



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.     din

Ca urmare a notificării adresate de SC PIESE LEXERVICE SRL PRIN VOICULESCU IULIAN – domiciliat în Comuna Runcu, Sat Rachiti, nr. 129, județul Gorj, privind planul/progranul PUZ – Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu scopul realizării unei zone mixte cu locuire individuală, spații comerciale și de servicii, spații de depozitare - cu amplasament în *Comuna Farcasesti, Satul Pesteana de Jos*, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr.3562 din 08.04.2022 și completărilor nr.3650 din 11.04.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

**Planul/programul PUZ – Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu scopul realizării unei zone mixte cu locuire individuală, spații comerciale și de servicii, spații de depozitare - cu amplasament în *Comuna Farcasesti, Satul Pesteana de Jos*, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului în teren curți-construcții.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- organizarea accesului față de strada Amaradia ce leagă zona de DN66
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate

*Amplasamentul prezentului PUZ, este situat în Comuna Farcasesti, Satul Pesteana de Jos, Judetul Gorj.*

*Terenul intravilan studiat este solicitat pentru transformarea lui într-o zona mixta cu locuire individuala, spatii comerciale si de servicii, spatii de depozitare.*

*Terenul extravilan este solicitat pentru transformarea lui din teren extravilan in teren intravilan si creerea unei zone mixte cu locuire individuala, spatii comerciale si de servicii, spatii de depozitare.*

*Pe terenurile cu suprafața de 6.982,00 mp pentru care se solicită introducerea acestora în intravilan (S. extravilan = 4.949,00mp si S. intravilan = 2.033,00mp) conform actelor cadastrale, amplasate in Comuna Farcasesti, Satul Pesteana de Jos, Județul Gorj, identificat prin cartea funciară cu numărul cadastral 37627 si 37492, se propune dezvoltarea unei zone mixte – locuire individuala, spatii comerciale si de servicii, spatii de depozitare.*

*Scopul elaborării prezentului P.U.Z este acela de a analiza necesitatea și oportunitatea introducerii terenului luat în calcul în intravilan, de a stabili condițiile de amplasare și executare de construcții destinate funcțiunii de locuință si spatii comerciale, de prestari servicii si de depozitare, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale.*

*Terenul este delimitat la nord, est si vest de terenuri particulare iar la sud de DJ 674 de unde se va face accesul in incinta.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*Accesul auto și pietonal, în zona studiată, se realizează din DJ 674, stradă modernizată și cu utilități.*

*Pe perioada realizării lucrărilor de execuție, se vor respecta următoarele măsuri de prevenire a poluării:*

- *excavațiile vor fi limitate în adâncime până la cota stabilită prin proiectul tehnic de specialitate;*
- *în timpul excavațiilor sau săpăturilor nu se vor deversa reziduri de carburanți și lubrifianți în apă sau pe sol*

*În prezent terenul este liber de construcții.*

*Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este 0,00%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este 0,000.*

*Procentul de ocupare maxim al terenului (POT) maxim existent conform PUG/parcelă este de 30,00%, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim existent conform PUG/parcelă este de 0,60 .*

*Accesul auto și pietonal la terenul studiat se va realiza direct din DJ 674.*

*Se propune asigurarea utilităților la zona studiată în PUZ, prin racordarea la utilitățile existente în DJ 674 ( apa și energie electrică).*

*Pentru alimentarea cu apă se va prelungi rețeaua existentă din DJ 674.*

*Evacuarea apelor menajere se va realiza în bazin vidanjabil etans de incinta propusă ce va fi dimensionat conform numărului de persoane deservite..*

*Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică a zonei pe DJ 674 prin grija și din fondurile beneficiarului.*

*Având în vedere tipul de clădiri ce urmează să fie realizate în zonă (în general construcții izolate) încălzirea se va asigura prin sisteme individuale (centrale termice proprii electrice sau pe lemne).*

*În zona nu există rețea cu gaze naturale.*

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

*Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

*Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

*În incinta terenului studiat se vor monta puștele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.*

*Întrucât funcțiunile propuse pe terenul studiat pot fi generatoare de poluare fonică (muzică la diverse evenimente, utilaje la ateliere meșteșugărești, activități sportive, etc.) se va avea în vedere a nu se depăși limitele maxime admisibile prevăzute de SR 10009/2017.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** nu este cazul .

**b) natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul .



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
  - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
  - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
  - Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în Gorj din data de 07.04.2022 și 11.04.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ**

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*