

RAPORT DE MEDIU

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu



Mai, 2017

Proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Faza: Documentație pentru obținerea Avizului de Mediu

Amplasament: oras Bolintin - Vale, județul Giurgiu

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN - VALE**

Proiectant general:

S.C. QUATTRO DESIGN SRL

Autorii raportului de mediu:

S.C. ISPAM CONSULTING S.R.L.

ing. Mariana SOARE *Msoare*

ing. Mihaela ISPAS *MISPAS*

chim. Anca Cristina STAN *AStAN*





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei solicitării depuse și a informațiilor furnizate în procedura de înregistrare de:

S.C. ISPAM CONSULTING S.R.L.

cu sediul în: București, Str. Remus, nr.1-3, et.5, sector 3,
Telefon: 0766590513, Fax : 0318174746, Email: office@ispam.ro
CIF 35933690 înregistrată în Registrul Comerțului la J40/5207/2016

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 653* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>
BM	<input checked="" type="checkbox"/>
RA	<input checked="" type="checkbox"/>
RS	<input checked="" type="checkbox"/>
EA	<input checked="" type="checkbox"/>

Persoana juridică înscrisă în Registrul Național
la data de:

05.03.2015

Certificat emis cu noua denumire la data de :

22.10.2016

Valabil până la data de :

05.03.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Raul Călin POP
SECRETAR DE STAT

BORDEROU

1.	INTRODUCERE	1
2.	EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE.....	5
2.1.	Obiectivele Planului Urbanistic General Bolintin - Vale	5
2.2.	Expunerea conținutului P.U.G.	10
3.	ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS	55
3.1.	Aspecte relevante ale stării actuale a mediului	55
3.2.	Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG	88
4.	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	92
4.1.	Caracteristici generale	92
4.2.	Caracteristici ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	95
5.	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN, INCLUSIV ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ O IMPORTANȚĂ PENTRU MEDIU	101
6.	OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI	107
6.1.	Obiective stabilite prin planul național de acțiune pentru protecția mediului (PNAPM)	107
6.2.	Obiective naționale în domeniul apei și apei uzate	108
7.	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	110
7.1.	Metodologia utilizată.....	110
7.2.	Evaluarea obiectivelor PUG Bolintin-Vale.....	110
7.3.	Evaluarea măsurilor și a efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante	113
8.	POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	118
9.	MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	118
10.	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE	126
11.	DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI	128
12.	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	134
13.	REFERINȚE BIBLIOGRAFICE	136
14.	ANEXE	137

LISTA TABELE

Tabel nr. 1. Obiective specifice și acțiuni de implementare	6
Tabel nr. 2. Debitul maxim orar estimat de gaze naturale	23
Tabel nr. 3. Teritoriul administrativ - existent	29
Tabel nr. 4. Teritoriu administrativ - propus	29
Tabel nr. 5. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Bolintin Vale	30
Tabel nr. 6. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Malu Spart	31
Tabel nr. 7. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Crivina	32
Tabel nr. 8. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Suseni	33
Tabel nr. 9. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Trupuri Izolate	34
Tabel nr. 10. Bilanț teritorial – Situație existentă și propusă orașul Bolintin-Vale	35
Tabel nr. 11. Plan de acțiune aferent PUG oraș Bolintin-Vale	45
Tabel nr. 12. Relația cu alte planuri și programe relevante	50
Tabel nr. 13. Extras - datele de monitorizare pe anul 2014/2015 statia de fond regional Balotești	55
Tabel nr. 14. Sursele potențial poluatoare la nivelul orașului Bolintin-Vale	60
Tabel nr. 15. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor	61
Tabel nr. 16. Starea apelor subterane în localitatea Bolintin- Vale	61
Tabel nr.18. Volumul de apă distribuit la nivelul orașului Bolintin-Vale	76
Tabel nr. 19. Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012	76
Tabel nr. 20. Calitatea apei potabile din localitatea Bolintin-Vale în anul 2012	77
Tabel nr. 21. Caracteristicile stației de epurare din localitatea Bolintin-Vale	77
Tabel nr. 22. Situri arheologice înscrise în RAN	78
Tabel nr. 23. Lista monumentelor istorice – teritoriul administrativ al orașului Bolintin Vale	78
Tabel nr. 24. Consum anual de gaze și lungime rețea de distribuție	82
Tabel nr. 25. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG	89
Tabel nr. 26. Temperatura și regimul precipitațiilor	94
Tabel nr. 27. Tipuri de habitate și habitate de interes comunitar identificate în vecinătatea obiectivelor PUG	96
Tabel nr. 28. Matrice pentru evaluarea intensității impactului	98
Tabel nr.29. Evaluarea impactului asupra habitatelor naturale	98
Tabel nr. 30. Impactul estimat asupra habitatelor naturale de interes comunitar: 91M0, 91Y0	99
Tabel nr. 31. Impactul estimat asupra speciilor de mamifere de interes comunitar	99
Tabel nr. 32 - Impactul estimat asupra speciilor de amfibieni si reptile de interes comunitar	99
Tabel nr. 33. Impactul potențial global al proiectului asupra speciilor de interes comunitar	100
Tabelul nr. 34. Disfuncționalități oraș Bolintin Vale	101
Tabelul nr. 35. Disfuncționalități și priorități în legătură cu starea factorilor de mediu în orașul Bolintin-Vale	102
Tabel nr. 36. Probleme de mediu relevante pentru PUG	105
Tabel nr. 37. Obiective relevante de mediu pentru PUG Bolintin-Vale	109
Tabel nr. 38. Compatibilitățile reciproce între obiectivele PUG	111
Tabel nr. 39. Compatibilitățile între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu	111
Tabel nr. 40. Evaluarea efectelor cumulative ale implementării obiectivelor P.U.G	115

Tabel nr. 41. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea măsurilor propuse în PUG oraș Bolintin-Vale	116
Tabel nr. 42. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare.....	119
Tabel nr. 43. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de execuție a proiectelor	123
Tabel nr. 44. Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud.Giurgiu.....	129

LISTA FIGURI

Figura nr. 1. Incadrarea în teritoriu administrativ.....	10
Figura nr. 2. Rețeaua de drumuri care deservește orașul Bolintin-Vale	26
Figura nr. 3. Înregistrări stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 Alexandria.....	56
Figura nr. 4. Concentrații NO ₂ în anul 2016 – județul Argeș	56
Figura nr. 5. Concentrații SO ₂ în anul 2016	57
Figura nr. 6. Concentrații CO în anul 2016 – județul Argeș	57
Figura nr. 7. Concentrații PM ₁₀ în anul 2016 – județul Argeș	57
Figura nr. 8. Arii protejate Natura 2000 pe teritoriul orașului Bolintin-Vale	64
Figura nr. 9. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate	65
Figura nr. 10. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate - DETALIU TRUP 4.1.....	66
Figura nr. 11. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate - DETALIU TRUP 4.....	67
Figura nr. 12. Harta zonării teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (Ag), pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani.....	71
Figura nr. 13. Evoluția populației orașului Bolintin-Vale 2011, 1992	72
Figura nr. 14. Evoluția demografică a populației orașului Bolintin-Vale.....	72
Figura nr. 15. Evoluția raportului dintre sexe.....	73
Figura nr. 16. Structura populației orașului Bolintin-Vale pe sexe și grupe mari de vârstă	73
Figura nr. 17. Evoluția structurii pe grupe mari de vârstă.....	74
Figura nr. 18. Populația pe grupe mari de vârstă.....	74
Figura nr. 19. Raportul dintre populația activă și cea inactivă 1992-2014	75
Figura nr. 20. Repartiția etnică în 2011.....	75
Figura nr. 21. Evoluția lunară a numărului de șomeri (2010-2014)	75
Figura nr. 22. Evoluția ratei somajului (2010 – 2014).....	76
Figura nr. 23. Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012	77
Figura nr. 24. Zona studiată ptin P.U.G. (teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale).....	92
Figura nr. 25. Harta reliefului orașului Bolintin-Vale	93
Figura nr. 26. Harta geologică a orașului Bolintin-Vale.....	93
Figura nr. 27. Temperaturi și precipitații medii multianuale la stația meteorologică Videle.....	94
Figura nr. 28. Variația temperaturilor medii anuale (stânga) și a cantităților anuale de precipitații (dreapta) față de media	

multianuală și tendința liniară la stația meteorologică Videle.....	95
Figura nr. 29. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Bolintin-Vale	112
Figura nr. 30. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Bolintin-Vale	112
și obiectivele relevante de mediu.....	112
Figura nr. 31. Potențiale efecte pozitive asupra obiectivelor relevante de mediu prin implementarea măsurilor aferente obiectivelor PUG Bolintin-Vale	113

1. INTRODUCERE

Această lucrare reprezintă **RAPORTUL DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN - VALE, JUDEȚUL GIURGIU.**

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE a fost transpusă în legislația națională prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele raportului de mediu sunt, în principal, identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării planului și programului, precum și a alternativelor posibile ale planului.

În conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, procedura de realizare a evaluării de mediu pentru “Plan Urbanistic General pentru orașul Bolintin - Vale, județul Giurgiu” cuprinde parcurgerea următoarelor:

- ✚ Pregătirea de către titular a primei versiuni a planului
- ✚ Notificarea de către titular a Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu și informarea publicului
- ✚ Etapa de încadrare
- ✚ Etapa de constituire a GRUPULUI DE LUCRU, format din reprezentanții autorităților locale.
- ✚ Etapa de definitivare a planului și de realizare a raportului de mediu
- ✚ Supunerea planului și a raportului de mediu consultărilor și dezbaterilor publice
- ✚ Pe baza opiniilor autorităților competente de mediu și a altor autorități în cadrul etapei de analiză a raportului de mediu și pe baza comentariilor publicului, se elaborează formele finale ale planului și raportului de mediu.

Se precizează că membrii Grupului de Lucru sunt consultați, în cadrul întâlnirilor de lucru, în legătură cu toate elementele cheie necesare efectuării evaluării de mediu, conform cerințelor Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, și anume:

- Conținutul raportului de mediu
- Relația planului cu alte planuri și programe
- Problemele de mediu existente în zonă
- Factorii/aspectele de mediu cu relevanța pentru P.U.G.
- Obiectivele de mediu relevante pentru plan, țintele și indicatorii
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale ale P.U.G.-ului asupra mediului
- Categoriile de impact, formatul și conținutul matricii de evaluare a efectelor semnificative potențiale asupra mediului ale prevederilor planului
- Nivelul de extindere și de detaliere a evaluării de mediu, respectiv, a raportului de mediu
- Evaluarea alternativelor și selectarea celor mai bune opțiuni pentru protecția mediului
- Concluziile cu privire la rezultatele evaluării de mediu
- Propunerile pentru reducerea/eliminarea impactului planului asupra mediului

- Propunerile privind monitorizarea prevederilor planului cu privire la reducerea/eliminarea efectelor negative asupra mediului și monitorizarea efectelor planului asupra mediului.

Opiniile membrilor Grupului de Lucru sunt incluse în procesul evaluării de mediu și în elaborarea raportului de mediu, studiu realizat în conformitate cu Anexa 2 din HG 1076/2004. Se menționează faptul că, pentru fiecare întâlnire a Grupului de Lucru, titularul planului împreună cu experții societăților de consultanță pregătesc materiale adecvate subiectelor abordate, pentru a facilita activitatea membrilor Grupului de Lucru.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu

La întocmirea lucrării s-a ținut cont de prevederile următoarelor acte legislative din domeniul protecției mediului:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ordinul nr.552/2003 privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice
- HG nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- OM nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Legea nr. 5/2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a III a – zone protejate, cu modificările ulterioare
- Legea nr.107/96 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 161 din 16 februarie 2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă
- Hotărârea de Guvern nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de

<p>descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA 001 privind valori – limită de încărcare cu poluanți a apelor industriale și urbane evacuate în receptori naturali), cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 1854/2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații</p>
<p>- Ordinul nr. 303/2002 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor maxime care pot fi defrișate pentru realizarea obiectivelor prevăzute la art. 23 alin. (1) lit. b), c) și d) din Ordonanța Guvernului nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 75/2002</p>
<p>- Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare</p>
<p>- STAS 12574/1987 Aer din zonele protejate – condiții de calitate (imisii)</p>
<p>- STAS 10009/1988 Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot</p>
<p>- HG nr. 1260/2013 pentru modificarea și completarea HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor</p>
<p>- Ord. nr. 1397/2006 pentru aprobarea Ghidului privind metodele interimare de calcul al indicatorilor de zgomot pentru zgomotul produs de activitățile din zonele industriale, de traficul rutier, feroviar și aerian din vecinătatea aeroporturilor</p>
<p>- Ord. nr. 1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hărților strategice de zgomot</p>
<p>- Ordin nr. 152/2008 pentru aprobarea Ghidului privind adoptarea valorilor-limită și a modului de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii L(zsn) și L(noapte), în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și/sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006</p>
<p>- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare</p>
<p>- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată de HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului</p>

- Hotărârea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- Ordinul nr. 3838/2012 pentru modificarea Ordinului nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri
- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje
- Hotărârea de Guvern nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
- Hotărârea de Guvern nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- Hotărârea de Guvern nr. 1079/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

De asemenea, la elaborarea prezentului Raport de mediu s-a ținut cont și de cerințele următoarelor ghiduri:

- ✚ „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- ✚ „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) este un plan care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților. Mai exact, P.U.G.-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementările și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, atât din intravilan, cât și din extravilan. Regulamentul Urbanistic General s-a elaborat în conformitate cu Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Reglementările pe termen scurt incluse în P.U.G. se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a

volumelor construite, amenajate și plantate.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include P.U.G.-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Întocmirea Raportului de mediu implică următoarele:

- ✚ analiza *stării actuale a factorilor de mediu* la nivelul orașului Bolintin - Vale
- ✚ stabilirea *problemelor de mediu* care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării actualizării P.U.G. orașul Bolintin - Vale
- ✚ identificarea unui set optim de *obiective relevante de mediu*
- ✚ analizarea contextului elaborării P.U.G.-ului și *posibilele tendințe a stării mediului în cazul în care P.U.G. nu este implementat*
- ✚ *evaluarea efectelor asupra mediului* generate de implementarea PUG
- ✚ propunerea unui sistem optim de *monitorizare și gestionare*
- ✚ identificarea *măsurilor* optime care pot permite cel mai bine realizarea obiectivelor
- ✚ asigurarea consultării în timp util și eficiente cu autoritățile relevante și publicul interesat, inclusiv cu cetățenii și grupuri organizate interesate
- ✚ informarea factorilor de decizie cu privire la documentul de programare și posibilele impacturi ale acestuia
- ✚ notificarea autorităților relevante și publicului interesat cu privire la forma finală a P.U.G.-actualizat și motivele adoptării acestuia.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al orașului Bolintin - Vale trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

2.1. Obiectivele Planului Urbanistic General Bolintin - Vale

“Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism – orașul Bolintin - Vale, județul Giurgiu” a fost elaborat la solicitarea Primăriei orașului Bolintin - Vale și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei menționate.

Memoriul General, Regulamentul de Urbanism și piesele desenate ale PUG și RLU pentru orașul Bolintin - Vale, județul Giurgiu au fost întocmite de către S.C. QUATTRO DESIGN SRL – București, conform legislației în vigoare.

Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism al Comunei Bolintin-Vale a avut la bază o serie de documente și studii elaborate la nivelul comunei, precum și documentații de urbanism elaborate pentru diferite planuri urbanistice, astfel:

a) *Strategiile de dezvoltare și programele la nivel local, județean, regional, național, internațional*

- ✚ Planul local de dezvoltare durabilă a municipiului Bolintin-Vale – Agenda locală 21 (Primăria Municipiului Bolintin-Vale, 2004)
- ✚ Raportul anual privind starea mediului în județul Giurgiu (2012, 2014,2015, 2016)
- ✚ Strategia de Dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020 (Agora Est Consulting, beneficiar: Consiliul Județean Giurgiu, 2014)
- ✚ Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2007-2013, județul Giurgiu (Consiliul Județean

Giurgiu, 2009).

- ✚ Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Arges-Vedea
- ✚ Master Plan pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu (2009)
- ✚ Master Plan pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare în județul Giurgiu
- ✚ Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului, rev. 4, jud. Giurgiu (2016)
- ✚ Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017.

b) Lista studiilor și proiectelor anterioare PUG

- ✚ Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) – secțiunile I-VI (aprobate până în prezent);
- ✚ Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Giurgiu (2002) – INCD URBANPROIECT;
- ✚ Studiu istoric al teritoriului județului Ilfov – PATJ Ilfov (2004) –URBANA SA București;
- ✚ Reactualizarea Planului de amenajare a teritoriului Județului Ilfov (Etapa I, 2003, Etapa II, 2004) – INCD URBANPROIECT.
- ✚ Plan Urbanistic Zonal „Magazin Penny Marchet și magazin cu produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și parcare, pilon publicitar luminos, organizare de șantier și montare post de transformare, în oraș Bolintin Vale, str. Partizani, nr. 19-21

Planul Urbanistic General, având deopotrivă caracter director și strategic, cât și de reglementare, reprezintă principalul instrument de planificare operațională ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Obiectivul strategic al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu este asigurarea dezvoltării durabile a teritoriului și comunității, prin protecția și conservarea resurselor umane, naturale, culturale și a calității factorilor de mediu și creșterea atractivității orașului pentru locuire și investiții.

Planul Urbanistic General Bolintin – Vale a fost dezvoltat pe suportul a 10 obiective principale numite în continuare Obiective Specifice (OS) ale PUG și acțiunile necesare pentru atingerea acestor obiective

Obiectivele specifice ale P.U.G. și R.L.U. sunt stabilite în corelare cu obiectivele strategice stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și zonal.

Obiectivele specifice ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), Oraș Bolintin-Vale sunt următoarele:

Tabel nr. 1. Obiective specifice și acțiuni de implementare

Cod obiectiv	Obiectiv specific	Acțiuni de implementare
O.S.1	Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Valorificarea resurselor umane și naturale ▫ Armonizarea cu activitățile locale ▫ Integrarea în tendințele de dezvoltare ale regiunii
O.S.2	Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Inventarierea folosințelor terenurilor din teritoriului administrativ în funcție de

	administrativ al oraşului	<p>componenta spaţială dominantă şi activitatea umană desfăşurată în legătură cu aceasta;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan; ▫ Zonificarea funcţională a teritoriilor intravilane propuse; ▫ Delimitarea suprafeţelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică; ▫ Delimitarea zonelor cu restricţii de construibilitate şi a zonelor cu riscuri naturale şi antropice – zone cu interdicţie temporară sau definitivă de construire; ▫ Delimitarea zonelor de protecţie aferente reţelelor de transport gaze naturale, ţitei, energie electrică; stabilirea regulilor de construibilitate în aceste zone; ▫ Stabilirea zonelor care necesită lucrări de apărare împotriva riscurilor naturale: alunecări de teren, inundaţii din revărsarea apelor curgătoare; ▫ Stabilirea şi delimitarea zonelor construibile; ▫ Stabilirea, pentru zonele construibile, a condiţiilor de construibilitate, a modului de utilizare a terenurilor şi a reglementărilor de conformare şi de realizare a construcţiilor; ▫ Reglementarea unei zone unitare de dezvoltare a activităţilor economice din sectorul secundar şi terţiar.
O.S.3.	Amenajarea de spaţii verzi de interes general (parcuri, scuaruri şi fâşii plantate) şi a celor destinate sportului şi agrementului	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Amenajarea de spaţii verzi în zonele de locuit existente şi nou propuse (inclusiv amenajarea de spaţii de joacă pentru copii şi spaţii de socializare); ▫ Amenajarea de plantaţii de aliniament în lungul principalelor căi de comunicaţii existente şi propuse, completarea plantaţiilor de aliniament existente; ▫ Realizarea unei baze sportive în oraşul Bolintin-Vale; ▫ Amenajarea şi toaletarea zonelor verzi de protecţie din lungul râului Argeş; ▫ Amenajarea pădurilor de luncă (zăvoaie); ▫ Reconstrucţia ecologică a zonei destinate exploatării resurselor naturale
O.S.4.	Protejarea, conservarea şi valorificarea patrimoniului	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Delimitarea zonelor de protecţie pe limite de parcelă pentru monumentele istorice şi

	natural și cultural al orașului, în acord cu legislația în vigoare la nivel național	<p>siturile arheologice, de importanță locală și națională incluse în Lista Monumentelor Istorice 2015;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Delimitarea zonelor de protecție pe limite de parcelă pentru monumentele istorice și siturile arheologice, de importanță locală și națională neincluse în Lista Monumentelor Istorice; ▫ Protejarea și conservarea structurii urbane tradiționale: trama stradală, conformarea parcelarului, modul de ocupare a parcelelor și de organizare a gospodăriilor; ▫ Asigurarea suportului pentru realizarea și implementarea planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice
O.S.5	Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere);	
O.S.6	Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în orașul Bolintin-Vale și în cele 3 sate aparținătoare	
O.S.7.	Optimizarea relațiilor orașului cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al orașului și cu cel județean	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene și comunale (Autostrada A1, DJ 401A DJ 412A, DJ 412D, DJ 601, DC 133, DC 187, DC 601E); ▫ Modernizarea, reabilitarea și extinderea strazilor și drumurilor din teritoriul intravilan; amenajarea intersecțiilor străzilor principale; ▫ Realizarea de circulații carosabile și pietonale pentru deservirea zonelor de extindere a teritoriului intravilan; ▫ Modernizarea și extinderea drumurilor de legătură dintre trupurile de intravilan: prelungirea DC 189 pentru asigurarea unei legături cu zona de servicii de la Km36 al Autostrăzii; ▫ Stabilirea de condiții de circulație în interiorul orașului care să asigure securitatea cetățenilor și să asigure creșterea accesibilității obiectivelor de utilitate publică; ▫ Modernizarea drumului de legătură dintre satul Crivina și DJ 601;

		<ul style="list-style-type: none"> ▫ Realizarea de drumuri de centură pentru orașul Bolintin-Vale și satul Malu Spart (care asigură legătura dintre DJ 601 și DJ 412D); ▫ Realizare poduri peste râul Argeș care asigură legătura dintre Bolintin-Vale și comuna OGREZENI și dintre Bolintin Vale, Malu Spart și Suseni (ambele circulații de legătură pornesc din drumul de centură Bolintin Vale - drum propus).
O.S.8.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă; ▫ Realizarea unor noi gospodării de apă care să deservească satele Malu Spart, Suseni și Crivina; ▫ Modernizarea rețelei de canalizare a apelor uzate din orașul Bolintin-Vale și extinderea acesteia în noile zone de intravilan și în cele 3 sate aparținătoare; ▫ Realizarea unei noi stații de epurare a apelor uzate care să deservească satele Malu Spart și Suseni; ▫ Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de electricitate și iluminat stradal; ▫ Modernizarea și extinderea rețelei de telefonie; ▫ Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale a orașului
O.S.9.	Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională	
O.S.10.	Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor	

2.2. Expunerea conținutului P.U.G.

Localizare plan

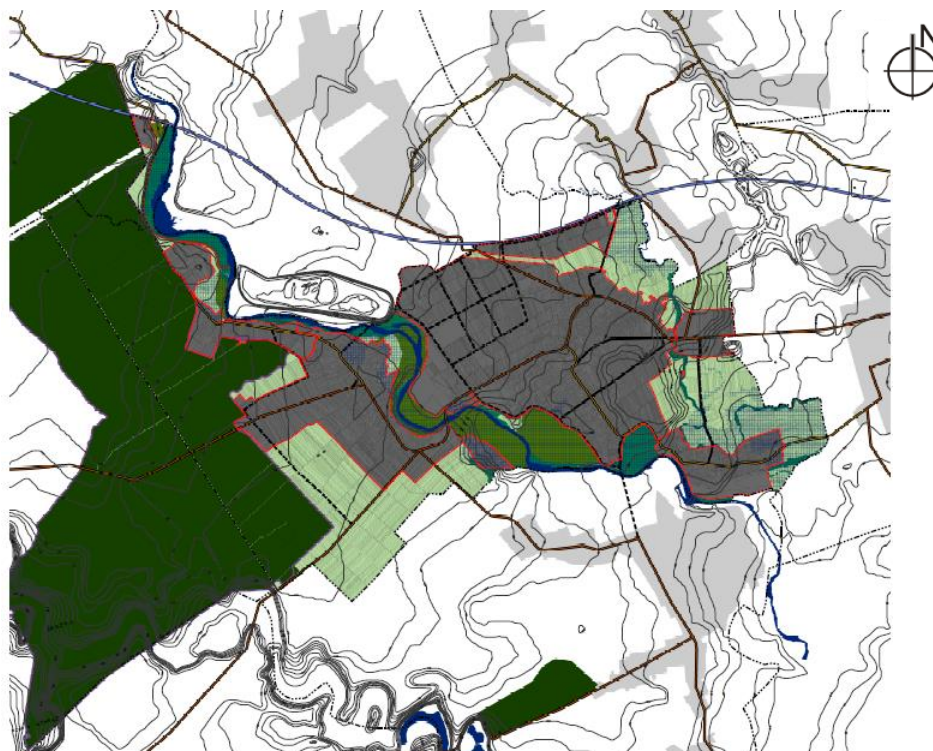


Figura nr. 1. Incadrarea în teritoriu administrativ scara 1:20.000

Sursa: QUATTRO DESIGN SRL

Planul de Amenajare a Teritoriului Administrativ și Planul Urbanistic General sunt elaborate pentru teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, cu următoarea localizare:

Orașul Bolintin-Vale se învecinează:

- La nord cu comunele Florești-Stoenești și Ulmi, județul Giurgiu;
- La est cu comuna Bolintin Deal, județul Giurgiu;
- La sud cu comunele Ogrezeni și Grădinari, județul Giurgiu;
- La vest și nord-vest cu comunele Crevedia Mare și Găiseni, județul Giurgiu.

