**PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 1886 din 28.03.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. NEXT DOVINOT 89 S.R.L. rep. prin Dobre Ionuț** cu domiciliul în Mihăilești, Calea București, nr. 99, jud. Giurgiu, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 1886/07.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare,

 A.P.M. Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2017, că proiectul **„Închidere terase deschise existente și completarea lor cu o bucătărie și înființarea unei terase închise”** propus a fi realizat în Mihăilești, Calea București, nr. 491, NC 32327, jud,. Giurgiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii**:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

* proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13, lit.a);

**1**. *Caracteristicile proiectului:*

 a) mărimea proiectului - descrierea solutiei tehnice:

Proiectul propus propune:

- Prin prezentul proiect se propun o serie de lucrări şi măsuri care să îndeplinească următoarele obiective:

* Inchiderea terasei deschise existente in vederea realizarii unei sali de mese de 190 persoane cu suprafata totala de 489,70mp
* Realizarea unei bucatarii cu suprafata totala de 65,75mp
* Infiintarea unei terase inchise cu o capacitate de 100 persoane si cu o suprafata totala de 243,25mp

 **Zona de activitati: cazare si comert. Aceasta zona cuprinde:**

* Motel - existent, cu zone de cazare si restaurant.

**FUNCTIUNE - RESTAURANT, TERASE, SPATII DE CAZARE**

 **PARTER: Sc=1260,00mp**

 **ETAJUL 1 (SPATII DE CAZARE): Ad=620,00mp**

 **ETAJUL 2 (SPATII DE CAZARE): Ad=620,00mp**

 b)cumularea cu alte proiecte – nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, cu efecte semnificative asupra mediului

 c) utilizarea resurselor naturale – în perioada de realizare a proiectului nu se utilizează resurse naturale;

 d) producţia de deşeuri: deșeurile rezultate din activitatea de șantier sunt: deșeuri municipale amestecate -cod 20 03 01, deșeuri de tip pământ și pietre –cod 20 02 02 și beton (cod 17 01 01 ) vor fi preluate de firme specializate cu care societatea are contract.

 e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort – lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă, sol/subsol, aşezări umane;

 f) riscul de accident – prin soluţiile constructive adoptate şi un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri majore pentru sănătatea umană şi mediu.

**2**. ***Localizarea proiectelor:***

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 76 din 11.05.2016, emis de Primăria Mihăilești, folosinţa actuală a terenului – teren intravilan, conf prevederilor PUG-ului localității pentru construcții de locuințe și spații de servicii;

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

1. zonele umede – obiectivul nu este amplasat în zone umede;
2. zonele costiere – obiectivul nu este amplasat în zone costiere;
3. zonele montane şi cele împădurite – obiectivul nu este amplasat în zone montane şi împădurite;
4. parcurile şi rezervaţiile naturale – nu este cazul;
5. ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare – nu este cazul;
6. zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. [57/2007](file:///D%3A%5C2011%5Cdecizii%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00103869.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. [5/2000](file:///D%3A%5C2011%5Cdecizii%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00033752.htm) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III- a – zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. [107/1996](file:///D%3A%5C2011%5Cdecizii%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00008742.htm), cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Guvernului nr. [930/2005](file:///D%3A%5C2011%5Cdecizii%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00085898.htm) pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică – nu este cazul;
7. ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite – nu au fost înregistrate astfel de situaţii;
8. ariile dens populate – nu este cazul;
9. peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică – nu este cazul.

**3**. ***Caracteristicile impactului potenţial:***

1. extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
2. natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
3. mărimea şi complexitatea impactului – impact relativ redus şi local, pe perioada execuţiei proiectului;
4. probabilitatea impactului – impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiţiei, cât şi după punerea în funcţiune a obiectivului, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apă, sol/subsol, aşezări umane;
5. durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului – impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:** – proiectul va fi realizat în Mihăilești, Calea București, nr. 491, NC 32327, jud. Giurgiu ; proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, conf. Deciziei de evaluare inițială nr. 1886/16.03.2017;.

Pe parcursul derulării procedurii publicul interesat de proiectul propus a fost informat despre solicitarea acordului de mediu după cum urmează:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etapa din procedura de reglementare** | **A.P.M. Giurgiu** |  **S.C. NEXT DOVINOT 89 S.R.L. – titular proiect –** | **Participări ale publicului în procedura derulată** |
| Solicitare acord de mediu | Afişare pe pagina web în data de 16.03.2017 | Ziarul „Jurnalul Giurgiuvean” din 17.03.2017 şi afişare la sediul Primăriei Mihăilești în data de 16.03.2017 | Nu s-au înregistrat contestaţii din partea publicului şi nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentaţiei. |

***Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ APA”:***

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza din reţeaua de apă existentă - put forat de mare adancime.

- evacuarea apelor uzate menajere se evacuează către bazinul vidanjabil existent pe amplasament.

