



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de TOMESCU EMIL, TECOI GHEORGHE ȘI GIUBALCĂ IONUȚ-MIREL – domiciliați în Mun. Târgu Jiu, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Panduri, FN, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 1774 din 20.02.2023 și a completărilor nr.2895 din 23.03.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Panduri, FN, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. constă în organizarea zonei studiate în vederea reglementării zonificării prin introducerea în intravilanul localității Târgu-Jiu, pentru realizarea obiectivului construire locuințe individuale. Terenul este situat pe str Panduri, F.N. în localitatea Târgu-Jiu din județul Gorj proprietatea privată a Giublacă Ionuț-Mirel, Tomescu Emil, Tomescu Simona-Luiza, Tecoi Emil și Tecoi Anca-Larisa conform act notarial Nr. 8687 / 14.12.2021

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea terenului cu nr. cad. 61635 în intravilanul localității Tg-Jiu;
- stabilirea modului de lotizare a terenului;
- asigurarea acceselor la terenuri prin corectarea cu aleile de incinta propuse;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregii localități, pe principiile dezvoltării durabile;
- amenajarea spațiilor verzi din zona destinată pentru locuințe, dotări; etc

stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă

BILANȚ TERITORIAL

Pentru zona de locuințe individuale propusă rezultă un bilanț de incintă ce este prezentat mai jos:

	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	11983	/	100
Construcții (max.)	4194	12582	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	4793	/	40
Spații verzi (min.)	2996	/	25
P.O.T.	/	/	35
C.U.T.	/	/	1.05



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ZONIFICARE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	S. (mp)	S. (%)	S. (mp)	S. (%)
EXTRAVILAN	11983	100	0	0
INTRAVILAN	0	0	11983	100
L - Subzona locuinte si functiuni omentare	0	0	11983	100

LOT	Total teren studiat				din care	Suprafață construită				Carosabil și pietonal				Spatii verzi și plantate			
	mp	%	mp	%		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%		
LOT 1	564	100	197	35	225	40	141	25									
LOT 2	521	100	182	35	208	40	130	25									
LOT 3	360	100	126	35	144	40	90	25									
LOT 4	356	100	125	35	142	40	89	25									
LOT 5	357	100	125	35	143	40	89	25									
LOT 6	361	100	126	35	144	40	90	25									
LOT 7	356	100	125	35	143	40	89	25									
LOT 8	340	100	119	35	136	40	85	25									
LOT 9	336	100	118	35	135	40	84	25									
LOT 10	333	100	116	35	133	40	83	25									
LOT 11	332	100	116	35	133	40	83	25									
LOT 12	336	100	118	35	134	40	84	25									
LOT 13	332	100	116	35	133	40	83	25									
LOT 14	328	100	115	35	131	40	82	25									
LOT 15	324	100	113	35	129	40	81	25									
LOT 16	330	100	116	35	132	40	83	25									
LOT 17	328	100	115	35	131	40	82	25									
LOT 18	332	100	116	35	133	40	83	25									
LOT 19	327	100	115	35	131	40	82	25									
LOT 20	323	100	113	35	129	40	81	25									
LOT 21	328	100	115	35	131	40	82	25									



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LOT 22	323	mp	100	%		113	mp	35	%	129	mp	40	%	81	mp	25	%
LOT 23	327	mp	100	%		115	mp	35	%	131	mp	40	%	82	mp	25	%
LOT 24	322	mp	100	%		113	mp	35	%	129	mp	40	%	81	mp	25	%
LOT 25	326	mp	100	%		114	mp	35	%	131	mp	40	%	82	mp	25	%
LOT 26	3180	mp	100	%		0	mp	0	%	3180	mp	100	%	0	mp	0	%

Lotul 26 va avea funcțiunea de servitute de acces

INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

Zonă de locuințe mici – individuale (Lm1)

P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,05

Căile de comunicație

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe strada Panduri

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate. Distanța la care vor fi amplasate aceste pubele va fi de minim 10 metri de blocurile de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 15.02.2022 și 18.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679