Continutul planului urbanistic general

Planului Urbanistic General aferent orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu tratează teritoriul actual al orașului Bolintin-Vale care cuprinde 4 localități: orașul Bolintin-Vale, satele Malu Spart, Crivina și Suseni.

Suprafața teritoriului administrativ al orașului are valori diferite în sursele utilizate pentru cercetare:

- Planul Urbanistic General aprobat în 1999: 4042,79 ha;
- Strategia de dezvoltare socio-economică a Județului Giurgiu 2014-2020 (2014): 3900,00 ha;
- Schema cu riscurile teritoriale din zona de competență a județului Giurgiu (2015) 3844,30 ha.

Conform ridicării topografice din 2015, teritoriul administrativ al orașului are suprafața de 3799,8377 ha (S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., *Studiul I.I. Actualizarea suportului topografic și cadastral – studiu de fundamentare al P.U.G. în lucru*).

Teritoriul intravilan actual s-a mărit semnificativ față de situația propusă prin P.U.G. 1999. Distingem, în acest P.U.G., două limite propuse pentru teritoriul intravilan: prima, pentru intervalul

2000-2010 (924,25 ha, limita aprobată) și a doua, pentru intervalul 2010-2014 (1105,71 ha, cu regim de recomandare). Limita cuprinsă în ridicarea topografică din 2015, comunicată de Primăria Orașului Bolintin-Vale, are suprafața de 1077,57 ha. Limita teritoriului intravilan existent nu urmărește limitele parcelelor. În urma cumulării informațiilor primite de la O.C.P.I. și a hotărârilor Consiliului Local de introducere a unor terenuri în intravilan prin P.U.Z., suprafața teritoriului intravilan existent este 1105,24 ha.

Din rațiuni operaționale, a fost reținută suprafața de 3800 ha pentru teritoriul administrativ (suprafața măsurată conform ridicării topografice este de 3799,8377 ha).

Astfel, din totalul de 3800 ha al teritoriului administrativ, 1105,24 ha constituie teritoriul intravilan (29% din suprafața teritoriului administrativ) iar 2694.76 ha teritoriul extravilan (71% din suprafața teritoriului administrativ).

Prin actualizarea P.U.G. Bolintin-Vale se propune extinderea teritoriului intravilan la 1696,69 ha (44,65% din teritoriul administrativ) și diminuarea teritoriului extravilan la 2103,49 ha (55,35% din teritoriul administrativ).

Pe teritoriul orașului se aplică prevederile Planului urbanistic general al orașului Bolintin-Vale (în vigoare) elaborat în anul 1999 de către Agenția Petru Gheorgiu - Arhitect S.R.L., (șef proiect: arh. Petru Gheorghiu). Documentația P.U.G. supusă prezentei evaluări strategice de mediu are rolul de a actualiza aceste prevederi.

Viziunea și obiectivele de dezvoltare spațială

Viziunea generală de dezvoltare spațială a orașului Bolintin-Vale pentru anul 2025 este definită de ridicarea standardului de viață al locuitorilor din oraș printr-o suită de măsuri legate de:

- îmbunătățirea infrastructurii de instituții și servicii publice;
- îmbunătățirea căilor de comunicație;
- dezvoltarea activităților economice, valorificând potențialul natural, economic și uman local și poziția favorabilă față de Municipiul București și față de autostrada A1.

Obiectivele specifice ale P.U.G. și R.L.U. sunt stabilite în corelare cu obiectivele strategice stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și zonal.

Se recomandă ca viitoarea strategie de dezvoltare a orașului Bolintin-Vale să includă obiectivele prezentului P.U.G., astfel încât să se asigure coerența demersurilor.

Este de precizat că strategia de dezvoltare locală este un instrument participativ care implică comunitatea căreia i se adresează. Pentru asigurarea succesului trebuie urmărite două principii de bază în planificarea strategică:

- folosirea oportunităților din mediul exterior - fonduri europene sau programe guvernamentale pe domenii care pot ajuta la finanțarea unor proiecte;
- propunerile de dezvoltare să fie concepute împreună cu cetățenii, astfel încât aceștia să fie implicați în procesul de realizare a perspectivei.

Atingerea Obiectivelor specifice ale PUG se asigură prin implementarea obiective operaționale descrise în continuare.

Obiective operaționale

Fiecare obiectiv operațional se va îndeplini pe baza unor programe și proiecte complexe de investiții publice, care vor determina dezvoltarea spațială a comunei. În baza acestor programe și proiecte complexe, instituții responsabile vor iniția realizarea unor proiecte sectoriale (sub-proiecte). Obiectivele operaționale și principalele programe ale P.U.G. oraș Bolintin-Vale sunt următoarele:

O.1. Dezvoltarea arhitectural-urbanistică a orașului

O.1.1. Restructurarea și reabilitarea fondului construit

O.1.2. Creșterea calității spațiului public

O.1.3. Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii

O.2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere

O.2.1. Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale

O.2.2. Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate

O.3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare

O.3.1. Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă

O.3.2. Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale

O.3.3. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică

O.3.4. Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public

O.3.5. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță

O.4. Dezvoltarea economică și socială

O.4.1. Dezvoltarea activităților economice

O.4.2. Dezvoltarea activităților sportive

O.4.3. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale

O.5. Creșterea calității mediului ambiant

O.5.1. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu

O.5.2. Reducerea efectelor factorilor de risc natural

O.5.3. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor

O.5.4. Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi

Politici publice, programe și proiecte de investiții publice necesare pentru implementarea obiectivelor

Obiectiv operațional 1

Dezvoltarea arhitectural-urbanistică a orașului

Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități cu privire la fondul construit sunt următoarele:

- Probleme de imagine urbană datorate blocurilor de locuințe a căror fațadă este degradată; amplasarea acestora în zona de protecție a monumentelor istorice determină nevoia de îmbunătățire a imaginii urbane;
- Lipsa spațiilor verzi de protecție în lungul căilor principale de comunicație;
- Lipsa unei autogări care să deservească atât liniile de microbuz care ajung la momentul actual în oraș cât și posibilele linii viitoare de transport în localitățile aparținătoare orașului Bolintin-Vale.

În vederea atingerii obiectivului operațional sunt prevăzute programe și proiecte care vizează reabilitarea fondului de locuințe colective precum și reglementarea viitoarelor construcții și reconformarea spațiului public astfel încât să răspundă cerințelor de calitate a locuirii.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Crearea unei imagini urbane unitare, coerente și moderne în zona centrală a orașului Bolintin-Vale precum și a zonelor nou introduse în intravilan;
- Creșterea siguranței locuirii în cazul blocurilor de locuințe;

- Asigurarea unui nivel cât mai redus al poluării datorat traficului rutier;
- Creșterea legăturilor între localitățile din cadrul și din afara teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale.

Politicile publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele proiecte:

O.1.1. Restructurarea și reabilitarea fondului construit

Proiecte propuse:

- Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra blocurilor de locuit;
- Expertizarea blocurilor de locuit (fac excepție blocurile deja expertizate);
- Consolidarea blocurilor de locuit în funcție de rezultatele expertizelor tehnice și de eficiența economică a intervenției;
- Întocmirea unui *Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit*;
- Reabilitarea termică unitară a blocurilor de locuit, după proiecte de specialitate;
- Reabilitarea și modernizarea fațadelor blocurilor de locuit pentru o imagine unitară și coerentă. Proiectele se vor realiza conform *Regulamentului de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit*.

O.1.2. Creșterea calității spațiului public

Proiecte propuse:

- Realizarea unor fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor în lungul principalelor căi de comunicație rutieră.

O.1.3. Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii

Proiecte propuse:

- Construirea unei capele în apropierea cimitirului din orașul Bolintin-Vale.

Obiectiv operațional 2

Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere

Disfuncționalități

Studiul privind circulația elaborat în cadrul acestui P.U.G. a evidențiat o serie de disfuncționalități cu privire la fluența traficului, starea străzilor și modul de desfășurare a circulației pietonale:

- Număr relativ mare al străzilor cu nivel ridicat de degradare și al drumurilor de pământ/aleilor pietonale nepavate;
- Nivel ridicat al traficului greu în zona centrală a orașului care duce la degradarea accentuată a suprafețelor carosabile;
- Intersecții cu geometrie neclară care prezintă probleme de siguranță a circulației;
- Semnalizare rutieră învechită, lipsa marcajelor la sol, indicatoare rutiere ilizibile.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Creșterea accesibilității fizice în cadrul localităților din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale;
- Favorizarea transportului public între localitățile din interiorul și din afara teritoriului administrativ.

Politicile publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele proiecte:

O. 2.1. Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradaleProiecte propuse:

- Realizarea unei centuri de ocolire a orașului Bolintin-Vale pentru devierea traficului greu și pentru facilitarea accesului acestuia către și dinspre autostrada A1;
- Realizarea unor noi străzi de legătură în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare;
- Reconfigurarea a 13 intersecții prin amenajarea acestora cu sens giratoriu;
- Reconfigurarea a 7 intersecții prin semaforizare sau completarea semaforizării;
- Lărgirea unor străzi din orașul Bolintin-Vale și din satele aparținătoare în vederea fluidizării traficului rutier.

O. 2.2. Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate

- Realizarea unei autogări în zona centrală a orașului Bolintin-Vale în vederea creșterii accesibilității către mijloacele de transport inter și extra orășenești;
- Înființarea unui sistem de transport public local format din 4 linii de microbuz pentru a facilita legătura dintre orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare;
- Amenajarea stațiilor de transport în comun aferente celor 4 linii de transport public, în alveolă în afara circulației carosabile;
- Amenajarea pistelor de biciclete pe traseele rețelei stradale și asigurarea fluenței circulației acestora;
- Amenajarea unor piste de biciclete pentru trasee de agrement în lungul zonelor verfi aferente râului Argeș.

Obiectiv operațional 3**Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare**Disfuncționalități

Studiul legat de infrastructura tehnico-edilitară din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Lipsa rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Lipsa unui sistem de alimentare cu energie termică;
- O parte dintre rețelele electrice de medie tensiune sunt amplasate pe terenuri private fapt ce îngreunează accesul către acestea;
- Uzura fizică și morală a echipamentelor din care sunt construite liniile electrice precum și a bransamentelor.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în toate localitățile din cadrul teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale.

Politicile publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele programe și proiecte:

O.3.1. Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilăProiecte propuse:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în orașul Bolintin-Vale;
- Realizarea sistemului de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;

- Extinderea gospodăriei de apă din orașul Bolintin-Vale prin realizarea unui nou rezervor cu o capacitate de 100m³;
- Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă localității Malu Spart, situat la o distanță de cca 250 m;
- Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă orașului Bolintin-Vale, situat la o distanță de cca 250 m;
- Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.

O.3.2. Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale

Proiecte propuse:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii de canalizare în orașul Bolintin-Vale;
- Realizarea sistemului de canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de canalizare a apelor uzate în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale;
- Realizarea unei noi stații de epurare în satul Malu Spart;

O.3.3. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică

Proiecte propuse:

- Amplasarea în subteran a rețelelor electrice de distribuție din partea de vest a orașului Bolintin-Vale;
- Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice în zonele industriale nou propuse;
- Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor electrice de joasă tensiune.

O.3.4. Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public

Proiecte propuse:

- Realizarea unor proiecte pentru iluminat public odată cu proiectarea amenajărilor pentru spațiile publice nou propuse;
- Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor de iluminat public, în special în zonele de extindere a intravilanului și care să utilizeze energie verde (energie solară).

O.3.5. Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță

Proiecte propuse:

- Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare.

Obiectiv operațional 4

Dezvoltarea economică și socială

Disfuncționalități

Analiza situației actuale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Opțiuni reduse ale populației pentru petrecerea timpului liber;
- Lipsa unor terenuri disponibile pentru dezvoltarea activităților economice.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Dezvoltarea sectoarelor industriale, a parcurilor de activități și a serviciilor aferente;
- Diversificarea ofertei de activități pentru petrecerea timpului liber.

Politicile publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele proiecte:

O.4.1. Dezvoltarea activităților economice

Proiecte propuse:

- Amenajarea unui spațiu în partea de est a orașului Bolintin-Vale destinat unui târg săptămânal;
- Încurajarea și dezvoltarea activităților productive în partea de nord a teritoriului administrativ, adiacent autostrăzii A1 București-Pitești: asigurarea de facilități pentru investitorii externi și sprijinirea investitorilor locali.

O.4.2. Dezvoltarea activităților sportive

Proiecte propuse:

- Realizarea unui teren de sport în partea de SE a satului Crivina;
- Modernizarea bazei sportive din orașul Bolintin-Vale prin extinderea acesteia în vederea creșterii capacității actuale.

O.4.3. Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale

Proiecte propuse:

- Realizarea unui centru multifuncțional în zona centrală a orașului Bolintin-Vale care să adăpostească funcțiuni administrative și culturale.

Obiectiv operațional 5

Creșterea calității mediului ambiant

Disfuncționalități

Analiza situației actuale a relevat următoarele disfuncționalități:

- Alterarea calității aerului și creșterea nivelului de zgomot datorită traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă precum și datorită nivelului ridicat al traficului de tranzit în teritoriile intravilane;
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate;
- Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător.

Politici publice

Pentru atingerea obiectivului operațional se propun următoarele **politici publice**:

- Asigurarea calității factorilor de mediu la standardele Uniunii Europene;
- Diversificarea posibilităților de agrement.

Politicile publice enunțate anterior sunt materializate prin următoarele proiecte:

O.5.1. Dezvoltarea activităților economice

Proiecte propuse:

- Fluidizarea traficului auto (vezi programele *Obiectivului nr. 2. Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere*);
- Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale (vezi programele *Obiectivului 3. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare*);

- Realizarea unui sistem integrat cu obiective de colectare selectivă graduală și recuperarea materialelor reutilizabile sau reciclabile în scopul valorificării lor (vezi programele Obiectivului nr. 5.3. *Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor*).

O.5.2. Reducerea efectelor factorilor de risc natural

Proiecte propuse:

- Controlul strict al autorizării și edificării construcțiilor noi.

O.5.3. Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor

Proiecte propuse:

- Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor menajere astfel încât locuințele să nu fie deranjate de miros;
- Amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere, închise și cu aspect plăcut pentru a nu afecta imaginea ansamblurilor de locuințe; amplasarea containerelor pentru sortarea deșeurilor conform *Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu*;
- Protejarea cu vegetație a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere;
- Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
- Organizarea de campanii de conștientizare a populației prin care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.

O.5.4. Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi

Proiecte propuse:

- Amenajarea spațiilor verzi de interes public - Amenajarea de noi spații verzi de tip parc (V1/V1r) în orașul Bolintin-Vale și în satul Crivina, în apropierea râului Argeș, care să satisfacă nevoia de spații plantate, locuri de joacă și spații de socializare și recreere;
- Amenajarea spațiilor verzi de interes public – Modernizarea și amenajarea **spațiilor verzi de tip scuar (V2)** din Bolintin-Vale și amenajarea de noi scuaruri în toate cele 3 sate: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare și recreere, spații de tranzit;
- Realizarea unor intervenții de reconstrucție ecologică în zonele de exploatare a resurselor naturale (V4);
- Amenajarea spațiilor verzi majore cu rol de protecție - amenajarea **culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară și activitățile industriale (V5)**, cu vegetație adecvată, cu rol de protecție, realizarea unor împrejurimi unitare.

Dezvoltarea echipării edilitare – propuneri (detalii proiecte)

În prezent orașul Bolintin-Vale este singura localitate care beneficiază de echipare edilitară, restul localităților fiind racordate numai la rețeaua de energie electrică. Acesta dispune de sistem de alimentare cu apă, gaze naturale și energie electrică iar sistemul de canalizare a apelor uzate este în execuție. Sistemele de apă și canalizare nu merită în totalitate orașul dar sunt propuse pentru extindere atât în oraș, cât și în restul localităților.

Locuințele aflate în partea de nord-vest a localității Bolintin-Vale au sisteme proprii de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, urmând ca o dată cu dezvoltarea localității acestea să se conecteze la rețelele hidro-edilitare extinse în noile zone de dezvoltare.

În extinderile de intravilan propuse prin prezentul P.U.G. este estimată o creștere totală a consumatorilor casnici de apă de 1.250 de locuitori, distribuția în teritoriu astfel: 800 de locuitori în Bolintin-Vale, Crivina și în zona mixtă cu locuire, iar în satele Malu Spart și Suseni de 450 de locuitori.

a) Alimentare cu apă

Bolintin Vale

Extinderea rețelelor de apă în Bolintin-Vale prevăzută în această documentație se face pe o lungime de cca 12 km. Amplasarea rețelei este în întregime pe domeniul public, pe trama stradală a orașului. Pe drumul județean conductele sunt pozate pe ambele părți ale acestuia, iar subtraversările drumurilor, a canalului casetat și a râului Sabar se fac prin foraje orizontale dirijate, cu tuburi de protecție a conductelor de apă.

Pentru asigurarea distribuției de apă potabilă pentru locuitorii orașului la nivelul prevăzut de actualele norme naționale, s-a realizat în anul 2015 un studiu de fezabilitate *Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu* de către SC HIDROCON DESIGN.

Satele Malu Spart și Suseni

Sistemul de alimentare cu apă este comun pentru cele două sate și are ca sursă apa subterană cantonată în acviferul de mare adâncime „Stratele de Frățești”, orizonturile A și B. Pentru acoperirea debitului necesar la sursă de 15,0 l/s este propus un front de captare cu 3 foraje de mare adâncime, de 190,0 m fiecare. Un foraj este amplasat în incinta gospodăriei de apă, iar celelalte două în vecinătatea acesteia. Pentru a evita interferările dintre ele, forajele sunt amplasate la distanță de 229 m, între forajul din incinta gospodăriei de apă și primul foraj din exterior și 210 m între acesta și următorul foraj al frontului de captare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever a forajelor din exteriorul gospodăriei de apă este de 400 m² pe foraj și este instituită prin delimitarea cu gard din plasă metalică.

Suprafața ocupată definitiv de gospodăria de apă este de 3.123 m². Asigurarea zonei de protecție sanitară se realizează prin împrejmuirea suprafeței gospodăriei cu gard din plasă metalică pe cadru metalic.

Rețeaua de distribuție a apei are lungimea de 24,8 km, este realizată din tuburi de PEID. Pe rețea se vor executa 1.017 bransamente. Pe drumul județean conductele sunt pozate pe ambele părți ale acestuia. Subtraversările drumurilor și a cursurilor de apă se fac prin foraje orizontale dirijate, cu tuburi de protecție a conductelor de apă.

Modalitatea de alimentare cu apă a satelor aparținătoare orașului, satele Malu Spart și Suseni, este propusă prin studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de către SC HIDROCON DESIGN.

Satul Crivina

Sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității are ca sursă apa subterană captată din acviferul de mare adâncime „Stratele de Frățești”, orizonturile A și B. Debitul necesar la sursă este de 4,0 l/s, care se prelevează prin două puțuri forate de 190-200 m adâncime. Un puț este amplasat în incinta viitoarei gospodării de apă, iar cel de al doilea în afara gospodăriei la o distanță de 250 m, pentru a evita interferările dintre ele. Forajul are zonă de protecție sanitară instituită prin îngrădire cu gard din plasă metalică.

Conducta de aducțiune a apei prelevate are o lungime de 292 m și este realizată din materiale performante (PEID). Gospodăria de apă are o suprafață definitivă de 1.260 m².

Rețeaua de distribuție a apei potabile are o lungime de 7,03 km și este realizată din tuburi de PEID. Pe rețea se vor executa 372 de bransamente.

Terenurile aflate în interiorul zonelor de protecție vor fi înierbate și plantate cu pomi.

Alimentarea cu apă a satului Crivina este propusă prin studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Crivina, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN.

Considerând că distribuția apei potabile se realizează în procent de 100% prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare, cu prepararea individuală a apei calde ($q_{\text{specific}} = 100 \text{ l/or/z}$) necesarul de apă pentru viitorii consumatori este:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: $Q_{zi \text{ max}} = 112 \text{ m}^3/\text{zi}$ (1,3 l/s), $Q_{\text{orar max}} = 14,1 \text{ m}^3/\text{h}$ (3,9 l/s);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{zi \text{ max}} = 63 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,73 l/s), $Q_{\text{orar max}} = 7,9 \text{ m}^3/\text{h}$ (2,2 l/s).

Rezerva intangibilă de apă pentru incendiu asigură volumul de apă pentru stins un incendiu interior și unul exterior, precum și volumul de apă pentru consum pe perioada incendiului. Debitul de refacere a acestei rezerve în 24 de ore este:

- Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire: $Q_{RI} = 85,1 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,98 l/s);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{RI} = 72,1 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,83 l/s).

Rezerva de apă potabilă a localităților asigură volumul de apă necesar compensării consumului orar al populației, volumul de apă pentru stins incendiu și volumul de apă pentru consum în caz de avarie a sistemului de apă ($T_{\text{avarie}} = 12 \text{ ore}$) este:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: $V_{\text{rezervă}} = 111,5 \text{ m}^3$, stocată într-un rezervor cu o capacitate de 125 m^3 ;
- Malu Spart, Suseni: $V_{\text{rezervă}} = 87 \text{ m}^3$, stocată într-un rezervor de 100 m^3 capacitate.

Cerința de apă la sursă, din care se asigură debitul zilnic maxim, debitul de refacere a rezervei de incendiu și volumul de apă necesar acoperirii pierderilor tehnologice și a nevoilor proprii sistemului de alimentare cu apă este:

- Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire: $Q_{RI} = 242,5 \text{ m}^3/\text{zi}$ (2,8 l/s);
- Malu Spart, Suseni: $Q_{RI} = 166,2 \text{ m}^3/\text{zi}$ (1,9 l/s).

Soluția propusă pentru asigurarea alimentării cu apă a noilor zone este conectarea la sistemele de apă existente sau propuse prin studiile de fezabilitate. Astfel, pentru Bolintin-Vale, Crivina și zona mixtă cu locuire este necesară extinderea frontului de captare al orașului cu un foraj de adâncime. Amplasarea lui se face la o distanță mai mare de 200 m de ultimul foraj al frontului, pentru evitarea interferării lor. De asemenea, este necesar un rezervor suplimentar, metalic, suprateran, cu capacitatea de 125 m^3 , amplasat în viitoarea gospodărie de apă a satului Crivina, care necesită extinderea suprafeței actuale.

Pentru extinderile din satele Malu Spart și Suseni este necesar un foraj de adâncime, care se propune a fi amplasat în continuarea celor două foraje propuse prin studiul de fezabilitate, la o distanță de peste 200 m pentru a evita interferările cu celelalte foraje. Pentru stocarea apei potabile suplimentare este necesar un nou rezervor de 100 m^3 capacitate, metalic, suprateran, care este amplasat în viitoarea gospodărie de apă a celor două sate.

Rețelele de distribuție acoperă întreaga tramă stradală propusă în noile extinderi, sunt realizate din materiale agrementate conform actualelor reglementări naționale, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația europeană (polietilenă de înaltă densitate-PEHD) sunt echipate cu cămine de vane pentru aerisire și golire, de sectorizare, cămine de branșamente, hidranți supraterani pentru incendiu exterior, stații de pompare. Subtraversările de ape și de drumuri se fac cu protecția tuburilor rețelei de distribuție.

b) Canalizarea și epurarea apelor uzate

Bolintin Vale

Pentru îmbunătățirea serviciului de canalizare a apelor uzate din orașul Bolintin-Vale este realizat studiul de fezabilitate *Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN.

Studiul propune extinderea rețelelor de canalizare a apelor uzate în zonele unde aceasta nu a fost prevăzută în proiectele anterioare. Lungimea rețelelor în aceste zone este de 11,86 km, conductele având diametrul de 250-280 mm. Circulația apei prin rețea se face fie gravitațional, fie prin pompare spre rețeaua existentă de canalizare a orașului.

Subtraversările de drumuri, ale canalului casetat și ale râului Sabar se fac prin foraje orizontale dirijate și cu tuburi de protecție. Subtraversările sunt prevăzute stânga-dreapta (amonte-aval) cu cămine de vizitare. Amplasarea rețelei se face pe străzile orașului, aflate pe domeniul public.

