



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 din 27.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **TRÂNCĂU SORINEL**, cu domiciliul în comuna Drăguțești, sat Iași, județul Gorj, privind planul/progranul PUZ PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT – cu amplasament în Mun. Tg.- Jiu, str. Jean Bărbulescu, nr.33, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 9095 din 17.10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.11.2023, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT – cu amplasament în Mun. Tg.- Jiu, str. Jean Bărbulescu, nr.33, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;
- trecere din extravilan în intravilan.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat și parcelarea acestuia.
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor.
- Realizarea construcțiilor propuse: Locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu regim de înălțime **S, P, S+P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M.**
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate.
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent..

Terenul pe care se dorește realizarea obiectivului se afla situat în Târgu Jiu, Str. Jean Bărbulescu, Nr. 33, Nr. cad. 57434.

Prezenta documentație stabilește lotizarea, accesul auto și pietonal al acestora și condițiile de construire din punct de vedere urbanistic al terenului.

Terenul cu o suprafață de 3.713,00 mp din măsurători, are o formă relativ dreptunghiulară și se învecinează:

- Nord-Est cu: nr. cad. 53761, nr. cad. 53760 (locuințe individuale)
- Sud-Vest cu: nr. cad. 55707, nr. cad. 59636 (locuințe individuale)
- Vest-Nord cu: drum pietruit
- Est-Sud cu: Str. Jean Bărbulescu

Folosința actuală a terenului studiat, este arabil, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 860 din 21.06.2023 și a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 57434.

Terenul se află într-o zonă de locuințe individuale - pe strada Jean Bărbulescu, nr. 33 sunt amplasate locuințe individuale, la fel și în imediata învecinătate.

Loturile/parcelele propuse au următoarele caracteristici:

- LOT 1 suprafața 430.00mp
- LOT 2 suprafața 430.01mp
- LOT 3 suprafața 425.52mp
- LOT 4 suprafața 425.67mp
- LOT 5 suprafața 426.80mp
- LOT 6 suprafața 426.95mp

Zona studiată în suprafață de **3.713,00 mp** este liberă de orice sarcină, nu are construcții pe teren.

Folosința actuală a terenului este arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg. Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN 3.713,00mp – 100%

CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp – 0,00%

CONSTRUCȚII PROPUSE 905,85mp – 35,00%

CAROSABIL AUTO PROPUS 906,62mp – 24,41%

ALEI PIETONALE PROPUSE 550,10mp – 14,75%

SPAȚIU VERDE 1088,68mp – 29,32%

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 35,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 0,800

NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, P+1, S+P+1, P+1+M, S+P+1+M cu H. max.

10,50m

Terenul studiat are acces carosabil și pietonal din Str. Jean Bărbulescu - la Est-Sud și din drumul pietruit existent – la Vest-Nord.

Se propune carosabil auto cu sens unic cu o lățime de 3,50m și trotuar de 1m lățime.

Alimentare cu apă și canalizare – în zona studiată există rețea de alimentare cu apă și canalizare din Str. Jean Bărbulescu.

Alimentare cu gaze naturale – în zona studiată există rețea de alimentare cu gaze naturale din Str. Jean Bărbulescu.

Alimentare cu energie electrică – în zona studiată există rețea de alimentare cu energie electrică din Str. Jean Bărbulescu.

Extinderile de rețele necesare a fi executate până la fiecare lot vor fi suportate de către beneficiarul prezentului plan urbanistic zonal.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 17.10.2023 și 20.10.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 10.11.2023;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679