



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROXTIS CONSTRUCT SRL PRIN GHITAN FEROMELA-DANIELA**, înregistrată la APM Gorj cu nr. **229/09.01.2024** și a completărilor cu nr. **2251/04.03.2024**, în baza:

**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Gorj** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **02.04.2024**, că proiectul: **”Schimbare destinație, compartimentări interioare, modificări fațade corp C1, desființare corp C3 și modificare împrejmuire”** propus a fi amplasat în oraș Tismana, str. Tismana, nr. 195, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) un rezumat al proiectului;

- Suprafață construită totală, rezultată în urma demolării corp C3 = 1490,2 mp
- Suprafață parcări 12 locuri = 150,00 mp
- Suprafață alei auto+pietonale = 450,00 mp
- Suprafață spații verzi = 1509,80 mp
- Suprafață teren intravilan = 3600,00 mp

Pe terenul identificat cu nr. 43139, teren cu suprafața 3600,00 mp se regăesc 10 construcții și anume: C1 spațiu comercial (Sc = 295,00 mp; Sd=885,00 mp), C2 anexă(Sc/Sd=8,50 mp), C3 anexă(Sc/Sd=18,50 mp), C4 anexă(Sc/Sd=126,70 mp), C5 birouri(Sc = 230,70 mp; Sd=248,70 mp), C6 anexă(Sc/Sd=72,90 mp), C7 anexă(Sc/Sd=40,20 mp), C8 anexă(Sc/Sd=194,40 mp), C9 spațiu producție(Sc = 458,70 mp; Sd=917,40 mp), C10 anexă (platformă) (Sc/Sd=63,10 mp).

*Construcțiile C2, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 nu fac obiectul prezentei documentații.*

Se propune schimbarea de destinație, compartimentări interioare, modificări fațade corp C1, desființare corp C3 și modificare împrejurime, conform Certificat de Urbanism nr. 64 din 11.09.2023, emis de Primăria orașului Tismana, județul Gorj.

**Principalele lucrări de intervenții privind construcțiile: corp C1, C3 și modificare împrejurime:**

✚ **Lucrări de intervenții corp C1**, cu funcțiunea de spații comerciale la parter și ateliere de producție (țesătorie, croitorie, salon de prezentare), la etajul 1 și etajul 2.

- *schimbare de destinație* din ateliere de producție ( țesătorie, croitorie și saloane de prezentare) în unități de cazare, la etajul 1 și etajul 2; parterul își va păstra funcțiunea de spațiu comercial (produse alimentare și nealimentare);

- *compartimentări interioare* se vor realiza recompartimentările spațiilor comerciale de la parter, cât și spațiile de la etajele 1 și 2. Ca urmare a recompartimentărilor de la etajul 1 și etajul 2, vor rezulta 16 unități de cazare din care: 2 apartamente și 14 camere (câte 1 apartament și 7 camere pe nivel);

- *modificări de fațade corp C1* constau în schimbare finisaje exterioare și realizare terase (balcon) la etajul 1, pe fațada vest;

Se vor realiza lucrări de finisaje interioare: zugrăveli, pardoseli;

Se vor realiza lucrări de finisaje exterioare: zugrăveli;

Se va înlocui tâmplăria, interioară/exterioară;

Refacere instalații interioare: electrice, termice, sanitare;

Suprafață construită = 295,00 mp; Suprafață desfășurată = 885,00 mp;

Suprafața construită/Suprafața desfășurată nu se va modifica ca urmare a lucrărilor de intervenții.

✚ **Lucrări de intervenții la corp C3 (anexă)** se va realiza desființare acestuia;

Anul edificării: 1968

Suprafață construită/desfășurată = 18,50 mp;

Regimul de înălțime: parter;

*Descrierea structurii, a materialelor constituent, a stilului arhitectonic*

- Fundații continue;

- Pereți din zidărie;

- Acoperișul este tip șarpantă;

- Învelitoare tablă;

- Tâmplărie lemn;

- Zugrăveli var;

Etapele demolării vor fi:

*Etapa I.* Desfacerea manuala a învelitorii și asterealei și evacuarea materialelor rezultate;

Desfacerea manuală a șarpantei - căpriori, pane, popi. cosoroabe și evacuarea materialelor rezultate.

Toate materialele din aceasta etapa vor fi coborate la sol cu ajutorul unor scripeti (palane), special montati pentru aceasta operatiune, pe un esafodaj exterior cladirii.

*Etapa II.* Desfacerea peretilor de la parter, manual pe 1.00 m de la limita proprietății și mecanic (ciocane pneumatice) în restul perimetrului și evacuarea lor. Evacuarea molozului rezultat se va face manual.

*Etapa III.* Eliminarea elementelor de sub cota curții se va face la hotar pe tronsoane de maxim 1 m lățime similar subfundarilor; săpărea fiecarui plot va fi urmata de plombarea gropii cu pământ compactat. Realizarea acestei sistematizari verticale a terenului la hotar constituie o masura de post-utilizare, menita a proteja proprietățile invecinate.

La evacuare se va proceda la sortarea riguroasa a materialelor rezultate din desfiintare și masuri de manipulare - depozitare adecvate.

Se vor respecta prevederile normativului NP 035-99 referitoare la : recuperarea, valorificarea

Pagina 2 din 6

sau reintegrarea în natura a materialelor.

Executantul va respecta cu strictete ordinea propusa a lucrarilor. Totodată el isi va lua toate masurile de protectia muncii pe care le crede necesare desfășurării în deplina siguranță a lucrării, atât în ceea ce priveste prevenirea accidentelor muncitorilor cit și a prevenirii accidentelor tehnice din zona limitrofa lucrarilor de demolare

Lucrarile propuse spre executie (în conditiile respectarii cu strictete a etapelor și cerintelor formulate la punctul anterior) nu sunt de natura a modifica în vreun sens gradul de asigurare (atat la forte verticale cat și la forte orizontale, inclusiv actiunea seismica) al cladirilor și proprietatilor invecinate, care ulterior executiei ramane neschimbat fata de situatia anterioara executiei.

Deci lucrarile propuse nu afecteaza în sens negativ rezistenta și stabilitatea constructiilor existente ce se mentin.

Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi: moloz, cărămidă, tablă, lemn.

Deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitarii definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate .

Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie.

Suprafață construită/suprafață desfășurată, demolată corp C3 = 18,50 mp;

**Lucrări de intervenții** modificare împrejmuire.

Împrejmuirea existentă este realizată din plasă de sârmă, pe latura de nord, pe latura de sud și latura de vest; pe latura de est (accesul principal) nu este realizată împrejmuire.

Se propune realizare împrejmuire pe latura de nord, sud și vest. Latura de est rămâne neîmprejmuită.

Împrejmuirea propusă va fi tip gabion (format din pietre naturale de râu prinse în structură cu plasă împletită, fundații continue, stâlpi metalici.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 64/11.09.2023**, emis de **Primăria orașului Tismana**, folosința actuală - curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de

amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dr. ing. Nicolae GIORGI

**ȘEF SERVICIU AVIZE**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

**Întocmit**  
Fiz: Adriana MARCU

**Întocmit biodiversitate**  
Biolog Irina VOINEA

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.