

Memoriu de prezentare

Pentru obiectivul

Construire clădire cu funcțiuni turistice, Jud. Gorj, comuna Baia de Fier, Strada Peșterii, nr.278, nr. Cadastral 35463

I. Denumirea proiectului:

„Construire clădire cu funcțiuni turistice,, Jud. Gorj, sat Baia de Fier, str. Peșterii, nr.278, nr. Cadastral 35463

II. Titular

- numele; SC Euroturism Import Export SRL, CUI 15688154, reprezentată de Dumitrescu Nicolae
- adresa poștală; Comuna Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Punct Gura Văii, Jud. Gj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0722/393999, pensiunea.tobo@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Dumitrescu Nicolaeg
- director/manager/administrator; Dumitrescu Nicolae
- responsabil pentru protecția mediului : Dumitrescu Nicoale

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

La solicitarea beneficiarilor s-a întocmit prezenta documentație pentru demararea lucrărilor de înființare a unei pensiuni turistice cu facilități de recreere și recuperare funcțională (cameră salină pentru boli respiratorii). În cadrul lotului de teren, se realizează și amenajările exterioare pentru trotuare, căi de acces, parcare și bransamente la utilități (electricitate și apă / canal). Activitățile ce urmează să se desfășoare în zonă vor fi preponderant turistice și nu prezintă riscuri de poluare majoră.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă este menită să extindă și să diversifice activitatea societății, prin construirea unor facilități de cazare, agrement și recuperare funcțională. Baia de Fier este cunoscută pentru peisajele sale spectaculoase și atracțiile naturale, cum ar fi Cheile Corcoaiei sau Peștera Muierii. O pensiune turistică ar putea să ofere turiștilor acces facil la aceste locuri și să promoveze turismul ecologic și activități în aer liber.

c) valoarea investiției va fi de 5,946,809 lei (TVA inclus)

d) perioada de implementare propusă; Execuția lucrărilor va începe după emiterea Autorizației de Construire de către Primăria Comunei Baia de Fier și se va desfășura pe o perioadă de 2 ani. Perioada estimată de implementare a investiției este 12.2024-09.2026, urmată de perioada de monitorizare aferentă proiectelor realizate prin Fondul De Tranziție Justă.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament) – anexa Plan de Amplasament A.01 și plan de situație A.02;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele.)

Terenul pe care se va amplasa construcția are suprafața de 1098 mp, conform C.U. Accesul pietonal, auto se va face din Str. Peșterii (DJ 675C) din partea de Vest. Sistemul de fundare propus este alcătuit din fundații izolate cu pahare de fundații, consolidate cu grindă armată și elevație armată. Blocurile de fundare vor fi formate din beton simplu C16/20. Elevațiile cu grosimea de 25cm, realizate din beton armat C16/20, sunt prevăzute la partea superioară cu centuri cu secțiunea de până la 40x40cm, armate cu bare independente S500 și etriere OB37. Acoperisul va respecta regimul de înălțime maxim de P+2E stabilit prin Certificatul de Urbanism, și va avea o structură mixtă în funcție de zonele funcționale (terasă circulabilă și/ acoperiș în 2 ape pentru montare panouri fotovoltaice orientate Sud – Est). Pentru zonele cu acoperiș acestea vor avea pante simetrice sau asimetrice, de preferat în 2 ape, având scurgeri dispuse pe laturile de Nord Vest și Sud Est. Pentru amenajările spațiilor exterioare se propun:

- alei și platforme pietonale – trotuarul de gardă se va realiza din pavele de beton vibropresat sau din piatră, cu asigurarea unei pante de max. 2%, pentru a împiedica bălțirea apei pe suprafața acestuia.

- alei și platforme carosabile – aleea de acces auto și locurile de parcare vor fi realizate din pavele de beton vibropresate așezate peste un strat de nisip compactat cu grosime de având 15 cm, dispus pe un strat de pământ compactat.

- spații verzi – toate spațiile care nu sunt ocupate de construcții sau platforme carosabile și pietonale vor fi înierbate.

Din punct de vedere funcțional clădirea este organizată astfel:

- demisolul (curbele de nivel existente pe teren implică ca o parte din clădire să fie realizată cu demisol) ce va fi ocupat cu locuri de parcare, zona de recepție, zona de recuperare funcțională (cameră salină pentru boli respiratorii), spații comune și tehnice, 2 grupuri sanitare și spații de depozitare (lenjerie, articole de curățenie, diverse consumabile,etc).

-parterul adăpostește un spațiu multifuncțional, o zonă cu terasă în aer liber, o chicinetă restransă ce conține un cuptor cu microunde, o chiuveta, etc. Tot la parter avem și 4 camere de cazare (cu suprafețe cuprinse între 20-28 mp) iar una dintre ele este destinată persoanelor cu dizabilități.

-etajele sunt alocate în special camerelor de cazare, restul suprafețelor utile sunt alocate pentru spații comune. Camerele de cazare au suprafețe cuprinse între 20 – 28 m² + grupurile sanitare proprii au suprafețe în jur de 4-5 m² și sunt mobilate cu vas toaletă, cabină duș și lavoar.

-mansarda (amenajată parțial) este ocupată de o zonă pentru yoga și o cameră pentru ping pong.

- accesul între etaje și spre terasă se realizează din casa scărilor. Spațiile funcționale sunt dotate corespunzător funcțiunii prevăzute, astfel încât pensiunea să îndeplinească nivelul de clasificare pentru 3 margarete.

Bilantul spațiilor din cadrul proprietății este următorul:

- suprafața construită clădire (amprenta la sol) – 420.00 m²

- parcare, alei și trotuare - 278 m²

- spații verzi 400.00 m²

TOTAL: 1098 m²

CUT = 1.19 (< 1.2 care este valoarea maximă stabilită cf CU nr. 53/1.11.2023)

POT = aproximativ 39 % (< 40% care este valoarea maximă stabilită cf CU 53/1.11.2023)

Finisaje interioare : gresie, faianță, parchet, zugrăveli cu vopsea lavabilă de culori diferite.

Finisaje exterioare : Elevație – vopsea decorativă, tencuială minerală de culori diferite, tâmplărie din P.V.C. culori diferite, învelitoare din tablă, culoare gri sau maro, pardoseli exterioare din gresie antiderepantă.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele :

Nord – Flondor Titu Dumitru

Est – Zaharia Ion

Sud – Zaharia Ion

Vest – DJ 675-C – str. Peșterii drum acces

Categoria de importanță : C

Clasa de importanță : III

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Construcția propusă are funcțiunea de pensiune, în care nu se vor realiza activități de producție. Capacitatea de cazare maximă a pensiunii este de 24 locuri / zi pentru gradul maxim de ocupare, respectiv 12 camere pentru 2 persoane. Din aceste 12 camere avem și o camera amenajată special pentru persoanele cu dizabilități. Capacitatea spațiului de servire a mesei este corespunzătoare numărului de turiști cazați, în care sunt servite o gamă restrânsă de produse, de tipul miniturilor condiționate / încălzite în încăperea prevăzută pentru aceasta. În cadrul lotului se asigură un număr de 13 locuri de parcare (câte 2 locuri pentru 3 camere + 2 loc pentru personal + 2 loc pentru aprovizionare, rezerve suplimentare, vizitatori + 1 loc pentru persoane cu dizabilități). Pentru fiecare loc de parcare se alocă o suprafață de 2.5 m x 5 m = 13 m².

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Nu se vor realiza activități de producție în incinta studiată.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul. Nu se vor realiza activități de producție în incinta studiată.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pe timpul șantierului se va utiliza energie electrică pentru alimentarea utilajelor utilizate la lucrările de construcție, asigurată prin racordarea la rețeaua localității printr-un branșament de organizare de șantier. Totodată se utilizează și benzină/motorină pentru vehicule și utilaje folosite la lucrările de construcții și montaj, asigurată de la stațiile de carburanți. Pentru asigurarea confortului necesar și pentru a respecta legislația și normativele din domeniu, în cadrul complexului propus se vor utiliza:

- energia electrică din rețeaua publică a localității pentru prepararea alimentelor cu ajutorul unei plite cu inducție, funcționarea aparatelor electrocasnice și pentru iluminatul interior și exterior
- al construcției și amenajărilor;

- peleți din lemn pentru funcționarea centralei termice de preparare a agentului termic și pentru prepararea apei calde menajere. Pentru reducerea consumului energetic și a consumului de peleți, acolo unde este posibil, vor fi utilizate și pompe de căldură, dimensionate în mod corespunzător. De asemenea vor fi analizate posibilitățile de utilizare a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperare de căldură.
- din considerente de reducere a consumurilor energetice bazate pe energie fosilă, vor fi utilizate și soluții alternative de energie respectiv, panouri fotovoltaice cu putere instalată de 27 – 30 kW, montate pe acoperiș.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția va fi racordată la:

- rețeaua de distribuție a energiei electrice a localității
- rețeaua de apă potabilă și canalizare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafețele de teren din jurul construcției care vor fi afectate de lucrările de construcție, a căror destinație finală nu va fi cea de trotuar de gardă sau alei vor fi înierbate. Suprafețele de teren afectate de organizarea de șantier a căror destinație finală nu va fi cea de circulație pietonală sau auto (inclusiv platforme de parcare) vor fi înierbate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și auto în cadrul proprietății se realizează prin intermediul unui drum asfaltat situat în vestul parcelei. Sistematizarea propusă pentru accesul spre parcare este conform planului de situație atașat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietriș), țigeliuri (bitum, motorină, benzină), piatră spartă, beton, caramida, BCA, otel beton, elemente de otel, var, ciment, ghips, lemn (șarpantă, planșeu, cofraje și baracamente), precum și apă.

În perioada de funcționare vor fi utilizate:

- apa potabilă pentru băut și prepararea alimentelor, alimentarea obiectelor sanitare și pe post de agent termic de încălzire
- peleti termici, pentru funcționarea centralei termice de preparare a agentului termic.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza metodele clasice de execuție a construcțiilor, și anume:

- săpături pentru fundații; cofrarea, armarea și turnarea betonului în fundații și elevații;
- realizarea pereților exteriori și interiori din zidărie; realizarea planșeelor din beton armat;
- hidroizolația și termoizolarea la exterior și interior conform soluțiilor stabilite prin proiect (membrane, termosistem pe bază de polistiren și vată minerală);
- realizare de finisaje interioare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Execuția lucrărilor se va realiza după următorul grafic:

Semestrul I

Organizarea de șantier, lucrări de construcție și montaj pentru realizarea fundațiilor

Semestrul II

Realizarea suprastructurii construcției, acoperirea construcției, montarea tâmplăriei exterioare

Semestrul III

Realizarea instalațiilor interioare, realizarea finisajelor de interior și de exterior montarea tâmplăriei interioare

Semestrul IV

Finalizarea finisajelor, realizarea instalațiilor exterioare, amenajări exterioare

După finalizarea lucrărilor de execuție construcția va fi pusă în funcțiune. Pe toată perioada de exploatare a construcției aceasta va fi întreținută conform legislației în vigoare și a proiectului tehnic.

