

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

ANEXA Nr. 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I.	Denumirea proiectului	:	CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT, PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE
	Titular	:	S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL
II.	Adresa poștală	:	Municipiul Târgu Jiu, Strada Narciselor, F.N., Județul Gorj
	Persoana contact	:	Răducan Morega Corneliu – Tel. 0723387997

III. DESCRIERILE CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Reprezentanții S.C. APRILIA S.R.L. doresc realizarea a două construcții (o hală și o anexă) și împrejmuirea terenului proprietate privată situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Narciselor, F.N.

Hala va avea următorul sistem constructiv:

- structura metalică cu stâlpi și ferme metalice;
- închideri exterioare din panouri termoizolante;
- fundații izolate;
- învelitoarea din panouri termoizolate;
- sistemul de încălzire realizat cu ajutorul turbosufletelor pentru încălzit hale industriale;

- tâmplărie PVC.

În interiorul construcției se vor construi următoarele spații:

- **Parter** (cota $\pm 0,00$): hol și casa scării ($S_{util} = 34,11 mp$), spațiu tehnic ($S_{util} =$

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: **CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ**

15,45 mp), G.S. ($S_{util} = 2,70$ mp), vestiar B. ($S_{util} = 22,58$ mp), G.S.B. ($S_{util} = 6,14$ mp), vestiar B. ($S_{util} = 2,70$ mp); bucătărie ($S_{util} = 27,75$ mp), vestiar F. ($S_{util} = 5,15$ mp), G.S.F. ($S_{util} = 6,10$ mp), Vestiar F. ($S_{util} = 22,25$ mp), birou ($S_{util} = 26,49$ mp), depozit materii prime și materiale ($S_{util} = 366,18$ mp), Spațiu producție ($S_{util} = 444,22$ mp), depozit materiale finite ($S_{util} = 459,74$ mp)

- **Supantă** (cota + 3,15 m): hol și casa scării, birou ($S_{util} = 32,63$ mp), birou ($S_{util} = 31,13$ mp), sală ședințe ($S_{util} = 78,03$ mp), birou contabilitate ($S_{util} = 81,81$ mp), terasă ($S_{util} = 66,83$ mp).

Materia primă folosită se va depozita în ”spațiu pentru depozitarea materiilor prime”. Aceasta va sosi ambalată de la producător (în saci) și va fi depozitată în stive cu înălțimea maximă de 3,00 m.

Spațiu tehnic de la parter va fi folosit ca spațiu pentru repararea utilajelor necesare în procesul de fabricație.

Cota cornișei construcției este de + 5,25 m raportată la cota $\pm 0,00$ iar înălțimea maximă este de + 7,10 m raportată la aceeași cotă.

Regimul de înălțime al construcției este parter + etaj parțial (supantă).

Suprafața construită = 1595,90 mp;

Suprafața desfășurată = 1880,90 mp

Suprafața utilă = 1600,00 mp.

Finisaje interioare.

- zugrăveli cu vopsea lavabilă culori diferite;
- pardoseală gresie, mozaic venețian, beton sclivisit;

Finisaje exterioare:

- tâmplărie P.V.C.;
- învelitoare din panouri termoizolante;
- panouri termoizolante, culoare gri deschis.

Anexa va avea următorul sistem constructiv:

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

- structura metalică cu stâlpi și ferme metalice;
- închideri exterioare din panouri termoizolante;
- fundații izolate sub stâlpi;
- învelitoarea din panouri termoizolate;
- sistemul de încălzire realizat cu ajutorul invertoarelor;
- tâmplărie PVC.

Regimul de înălțime al construcției va fi Parter.

Aici vor funcționa două spații pentru depozitare și un garaj.

Înălțimea la cornișă a construcției va fi + 2,70 m, raportată la cota ± 0,00.

Înălțimea maximă a construcției va fi + 3,75 m, raportată la cota ± 0,00.

Suprafața construită = Suprafața desfășurată = 72,00 mp.

Împrejmuirea va fi realizată perimetral. Aceasta va fi realizată din tablă sudată, montată pe stâlpi din țeavă rotundă.

În partea de jos a gardului se va realiza o bordură din beton, înaltă de 20 cm.

La stradă se vor realiza două porți metalice, una pentru accesul auto și una pentru accesul pietonal.

Lungimea împrejuririi va fi de 667,27 m.

Procente de ocupare - Coeficient de utilizare

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent este de 0,00, iar P.O.T. propus este de 6,43 % .