Stațiile de pompare a apei uzate, în număr de 13 bucăți, sunt construcții subterane monobloc, amplasate de-a lungul rețelei, în afara părții carosabile, pe teren aparținând domeniului public.

Apele uzate colectate de noua rețea sunt descărcate în rețeaua de canalizare existentă a orașului.

Malu Spart și Suseni

Pentru canalizarea apelor uzate din localitățile Suseni și Malu Spart este realizat studiul de fezabilitate *Înființare sistem de canalizare menajeră în localitățile Malu Spart și Suseni, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN.

Documentația prevede realizarea rețelelor de canalizare cu evacuare într-o stație de epurare proprie. Rețeaua de canalizare este proiectată să deservească integral cele două localități, are o lungime de 20,55 km, este realizată cu diametre de 200 și 315 mm.

Stațiile de pompare propuse asigură circulația apei uzate în rețea pe zonele unde cota terenului nu permite curgerea gravitațională; acestea sunt construcții subterane monobloc.

Stația de epurare propusă este dimensionată pentru o capacitate de 4.000 locuitori echivalenți (debit specific echivalent de 120 l/om/zi) și funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. Stația ocupă o suprafață de 1.000 m² (40x25 m) pe domeniu public și este amplasată la o distanță minimă de 150 m față de zona de locuit. Parametrii de calitate ai apei epurate la evacuarea în râul Argeș trebuie să respecte prevederile normativului NTPA 001/2002.

Crivina

Pentru canalizarea apelor uzate din localitatea Crivina a fost întocmit studiul de fezabilitate *Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Crivina, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu*, elaborat în 2015 de SC HIDROCON DESIGN. Rețeaua de canalizare a apelor uzate funcționează gravitațional, cu descărcarea apelor colectate în stația de epurare a orașului Bolintin-Vale. Lungime totală este de 4,1 km și este realizată din materiale conforme cu normele actuale din domeniu, respectiv PVC cu diametre de 200-250 mm și din PEID cu diametre de 225 și 280 mm. Pe rețea sunt prevăzute 128 de cămine de vizitare și 4 stații de pompare. Rețeaua subtraversează prin foraj orizontal dirijat și cu tub de protecție un apeduct aparținând SC Apa Nova SA, canalul de derivație râul Argeș, pâraul Sabar și DC 133.

Pe străzile Barajului și Gârlei colectoarele de canalizare se realizează cu măsuri speciale de protecție împotriva exfiltrațiilor din cauza lipsei distanței minime de protecție normată față de apeductul de apă brută, care tranzitează apa din râul Argeș în râul Dâmbovița, în predecantorul din stația de tratare Arcuda, având în vedere imposibilitatea asigurării, ca urmare a spațiului disponibil limitat (domeniul public) pe străzile respective.

Stațiile de pompare sunt construcții subterane monobloc.

Apele uzate rezultate de la viitorii consumatori (Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire - 242,5 m³/zi și Malu Spart- Suseni - 166,2 m³/zi) sunt canalizate prin sistem separativ. Apele uzate menajere de la populație sunt colectate printr-o rețea de canale din PVC și sunt dirijate gravitațional către rețeaua de canalizare a orașului Bolintin-Vale sau către rețelele propuse din celelalte sate aparținătoare orașului.

Rețeaua este echipată cu cămine de vizitare, stații de pompare pentru asigurarea circulației apei uzate prin canale, cămine de racord a locuințelor la rețeaua de canalizare.

Stațiile de epurare necesită extinderi pentru preluarea debitelor suplimentare de apă uzată.

Apele pluviale sunt dirijate prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele stradale și de aici sunt evacuate în receptorii naturali cei mai apropiați.

În documentația de P.U.G. sunt prevăzute, pe termen lung, parcuri de activități, pentru care se estimează o suplimentare cu 10% a necesarului de apă potabilă.

În aceste condiții au rezultat următoarele debite de apă:

- $Q_{zi \max} = 123,2 \text{ m}^3/\text{zi}$ (1,43 l/s) pentru Bolintin-Vale
- $Q_{zi \max} = 69,3 \text{ m}^3/\text{zi}$ (0,8 l/s) pentru Malu Spart-Suseni.

Rezerva de apă potabilă este

- $117,1 \text{ m}^3$ pentru Bolintin-Vale și Crivina
- $90,2 \text{ m}^3$ pentru Malu Spart și Suseni.

Debitul la sursa de apă este de $259,4 \text{ m}^3/\text{zi}$ (3,0 l/s) pentru Bolintin-Vale - Crivina și $176,1 \text{ m}^3/\text{zi}$ (2,0 l/s) pentru Malu Spart-Suseni.

Se observă că în situația suplimentării consumatorilor casnici propuși în noile extinderi ale intravilanului cu cei din viitoarele parcuri de activități, cele două puțuri forate propuse acoperă surplusul de debit și rezervoarele propuse au capacitatea de stocare a volumului de apă suplimentar.

Debitele de apă uzată rezultate pot fi preluate în stațiile de epurare propuse, având în vedere că stațiile sunt modulare și se pot extinde cu numărul de module necesar asigurării epurării apei uzate la valorile de calitate prevăzute în normele în vigoare.

Propunerile de extindere a fronturilor de captare și a rezervei de stocare a apei potabile se vor realiza etapizat în funcție de fondurile financiare și de interesele administrației locale.

Consumatori casnici: $P_{\text{totală}} = 1250$ persoane, distribuită astfel:

- Bolintin-Vale, Crivina, zona mixtă cu locuire: 800 persoane;
- Malu Spart, Suseni: 450 persoane.

Se consideră că lucrările propuse pentru extinderea și realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizarea și epurarea apelor uzate au un impact pozitiv asupra mediului înconjurător și a așezărilor urbane constituind în ansamblu măsuri de protecție a factorilor de mediu (sol, apă, aer) și a populație.

c) Alimentarea cu energie electrică

Necesitățile viitoare cu privire la instalațiile electrice pentru extinderile în zonele de agrement/dezvoltări urbane sau de altă natură, asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin dezvoltarea/ extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, construirea unor noi linii de medie tensiune, a unor noi posturi de transformare și rețele de joasă tensiune, în conformitate cu necesarul de putere al zonei ce urmează a se dezvolta.

Pentru zona industrială se va avea în vedere dezvoltarea/extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice. Se vor construi noi posturi de transformare a căror putere va fi în conformitate cu solicitările fiecărui dezvoltator/investitor. Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare se va realiza prin construirea/extinderea rețelei existente de medie tensiune existentă în zonă.

Având în vedere creșterea gradului de dotare cu aparate electrice și noile construcții ce se vor executa se vor reevalua posturile de transformare existente și se vor executa posturi noi amplasate în centrele de consum. Evaluarea rețelelor de distribuție a energiei electrice se realizează anual de către operatorul de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA – Centrul de exploatare MT JT Giurgiu.

Prin prezenta documentație se recomandă realizarea în toate localitățile a unui sistem de iluminat public verde (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea

oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

Măsurile propuse prin prezentul P.U.G. țin cont de disfuncționalitățile identificate, dar și de dezvoltarea orașului pe termen mediu și lung.

Pentru remedierea problemelor datorate uzurii fizice și morale a echipamentelor electrice de distribuție existente se propun lucrări de modernizare și de mentenanță având ca rezultat final menținerea și dezvoltarea instalațiilor la parametrii de calitate și siguranță proiectați.

Totodată, se propune trecerea în subteran a unor linii electrice aeriene de distribuție, amplasate în intravilan, ținându-se cont, astfel, de prevederile Regulamentului general de urbanism completat prin HG nr. 490/2011.

Se vor avea în vedere obiectivele, aflate în stadiul de proiect ale operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA:

- trecerea la 20 kV și mărirea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică în zonă;
- modernizarea LEA 0,4 kV aferentă orașului Bolintin-Vale.

Primăria Orașului Bolintin-Vale va iniția procedurile de modernizare/reabilitare ale drumului județean 401A. Aceste lucrări de modernizare/reabilitare au o influență majoră asupra rețelei de transport a energiei electrice existente în zona analizată, nefiind îndeplinite condițiile de coexistență dintre LEA 400kV și drumul județean în conformitate cu normele și normativele în vigoare.

În consecință, înaintea realizării lucrărilor de modernizare a drumului județean se vor executa lucrări în LEA 400kV Urechești - Domnești astfel încât să poată fi realizate condițiile de coexistență dintre aceasta și drumul județean. Lucrările necesare sunt descrise în Studiul de Coexistență nr. 41/2013 întocmit de S.C. ENERGO IMPACT S.R.L.

d) Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Teritoriul administrativ al orașului este străbătut de conducte de transport gaze naturale aparținând SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, respectiv OMV PETROM SA.

Conducta de transport a TRANSGAZ DN 800 mm Crevedia-Podișor (tronson al conductei de transport Țicleni – inel București) este amplasată la limita de vest a teritoriului administrativ.

Alimentarea consumatorilor din orașul Bolintin-Vale se face din cele 2 conducte de transport aparținând OMV PETROM amplasate în zona de nord a teritoriului administrativ al orașului, prin intermediul Stației de reglare măsurare predare SRMP 14 Bolintin.

Această SRMP este amplasată în zona de siguranță a conductelor și din ea pleacă o conductă de repartiție de medie presiune care alimentează stațiile de reglare de sector (SRS) amplasate în Bolintin-Vale, Malu Spart și Crivina.

Din acest SRS pornesc conducte de distribuție presiune redusă pentru alimentarea consumatorilor, conducte amplasate pe drumurile publice. Conductele amplasate îngropat sunt confecționate din oțel, adâncimea de îngropare fiind de circa 0,9 metri față de generatoarea superioară a conductelor.

Sistemul de repartiție și distribuție a gazelor naturale în orașul Bolintin-Vale este în funcțiune de 10 ani, fiind realizat astfel încât să poată fi extins și să poată prelua noii consumatori din zona intravilanului existent și a zonelor învecinate.

Echipamentele moderne permit amplificarea capacității SRMP și SRS fără extinderea spațiilor de montare, cu funcționare automată, în condiții de siguranță în funcționare.

Pentru estimarea debitului necesar de gaze naturale pentru zonele de extindere a orașului Bolintin Vale se consideră că gospodăriile propuse vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale, folosite și pentru prepararea hranei; dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calcul, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

- Pentru încălzirea cu sobe, debitul instalat de gaze $g_1=3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$
- Pentru încălzirea cu microcentrale termice, debitul instalat de gaze $g_2=3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat un debit de calcul gaze naturale de $3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$.

Tabel nr. 2. Debitul maxim orar estimat de gaze naturale

Localitate	Nr. gospodării propuse	Suprafață zonă industrială propusă, [ha]	$g_{\text{orar}} \text{ gospodărie}$ [$\text{m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$]	$G_{\text{orar}} \text{ gospodării}$ [$\text{m}^3\text{N/h}$]	Volum* încălzit estimat pt. industrie, [m^3]	$q_{\text{industrie}}$ [W/m^3]	$Q_{\text{industrie}}$ [kW]	$G_{\text{orar}} \text{ industrie}$ ($\text{m}^3\text{N/h}$)	$G_{\text{max}} \text{ orar total}$ ($\text{m}^3\text{N/h}$)
Bolintin Vale	4.000	200	3,7	14.800	6000000	10	60.000	6.349	21.149
Malu Spart	1.800	10	3,7	6.660	300000	10	3.000	317	6.977
Crivina	500	32	3,7	1.850	960000	10	9.600	1.016	2.866
Suseni	350		3,7	1.295					1.295
Trupuri de intravilan	70	103	3,7	259	3090000	10	30.900	3.270	3529
Total	6.720			24.864				10.952	35.816

*S-a calculat pentru $POT=50\%$ și $h_{\text{max}}=6 \text{ m}$.

Prezentul PUG prevede extinderea zonei de locuințe astfel:

- Bolintin Vale: cca 4000 gospodării;
- Malu Spart: cca 1800 gospodării;
- Crivina: cca 500 gospodării;
- Suseni: cca 350 gospodării;
- Trupuri de intravilan: cca 70 gospodării.

Pentru acestea se estimează un consum maxim orar de gaze naturale de:

$$G_{\text{max. orar}} = 6720 \text{ gospodării} \times 3,70 \text{ Nm}^3/\text{h} = 24.864 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

La acest debit estimat necesar pentru gospodăriile propuse se adaugă debitul estimat pentru zona industrială propusă și rezultă:

$$G_{\text{max. orar}} = 24.864 \text{ Nm}^3/\text{h} + 10.952 \text{ Nm}^3/\text{h} = \mathbf{35.816 \text{ Nm}^3/\text{h}}$$

Se observă că debitul suplimentar instalat de gaze naturale, necesar ca urmare a creșterii suprafeței ocupate de locuințe și zona de industrie nu se poate asigura din sistemul actual deoarece debitul instalat al SRMP 14 Bolintin este insuficient.

Pentru asigurarea debitului de gaze naturale necesar noilor consumatori se propune suplimentarea debitului SRMP și a celor trei SRS. Dacă se va considera potrivit din punct de vedere tehnic și economic se va putea realiza o nouă SRM în zona industrială propusă în zona de nord a orașului Bolintin Vale, SRM ce va fi alimentată din conductele de transport gaze administrate de OMV Petrom SA. Odată cu suplimentarea debitului stațiilor de reglare existente se va verifica (prin proiect tehnic) și necesitatea măririi diametrelor conductelor de repartiție și distribuție existente.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

Trebuie subliniat că proiectarea locuințelor colective s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

O variantă de asigurare a energiei termice o poate constitui alimentarea de la grupuri/centrale de cogenerare electro-termică de mică și medie capacitate care să producă atât energie electrică, cât și apă fierbinte, fiecare grup/centrală de cogenerare urmând a alimenta cu energie electrică și termică clădiri având aceeași utilizare sau asemănătoare ca regim termic și program de utilizare sau care se află în vecinătate.

În ceea ce privește consumatorii din locuințele individuale, utilizarea gazelor naturale constituie la ora actuală soluția cea mai utilizată, dar și optimă din punct de vedere al exploatării, cu toate costurile inițiale mai ridicate.

Este de remarcat faptul că utilizarea (micro)centralelor termice, dar și a sobelor cu arzătoare automatizate funcționând pe gaze naturale în locuințele individuale creează mai puține riscuri decât în blocurile de locuințe, inclusiv datorită responsabilității unice a utilizatorului final.

În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător–cazan–coș.

Este necesară reabilitarea termică a clădirilor de interes public, a blocurilor de locuințe și a locuințelor individuale.

e) Rețele de telecomunicații

Rețeaua de telecomunicații existentă în orașul Bolintin-Vale satisface necesitățile actuale ale tuturor localităților aparținătoare, rețeaua de telefonie fixă fiind completată de serviciile rețelelor de telefonie mobilă. De asemenea, sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de TV prin cablu cât și la rețeaua de Internet.

Nu sunt propuneri pentru extinderea rețelei de telefonie fixă datorită costurilor ridicate. În zonă se folosește telefonia mobilă, care are arie de acoperire.

f) Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București

Recomandările în ceea ce privește protecția rețelei de alimentare cu apă a Municipiului București – aducțiunile de apă (apeductele), sunt următoarele:

- Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări în zonele de protecție sanitară cu regim sever aferente aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București. Zona de protecție sanitară cu regim sever este de minim 10m de la generatoarele exterioare ale aducțiunilor, cf. H.G. nr. 930/2005.
- Lucrările, construcțiile sau amenajările amplasate pe terenurile afectate de zonele de protecție sanitară cu regim sever a obiectivelor de alimentare cu apă a Municipiului București se vor face doar pe baza unui aviz emis de Apa Nova București, în conformitate cu H.G. nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/1996, Legea nr. 310/2004, Ordinul A.N.R.S.C. nr. 88/2007 cu modificările și completările ulterioare.
- Orice lucrare, construcție sau amenajare propuse pe terenurile afectate de obiectivele de alimentare cu apă ale Municipiului București și pe terenurile afectate de zonele de protecție sanitară cu regim sever, va respecta legislația în vigoare: Legea nr. 50/1991, H.G. nr. 930/2005, SR nr. 8591/1997, Legea nr. 224/2015 cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizarea proiectelor tehnice privind executarea/ modernizarea/ supralărgirea căilor de transport rutier, inclusiv a acceselor, peste aducțiunile (apeductele) de alimentare cu apă a

Municipiului București și de zonele de protecție sanitară cu regim sever ale acestora, se face doar pe baza unui aviz emis de Apa Nova București S.A., conform Ordinului ANRSC nr. 88/2007 modificat și completat, cap. III, art. 55. Proiectele tehnice se vor realiza cu respectarea strictă a condițiilor impuse de H.G. nr. 930/2005.

- Aducțiunile (apeductele) de alimentare cu apă a Municipiului București vor rămâne obligatoriu în domeniul public de interes municipal (Municipiul București).
- Drumurile de acces pentru exploatarea/ întreținerea aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București, acolo unde acestea nu au fost amplasate, la data execuției, sub un drum deschis circulației publice, sunt strict rezervate exploatarei și întreținerii aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București. Este interzisă transformarea acestor drumuri cu rol tehnologic, în drumuri de acces public.
- Nu este permisă executarea drumurilor de acces direct peste aducțiunile de alimentare cu apă a Municipiului București și zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acestora, acolo unde acestea nu au fost prevăzute, la data execuției aducțiunilor. Se vor realiza drumuri paralele, dreapta-stânga zonelor de protecție sanitară cu regim sever, de unde se va acorda acces riveranilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 930/2005.
- Nu este permisă circulația vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiunile de alimentare cu apă a Municipiului București. Posibilitatea de trecere a vehiculelor grele și agabaritice peste aducțiunile de alimentare cu apă se va analiza separat, prin proiecte de specialitate, ulterioare, prin care vor fi prevăzute accese speciale, executate dreapta-stânga zonelor de protecție sanitară cu regim sever.

g) Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor

Implementarea *Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor* urmărește schimbarea practicilor curente de gestionare a deșeurilor.

Rezultatele proiectului finalizat, denumit *Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu* (POS Mediu, 2004-2011), sunt următoarele:

- ✚ Închiderea și ecologizarea a două depozite neconforme situate în zona localităților Giurgiu și Bolintin Vale.
- ✚ Construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor în comuna Frătești ce va include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor.
- ✚ Construirea a trei centre de colectare a deșeurilor în localitățile Giurgiu, Bolintin Vale și Mihăilești.
- ✚ Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în județul Giurgiu.

Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Salubritate din județul Giurgiu a fost aprobat prin H.C.J. 97/20157. Acest regulament prevede – în conformitate cu Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Giurgiu – următoarele elemente principale:

- ✚ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea tratării la stația de sortare CMID Frătești;
- ✚ Impărțirea teritoriului județean în 4 zone de colectare și transport. Orașul Bolintin-Vale se află inclus în zona 3 (Bolintin Vale, Mihăilești, Adunații Copăceni, Bolintin Deal, Bucsani, Bulbucata, Buturugeni, Clejani, Cosoba, Crevedia Mare, Florești Stoenesti, Găiseni, Grădinari, Ogrezeni, Săbăreni, Singureni, Ulmi, Vânătorii Mici, Mârșa, Roata de Jos ; pentru această zonă, deșeurile reziduale mixte vor fi transportate la stațiile Chiajna sau Frătești;
- ✚ În orașul Bolintin-Vale va fi amenajat un centru de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici.

În oraș există mai multe centre de colectare hârtie și PET situate pe Str. Palanca, Sabarului, Republicii și în alte puncte ale UAT8.

În prezent, în teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale (inclusiv localitățile Suseni, Malu Spart și Crivina), colectarea selectivă a deșeurilor municipale se realizează de către firma SC MATMAR IMPEX SRL. Serviciile publice de salubritate cuprind, conform datelor furnizate de Primăria Orașului Bolintin:

- ✚ Organizarea colectării selective a deșeurilor municipale;
- ✚ Precolectare, colectarea și transportul deșeurilor municipale precolectate neselectiv, inclusiv a deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere cu excepția celor cu regim special, de la populație, asociații de proprietari, agenți economici, instituții publice;
- ✚ Colectarea, transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor voluminoase provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere (mobilier, deșeuri de echipamente electrice, electronice și electrocasnice, etc.);
- ✚ Colectarea, transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și demolări și eliminarea deșeurilor provenite din gospodăriile populației generate de activitatea de reamenajare și reabilitare interioară a locuințelor proprietate individuală.

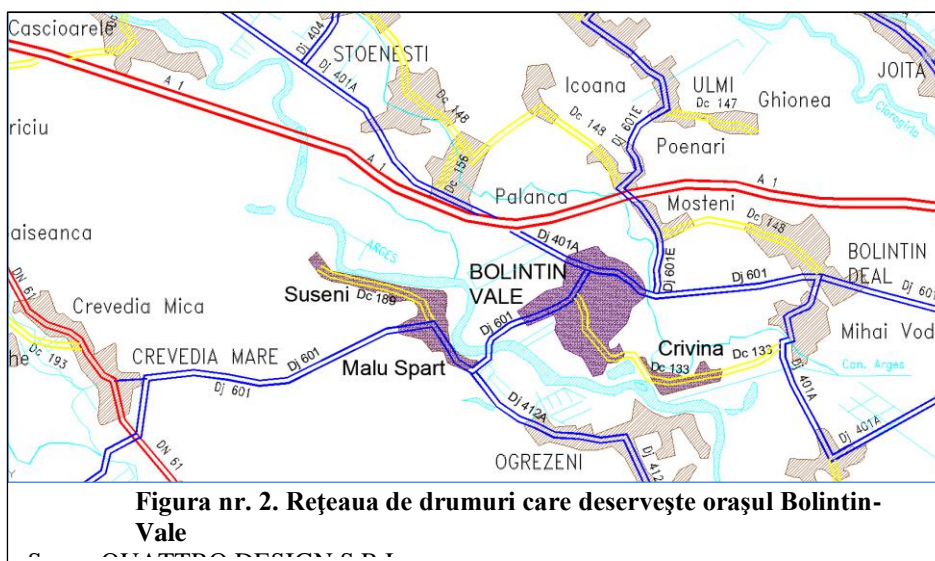
Depunerea deșeurilor, conform *Strategiei de dezvoltare economico-socială a Județului Giurgiu 2014-2010* (2014), se face la groapa Glina (contract concesiune REBU S.A.).

Este necesară, în mod complementar, realizarea periodică de campanii de conștientizare a populației în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, ca parte a măsurilor menționate în cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din județul Giurgiu.

Organizarea circulației

a) Organizarea circulației rutiere

Întrucât principala disfuncționalitate constatată se referă la tranzitul intens, care afectează în special centrul orașului, se impune realizarea centurii ocolitoare pe traseul stabilit deja prin studiul de fezabilitate realizat de Consitrans București și într-o etapă viitoare prelungirea acesteia la sud, odată cu realizarea unui nou pod peste Argeș, pentru o legătură mai rapidă cu localitatea Ogrezeni. După darea în exploatare a centurii se va putea institui interdicția de circulație a vehiculelor grele pe străzile Partizani, Poarta Luncii și Republicii și pe alte străzi din zona centrală a orașului Bolintin Vale.



Din cauza barierelor fizice existente (cursurile Argeşului și Sabarului, precum și autostrada A1) legăturile dintre localitățile componente, dar și legăturile cu localitățile învecinate sunt puține și complicate.

Pentru facilitarea acestor legături s-au propus: construirea a două poduri rutiere peste râul Argeş, unul în zona sudică, pentru legătura cu localitatea Ogrezeni și altul în zona de nord a teritoriului administrativ, pentru facilitarea legăturii DJ 601 pe direcția SV. De asemenea s-au propus două poduri rutiere peste Sabar, unul în nordul satului Crivina și altul la limita nord-estică a orașului Bolintin-Vale, în vecinătatea intersecției denivelate dintre autostrada A1 și DJ 601E. Odată cu aceste poduri s-au propus și drumurile de legătură corespondente: Bolintin-Vale - Malu Spart, Bolintin-Vale (str. Libertății) - Ogrezeni, Bolintin-Vale - Crivina și Bolintin-Vale (str. 1 Mai) - DJ601E (Ulmi). Scurtarea distanțelor parcurse va conduce la consumuri reduse de combustibil și la reducerea nivelului de poluare.

Pentru scurtarea accesului la autostrada A1 și pentru facilitarea legăturii cu localitățile situate la nord de aceasta, se propune modernizarea drumului de pământ existent cu realizarea unui carosabil de două benzi până la nodul rutier de la km 36 al autostrăzii.

Se propune de asemenea realizarea unui drum între DJ601 (zona de intrare în Malul Spart dinspre Crevedia Mare) și DC189, care să facă legătura cu satul Suseni, fără a tranzita zone rezidențiale.

Extinderea intravilanului conduce la necesitatea organizării de căi noi de circulație, atât pe traseele drumurilor de exploatare agricolă, cât și pe trasee noi.

