

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

ANEXA Nr. 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI

Titular : S.C. NEW REZIDENT prin ZGRIPCEA AUREL

II. Adresa poștală : Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu, Nr. 46, Județul Gorj;

Persoana contact : Răducan Morega Corneliu – Tel. 0723387997

III. DESCRIERILE CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Domnul Zgripcea Aurel, reprezentant al S.C. NEW REZIDENT S.R.L. dorește realizarea unei clădiri pentru birouri, pe terenul, proprietate privată, situat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu, Nr. 46.

 **Construcția** va avea următoarea structură:

- Pereți din zidărie de cărămidă;
- Planșee din beton peste parter și etajele 1, 2, 3 și 4;
- Fundații continue sub zidărie, și izolate sub stâlpi, realizate din beton;
- Șarpantă tip terasă necirculabilă;
- Regimul de înălțime al noii construcții va fi P + 4.
- Înălțimea maximă a construcției va fi + 15,00.

Accesul în clădire se va face pe latura de sud, prin intermediul unei uși duble. De aici prin intermediul unui hol, amplasat central, se face distribuția către birourile de la parter (câte două de o parte și se alta a holului).

Accesul la etajele superioare se face cu ajutorul unei scări din beton armat, în

două rampe, poziționată pe latura de nord a clădirii, în capătul holului central.

Etajele 1 – 4 găzduiesc câte 4 biouri identice. Fiecare birou este compus dintr-o chicinetă ($S_{util} = 13,08$ mp), un secretariat ($S_{util} = 11,97$ mp), un birou ($S_{util} = 11,72$ mp), o baie de serviciu ($S_{util} = 4,15$ mp) și un hol ($S_{util} = 8,90$ mp)

Finisaje interioare:

- gresie;
- faianță;
- parchet;
- zugrăveli cu vopsea lavabilă culori diferite;

Finisaje exterioare.

- placare soclu și parțial pereți cu cărămidă aparentă, culoare roșu închis;
- tencuieli minerale, culoare alb perlat și maron deschis;
- tâmplărie din P.V.C. culoare maron;

Materialele și elementele de construcție folosite se încadrează în clasa C₄ - combustibile, C₀- incombustibile.

În cadrul construcției nu sunt spații sau depozitări care implică măsuri de protecție P.S.I. speciale.

b). JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Întrucât este vorba de o investiție privată, realizată 100% din fondurile investitorului privat nu este necesară o justificare a necesității proiectului.

c). VALOAREA INVESTIȚIEI

Conform devizului general, valoarea totală a investiției de ridică la 1222792,50 lei.

d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

12 luni

e). PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Anexă la prezentul Memoriu de prezentare

f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, etc.)

Per total investiție se realizează următoarele suprafețe:

- **Suprafața construită = 257,43 mp**
- **Suprafața desfășurată = 1287,15 mp**
- **Suprafață utilă = 1075,00 mp.**

Bilanțul teritorial propus, pentru întreaga investiție este următorul:

Suprafață teren		din	Suprafață construită		Aleii pietonale		Spații verzi	
860 mp	100 %	care	257,4 mp	29,93 %	350 mp	40,7 %	252,6 mp	29,37 %

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS

Noua construcție va găzdui sedii de firmă, birouri pentru prestări servicii (proiectare, salon înfrumusețare etc.) și alte asemenea.

Racordarea la rețele utilitare existente în zonă

Construcția este racordată la rețelele existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În timpul execuției lucrărilor, organizarea și șantier și activitățile necesare în procesul de construcție se vor desfășura doar pe amplasamentul societății. După finalizarea acestora toată incinta se va amenaja corespunzător (spații verzi, alei) astfel încât incinta să aibă un aspect corespunzător unei astfel de investiții.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în incintă se realizează din Strada Municipiul din Paris, Stradă situată

în partea de sud a amplasamentului. Nu se vor realiza căi noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.

Nu este cazul.

Materiale folosite în construcție

Fundațiile sunt continue sub ziduri, și izolate sub stâlpi, realizate din beton de clasă C 16/20-XC2-D16-C1 1,0-S3.

Elevațiile sunt din beton de ciment de clasă C 20/25-XC2-D16-C1 1,0-S3 prevăzute cu centuri armate sus cu 6 ϕ 12 PC52 longitudinal și etrieri ϕ 8/15 OB37.

Pereții sunt din zidărie de cărămidă, întărită cu sâmburi din beton armat la colțuri și intersecții sau zone de rezemare a grinzilor și planșeelor.

