



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 70/18.03.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. COSTVIC S.R.L., înregistrată la APM Gorj cu nr. 1751/20.02.2024, a completărilor cu nr. 1987/26.02.2024 și nr. 2617/13.03.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2024, că proiectul: "Construire centru de agrement și activități recreative" propus a fi amplasat în comuna Padeș, sat Apa Neagră, strada Calea Tg. Jiu, nr. 98, județul Gorj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 12. Turism și agrement c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința CAT nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- În perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- Din analiza criteriilor din Anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 rezultă că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) Un rezumat al proiectului:

Se propune construirea unui centru de agrement și activități recreative, spa, wellness și funcțiuni complementare, piscina interioară, amenajare piscină exterioară, spații de joacă, parcuri exterioare, sistematizare teren și împrejmuire.

Indici urbanistici:

Suprafața teren cu drept de suprafață 7080.0 mp

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

Adresa Strada Unirii, nr. 76, Târgu Jiu, Gorj, Cod 210143.

Tel.: 0253-215384; Fax: 0253-212892; e-mail: [office@apmgj.anpm.ro](mailto:office@apmgj.anpm.ro); website: <http://apmgj.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Suprafata construita propusa 750.0 mp  
Suprafata construita desfasurata propusa 1185.5 mp  
Suprafata spatii verzi propusa 2690.0 mp  
Numar locuri de parcare propuse 56 locuri  
POT existent 0%  
POT propus 10.5%  
CUT existent 0.0  
CUT propus 0.17  
RH propus Stehnic+P+1

#### Descrierea constructiei:

Cladirea propusa este amplasata in regim izolat pe parcela, tinand cont de distantele fata de limitele terenului prevazute in Codul Civil si de regulile urbanistice in vigoare.

Constructia se inscrie planimetric in forma unui „L” cu dimensiunile maxime ale celor doua aripi de 34.00m x 12.00m, respectiv 41.00 m x 13.15 m.

Regimul de inaltime propus este de Stehnic+P+1, cu inaltimea maxima la coama de +11.00 m.

Volumetric, constructia este formata din 2 corpuri principale dispuse perpendicular unul fata de cealalt, cu regim de inaltime Stehnic+P, respectiv Stehnic+P+1.

Sistemul constructiv se compune din fundatii de beton, zidurile din caramida cu stalpisori din beton, plansee din beton si sarpanta din lemn.

Circulatia orizontala este asigurata prin preluarea diferentelor de nivel de catre seturi de trepte si rampe calculate astfel incat sa asigure accesibilitatea intre diferite spatii (cota de calcare este situata la +0.50 m fata de parcare si la +1.00 m fata de cota platformei betonate existente in zona de acces a parcelei din strada).

Circulatia verticala intre parter si etaj se face prin intermediul unor scari interioare dimensionate pentru a oferi confort utilizatorului. Circulatia verticala intre parter si subsolul tehnic se realizeaza prin intermediul unor scari interioare de serviciu, dedicate personalului autorizat.

Functional, cele doua corpuri de cladire adapostesc spatiul de piscina interioara impreuna cu spatiul tehnic aferent, respectiv sala de yoga, sali de masaj, sauna umeda, sauna uscata, impreuna cu spatiile complementare (receptie, vestiar, grup sanitar etc.) si spatii administrative.

In incinta delimitata de cele doua corpuri de cladire alipite este amenajata piscina exterioara cu zona de plaja si spatiu de joaca pentru copii.

In afara incintei este amenajata o parcare exterioara cu 52 de locuri de parcare si 4 locuri dedicate persoanelor cu dizabilitati. In cadrul parcarii se propune amenajarea de carporturi pe care se vor monta panouri solare.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 23.01.2024 eliberat de Primaria Comunei Pades, zona studiata dispune de urmatoarele utilitati:

- retea alimentare cu energie electrica;
- retea alimentare cu apa.

Prin proiect se propune racordarea la utilitatile existente.

Evacuarea apelor uzate se va realiza printr-un bazin vidanjabil inchis cu capacitatea de 4000 litri.