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) existent este de 0,00, iar C.U.T. propus este de 0,07.

b). JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Întrucât este vorba de o investiție privată, realizată 100% din fondurile investitorului privat nu este necesară o justificare a necesității proiectului.

c). VALOAREA INVESTIȚIEI

Conform devizului general, valoarea totală a investiției de ridică la

458.876 lei.

d). PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

12 luni

e). PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Anexă la prezentul Memoriu de prezentare

f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, etc.)

Planșele cu planurile și fațadele construcțiilor sunt anexate prezentului memoriu.

Per total investiție se realizează următoarele suprafețe:

- **Suprafața construită = 1667,90 mp**
- **Suprafața desfășurată = 1952,90 mp**
- **Suprafață utilă = 2197,43 mp.**

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

Profilul și capacitățile de producție:

În noua construcție se vor fabrica produse alimentare (pufuleți).

Capacitatea de producție este de 35.000 pungi pufuleți/zi.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente

Conform Anexei 1 la prezenta documentație.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Pufuleții sunt produse obținute cu ajutorul unei mașini de expandare și care se

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: *CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ*

pulverizează și se glazurează cu diverse ingrediente în funcție de sortiment:

- Clorură de sodiu (sare fină iodată) la ”pufuleții sărați”;
- Zahăr pudră și cacao naturală la ”pufuleții cu cacao”;
- Aromă de brânză praf la ”pufuleți cu pizza”;
- Zahăr pudră și lapte praf la ”pufuleții cu lapte praf”;
- Sirop de zahăr, coloranți alimentari și arome natural identice de fructe la ”pufuleții glazurați”

a). Recepție materii prime și materiale

Materiile prime folosite sunt:

- Mălai extra degerminat;
- Grăsime vegetală;
- Clorură de sodiu (dare fină iodată);
- Zahăr pudră sau sirop de zahăr;
- Cacao naturală;
- Praf cu aromă de brânză sau pizza;
- Arome de fructe natural identice;
- Coloranți alimentari.

Materialele utilizate sunt:

- Pungi polietilenă de joasă densitate imprimate;
- Pungi polietilenă de înaltă densitate imprimate;
- Pungi polietilenă imprimate;
- Saci polietilenă.

Recepția materiilor prime și materialelor se face pe baza certificatelor de calitate și a declarațiilor de conformitate ce însoțesc fiecare produs.

Materiile prime și materialele se depozitează în încăperi uscate, curate, ferite de umezeală și de acțiune directă a razelor de soare, fără mirosuri străine.

b). Cântărirea.

După efectuarea recepției, materiile prime și materialele se cântăresc, operație ce se efectuează cu ajutorul unei balanțe semiautomate cu limită maximă de 200 kg.

c). Amestecarea

În funcție de umiditatea lotului de mălai, indicată în buletinul de analiză, mecanicul ce deservește mașina de expandare, prin adăugare de apă și amestecare foarte bună, determină o umiditate optimă, astfel încât procesul de expandare să aibă rezultatul scontat (aspect și gust corespunzător).

d). Expandarea

Pufuleții se obțin cu ajutorul unei mașini de expandat, mașină ce are capul de extrudare cuplat cu o mantă ce realizează deplasarea materiei prime sub presiune prin intermediul unui melc, spre capul extrudorului.

Pentru obținerea pufuleților, capătul din față al extrudorului se aduce la o temperatură cât mai apropiată de temperatura de funcționare în regim normal, cu ajutorul unei surse de căldură independente. La ieșirea din capătul extrudor pufuleții sunt divizați la dimensiunea dorită cu ajutorul cuțitelor montate pe un ax independent de axul principal al mașinii.

e). Pulverizarea cu grăsime vegetală.

După obținerea semifabricatelor prin expandare, acestea se transferă în instalația de glazurare, unde se pulverizează cu grăsime vegetală cu ajutorul unui dispozitiv acționat cu un compresor, acțiune ce asigură obținerea unei pelicule foarte fine pe suprafața pufuleților prin rotire, pentru a obține o repartiție uniformă a peliculei de grăsime pe suprafața tuturor semifabricatelor. Pelicula asigură aderența celorlalte ingrediente.

f). Adăugarea ingredientelor pentru glazurare

După pulverizare se trece la adăugarea ingredientelor utilizate la obținerea diverselor sortimente, respectiv sare fină iodată, zahărul pudră și cacao, zahărul

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

pudră și laptele praf, praful de brânză sau pizza, siropul de zahăr și coloranții naturali.

g). Cântărire și ambalare

Cântărirea se face automat, mașinile de ambalat fiind dotate cu stații de cântărire.