Postutilizarea construcției se va realiza cu respectarea legislației în vigoare, prin recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii urmând a fi valorificate, iar deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Construcția propusă nu afectează și nu va afecta alte proiecte, existente sau propuse în zonă de către beneficiar sau de către terți. În vederea realizării proiectului se propune inclusiv accesarea de fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului de Tranzitie Justă sau alte forme de finanțare disponibile la nivel european sau național.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Soluțiile se aleg în baza analizelor tehnice de specialitate pentru soluțiile constructive și de instalații.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Proiectul nu va genera alte activități distincte, doar unele conexe cu un impact la nivel local:

- aprovizionarea cu materii prime alimentare pentru servirea micului dejun
- în cadrul strategiei locală a stațiunii turistice Baia de Fier este în curs de finalizarea proiectul Amfiteatru. Facilitatea de cazare propusă, ce va fi realizată prin prezentul proiect, va fi pusă la dispoziția vizitatorilor în cadrul obiectivelor turistice dezvoltate la nivel local.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

În faza premergătoare a lucrărilor de construire se va obține: avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism cu nr. 53 din 01.11.2023, emis pentru elaborarea documentației aferente pentru obținerea Autorizației de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Prin prezentul proiect nu se propun lucrări de desființare/demolare. Terenul este liber de orice construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul se află la cel puțin 250 km distanță față de cel mai apropiat punct de frontieră. Obiectivul propus spre construire în cadrul prospectului nu va avea un impact transfrontalier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național**

prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

RO SCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST - SUPRAFAȚA 49.160 ha

Importanța acestui SCI constă și în pădurile seculare de fag, în care se întâlnesc specii lemnoase de carpen, mestecăn, soc roșu etc. Se remarcă impactul peisagistic deosebit de impresionant. Remarcăm de asemenea prezența ferigilor: Pteridium aquillinum, Phyllitis scolopendrium, alături de plante cu flori: vinarița, colțișorul, etc. Pajiștile alpine sunt bine reprezentate prin speciile: Nardus stricta, Festuca suspina. Uneori aceste pajiști sunt întrerupte de jnepenișuri. Prezentă este și Floarea de colț - Leontopodium alpinum, simbol al ocrotirii cadrului natural. Categoriile de ariile naturale protejate de interes național incluse în situl Natura 2000 :

Peștera Muierii – localizată în Baia de Fier, este monument al naturii și rezervație științifică, H.C.M. 1625/1955, decizia Cons. Popular Județean Gorj nr. 174/1982, Decizia Cons. Județean nr. 82/1994, Legea nr.5/2000

Peștera Iedului – localizată în Baia de Fier, este monument al naturii, Decizia Cons. Popular Județean Gorj nr.174/1982, Decizia Cons. Județean nr.82/1994, Legea nr. 5/2000.

- distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane

a) 15 m față de cursul de apă Galbenul (separat de trama stradală cu borduri și colectare ape pluviale)

b) pânza de apă freatică este situată la 6-8 m și are un debit redus în zonă (în baza constatărilor obținute pe baza forajelor realizate în cadrul studiului geotehnic)

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- areale sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Parcela studiată se află în intravilanul satului Baia de Fier, comuna Baia de Fier, str. Peșterii la nr. 278, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Zona de localizare este în UTR2 - ZLC – zonă dominantă de locuințe pe loturi în care se admit și funcțiuni complementare, locuințe pe loturi cu pante de 20%, conform Certificatului de Urbanism nr. 01/1.11.2023 emis de Primăria comunei Baia de Fier.

Imobilul înscris în CF nr.35463 , com. Baia de Fier nr. cadastral 35463 și având suprafața totală de 1098 m² cu destinație CC (1098 m² din acte). Proprietar al terenului este SC Euroturism Import Export SRL. Pe parcela nu există construcții și nici vegetația forestieră nu este prezentă în zona în care se va realiza propunerea. În ceea ce privește caracteristicile climatice, pentru Baia de Fier avem următoarele elemente climatice:

- conform STAT 6472/2-83, temperatura de calcul pentru iarna este de – 18 la -21 Grade Celsius
- temperatura de calcul pentru vara este de +35 Grade Celsius
- zona de zapadă conform cod CR1-1-3-2012, are valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 2,0 kN/mp.
- zona de vânt conform cod CR 1-1-4-2012 are valoarea pentru viteza maximă mediate pe 1 minut de 35 m/s (T=50 ani) cu presiunea mediata pe 10 minute de 0.6 kPa

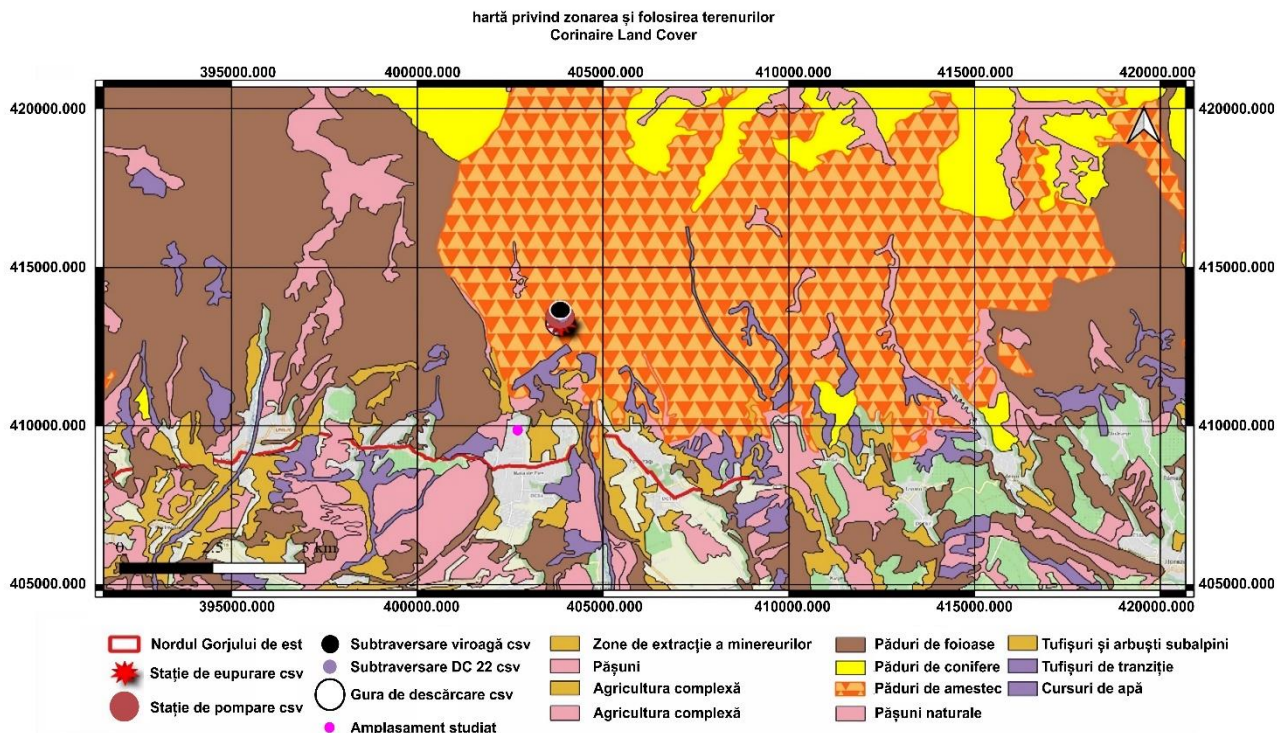
Terenul se învecinează astfel:

- la nord – teren proprietate privată moștenitori Flondor Titu Dumitru
- la nord est - teren proprietate privată Zaharia Ion
- la sud – teren proprietate privata Zaharia Ion
- la est – DJ 675 C

Accesul pietonal și auto pe sit se realizează prin intermediul unui DJ 675 C, situat la limita de Vest a parcelei. Acest drum face legătura între Baia de Fier și Valea Pietrei cu trecere prin Cheile Galbenului.

Pentru amplasarea clădirii pe sit s-au avut în vedere reglementările documentației de urbanism nr. 1 / 1998, faza PUG / PUZ / PUD aprobată prin HCL nr. 7 / 21.07.2000, prelungită prin HCL 43/02.09.2011, HCL nr. 23 din 31.08.2012, HCL nr. 8 din 03.02.2014, HCL nr. 97 din 29.12.2015, HCL 5 din 09.01.2019 împreună cu prevederile Codului Civil, a Certificatului de Urbanism nr. 53 / 1.11.2023 emis de Primăria Comunei Baia de Fier și a legislației din domeniu.

Forma parcelei este una neregulată, cu un front de circa 40 m la drumul de acces situat în partea de est a parcelei. Terenul prezintă o pantă de la Nord Est către Sud Vest, cu o diferență de nivel (maxim) de aproximativ 3.5 m în colțul Sud Est.



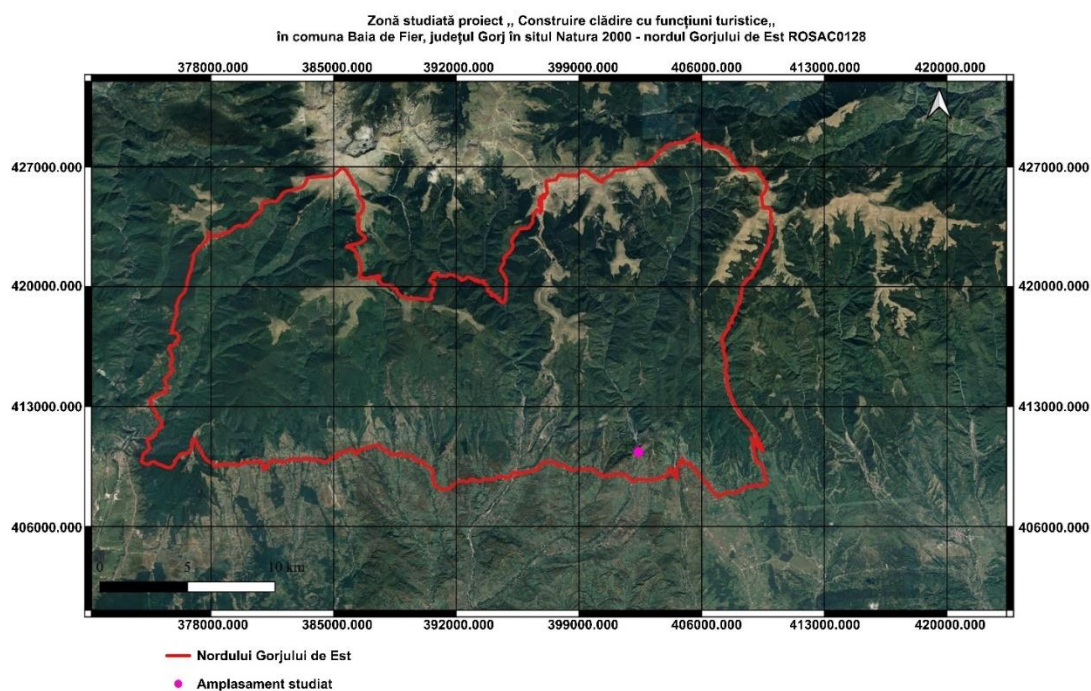
Politici de zonare și de folosire a terenului

Au fost identificate mai multe tipuri de utilizare a terenului. Pentru imaginea de mai jos s-a folosit „coordonarea informațiilor despre mediu,, (CORINE Land Cover).