***Protecţia calităţii aerului:***

* se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcţiilor;
* materialele de construcţie pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenţii atmosferici;
* se vor respecta legislația calității aerului ambiental în orice condiţii atmosferice,
* respectarea prevederilor STAS 12574-87 privind condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate**;**
* respectarea Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
* vor fi folosite numai utilaje şi mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb şi care produc foarte puţin monoxid de carbon.

***Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

* se vor folosi utilaje cât mai silenţioase în vederea diminuării zgomotului şi vibraţiilor produse;

 - pentru a reduce zgomotul şi vibraţiile, şi deci impactul acestora asupra faunei, locuitorilor şi locuinţelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri:

* deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;
* asigurarea în permanenţă o unei bune întreţineri a utilajelor şi mijloacelor de transport pentru a se evita depăşirile limitelor maxim admise prevăzute de normativele in vigoare;
* efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto şi la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.
* respectarea prevederilor STAS 10009-88 privind protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

***Protecţia solului şi subsolului:***

* se va evita impurificarea solului cu produse petroliere rezultate de la utilajele şi mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrărilor;
* se va implementa colectarea selectivă a deşeurilor, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării şi depozitării temporare a deşeurilor;
* se interzice depozitarea deşeurilor pe amplasamente neautorizate;
* depozitarea materialelor de construcţie se va face în spaţii special amenajate şi echipate corespunzător;
* deșeurile rezultate din activitatea de șantier sunt: deșeuri municipale amestecate -cod 20 03 01, deșeuri de tip pământ și pietre –cod 20 02 02 și beton (coduri 17 01 01 ) vor fi preluate de firme specializate cu care societatea are contract.

***Protecţia biodiversităţii:***

* în cazul în care spaţiile verzi vor fi afectate de realizarea proiectului, acestea vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor.

***Alte condiţii:***

* respectarea legislaţiei de mediu în vigoare şi a actelor normative ce vor apărea ulterior eliberării prezentei;
* respectarea condiţiilor impuse prin actele de reglementare obţinute de la celelalte instituţii abilitate;
* să permită accesul reprezentanţilor autorităţii de mediu în incinta obiectivului şi să pună la dispoziţia acestora toate documentele clarificatoare privind protecţia mediului;
* deşeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiţiei se vor colecta şi vor fi gestionate de unităţi abilitate;
* materialele necesare realizării investiţiei se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafeţele ocupate;
* accesul utilajelor în zonă se va face pe drumul existent;
* evitarea poluărilor accidentale cu carburanţi şi lubrifianţi; în cazul unor scurgeri accidentale se va interveni imediat prin curăţarea zonei respective;
* la finalizarea lucrărilor se va face nivelarea şi tasarea solului, aducând terenul la starea iniţială;
* deşeurile reciclabile vor fi predate la unităţi autorizate;
* este interzisă incinerarea deşeurilor şi evacuarea acestora direct pe sol, în cursurile de suprafaţă, în subteran şi în sistemele de canalizare;
* se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuţie a lucrărilor să nu se producă zgomote şi disconfort care ar putea afecta vecinătăţile;
* respectarea prevederilor Ord MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
* supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuţie;

Lucrările necesare organizării de şantier constau în:

 - amenajarea suprafeţei destinate organizării de şantier

 - împrejmuirea organizării de șantier;

 - asigurarea utilităților:

 - sursele de energie;

 - sistemul de alimentare cu apa,

 - amenajarea spațiilor necesare desfășurării activității specifice organizării de șantier (ex. vestiare, bucătărie, sală de mese, containere pentru depozitarea deşeurilor, depozite combustibil, zona parcare utilaje, punct PSI, grup sanitar, etc.);

 - în perioada executării lucrărilor, se va împrejmui incinta organizării de șantier; materialele de construcții vor fi depozitate în incinta organizării de șantier pentru a evita împrăștierea lor pe zonele adiacente, iar utilajele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului vor fi parcate în zone prevăzute cu platforme betonate

 - instruirea personalului şi luarea de măsuri de respectare a normelor de sănătate şi securitate în muncă, de prevenire si stingere a incendiilor şi de protecţia mediului.

* anunţarea A.P.M. Giurgiu când apar elemente noi neprecizate în documentaţie în vederea revizuirii prezentului act;
* anunţarea A.P.M. Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situaţii deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;
* la finalizarea investiţiei se vor reface spaţiile afectate prin realizarea proiectului şi se vor reda circuitului economic, inclusiv căile rutiere şi pietonale;

Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea lucrărilor sunt:

* curătirea zonei aferente investiției inclusiv a zonelor adiacente prin evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din execuţia obiectivului şi transportul acestora la cel mai apropriat depozit de deseuri autorizat;
* evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuţia investitiei;
* lucrări de aducere a amplasamentului la starea initială.