Ambalarea se face automat, în pungi de polietilenă de joasă sau înaltă densitate sau în pungi de polipropilenă. Toate pungile au inscripționată denumirea produsului, ingredientele folosite, greutatea, termenul de valabilitate, data producerii și lotul de fabricație în funcție de dată și sortiment, condițiile de păstrare precum și denumirea și adresa firmei producătoare.

h). Lipirea prin termosudare

Lipirea se face automat, mașinile de ambalat fiind prevăzute cu dispozitive de lipire prin termosudare ce realizează lipirea corespunzătoare a pungilor, permițând păstrarea produselor în condiții optime.

i). Ambalarea în saci de polietilenă

După lipirea prin termosudare, ambalarea pungilor se face în saci de polietilenă cu respectarea strictă a numărului de pungi, în funcție de sortiment (20, 30 sau 30 pungi/sac).

j). Depozitarea

Sacii abținuți se recepționează și se depozitează în depozitul pentru produsul finit, special amenajat, pe paleți din lemn, feriți de umezeală sau de acțiunea directă a razelor de soare, fără mirosuri străine.

Racordarea la rețele utilitare existente în zonă

Noua construcție se va racorda la rețelele publice de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În timpul execuției lucrărilor, organizarea și șantier și activitățile necesare în procesul de construcție se vor desfășura doar pe amplasamentul societății. După finalizarea acestora toată incinta se va amenaja corespunzător (spații verzi, alei) astfel încât incinta să aibă un aspect corespunzător unei astfel de investiții.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în incintă se realizează din Strada Narciselor. Nu se vor realiza căi noi de acces.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.

Nu este cazul.

Materiale folosite în construcție

Construcția va fi realizată pe structură metalică, închisă parțial panouri din policarbonat.

Infrastructura construcției va fi realizată din fundații locale sub stâlpi metalici ce vor fi legate între ele cu un cuzinet de beton armat cu rol soclu.

Suprastructura de rezistență este din stâlpi și grinzi metalice; pentru rigidizarea structurii vor fi prevăzute contravântuiri pe toate laturile.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, refacere și folosire ulterioară

Lucrările se vor realiza în baza unui proiect tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție:

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este de 30 mp, pe care se vor amplasa: un container pentru depozitarea materialelor și un spațiu deschis pentru depozitare

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

temporară de materiale de construcții și unelte P.S.I. Organizarea de șantier va fi împrejmuită;

- Organizarea de șantier pentru contractor (container, panoplie P.S.I., panou electric, panou de identificare de șantier, cabluri pentru alimentare electrică tablou și scule) intră în sarcina contractorului;

Asigurarea utilităților în organizarea de șantier

- Alimentarea cu apă potabilă se asigură din rețeaua de apă potabilă existentă sau prin intermediul apei îmbuteliate;

- Evacuarea apelor uzate menajere: se va folosi rețeaua publică de canalizare;

- Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă;

- SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor;

- Se va amenaja un punct P.S.I. dotat conform Normativelor în vigoare;

Măsuri pentru amenajarea organizării de șantier

- Montarea împrejmuirii (panouri metalice sau plasă din material plastic) pentru organizarea de șantier;

- Montarea de benzi de avertizare cu inscripția ”Accesul interzis!”;

- Amplasarea de panouri avertizoare de securitate;

- Realizarea unei zone de acces din drumul existent;

- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;

- Luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare ”Atenție! Șantier în lucru!”;

- Amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: *CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ*

- Asigurarea împotriva incendiilor a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;

- Menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor

- Evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri precum și desființarea împrejurimii temporare;

- Colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;

- Desființarea mijloacelor de semnalizare temporară;

- Curățarea zonei și aducerea echipamentului în stare inițială.

Lucrările se vor executa numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. S va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (container cu vestiar pentru muncitori, punct de prim ajutor ș.a.), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor în construcții este de maxim 12 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- Lucrările vor începe după obținerea Autorizație de Construire;

- Beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;

- Titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor propriu – zise, asigurând împreună cu antreprenorul îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Alte activități ce pot apărea ca urmarea a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea prezentei investiții a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1868 din 21.12.2018. Pentru obținerea Autorizație de Construcție au fost solicitate următoarele avize:

- A.P.M Gorj;
- Alimentare cu apă;
- Canalizare;
- Dovada Înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România.
- Verificator proiect;
- Acord vecini;
- Securitatea la incendiu;
- Sănătatea populației.