Arealele sensibile din zona proiectului care necesită o analiză mai atentă

În ceea ce privește potențialele efecte pe care le poate avea proiectul asupra acestora sunt reprezentate de aria specială de conservare Nordul Gorjului de est și corpurile de apă subterane și de suprafață. Amplasamentul proiectului propus se află

amplasat *integral* in ROSAC0128 Nordul Gorjului de E. .



Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Inventarul coordonatele stereo 70 ale amplasamentului analizat sunt:

402480.182, 410292.010

402478.408, 410312.804

402493.588, 410313.174

402509.039, 410340.193

402521.800, 410325.705

402511.216, 410316.176

402494.442, 410284.112

402484.462, 410275.524

402481.417, 410275.369

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate alte variante de amplasament. Amplasamentul a fost ales de proprietar.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Principalele surse de poluare ale apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de : tehnologiile de execuție propriu-zise, utilajele implicate în activitatea de construcție, activitatea umană
Apele uzate provenite din lucrările de construcții și din exploatare vor fi deversate în sistemul de canalizare.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Apele uzate menajere deversate în sistemul de canalizare publică.
- Apele pluviale vor fi colectate într-un bazin colector și urmează a fi reutilizate pentru irigarea spațiilor verzi. Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru în canalizarea existentă vor respecta indicatorii prevăzuți în HG 188/2002 modificat și completat de HG 352/2005. Organizarea de șantier va fi dotată cu o toaletă ecologică.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Aerul va fi poluat cu gazele de eșapament provenite de la autovehiculele de transport ale materialelor de construcții, vehiculelor și utilajelor de construcție și execuției lucrărilor de construire (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc), autovehiculele turiștilor și a gazelor de ardere provenite de la centrala termică pe bază de combustibil solid (peleți, rumeguș). Pe perioada șantierului aerul mai puțin putând fi poluat și prin manipularea neadecvată a materialelor de construcție sub formă de pulberi. Toți acești factori au un caracter temporar și se manifestă periodic. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate. Pentru reducerea prafului evacuat în atmosferă de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces, execuția sistematizării, împrăștiere pământ, compactare, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele și mijloacele de transport folosite vor respecta HGR 743/2002, vor fi cu un grad redus de emisii de gaze de ardere, vor utiliza motorină tip EURO. Pentru prepararea betoanelor se vor folosi instalații agrementate, iar materialele pulverulente vor fi procesate și manipulate în sistem închis, iar transportul acestora va fi de tip pneumatic. Evacuarea gazelor de ardere de la centrala termică se va realiza prin intermediul unui coș de fum prefabricat. Prin alegerea unei centrale cu randament ridicat cantitatea de gaze emenate va fi una redusă, nivelul acestora încadrându-se în limitele maxime admise conform Ord. 462/1993, Ord. 592/002 și a STAS 12574/1987. Având în vedere cantitatea de poluanți dispersați în aer nu se impun instalații de reținere a acestora. Pentru reducerea consumurilor energetice și de combustibil fosil, clădirea va fi echipată cu pompe de caldură, cu panouri fotovoltaice și cu instalații cu ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Instalațiile de climatizare și frig utilizate vor fi echipate cu sisteme de protecție și semnalizare a scurgerilor de freon.

În perioada de construcție a proiectului:

Pentru limitarea emisiilor de poluanți vor fi folosite utilaje și autovehicule care periodic vor fi verificate din punct de vedere tehnic și se va evita efectuarea lucrărilor în perioadele nefavorabile din punct de vedere meteorologic. Pentru reducerea prafului generat din activitățile de execuție, se va avea în vedere umezirea permanentă a căilor de acces.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; ,
Principalele surse de zgomot și vibrații vor fi autovehiculele de transport materiale de construcții, vehiculele și utilajele cu care se va realiza construcția și autoturismele turiștilor cazați la pensiune.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.;
Având în vedere nivelul zgomotului previzionat și caracterul temporar al acestuia, nu se impun amenajări sau dotări de protecție.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu exista surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Având în vedere faptul că nu există surse de radiații, nu se impun amenajări și dotări de protecție.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
Scurgerile accidentale de carburant de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare dar cu o probabilitate redusă.
În timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă datorită destinației investiției. În perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului : utilizarea unor tehnologii moderne de construire și utilizarea unor utilaje de nouă generație.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
Pentru protecția factorului de mediu sol, în timpul realizării investiției, se impun următoarele măsuri : lucrările de construcție se vor realiza de firme specializate, societățile care asigură construcția obiectivului își asumă sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcție (nu se vor realiza depozite exterioare, la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de astfel de deșeurile, organizarea de șantier va fi dotată cu container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate, deșeurile reutilizabile vor fi valorificate, pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi. De asemenea se va evita eventuale scurgeri accidentale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Nu este cazul. Nu intervenim asupra ecosistemelor terestre acvatice.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Operatorul economic are obligația să respecte prevederile legale în vigoare privind starea tehnică a mijloacelor auto de transport, evaluată odată cu inspecția tehnică, pentru a se încadra în prevederile legale. În caz de poluare accidentală, operatorul economic care execută lucrările de construcție montaj și titularul proiectului au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți. Operatorul economic are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeurile conform normelor în vigoare (OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor). Operatorul economic are obligația de a instrui personalul de implementare cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor. Pentru prevenirea uciderii accidentale a unor specii, este necesar ca deplasarea

acestora pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteză redusă. Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectul cu privire la interzicerea uciderilor din culpă a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectului.

Toate măsurile sunt operaționale și nu necesită investiții suplimentare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Pe o rază de 10,00 km față de amplasamentul studiat se găsește :

Pestera Muierilor, cod RONPA0441 (Baia de Fier)

Peștera Iedului, cod RONPA0452 (Baia de Fier)

Cheile Oltețului și Peștera Polovragi, cod RONPA0461 (Polovragi)

Pădurea Polovragi, cod RONPA0457 (Polovragi)

Pădurea Bârcului, cod RONPA0471 (Novaci)

- Impactul proiectului asupra acestor zone protejate va fi minim datorită dimensiunilor și funcțiunilor propuse, precum și a distanței acestora față de situl studiat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrările prevazute de prezentul proiect nu afectează așezările umane sau obiectivele de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusive eliminarea;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj și de pe urma exploataării construcțiilor (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17;

- deșeuri de materiale de construcție - cod 17 01, rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane, rebuturi țiglă, faianță și gresie;

- lemn, sticlă și materiale plastice - cod 17 02, rezultat de la cofrajele elementelor de beton și de la structura de lemn și finisajele interioare ale construcțiilor;

- deșeuri metalice - cod 17 04, rezultat în cantități neglijabile de la armăturile ce au intrat în componența elementelor din beton, îmbinarea structurii din lemn, ajustare la glafuri, șorturi, jgheaburi, burlane, din activitatea de întreținere a utilajelor de la organizarea de șantier;

- pământ (inclusiv surplus din excavări) - cod 17 05;
 - materiale izolante - cod 17 06, rezultată din resturi de la termoizolarea construcției;
 - materiale de construcție pe baza de gips - cod 17 08, rezultat de la închiderile pereților de compartimentare în băi;
 - alte deșeuri de la construcții și demolări - cod 17 09;
 - deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20
 - deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
 - deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03, rezultate din activitatea curentă de pe șantier și exploatarea construcției;
 - deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02, rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier și exploatarea construcției;
 - deșeuri de sticlă de la ambalaje - cod 20 01 02/15 01 07, rezultate din exploatarea construcției;
 - deșeuri metalice de la ambalaje - cod 20 01 40/15 01 04, rezultate din exploatarea construcției;
 - nămoluri din fosele septice - cod 20 03 04, rezultate din golirea bazinului vidanjabil;
 - deșeuri biodegradabile de la bucătării - cod 20 01 08, rezultat din exploatarea construcției;
 - alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative, cod 20 01 și 20 02.
 - deșeuri nespecificate în altă parte: cod 16
 - deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice -cod 16 02, rezultat din exploatarea construcțiilor.
- În timpul lucrărilor de construcție vor rezulta deșeuri nereciclabile ce vor trebui evacuate de pe sit, estimate la cca. 5 mc, iar din exploatare la cca. 1000 kg/an.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri este în conformitate cu planul de management al deeurilor.

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populația din zona și limitarea cantitatilor de deseuri. Se va avea în vedere posibilitatea recuperării și valorificării a cât mai multor materiale. Pământul care va rezulta în urma lucrărilor de excavare va fi depozitat în zona de lucru, urmand ca la final să fie utilizat în totalitate la umplerea santurilor. Deseurile de materiale de construcții rezultate pe parcursul realizării lucrărilor vor fi colectate de către constructor, pe categorii, acordându-se o atenție deosebită deseurilor periculoase (în cazul în care vor apărea) ce nu vor trebui amestecate cu cele nepericuloase. Toate deseurile vor fi preluate prin intermediul unor operatori

autorizati pentru colectarea/ valorificarea/ depozitarea fiecarui tip de deșeu, pe baza de contracte.

Nu se vor depozita deseuri direct pe sol.

În perioada de funcționarea obiectivului vor fi generate deseuri municipale amestecate, ca urmare a activității personalului implicat în eventualele lucrări de mentenanță. În cazul unor lucrări de intervenții, categoriile de deseuri vor fi similare cu cele din perioada de execuție, însă cantitățile de deseuri vor fi mult mai mici.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Toate deșeurile din timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate selectiv pe sorturi. Materialele reutilizabile vor fi transportate de o societate specializată la centrele de colectare a deșeurilor reciclabile, iar cele nereciclabile vor fi transportate de o societate abilitată la cea mai apropiată rampă ecologică de depozitare a deșeurilor.

