



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **MITROIU CONSTANTIN, MITROIU VASILE ȘI PLEȘOIANU GABRIELA SIMONA** – domiciliați în Oraș Novaci, strada Gheorghe Tătărăscu, nr.7, județul Gorj, privind planul/programele PUZ – Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru “PARC DE AVENTURA DISTRACTIE CU DEPENDINTE, RESTAURANT, BAR, CAZARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE” - cu amplasament în Comuna Dragutesti, sat Iasi- Gorj, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr.1255 din 04.02.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ZONĂ DESTINAȚIE LOCUINȚE, CLĂDIRI SOCIALE, PRESTĂRI SERVICII, TURISM ȘI AGREMENT - cu amplasament în comuna Runcu, sat Runcu, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- justificarea extinderii intravilanului și introducerea terenului studiat din extravilan în intravilan;
- justificarea organizării funcționale a zonei (motivarea funcțiunii solicitate de beneficiar pentru zona studiată în raport cu funcțiunea zonei);
- schimbarea de destinație a terenurilor din intravilan din zona multifuncțională industrială în zona turistică cu spații de cazare, alimentație publică, parc distracții, servicii și sport;
- încadrarea în rețeaua de circulație existentă și asigurarea completă cu utilități a zonei;
- enunțarea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor propuse (distanțe, înălțime, POT, CUT).

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- organizarea accesului față de strada Amaradia ce leagă zona de DN66
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);

reglementări specifice detaliate

Terenul studiat cu o suprafață de 148 113,00mp este situat la intrare în satul Iasi-Gorj, comuna Dragutesti, județul Gorj situându-se la limita intravilanului, între zona construită a localității și raul Jiu, cu acces de pe un drum secundar existent al localității.

Terenul studiat este compus din 8 imobile, 2 situate în intravilan și 6 situate în extravilan.

Folosința actuală a terenurilor este:

- 35845 – pasune, neproductiv, arabil, padure
- 35851 - arabil
- 37999 – pasune, neproductiv
- 36361 - arabil
- 37998 – neproductiv, pasune
- 37926 – arabil, neproductiv
- 37927 - arabil
- 37924 – arabil

Destinația terenurilor aflate în intravilan (nr. Cad. 37927, 35851) conform PUG este UTR MIDS1 – Zona multifuncțională, industrie, depozitare, birouri, comerț, servicii.

Se propune introducerea în intravilan parțială a terenului, respectiv a suprafeței de 120989,00 mp de teren, conform planșei nr U-03, și crearea a 2 zone distincte



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg. Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

functional:

1. S2- zona turistica, cu spatii de cazare, alimentatie publica, parc distractii, servicii si sport si panouri fotovoltaice , compusa din numerele cadastrale : 35851, 35845, 37924 si 37927.
2. MISD2- Zona multifunctionala, cu industrie, depozitare, birouri, comert, servicii si panouri fotovoltaice: 37926, 37998, 37999, 36361.
Suprafata de teren de 20 258,00mp cu folosinta actuala de pasune, va ramane in extravilanul localitatii. Conform plansei U-03.

Regimul de înălțime maxim propus este P+3

H maxim = 20,00m

Modul de utilizare a terenului:

UTR MIDS2

- P.O.T. maxim propus = 80%

- C.U.T. maxim propus = 3,2

UTR S2

- P.O.T. maxim propus = 50%

- C.U.T. maxim propus = 2,00

Accesul se va face direct din strada Amaradia, situata la limita de proprietate

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradala existenta

Evacuarea apelor menajere se va realiza in bazin vidanjabil etans de incinta propus ce va fi dimensionat conform numărului de persoane deservite.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

Întrucât funcțiunile propuse pe terenul studiat pot fi generatoare de poluare fonică (muzică la diverse evenimente, utilaje la ateliere meșteșugărești, activități sportive, etc.) se va avea în vedere a nu se depăși limitele maxime admisibile prevăzute de SR 10009/2017.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .*

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

▪ Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 04.02.2022 și 08.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

▪ Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;

▪ Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679