



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MARIGAB COM SRL**, înregistrată la APM Gorj cu nr. **586/18.01.2024** și a completărilor cu nr. **869/26.01.2024**, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **00.02.2024**, că proiectul: **”Construire spațiu comercial, sistematizare verticală, amplasare firmă luminoasă și echipamente tehnice, racord la utilități, organizare de șantier, locuri de parcare”** propus a fi amplasat în municipiul **Motru, str. Macului, nr. 21, județul Gorj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. (b) - Proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- e) Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

- a) Un rezumat al proiectului:
- b)

Se propune edificarea unei noi construcții cu următoarele caracteristici: Funcțiune comerț, a) respectiv **clădire spațiu comercial 500.5 mp (470mp Corp clădire P înalt+ 30.5mp Corp Anexa echipamente camere frigorifice); sistematizare verticală** cu asigurarea unui număr de **11 locuri de parcare**; amenajare **spațiu verde în suprafață însumată de 62.80mp**; **alei și circulații pietonale și rutiere**, astfel:

	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
TEREN	1030 mp	100 %
CONSTRUCȚII	500.5 mp	48.6 %
CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	466,70 mp	45.3 %
SPAȚIU VERDE, din care:	62.80 mp	6.1 %
SPAȚIU VERDE amenajat la sol permeabil	62.80 mp	6.1 % (100% din total SPAȚIU VERDE)
SPAȚIU VERDE peste placa subsol cu grosimea stratului vegetal de minim 60cm	0.00 mp	0.00 %

- P.O.T. propus = 48,60%
- P.O.T maxim = 50%
- Regim propus Parter
- **Regim maxim Parter**
- CUT propus=0.48
- **CUT maxim=0.5 (rezultat din POT maxim 50% si Regim Parter)**

Pentru întreg ansamblul, se va respecta P.O.T. maxim=50%; C.U.T. maxim =0.5, Regim de înălțime maxim Parter, înălțime maxima 6 metri

Spații comerciale destinate comerțului, cu acces pentru clienți:

P01: Wind fang	11.80 mp
P02: Sala vânzare	306.50 mp

Spații depozitare:

P03 : Depozit	84,40 mp	
-depozitare produse alimentare și non alimentare, organizate, depozitate și separate corespunzător		
P10 : Camera frigorifică	8,40 mp	
-depozitare negativ -18°C -22°C -depozitare produse ambalate congelate		
P11 : Camera frigorifică	4,80 mp	
-depozitare pozitiv +4°C +6°C - depozitare produse ambalate: mezeluri		
P12 : Camera frigorifică	4,80 mp	
-depozitare pozitiv +4°C +6°C - depozitare produse ambalate: lactate/ brânzeturi		
P13: Camera frigorifica	4,80 mp	
-depozitare pozitiv +0°C +2°C - depozitare produse ambalate: carne		

Spații destinate angajaților:

P04: Vestiar femei	4.60 mp
P05: Vestiar bărbați	4.60 mp
P06: Coridor	9.40 mp
P07: Grup sanitar bărbați	4.40 mp
P08 : Grup sanitar femei	4,40 mp
P09 : Birou	9,50 mp

Suprafața construită este de 500,50mp, suprafața utilă fiind de 462,80 mp

COD CAMERA	DENUMIRE CAMERA	SUPRAFATA UTILA (mp)
P-01	WIND FANG	11.80
P-02	SALA VANZARE	306.50
P-03	DEPOZIT	84.80
P-04	VESTIAR FEMEI	4.60
P-05	VESTIAR BARBATI	4.60
P-06	CORIDOR	9.40
P-07	GRUP SANITAR BARBATI	4.40
P-08	GRUP SANITAR FEMEI	4.40
P-09	BIROU	9.50
P-10	CAMERA FRIGORIFICA	8.40
P-11	CAMERA FRIGORIFICA	4.80
P-12	CAMERA FRIGORIFICA	4.80
P-13	CAMERA FRIGORIFICA	4.80
SUPRAFATA UTILA (mp)		462.80
SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE (mp)		500.50

Clădirea nou propusă va avea următoarele retrageri față de limita de proprietate:

-3 m față de strada Macului

-11 m față de strada Stejarului

-3, 5 m față de limita posterioară străzii Macului

-3 m față de limita posterioară străzii Stejarului

În legătură cu clădirea se vor amplasa zona de echipamente-camere frigorifice pe latura SUD, la cel puțin 60 cm față de limita de proprietate.

Regim de înălțime propus = Parter

Hmax = 6 m

Înălțimea liberă în clădirea principală va fi de 3,20 m

Soluțiile de parcare sunt următoarele:

LOCURI DE PARCARE	NECESARE		PROPUSE
	CALCUL	LOCURI	LOCURI
PARCARE CLIENTI (comert intre 400-600mp)	$\frac{1}{100}$ SCD*	6	9
PARCARE ANGAJATI (8 angajati)	1 loc la 5 angajati	2	2
TOTAL LOCURI DE PARCARE		8	11

*Suprafata construita desfasurata

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua comunala de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera se va conecta la rețeaua de canalizare a municipiului Motru.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșuri menajere de la muncitori, deșuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 2/09.01.2024**, emis de **Primăria municipiului Motru**, folosința actuală - teren arabil;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.

b) natura impactului: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ

e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;
- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Deșeurile din construcții se vor depozita pe amplasamentul specificat de primărie prin autorizația de construire;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

Întocmit
Fiz: Adriana MARCU

Întocmit biodiversitate
Biolog Maria-Consuela AVRAM

Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.