Pe perioada de exploatare se va păstra principiul colectării selective a deșeurilor în recipiente/containere speciale, care mai apoi vor fi transportate de o firmă abilitată (pe bază de contract) la un centru de valorificare a deșeurilor reciclabile sau la cea mai apropiată rampă ecologică de depozitare a deșeurilor.

Cantitatea de deșeuri aproximată în momentul punerii în funcțiune a obiectivului este estimată la 665 kg/an deșeuri menajere (stocate în pubele cu capac, eliminate la o rampă ecologică de depozitare a deșeurilor) și 415 kg/an deșeuri de ambalaje provenite de la materialele auxiliare hârtie/carton, material plastic, sticlă (colectate separat și valorificate de agenții economici specializați).

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare și respectă prevederile Hotărârii nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Datorită specificului activității, categoriile de deșeuri ce trebuie luate în considerare în cadrul planului sunt următoarele:

- reducerea la sursă/prevenirea generării deșeurilor – factor considerat a fi extrem de important în cadrul oricărei strategii de gestionare a deșeurilor, direct legat atât de îmbunătățirea metodelor de producție cât și de determinare a consumatorilor să își modifice cererea privind produsele (orientarea către produse verzi) și să abordeze un mod de viață, rezultând cantități reduse de deșeuri;

- reciclarea/reutilizarea deșeurilor - încurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materială. În acest sens sunt identificate câteva fluxuri de deșeuri pentru care reciclarea materială este prioritară: deșeurile de ambalaje, deșeuri metalice, deșeuri de baterii, deșeuri din echipamente electrice și electronice;
- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate;
- îmbunătățirea managementului, identificarea deșeurilor și controlul inventarului duc la reducerea efectivă a generării deșeurilor;
- monitorizarea fluxurilor de la achiziție până la eliminare deșeuri
- îmbunătățirea controlului inventarului prin: folosirea stocului existent și mai vechi înaintea folosirii stocului cel nou, comandarea de substanțe chimice numai atunci când acestea sunt necesare și în cantități minime pentru evitarea expirării acestora;
- instruirea angajaților în managementul deșeurilor periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de construcție și autovehiculelor utilizate pe perioada de exploatare (de către turiștilor și pentru aprovizionare) se va folosi motorină/benzină. Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestor combustibili pe sol. În cadrul activităților de exploatare a complexului de cazare, agreemnt și reabilitare funcțională (afecțiuni respiratorii) propuse nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii combustibililor pe sol, iar periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri. Scurgerile de uleiuri și lubrifianți de la diverse echipamente sunt prevenite prin sistemele de etanșare și chiar dublă etanșare, sau sunt reținute în vase colectoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

-Impactul asupra populației – proiectul propus nu are impact direct asupra populației.

-Impactul asupra sănătății umane - proiectul propus nu are impact direct asupra sănătății umane. Măsurile de proiectare aplicate în cadrul proiectului sunt chiar de natură de a ameliora starea de sănătate a oaspeților.

-Impactul biodiversității - Impactul asupra biodiversității este nesemnificativ, la finalizarea lucrărilor mediul va reveni la starea inițială, cu excepția suprafețelor ocupate permanent de noile infrastructuri.

-Impactul asupra florei și faunei sălbatice – Pentru execuția lucrărilor propuse se vor îndepărta definitiv vegetația existentă în zonele unde se va extinde clădirea și unde se vor realiza aleile pietonale, aleile carosabile și platforma de parcare a autovehiculelor. Creșterea prezenței oamenilor în zona amplasamentului va fi temporară, doar pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție. În perioada de exploatare a pensiunii prezența oamenilor va fi ocazională, de regulă în perioada sezoanelor turistice și la sfârșitul de săptămână, iar numărul acestora va fi restrâns limitat la capacitatea de cazare a pensiunii. După darea în exploatare a construcției, se va urmări impactul asupra faunei din zonă pentru a obține evaluări specifice pentru amplasament și în vecinătate și pentru a stabili măsuri suplimentare de diminuare a impactului dacă se va dovedi necesar.

-Impactul asupra terenurilor, solului - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

-Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin

creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;

-Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei – fără impact, neexistând surse de poluare a apelor;

-Impactul produs de zgomot și vibrații – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție; impact temporar pe termen scurt în etapa de construcție, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

-Impactul asupra peisajului și mediului vizual – Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură ce ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zona cadrului antropic actual.

-Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente – fără impact, în zona nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural; Construcția ce se va realiza nu are impact asupra interacțiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

-Impactul asupra calității a aerului – nu există surse de poluare a aerului cu excepția gazelor rezultate în urma arderii peștelor pe timp de iarnă. Centrala termică utilizată pentru încălzire, prezintă caracteristici superioare de ardere și respectiv nivel redus de poluare.

-Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) nu se estimează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

-Magnitudinea și complexitatea impactului - impact general redus, limitat la incintă sau la zona imediat învecinată;

-Probabilitatea impactului – probabilitate redusă ;

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Pe lângă salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului într-un circuit urbanistic normal și firesc, adecvat intravilanului în care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf și impurități, însă pe termen lung,

efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuințări a terenului.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului - proiectul va avea impact nesemnificativ și numai în zonă și pe perioada în care se vor executa lucrări de construire.

-natura transfrontieră a impactului

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Automonitorizarea emisiilor în faza de exploatare va avea ca scop verificarea conformării cu condițiile propuse în actele de reglementare emise de autoritățile pentru protecția mediului cât și de prevederile actelor normative aflate în vigoare:

- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare,
- HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate,
- Ordinul M.A.P.P.M 462/1993 privind protecția atmosferei.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu, apă, aer și sol.

1. Factorul de mediu apă

Monitorizarea pe șantier va avea în vedere următoarele aspecte :

- încadrarea în parametrii de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologica în perioada de construcție;
- încadrarea în parametrii a apelor uzate menajere generate în perioada de funcționare și încadrarea lor în normativul NTPA 002/2002.

Pentru faza de construcție se recomandă să se realizeze verificarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului.

În perioada de construcție și funcționare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impusi de STAS 12574/87 și legea 124/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

2. Factor de mediu sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a lucrărilor de execuție pentru sesizarea eventualelor poluări accidentale și acțiunea rapidă în caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului și subsolului.

3. Zgomot și vibrații

Se vor asigura limitele maxime admisibile pe baza cărora se precizează starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv.
Acestea sunt precizate în SR 10009/2017 care prevede la limita incintei valoarea maxima de 65 Db.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
Lucrările de construcție se vor realiza sub supravegherea unui diriginte de șantier și se vor lua toate măsurile pentru protecția personalului și a mediului înconjurător. Organizarea de șantier cuprinde amenajări temporare pentru:

platformă descărcare materiale;

platforme pentru depozitarea materialelor de construcție și bancuri de lucru;

platformă de depozitare temporară a deșeurilor și molozului;

De asemenea vor trebui realizate: puncte de alimentare cu apă; puncte de alimentare cu energie electrică; grup sanitar de serviciu – construcție provizorie / modul prefabricat; vestiare ale muncitorilor – construcție provizorie / modul prefabricat. Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind: curățarea și nivelarea terenului amenajarea platformelor.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe proprietatea beneficiarilor.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
Impactul datorat implementării proiectului este caracterizat prin generarea de zgomot și pulberi de la funcționarea utilajelor și a lucrărilor de execuție, transport. Formele de impact asupra mediului din perioada de execuție sunt cele caracteristice tuturor șantierelor, cu arie redusă de manifestare, de scurtă durată și de intensitate redusă asupra componentelor mediului, în condițiile respectării disciplinei de lucru. Se consideră că ecosistemele afectate vor reveni la parametri normali de funcționare, la terminarea lucrărilor de execuție. Nu se estimează apariția unor dezechilibre sau a unor factori de risc natural ca urmare a activităților de șantier.

In etapa de implementare impactul direct asupra factorilor de mediu se manifesta mai ales prin:

- Ridicarea nivelului zgomotului si vibrațiilor provenit de mijloacele auto care transportă materiale și de la utilajele cu care se lucrează pe amplasament;
- Ridicarea nivelului de emisii în aer (particule, NOx, SO2, CO, etc.) ca urmare a funcționării motoarelor vehiculelor transportatoare și utilajelor.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele vehiculelor și utilajelor de construcții. Totodată, se produce zgomot de la autovehicule de transport și de la activități de depozitare, manevrare, reparații. Acestea pot apărea accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deșeuri menajere, respectiv deșeuri asimilabile acestora și deșeuri din ambalaje. Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, ce vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștiere lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni. Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. La finalul perioadei de exploatare a construcțiilor acestea vor fi desființate, iar componentele și produsele re folosibile vor fi recuperate și sortate pe categorii urmând a fi valorificate. Deșeurile nefolosibile și nereciclabile vor fi transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

După îndepărtarea ultimelor elemente ale construcției desființate, în zonele degradate în urma excavațiilor și a platformelor de depozitare temporare se va așterne un strat de pământ vegetal, care va fi reînsămânțat cu vegetație specifică zonei, pentru a se reveni la folosința anterioară a terenului.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

În cazul unor scurgeri de combustibil sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Desființarea construcției se va realiza în momentul în care aceasta nu va mai corespunde necesităților beneficiarului, sau dacă costul lucrărilor de reparație și consolidare va depăși limitele acceptabile. În această situație construcția va fi desființată (inclusiv fundațiile), platformele vor fi dezafectate, iar situl va fi reabilitat.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor construite de pe sit. Reabilitarea mediului va include: excavarea și îndepărtarea elementelor constructive; curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție; umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilitate.

XII. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Denumirea proiectului „, Construire clădire cu funcțiuni turistice,, în comuna Baia de Fier, strada Peșterii, nr.cadastral 35463

Terenul are suprafața de 1098 mp si este proprietatea SC Euroturism ImportExportSrl, CUI 15688154. Terenul se afla în intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, jud. Gorj. Terenul face parte în Sit Natura 2000. Folosința actuală a terenului este curți-construcții. Destinația terenului este conform PG-UTR2 ZLC. Se recomanda un POT max 40%, CUT 1,2, cu prevederea numărului de locuri de parcare. Regim de înălțime P+2. În zonă există utilități (apa, energie electrică). Se va respecta legea locuinței și codul civil.

Vecini : nord - Flondor Titu Dumitru
 Est – Zaharia Ion
 Sud – Zaharia Ion
 Vest – DJ675C – strada Peșterii

Proiectul descris se suprapune cu aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est, în localitatea Baia de Fier, din județul Gorj.

