



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de MAZĂRE LIVIU VASILE, cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Aleea Bicaz, nr.37, județul Gorj, privind planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str.Merilor, nr.10A, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2563 din 14.03.2022 completată cu nr. 4096 din 26.04.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str.Merilor, nr.10A, Județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului domnului Mazăre Liviu Marius și realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, anexe gospodărești și altele compatibile cu acestea, pe parcelele rezultate ;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;
- trecere din extravilan în intravilan

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, municipiul Târgu Jiu.

Terenul studiat este delimitat la nord, sud și vest de terenuri particulare pretabile pentru dezvoltare urbanistică, iar la sud-est de str. Merilor.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are o suprafață de 6144 mp.

Nu există fond construit pe parcelă.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are următorii vecini: la Nord- Nr. CAD. 59206, la Sud-Est- str. Merilor, la sud- Nr. CAD. 59202 și 59203, la Vest- DE4/1. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, folosința actuală: livada, destinația terenului conform PUG: teren intravilan. Dimensiunile terenului 6144 mp. Se propune ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE. Pentru zona studiată se propune P.O.T maxim admis 35%, C.U.T maxim admis 1,2 ; regim maxim de înălțime S+P+1+M, suprafața verde 25%. Se propune împartirea terenului studiat în 15 parcele cu funcțiunea de locuire individuală. Pentru accesul la parcele se propune un drum de acces (vezi planșa 3). Bilanț teritorial propus:

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	274.38



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	96.033
Scd. MAX	296.628	Scd. MAX	321	Scd. MAX	329.256
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	284.75
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	99.6625
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	341.7
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 10		PARCELA 13			
SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97		
Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395		
Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164		
ZONA VERDE	76.46	ZONA VERDE	77.8		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 11		PARCELA 14			
SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28		
Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348		
Scd. MAX	360.768	Scd. MAX	402.336		
ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 12		PARCELA 15			
SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14		
Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949		
Scd. MAX	369.168	Scd. MAX	592.968		
ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	269.38		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100		

TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

Amenajarea terenului necesar circulației auto și pietonale va fi suportată din grija și cheltuielile beneficiarului.

Pe strada Merilor există rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă și gaze naturale, conform certificatului de urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 anexat la documentație. Asigurarea racordului la utilități urmând a se face prin grija și cheltuielile beneficiarului.

Funcțiunea terenului studiat va fi de zonă pentru construire locuințe individuale.

În prezent destinația terenului este de Zonă de dezvoltare iar folosința terenului este de livadă.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 35 % - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,2 - în corelare cu cel din P.U.G. Municipiul Târgu Jiu, aprobat. Accesul la teren se face la sud-est prin strada Merilor. Accesul la parcele se realizează prin drumul de incintă propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg. Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Drumul de acces propus nu este racordat la rețele tehnico-edilitare, racordul se va face din strada Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă pe str. Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor. Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Pe strada Merilor nu există rețea de canalizare iar aceasta va fi realizată în bazine etanș vidanjabile concepute pentru fiecare parcelă în parte ce vor fi dimensionate în funcție de numărul de persoane deservite. Se precizează faptul că dacă în viitor se va extinde rețeaua publică de canalizare a municipiului Târgu Jiu toate loturile se vor racorda la aceasta.

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă, de la str. Merilor prin drumul de acces la parcelele propuse.

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă pe strada Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .
(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 08.03.2022 și 11.03.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679