Planșeele sunt din beton armat, realizat din beton de clasă C 20/25-XC2-D16-C1 1,0-S3 și au grosimea de 13 cm.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, refacere și folosire ulterioară

Lucrările se vor realiza în baza unui proiect tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este de 30 mp, pe care se vor amplasa: un container pentru depozitarea materialelor și un spațiu deschis pentru depozitare temporară de materiale de construcții și unelte P.S.I. Organizarea de șantier va fi împrejmuită;

- Organizarea de șantier pentru contractor (container, panoplie P.S.I., panou electric, panou de identificare de șantier, cabluri pentru alimentare electrică tablou și scule) intră în sarcina contractorului;

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

Asigurarea utilităților în organizarea de șantier

- Alimentarea cu apă potabilă se asigură din rețeaua de apă potabilă existentă sau prin intermediul apei îmbuteliate;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare;
- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă;
- SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor;
- Se va amenaja un punct P.S.I. dotat conform Normativelor în vigoare;

Măsurile pentru amenajarea organizării de șantier

- Montarea împrejmuirii (panouri metalice sau plasă din material plastic) pentru organizarea de șantier;
- Montarea de benzi de avertizare cu inscripția "Accesul interzis!";
- Amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- Luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare "Atenție! Șantier în lucru!";
- Amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- Asigurarea împotriva incendiilor a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- Menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor

- Evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri precum și desființarea împrejmuirii temporare;

- Colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;
- Desființarea mijloacelor de semnalizare temporară;
- Curățarea zonei și aducerea echipamentului în stare inițială.

Lucrările se vor executa numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. S va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container cu vestiar pentru muncitori, punct de prim ajutor ș.a.), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor în construcții este de maxim 36 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Lucrările vor începe după obținerea Autorizație de Construire;
- Beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;
- Titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor propriu – zise, asigurând împreună cu antreprenorul îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

beneficiar: *S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;*

denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ*

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Alte activități ce pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea prezentei investiții a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 359 din 15.03.2019.

Pentru obținerea Autorizație de Construcție au fost solicitate următoarele avize:

- A.P.M Gorj;
- APAREGIO Gorj;
- Securitate la incendiu;
- Alimentare cu energie electrică;
- Gaze naturale;
- Dovada Înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.
- Verificator proiect;
- Securitatea la incendiu;
- Studiu geotehnic;
- DSP Gorj.

IV. DESCRIEREA LUCĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRI PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției pentru evaluarea impactului asupra mediului în context

transfrontalier, adoptată la Espoo la februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată conform Ordinului ministerului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut cu Ordonanță Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul

Distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane

În apropierea terenului S.C. NEW REZIDENT S.R.L. nu se regăsesc cursuri de apă.

Conform studiului geo, apa subterană a fost interceptată la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 8,0 – 15,0 . Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră de aproximativ 0,50 m.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală a terenului este de curți construcții (conform CU nr. 50 din 31.07.2018 eliberat de Primăria Târgu Jiu).

- Politici de zonare și de folosire a terenului

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

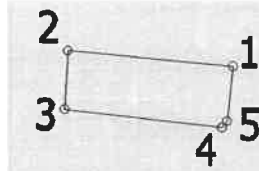
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

Nu este cazul

- Areele sensibile

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395448.706	364603.497
2	395453.089	364554.762
3	395435.860	364553.750
4	395430.680	364600.170
5	395432.640	364601.740

referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Terenul S.C. NEW REZIDENT S.R.L. este amplasat în Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodorescu, Nr. 46, Județul Gorj.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Fiind vorba despre o investiție privată nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă a construcției se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei.

Deversarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare.

b. Protecția aerului:

Construcția nu se constituie în factor de poluare al aerului, în primul rând prin faptul că nu este producătoare de noxe. Prin sistematizarea pe verticala propusă amplasamentului, se prevăd amenajări de spații verzi și plantarea de copaci

decorativi cu înălțimi reduse.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul. Construcția studiată nu este generatoare de zgomote și vibrații.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Construcția nu este producătoare de radiații.

e. Protecția solului și subsolului:

Așa cum am mai menționat, prin sistematizarea pe verticală se prevede amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci decorativi ce ajută la combaterea eroziunii solului. Prin proiect sunt prevăzute a se realiza platforme betonate, realizarea unor hidroizolații necesare pentru protecția unor lucrări aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra solului fiind nesemnificativ.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul

h. Prevenirea și gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

• lista deșeurilor (clasificate și codate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Tipuri si coduri deșeuri (Lista europeana a deșeurilor; HG nr. 856/2002)

Deșeurile generate de funcțiunea propusă prin prezenta documentație se regăsesc în cadrul următoarelor categorii:

1. Deșeuri municipale si asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat (ce pot fi periculoase si nepericuloase) – cod 20 – **aproximativ 10 kg/lună;**

2. alte deșeuri municipale (deșeuri municipale amestecate, deșeuri din piețe, deșeuri municipale, deșeuri voluminoase etc.) – cod 20 03 – **aproximativ 150**

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

kg/lună;

3. Deșeuri de ambalaje (inclusive deșeurile de ambalaje municipale colectate separat) – cod 15 01 – **aproximativ 70 kg/lună;**

6. Deșeuri din construcții și demolări – coduri 17 01; 17 02; 17 04 – **aproximativ 59500 kg/lună** în faza de construcție.