Rețeaua stradală din intravilan necesită reabilitare prin lărgiri și regularizări de profiluri transversale, inclusiv plantații de aliniament și canalizații pentru rețelele edilitare. În cazul trotuarelor se va avea în vedere accesibilizarea prin asigurarea rampelor pentru cărucioare. Reconfigurarea profilurilor transversale ale rețelei stradale va lua în calcul favorizarea deplasărilor pietonale, desfașurarea circulației în siguranță și într-un mod plăcut, în special în apropierea școlilor, a instituțiilor publice și zonelor de comerț și servicii, existente și viitoare. În cadrul acestei acțiuni se va lua în calcul și reabilitarea semnalizării rutiere.

Odată cu extinderea căilor de comunicație apar intersecții noi și se modifică fie geometria, fie doar dinamica traficului în cele existente. Este astfel necesară sistematizarea circulației în intersecțiile noi, precum și în cadrul unor intersecții existente.

Intersecțiile noi în care este necesară organizarea circulației sunt:

- DJ601 – drum nou de legătură cu satul Crivina;
- Str. Libertății – drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;
- DC189 – drum nou de ocolire Malu Spart – Suseni;
- DC189 – str. Generalului
- Intersecțiile DJ601 – str. Primăverii, DJ601 – str. Monumentului și str. Monumentului – str. Eroilor din Malu Spart.

Pentru următoarele intersecții se propune organizarea circulației în sens giratoriu pentru calmarea traficului de pe penetrații și de pe centura ocolitoare propusă:

- Drum nou de ocolire Malu Spart /Suseni – DJ601 (spre Crevedia Mare);
- DJ601 – DJ412A (spre comuna Ogrezeni);
- Centura Bolintin-Vale – drum de legătură cu str. Generalului (Malu Spart);
- Centura Bolintin-Vale – DJ401A (str. Palanca);
- Centura Bolintin-Vale – str. Poarta Luncii;
- Centura Bolintin-Vale – drum nou (fost drum de exploatare agricolă);
- Str. Poarta Luncii – str. Republicii – str. Partizani;
- Str. Partizani – str. 23 August;
- Str. Palanca – str. 23 August;
- Str. Partizani – str. Palanca;
- Str. Palanca – str. Republicii (intrarea dinspre Bolintin Deal);
- Centura Bolintin Vale - drum nou de legătură cu comuna Ogrezeni;

- DC133 – str. Măceşului (Crivina).

În cadrul măsurilor menite să reducă consumul de combustibil și poluarea, dar și pentru creșterea siguranței circulației se propune realizarea unei rețele de piste pentru bicicliști atât pentru legăturile dintre localitățile componente, cât și pentru agrement. Pistele vor trebui realizate ca o infrastructură dedicată exclusiv bicicliștilor, separată fizic de restul căilor de circulație.

Rețeaua propusă cuprinde traseul de legătură dintre localitățile componente, precum și un traseu de agrement, pe malul stâng al râului Argeș. Toate pistele de bicicliști propuse au continuitate, rețeaua putând fi accesată facil din toate zonele de reședință. Pentru încurajarea mersului cu bicicleta se propun măsuri complementare ca: realizarea unui sistem de închiriere de biciclete pe raza localităților componente și încurajarea dezvoltatorilor privați în realizarea de locuri de parcare sigure pentru biciclete.

b) Organizarea transportului public local

Pentru creșterea accesibilității locuitorilor la serviciile instituțiilor publice și în general la destinații și servicii esențiale se propune înființarea unui serviciu de transport public local, care să opereze pe 3 linii de legătură între localități (Bolintin Vale – Crivina, Bolintin Vale – Malu Spart/Suseni și Bolintin Vale – Zonă acces autostrada A1). Traseele propuse sunt accesibile tuturor cetățenilor din localitățile componente stațiile fiind amplasate la cel mult 10 minute de mers pe jos față de orice locuință (un număr total de 31 de stații). Toate cele 3 linii de transport public însumează cca 25km.

Pentru transferul facil între liniile interne propuse și cele interurbane existente se propune organizarea unui terminal de transport public intermodal în zona centrală, la sud de str. Republicii și la nord de cimitirul ortodox, cu o capacitate minimă de 5 microbuze și un parcaj/garaj de biciclete cu pază.

Spații verzi

Conform OUG 114/2007 (pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.

Conform propunerilor de extindere, în intravilan suprafața de spații verzi publice și cea pentru sport, agrement și protecție va fi de **62,73 ha** (aproximativ 3,7 % din suprafața din intravilan), adică **43,9 mp/locuitor**.

Au fost propuse următoarele măsuri pentru reorganizarea sistemelor de spații verzi prin amenajarea celor de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului:

- Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație;
- Amenajarea de spații verzi în zonele de locuit existente și nou propuse (inclusiv amenajarea de spații de joacă pentru copii și spații de socializare) cu creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan;
- Amenajarea de plantații de aliniament în intravilan și extravilan de-a lungul principalelor căi de comunicații existente și propuse, completarea plantațiilor de aliniament existente;
- Realizarea unei baze sportive în orașul Bolintin-Vale;
- Amenajarea și toaletarea spațiilor verzi de protecție din lungul râului Argeș;
- Amenajarea pădurilor de luncă (zăvoaie);
- Reconstrucția ecologică a zonei destinate exploatării resurselor naturale.

Bilantul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus

Planul urbanistic general are menirea de a impune coordonarea planificării dezvoltării spațiale a localității pe termen mediu și lung, cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective și reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor.

Tabel nr. 3. Teritoriul administrativ - existent

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - EXISTENT								
	AGRICOL	NEAGRICOL							TOTAL
	ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	1384.9013	937.3914	250.0759	33.4253	13.5660	55.5289	7.9407	11.9296	2694.7591
INTRAVILAN	575.1594	0.0000	3.0441	86.8532	435.9765	0.4119	3.7958	0.4711	1105.2409
TOTAL ADMINISTRATIV	1960.0607	937.3914	253.1200	120.2785	449.5425	55.9408	11.7365	12.4007	3800.0000
% din total	51.58%	24.67%	6.66%	3.17%	11.83%	1.47%	0.31%	0.33%	100.00%

* teren aflat permanent sub ape

Tabel nr. 4. Teritoriu administrativ - propus

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ - TERITORIUL ADMINISTRATIV - PROPUS								
	AGRICOL	NEAGRICOL							TOTAL
	A+P+FN+V+L	PĂDURI	APE*	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	INFRASTR. TEHNICE	SPAȚII VERZI AF. INFRASTR. TEHNICE	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	884.2264	937.3914	239.0907	29.9110	0.0000	12.8734	0.0000	0.0000	2103.4929
INTRAVILAN	0.0000	0.0000	0.0000	93.5881	1587.3947	1.7590	13.9495	0.0000	1696.6913
TOTAL ADMINISTRATIV	884.2264	937.3914	239.0907	123.4991	1587.3947	14.6324	13.9495	0.0000	3800.1842
% din total	23.27%	24.67%	6.29%	3.25%	41.77%	0.39%	0.37%	0.00%	100.00%

* teren aflat permanent sub ape

Referitor la limita intravilanului propus, acesta cuprinde atât suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, cât și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată.

Introducerea de noi suprafețe a fost determinată de măsurile de dezvoltare ale strategiei locale.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele nou introduse în intravilan (*tabelele nr. 5-10*).

Teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, are o suprafață totală de 3800,0000 ha, intravilanul existent ocupând 1105.2409 ha (29% din suprafața teritoriului administrativ), iar diferența de 2694,7591 ha (71% din suprafața teritoriului administrativ) o reprezintă extravilanul orașului.

În raport cu obiectivele stabilite, cu tendințele actuale de dezvoltare ale orașului și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan în toate localitățile (vezi planșele 2.1. și 2.2. Situația existentă și disfuncționalități). Se propune introducerea în teritoriul intravilan a unor terenuri cu o suprafață de cca 600 ha.

Tabel nr. 5. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus Bolintin Vale

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare	209.355	34.461%	492.510	53.750%	283.155
Instituții și servicii de interes public	9.094	1.497%	8.756	0.956%	-0.339
Căi de comunicație și transport	45.456	7.482%	48.254	5.266%	2.798
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare, cimitire	2.538	0.418%	2.683	0.293%	0.145
Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice	17.943	2.954%	136.965	14.948%	119.022
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	48.451	7.975%	0.000	0.000%	-48.451
Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	0.000	0.000%	194.397	21.215%	194.397
Spații verzi, de protecție, agrement, sport	6.053	0.996%	27.978	3.053%	21.925

Unități cu destinație specială	0.000	0.000%	0.000	0.000%	0.000
Ape (albiile naturale și canale)	0.968	0.159%	1.759	0.192%	0.791
Bălți și zone mlăștinoase	2.488	0.410%	0.000	0.000%	-2.488
Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)	264.691	43.570%	0.000	0.000%	-264.691
Terenuri neproductive	0.471	0.078%	0.000	0.000%	-0.471
TOTAL INTRAVILAN	607.508	100.000%	913.296	100.000%	305.788

 Tabel nr. 6. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus *Malu Spart*

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare	79.695	25.83%	294.832	73.700%	215.137
Instituții și servicii de interes public	0.972	0.32%	2.018	0.504%	1.046
Căi de comunicație și transport	23.140	7.50%	24.937	6.234%	1.797
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare, cimitire	1.905	0.62%	2.253	0.563%	0.348
Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice	0.452	0.15%	50.621	12.654%	50.169
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	10.212	3.31%	0.000	0.000%	-10.212
Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Spații verzi, de protecție, agrement, sport	1.041	0.34%	25.382	6.345%	24.341

Unități cu destinație specială	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Ape (albiile naturale și canale)	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Bălți și zone mlăștinoase	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)	191.100	61.94%	0.000	0.000%	-191.100
Terenuri neproductive	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
TOTAL INTRAVILAN	308.517	100.00%	400.042	100.000%	91.526

Tabel nr. 7. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus *Crivina*

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare	27.219	20.82%	69.641	55.152%	42.422
Instituții și servicii de interes public	0.879	0.67%	0.880	0.697%	0.000
Căi de comunicație și transport	13.726	10.50%	6.971	5.520%	-6.755
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare, cimitire	1.342	1.03%	33.198	26.291%	31.856
Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice	0.000	0.00%	10.918	8.647%	10.918
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Spații verzi, de protecție, agrement, sport	0.579	0.44%	4.664	3.694%	4.085

Unități cu destinație specială	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Ape (albiile naturale și canale)	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Bălți și zone mlăștinoase	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)	86.963	66.53%	0.000	0.000%	-86.963
Terenuri neproductive	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
TOTAL INTRAVILAN	130.707	100.00%	126.272	100.000%	-4.436

 Tabel nr. 8. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus *Suseni*

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare	16.195	31.61%	50.563	44.008%	34.369
Instituții și servicii de interes public	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Căi de comunicație și transport	4.269	8.33%	6.261	5.449%	1.992
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare, cimitire	0.257	0.50%	0.257	0.224%	0.000
Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice	0.000	0.00%	57.628	50.157%	57.628
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Spații verzi, de protecție, agrement, sport	0.000	0.00%	0.186	0.162%	0.186

Unități cu destinație specială	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Ape (albiile naturale și canale)	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Bălți și zone mlăștinoase	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)	30.510	59.56%	0.000	0.000%	-30.510
Terenuri neproductive	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
TOTAL INTRAVILAN	51.231	100.00%	114.895	100.000%	63.665

 Tabel nr. 9. Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus *Trupuri Izolate*

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Rezultat prin PUG		Extinderi
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare	0.000	0.00%	0.819	0.576%	0.819
Instituții și servicii de interes public	0.000	0.00%	2.929	2.060%	2.929
Căi de comunicație și transport	0.263	3.61%	7.167	5.040%	6.904
Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare, cimitire	0.000	0.00%	0.565	0.398%	0.565
Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice	5.120	70.35%	45.529	32.020%	40.409
Unități agro-zootehnice, ferme vegetale, unități meșteșugărești, mici întreprinderi și depozite	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente	0.000	0.00%	85.179	59.906%	85.179
Spații verzi, de protecție, agrement, sport	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000

Unități cu destinație specială	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Ape (albiile naturale și canale)	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Bălți și zone mlăștinoase	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)	1.895	26.05%	0.000	0.000%	-1.895
Terenuri neproductive	0.000	0.00%	0.000	0.000%	0.000
TOTAL INTRAVILAN	7.278	100.00%	142.188	100.000%	134.910

Astfel, prin actualizarea P.U.G. Bolintin-Vale se propune extinderea teritoriului intravilan la 1696.691 ha (44,65% din teritoriul administrativ) și diminuarea teritoriului extravilan la 2103,49 ha (55,35% din teritoriul administrativ).

Teritoriul intravilan cuprinde 5 trupuri de intravilan din care 4 sunt trupurile principale ale localităților: Bolintin-Vale, Malu Spart, Crivina, Suseni și 1 un trup izolat reprezentând o zonă de comerț, servicii publice și terenuri agricole, ocupând o suprafață totală de 1105,2409 ha. În urma implementării planului, intravilanul orașului Bolintin-Vale va avea 1696,6913 ha (*tabelul nr. 10*).

Extinderea intravilanului comunei este propus a se face cu moderație, ținând cont pe de o parte de tendința naturală de expansiune spațială și de apariția unor noi zone funcționale determinante și de dezvoltarea unor noi necesități la scara orașului, iar pe de altă parte de posibila creștere a numărului de locuitori și de utilizatori regionali ai rețelelor de servicii publice. Aceste considerente au impus reconversia funcțională sau completarea funcțiunilor existente cu unele noi, generatoare de creștere economică, bazate pe resursele și bogățiile naturale ale orașului.

Tabel nr. 10. Bilanț teritorial – Situație existentă și propusă orașul Bolintin-Vale

Situația existentă					Situația propusă				
Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%	Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%
1	T1	Trup principal oraș Bolintin-Vale	607.5084	54.97	1	T1	Trup principal oraș Bolintin-Vale	913.2964	53.83
2	T1.1	Stație de epurare	0.4396	0.04	2	T1.1	Funcțiuni mixte, inclusiv locuire	57.7613	3.40
3	T1.2				3	T1.2	Parcuri de activități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente, unități agroindustriale	72.1131	4.25

Situția existentă					Situția propusă				
Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%	Nr. crt	Trup	Destinație	Sup. (ha)	%
4	T1.3				4	T1.3	Stație de epurare	0.4374	0.03
5	T2	Trup principal localitatea Malu Spart	308.5167	27.91	5	T2	Trup principal localitatea Malu Spart	400.0422	23.58
6	T3	Trup principal localitatea Crivina	130.7074	11.83	6	T3	Trup principal localitatea Crivina	126.2715	7.44
7	T4	Trup principal localitatea Suseni	51.2309	4.64	7	T4	Trup principal localitatea Suseni	114.8936	6.77
8	T4.1	Comerț și servicii publice	6.8379	0.62	8	T4.1	Funcțiuni mixte, inclusiv locuire	11.8758	0.70
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT			1105.2409	100.00	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ			1696.6913	100.00

Reglementări urbanistice

a) Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

În ceea ce privește teritoriul administrativ, configurația actuală a acestuia este cea stabilită prin Legea nr. 2/1968. Orice modificare a acestuia poate fi efectuată doar prin mijloace de ordin legislativ.

În raport cu tendințele actuale de dezvoltare ale orașului și cu prognoza populației, s-a considerat justificată extinderea teritoriului intravilan prin introducerea de noi suprafețe.

Pentru acele suprafețe care au fost introduse în intravilan, s-a urmărit în special dezvoltarea activităților de producție, manufactură, depozitare și servicii aferente acestora dar și dezvoltarea zonelor de locuit și zonelor destinate construirii unor noi spații verzi.

b) Destinația terenurilor. Zone funcționale rezultate

Terenurile din teritoriul intravilan existent își mențin, în cea mai mare parte, destinația (locuințe, activități productive, dotări edilitare ș.a.)

Terenurile din intravilan vor fi destinate în principal locuirii, funcțiilor complementare locuirii, funcțiilor turistice și dotărilor de gospodărie comunală precum și configurate în conformitate cu reglementările cadru în vigoare.

În teritoriul intravilan propus, zonele și subzonele funcționale rezultate sunt următoarele:

C – ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE

CA – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central,

CAp – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central și în interiorul zonei protejate (*)

CAr – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în interiorul perimetrului central, în zonă inundabilă

CB – Zona de tip central cu funcțiuni mixte, exclusiv locuire, situată în afara perimetrului central

CBL - Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central

CBLp - Zona de tip central cu funcțiuni mixte, inclusiv locuire, situată în afara perimetrului central și în interiorul zonei protejate (*)

IS – ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ISp - Zona pentru instituții publice și servicii situată în interiorul zonei protejate (*)

L – ZONA DE LOCUIT

L1 – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m

L1a - Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m în zone care necesită parcelare

L1r – Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române

L1p - Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, situate în interiorul zonei protejate (*)

L1rp - Locuire individuală în clădiri de înălțime mică (max. P+2, 3N), Hcornișă max. 10m, situate în interiorul zonei protejate (*) și în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române

L2 – Locuințe colectivă și funcțiuni complementare în clădiri cu înălțime medie (max. P+4, 5N), Hcornișă max. 18m

L2p – Locuințe colective și funcțiuni complementare în clădiri cu înălțime medie (max. P+4, 5N), Hcornișă max. 18m, situate în interiorul zonei protejate (*)

M – ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

M - Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, exclusiv locuire

Mr - Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, exclusiv locuire, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române

ML - Funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, comerț, activități de producție și manufactură, inclusiv locuire

A – PARCURI DE ACTIVITĂȚI, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

A1 – Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente, unități agrozootehnice

V – ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

V1 – Subzona spațiilor plantate de tip parc

V1r – Subzona spațiilor plantate de tip parc, în care construirea este condiționată de obținerea unui aviz de amplasament de la Agenția Națională Apele Române

V2 - Subzona spațiilor plantate de tip scuar

V3 – Subzona spațiilor plantate pentru agrement și sport

V4 – Subzona destinată exploatării resurselor naturale și reconstrucției ecologice ulterioare

V5 – Subzona culoarelor de protecție față de infrastructura tehnică și activitățile industriale

G – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE, CIMITIRE

G1 – Gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare

G2 – Cimitire

R – ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE MAJORE

(*) NB. Sintagma „în interiorul zonelor protejate” se referă la „ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE SITUATE ÎN INTERIORUL ZONELOR DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. SAU ALE SITURILOR ARHEOLOGICE”, însă, pentru operativitatea redactării, s-a folosit formula prescurtată.

c) Zonele protejate și limitele acestora

Arii naturale protejate

Situl Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin acoperă o suprafață semnificativă din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, respectiv 21%.

Această zonă identificată pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a fost considerată valoroasă din punct de vedere peisagistic și necesită măsuri de protecție. Delimitarea exactă a acestei zone este reprezentată în planșa 1. Încadrarea în teritoriul administrativ, sc. 1:20.000, iar măsurile de protecție sunt stabilite în cadrul R.L.U. aferent P.U.G. conform legislației de protecția mediului.

Regim juridic propus

Prin documentația de urbanism se propune modificarea regimului juridic de protecție pentru următoarele situri arheologice și imobile, astfel:

- Situri arheologice propuse pentru includere în L.M.I. și R.A.N. :
 - Situl arheologic „Pivnițele conacului Băbenilor”. Situat în spatele Liceului Tehnologic ”Dimitrie Bolintineanu”, situl este format din pivnițele și fundațiile fostului conac al familiei Băbeanu, demolat după cutremurul din 1977.
- Monumente epigrafice propuse pentru includere în L.M.I. și R.A.N.
 - Crucea de piatră de lângă biserica Adormirea Maicii Domnului Malu Spart. Cruce de piatră cu inscripție în elină cursivă, contemporană cu înălțarea primului lăcaș de aici la 1841.
- Revizuirea și completarea pozițiilor existente din L.M.I.
 - Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, Oraș Bolintin Vale, Str. Republicii f.n. Piața centrală (Cod LMI: 313. GR-II-m-B-14935). Obiective:
 - Detalierea componentelor (biserică, clopotniță, monumente funerare);
 - Includerea monumentului lui D. Bolintineanu (517. GR-III-m-A-15111) ca o componentă în cadrul imobilului bisericii (inclusiv revizuirea încadrării în capitolele L.M.I. – Cap. IV în loc de Cap. III).
 - Școala veche, Oraș Bolintin Vale, Str. Republicii 3 Piața centrală (Cod LMI: 316. GR-II-m-B-14931). Obiective:

- Includerea sitului arheologic „Pivnițele conacului Băbenilor” ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I.
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Martiri Brâncoveni”, Sat aparținător Malu Spart; oraș Bolintin Vale (Cod LMI: 438. GR-II-m-B-15031). Obiective:
 - Includerea crucii de piatră ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I. (monument epigrafic);
 - Includerea clădirii actualului dispensar ca o componentă în cadrul imobilului clasat în L.M.I.
- Poziții noi, a căror includere în L.M.I. este recomandată prin P.U.G.
 - Conacul din satul Malu Spart;
 - Locuința din Bolintin Vale.

Ambele propuneri trebuie să fie susținute prin studii de fundamentare. Asociația pentru Cultură și Tradiție Istorică Bolintineanu deține o arhivă bogată și persoane competente care pot sprijini această inițiativă.

Notăm faptul că cercetarea de teren a condus la identificarea mai multor imobile cu valoare istorică, arhitecturală, etnografică, și că încadrarea acestora în categoria elementelor de valoare constituie, până la crearea unui regim juridic clar, recomandări pentru procesul de avizare-approbare.

Alte imobile pot face obiectul propunerilor de includere în Lista Monumentelor Istorice. O cercetare exhaustivă a acestora nu a putut face obiectul P.U.G. și R.L.U., însă în situația în care va fi elaborat un PUZ și RLU aferent pentru cele două zone de protecție aferente monumentelor istorice (în Bolintin Vale și Malu Spart), se va putea aprofunda această direcție de cercetare.

Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice și servituțile de protecție a monumentelor istorice

Orașul Bolintin-Vale, conform prevederilor Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – zone protejate, este inclus în categoria unităților administrativ-teritoriale cu concentrare mică a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Zonele de protecție a monumentelor istorice au fost stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001.

Precizăm faptul că U.A.T. Bolintin Vale, din unghiul de vedere al stabilirii zonelor de protecție, prezintă următoarele particularități în aplicarea legii:

- Orașul Bolintin Vale reprezintă o localitate urbană; razele de protecție ale monumentelor istorice situate în această localitate, sunt de 100 m;
- Satele aparținătoare Crivina și Malu Spart reprezintă localități rurale; de protecție ale monumentelor istorice situate în aceste localități sunt de 200 m;
- În afara celor trei localități (în extravilan), razele de protecție sunt de 500 m.

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice

Stabilirea zonelor de protecție ale monumentelor istorice, existente și propuse, s-a realizat conform legii, cu luarea în considerare a următoarelor elemente:

- Încadrare juridică:
 - Zonă de protecție a monumentului istoric;

- Zonă cu patrimoniu arheologic reperat (în cazul zonelor de protecție determinate de valori de patrimoniu arheologic).
- Natura principală a protecției:
 - Protecție a mediului natural și construit;
 - Protecție a peisajului (protecție a percepției bunului/sitului).
- Stabilirea suprafeței de teren aferente zonei de protecție:
 - Stabilirea zonei de protecție:
Zona de protecție a bunului de patrimoniu construit/a sitului este constituită din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturaliși antropici poate avea un impact negativ direct asupra bunului/sitului, cu următoarele efecte:
 - distrugerea bunurilor construite și/sau a bunurilor naturale și construite generatoare de sit sau incluse în acesta;
 - încetarea sau degradarea activităților sau/și prezenței umane;
 - poluarea mediului cu efecte asupra bunului și/sau sitului;
 - degradarea peisajului;
 - împiedicarea percepției calităților bunului/sitului/peisajului.
 Criteriile principale de delimitare a zonelor de protecție țin de perceperea bunului de patrimoniu construit/sitului. Astfel, vor fi incluse în zona de protecție suprafețele ce au următoarele atribute:
 - Sunt vizibile de pe suprafața bunului/sitului
 - Sunt vizibile împreună cu acesta
 - Conțin valori de patrimoniu natural și construit, distincte față de cele conținute de bunul de patrimoniu construit/sit.
 - Zona de protecție este exterioară bunului/sitului
- Stabilirea limitelor zonei de protecție se realizează după stabilirea totalității terenurilor terenurilor care prezintă atributele listate mai sus, urmărind în alegerea acestora ușurința trasării pe teren.

Având în vedere contiguitatea monumentelor istorice din Bolintin Vale și Malu Spart, pe de o parte, și a celor două situri arheologice situate la NV de localitatea Suseni, pe de altă parte, au fost stabilite trei zone de protecție:

- Zona de protecție a monumentelor istorice Bolintin-Vale;
- Zona de protecție a monumentelor istorice Malu Spart;
- Zona de protecție a monumentelor istorice Suseni.