Agentul termic va fi asigurat prin utilizarea de panouri solare si pompe de caldura aer-apa.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în perioada de construcție vor rezulta deșeuri menajere de la muncitori, deșeuri din operațiunile de construire; gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, predarea deșeurilor către operatori autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative: realizarea proiectului nu produce poluare semnificativă - gaze de eșapament de la mijloacele de transport și utilaje, pe perioada de realizare a proiectului; zgomot local, temporar pe perioada realizării proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: proiectul nu se supune





Directivei Seveso, nu există risc de producere a accidentelor, care ar putea afecta sănătatea populației și a mediului.

### Atenuarea schimbarilor climatice:

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de sera (GES).

Având în vedere cerințele impuse pentru proiectele derulate prin PTJ, soluțiile adoptate în proiect au o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbarilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbarilor climatice de 100%.

Investiția propusă are în vedere scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice, respectiv:

- reducerea consumului anual specific de energie;
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

### Adaptarea la schimbarile climatice:

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor. Pentru adaptarea clădirilor nou proiectate la schimbarile climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură optimizarea sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Sunt prevăzute condițiile de mediu adecvate precum și condițiile privind funcționarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice (care are loc în exterior), prin asigurarea rezistenței echipamentelor și funcționării acestora la manifestările schimbarilor climatice și la alte dezastre naturale.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform **Certificatului de Urbanism nr. 3/23.01.2024**, emis de **Primăria comunei Padeș**, folosința actuală - fâneată, pășune și curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul, investiția nu se află în zonă protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul





8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, în vecinătate nu există monumente istorice.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor de mediu și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Impactul se va manifesta local, temporar, numai în zona de lucru, în faza de execuție.
- b) natura impactului: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a impactului: având în vedere localizarea proiectului și caracteristicile acestuia, nu va exista un impact transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: nu se prevede un impact semnificativ
- e) probabilitatea impactului: redusă, în perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: nu se prevede un impact semnificativ;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** Proiectul se desfășoară în interiorul sitului Natura 2000 Nordul Gorjului de Vest, arie naturală protejată de interes comunitar, care are codul de identificare RO SAC 0129. Deține Aviz nr. 23/13.03.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Evacuarea apelor uzate se face cu respectarea HG 188/2002 modificată prin HG 352/2005 - NTPA 002;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii, de gospodărire a apelor;
- Este interzisă deversarea de ape uzate, reziduuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane;
- În perioada execuției lucrărilor se vor asigura măsuri pentru limitarea antrenării prafului și pulberilor provenite de la echipamentele mobile rutiere și nerutiere, sau din manipularea materialelor de construcții; Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți, alte substanțe chimice ce ar putea contamina solul în perioada de execuție cât și în timpul funcționării
- Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- Se vor folosi utilaje de construcții și mijloace de transport care să nu producă poluarea aerului și disconfort populației;





- În perioada execuției lucrărilor cât și ulterior, la funcționarea obiectivului, se vor asigura condițiile necesare astfel încât să fie respectate limitele de zgomot prevăzute de SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Deșeurile rezultate din lucrările propuse vor fi depozitate selectiv în vederea recuperării celor ce pot fi valorificate prin societăți autorizate, sau în vederea depozitării definitive a deșeurilor ce nu pot fi valorificate;
- Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se va realiza astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări;
- Se va amenaja corespunzător spațiul pe care se vor stoca temporar deșeurile rezultate din lucrările executate.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Refacerea terenului afectat de organizarea de șantier la starea inițială;
- Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Respectarea condițiilor din Avizul nr. 23/13.03.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;
- Conform prevederilor art. 43, alin. (3) și (4) din Anexa nr. 5 la Legea nr. 292/2018 (3) La finalizarea proiectului, veți notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; (4) Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Dr. ing. Nicolae GIORGI



The stamp is circular with the text 'AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI' around the perimeter and 'GORJ' at the bottom. In the center, there is a coat of arms and the number '1'.

**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



**Întocmit**  
Fiz: Adriana MARCU



**Întocmit biodiversitate**  
Biolog Irina VOINEA



Decizia etapei de încadrare s-a emis în 3 exemplare:  
Exemplarul nr. 1 s-a predat titularului de proiect;  
Exemplarul nr. 2 s-a îndosariat în dosarul de obiectiv;  
Exemplarul nr. 3 s-a îndosariat în dosarul existent la nivel de serviciu.