• **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate**

Măsurii/inițiative pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate:

- Instruirea personalului cu privire la prevenirea generării deșeurilor, obligația reutilizării produselor sau găsirea de soluții pentru reciclarea sau valorificarea deșeurilor;

- Găsirea de soluții ca deșeurile din hârtie și carton generate pe amplasament să fie reciclate în procesul de producție iar dacă nu este posibil acestea să fie reciclate prin operatori economici autorizați;

- Găsirea de soluții ca toate deșeurile din material plastic și metale neferoase să fie reciclate prin agenți economici autorizați;

- Optimizarea proceselor de producție în vederea prevenirii generării deșeurilor;

- Găsirea de operatori autorizați pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deșeuri generate pe amplasament;

- Evaluarea ambalajului aferent produsului finit în vederea reducerii acestuia.

• **Planul de gestionare a deșeurilor**

- Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract/Comenzi de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate;

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform H.G. 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;

- Se colectează deșeuri inerte din construcții, (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Realizarea acestui proiect va avea un impact redus și local, fără a afecta populația din zona rezidențială.

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

După realizarea proiectului, desfășurarea activității în spațiul proiectat nu va influența calitatea factorilor de mediu din zonă. Se vor respecta normele de igienă și sănătate a personalului care își desfășoară activitatea în cadrul amplasamentului studiat.

Pe amplasamentul studiat nu se găsesc habitate naturale protejate.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și continuă perfecționare.

Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate

obligatorie pentru:

- Monitorizarea tehnologică;
- Monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea tehnologică are și rol de înregistrare și prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice la locul de muncă, în vederea luării din timp a măsurilor necesare.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine stătătoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmărește:

- Pentru nivelul de zgomot echivalent se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot de mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și în condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

IX. LEGĂTURA CU ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a). Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva – cadru aer, Directiva cadru – apă, Directiva – cadru deșeuri etc)

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

b). se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul analizat intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la pct. 6, lit. C.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a). descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Terenul pe care se execută lucrarea permite realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Aceasta va cuprinde:

- Accesul se va face din Strada Comuna din Paris cu care proprietatea S.C. NEW REZIDENT S.R.L. se învecinează pe latura de sud.

- Uneltele, sculele, dispozitivele și mijloacele necesare, vor fi depozitate în containerul ce va fi amplasat pe latura de vest a terenului;

- Sursele de energie.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui tablou standard organizării de șantier, care se va amplasa în apropierea stâlpului existent de energie electrică.

- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar.

Vestiarele se vor regăsi în containerul special amplasat pe teren pentru acest scop. Apa potabilă se va asigura zilnic prin aprovizionarea cu apă potabilă îmbuteliată. Apa tehnologică se va asigura prin bransarea la rețeaua existentă în vecinătate. Pentru grupul sanitar se va folosi o cabină ecologică tip.

- Punct P.S.I.;

- Platou stocare temporară a materialelor: se va folosi o platformă amenajată cu piatră spartă în suprafață de 225 m²;

- Spațiile necesare depozitării temporare a materialelor se vor asigura cu ajutorul unui container.

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului.

Materialele de construcție (nisip, var, etc) se vor depozita în incintă.

Materialele necesare realizării investiției (ciment, fier beton etc) se vor depozita în incinta container.

b). Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului, din Municipiul Târgu Jiu, B-dul Ecaterina Teodoroiu, Județul Gorj.

c). Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de realizare a investiției sunt temporare, realizându-se pe o perioadă restrânsă în partea de vest a terenului. Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului. Lucrările vor avea un impact local și redus față de vecinătăți.

d). Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada realizării investiției se va ține cont de următoarele componente:

- Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate zilnic de firma ce realizează lucrările propuse prin proiect;
- Constructorul va avea obligația de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai pe timpul zilei, se vor evita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va păstra curățenia în spațiile de lucru pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului, asupra vecinătăților.

beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL;

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CLĂDIRE BIROURI;

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, B-Dul ECATERINA TEODOROIU, Nr. 45, JUDEȚUL GORJ

e). Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

S-au avut în vedere următoarele aspecte:

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele terenului S.C. NEW REZIDENT S.R.L.;

- respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate;

- împrejmuirea zonelor de lucru;

- controlul și restricționarea persoanelor în șantier;

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accidente/poluări accidentale. Acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic. În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea echipamentelor electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;

- depozitare/stocarea materialelor de construcție noi, al utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate etc).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

a) lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevăzută în proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare și spații verzi, conform planului de situație anexat. Construcția fiind de importanță redusă, sunt excluse lucrări cu impact agresiv asupra

amplasamentului.

b). aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: - nu este cazul

c). aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
- nu este cazul

d). modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

- nu este cazul

IX. Anexe – Piese desenate

- Plan de încadrare în teritoriu: Scara 1:2500;
- Plan de situație: Scara 1:500;

Întocmit

Arh. Răducan Morega Corneliu