Coordonatele stereo 70 ale amplasamentului analizat sunt:

402480.182, 410292.010

402478.408, 410312.804

402493.588, 410313.174

402509.039, 410340.193

402521.800, 410325.705

402511.216, 410316.176

402494.442, 410284.112

402484.462, 410275.524

402481.417, 410275.369

402480.182, 410292.010

Construcția propusă are următoarea structură: fundații continue, pereți din zidărie portantă, planșee din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, culoare gri. Regimul de înălțime al construcției este D+P+E+M (mansarda este amenajată parțial).

Demisolul are următoarele funcțiuni: parcare, recepție, hol, spațiu tehnic, două grupuri sanitare, saună, spălătorie și depozitari. Parterul are următoarele funcțiuni: spațiu multifuncțional + chicinetă, camere de cazare (cu suprafețe între 20-28mp) iar una dintre ele este detinută persoanelor cu dizabilități. Etajul este destinat în totalitate camerelor de cazare ce au suprafețe cuprinse între 20-28mp. Mansarda (amenajată parțial) este ocupată de o zonă pentru yoga și o camera pentru pingpong. Proiectul prezentat în cadrul acestei lucrări nu va avea efecte negative asupra mediului din punct de vedere al utilizării resurselor naturale. Finisaje interioare: gresie, faianță, parchet, zugrăveli cu vopsea lavabilă de culori diferite. Finisaje exterioare: elevație vopsea decorative, tencuiala minerala de culoare alb, tâmplărie din P.V.C, culoare gri, învelitoare tablă, culoare gri sau maro.

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) este de 39 %

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) este de 1,19 %

Clădirea va fi dotată cu următoarele tipuri de instalații: instalații de iluminat general, instalații de prize (230V-400V), instalația de paratrăsnet, instalații de legare la priza de pământ.

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe ale proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	Lucrări de amenajare în teren	Lucrări de săpături pentru fundație, turnare fundație.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

2	Lucrări de execuție	Construcție din beton armat, îngropată parțial, cu o suprastructură pe cadre din beton armat având următoarele caracteristici: - Regim de înălțime - D+P+E+M Acoperișul o să fie tip șarpantă din lemn cu învelitoare tip tiglă metalică.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.
3	Lucrări de execuție pentru protecția mediului	Lucrări de amenajarea terenului prin folosirea pamântului excavat din fundație, înierbirea acestuia, îndepărtarea materialelor rezultate din construcție.	În interiorul ariei naturale protejate RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est.

b) 1.Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul de management al ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est a fost aprobat prin Ordinul 1243 din 2016 și este documentul oficial care stabilește cadrul general de desfășurare a acțiunilor din aria naturală protejată.

ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est se suprapune cu 5 arii naturale protejate declarate prin Legea nr. 5/2000, și anume **Peștera Muierii** – Rezervație științifică, **Peștera Iedului** – Monument al naturii, **Peștera Polovragi** – Rezervație naturală, **Pădurea Polovragi**, Rezervație naturală, **Cheile Oltețului** – Rezervație naturală.

Prin intermediul acestuia sunt stabilite obiectivele și acțiunile de reglementare, monitorizare și controlul activităților antropice, în scopul îmbunătățirii și menținerii stării de conservare favorabile a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Obiectivele de conservare au fost aprobate prin Decizia nr. 653 din 3.12.2023 a ANANP, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021 emisa de ANANP.

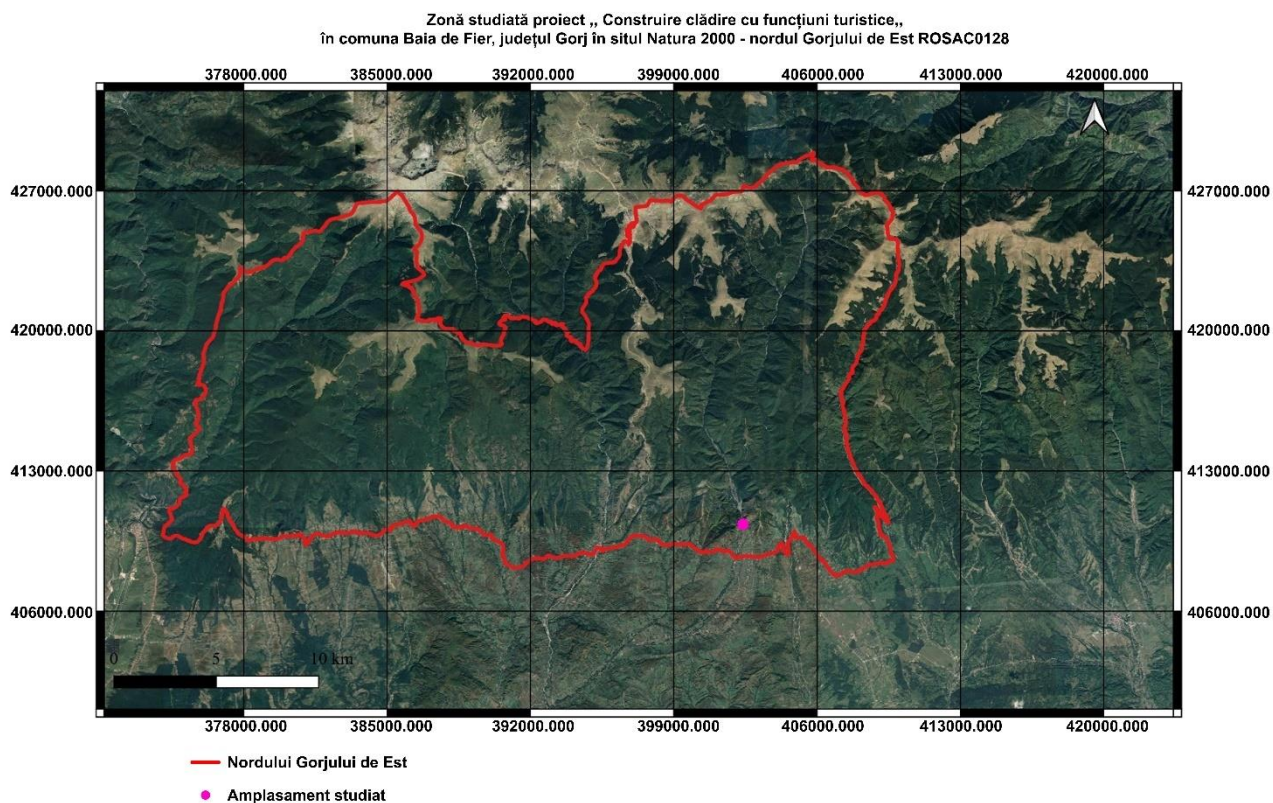
Aria naturală protejată de interes comunitar are o suprafață de 49.201 ha și a fost desemnat prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și

completările ulterioare, pentru conservarea populațiilor a 4 specii de plante, 11 specii de mamifere, 2 specii de amfibieni, 3 specii de pești, 2 specii de nevertebrate și 25 de habitate.

2. Localizarea ariei naturale protejate

Aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situată din punct de vedere administrativ pe teritoriul a două județe, 96% din suprafața fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea. ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Văideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbăști-Jiu din județul Gorj.

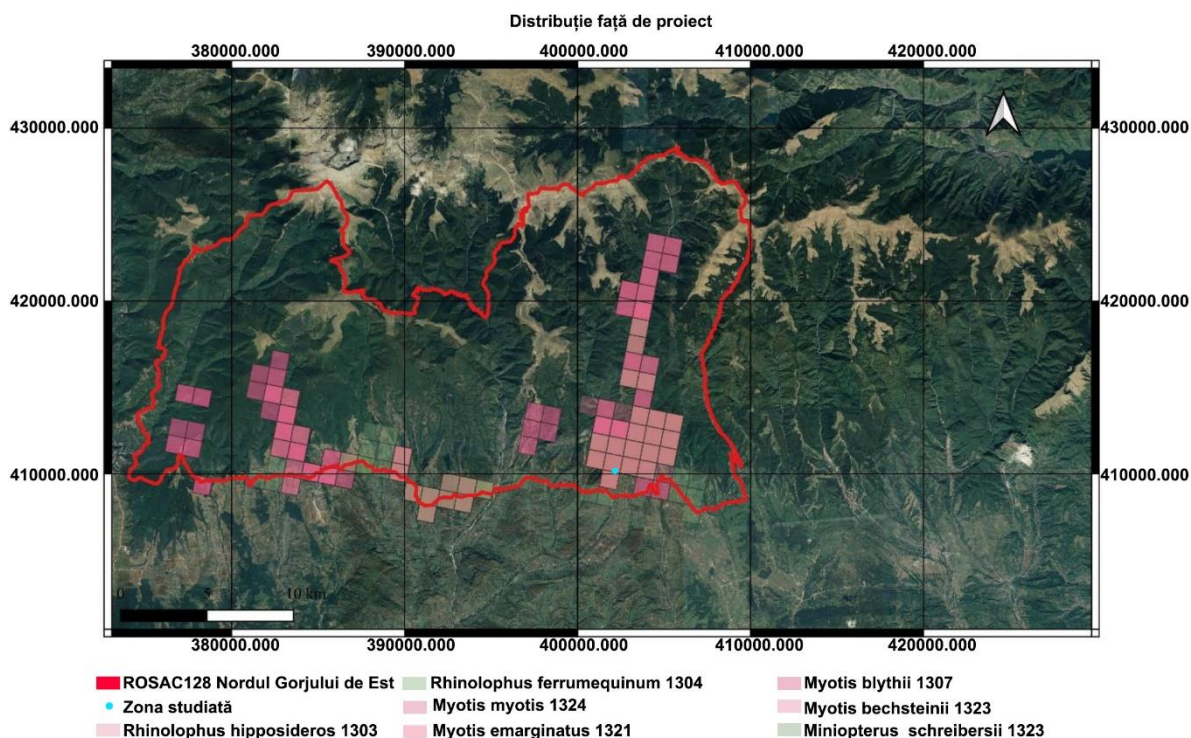
Localizarea lucrărilor proiectului în raport cu aria naturală protejată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.