Din unghiul de vedere al circuitului legal al documentațiilor de urbanism și a celor pentru construire/desființare, având în vedere încadrarea monumentelor istorice în grupa valorică B, este necesar avizul Direcției de Cultură a Județului Giurgiu în întreg teritoriul aferent zonelor de protecție Malu Spart și Suseni.

În teritoriul zonei de protecție Bolintin Vale, având în vedere încadrarea în grupa valorică A a unui monument istoric, avizarea se va realiza:

- La Ministerul Culturii, pentru intervenții asupra imobilelor din zona de protecție a monumentului istoric **517. GR-III-m-A-15111 – Monumentul lui Dimitrie Bolintineanu;**
- La Ministerul Culturii, pentru intervenții asupra imobilelor din zona de protecție Bolintin Vale exterioară perimetrului de mai sus.

Monumentele istorice, împreună cu zonele acestora de protecție, constituie zone construite protejate. Instituirea și reglementarea zonelor protejate construite se va face prin P.U.Z. și R.L.U., conform legii, după aprobarea P.U.G.

Măsuri specifice de protecție și reabilitare, recomandări

a. Preluarea criteriului de formare istorică a ariilor locuite la împărțirea operațională a teritoriului

Împărțirea teritoriului administrativ al Orașului Bolintin-Vale în macro-unități teritoriale de referință (M.U.T.R.) a ținut cont, în primul rând, de geotipurile determinate prin Studiul de fundamentare I.5. *Studiul privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului (Addendum)*.

Teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale a fost împărțit în 5 M.U.T.R., după cum urmează:

- M.U.T.R. 1 – Bolintin-Vale
- M.U.T.R. 2 – Crivina
- M.U.T.R. 3 – Malu Spart
- M.U.T.R. 4 – Suseni
- M.U.T.R. 5 – Lunca râului Argeș

În al doilea rând, la stabilirea M.U.T.R. a fost luată în considerație împărțirea istorică a orașului în localități, precum și prezența distinctă și unitară în teritoriu, din punct de vedere peisagistic, a luncii Argeșului.

Geotipurile determinate prin studiul de fundamentare menționat mai sus sunt subîmpărțite după folosințele principale ale terenurilor (vetrele localităților, terenuri ocupate de culturi agricole sau de păduri etc.).

Vetrele localităților sunt subîmpărțite după criteriul perioadei de formare a țesutului urban, cu marcarea zonelor de extindere viitoare a localităților.

Tipurile de U.T.R. sunt următoarele:

- În vetrele localităților
 - Centrul localității și zona de locuire dezvoltată până la sfârșitul sec. XIX (în localitatea Bolintin-Vale sunt diferențiate satele prin unirea cărora s-a format vatra actuală)
 - Zona de locuire dezvoltată în prima jumătate a sec. XX
 - Zona de locuire dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX, începutul sec. XXI și zona de extindere viitoare
 - Zona de unități de producție industrială și agricolă
- În afara localităților
 - Zona de terenuri agricole
 - Zona terenurilor ocupate cu păduri
 - Zona albiei minore a râurilor

Împărțirea teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale este următoarea:

A. În geocomplexele Câmpia Titului și Câmpia Vlăsiei, considerate împreună din rațiunea similarității peisajului:

1. M.U.T.R. 1 – Bolintin Vale

1.1. Vatra localității Bolintin-Vale

- 1.1.1. Centrul localității Bolintin Vale-Moșteni (dezvoltat până la sfârșitul sec. XVIII)
- 1.1.2. Zona de locuire Moșteni (dezvoltată până la sfârșitul sec. XVIII)
- 1.1.3. Zona de locuire Drugăneasca(dezvoltată până la sfârșitul sec. XIX)
- 1.1.4. Zona de locuire Bolintin-Băleanu (dezvoltată planificat în prima jumătate a sec. XIX)
- 1.1.5. Zona de locuire Bolintin-Est (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
- 1.1.6. Zona de locuire Bolintin-Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
- 1.1.7. Zona de locuire Bolintin-Sud (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
- 1.1.8. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Est
- 1.1.9. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Nord
- 1.1.8. Zona industrială și agro-industrială Bolintin-Vest
- 1.2. Zona de culturi agricole
 - 1.2.1. Terenuri agricole, pășuni, fânețe
 - 1.1.8. Canale, aducțiuni
- 1.3. Albia și bălțile Sabarului
 - 1.3.1. Albie minore naturale
 - 1.3.2. Bălți și zone inundabile
- 2. M.U.T.R. 2 – Crivina
 - 2.1. Vatra localității Crivina
 - 2.1.1. Centrul localității Crivina (dezvoltat până la sfârșitul sec. XIX)
 - 2.1.2. Zona locuire Crivina-Est(dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXIzone de extindere viitoare (nord)
 - 2.1.3. Zona locuire Crivina-Vest(dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXIzone de extindere viitoare (nord)
 - 2.1.4. Zona de infrastructuri edilitare majore Crivina
 - 2.2. Zona de culturi agricole
 - 2.3. Albia și bălțile Sabarului
 - 2.3.1. Albie minore naturale
 - 2.3.2. Bălți și zone inundabile
- B. În geocomplexul Câmpia Vlăsiei:
 - 3. M.U.T.R. 3 – Malu Spart
 - 3.1. Vatra localității Malu Spart
 - 3.1.1. Centrul localității Malu Spart (dezvoltat până la sfârșitul sec. XVIII)

- 3.1.2. Zona de locuire Malu Spart-centru (dezvoltată până sfârșitul secolului al XIX-lea într-o zonă inundabilă)
- 3.1.3. Zona de locuire Malu Spart-Est
(dezvoltată până sfârșitul secolului al XIX-lea)
- 3.1.4. Zona de locuire Malu Spart-Vest
(dezvoltată în prima jumătate a sec. XX)
- 3.1.5. Zona de locuire Malu Spart-Sud și Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
- 3.2. Zona de culturi agricole
- 3.3. Pădurea Căscioarele-SE (parte a ROSCI 1038 Pădurea Bolintin)
4. M.U.T.R. 4 – Suseni
 - 4.1. Vatra localității Suseni
 - 4.1.1. Centrul localității Suseni (dezvoltat până la sfârșitul sec. XIX)
 - 4.1.2. Zona de locuire Suseni (dezvoltată în prima jumătate a sec. XX)
 - 4.1.3. Zona de locuire Suseni-Nord și Nord-Vest (dezvoltată în a doua jumătate a sec. XX și în sec. XXI, zone de extindere viitoare)
 - 4.1.4. Zona industrială Suseni
 - 4.2. Zona de culturi agricole
 - 4.3. Pădurea Căscioarele-NE (parte a ROSCI 1038 Pădurea Bolintin)
- B. În geocomplexele Câmpia Găvanu, Câmpia Titu și Câmpia Vlăsiei, considerate împreună din rațiunea specificității peisajului în această M.U.T.R.:
5. M.U.T.R. 5 – Lunca râului Argeș
 - 5.1. Albii minore antropizate, amenajări hidrotehnice
 - 5.2. Bălți și zone mlăștinoase, terenuri acoperite de vegetație de luncă
 - 5.3. Zăvoaie (păduri de luncă)

Unitățile teritoriale de referință din teritoriul administrativ fundamentează prevederile Planului Urbanistic General.

b. Măsuri de stimulare a interesului pentru valorile culturale ale zonei

Se recomandă o serie de măsuri care vizează creșterea sentimentului identitar al cetățenilor:

- Realizarea de panouri informative în centrele localităților privind istoricul localităților și principalele elemente de interes turistic și cultural;
- Realizarea de plăcuțe pentru identificarea localităților istorice, a clădirilor istorice incluse sau nu în Lista Monumentelor Istorice precum și a unor panouri informative referitoare la acestea din urmă;
- Realizarea de hărți pentru orientare, cu precizarea localităților și cartierelor istorice.

Se recomandă îngrijirea aspectului clădirilor orașului precum și a spațiului public:

- Program de reabilitare a fațadelor în zonele centrale ale localităților;

- Program de îmbunătățire a calității spațiului public (suprafețe pavate, suprafețe plantate), în special în zonele centrale ale localităților; realizarea unui plan integrat în această direcție;
- Realizarea unui Regulament privind regimul firmelor și al instalațiilor;
- Realizarea unui Plan de culoare pentru fațade;
- Realizarea unui Ghid de bune practici pentru realizarea clădirilor, a împrejmuirilor, tencuielilor, vopsitoriilor, tâmplăriilor și a învelitorilor și pentru amenajarea suprafețelor plantate private (grădini de fațadă);
- Inițierea unui program public de reabilitare a imobilelor cu valoare patrimonială din patrimoniul local și de sprijinire a reabilitării imobilelor cu valoare patrimonială cu alt regim de proprietate.

d) Interdicții / condiționări ale construirii

- În zonele unde este necesară elaborarea de documentații de urbanism (P.U.Z./ P.U.D.) sau de studii suplimentare pentru protecția împotriva riscurilor naturale, construirea va fi condiționată de reglementările/ recomandările acestor studii;
- Sunt instituite interdicții definitive de construire în zonele de protecție a obiectivelor edilitare instituite conform OMS nr. 119/2014. În ceea ce privește cimitirele existente, pe o rază de 50 m de la gardul acestora construirea este condiționată de avizul Direcției de Sănătate Publică Giurgiu;
- Amplasarea și proiectarea construcțiilor și instalațiilor în zonele cu riscuri naturale este posibilă cu respectarea recomandărilor studiilor geotehnice detaliate și a prescripțiilor din Normativul de Proiectare, execuție și exploatare- indicativ P7-2000. Este necesar ca zonele în care construirea este restricționată, lucrările de combatere a eroziunii terenului să se stabilească pe baza unor ridicări topografice locale și a unui PUZ prin care să se detalieze condițiile de construire.

În tabelul nr.11 este prezentat *Planul de acțiune* identificat în actualizarea PUG oraș Bolintin-Vale, astfel:

Tabel nr. 11. Plan de acțiune aferent PUG oraș Bolintin-Vale

NR. CRT.	OBIECTIVE PROIECTE/MASURI (M)	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITĂȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
1.	DEZVOLTAREA ARHITECTURAL - URBANISTICĂ A ORAȘULUI						
1.1.	Restructurarea și reabilitarea fondului construit (M.1.)						
1.1.1.	Realizarea parteneriatelor între asociațiile de proprietari și administrația publică locală pentru intervențiile asupra blocurilor de locuit.				A.P.L. A.P.	P.O.BV.	Implicarea proprietarilor în procesul de restructurare și reabilitare a blocurilor de locuit
1.1.2.	Expertizarea blocurilor de locuit (fac excepție blocurile deja expertizate).				A.P.L. M.D.R.A.P. A.P.	P.O.BV. M.D.R.A.P.	Bază de date privind siguranța construcțiilor
1.1.3.	Consolidarea blocurilor de locuit în funcție de rezultatele expertizelor tehnice și de eficiența economică a intervenției.				A.P.L. M.D.R.A.P., A.P.	P.O.BV. M.D.R.A.P.	Blocuri de locuit cu nivel de siguranță adecvat normelor în vigoare
1.1.4.	Întocmirea unui <i>Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i>				A.P.L.	P.M.G.	<i>Regulament de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i>
1.1.5.	Reabilitarea termică unitară a blocurilor de locuit, după proiecte de specialitate.				A.P.L. A.P.	P.M.G.	Blocuri de locuit cu performanță energetică îmbunătățită;
1.1.6.	Reabilitarea și modernizarea fațadelor blocurilor de locuit pentru o imagine unitară și coerentă. Proiectele se vor realiza conform <i>Regulamentului de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit.</i> Intervențiile vor include demolarea construcțiilor parazitare și a extinderilor neautorizate, neconforme proiectului inițial al clădirii.				A.P.L. A.P.	P.M.G.	Fațade cu aspect unitar, atrăgătoare și contemporane; imagine urbană unitară a cartierelor
1.2.	Creșterea calității spațiului public (M.2.)						
1.2.1.	Realizarea unor fâșii plantate de protecție împotriva riscurilor în lungul principalelor căi de comunicație rutieră.				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea poluării datorate traficului intens pe anumite artere de circulație.
1.3.	Asigurarea dotărilor de bază necesare locuirii (M.3.)						
1.3.1.	Construirea unei capele în apropierea cimitirului din orașul Bolintin-Vale.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității serviciilor.
2.	FLUENȚA CIRCULAȚIEI ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII RUTIERE						
2.1.	Fluidizarea circulației auto și modernizarea rețelei stradale (M.4.)						
2.1.1.	Realizarea unei centuri de ocolire a orașului Bolintin-Vale pentru devierea traficului greu și pentru facilitarea accesului acestuia către și dinspre autostrada A1.				A.P.L.	P.O.BV	Trafic fluent, accesibilitate crescută, devierea traficului greu
2.1.2.	Realizarea unor noi străzi de legătură în orașul Bolintin-Vale și în satele aparținătoare.				A.P.L.	P.O.BV	Trafic fluent, accesibilitate crescută

NR. CRT.	OBIECTIVE PROIECTE/MASURI (M)	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITĂȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
2.1.3.	Reconfigurarea a 13 intersecții prin amenajarea acestora cu sens giratoriu.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent; incidente diminuate
2.1.4.	Reconfigurarea a 7 intersecții prin semaforizare sau completarea semaforizării				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent, blocaje de trafic eliminate
2.1.4.	Lărgirea unor străzi din orașul Bolintin-Vale și din satele aparținătoare în vederea fluidizării traficului rutier.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Trafic fluent, blocaje de trafic eliminate
2.2.	Favorizarea transportului public și a circulației nemotorizate (M.5.)						
2.3.1.	Realizarea unei autogări în zona centrală a orașului Bolintin-Vale în vederea creșterii accesibilității către mijloacele de transport inter și extra orașenești.				A.P.L. S.C.	P.O.BV	Creșterea accesibilității locuitorilor spre destinații din cadrul și din afara teritoriului administrativ.
2.3.2.	Înființarea unui sistem de transport public local format din 4 linii de microbuz pentru a facilita legătura dintre orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Accesibilitate crescută, transport în comun adecvat nevoilor locuitorilor
2.3.3.	Amenajarea stațiilor de transport în comun aferente celor 4 linii de transport public, în alveolă în afara circulației carosabile.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Siguranța călătorilor; creșterea fluenței traficului auto
2.3.4.	Amenajarea pistelor de biciclete pe traseele rețelei stradale și asigurarea fluenței circulației acestora.				A.P.L. Poliția rutieră	P.O.BV	Condiții optime de circulație pentru bicicliști, trafic auto diminuat
2.3.5.	Amenajarea unor piste de biciclete pentru trasee de agrement în lungul zonelor verfi aferente râului Argeș.				A.P.L.	P.O.BV	Condiții optime de circulație pentru bicicliști, crearea unor noi zone de recreere
3.	DEZVOLTAREA ȘI REABILITAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE						
3.1.	Îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă (M.6.)						
3.1.1.	Modernizarea și extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în orașul Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Condiții optime de funcționare și reducerea pierderilor
3.1.2.	Realizarea sistemului de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.1.3.	Realizarea unei noi stații de epurare în satul Malu Spart.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii, reducerea poluării
3.1.4.	Extinderea gospodăriei de apă din orașul Bolintin-Vale prin realizarea unui nou rezervor cu o capacitate de 100m ³				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.1.5.	Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă localității Malu Spart, situat la o distanță de cca 250 m				A.P.L.	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare;

NR. CRT.	OBIECTIVE PROIECTE/MASURI (M)	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
					APACANAL		creșterea calității locuirii
3.1.6.	Realizarea unui foraj nou în legătură cu gospodăria de apă aferentă orașului Bolintin-Vale, situat la o distanță de cca 250 m				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.1.7.	Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Infrastructură edilitară calibrată pentru cerințele de dezvoltare; creșterea calității locuirii
3.2.	Îmbunătățirea canalizării menajere și pluviale (M.7.)						
3.2.1.	Modernizarea și extinderea infrastructurii de canalizare în orașul Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.2.2.	Realizarea sistemului de canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.2.3.	Finalizarea protectelor de extindere a rețelelor de canalizare a apelor uzate în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale				A.P.L. APACANAL	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
3.3.	Modernizarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică (M.8.)						
3.3.1.	Amplasarea în subteran a rețelelor electrice de distribuție din partea de vest a orașului Bolintin-Vale.				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice și a siguranței în exploatare
3.3.2.	Extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice în zonele industriale nou propuse				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice
3.3.3.	Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor electrice de joasă tensiune				A.P.L. S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	P.O.BV S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.	Condițiilor optime de funcționare a rețelelor electrice și a siguranței în exploatare
3.4.	Dezvoltarea și modernizarea iluminatului public (M.9.)						
3.4.1.	Realizarea unor proiecte pentru iluminat public odată cu proiectarea amenajărilor pentru spațiile publice nou propuse				A.P.L.	P.O.BV.	Siguranța locuirii; siguranța spațiului public
3.4.2.	Reabilitarea, modernizarea și completarea rețelelor de iluminat public, în special în zonele de extindere a intravilanului și care să utilizeze energie verde (energie solară)				A.P.L.	P.O.BV.	Sistem de iluminat unitar, calitatea spațiului public crescută
3.5.	Asigurarea alimentării cu gaze naturale în condiții optime de utilizare și siguranță (M.10.)						
3.5.1.	Extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Bolintin-Vale și în satele				A.P.L.	P.O.BV	Condiții tehnico-edilitare asigurate,

NR. CRT.	OBIECTIVE PROIECTE/MASURI (M)	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITAȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
	aparținătoare.				DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	calitatea locuirii
4.	DEZVOLTAREA ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ						
4.1.	Dezvoltarea activităților economice (M.11.)						
4.1.1.	Amenajarea unui spațiu în partea de est a orașului Bolintin-Vale destinat unui târg săptămânal				A.P.L.	P.O.BV	Servicii comerciale la standarde moderne
4.1.2.	Încurajarea și dezvoltarea activităților productive în partea de nord a teritoriului administrativ, adiacent autostrăzii A1 București-Pitești: asigurarea de facilități pentru investitorii externi și sprijinirea investitorilor locali				A.P.L.	P.O.BV.	Creștere economică
4.2.	Dezvoltarea activităților sportive (M.12.)						
4.2.1.	Realizarea unui teren de sport în partea de SE a satului Crivina;				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
4.2.2.	Modernizarea bazei sportive din orașul Bolintin-Vale prin extinderea acesteia în vederea creșterii capacității actuale.				A.P.L.	P.O.BV	Ofertă de petrecere a timpului liber, calitatea locuirii crescută
4.3.	Dezvoltarea și diversificarea serviciilor culturale (M.13.)						
4.3.1.	Realizarea unui centru multifuncțional în zona centrală a orașului Bolintin-Vale care să adăpostească funcțiuni administrative și culturale.				A.P.L.	P.O.BV.	Ofertă de petrecere a timpului liber, accesibilitate crescută la serviciile administrative
5.	CREȘTEREA CALITĂȚII MEDIULUI AMBIANT						
5.1.	Îmbunătățirea calității factorilor de mediu (M.14.)						
5.1.1.	Fluidizarea traficului auto (vezi programele Obiectivului nr. 2. <i>Fluența circulației și îmbunătățirea infrastructurii rutiere</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea poluării fonice și creșterea calității aerului
5.1.2.	Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale (vezi programele Obiectivului 3. <i>Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de afectare a stabilității terenurilor
5.1.3.	Realizarea unui sistem integrat cu obiective de colectare selectivă graduală și recuperarea materialelor reutilizabile sau reciclabile în scopul valorificării lor (vezi programele Obiectivului nr. 5.3. <i>Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor</i>).				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de contaminare a solului și de îmbolnăvire a populației
5.2.	Reducerea efectelor factorilor de risc natural (M.15.)						
5.2.1.	Controlul strict al autorizării și edificării construcțiilor noi.				A.P.L.	P.O.BV	Siguranța locurii
5.3.	Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor (M.16.)						
5.3.1.	Amenajarea platformelor pentru depozitarea deșeurilor menajere astfel încât locuințele să nu fie deranjate de miros.				A.P.L.	P.O.BV	Reducerea riscului de poluare olfactivă

NR. CRT.	OBIECTIVE PROIECTE/MASURI (M)	PERIOADA			ACTORI IMPLICAȚI	RESPONSABILITĂȚI	REZULTATE ESTIMATE
		S	M	L			
5.3.2.	Amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere, închise și cu aspect plăcut pentru a nu afecta imaginea ansamblurilor de locuințe; amplasarea containerelor pentru sortarea deșeurilor conform <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu.</i>				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
5.3.3.	Protejarea cu vegetație a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
5.3.4.	Îmbunătățirea sistemului de colectare și transport a deșeurilor menajere.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea calității locuirii
5.3.5.	Organizarea de campanii de conștientizare a populației prin care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor.				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea cantității de deșeuri sortate
5.4.	Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi (M.17.)						
5.4.1.	Amenajarea spațiilor verzi de interes public - Amenajarea de noi spații verzi de tip parc (V1/V1r) în orașul Bolintin-Vale și în satul Crivina, în apropierea râului Argeș, care să satisfacă nevoia de spații plantate, locuri de joacă și spații de socializare și recreere				A.P.L.	P.O.BV	Spații publice amenajate și spații verzi diversificate, calitatea locuirii crescută
5.4.2.	Amenajarea spațiilor verzi de interes public – Modernizarea și amenajarea spațiilor verzi de tip scuar (V2) din Bolintin-Vale și amenajarea de noi scuaruri în toate cele 3 satele: spații plantate, locuri de joacă, spații de socializare și recreere, spații de tranzit				A.P.L.	P.O.BV	Spații publice amenajate și spații verzi diversificate, calitatea locuirii crescută
5.4.3.	Realizarea unor intervenții de reconstrucție ecologică în zonele de exploatare a resurselor naturale (V4).				A.P.L.	P.O.BV	Creșterea siguranței și asigurarea unui climat adecvat în zonele de exploatare
5.4.4.	Amenajarea spațiilor verzi majore cu rol de protecție - amenajarea culoarelor de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară și activitățile industriale (V5) , cu vegetație adecvată, cu rol de protecție, realizarea unor împrejurimi unitare.				A.P.L.	P.O.BV	Asigurarea siguranței și a unui climat adecvat în zonele industriale și în cele cu infrastructură tehnico-edilitară

A.P.L. – Administrația publică locală

A.P. - Asociații de proprietari

M.D.R.A.P. – Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

P.O.BV.- Primăria Orașului Bolintin-Vale

S.C. – Societăți Comerciale

S = Obiective pe termen scurt (S = < 5 ani);

M = Obiective pe termen mediu (M = 5-10 ani);

L = Obiective pe termen lung (L = > 10 ani)

2.3. Relația cu alte planuri și programe relevante

Tabel nr. 12. Relația cu alte planuri și programe relevante

Denumirea strategiei/planului /programului	Relația cu PUG Boltin-Vale
Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu pentru perioada 2014-2020	<p>Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu pentru perioada 2014-2020 are rolul de a oferi instituției și partenerilor județeni un fundament empiric pentru intervențiile publice ce urmează a fi realizate pentru dezvoltarea teritorială.</p> <p>Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu, preia la nivel județean și teritorial obiectivele de dezvoltare europene și naționale. De asemenea, este în corelare cu Planul de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud Muntenia, în contextul în care, prin intermediul PDR se urmărește finanțarea unei părți semnificative a proiectelor propuse ca parte a acestor strategii. De aceea, corelarea strategiei județene cu strategia regională este o obligație și o prioritate.</p> <p>Setul de obiective strategice urmărește să orienteze sprijinul financiar acordat de Comisia Europeană, de Guvern sau autoritățile județene, către o dezvoltare coerentă a județului.</p> <p>O serie de alte obiective, parte a strategiilor de dezvoltare a UAT-urilor din județul Giurgiu (inclusiv UAT Boltin-Vale), sunt corelate cu obiectivele de dezvoltare ale acestei strategii, complementaritatea acestora fiind evidentă și necesară. De aceea, această strategie fundamentează și celelalte strategii locale și proiectele de investiții ce urmează a fi realizate ca și consecințe ale implementării acestor strategii.</p>
Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Boltin-Vale 2014-2020	<p>Obiectivul general al proiectului: Întărirea capacității administrative a autorităților administrației publice centrale și locale.</p> <p>Scopul proiectului: Dezvoltarea capacității de planificare strategică la nivelul orașelor din România.</p>
Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)	<p>Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene.</p> <p>Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN – se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României. Secțiunile aprobate până în prezent sunt: Secțiunea I – Rețele de transport, Secțiunea a II-a – Apa, Secțiunea a III-a – Zone protejate, Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice. În prezent se află în curs de elaborare Secțiunea a VII-a – Infrastructura pentru educație și Secțiunea a VIII-a – Zone rurale.</p> <p>În PATN sunt menționate prevederi referitoare la orașul Boltin-Vale, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Secțiunea II: Anexa 3, pct. 2.0. Lucrări hidrotehnice de reabilitare și dezvoltare în municipii și orașe; pct. 2.3. Pe termen lung (2016-2025), poziția 49 1. Oraș: Boltin-Vale

