



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr* din *zz.ll.aaaa*

....

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. NEMESIS S.R.L.**, cu sediul în Str. Dimitrie Brezulescu, Nr. 1, Novaci , Judetul Gorj, , privind planul/programul PUZ – CONSTRUIRE HALĂ ȘI BIROURI înregistrată la APM Gorj cu nr. 11278/08.12.2016 și a completărilor nr. 11686 din 21.12.2016 și nr. 120 din 06.01.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.12.2016 și 13.01.2017 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE HALĂ ȘI BIROURI în oraș Novaci , strada Ocolului , nr. 52 , titular S.C. NEMESIS S.R.L., nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect prevăzut în anexa II la HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivele prezentului Plan Urbanistic Zonal constau în:

- justificarea organizării funcționale a zonei, precum și enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- propunerea schimbării categoriei de folosință a terenului;
- schimbarea destinației terenului din teren pentru locuințe și funcțiuni complementare în teren pentru spații de depozitare;
- stabilirea P.O.T. și C.U.T.;
- stabilirea regimului maxim de înălțime al construcțiilor;
- stabilirea retragerilor noilor construcții față de vecinătăți;
- stabilirea unui retrageri minime față de axul drumului.

Bilanț teritorial propus:

Suprafață teren		din care	Alei și platforme betonate		Construcții propuse		Spații verzi	
2853 mp	100 %		500 mp	17,5 %	1000 mp	35,1 %	1353 mp	47,4 %

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului și va fi integrat în Planul Urbanistic General al orașului Novaci .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- toată suprafața studiată este proprietatea privată;
- se propune funcțiunea de depozitare ca funcțiune dominantă în zonă;
- se propune realizarea unei hale pentru depozitare și a unor spații pentru birouri (funcțiuni administrative);
- se propune realizarea de construcții cu un regim de înălțime de maxim S + P + 1 nivele;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din rețele tehnico - edilitare;

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua orașului .

Canalizarea se va realiza în bazin etans vidanjabil .

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face la rețeaua stradală existentă în zonă .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

La nivelul zonei studiate prin PUZ nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale .

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, alei , rețele tehnico - edilitare .

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în pubele special amenajate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul .*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

- b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: nu este cazul .
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul .
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- **Anunțuri publicate în ziarul Pandurul în data de 08.12.2016 și 13.12.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu ;**
- **Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;**
- **Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj .**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