Tabelul nr. 2. Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codulul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC gazduiește specii de fauna care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu(justificare))	Măsuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da. Se intersectează în totalitate cu aria specială de conservare RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Da Decizia privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare emisă de MMAP nr.653 din 3.12.2023, completată prin Decizia 667 din 08.12.2021	Da RO SAC 0128 Nordul Gorjului de Est deține Plan de management aprobat prin Ordinul nr. 1234/2016 din 30.06.2016	Da, dar proiectul se implementează în intravilan unde există activitate antropică cu care speciile de faună potențial prezente în vecinătate s-au obișnuit deja cu prezența umană.	Da. Proiectul se implementează în intravilanul localității dar speciile cu mobilitate mare pot ajunge în vecinătatea zonei.	Nu. La o distanță de cca 50 m, pe direcția vest față de proiect este râul Galben dar proiectul nu intersectează cursul de apă fiind separat de acesta și de drumul din strada Peșterii.	Nu, pentru lucrările acestui proiect. Proiectul se implementează în intravilanul localității.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;



Tabel nr. 3. Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

Codul și numele ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafață/populația	Locația față de proiect	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	9,32 ha	Habitatul se găsește la circa 70 metri față de proiect, amonte, NV și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3230	Vegetație lemnoasă cu <i>Myricaria germanica</i> de-a lungul râurilor montane	5,62 ha	Habitatul se găsește la circa 450 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	SV, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	3240	Vegetație lemnoasă cu <i>Salix eleagnos</i> de-a lungul râurilor montane	0,83 ha	Habitatul se găsește la circa 6798 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4060	Tufărișuri alpine și boreale	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 14562 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i>	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 14562 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	Nord, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 23241 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6210*	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco - Brometalia</i>)	3,5 ha	Habitatul se găsește la circa 1220 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 1010 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N - munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6520	Fânețe montane	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 1210 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Bună	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	7220*	Izvoare petrifiante cu formare de travertin (<i>Cratoneurion</i>)	0,75 ha	Habitatul se găsește la circa 9117 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV - munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietea rotundifolii</i>)	21,5 ha	Habitatul se găsește la circa 16912 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	33 ha	Habitatul se găsește la circa 1120 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 1511 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat (distanța față de PESTERA IEDULUI)	NE, munte	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>	6.769 ha	Habitatul se găsește la circa 1511 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	1093 ha	Habitatul se găsește la circa 390 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	SV - deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9150	Păduri medioeuropene de fag din <i>CephalantheroFagion</i>	19 ha	Habitatul se găsește la circa 2085 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>GallioCarpinetum</i>	28 ha	Habitatul se găsește la circa 1302 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9180*	Păduri din <i>Tilio-Acerion</i> pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 4183 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N, munte	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno- Padion, Alnion incanae, Salicion albae</i>)	neevalua ta	Habitatul se găsește la circa 200 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N, munte	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (<i>Erythronio- Carpinion</i>)	11ha	Habitatul se găsește pe limita strazii ZAVOIULUI, in partea de VEST a proiectului	Vest	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91M0	Păduri balcanopanonice de cer și gorun	484 ha	Habitatul se găsește la circa 18316 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	V-munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Q0	Păduri relictare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	66 ha	Habitatul se găsește la circa 190 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NV, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91V0	Păduri dacice de fag (<i>SymphytoFagion</i>)	19.955 ha	Habitatul se găsește la circa 2400 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	E, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	5 ha	Habitatul se găsește la circa 7700 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	SV-deal	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9260	Vegetație forestieră cu <i>Castanea sativa</i>	0,43 ha	Habitatul se găsește la circa 1400 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	SE, deal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montană (<i>Vaccinio- Piceetea</i>)	4900 ha	Habitatul se găsește la circa 6295 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	N, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4070*	<i>Campanula serrata</i>	neevalua ta	Specia se găsește la circa 6573 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4097	<i>Iris aphylla ssp. hungarica</i>	neevalua ta	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2858 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 91Q0, 40A0*, 6150, 6110, 62C0*, 6240*, dintre acestea fiind prezent în sit doar habitatul 91Q0.	SV, deal	Bună	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2093	<i>Pulsatilla grandis</i>	neevalua ta	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management.	Nu a fost identificata in teren. Nu apare pe hartile de distributie ale PM_ROSA C0128 Nordul Gorjului de est	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	4116	<i>Tozzia carpathica</i>	neevalua ta	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management	Nu a fost identificata in teren. Nu apare pe hartile de distributie ale PM_ROSA C0128 Nordul Gorjului de est	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	450 exempla re	Specia se găsește la circa 1350 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat Această specie se asociază cu habitatul de interes comunitar 6430, 9170, 9130, 91E0*, 91F0, 91M0, 91Y0, 91I0*, 91AA, 91X0, 40C0*, dintre acestea fiind prezente în sit habitatele 6430, 9170, 9130, 91Y0, 91M0, 91E0*.	NE-munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1083	<i>Lucanus cervus</i>	1000 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2208 metri față de proiect. Această specie se asociază cu habitatele de interes comunitar 9130, 91Y0, 91M0, 91I0, 9170.	E - munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1138	<i>Barbus meridionalis</i>	neevalua ta	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 130 metri față de proiect, pe raul Galben.	V - munte	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6965	<i>Cottus gobio</i>	neevalua ta	Nu se cunoaște distribuția speciei în sit, conform Proiectului de management și Raportărilor României.	Nord	Nefavorabilă inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	6145	<i>Romanogobio uranoscopus</i>	neevalua ta	Specia nu a fost identificată în sit în perioada colectării datelor pentru elaborarea Proiectului de management	nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	2484	<i>Eudontomyzon mariae</i>	neevalua ta	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2822 față de proiect	nord	Necunoscută	Nu au fost stabilite obiective specifice de conservare pentru această specie
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1146	<i>Sabanejewia aurata</i>	neevalua ta	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 2822 metri față de proiect.	nord	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1146- 5197	<i>Sabanejewia balcanica</i>	Cf. DECIZIE 667/08.12 .2021 care complete aza DECIZIA 653/03.12 .2021, specia nu a fost inclusa in primele versiuni ale FS(versi unea actualiza ta in 2011). Apare pentru prima data in versiune a actualiz ata in 2016 sub denumir ea de Sabaneje wia aurata (cod specie 1146). In versiune a actualiza ta in 2020 apare cu o popolatie	Statutul speciei la nivel de sit trebuie clarificat in termen de 1 an si in cazul in care prezenta este confirmata, se elaboreaza obiectiv de conservare specific sitului pentru aceasta specie, in functie de starea de conservare.	-	Neevaluata	Neevaluat

			de 5-10 indivizi. Planul de management nu mentioneaza aceasta specie				
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1166	<i>Triturus cristatus</i>	neevaluată	Habitatul speciei se găsește la circa 5323 metri față de proiect și proiectul nu intersectează habitatul speciei	NV, munte	Nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1193	<i>Bombina variegata</i>	5000 adulti	Habitatul speciei se găsește la circa 1023 metri față de proiect și proiectul nu intersectează acest habitat	NE, munte	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1220	<i>Emys orbicularis</i>	neevaluată	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Habitatul speciei se găsește la circa 1622 m față de proiect	N, munte	Bună	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>	neevaluată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	neevaluată	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1307	<i>Myotis blythii</i>	50 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1321	<i>Myotis emarginatus</i>	100 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1324	<i>Myotis myotis</i>	100 exemplare	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare

ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	2000 exempla re	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	150 exempla re	Proiectul intersectează habitatul speciei.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1355	<i>Lutra lutra</i>	12 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei. Specia poate apărea pe raul Galben.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352*	<i>Canis lupus</i>	33 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, a fost identificat la 150 m, vest fata de proiect dar tinand cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge in zona.	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
ROSAC 0128 NORDUL	1361	<i>Lynx lynx</i>	24 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, a fost	areal	Favorabilă	Menținerea stării de conservare
GORJULUI DE EST				identificat la 150 m, vest fata de proiect dar tinand cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge in zona.			
ROSAC 0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1354*	<i>Ursus arctos</i>	31 indivizi	Proiectul nu intersectează habitatul speciei, a fost identificat la 150 m, vest fata de proiect dar tinand cont de mobilitatea mare a speciei, putem considera ca poate ajunge in zona.		Favorabilă	Menținerea stării de conservare

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

e) Estimarea impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

E.1. Identificarea si estimarea impactului

Avându-se în vedere că pe teren nu este nimic îngrijit se estimează că nu va exista un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar. Terenul studiat face parte dintr-o zonă antropizată, cu specific turistic. La identificarea și estimarea impactului asupra stării favorabile de conservare a speciilor se iau în calcul intensitatea și extinderea activității generatoare de impact, precum și tipul de impact care are loc în habitatul respective sau în vecinătatea acestuia. Cum în vecinătatea amplasamentului există construcții cu același tip de funcțiune (locuințe), toată zona fiind deja antropizată, nici din cumularea impactului proiectelor existente autorizate și ale celor viitoare despre care se știe că urmează a fi implementate, nu se prevede o influență asupra obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate siturile NATURA 2000.

1. Identificarea tuturor intervențiilor proiectului, ale efectelor generate de acesta și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, sunt prezentate în tabelul nr.4.

Identificarea probabilității de afectare a parametrilor obiectivelor de conservare specifice sitului s-a bazat pe analiza intervenției propuse prin proiect, în raport cu parametrii stabiliți pentru habitatele și speciile Natura 2000.

Rezultatele acestei analize sunt prezentate în urmatorul tabel:

Tabelul nr. 4 Identificarea relatiilor cauza - efecte – impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru Identificarea impactului (acolo unde este cazul) Suprafata ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est = 49201 ha si suprafata proiectului = 0, 1270 ha. Suprafata proiectului reprezinta 0,00 025 % din sup. ROSAC0128; specii care pot ajunge in zona; protecția umană	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potential afectate
Execuție / construcție / amenajare					
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/2014 ³ si STAS 10009/2017 in ceea ce priveste	Perturbare pe o perioadă de cateva zile	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST

³Art. 16. - 21/08/2018 - Art. 16. - a fost [modificat](#) prin Ordin [994/2018](#)

(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se face în așa fel încât în teritoriile protejate să se asigure și să se respecte valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

- în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 55 dB;
- în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) nu trebuie să depășească la exteriorul locuinței valoarea de 45 dB;
- 50 dB pentru nivelul de vârf, în cazul măsurării acustice efectuate la exteriorul locuinței pe perioada nopții în vederea comparării rezultatului acestei măsurări cu valoarea-limită specificată la lit. b).