IV. DESCRIEREA LUCĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRI PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată conform Ordinului ministerului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut cu Ordonanță Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

Distanța față de corpurile de apă de suprafață sau subterane

În apropierea terenului S.C. APRILIA S.R.L. nu se regăsesc cursuri de apă.

Conform studiului geo, apa subterană a fost interceptată la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 8,0 – 15,0 . Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră de aproximativ 0,50 m.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosița actuală a terenului este de curți construcții (conform CU nr. 1868 din

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

21.12.2018 eliberat de Primăria Târgu Jiu).

- *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Nu este cazul

- *Areale sensibile*

Nu este cazul

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396542.222	366137.182
2	396582.673	366069.036
3	396703.612	365865.292
4	396735.204	365882.619
5	396736.640	365880.199
6	396742.402	365882.246
7	396749.281	365886.330
8	396713.575	365946.618
9	396669.215	366021.258
10	396604.569	366130.055
11	396585.925	366161.494
12	396579.029	366157.400
13	396573.871	366154.334

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Terenul S.C. APRILIA S.R.L. este amplasat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Narciselor, Județul Gorj

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Fiind vorba despre o investiție privată nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă a construcției se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului.

Deversarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare, după ce în prealabil au trecut printr-un deznisipator și printr-un separator de grăsimi.

b. Protecția aerului:

Construcția nu se constituie în factor de poluare al aerului, în primul rând prin faptul că nu este producătoare de noxe. Prin sistematizarea pe verticala propusă amplasamentului, se prevăd amenajări de spații verzi și plantarea de copaci decorativi cu înălțimi reduse.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul. Construcția studiată nu este generatoare de zgomote și vibrații.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Construcția nu este producătoare de radiații.

e. Protecția solului și subsolului:

Așa cum am mai menționat, prin sistematizarea pe verticală se prevede amenajarea de spații verzi și plantarea de copaci decorativi ce ajută la combaterea eroziunii solului. Prin proiect sunt prevăzute a se realiza platforme betonate, realizarea unor hidroizolații necesare pentru protecția unor lucrări aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra solului fiind nesemnificativ.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: zona de locuințe este situată la peste 500 m față de terenul S.C. APRILIA S.R.L.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul: nu este cazul;

h. Prevenirea și gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codate în conformitate cu prevederile

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Tipuri si coduri deșeuri (Lista europeana a deșeurilor; HG nr. 856/2002)

Deșeurile generate de funcțiunea propusă prin prezenta documentație se regăsesc în cadrul următoarelor categorii:

1. Deșeuri municipale si asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat (ce pot fi periculoase si nepericuloase) – cod 20 – **aproximativ 30 kg/lună;**

2. alte deșeuri municipale (deșeuri municipale amestecate, deșeuri din piețe, deșeuri stradale, deșeuri voluminoase etc.) – cod 20 03 – **aproximativ 25 kg/lună;**

3. Deșeuri de ambalaje (inclusive deșeurile de ambalaje municipale colectate separat) – cod 15 01 – **aproximativ 150 kg/lună;**

6. Deșeuri din construcții si demolări – coduri 17 01; 17 02; 17 04 – **aproximativ 1800 kg/lună.**

• Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate

Măsurii/inițiative pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri generate:

- Instruirea personalului cu privire la prevenirea generării deșeurilor, obligația reutilizării produselor sau găsirea de soluții pentru reciclarea sau valorificarea deșeurilor;

- Găsirea de soluții ca deșeurile din hârtie și carton generate pe amplasament să fie reciclate în procesul de producție iar dacă nu este posibil acestea să fie reciclate prin operatori economici autorizați;

- Găsirea de soluții ca toate deșeurile din material plastic și metale neferoase să fie reciclate prin agenți economici autorizați;

- Optimizarea proceselor de producție în vederea prevenirii generării deșeurilor;

- Găsirea de operatori autorizați pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deșeuri generate pe amplasament;

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: *CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE*

amplasament: *MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ*

- Evaluarea ambalajului aferent produsului finit în vederea reducerii acestuia.

