

Denumire proiect: *Elaborare PUZ pentru schimbare de destinatie din zona
servicii rutiere in zona industrială*

Amplasament: *Mun. Motru, Calea Severinului, nr. 9, Jud. Gorj*

Beneficiar: *SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia*

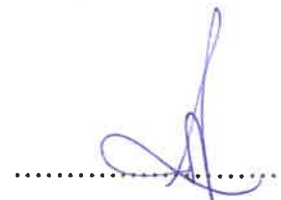
s.c. seARCH studio s.r.l.

cui: 38865131

tel: 0353/414.908

1. Colectiv de elaborare proiect:

✚ Șef proiect:
Arhitect Camui Iulian



✚ Arhitectură:
Arhitect Hortopan Alexandru



✚ Desenat:
Arhitect Hortopan Alexandru



2. Borderou:

Piese scrise:

1. Colectiv de elaborare proiect

2. Borderou

3. Anexe

- *certificat de urbanism*
- *copie carte de identitate / copie certificat de înregistrare*
- *plan de amplasament și delimitare a imobilului*
- *extras de carte funciară*
- *extras de plan cadastral*
- *act de vânzare-cumpărare/donație/moștenire (copie legalizata)*
- *avize de amplasament/acorduri/raport verificare.*

4. Memoriu de prezentare

5. Memoriu de arhitectură

Piese desenate:

• ***Arhitectură:***

U.01- *Plan de incadrare in zona*

- *SC. 1/2000*

U.02- *Situatie existenta amplasament*

- *SC. 1/2000*

U.03- *Reglementari urbanistice - zonificare*

- *SC.1/100*

U.04- *Reglementari urbanistice – echipare edilitara*

- *SC.1/100*

U.05- *Circulatia juridica a terenurilor*

- *SC.1/100*

Denumire proiect: *Elaborare PUZ pentru schimbare de destinatie din zona
servicii rutiere in zona industrială*

Amplasament: *Mun. Motru, Calea Severinului, nr. 9, Jud. Gorj*

Beneficiar: *SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia*

s.c. seARCH studio s.r.l.

cui: 38865131

tel: 0353/414.908

ANEXE:

CUPRINS

MEMORIU GENERAL	6
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	6
1.3. BAZA LEGALĂ	7
1.4. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU	9
1.5. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU	10
1.6. MODE DE PREZENTARE	10
2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ	10
2.1. PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚII ANTERIOARE	10
2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității	10
2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare	11
2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate/aprobate anterior	11
2.2. CONCLUZIILE DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.....	11
3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	11
3.1. ACCESIBILITATEA ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE.....	11
3.1. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂTĂȚI	11
3.3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere.....	12
3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC	12
3.5. FUNCȚIUNEA CLĂDIRILOR	12
3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	12
3.7. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI	12
3.9. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ	13
4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	13

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA DE PROIECTARE	13
4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR.....	14
4.3. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI.....	15
4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE	Error! Bookmark not defined.
4.5. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE.....	15
4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI.....	15
4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRILE IMPUSE DE ACEASTA	15
4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII.....	15
4.10. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI.....	15
4.11. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI.....	16
4.12. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE	16
4.14. REGIMUL DE CONSTRUIRE	16
4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR	16
5. CONCLUZII	17
6. PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE	18

MEMORIU GENERAL

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire investiție	: <i>Elaborare PUZ pentru schimbare de destinatie din zona servicii rutiere in zona industriala</i>
Amplasament	: <i>Municipiul Motru, Calea Severinului, nr. 9, jud. Gorj</i>
Beneficiar	: <i>SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia</i>
Data elaborării	: <i>Februarie 2024</i>

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urbanismul este domeniul care grupează totalitatea regulilor acceptate de populația unei localități în vederea stabilirii destinației și exploatarei adecvate a unui compartiment din teritoriu (teren, parcelă, lot) aparținând unei persoane fizice sau juridice.

Regulile menționate trebuie să aibă în vedere echilibrul dintre necesitățile personale și cele sociale ale individului și familiei sale, dintre interesul personal și cel general al colectivității.

În condițiile trecerii la economia de piață și a relansării activității de construire, în special în domeniul privat, documentațiile de urbanism sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor, prin corelarea interesului public cu cel particular.

Perioada pe care o parcurgem în prezent se caracterizează prin mari mutații sociale, tehnologice, morale, estetice, conceptuale etc., având un impact puternic asupra existenței și activității umane și implicit asupra urbanismului și amenajării

teritoriului, precum si a arhitecturii sau a construcțiilor – domenii ce definesc cadrul fizic constituit al omului.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în schimbarea de destinatie, pe terenul proprietate privata a firmei SC ZIRTIVAT PROD SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia, din zona servicii rutiere in zona industriala, in conditiile respectarii prevederilor celorlalte documentatii de urbanism si a conditiilor particulare generate de teren, de vecinatatile acestuia si de cerintele functionale.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- asigurarea acceselor la teren prin corectarea cu aleile de incinta propuse;
- asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase pe termen mediu și lung a acestei zone având relații concrete cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregii localități, pe principiile dezvoltării durabile;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim P+2;
- stabilește o posibilitate de amplasament pentru construcții noi;
- stabilește procentul de ocupare maxim (50%) și coeficientul de utilizare maxim al terenului (1.5), specific regimului de înălțime.