Construire clădire		valorile-limită ale indicatorilor de zgomot			
--------------------	--	---	--	--	--

cu funcțiuni turistice	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane pentru PM 10 *25 ug/m3 - valoarea-tintă anuală pentru PM 2,5 ¹	Perturbare pe o perioadă de câteva zile	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Construire clădire cu funcțiuni turistice	Cresterea nivelului de zgomot	Incadrarea în Ordinul nr. 119/2014 și STAS 10009/2017 în ceea ce privește valorile-limită ale indicatorilor de zgomot	Perturbare pe o perioada de 3 luni	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST
Lucrare executare alei și parcaje auto	Praf - Particule în suspensie	*50 ug/m3 - valoarea limită zilnică pentru	Perturbare Pe termen scurt	0	ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST

Având în vedere că pe suprafața studiată sau în vecinătatea amplasamentului nu au fost identificate habitate de interes comunitar, implementare proiectului propus spre reglementare nu produce pierderea sau fragmentarea reversibilă sau ireversibilă a unor habitate de interes comunitar, mai ales că zona este amplasată în intravilan iar vecinii au amplasate construcții existente.

Asa cum se poate observa din proiectul supus avizării, pe amplasamentul analizat se vor derula lucrări în vederea realizării unei clădiri cu funcțiuni turistice, cu dimensiuni similare unei zone de locuit.

¹ sursa:WHO global air quality guidelines: particulate matter (PM2.5 and PM10), ozone, nitrogen dioxide, sulfur dioxide and carbon monoxide

Concluzionând, suprafața pe care este propusă realizarea acestui proiect este lăsată în paragină până în prezent și nesupusă unei sistematizări, caz în care din evaluarea făcută a reiesit faptul că impactul este nesemnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

2. Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor:

Tabelul nr. 5 Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din zona proiectului

<i>Denumire ANPIC</i>	<i>Specie/habitatul</i>	<i>Parametru afectat</i>	<i>Tinta parametru</i>	<i>Starea de conservare</i>	<i>Forma de impact</i>	<i>Semnificatia impactului</i>
ROSAC0128 NORDUL GORJULUI DE EST	1352*Canis lupus	indivizi	Cel puțin 33	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1354_Ursus arctos	indivizi	Cel puțin 26	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1361_Lynx lynx	indivizi	Cel puțin 24	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1355_Lutra lutra	indivizi	Cel puțin 12	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1310_Miniopterus schreibersii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	necunoscuta	Perturbare specie	nesemnificativa

	1323_Myotis bechsteinii	indivizi	Cel puțin 50	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1307_Myotis blythii	indivizi	Valoarea tinta trebuie definita in termen de 2 ani	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1321_Myotis emarginatus	indivizi	Cel puțin 30	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1324_Myotis myotis	indivizi	Cel puțin 100	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1304_Rhinolophus ferrumequinum	indivizi	Cel puțin 2000	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa
	1303_Rhinolophus hipposideros	indivizi	Cel puțin 150	favorabila	Perturbare specie	nesemnificativa

Tabel nr. 6 Analiza impactului cumulativ

Nr crt	Denumir e ANPIC	Specie	Parametr u afectat de PP analizat	Presiuni/ameninta ri, alte PP care pot genera impact cumulat asupra parametrului afectat	Cuantificare a impactului cumulat	Semnificatia impactului cumulat	Justificarea semnificatiei impactului cumulat
1	ROSAC 0128 Nordul Gorjului de Est	Speciile si habitatele intersectate de proiect si cele care se afla in zona de influenta indirecta	Ha si indivizi	Deseurile aruncate in aria naturala protejata	Perturbare in zona de influenta indirecta	nesemnificativ	Proiectul este in intravilanul comunei Baia de Fier si este supus deja unei sistematizari. Impactul cumulat este
							nesemnificativ asupra speciilor si habitatelor de interes comunitar din ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est.

E.2 Identificarea incertitudinilor

Tabel nr. 7 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Sunt cunoscute toate datele constructive si cele de amplasament ale obiectivelor proiectului
Alte PP	Nu au fost identificate alte PP-uri in zona, cu care proiectul ar putea sa aiba un impact cumulat.
Presiuni si amenintari identificate pentru ANPIC	Nu au fost identificate alte presiuni si amenintari pentru ANPIC, in afara celor din planul de management
Localizarea speciei fata de PP	In tabelele anterioare sunt precizate distantele estimative ale speciilor si habitatelor fata de proiect in functie de hartile de distributie ale planului de management.

Informatii privind valoarea actuala a parametrilor obiectivelor de conservare	In tabele sunt prezentate valorile estimate ale parametrilor obiectivelor de conservare pentru majoritatea speciilor care au fost adopte prin Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Starea de conservare	Pentru o mare parte dintre specii, starea de conservare este favorabila, iar pentru cele din zona de influenta directa si indirecta se cunoaste starea de conservare a acestora.
Valoare tinta parametru	Au fost stabilite valori tinta pentru majoritatea parametrilor obiectivelor de conservare din Decizia ANANP nr. 653 din 03.12.2021, completata cu Decizia 667 din 08.12.2021
Posibilitatea ca parametrul sa fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, s-a stabilit ca nu exista incertitudini in ceea ce priveste afectarea parametrilor de proiectul propus.
Cuantificarea impacturilor	Pe baza analizei de evaluare a impactului s-a concluzionat ca parametrii obiectivelor de conservare ai habitatelor si speciilor din situl Natura 2000, ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est, nu pot fi afectati de proiectul propus. A fost cuantificat gradul de perturbare al speciilor, potential prezente in vecinatatea proiectului care se afla in intravilanul localitatii, iar rezultatul este 0. Impactul este nesemnificativ.

E.3 Concluziile referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvata

1. *Pierdere directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice*

Proiectul se implementează în intravilanul localității Baia de Fier și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Destinația terenului este conform PUG. Lucrările proiectului nu intersectează habitatele ariei speciale de conservare ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est și nu au impact negativ asupra acestora. Proiectul **NU conduce la pierderea directă sau reducerea suprafeței acoperite de habitate ca urmare a distrugerii sale fizice.**

2. *Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor*

Proiectul se implementează în intravilanul localității Baia de Fier și este încadrat în categoria funcțională curți-construcții. Zona de implementare a proiectului **nu constituie habitat favorabil de reproducere, hrănire sau odihnă a speciilor pentru care a fost declarată ROSAC0128 Nordul Gorjului de Est. Proiectul NU conduce la pierderea**

habitatului de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

3. *Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).*

Prin implementarea proiectului **NU** se produce o modificare a abundenței speciilor caracteristice biocenozei, în sensul reducerii acesteia, **pentru că proiectul este implementat în intravilanul localității, pe o suprafață extrem de redusă, care reprezintă 0,00025% din suprafața ariei speciale de conservare ROSAC0128.**

4. *Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor*

Prin proiect **NU** se poate produce o perturbare a speciilor în perioadele de hrănire, datorită zgomotului. Ținând cont de faptul că proiectul se implementează în intravilan, considerăm că eventualele specii care ar apărea în vecinătatea amplasamentului, sunt obișnuite cu activitatea antropică nefiind perturbate de aceasta. De regulă, speciile sensibile la zgomot, părăsesc zona disturbătoare și se orientează spre zone liniștite. Proiectul se implementează în intravilan unde nu au fost identificate habitate de reproducere, hrănire, odihna speciilor.

5. *Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor*

Nu este cazul.

6. *Fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele existente conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate*

Nu este cazul.

7. *Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generate de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact.*

Având în vedere areale de distribuție pentru speciile carnivore mari, riscul de coliziune este **inexistent**, deoarece **zona este împrejmuită**. Riscul de mortalitate este zero. Impact nesemnificativ.

8. *Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.*

Nu au fost identificate impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului.

9. *Incertitudini identificate.*

Nu au fost identificate incertitudini legate de proiect.

f) alte informații prevăzute în legislația din vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă, denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

1). ADAPTAREA LA EFECTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Implementarea proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice:

- Valuri de caldură – Nu este cazul. Clima montană asigură un nivel mai redus al temperaturilor. Vârfuri de temperatură se înregistrează doar pe parcursul unui interval redus de timp, de regulă 2-3 săptămâni în luna August.
- Seceta – Spațiile verzi vor fi amenajate cu vegetație specifică, cu arbori și arbuști din specii locale, adaptate la clima locală și fără un necesar ridicat de apă. În plus proiectul prevede colectarea apelor pluviale și reutilizarea acestora pentru irigarea spațiilor verzi în perioadele cu nivel redus de precipitații.
- Cantități extreme de precipitații, inundații: Zona amplasamentului nu este inundabilă. Este prevăzută și colectarea pentru reutilizare a apelor pluviale.
- Furtuni și vânturi puternice: șarpantele de acoperiș prezintă pante acceptuale în vederea preluării unor rafale puternice de vânt. Acoperișul este dimensionat corespunzător pentru acțiunile rezultate din vânt, calculate conform zonei eoliene și clasei de expunere aferente;
- Alunecări de teren – terenul este stabil din punct de vedere geotehnic;
- Nivelul de creștere al mărilor, mările de furtună, eroziunea coastelor și intruziunea salină: nu este cazul;
- Perioade reci: în ultimele decenii au fost înregistrate creșteri ale temperaturilor minime locale. Clădirea este prevăzută cu un nivel adecvat de izolare termică;
- Daune provocate de îngheț dezgheț: atât sistemul de fundare cât și căile de acces rutiere sau pietonale sunt proiectate pe baza recomandărilor studiului geotehnic de specialitate, ținând cont inclusiv de nivelele de îngheț;
- Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

2) ATENUAREA EFECTELOR EFECTELOR CLIMATICE

Investiția este încadrată sub codul CAEN 5520 – „Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”.

Proiectul va pune în aplicare toate măsurile de atenuare fezabile din punct de vedere tehnic și relevante din punct de vedere ecologic pentru a reduce impactul negativ asupra climei, terenul utilizat fiind neproductiv.

Activitatea derulată în cadrul proiectului nu presupune existența unor surse de poluanți pentru mediu. De asemenea activitatea nu generează gaze cu efect de seră, deci proiectul propus nu va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄), sau orice alt GES.

În faza de exploatare, emisiile directe și indirecte de GES generate vor avea ca surse consumul de electricitate și emisiile de gaze de eșapament ale autovehiculelor oaspeților.

Consumul de energie al obiectivului nu este semnificativ iar proiectul presupune implementarea unor măsuri suplimentare de reducere a consumurilor energetice și de energie electrică:

- pentru iluminat se folosesc lămpi cu LED
- pentru managementul consumului de curent în unitățile de cazare și în spațiile publice se utilizează un sistem centralizat de control al energiei electrice (pentru a evita funcționarea sistemelor de iluminat sau a oricăror sisteme electrice în zonele ce nu sunt ocupate / tranzitate de oaspeți).
- pentru ventilație se aplică preponderent sisteme de ventilație mecanică cu recuperare de caldură
- pentru eficientizarea consumului energetic se propune utilizarea pompelor de caldură acolo unde este posibilă o astfel de utilizare.
- pentru obținerea unui grad cât mai ridicat de independența energetică se propune instalarea unui sistem de producție energie fotovoltaică, montată pe acoperiș.

