

SFÂNTA MĂNĂSTIRE LAINICI

JUD. GORJ

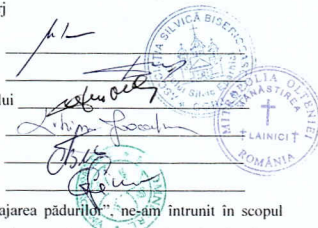
Nr. 275 / 14.09.2012

PROCES VERBAL

al conferinței I de amenajare a fondului forestier
proprietate privată a Sfintei Mănăstiri Lainici, Sfintei Mănăstiri Locu Rele și Sfintei Mănăstiri
Vișina, jud. Gorj

Subsemnații:

1. ing. Miu Liviu - delegat I.T.R.S.V. Râmnicu Vâlcea
2. ing. Cleociu Danșan șef O.S. EPARHIAL GORJ
3. ing. Lăcău Aurel - reprez. Parcul National Defileul Jiului
4. Arhim. Ioachim Părvulescu - reprezentant proprietar
5. dr. ing. Banu Constantin - specialist C.T.A.P.
6. ing. Sima Gabriel - șef proiect S.C. OMNI S.R.L.



În conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor", ne-am întrunit în scopul avizării temei de proiectare pentru pădurile proprietate privată a Sfintei Mănăstiri Lainici, Sfintei Mănăstiri Locu Rele și Sfintei Mănăstiri Vișina, jud. Gorj.

I. Constituirea unității de producție

Se va constitui o singură unitate de producție care se va numi U.P. VIII "Amenajamentul fondului forestier proprietate privată a Sfintei Mănăstiri Lainici, Sfintei Mănăstiri Locu Rele și Sfintei Mănăstiri Vișina".

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuala a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare. Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi.

Documentele de proprietate sunt următoarele:

Nr. crt.	Documentul de proprietate			Denumire proprietar	Categori de terenuri (conform acte de proprietate)	TARLA	PARCELA	Parcele (unități amenajistice) - din actele de proprietate				Suprafata (ha)
	Fcrlul	Nr.	Data					O.S.	U.P.	parcela	indicativ u.a.	
1	T.P.	55	04.11.2002	MĂNĂSTIREA LAINICI	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	87	B	24,60
						28	764	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	84	C	0,90
						7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	86	E	2,70
						28	764	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	86	D	0,50
						7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	86	D	0,50
					7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	84	B%	1,30	
					Total T.P. 55/04.11.2002							
2	T.P.	54	18.10.2002	SFANTA MĂNĂSTIRE LOCURELE	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	7	51	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	84	B	1,40
							38					
						7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	81	C	6,30
						7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	87	B	22,30
Total T.P. 54/18.10.2002											30,0000	
3	T.P.	53	18.10.2002	SFANTA MĂNĂSTIRE VIȘINA	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	77	B	16,80
						7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	79	A%	12,20
						28	761	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	83		0,60
						28	761	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	84	D	0,40
						Total T.P. 53/18.10.2002						

Nr crt	Documentul de proprietate			Denumire proprietar	Categoriile de terenuri (conform acte de proprietate)	TARLA	PARCELA	Parcele (unități amenajistice) – din actele de proprietate				Suprafața (ha)
	Fehl	Nr.	Data					O.S.	U.P.	parcela	indicativ u.a.	
4	P.V.	355	04.08.2009	SFÂNTA MĂNĂSTIRE LAINICI	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	7	38	BUMBESTI-JIU	III Bratcu	88	B	39,70
Total P.V. 355/04.08.2009											39,7000	
Total fond forestier											129,7000	

T.P. – Titlu de proprietate

P.V. – Proces verbal de punere în posesie

2. Baza cartografică

Pentru determinarea suprafețelor se va utiliza cea mai recentă bază cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5.000 sau 1:10.000 sau ortofotoplanuri.

3. Ocupații și litigii

Nu exista ocupații sau litigii

4. Suprafața fondului forestier

Suprafața a fost retrocedată către actualul proprietar în baza legii 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere și în baza legii 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății, dreptul de proprietate fiind dovedit prin următoarele documente:

- T.P. 53/18.10.2002 (Sfânta Mănăstire Vișina) – 30,0 ha;
- T.P. 54/18.10.2002 (Sfânta Mănăstire Locu Rele) – 30,0 ha;
- T.P. 55/04.11.2002 (Mănăstirea Lainici) – 30,0 ha;
- P. V. de punere în posesie nr. 355/04.08.2009 (Sfânta Mănăstire Lainici) – 39,7 ha.

Total – 129,7 ha.

Precedenta amenajare pentru fondul forestier, aflat în prezent în proprietatea **Sfintei Mănăstiri Lainici, Sfintei Mănăstiri Locu Rele și Sfintei Mănăstiri Vișina**, a fost executată după cum urmează:

- în anul 2002– pentru suprafața de 30 ha, înscrisă în Titlul de proprietate nr. 53/18.10.2002 – SFÂNTA MĂNĂSTIRE VIȘINA – studiu sumar;
- în anul 2002– pentru suprafața de 30 ha, înscrisă în Titlul de proprietate nr. 54/18.10.2002 – SFÂNTA MĂNĂSTIRE LOCU RELE– studiu sumar;
- în anul 2002– pentru suprafața de 30 ha, înscrisă în Titlul de proprietate nr. 55/18.10.2002 – SFÂNTA MĂNĂSTIRE LAINICI – studiu sumar;
- în anul 2002– pentru suprafața de 39,7 ha (înscrisă în Procesul verbal de punere în posesie nr. 355/04.08.2009) – suprafața fiind inclusă în Amenajamentul U.P III Bratcu, O.S. Bumbesti Jiu.

5. Zonarea funcțională

În principiu, se va menține cea de la amenajarea anterioară și se va reactualiza funcție de situațiile concrete din teren, în conformitate cu normele tehnice de amenajare în vigoare, totodată se va urmări legislația în vigoare privind ariile protejate. La stabilirea zonării funcționale se vor avea în vedere și noile obiective social-economice din zonă, dacă este cazul.

6. Baze de amenajare

Se vor adopta în conformitate cu “Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor”.

7. Subunități de gospodărire

Subunitățile de gospodărire se vor constitui în funcție de situația din teren, în principiu formând următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat;
- S.U.P. "E" - Rezervații pentru ocrotirea integrală a naturii, potrivit legii;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită;

8. Probleme speciale

- Beneficiarul împreună cu O.S.EPARHIAL GORJ vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor;
- În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor;
- Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;
- Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- În parcelele în care reconstituirea dreptului de proprietate s-a realizat pe parte din suprafața se vor executa măsurători topografice integrale pentru suprafețele predate;
- În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste suprafețe și va notifica în scris proprietarul despre acestea;
- În anexa 1 a Titlului de Proprietate nr 55/04.11.2002 (Mănăstirea Lainici) apare înscrisă la nr. crt. 3 o suprafață de 1,3 ha la categoria de terenuri „Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic” care au înscris și amplasament forestier în O.S. Bumbești, U.P. III, u.a. 84 B%. Situația acestei suprafețe va fi stabilită cu ocazia parcurgerii terenului și clarificată până cel târziu la Conferința a II-a de amenajare;
- În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul pădurii până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

Conferința I avizează tema de proiectare elaborată pentru fondul forestier proprietatea privată a **Sfintei Mănăstiri Lainici, Sfintei Mănăstiri Locu Rele și Sfintei Mănăstiri Vișina**, cu mențiunile de mai sus.

Procesul verbal s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.