Reglementarile fiscale au fost stabilite prin UTR 8.

1.3. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor - republicată;
- Ordin nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formulelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii

administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicată;

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicată;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată;

- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicată;

- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;

- Legea nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;

- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;

- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;

- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - Republicată;

- Codul Civil

- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2014;
- Ordinul nr.1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației Modificat prin Ordinul 251/16.03.2012;

1.4. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Planul Urbanistic Zonal conține următoarele:

Memoriu general – Cuprinde tratarea în detaliu, sub aspect cantitativ și calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evoluției zonei în corelație cu evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, a opțiunilor inițiatorilor cât și a reglementărilor ce se impun pentru realizarea acestor opțiuni;

Reglementările de urbanism: enunțate sub forma unor permisiuni și/sau restricții, explică și detaliază P.U.Z. în vederea urmăririi aplicării acestuia.

Piese scrise

Piese
desenate

Piesele desenate sunt realizate conform "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal", indicativ GM 009-2000 sunt realizate pe suport topografic la scara 1:500.

1.5. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Planul Urbanistic Zonal devine instrument tehnic de lucru în activitatea administrației locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de extravilan, precum și de dezvoltare urbanistică a Unității Teritoriale de Referință de care aparține.

Pe baza P.U.Z. aprobat, în condițiile reglementate de acesta și cu respectarea condițiilor din avizele solicitate prin certificatul de urbanism se poate elabora Autorizația de Construire.

1.6. MODE DE PREZENTARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal a fost întocmit într-un număr de două exemplare necesare în procesul de avizare/aprobare cât și după aprobarea în condițiile legii, desfășurării activității curente a autorităților administrației locale interesate.

2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

2.1. PREVEDERI DIN DOCUMENTAȚII ANTERIOARE

2.1.1. Situarea obiectivului în cadrul localității

Terenul ce a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea firmei SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Motru, teren in suprafata totala de 6.167,00 mp din care doar suprafata de 4.500,00 mp sunt propusi pentru schimbare de destinatie din zona servicii rutiere in zona industrială, restul de 1667 mp fiind zona agreement si zona functiuni complexe de interes general.

Folosinta actuala a terenului, conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 05.02.2024 – curti constructii.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția s-a efectuat pe suportul topografic furnizat de Oficiul de Cadastru Gorj.

De asemenea a fost întocmit Studiu Geotehnic, verificat la cerința Af.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate/aprobate anterior

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Motru, terenul studiat este zona servicii rutiere. Documentației de urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.08.2012 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Motru nr 70/28.07.2022.

Reglementările aferente acestui U.T.R. 8 permit schimbarea de destinație, cu condiția aprobării în prealabil a Planului Urbanistic Zonal.

2.2. CONCLUZIILE DIN DOCUMENTAȚIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.Z.

Propunerile înaintate de investitor sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zonă.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. ACCESIBILITATEA ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este amplasat pe Calea Severinului. În prezent terenul are asigurat atât accesul carosabil cât și accesul pietonal din Calea Severinului, drum cu care se învecinează pe latura de vest.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Amplasamentul are o formă dreptunghiulară, regulată în plan, dimensiunile fiecărei laturi fiind specificate în Planul de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobil.

Vecinătățile parcelei sunt următoarele:

- la nord: nr. cad. 39719;
- la sud: nr. cad. 39785;
- la vest: DN 67 si nr. cad. 37554;
- la est: nr. cad. 39719

Zonele învecinate sunt ocupate de o vulcanizare si constructii cu regim de inaltime P...P+1+M si strada ce aparține domeniului public.

În prezent nu există fond construit pe teren.

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este liber de construcții.

3.4. CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC

Zona studiată este o zonă intravila reglementata.

3.5. FUNCȚIUNEA CLĂDIRILOR

Zona studiată este o zonă extravilan, nereglementata.

3.6. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

Dreptul de proprietate asupra terenurilor aparține S.C. ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentata prin Sanatescu Octavia, conform contractului de constituire a dreptului de supoerficie nr. 4564 din 15.decembrie.2023 emis de Rasianu Daniela, înscris în C.F. nr. 39716 cu nr. cad. 39716. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică.

Conform P.U.G. este instituită o zonă de servicii rutiere asupra terenului.