	<p>2. Populația: 11.453</p> <p>3. Tipul de intervenție necesară: alimentare cu apă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Majorare debite la captare-tratare - Majorare capacitate de compensare, înmagazinare - Extindere rețea de distribuție. <p>4. Canalizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stație de epurare, inclusiv trepte avansate de epurare (biologică și chimică). <p>✚ Secțiunea IV: Orașul Bolintin-Vale este încadrat în categoria localităților de rangul III. Celelalte sate aparținătoare (Malu Spart, Crivina, Suseni) sunt localități de rangul V.</p> <p>✚ Secțiunea V: Orașul Bolintin-Vale este încadrat în categoria unităților administrativ-teritoriale urbane amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK), respectiv 11464 VIII (număr locuitori-intensitate seismică exprimată în grade MSK). Orașul Bolintin-Vale se încadrează în categoria unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă.</p>
<p>Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului – rev. 4 (2016), județul Giurgiu</p>	<p>Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului, revizuit în 2016 este un document strategic oficial, fiind completarea celorlalte activități de planificare ale autorităților administrației publice locale.</p> <p>PLAM cuprinde, printre altele, următoarele obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Promovarea principiilor dezvoltării durabile; ✚ Menținerea calității factorilor de mediu la nivel inferior valorilor limită în perioada 2017-2019; ✚ Întărirea capacității autorităților locale în gestionarea problemelor de mediu; ✚ Promovarea parteneriatului activ între cetățeni, autoritățile locale, ONG și sectorul privat în rezolvarea problemelor de mediu; ✚ Creșterea gradului de conștientizare a publicului privind responsabilitățile pentru protecția mediului. <p>Acest plan subliniază importanța identificării acțiunilor prioritare pe baza efectelor adverse ale mediului asupra sănătății umane și asupra sănătății ecosistemelor locale, precum și necesitatea identificării unei anumite ordini a acțiunilor, pentru reducerea acestor efecte.</p> <p>Planul Local de Acțiune pentru Mediu trebuie să devină un instrument eficient pentru rezolvarea problemelor de protecție a mediului la nivel local. Prin PLAM se asigură structura de bază pentru îmbunătățirea reală, vizibilă și durabilă a mediului, soluționarea celor mai urgente probleme de mediu, implementarea viitoarelor investiții în domeniul mediului, cât și conformarea la cerințele UE.</p> <p><i><u>Roluri și responsabilități specifice în cadrul procesului PLAM</u></i></p> <p>Primăria orașului Bolintin Vale își asumă, pe lângă responsabilitățile comune, următoarele responsabilități specifice:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) corelează măsurile/acțiunile/proiectele din PLAM Giurgiu rev. (4) cu Agenda Locală 21 a orașului Bolintin Vale; b) prevede anual în bugetul propriu fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor rezultate din implementarea legislației comunitare din domeniul mediului și pentru implementarea proiectelor/acțiunilor/măsurilor cuprinse în PLAM Giurgiu rev. (4); c) asigură realizarea conform planificării a propriilor măsuri/acțiuni;

	<p>d) stimulează prin metode specifice operatorii economici situați pe raza orașului Bolintin Vale a căror activitate și responsabilitate este direcționată către protecția mediului înconjurător sau pot conduce la atingerea obiectivelor PLAM Giurgiu rev. (4);</p> <p>e) oferă expertiză și informații specifice administrației publice în toate etapele ciclului în cadrul Comitetului de Coordonare și al Grupului de Lucru;</p> <p>f) colaborează după caz cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu Administrația Fondului pentru Mediu, cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, cu Organismul Intermediar POS Mediu Pitești, cu Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu și cu alte instituții și organisme în vederea realizării măsurilor/acțiunilor/ proiectelor cuprinse în PLAM Giurgiu rev. (4);</p> <p>g) colaborează cu Inspectoratul Școlar în organizarea activităților de educație ecologică a populației școlare și preșcolare din orașul Bolintin Vale;</p> <p>h) încurajează cooperarea interregională, internă și internațională, transfrontalieră în scopul realizării unor proiecte de mediu de interes comun, în conformitate cu acordurile internaționale la care România este parte.</p>
<p>Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – județul Giurgiu (2009)</p>	<p>Planul de gestionare a deșeurilor are un rol cheie în dezvoltarea unei gestionări durabile a deșeurilor, fiind un instrument de planificare solicitat de către Uniunea Europeană, pe baza căruia se pot obține asistență financiară și suport din partea acesteia. Este necesar să se asigure că țintele UE și cele naționale vor fi atinse și că se vor identifica soluțiile durabile adaptate la condițiile locale specifice.</p> <p>Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor ajută la proiectarea fluxului de deșeuri prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ viziune globală asupra etapelor din gestiunea deșeurilor, care mai departe ajută la identificarea lipsurilor și punctelor slabe ale sistemului, care urmează a fi rezolvate prin planificare integrată; ✚ identificarea soluțiilor durabile din punct de vedere economic și ecologic, adaptate la condițiile locale specifice. <p>Acest Plan descrie modul de gestionare a deșeurilor municipale; termenul de deșeuri municipale include:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ deșeuri menajere; ✚ deșeuri comerciale asimilabile celor menajere; ✚ deșeuri verzi din parcuri, grădini și piețe; ✚ deșeuri voluminoase; <p>Planul Județean de Gestiune Deșeuri este o descriere a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ condițiilor existente în domeniul gestionării deșeurilor; ✚ măsurilor și acțiunilor necesare pentru rezolvarea problemelor și a punctelor slabe în sistemul existent de gestionare a deșeurilor; ✚ condițiilor impuse în domeniul gestionării deșeurilor, luând în considerare: <ul style="list-style-type: none"> - cerințele UE și naționale; - cerințele regionale ✚ etapelor necesare pentru respectarea acestor condiții.
<p>Sistem de management</p>	<p>Rezultatele proiectului finalizat, denumit <i>Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu</i> (POS Mediu, 2004-2011), sunt următoarele:</p>

<p>integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu (POS Mediu, 2004-2011).</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Închiderea și ecologizarea a două depozite neconforme situate în zona localităților Giurgiu și Bolintin-Vale; ✚ Construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în comuna Frațești ce va include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor; ✚ Construirea a trei centre de colectare a deșeurilor în localitățile Giurgiu, Bolintin-Vale și Mihăilești; ✚ Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor. <p><i>Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului Public de Salubritate din județul Giurgiu a fost aprobat prin HCJ 97/2015. Acest regulament prevede – în conformitate cu Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor din Județul Giurgiu – următoarele elemente principale:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea tratării la stația de sortare CMID Frățești; ✚ Împărțirea teritoriului județean în 4 zone de colectare și transport. Orașul Bolintin-Vale se află inclus în zona 3 (Bolintin-Vale, Mihăilești, Adunații Copăceni, Bolintin Deal, Bucșani, Bulbucata, Buturugeni, Clejani, Cosoba, Crevedia Mare, Florești Stoenеști, Găiseni, Grădinari, Ogrezeni, Săbăreni, Singureni, Ulmi, Vânătorii Mici, Mârșă, Roata de Jos ; pentru această zonă, deșeurile reziduale mixte vor fi transportate la stațiile Chiajna sau Frățești; ✚ În orașul Bolintin-Vale va fi amenajat un centru de colectare a deșeurilor voluminoase, DEEE și a deșeurilor periculoase mici.
<p>Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin</p>	<p>Planul de management al sitului armonizează obiectivele de conservare a speciilor și habitatelor, a biodiversității în general cu interesele economice și sociale din zonă, precum și cu exploatarea resurselor forestiere ale sitului.</p> <p>Planul de management este un document oficial, cu rol de reglementare pentru custode precum și pentru persoanele juridice și fizice ce dețin sau administrează terenuri sau bunuri în sau în apropierea sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin.</p> <p>Planul de management urmărește menținerea stării ecologice favorabile a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat situl și a serviciilor ecosistemelor, astfel încât să fie promovată dezvoltarea durabilă locală, într-un mod coerent și planificat.</p>
<p>Master Plan pentru județul Giurgiu (sectoarele de apă și apă uzată)</p>	<p>Reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă și a celor de canalizare – epurare apă uzată din aglomerările Bolintin-Vale și Malu Spart, în scopul conformării cu obiectivele asumate prin Tratatul de aderare precum și cu obiectivele POS Mediu.</p> <p>Astfel, prin implementarea proiectului „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în jud Giurgiu”, s-au derulat o serie de contracte, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Contract de lucrări „Reabilitarea și extinderea capacităților de producție și tratare a apei în aglomerările Giurgiu – Slobozia, Bolintin Vale și Mihăilești” – contract finalizat În cadrul acestui contract s-au realizat lucrări de reabilitare și extindere pentru fronturi de captare, rezervoare de înmagazinare, stații de pompare, stații de hidrofor, etc. ✚ Contract de lucrări „Construcția stațiilor de epurare în aglomerările Bolintin Vale și Mihăilești” – contract finalizat În cadrul acestui contract s-a construit o stație de epurare în aglomerarea Mihăilești pentru 6.600 l.e și o stație de epurare pentru 11.200 l.e. în aglomerarea Bolintin Vale ✚ Contractul de lucrări „Reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție și a sistemului de canalizare inclusiv stații de pompare în aglomerarea Bolintin Vale” – contract finalizat În cadrul acestui contract s-au executat lucrări de reabilitare și extindere a 25,95 km rețea de apă și lucrări de extindere și reabilitare a rețelei de canalizare de 27,16 Km și s-au construit cinci stații de pompare ape uzate.

<p>Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea (2012)</p>	<p>„Planul pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș - Vedea” este un instrument absolut necesar pentru coordonarea la nivel național și corelarea la nivel bazinal a lucrărilor de investiții pentru prevenirea și combaterea inundațiilor, și devine astfel parte integrantă a politicii naționale în domeniul gospodăririi apelor.</p> <p><i>Obiectivul general</i> al Planului pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș - Vedea este reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale cu efect asupra populației, prin implementarea planurilor de management al riscului la inundații, prin măsuri concentrate asupra prevenirii, protecției și diminuarea efectelor inundațiilor.</p> <p><i>Obiectivele specifice</i> ale Planului pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș - Vedea, sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Identificarea bazinelor sau sub-bazinelor hidrografice în care există riscul producerii de inundații; ✚ Realizarea hărților de inundabilitate și ale bunurilor supuse riscului la inundații; ✚ Regionalizarea hazardului la inundații; ✚ Prezentarea principalelor viituri produse în ultimii 30 de ani și care au provocat inundații; ✚ Descrierea vulnerabilității la inundații a zonelor ce prezintă risc la inundații; ✚ Efectuarea evaluării riscului de inundații folosind echipamente de cartografiere; ✚ Evidențierea cauzele inundațiilor cu descrierea factorilor antropici care contribuie la acutizarea fenomenului de inundații; ✚ Estimarea influenței/modificărilor asupra regionalizării hazardului viiturilor și al vulnerabilității; ✚ Estimarea tendințelor în ceea ce privește producerea unor inundații viitoare; ✚ Evaluarea consecințelor inundațiilor viitoare asupra populației, bunurilor și a mediului; ✚ Stabilirea gradului de protecție la inundații acceptat pentru așezările umane, obiective economico-sociale, terenuri agricole etc; ✚ Prezentarea măsurilor și acțiunilor necesare pentru reducerea riscului la inundații, estimarea lor monetară și identificarea proiectelor necesare; ✚ Analiza cost a măsurărilor structurale și nestructurale potențiale efectuată alternativ folosind analiza hărții inundației 2D; ✚ Analiza riscului de inundații în scopul evacuării și a planului de contingență.
---	--

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUȘ

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost întocmită pe baza datelor și informațiilor privind teritoriul orașului Bolintin-Vale disponibile la momentul elaborării raportului de mediu. Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant, și anume: aer, schimbări climatice, apă, sol și utilizarea terenurilor, biodiversitate, peisaj, resurse regenerabile și neregenerabile, gestionarea riscurilor de mediu, populația, activitățile economice și sănătatea umană, patrimoniu cultural și istoric, transport durabil, turism durabil, conștientizarea populației privind problemele de mediu.

3.1. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului

3.1.1. Calitatea aerului

La nivelul județului Giurgiu, în luna decembrie 2016, nu s-au semnalat depășiri ale valorilor limită prevăzute în Legea nr. 104/2011 pentru indicatorii de calitate a aerului în stațiile de monitorizare a calității aerului.

Sursele specifice de emisii din zona orașului Bolintin Vale și localitățile aparținătoare sunt reprezentate activitățile agricole, de traficul auto și trebuie luată în considerare proximitatea autostrăzii A1 (cca. 0,7 km față de zona intravilanului Bolintin Vale) și de sistemele de încălzire individuale care utilizează lemnul pentru combustibil.

Nu se remarcă surse industriale relevante în zonă sau industrie agrozootehnică.

Deși din punct de vedere administrativ orașul Bolintin Vale și localitățile aparținătoare sunt incluse în zona de calitate a aerului Giurgiu, măsurările stațiilor de monitorizare din zona Giurgiu au o relevanță mai redusă din cauza amplasării față de zona de studiu.

În această situație s-au analizat înregistrările de la stațiile de fond regional Balotești Ilfov și Teleorman TR-1 Alexandria, măsurările de la stațiile de fond regional fiind relevante pe o rază de 200 – 500 km; orașul Bolintin Vale se află la o distanță de cca. 53 km față de stația TR-1 Alexandria și la o distanță de cca. 35 km față de stația Balotești Ilfov. Față de stația GR -1 se află la cca. 62 km.

Pentru anul 2015 înregistrările de la stațiile de monitorizare de tip fond regional Balotești prezintă informații doar pentru metale grele, fără depășiri în cazul acestor indicatori de calitate a aerului,

Tabel nr. 13. Extras - datele de monitorizare pe anul 2014/2015 stația de fond regional Balotești

Poluant monitorizat	Concentrația medie anuală	Unitate măsura	tip depasire (Valore Limită-VL sau valoare țintă -VT pentru diverse tipuri de medieri)	Nr. depasiri	Observatii (vezi nota)
Pb	0.0069	μg/m ³	-	0	*
Cd	0.39	ng/m ³	-	0	*
Ni	3.31	ng/m ³	-	0	*

Nota:

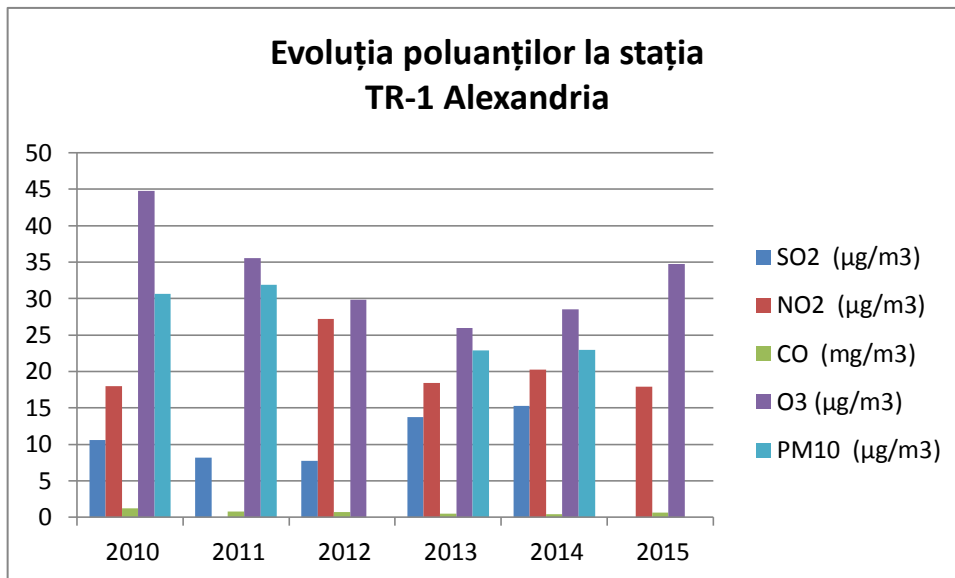
*din motive tehnice, captura de date este insuficientă pentru evaluarea măsurărilor

**captura de date a fost insuficientă în raport cu criteriul de calitate prevăzut în legislația europeană

Sursa: Raportul preliminar de calitate a aerului pentru București – Ilfov, site-ul APM Bucurști

Înregistrările de la stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 prezintă informații pentru SO₂, NO₂, CO, PM10 și ozon, deasemenea nefiind înregistrate depășiri la indicatorii măsurați pentru anul 2015.

Figura nr. 3. Înregistrări stația de monitorizare de tip fond regional TR-1 Alexandria



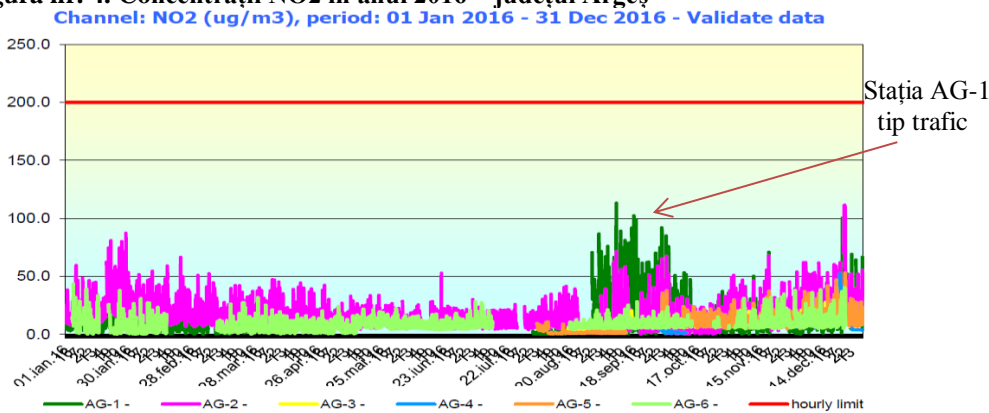
Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Teleorman, site-ul APM Teleorman

Având în vedere proximitatea autostrăzii A1 față de Orașul Bolontin Vale și localitățile componente, s-au analizat raportările furnizate pentru stația de monitorizare de tip trafic AG-1 Pitești, singura amplasată pe traseul autostrăzii A1, acceptând premiza că valorile indicatorilor de calitate a aerului pe A1 înregistrează același ordin de mărime în diferitele puncte ale autostrăzii.

Din Raportul preliminar de calitate a aerului pentru anul 2016 prezentat pe site-ul APM Argeș se remarcă următoarele:

- Nivelul de NO₂ generat de trafic nu înregistrează nici o depășire a valori limită orare de 200 μg/m³ sau a valorii limită anuale pentru protecția sănătății umane de 40 μg/m³;

Figura nr. 4. Concentrații NO₂ în anul 2016 – județul Argeș

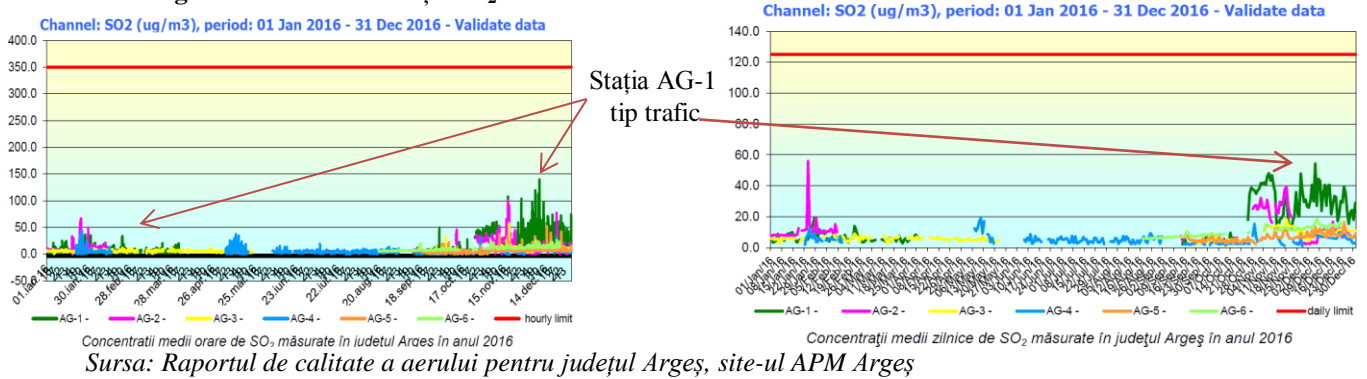


Concentrații medii orare NO₂ măsurate în județul Argeș în anul 2016

Sursa: Raportul de calitate a aerului pentru județul Argeș, site-ul APM Argeș

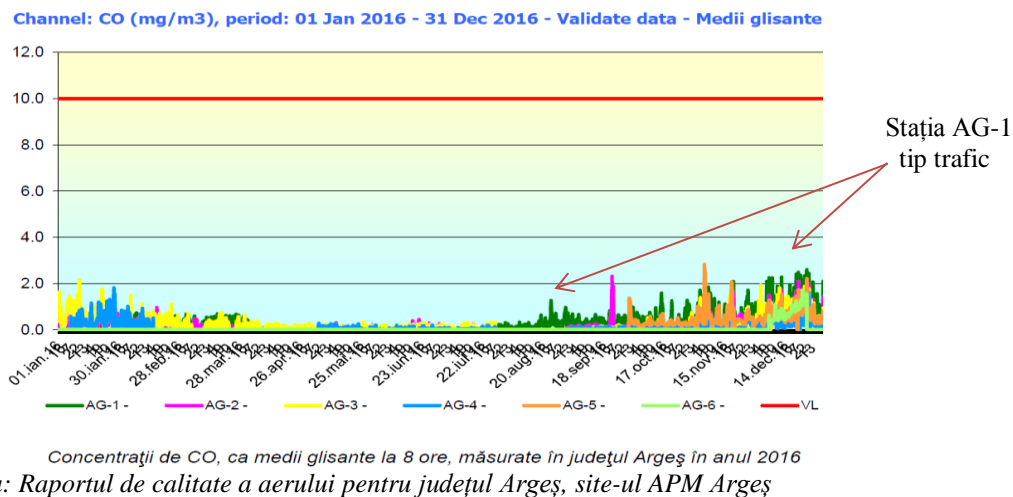
- Nivelul SO₂ generat de trafic nu înregistrează nici o depășire a valorii limită orare de 350 μg/m³ și nici pentru valoarea limită la 24 de ore de 125 μg/m³

Figura nr. 5. Concentrații SO₂ în anul 2016



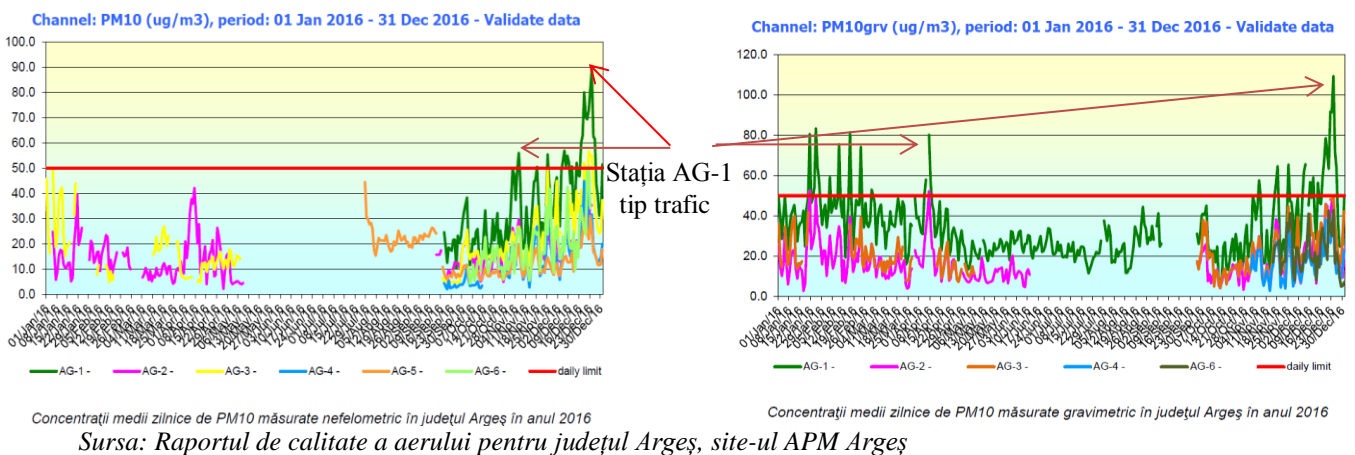
- Nivelul CO generat de trafic nu a înregistrat depășiri ale valorii limită zilnice de 10 mg/m³ calculată ca medie glisantă la 8 ore.

