



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de MOTEA ROXANA MADALINA – cu domiciliul în municipiul Tg.Jiu , strada Petresti , nr. 8 , judetul Gorj, privind planul/programul PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Petresti, nr.8 , judetul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 3739 din 13.04.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu, strada Petresti, nr.8, judetul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea organizării funcționale a zonei (o cerință în vederea motivării necesității schimbării funcțiunii stabilite prin PUG pentru zona studiată);
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT)

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

La solicitarea d-nei MOTEA ROXANA - MĂDĂLINA titular al Certificatului de Urbanism în vederea parcelării, construirii; dezmembrare teren în doisprezece loturi + 1 lot personal, Primăria municipiului Târgu Jiu a îndrumat beneficiarul pentru întocmire PUZ deoarece terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu pentru care nu există documentații urbanistice pentru parcelare și necesită elaborarea unei documentații de specialitate (Plan Urbanistic Zonal), avizat și aprobat conform prevederilor Legii 350/2001 de Consiliul Județean cu avizul de oportunitate al Consiliului Județean Târgu Jiu. Terenul studiat, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1024 din 29.07.2021, este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu, str. Petrești, nr. 8 nr. cadastral 55581. Terenul aparține d-nei MOTEA ROXANA- MADALINA , conform certificatului de moștenitor nr. 15 din 24.01.2020. Terenul, în suprafață de 10261 mp, are o lățime pe latura de nord la strada Petrești de 40,55 m, pe latura de sud o lățime de 41.10m, pe latura de est figureaza cu o lungime de 247,62 m iar pe latura de vest cu o lungime de 255,34 m. Terenul se învecinează la nord cu strada Petrești, la sud Groza Ghe., la est Nebunu Gheorghe și la vest cu Stef Nicolae. Folosința actuală și destinația terenului, în conformitate cu Certificatul de Urbanism, a certificatului de mostenitor și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare este de curti constructii, arabil, vie, faneata. Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCJ Tg Jiu nr. 192/2020.

Pe teren se gasesc 2 constructii cu regim de inaltime parter.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul, municipiului Târgu Jiu, str. Petrești, nr. 8, jud. Gorj, în UTR – LR12 (zonă de locuit, servicii și funcțiuni complementare). Terenul, în suprafață de 10261 mp, dintre care intravilan 10261 mp , are o lățime pe latura de nord la strada Petrești de 40,55 m, pe latura de sud o lățime de 41.10m, pe latura de est figureaza cu o lungime de 247,62 m iar pe latura de vest cu o lungime de 255,34 m. Folosința actuală și destinația terenului, în conformitate cu Certificatul de Urbanism, a certificatului de mostenitor și a Extrasului de Carte Funciară pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informare este de teren curti constructii, arabil, vie, faneata. Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCJ Tg Jiu nr. 192/2020. Terenul studiat are următoarele vecinătăți: - la nord – strada Petrești - la sud – Groza Ghe - la vest – Stef Nicolae - la est – Nebunu Gheorghe 2.4. Circulația Accesul auto și pietonal la terenul studiat se face direct din strada Petrești. 11 2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial Suprafața studiată a terenului este de 10,261 mp, conform C.U., certificat de moștenitor, plan cadastral și extras de carte funciară pentru informare. Terenul are folosința actuală de teren (curti, construcții, arabil, vie, fânețe) și este situat în intravilanul Mun. Târgu Jiu. Destinația terenului, conform PUG mun. Târgu Jiu este de teren (curti, construcții, arabil, vie, fânețe). Pe teren se găsesc 2 construcții cu regim de înălțime parter care nu deranjează investițiile pe parcelele propuse. Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) existent este 1,45% iar coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) existent este 0,01. Terenul studiat este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu (UTR LR12) și poate prelua reglementările de constructibilitate ale acestuia. Conform P.U.G. municipiul Târgu Jiu (UTR LR12), regimul de înălțime maxim este P...P+2. - P.O.T. maxim propus = 40,00% - C.U.T. maxim propus = 1,20 Propunerile, care vor fi precizate în planul urbanistic zonal (PUZ) în corelare cu dorințele beneficiarului sunt de a se realiza construcții cu regim de înălțime maxim P...P+2, cu H maxim construcție = 12,00 m și POT max. 40% și CUT max. 1,20.

Alimentarea cu energie electrică este existentă la strada Petrești .

Alimentarea cu apă, gaze și canalizare este existentă la strada Petrești iar extinderea la loturile propuse va fi asigurată prin grija beneficiarului prezentului PUZ.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă și canalizarea se va realiza din rețeaua existentă pe strada Petrești prin grija și cheltuiela beneficiarului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 13.04.2022 și 15.04.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679