Proiectul a fost întocmit conform Comunicării comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și include măsuri privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice pentru perioada de programare 2021-2027.

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură:

- sunt în concordanță cu Acordul de la Paris și cu obiectivele UE în materie de climă, ceea ce înseamnă că sunt în concordanță cu o traiectorie credibilă de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), în conformitate cu noile obiective climatice ale UE pentru 2030 și privind neutralitatea climatică până în 2050, precum și cu dezvoltarea rezilientă la schimbările climatice. Infrastructura cu o durată de viață care se extinde după 2050 ar

trebui, de asemenea, să ia în considerare exploatarea, întreținerea și dezafectarea finală în condiții de neutralitate climatică, putând include considerații privind economia circulară.

- respectă principiul „eficiența energetică înainte de toate”, definit la articolul 2 punctul 18 din Regulamentul (UE) 2018/1999 al Parlamentului European și al Consiliului.

- respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, care derivă din abordarea UE privind finanțarea durabilă și este consacrat în Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului (6) (Regulamentul privind taxonomia).

Prezentele orientări abordează două dintre obiectivele de mediu prevăzute la articolul 9 din Regulamentul privind taxonomia, și anume atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea.

Conform Comunicării comisiei europene nr. 2021/C 373/01 - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, Tabelul 2 – cladirea cu funcțiuni turistice propusă spre implementare NU ESTE necesară o evaluare a amprentei de carbon, iar în ceea ce privește procesul de imunizare la schimbările climatice pentru atenuarea schimbărilor climatice din figura 7, procesul se încheie cu etapa 1 (examinare).

3) ALTE INFORMATII REFERITOARE LA EFECTELE DE MEDIU

Potrivit studiilor realizate, unitățile de cazare precum hotelurile contribuie la aproximativ 1% din totalul emisiilor de carbon din lume. Cererea pentru cazare sustenabilă este în creștere, 78% dintre clienți preferă să stea la o unitate care respectă mediul. Eforturile sunt direcționate pentru a reduce energia, carbonul, apa și deșeurile. Ca o regulă de bază, este important de știut că hotelurile mai mici și independente sunt, în general, mai sustenabile, deoarece au mai mult control asupra lanțurilor lor de aprovizionare.

Un alt factor cheie de luat în considerare atunci când se evaluează practicile de durabilitate ale unui hotel este risipa de alimente. Bufetele mari, pot genera adesea cantități semnificative de alimente aruncate.

Implicarea comunității este, de asemenea, un aspect esențial al turismului durabil. Aceasta înseamnă colaborarea strânsă cu comunitățile locale pentru a asigura că activitățile turistice le avantajează și nu sunt în detrimentul modului lor de viață, al economiei sau al culturii.

În cadrul proiectului propus urmează să fie aplicate următoarele metode pentru atingerea obiectivelor:

- analiza soluțiilor tehnice cu scopul identificării soluțiilor optime
- implicarea constructorilor în vederea respectării specificațiilor de proiect
- implicarea angajaților pentru aplicarea măsurilor de eficiență energetică și economie
- implicarea clienților prin comunicarea de către aceștia, a modalităților prin care pot fi realizate economii. Prezentarea de informații referitor la modalitățile prin care pot fi realizate economii, recomandarea setărilor pentru funcțiunile ce implică consumuri energetice (încălzire, ventilare, economie de apă – utilizarea setărilor de robinet, solicitări pentru schimburile de lenjerie și prosoape, informarea și atenționarea personalului în cazul pierderilor de apă, etc)

Amprenta de carbon pentru industria hotelieră este estimată la 160 – 200 kg CO₂ / m².

Conform studiilor realizate în sectorul hotelier potențialul economiilor este de:

Componenta energetică	Potențial economie	Soluții adoptate prin proiect
Încălzire	Până la 20%	Încălzire în pardoseală, sistem centralizat de control din recepție, setare gamă permisă de variație
Răcire	Până la 30%	Ventilație mecanică cu recuperare de căldură
Apă caldă	Până la 70%	Informări și monitorizare
Iluminat	Până la 60%	Sistem inteligent de gestionare a energiei, producție energie regenerabilă fotovoltaică

Măsurarea și monitorizarea în timp real a consumurilor energetice, de asemenea permite o reacție adecvată în cazul sesizării unor anomalii. Pot fi astfel identificate în mod rapid și eliminate cauzele ce produc situații anormale față de mediile înregistrate pentru perioada respectivă. De asemenea monitorizarea consumurilor permite stabilirea unor obiective realiste în ceea ce privește economiile ce pot fi obținute.

Cardurile de acces – Acest sistem funcționează prin întreruperea alimentării cu energie electrică a unei camere atunci când aceasta nu este ocupată. Oaspeții introduc, pur și simplu, cardul electronic într-un dispozitiv montat pe perete, iar întrerupătoarele sunt

alimentate cu curent electric. Când oaspeții scot cardul și ies din cameră, curentul electric este oprit automat.

Trecerea la sistemele cu carduri de acces și comenzi de alimentare poate reduce consumul de energie electrică în cameră cu până la 30%. Pentru carduri vor fi luate în considerare și utilizarea cardurilor ecologice (din plastic reciclat, din plastic biodegradabil și chiar din hârtie).

Temporizatoare pentru sistemul de iluminat – permit contorul pentru a aprinde sau a stinge luminile la ore prestabilite în fiecare zi. Acestea pot fi utilizate în zone care sunt ocupate zilnic în același interval orar, cum ar fi restaurante sau săli de conferințe/reuniuni.

Senzori de mișcare – Senzorii de mișcare aprind luminile atunci când este detectată mișcarea și le sting după o perioadă de inactivitate prestabilită. Acestea sunt utile în zonele în care activitatea este rară – cum ar fi toaletele din zonele publice – și pot economisi până la 60% din consumul energetic al unei camere.

Controlul fotocelulelor – O fotocelulă se deconectează atunci când există suficientă lumină naturală și răspunde prin reducerea intensității sau oprirea luminilor.

Sistem inteligent de reglare a temperaturii

Reglarea setărilor termostatului cu doar câteva grade poate genera economii de energie semnificative. Scăderea temperaturii termostatului cu 1°C în timpul iernii poate reduce consumul de energie termică cu 10% – în timpul verii se pot realiza economii similare în ceea ce privește aerul condiționat. Automatizarea acestui proces se realizează prin integrarea tehnologiei senzorilor de mișcare și căldură într-un termostat pentru gestionarea energiei, care scade automat temperatura camerei atunci când nu este ocupată.

Deasemenea următoarele metode de reducere a consumurilor de energie vor fi comunicate în mod corespunzător clienților atât în locație cât și prin intermediul platformelor de rezervare:

- Închiriere de biciclete
- Parcare pentru biciclete
- Stație de încărcare a vehiculelor electrice
- Utilizarea cardurilor de acces în camere sau electricitate controlată prin senzori de mișcare
- Toate ferestrele sunt cu geam termopan
- Cel puțin 80% din alimentele dvs. provin din surse locale
- Cel puțin 80% din iluminatul dvs. utilizează becuri LED eficiente din punct de vedere energetic

În întreaga proprietate este utilizată energie regenerabilă într-un procent semnificativ

GHID SCHIMBARI CLIMATICE

Impact și vulnerabilitate

Impactul schimbărilor climatice depinde de vulnerabilitatea diferitelor sectoare economice, sociale și de mediu. Sectoarele afectate de creșterea temperaturii și modificarea regimului de precipitații, precum și de manifestarea fenomenelor meteorologice extreme sunt: biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, reprezentată prin clădiri și construcții, **turismul**, energia, industria, transportul, sănătatea și activitățile recreative. De asemenea, sunt afectate în mod indirect sectoare economice precum: industria alimentară, prelucrarea lemnului, industria textilă, producția de biomasă și de energie regenerabilă.

Impactul schimbărilor climatice asupra economiei globale în general și al economiei României în special, constituie un factor decisiv pentru dezvoltarea viitoare a industriei deoarece vor avea drept consecințe schimbări pe piața globală. Anticiparea acestui impact nu se poate cuantifica, deoarece o enumerare a eventualelor avantaje și dezavantaje nu poate fi utilizată pentru a stabili cu certitudine care dintre acestea este cel mai semnificativ sub aspect cantitativ. Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, ca de altfel întreaga economie, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile. Adaptarea trebuie să fie reactivă și proactivă. Trebuie identificată abordarea adecvată pentru a transforma toate provocările generate de schimbările climatice în oportunități de a încuraja cercetarea și inovarea, de a identifica noi tehnici, tehnologii și produse. Dintre efectele negative ale schimbărilor climatice cel mai mult ne preocupă diminuarea resursei de apă, deoarece implicațiile acestui fenomen se resimt în toate sectoarele: energie – imposibilitatea răcirii centralelor termice și a celor nucleare, precum și scăderea potențialului de utilizare a energiei electrice din surse hidro; industrie – creșterea prețului de producție a produselor și ne-competitivitatea acestora pe piața internațională. Aspectele specifice cele mai importante sunt: funcționarea piețelor electricității și gazelor, sistemul de comercializare a emisiilor de gaze cu efect de seră, competitivitatea surselor de energie rentabile pentru industriile mari consumatoare de energie și accesul la aceste surse, eficiența energetică, viitorul energetic pe termen lung pentru România în cadrul UE, stimularea investițiilor în tehnologii inovatoare pentru producția de electricitate și eficiența energetică, îmbunătățirea performanțelor economice și ecologice ale întreprinderilor, resursele naturale, măsurile întreprinse la nivel internațional pentru adaptarea la schimbările climatice și crearea cadrului de reglementare.

În toate sectoarele industriale trebuie identificate măsurile care să garanteze viabilitatea și competitivitatea întreprinderilor românești în contextul unor economii europene și globale constrânse de necesitatea de a reduce emisiile de carbon și

consumul de resurse. Se impune ca toate politicile privind materiile prime și produsele industriale să vină în sprijinul cererii globale de bunuri cu nivel scăzut de carbon. Trebuie menționată și necesitatea consolidării rolului normelor (standardelor), ca instrument de măsură a competitivității și viabilității.

Studii necesare în domeniu pentru a fundamenta științific acțiunile viitoare:

- studiu cu privire la impactul schimbărilor climatice asupra diferitelor sectoare industriale:

metalurgie, chimie, petrochimie, industria lemnului, industria textilă, industria pielăriei, industria

materialelor de construcții etc.

- identificarea modului în care schimbările climatice afectează diferite sectoare industriale.

- evaluarea vulnerabilității diferitelor sectoare ale industriei la efectele schimbărilor climatice.

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Bogdan Babici
Arh. Sabin Cornoiu