Figura nr. 6. Concentrații CO în anul 2016 – județul Argeș



- Nivelul PM₁₀ generat de trafic nu înregistrează depășiri ale valorii anuale de 40 μg/m³, dar înregistrează depășiri ale valorii medii zilnice de 50 μg/m³, atât prin metodele de analiză nefelometrică cât și prin cele gravimetrice, numărul de depășiri anuale situându-se sub 35.

Figura nr. 7. Concentrații PM₁₀ în anul 2016 – județul Argeș



Contributia sectorului de activitate transporturi la emisiile totale de poluanti precursori ai ozonului în general se situeaza la peste 95% pentru CO și cca 90% pentru NOx.

Emisiile de pulberi au surse diferite, unele surse cu caracter permanent (cum sunt activitățile industriale, traficul sau lucrări de construcții), iar altele au caracter sezonier toamnă-iarnă (arderea combustibililor solizi pentru încălzirea locuințelor sau activitățile agricole specifice perioadei de toamnă). Un aport local important îl au exploatările de pietriș din nordul teritoriului analizat.

Funcționarea necorespunzătoare a sistemului de canalizare poate emite amoniac, hidrogen sulfurat și substanțe organice volatile.

Zona județului Giurgiu (inclusiv orașul Bolintin-Vale) se încadrează în regimul de gestionare II – nivelurile pentru dioxid de sulf, dioxid de azot, oxizi de azot, particule în suspensie PM10 și PM2,5, plumb, benzen, monoxid de carbon sunt mai mici decât valorile-limită stabilite de legea 104/2011.

Planul de menținere a calității aerului conține măsuri pentru păstrarea nivelului poluanților sub valorile-limită, respectiv sub valorile-țintă și pentru asigurarea celei mai bune calități a aerului înconjurător în condițiile unei dezvoltări durabile.

La nivelul localității Bolintin-Vale nu există stații automate de monitorizare a calității aerului. Astfel, din analiza situației existente, calitatea aerului în orașul Bolintin-Vale este asimilată stării acestuia la nivelul întregului județ. În acest sens, indicatorii privind calitatea aerului pentru fiecare parametru analizat s-au încadrat în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul orașului Bolintin-Vale, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și străzilor, se respectă recomandările Planului de menținere a calității aerului (draft aflat în procedură de aprobare), calitatea aerului fiind menținută/îmbunătățită.

3.1.2. Schimbări climatice

Creșterea temperaturii atmosferice s-a accentuat în ultimele secole, iar din perioada preindustrială atmosfera Pământului s-a încălzit și se previzionează o continuare a acestui fenomen putându-se înregistra depășiri chiar cu 1,8°C – 4°C până la finalul acestui secol, așa cum relevă cel de-al 4-lea Raport Global de Evaluare al Grupului Interguvernamental privind Schimbările Climatice – IPCC (<http://www.ipcc.ch/>).

3.1.3. Zgomot

Nu se cunoaște dacă Primăria Orașului Bolintin-Vale realizează măsurători în teritoriul administrativ. Din analiza la fața locului rezultă că principala sursă de zgomot în cadrul orașului Bolintin-Vale este reprezentată de traficul rutier. Prin implementarea unor măsuri precum asfaltarea/reabilitarea drumurilor și străzilor și realizarea de plantații de-a lungul acestora, nivelul de zgomot actual se va reduce semnificativ. Alte surse de zgomot sunt reprezentate de activitățile de extragere și prelucrare a pietrișului și a materialului nisipos, care se desfășoară cu precădere în partea de nord a teritoriului administrativ, în proximitatea Autostrăzii A1.

3.1.4. Apa

Ape de suprafață

Zona analizată aparține bazinului hidrografic Argeș, rețeaua hidrografică în teritoriul analizat fiind formată de râurile Argeș și Sabar.

Râul Argeș străbate orașul Bolintin-Vale de la nord-vest spre sud-est, împărțindu-l în două: partea de nord, ce cuprinde localitățile Bolintin-Vale și Crivina (situate pe malul stâng al Argeșului) și partea de sud, cu localitățile Malu Spart și Suseni (situate pe malul drept al Argeșului).

Debitul mediu multianual al râului Argeș este de 38,3 m³/s. Cel mai mare debit maxim (debitul maxim maximorum) înregistrat la postul hidrometric Malu Spart a fost de 1380 m³/s, produs în anul 1979, înainte de realizarea acumulărilor din amonte (Golești, Zăvoiul Orbului, OGREZENI).

Râul Sabar are un regim de scurgere permanent, puternic meandrat, astfel albia minoră este foarte meandrată (coeficient de sinuozitate 1,49), iar panta de curgere prezintă o valoare scăzută (2%). Debitul mediu multianual este de 2,7 m³/s.

Regimul hidrologic al Sabarului este afectat de existența a numeroase canale de derivație, prin care cursul este conectat de Argeș, Ciorogârla și Dâmbovița. Aceste canale au fost concepute în perioade istorice diverse, cu folosințe uneori contradictorii (trecerea debitelor din Argeș în Sabar și invers, reducerea debitelor mari pe Dâmbovița ș.a.).

Cel mai mare debit maxim (debitul maxim maximorum) înregistrat la postul hidrometric Poienari (imediat amonte de teritoriul localității Bolintin-Vale) a fost de 600 m³/s, produs în anul 1979.

Calitatea apei

În cadrul Bazinului Hidrografic Argeș au fost evaluate pe baza datelor de monitoring din punct de vedere al stării ecologice **40 corpuri de apă naturale – râuri**, însumând **1468,90 km**. Pentru cei **1468,90 km**, repartitia pe lungimi în raport cu starea ecologică a fost următoarea:

- **964,63 km** (65,67 %) în stare ecologică bună;
- **353,98 km** (24,10 %) în stare ecologică moderată;
- **150,29 km** (10,23 %) în stare ecologică slabă

În cadrul bazinului hidrografic Argeș au fost evaluate pe baza datelor de monitorizare din punct de vedere al potențialului ecologic **11 corpuri de apă puternic modificate – râuri**, pe o lungime de 404,75 km. Din numărul total de 404,75 km monitorizați pentru care s-a evaluat potențialul ecologic, 105,00 km (25,94 %) s-au încadrat în **potențial ecologic bun**, iar 299,75 km (74,06 %) în **potențial ecologic moderat**.

În cadrul Bazinului Hidrografic Argeș, în anul 2015, au fost monitorizate **2 corpuri de apă artificiale – râuri**: Argeș - Dâmbovița - Canal Descărcare Crivina – Roșu și Potopu – Argeș, însumând un număr total de 26,19 km, în urma evaluării rezultând următoarele: **5,70 km** (Potopu – Argeș) s-au încadrat în **potențial ecologic bun** și **20,49 km** (Argeș - Dâmbovița - Canal Descărcare Crivina – Roșu) s-a încadrat în **potențial ecologic moderat**.

Acumularea OGREZENI, situată pe râul Argeș în zona de câmpie, la altitudinea de 112 mMN, aparține tipologiei ROLA02, are adâncimea medie 2,2 m, lungimea baraj 110 m. Este destinat pentru: îmbunătățirea condițiilor de alimentare cu apă a capitalei.

Pentru anul 2013 evaluarea potențialului din punct de vedere al elementelor biologice s-a efectuat pe baza datelor de fitoplancton și fitobentos, astfel corpul s-a încadrat potențial bun.

Elementele fizico-chimice au înregistrat următoarele valori medii:

- *CBO5*: 6,625 mgO₂/l, valoare caracteristică potențialului moderat;
- *azot total*: 1,644 mg/l, valoare caracteristică potențialului maxim;
- *fosfor total*: 0,114 mg/l, valoare caracteristică potențialului bun.

Din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali corpul de apă s-a încadrat în potențialul moderat.

Corpul de apă s-a încadrat din punct de vedere al poluanților specifici în potențialul maxim.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate au încadrat apa corpului Acumulare Frontală OGREZENI în potențialul ecologic moderat, element determinant fiind *CBO5*.

Principalele sursele potențiale de poluare a apelor din orașul Bolintin-Vale sunt următoarele: captarea și prelucrarea apelor pentru alimentare, colectarea și epurarea apelor uzate, depozitări, precum și aruncarea deșeurilor menajere și de origine animală în fântâni.

Tabel nr. 14. Sursele potențial poluatoare la nivelul orașului Bolintin-Vale

Nr. crt.	Agent economic	Activitatea	Receptor afectat	Poluanți specifici
1.	SC Apa Service SA Bolintin-Vale	Captarea, tratarea și distribuție apă, colectare și epurare ape uzate	Argeș	NH4, CCOCr, CBO5, PT, detergenți
2.	SC Lebario RO SRL Bolintin-Vale	Depozitări	Ciorogârla prin Canal CCT50-3/CPE 50	CBO5, NH4, PO4, detergenți

(sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012)

Lucrări hidrotehnice

Pe cursul Argeșului se află două baraje ce realizează două acumulări: OGREZENI (acumulare laterală) și CRIVINA (acumulare frontală). În amonte (în județul Dâmbovița) se află acumularea ZĂVOIUL ORBULUI, cu rol important în atenuarea viiturilor apărute pe râul Argeș.

- Acumularea Crivina a fost realizată în perioada 1942-1948 pentru a capta apa necesară termocentralei Grozăvești. Acumularea este de tip frontal, dispusă pe malul stâng. În timp a fost extinsă pentru alimentarea cu apă a Bucureștiului. În continuarea acumulării au fost realizate două grupuri de deznisipatoare și două aducțiuni spre București. În timp, acumularea s-a colmatat, nemaivând volum disponibil pentru utilizatori și nici pentru atenuarea viiturilor, iar o parte a terenurilor limitrofe s-a înmlăștinit. Pe malul drept (în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale) s-a realizat o captare pentru o microhidrocentrală.

La Acumularea Crivina se captează 40% din apa potabilă necesară Bucureștiului, 70% din apa industrială necesară Bucureștiului, 95% din debitul de diluție necesar râului Dâmbovița, 70% din apa necesară pentru primenirea apei din lacurile de pe Colentina și a zonei industriale din sud-estul Capitalei. Stația de tratare a apei potabile pentru capitală are o capacitate de 6 m³/s (din care 3 m³/s rezervă).

- Acumularea OGREZENI (numele nereflectând poziția geografică) a fost realizată pentru a capta și deriva din râul Argeș un debit de până la 26 m³/s, pentru alimentarea cu apă a municipiului București.

Amenajarea se compune dintr-un

- *baraj frontal* (care împreună cu digurile de închidere, realizează în spatele său o acumulare de 2,1 mil. m³)
- *digurile de închidere* (cu înălțimea de 3-7 m și lungimea totală de circa 6.000 m, doar digul mal drept aflându-se în înteritoriul U.A.T. Bolintin-Vale)
- *priza pentru captarea apei și umplerea acumulării laterale și acumularea laterală* (amplasată pe malul stâng al Argeșului, în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale, cu un volum de 5,5 mil. m³, realizat prin intermediul unui dig de contur de formă inelară alungită cu lățimea medie de 500 m, lungime de 2500 m, acumularea fiind prevăzută cu golire de fund care deșează în brațul mort al Argeșului)
- *aducțiunea dintre acumularea laterală și stația de tratare a apei de la Crivina* (lungime de 6.700 m, nefinalizată)
- *lucrări de protecție a malului stâng al Argeșului* (de la capătul aval al digului de contur; în prezent râul are cursul modificat, zona protejată rămânând pe un braț mort).

Execuția lucrărilor s-a desfășurat între 1994 și 2003, însă amenajarea nu a fost recepționată, perspectiva de punere în funcțiune fiind anul 2020 (când va înlocui, din punct de vedere

funcțional, acumularea Crivina).

Pe teritoriul analizat se identifică următoarele lucrări de apărare împotriva inundațiilor prin îndiguiuri:

Tabel nr. 15. Lucrări de apărare împotriva inundațiilor

Nr. crt	Denumire	Curs de apă	Lungime mal drept (km)	Lungime mal sting (km)	Qmax (mc/s)
1	Dig Malu Spart (Bolintin Vale)	Arges	0,428	-	1270
2	Dig Ogrezeni	Arges	1,9	-	1270

Ape subterane: teritoriul studiat se află pe una din cele mai importante structuri acvifere, care se caracterizează prin prezența a trei complexe acvifere: freatic și de mică adâncime, de medie adâncime și de mare adâncime. Dezvoltarea acestora pe verticală și orizontală prezintă însă, variații, atât în ceea ce privește poziția și grosimea, cât și natura litologică. Complexul acvifer freatic situat la mică adâncime, exploatat pentru agricultura și pentru gospodării, provine în special din stratele de Colentina (6-10 m adâncime). Apele sunt bicarbonatate calcic-magneziene, atât în subteran, cât și la suprafață, deci nu corespund din punct de vedere al potabilității. Complexul acvifer freatic situat la medie adâncime are o grosime de circa 90 m și este cantonat în depozite permeabile constituite din nisipuri și pietrișuri cu nisipuri. Alimentarea se face din precipitații, pe la capete de strat și din râuri (acolo unde există legătură). Apa are caracter ascensional, nivelul stabilizându-se la adâncimea de circa 10 m. Apa este exploatabilă prin foraje deținute de unitățile agricole. Complexul acvifer freatic situat la mare adâncime este localizat la adâncimi de peste 100 m, în depozite constituite din nisipuri și rar pietrișuri. Alimentarea se face pe la capete de strat și pe alocuri din complexul acvifer de medie adâncime. Nivelul apei are caracter ascensional. Acest complex este cel recomandat pentru alimentarea cu apă a localităților componente.

Starea apelor subterane

Starea apelor subterane a fost monitorizată prin analize microbiologice și fizico-chimice de Operatorul Regional SC Apa Service SA Giurgiu la 1 foraj de observație în orașul Bolintin-Vale.

Indicatorii analizați și valorile înregistrate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 16. Starea apelor subterane în localitatea Bolintin- Vale

Nr. crt.	Foraj/Amplasament	Indicatori analizați	Valoarea obținută	Limita impusă
1.	Bolintin Vale P2'	Nitriți	0,006 mg/l	0,1 mg/l
		pH	7,52 unit de pH	>/= 6,5; </=9,5
		Amoniu	0,36 mg/l	0,5 mg/l
		Cloruri	17,73 mg/l	250 mg/l
		Duritate totală	12,34 ⁰ G	min. 5 ⁰ G
		Turbiditate	0,62 U.N.T.	<5 U.N.T.
		Oxidabilitate	0,79 mg/l	5 mgO ₂ /l

sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2015

Poluări accidentale

În anul 2012 în arealul analizat s-a produs 1 incident/poluare accidentală asupra mediului cu impact minor asupra apei după cum reiese din tabelul următor:

Tabel nr. 17. Evenimente de poluare

EPISOD POLUARE						Măsurile întreprinse Sancțiuni
Localizare	Perioada	Factor de mediu afectat	Poluator	Substanță poluantă	Cauză Efecte	
Râul Argeș - Baraj Ogrezeni	02.11.2012 / ora 9:30	Apă, pe o lățime de cca 30-40 m și irizații în amonte	Necunoscut Posibil organizările de șantier (balastiere) amplasate în amonte	Produs petrolier	Personalul de tură de la barajul Ogrezeni a semnalat existența	<ul style="list-style-type: none"> - Au fost închise stavilele nr. 3 și nr. 4 de la barajul Ogrezeni imediat după observarea poluării. - SGA Giurgiu a împrăștiat material absorbant pentru depoluare; - S-a aruncat spillsorb în toate deschiderile barajului; - S-au recoltat probe de apă de către SGA Giurgiu și SC Apa Nova București. - Alimentarea cu apă din priza Crivina pentru municipiului București nu a fost afectată din punct de vedere calitativ.

sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul orașului Bolintin-Vale, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate și reabilitarea drumurilor și străzilor, calitatea factorului de mediu apă va fi semnificativ îmbunătățită.

3.1.5. Caracteristici pedologice

Din punct de vedere pedologic, în centrul teritoriului și în est sunt prezente soluri gleice (azonale) cu o textură grea, umedă, aflate sub influența apei scăzute, dar propice cultivării legumelor. În vestul orașului, până în albia minoră a Argeșului și de-a lungul ei, sunt extinse soluri aluviale și azonale, cu o textură nisipoasă, favorabile zăvoaielor. În vestul teritoriului urban, la vest de Argeș, pe Câmpia Găvanu-Burdea sunt prezente zonal solurile brun-roșcate dezvoltate sub pădurile de stejar, favorabile culturilor de cereale (grâu, orz, porumb, etc).

Referitor la fertilitatea solurilor, informațiile de care dispunem conturează imaginea unui teritoriu administrativ în care terenurile arabile sunt încadrate, preponderent, în clasa a II-a (astfel de terenuri se regăsesc, cu precădere, la sud-vest de localitatea Malu Spart și la nord de localitatea Crivina, între cursurile râurilor Sabar și Argeș).

În mod izolat, au fost identificate terenuri cu soluri încadrate în clasa I de fertilitate (la nord și la est de localitatea Bolintin-Vale, precum și în proximitatea râului Argeș, la sud de Malu Spart). O suprafață continuă, de dimensiuni mari, cu soluri încadrabile într-o clasă inferioară de fertilitate (IV) a putut fi identificată la nord-vest de localitatea Bolintin-Vale, până la limita teritoriului administrativ (autostrada A1 București-Pitești).

3.1.6. Calitatea solului

În zona Bolintin-Vale nu au fost efectuate analize pentru determinarea gradului de poluare a solului. Principalele sursele de poluare ale solului în orașul Bolintin-Vale sunt reprezentate de activitățile agricole, respectiv aplicarea necontrolată a îngrășămintelor chimice și utilizarea pesticidelor.

Aplicarea îngrășămintelor este un factor important, care determină creșterea productivității plantelor și fertilității solului, dar folosirea lor fără a se lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor poate provoca dereglarea echilibrului ecologic (în special prin acumularea nitraților). Cunoașterea stării de fertilitate a solului permite aplicarea rațională, corectă și echilibrată a îngrășămintelor chimice, evitându-se apariția excesului de azotați și fosfați care au efect toxic asupra microflorei din sol și duce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

Utilizarea pesticidelor în agricultură pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite prezintă dezavantajul poluării mediului, fiind cea mai periculoasă sursă de impurificare a mediului prin vastitatea suprafețelor pe care se folosesc și prin toxicitatea lor ridicată. Solul acționează ca un receptor și rezervor pentru pesticide, unde acesta se degradează.

Pentru reducerea efectelor negative ce pot apărea la utilizarea pesticidelor, pentru evitarea poluării cu reziduuri de pesticide a plantelor, solului, apei și a altor componente ale agroecosistemelor, este necesară respectarea tehnologiilor de aplicare și supravegherea atentă a utilizatorilor și prestatorilor de servicii ai acestor produse.

La aceste surse de poluare, se adaugă poluarea de fond generată de activitățile antropice (evacuarea direct pe sol a apelor uzate, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere - poluare cu compuși organici și compuși cu azot, construcții, etc.), cumulate cu cele din traficul rutier (poluare cu plumb) din orașul Bolintin-Vale, care alterează calitatea solului ca urmare a transferului poluanților prin intermediul aerului.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei C.A.Rosetti, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și străzilor, calitatea factorului de mediu sol va fi semnificativ îmbunătățită.

3.1.7. Biodiversitatea

Vegetație naturală

Vegetația naturală – caracteristică zonelor de silvostepă – este reprezentată prin specii erbacee (*Polygonatum latifolium*, *Viola hirta*, *Asperula odorata*, *Asarum europaeum*, *Galanthus nivalis*, *Anemone ranunculoides*, *Viola odorata*), specii lemnoase (*Quercus pedunculiflora*, *Quercus cerris*, *Quercus frainetto*, *Quercus robur*) în amestec cu frasin (*Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*), ulm (*Ulmus minor*), jugastru (*Acer campestre*), tei (*Tilia cordata*, *Tilia tomentosa*, *Tilia platyphyllos*), carpen (*Carpinus betulus*). Subarboretul este reprezentat prin păducel, corn, sânger, alun, soc, lemn căinesc.

Vegetația forestieră – prezentă încă în sudul teritoriului administrativ – a fost înlocuită în restul teritoriului cu pajiști secundare utilizate ca pășuni și fânețe, precum și ca terenuri agricole. Principalele tipuri de pajiști sunt reprezentate prin elemente mezoxerofile (*Poa angustifolia*, *Festuca pseudovina*, *Festuca valesiaca*, *Cynodon dactylon*), graminee (*Botriochloa ischaemum*). Suprapășunarea a condus la apariția plantelor ruderales precum urzica (*Urtica dioica*, *Urtica urens*), negelarița (*Chelidonium majus*), urzica moartă (*Lamium purpureum*), mohor (*Setaria viridis*).

Speciile ierboase caracteristice vegetației luncii Argeșului sunt reprezentate prin *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Medicago lupulina*, *Agropyron repens*, iar cele lemnoase sunt alcătuite din anin negru (*Alnus glutinosa*), anin alb (*Alnus incana*), sălcii (*Salix alba*, *Salix triandra*, *Salix cinerea*, *Salix fragilis*), plopi (*Populus alba*, *Populus nigra*, *Populus canescens*) și răchite.

Arii naturale protejate

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, Anexa 1, cu modificările și completările ulterioare, pe teritoriul orașului Bolintin-Vale se identifică situl de importanță comunitară R0SCI0138 Pădurea Bolintin.

Suprafața unității administrativ-teritoriale cuprinsă în R0SCI0138 este de 21%.

Tipurile de habitate prezente în sit sunt următoarele:

- Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*
- Păduri balcano-panonice de cer și gorun
- Păduri dacice de stejar și carpen

Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- *Lutra lutra*

Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- *Bombina bombina*
- *Triturus cristatus*
- *Emys orbicularis*

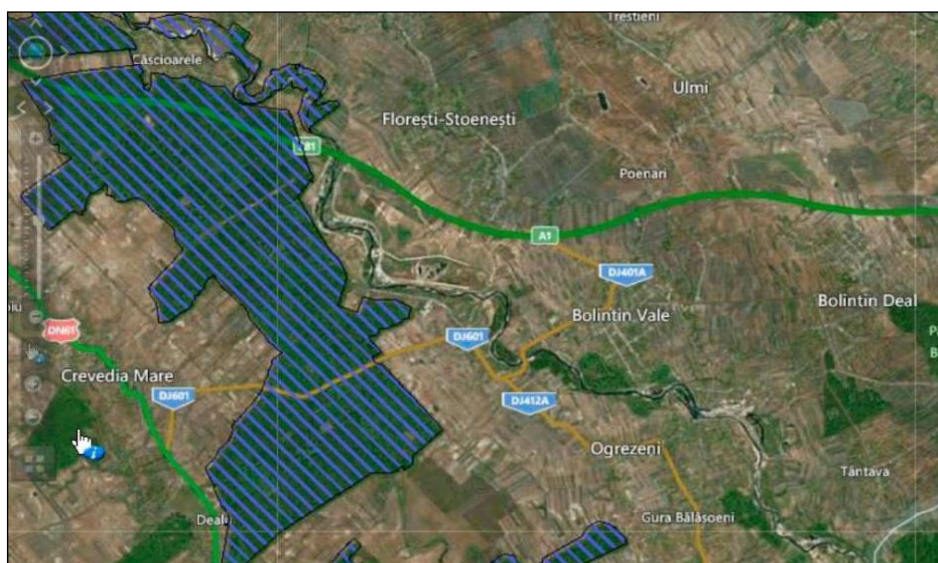


Figura nr. 8. Arii protejate Natura 2000 pe teritoriul orașului Bolintin-Vale

sursa: <http://natura2000.eea.europa.eu>

Conform prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 52 (1), „respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie”. Planul de management și regulamentul sunt aprobate prin Ordin al ministrului nr. 1968/2015 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 'ROSCI0138 Pădurea Bolintin`.

Precizări privind aspectele de biodiversitate aferente PUG Bolintin-Vale conform Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

A. Descrierea succintă a planului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu cuprinde următoarele obiective de dezvoltare urbanistică:

- Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al orașului prin:

- Inventarierea folosințelor terenurilor din teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Zonificarea funcțională a teritoriilor intravilane propuse;
- Delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Delimitarea zonelor cu restricții de construibilitate și a zonelor cu riscuri naturale și antropice;
- Amenajarea de spații verzi de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului;
- Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al orașului;
- Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în orașul Bolintin-Vale și în cele 3 sate aparținătoare;
- Optimizarea relațiilor orașului cu teritoriul prin organizarea, dezvoltarea și modernizarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al orașului și cu cel județean;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare (apă și canalizare);

Obiectivele de dezvoltare urbană ale orașului Bolintin-Vale se înscriu în limita intravilanului propus. Prin urmare evaluarea amplasării obiectivelor propuse prin PUG s-a realizat având în vedere limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate.

