

Memoriu de prezentare Mediu

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI
(COPERTINE, PADOCC, HALĂ METALICĂ, CANAL VIZITARE CU COPERTINĂ)**

II. Titular

- Numele companiei: **SÎRBU MARINAȘ
CNP 1640927180801**
- Adresa poștală: **Com. Bengești - Ciocadia, sat Bengești, jud. Gorj**
 - Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0767385533
 - Numele persoanelor de contact: **Sîrbu Marinaș**
 - director/manager/administrator
 - responsabil pentru protecția mediului

III. Descrierea proiectului

În prezent, zona montană, din partea de nord a județului Gorj, cunoaște o evoluție pozitivă privind dezvoltarea și exploatarea potențialului turistic.

Zona în care se vor realiza construcțiile propuse este o zonă turistică cu frumuseți peisagere naturale montane. La poalele munților se găsesc localități cu arhitectură populară tradițională, cu obiceiuri folclorice specifice zonei supcarpatice. Din zona studiată se poate ajunge ușor către diverse puncte de interes turistic cum ar fi: mănăstirile de la Tismana, Lainici, Crasna, Polovragi, la Băile Herculane din județul Caraș – Severin, la peștera Muierii de la Baia de Fier, pe cheile Bistriței, cheile Sohodolului, sau pe Transalpina, la Rânca, zonă montană cu frumuseți naturale deosebite și un bogat potențial schiabil.

Deasemeni, de la amplasament, se poate ajunge ușor în municipiul Tg. – Jiu, în orașele Novaci, Bumbeshi - Jiu, Tg. - Cărbunești, iar peste munte se poate ajunge în mun. Petroșani, la Straja, Voineasa, Obîrșă Lotrului sau Sebeș.

Obiectivul propus este destinat pentru spații depozitare (anexe gospodărești).

Amplasarea investiției a fost aleasă, ca o necesitate de dezvoltare a afacerii realizate pe acest teren și pentru că acesta (care este proprietate privată) nu este utilizat la potențialul maxim raportat la suprafața existentă.

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Bengești-Ciocadia, sat Bengești, la DN 67 Tg.-Jiu – Rm.-Vâlcea, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 5 din 26.02.2019, eliberat de Primăria comunei Bengești-Ciocadia, având o suprafață studiată de 4.202,00 mp. Folosința actuală a terenului este arabil, iar destinația este, conform PUG aprobat, zonă locuințe și funcțiuni complementare pentru terenul din intravilan, (UTR 1 – Bengești) și teren arabil pentru terenul din extravilan.

Construcțiile ce urmează a se realiza, anexe gospodărești, sunt construcții ușoare, acoperite, realizate pe stâlpi metalici înfiți direct în pământ (fără fundații), destinate funcțiunii de anexe gospodărești (spații depozitare) și cușcă cu curte pentru câini (tip padoc). Lucrările propuse se vor realiza în regie proprie.

Pe amplasament mai sunt realizate construcții autorizate (Autorizație de Construire nr. 26 din 23.11.2011) pentru birouri, vestiare, vulcanizare, spălătorie, chioșc tip bar de curte, piscină, separator nisip, separator grăsimi, bazin vidanjabil etanș și platforme betonate.

Regimul fiscal este cel pentru localități rurale.

Terenul nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice.

Terenul nu este inclus în Rețeaua Ecologică Natura 2000.

Accesul la obiectivul propus se face lejer din DN 67 situat pe latura vest, din care se accede direct.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Corpul 9 - destinația spațiului propus este magazie de lemne deschisă.

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 23,50 mp.

- Aria utilă propusă = 23,50 mp.

Corpul 10 - destinația spațiului propus este hală metalică (magazie închisă)

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 17,20 mp.

- Aria utilă propusă = 17,20 mp.

Corpurile 9 și 10 sunt sub același acoperiș, unul în continuarea celuilalt.

Magazia de lemne este lipită de construcția existentă (vulcanizare). Ea este deschisă pe latura sud și închisă cu scândură pe est și nord, iar hala metalică este situată la estul magaziei de lemne și este închisă în tablă vopsită. Structura magaziiilor este realizată pe stâlpi rotunzi metalici cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Înălțimea la atic a construcției propuse este de + 2,00 m față de cota $\pm 0,00$, iar înălțimea maximă, la coamă, este de + 3,50 m.

Numărul nivelelor propuse este 1.

Finisajele interioare și exterioare:

- pardoseli –beton sclivisit;

- pereți – lemn vopsit și/sau tablă vopsită;

- planșee – nu este cazul;

- tâmplărie interioară – nu este cazul.

