



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de GEGĂU SORIN, cu domiciliul în Mun. Târgu Jiu, strada Primăverii, nr.11, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU “OPERAȚIUNI CADASTRALE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL 63548, SITUAT ÎN STRADA PANDURI, NR.131F, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, PENTRU LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INFRASTRUCTURĂ” – cu amplasament în Mun. Tg.- Jiu, str. Panduri, nr. 131F, Județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 4952 din 18.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU “OPERAȚIUNI CADASTRALE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL 63548, SITUAT ÎN STRADA PANDURI, NR.131F, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, PENTRU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INFRASTRUCTURĂ” – cu amplasament în Mun. Tg.- Jiu, str. Panduri, nr. 131F, Județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenul, cu nr. cadastral 63548, este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, în Strada Panduri, în partea de sud-vest a orașului având acces din strada Panduri și are o suprafață totală de 3333,00mp. Terenul studiat are următoarele vecinătăți: - la nord: nr.cadastral 63546; - la sud: nr. cadastral 63549 și nr. cadastral 64222; - la vest: Strada Panduri; - la est: Strada Alexandru Odobescu.

Prin prezenta documentație se propune parcelarea terenului și stabilirea reglementărilor.

Terenul va fi parcelat în 8 parcele astfel:

- lot 1 : 631mp
- lot 2: 311 mp
- lot 3: 311mp
- lot 4: 311 mp
- lot 5 : 311,00mp
- lot 6 : 311 mp
- lot 7: 471mp
- lot 8 (drum) : 676 mp

Necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal este o cerință a Primăriei Mun. Targu-Jiu, în vederea stabilirii reglementărilor executării de construcții noi pe terenul studiat și motivarea necesității schimbării destinației terenului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- organizarea accesului față de Strada Panduri și Strada Alexandru Odobescu;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire.

Destinația terenului conform PUG : UTR 32- zona de locuințe individuale Panduri-Voinigesti , cu regim de înălțime P..P+2 niveluri, subzona LM.u. 32.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane

In zona exista retele publice de apa, energie electrica si gaze naturale.

Regimul de înălțime maxim propus este P...P+2

POT maxim propus = 30 %

CUT maxim propus = 0,9

H maxim = 12,00m

BILANT TERITORIAL PROPUS / parcela					
	suprafata teren / mp	Sc existenta/mp	Sc maxim/mp (max 30%)	Supr. spatii verzi minim (min 25%)	Supr. Alei maxim (max 45)
lot 1	631.00	0.00	189.30	157,75	283.95
lot 2	311.00	0.00	93.30	77.75	139,95
lot 3	311.00	0.00	93.30	77.75	139,95
lot 4	311.00	0.00	93.30	77.75	139,95
lot 5	311.00	0.00	93.30	77.75	139,95
lot 6	311.00	0.00	93.30	77.75	139,95
lot 7	471.00	0.00	141.30	117,75	211.95
lot 8	676.00	0.00	0	0	676.00

Accesul pentru o parte dintre parcele se va face direct din strada Panduri (lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6), pentru lotul 7 se va face din Strada Alexandru Odobescu.

In zona exista retele publice de apa, energie electrica si gaze naturale.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradala existenta.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in bazin vidanjabil propus pentru fiecare lot in parte iar în cazul realizării pe viitor a rețelei de canalizare publică toate loturile vor avea obligația racordării la aceasta.

În zonă există rețea de gaze naturale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate. Distanța la care vor fi amplasate aceste pubele va fi de minim 10 metrii de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 18.05.2022 și 20.05.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679