• **Planul de gestionare a deșeurilor**

- Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui Contract/Comenzi de prestări servicii încheiate cu societăți autorizate;

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform H.G. 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;

- Se colectează deșeurile inerte din construcții, (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Realizarea acestui proiect va avea un impact redus și local, fără a afecta populația din zona rezidențială.

După realizarea proiectului, desfășurarea activității în spațiul proiectat nu va influența calitatea factorilor de mediu din zonă. Se vor respecta normele de igienă și sănătate a personalului care își desfășoară activitatea în cadrul amplasamentului studiat.

Pe amplasamentul studiat nu se găsesc habitate naturale protejate.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și continuă perfecționare.

Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- Monitorizarea tehnologică;
- Monitorizarea factorilor de mediu.

Monitorizarea tehnologică are și rol de înregistrare și prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice la locul de muncă, în vederea luării din timp a măsurilor necesare.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine stătătoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmărește:

- Pentru nivelul de zgomot echivalent se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot de mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și în condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social – culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: **CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE**

amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ**

IX. LEGĂTURA CU ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a). Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva – cadru aer, Directiva cadru – apă, Directiva – cadru deșeuri etc)

Obiectivul propus nu prezintă pericole de producere a unor accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase și nu intră sub incidența HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările ulterioare.

b). se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul analizat intră sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la pct. 6, lit. C.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a). descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Terenul pe care se execută lucrarea permite realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Aceasta va cuprinde:

- Căile de acces: accesul de va face din Strada Narciselor, drum cu care proprietatea S.C. APRILIA S.R.L. se învecinează pe latura de sud est.

- Uneltele, sculele, dispozitivele și mijloacele necesare, vor fi depozitate în containerul ce va fi amplasat pe latura de sud – est a terenului;

- Sursele de energie.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui tablou standard organizării de șantier, care se va amplasa în apropierea stâlpului existent de

energie electrică.

- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar.

Vestiarele se vor regăsi în containerul special amplasat pe teren pentru acest scop. Apa potabilă se va asigura zilnic prin aprovizionarea cu apă potabilă îmbuteliată. Apa tehnologică se va asigura prin bransarea la rețeaua existentă în vecinătate. Pentru grupul sanitar se va folosi o cabină ecologică tip.

- Punct P.S.I.;

- Platou stocare temporară a materialelor: se va folosi o platformă amenajată cu piatră spartă;

- Spațiile necesare depozitării temporare a materialelor se vor asigura cu ajutorul unui container.

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului.

Materialele de construcție (nisip, var, etc) se vor depozita în incintă.

Materialele necesare realizării investiției (ciment, fier beton etc) se vor depozita în incinta container.

b). Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face pe terenul beneficiarului, din Municipiul Târgu Jiu, Strada Narciselor, Județul Gorj.

c). Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de realizare a investiției sunt temporare, realizându-se pe o perioadă restrânsă în partea de nord – est a terenului. Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului. Lucrările vor avea un impact local și redus față de vecinătăți.

d). Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

beneficiar: S.C. APRILIA S.R.L. prin ARDEREANU GABRIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALĂ (DEPOZIT PRODUCȚIE, BIROURI), ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE

amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR F.N., JUDEȚUL GORJ

În perioada realizării investiției se va ține cont de următoarele componente:

- Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi preluate zilnic de firma ce realizează lucrările propuse prin proiect;
- Constructorul va avea obligația de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai pe timpul zilei, se vor evita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va păstra curățenia în spațiile de lucru pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului, asupra vecinătăților.

e). Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

S-au avut în vedere următoarele aspecte:

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele terenului S.C. APRILIA S.R.L.;
- respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate;
- împrejmuirea zonelor de lucru;
- controlul și restricționarea persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accidente/poluări accidentale. Acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic. În organizarea de șantier sunt interzise:
 - folosirea echipamentelor electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
 - depozitare/stocarea materialelor de construcție noi, al utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate etc).

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

a) lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevăzută în proiect; se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare și spații verzi, conform planului de situație anexat. Construcția fiind de importanță redusă, sunt excluse lucrări cu impact agresiv asupra amplasamentului.

b). aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: - nu este cazul

c). aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
- nu este cazul

d). modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

- nu este cazul

IX. Anexe – Piese desenate

- Plan de încadrare în teritoriu: Scara 1:2500;
- Plan de situație: Scara 1:500;
- Flux tehnologic.

Întocmit

Arh. Răducan Morega Corneliu