- tâmplărie exterioară – tablă vopsită.

Corpul 11 – copertină (spațiu depozitare deschis)

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 124,30 mp.

- Aria utilă propusă = 124,30 mp,

Spațiul de depozitare este deschis (funcționează ca o copertină realizată pe căpriori din lemn și învelitoare din tablă, pe stâlpi și grinzi din țeavă rotundă metalică).

Înălțimea la atic a construcției propuse este de + 3,00 m față de cota $\pm 0,00$, iar înălțimea maximă, la coamă, este de + 4,50 m.

Numărul nivelelor propuse este 1.

Corpul 12 – canal vizitare cu copertină

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 34,60 mp.

- Aria utilă propusă = 34,60 mp,

Spațiul este deschis (funcționează ca o copertină realizată pe căpriori din lemn și învelitoare din tablă, pe stâlpi și grinzi din țeavă rotundă metalică). În mijloc se va realiza un canal de 0,90 x 2,00 m cu adâncime de 80 cm pentru accesul sub mașini sau utilaje.

Înălțimea la atic a construcției propuse este de + 3,00 m față de cota $\pm 0,00$, iar înălțimea maximă, la coamă, este de + 5,10 m.

Corpul 13 – padoc (2 compartimente zidite și curte acoperită pentru câini)

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 26,00 mp din care construcție 9,40 m și 14,60 m curte.

- Aria utilă propusă = 6,70 mp,

Construcția este propusă din bolțari 15 cm, zidiți direct pe placă de beton.

Curtea este propusă din stâlpi din țeavă rotundă metalică, cu închidere din plasă de fier Buzău.

Acoperișul tip șarpantă va fi pe căpriori din lemn și învelitoare din tablă.

Înălțimea la atic a construcției propuse este de + 2,40 m față de cota $\pm 0,00$, iar înălțimea maximă, la coamă, este de + 3,00 m.

Corpul 14 – platformă betonată descoperită (spațiu depozitare)

- Aria construită propusă = aria desfășurată propusă = 23,00 mp.

Împrejmuirea spațiilor propuse pentru depozitare materiale care nu necesită protecție (acoperire) se va realiza din lacre metalice de tip Metro – gard bordurat, cu $h=1,70$ m, compartimentat și cu accese separate.

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este de 4,63 % iar propus este de 10,15%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este de 0,08 iar propus este de 0,135.

Localizarea proiectului

- Comuna Benghești-Ciocadia, sat Benghești, nr. cadastral 35175;

- accesul la amplasament se va realiza din DN 67;

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la nord - Cambrea Maria;

- la sud - Bușe Grigore;

- la est - HC 1365;

- la vest - DN 67.

- Terenul este liber și nu necesită defrișări de copaci sau arbuști.

- Folosința actuală a terenului este arabil, dar conform PUG aprobat terenul este destinat pentru construire locuințe și funcțiuni complementare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Realizarea construcției propuse nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Apele menajere se vor racorda la bazin vidanjabil etanș existent.

2. Protecția aerului:

Nu este cazul. Construcțiile sau funcțiunile propuse nu poluează aerul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul. Construcțiile sau funcțiunile propuse nu produc zgomote sau vibrații care să depășească nivelul maxim admis.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul. Construcțiile sau funcțiunile propuse nu emit radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul. Construcțiile sau funcțiunile propuse nu emit factori poluanți pentru sol și subsol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Construcțiile sau funcțiunile propuse nu afectează populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acestea. Terenul este liber și nu necesită defrișări de pomi sau arbuști.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul. Construcțiile sau funcțiunile propuse nu afectează așezările umane.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- Deșeurile rezultate pe parcursul execuției, se vor depozita temporar în europubele de gunoi procurate, prin grija beneficiarului, iar pe urmă se vor evacua periodic prin grija serviciilor de specialitate sau a proprietarului la groapa de gunoi a localității.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Nu sunt necesare măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul înconjurător.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – materialele de execuție se vor procura din mun. Tg.- Jiu și vor fi aduse la momentul punerii lor în operă, iar depozitarea lor împreună cu biroul, locul de servit masa și grupul sanitar se va face pe restul de teren rămas liber, sau pe terenul de peste drum, care aparține beneficiarului.
- localizarea organizării de șantier – com. Bengești-Ciocadia, sat Bengești, nr. cadastral 35175, jud. Gorj;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – nu este cazul;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – nu este cazul;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- după realizarea construcției și a amenajărilor exterioare (alei, parcări, etc.) terenul va fi înșămânțat cu gazon de munte și completat cu pomi.

Semnătură și ștampilă
Arh. Pasăre Viorel Dorel