Se pot construi fabrici cu condiția elaborării P.U.D. sau P.U.Z.

3.7. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea

coeficientului $a_g = 0,15$ g și a perioadei de colț $T_C = 0,7$ sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250$ kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997, este ”D”

Clasa de importanță, conform P100-1/2013 este – ”III”.

3.8. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul studiat este liber de construcții.

Procentul de ocupare a terenului (POT) existent este de 0.00% iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 0.00.

3.9. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

Calea Severinului este purtătoare a următoarelor rețele edilitare: apa, energie electrică și telefonie.

Regulament local de urbanism

4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Ca urmare a analizelor efectuate, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea inițiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare a prezentei documentații vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru schimbarea de destinație a terenului din zona servicii rutiere în zona industrială.

Criteriile care au stat la baza determinării condițiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost următoarele:

a. Criterii compositionale

- păstrarea unor relații neconflictuale cu vecinătățile;
- realizarea unui front reprezentativ către aliniamentul stradal (aleea de acces comuna racordata la Calea Severinului)

b. Criterii funcționale

- asigurarea suprafețelor construite necesare inițiatorului, corespunzătoare în același timp cu procentul de ocupare la sol recomandat în zonă;

Investiția propusă va avea următoarele caracteristici:

- Suprafață teren studiat: 4.500,00 mp;
- $S_{\text{construit existent}}$ 0.00 mp;
- $S_{\text{construit maxima propusa}}$ 2.250,00 mp;
- $S_{\text{desfășurata existent}}$ 0.00 mp;
- $S_{\text{desfășurata maxima propus}}$ 6.750,00 mp;
- $S_{\text{spatii verzi si plantatii}}$ 2.250,00 mp;

4.2. FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse pe viitor sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile de derulare a investiției. Funcțiunea inițială a parcelei va deveni zona industrială.

Ampalsarea construcțiilor se va face conform Planșei 6 si in prezentul PUZ.

Distanțele minime ale construcțiilor viitoare față de vecinătăți sunt:

- 1.00 față de limita de proprietate dinspre nord;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre vest;

4.3. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Amplasarea construcțiilor față de amplasamentul parcelei și față de vecinătăți este prezentată în Planșa nr 03 – Reglementari urbanistice.

S-a ținut cont de Regulamentul de Urbanism Local aferent PUG, de prevederile Codului Civil și de H.C.L. nr. 48/27.04.2023.

4.5. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Pe parcela studiată nu există fond construit existent.

4.6. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE

Accesul pietonal și carosabil se va realiza din calea Severinului, stradă cu care terenul studiat se învecinează pe latura de vest.

4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Nu este cazul.

4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRILE IMPUSE DE ACEASTA

Nu este cazul, terenul studiat nefiind în zona de protecție a monumentelor de arhitectură și a siturilor arheologice.

4.9. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Nu este cazul.

4.10. PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN

VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

4.11. SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI

Aceste lucrări constau în amenajarea spațiului verde aferent obiectivului. Se prevăd plantări de gazon și arbuști decorativi

4.12. PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Profilul strazii Calea Severinului este de categoria III.

4.13. LUCRĂRI DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ NECESARE

Nu este cazul.

4.14. REGIMUL DE CONSTRUIRE

Distanțele minime ale construcțiilor viitoare față de vecinătăți sunt:

- 1.00 față de limita de proprietate dinspre nord;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 2.00 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Amplasarea construcției față de vecinătăți se va face conform Planșei nr. 3 din prezenta documentație.

4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua stradală existentă.

Canalizarea se va rezolva prin intermediul unui bazine vidanjabile etanș, amplasat pe viitor la o distanță minimă de 10,m față de orice sursă posibilă de poluare.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă pe amplasament. Soluția privind brânșamentul electric va fi stabilită de

către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Zona poate fi racordată la rețeaua de telefonie fixă care există în zonă iar telefonie mobilă se recepționează în bune condiții.

Alimentarea cu căldură

Nu este cazul.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

Bilanul teritorial existent/propus al zonei este următorul:

Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri	
mp	%		mp	%	mp	%	mp	%
4.500	100		0.00	0.00	2.250	50.00	0.00	0.00

Rest teren curti constructii
2.250 mp / 50.00 %

POT existent	POT maxim propus	CUT existent	CUT maxim propus
0%	50.00%	0.00	1.5

5. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- amplasamentul studiat, este supus opțiunii proprietarului, în condițiile mai

sus amintite;

- se propune schimbarea de destinatiei a terenului din zona servicii rutiere in zona industrială;

- se propune acces auto si pietonal din Calea Severinului;

6. PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul plan urbanistic zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local.

Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale si teritoriale interesate sau impuse de către serviciul tehnic de specialitate al Consiliului Local.

Întocmit,

Arh. Camui Iulian

Arh. Hortopan Alexandru