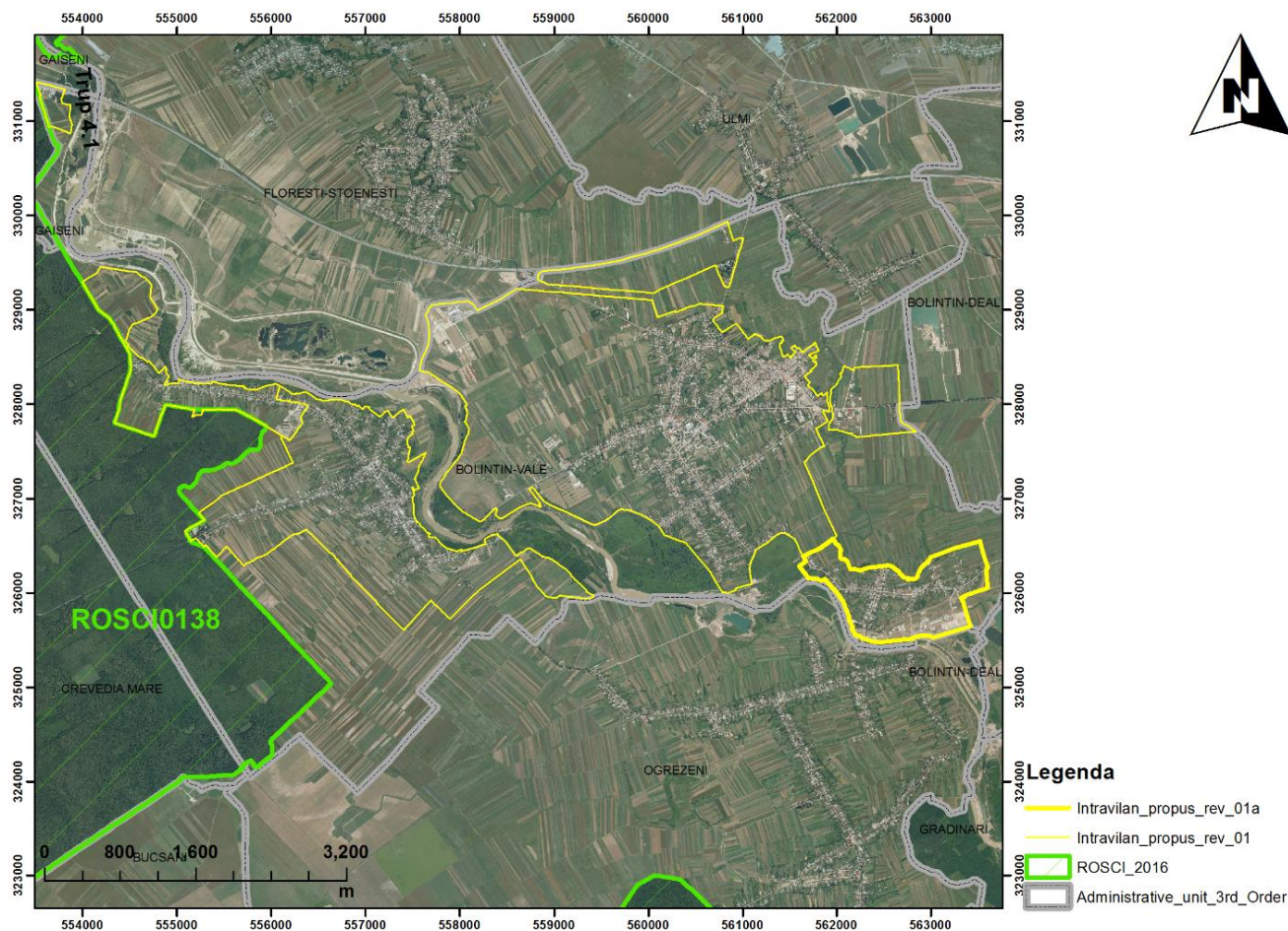


Figura nr. 9. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate

Sursa: QUATTRO DESIGN S.R.L.

Obiectivele PUG care se suprapun cu limitele sitului de importanță comunitară ROSCI 0138 Pădurea Bolintin sunt reprezentate de:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan prin extinderea intravilanului existent cu o suprafață de cca. 600 hectare prin:
 - Trup 4.1. – funcțiuni mixte 11.8758 hectare – trup aflat în vecinătatea autostrăzii A1 - trupul este situat la limita estică a ROSCI 0138 - Pădurea Bolintin. Trupul propus pentru extinderea intravilanului este reprezentat de terenuri agricole și terenuri curți construcții și nu se suprapune cu habitatele forestiere specifice sitului Natura 2000.

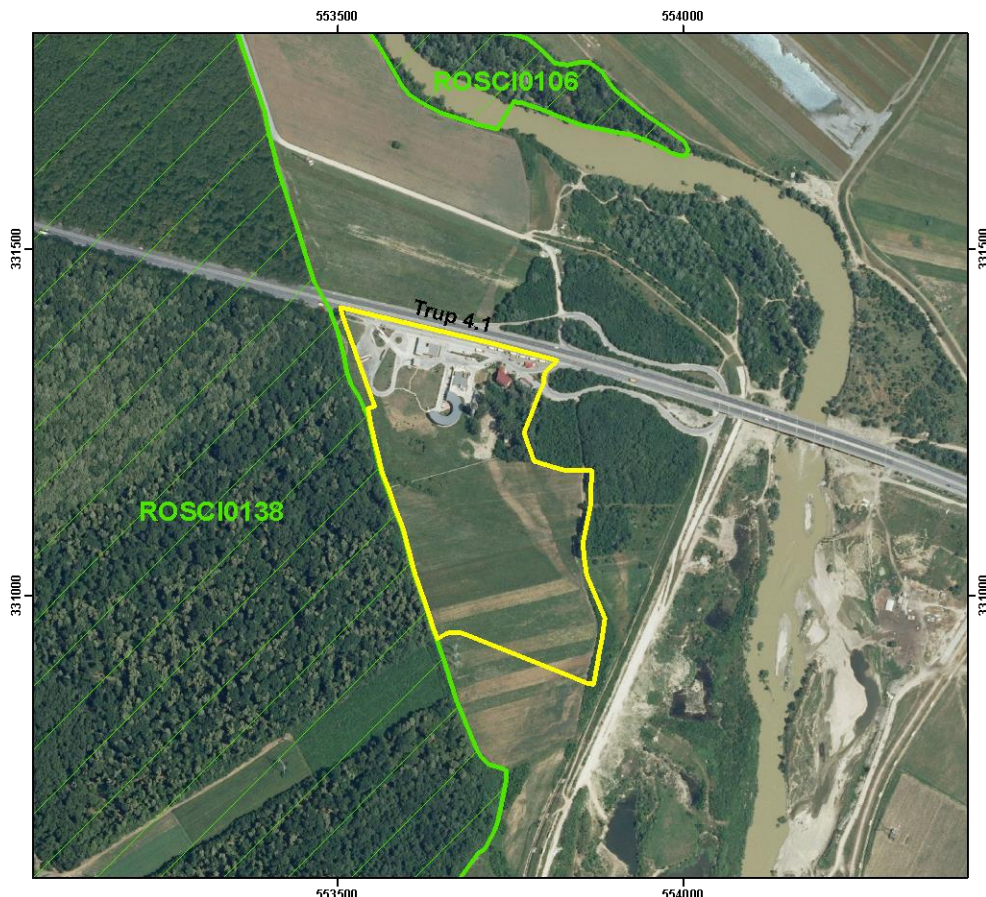


Figura nr. 10. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate - DETALIU TRUP 4.1

Sursa: QUATTRO DESIGN S.R.L.

- Trupul 4 Localitatea Suseni – 114.8936 hectare, intravilan propus cuprinde terenuri agricole, curți construcții, etc. și nu cuprinde păduri (habitate forestiere). Arealul sitului ROSCI0138 cuprinde și intravilanul existent (zona locuita) format din terenuri curți construcții.

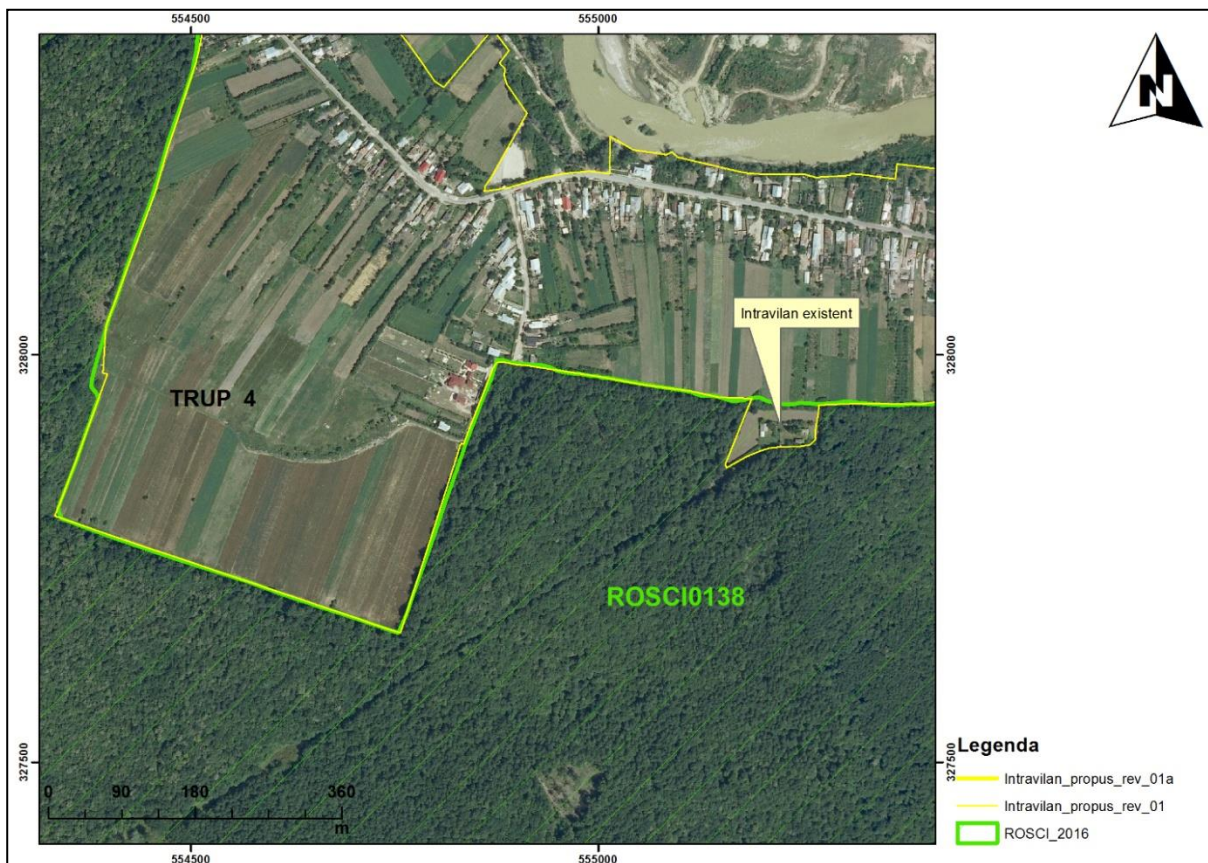


Figura nr. 11. Limita intravilanului propus în relație cu limitele ariilor naturale protejate - DETALIU TRUP 4

Sursa: QUATTRO DESIGN S.R.L.

Analizând limita estică a sitului ROSCI0138 se remarcă faptul că pe anumite porțiuni aceasta nu urmărește limita habitatului forestier (coronamentul sau limita drumurilor de exploatare), zona pădurii fiind delimitată de terenurile agricole și drumuri de exploatare acestea constituind limita fizică a fondului forestier Pădurea Bolintin pe latura estică.

Analizând obiectivele propuse în cadrul PUG orașul Bolintin-Vale, acestea nu se suprapun și nu afectează integritatea sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin. De asemeni obiectivele planului nu afectează habitate naturale și speciile de interes comunitar, impactul prognozat fiind nesemnificativ.

B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

(descrierea siturilor de interes comunitar se regăsește în cadrul formularelor standard ale siturilor Natura 2000 accesând link <http://www.biodiversity.ro/natura-2000/>)

Situl de Interes Comunitar Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin a fost instituit prin Ordinul Ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și Decizia Comisiei din 12 Decembrie 2008, privind adoptarea listei de situri de importanță comunitară (notificată sub nr. C(2008) 8066 (2008/966/EC) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl este important pentru conservarea a 2 tipuri de habitate natural de interes comunitar: 91M0 - Păduri balcano-panonice de cer și gorun, 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen și specii de amfibieni, reptile și mamifere de interes comunitar: *Bombina bombina*, *Triturus cristatus*, *Emys orbicularis* și *Lutra lutra*.

Principalele documente/organisme care stau la baza procesului de management al sitului sunt Planul de management si Regulament al sitului ROSCI0138.

3.1.8. Peisajul

Din punctul de vedere al ierarhizării peisajului, teritoriul U.A.T. Bolintin-Vale se înscrie în macrounitatea de peisaj (regiunea geografică) a Câmpiei Române cu subunitățile regionale Câmpia Teleormanului și Câmpia Ialomiței. Clasificarea taxonomică folosită a fost concepută de G. Bertrand (1968) și modificată de I. Mac (1990, 2000). Astfel unitățile inferioare (micronivele) folosite în analiza de față sunt: geocomplexul, geofaciesul și geotopul.

La nivelul unității administrative studiate, ordinul superior, geocomplexul, este reprezentat de subunitățile componente ale Câmpiei Teleormanului și Câmpiei Ialomiței: Câmpia Găvanu-Burdea (partea estică – Câmpia Găvanu) respectiv Câmpia Titu și Câmpia Vlăsiei cu subunitatea Lunca Argeș – Sabar aferentă spațiului analizat.

- Geocomplexul Câmpia Găvanu, situat la vest de râul Argeș, ocupă 49,3% din suprafața totală a U.A.T. Bolintin-Vale; are un relief etajat care înclină de la nord la sud, pe care se găsesc terenuri arabile, păduri și zone de culturi complexe aferente localităților Malu Spart și Suseni. Geofaciesul subordonat este reprezentat de interfluviul Neajlov-Argeș cu geotopul culturilor agricole, pădurea Căscioarele și lunca Argeșului.
- Geocomplexul Câmpia Titu este situat la est de râul Argeș și ocupă 19,8% din suprafața U.A.T. Bolintin-Vale; este o câmpie de subsidență cu pante reduse, între 1,7-2,2‰ propice culturilor agricole și culturilor complexe. Aici își are vatra localitatea Bolintin-Vale. Ordinul imediat inferior este geofaciesul interfluviului Argeș-Sabar iar geotopurile aferente – lunca Argeșului, culturi agricole.
- Geocomplexul Câmpia Vlăsiei este situat la est de râul Argeș și ocupă 30,9% din suprafața U.A.T. Bolintin-Vale. Este reprezentat de geofaciesul Lunca Argeș – Sabar unde se dezvoltă localitățile Bolintin-Vale și Crivina. Văile au dispunere divergentă iar câmpurile sunt divergente și convergente foarte puțin săltate față de lunci cu o fâșie de tranziție către câmpia de subsidență Titu. În arealul de studiu este reprezentată doar de subunitatea Lunca Argeș – Sabar.

În cadrul geocomplexului impus de unitățile de câmpie se identifică două geofaciesuri specifice: peisajul interfluviilor și peisajul de luncă. Acestea, la rândul lor, se individualizează în geotopuri specifice factorilor genetici dar și în funcție de gradul de intervenție antropică.

1. **Peisajul interfluviilor** – din punct de vedere morfologic reprezintă suprafețele cuprinse între văile Neajlov și Argeș, Argeș și Sabar și în foarte mică măsură interfluviul dintre Sabar și Ciorogârla. Sunt câmpuri cu altitudini cuprinse între 104m și 120m și energie de relief mică cu pante insesizabile - 1,7-2,2‰ a căror geneză este diferită: piemontană în cazul Câmpiei Găvanu și Câmpiei Vlăsiei și de subsidență în cazul Câmpiei Titu.

Prezența loessului, depozitelor loessoidale și a nisipurilor cu grosimi de 8m – 20m a favorizat dezvoltarea de microforme (microrelief de câmp): crovuri, găvane sau padine. În aceste forme datorită intercalațiilor cu paleosoluri care produc impermeabilizarea patului se poate acumula apa rezultând bălțiri sezoniere unde se pot instala ecosisteme – cele din Pădurea Bolintin.

Din pricina energiei de relief foarte reduse, cu pante mici și fragmentări orizontale aproape inexistente pe spații mari, dinamica modelării spațiilor interfluviale este extrem de redusă.

Utilizările agricole și vetrele localităților completează peisajul interfluviilor.

2. **Peisajul luncilor** este reprezentat în cea mai mare parte de lunca Argeșului dar și de lunca Sabarului. Lunca Argeșului este lată de 3-6 km, mai înaltă și cu fâșii longitudinale bine marcate, foarte rar inundabilă datorită grindurilor înalte de până la 6m. Din loc în loc prezintă privaluri și areale depresionare mlăștinoase intercalate cu conuri de dejecție.

Componentele morfohidrografice din lunci se remarcă printr-o dinamică actuală deosebit de activă care a dus la fomarea elementelor minore: ostroave, bancuri de aluviuni submerse și emerse, renii, eroziunea malurilor – surpare și prăbușire, modificări ale brațelor secundare și despletiri, meandre părăsite etc. Separat de acestea, în peisaj se impune local și relieful creat de om, mai ales în ultimele decade: diguri pentru lunci canale de irigații, desecări sau aducțiuni, baraje pentru lacuri, ramblee, deblee, terasări de maluri și versanți, nivelări de crovuri etc.

Pe lângă analiza ierarhică a peisajului (unde există o subordonare directă a elementelor componente, analiza orizontală (în care se alătură caracteristicile elementelor dispersate în spațiu dar cu aceleași componente și funcțiuni) conduce la următoarele observații.

În acest mod poate fi individualizat peisajul pădurilor de foioase și silvostepii precum și peisajul rural antropizat, care pot fi incluse la geocomplexe:

- **Peisajul pădurilor și silvostepii** este reprezentat de silvostepa și pădurile din limita teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale (Pădurea Căscioareanca și Pădurea Căscioarele adică ROSCI 0138 – Pădurea Bolintin).

Situl menționat include cea mai întinsă pădure de stejar din România și conține trei tipuri de habitate de interes comunitar: păduri balcano-panonice de cer și gorun, păduri dacice de stejar și carpen și zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, un relict al foștilor Codrii ai Deliormanului. Stratul arbustiv este reprezentat de corn, sânțer, lemn câinesc, păducel, porumbar și crușin. Dintre plantele ierboase menționăm leurda, vinarița, cereșelul, silnicul, colțișorul, mărșica, untișorul, coada cocoșului, rogozul, urzica etc.

Situl a fost creat și pentru a proteja habitatul amfibienilor prin menținerea bălților permanente și temporare necesare populațiilor de *Triturus cristatus* (tritonul) și *Bombina bombina* (buhaiul de baltă), pentru speciile protejate lutră (*Lutra lutra*) și țestoasa de apă (*Emys orbicularis*)¹.

- **Peisajul rural antropizat** – ocupă cea mai mare suprafață și este reprezentat de geofaciesul localităților componente (vetrele localităților, ariile industriale și cele aferente amenajărilor hidrotehnice) și al terenurilor agricole

Întreg teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale se găsește sub presiune antropică. Activitatea omului s-a resimțit de timpuriu în primul rând prin amenajarea de terenuri agricole și pășuni secundare în detrimentul pădurilor și pajiștilor naturale cu diferite destinații (arabil, livezi de pomi fructiferi, vii, pășunat), crearea și dezvoltarea rețelei de comunicații și transport (drumuri, transport energie electrică). Terenul arabil este folosit cu precădere pentru cultivarea cerealelor, porumbului, floarea soarelui, plante tehnice etc.

Vetrele localităților sunt așezate pe interfluvii (Suseni, Malu Spart) sau în lunci (Bolintin-Vale, Crivina). În cadrul lor, peisajul a fost puternic antropizat prin crearea de habitate umane (clădiri, curți, construcții, grădini, spații administrativ-economic-comerciale etc.) adăposturi pentru animale, căi de acces, stații de distribuire a energiei electrice, modificarea consolidarea și îndiguirea unor porțiuni din albiile râurilor (Argeș, Sabar) etc.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul orașului Bolintin-Vale, și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și străzilor, calitatea peisajului va fi semnificativ îmbunătățită.

3.1.9. Riscuri naturale

În teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale au fost identificate zone ce pot fi afectate de fenomene de eroziune, precum și de inundații provenite din revărsarea râurilor sau din precipitații. De asemenea, întreg teritoriul administrativ este afectat de riscul seismic.

Zonele de eroziune se regăsesc în proximitatea cursurilor de apă (râurile Argeș și Sabar).

¹ Plan de management al Sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin (www.mmediu.ro, consultat 09.2015)

Pe cursul Argeşului există mai multe zone cu potențial de producere a eroziunilor, acolo unde malul este convex:

- Suseni, cu risc de degradare a construcțiilor situate chiar pe mal.
- Malu Spart, cu risc ceva mai redus asupra construcțiilor din apropierea malului, care este abrupt.
- Bolintin-Vale, la cotul din avalul podului DJ 601.

Până la realizarea apărărilor de mal inițiate de Administrația Națională Apele Române este necesară restricționarea construirii în zonele respective. Este de asemenea necesară monitorizarea zonelor cu risc de eroziune, însoțită la nevoie de măsuri provizorii (ex. consolidări de maluri).

Râul Sabar și-a modificat cursul prin tăierea unor meandre, fără a produce eroziuni în zona construită.

Inundațiile pot fi produse fie de revărsări ale râurilor Argeș și Sabar, fie de producerea unor precipitații excepționale.

Cele mai grave inundații cauzate de râul Argeș s-au produs în 1972. Realizarea acumulărilor din amonte (Golești [jud. Argeș, funcțională], Zăvoiul Orbului, Ogrezeni) a modificat hidrologia râului, informațiile anterioare nemaifiind relevante.

Existența acumulărilor a ferit localitatea de inundații, deși exploatarea lor nu este corelată cu starea curentă (goale) și nici cu cerința gestionării viiturilor. Odată cu elaborarea și aplicarea unui plan de exploatare la nivelul întregului bazin hidrografic și cu intrarea în funcțiune a acumulării Ogrezeni, problema inundațiilor produse de râul Argeș pe raza U.A.T. Bolintin-Vale va dispărea.

Cele mai grave inundații cauzate de râul Sabar s-au produs tot în 1972. Ulterior, datorită debitelor relativ mici, zonele inundate au fost relativ restrânse.

În procesul de implementare a Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, Administrația Națională Apele Române a elaborat hărți de hazard și hărți de risc la inundații pentru întreg teritoriul țării².

Au fost identificate zonele inundabile de pe teritoriul orașului Bolintin-Vale aferente unor debite maxime ce survin, respectiv, o dată la 10, 100 și 1000 de ani³. În afara zonelor neconstruite din albiile majore, aceste inundații (în special cele provenite din depășirea debitelor maxime ce survin o dată la 100 de ani) pot afecta teritorii semnificative din vestul satului Suseni, din zonele din satul Malu Spart adiacente albiei majore a Argeşului, din sud-vestul oraşului Bolintin-Vale, precum și din extremitatea nord-estică a satului Crivina.

În ceea ce privește inundațiile produse de precipitații excesive, relieful relativ plat nu este favorabil unei evacuări rapide a apelor meteorice. Canalizare pluvială există doar în localitatea Bolintin-Vale (parțial).

Structura terenului este neuniformă, în general existând un strat de umpluturi diverse relativ recente din punct de vedere geologic, sub care se află un strat de argilă nisipoasă sau praf argilos. Acest strat, găsit până la adâncimi de 1,3-4,5 m, îngreunează sau chiar împiedică infiltrația apelor meteorice spre stratul de nisip de dedesubt. Impermeabilitatea stratului de argilă sau praf argilos este confirmată de nivelul ascensional al apei freatice din unele zone (Str. Sabarului din Bolintin-Vale).

De aceea, în cazul unor precipitații puternice apa se infiltrează în sol foarte lent, ceea ce conduce la

² <http://gis2.rowater.ro:8989/flood/>

³ Pentru detalii v. *Faza 1. Studii de fundamentare. I.2. Studiul geotehnic, hidrologic, hidrogeologic, hidrotehnic, al condițiilor geo-constructive și al riscurilor naturale*, ing. Anghel Constantinescu (Quattro Design), ing. Sorin Florescu (Delta Vision), 2015.

apariția de bălțiri, mai ales în zonele joase, unde nivelul apei freatice este foarte aproape de suprafața terenului.

Se remarcă:

- zona interioară a străzii Generalului (Malu Spart) unde digul existent îngreunează scurgerea spre Argeș;
- zona aval de podul de pe DJ 601, pe malul stâng al Argeșului;
- pe malul drept al Sabarului.

În intravilan, situația poate fi remediată prin câteva măsuri:

- extinderea canalizării pluviale;
- refacerea și corectarea șanțurilor; curățare, refacere secțiune transversală, corectare pante, căptușire secțiune transversală, puncte de colectare cu eventuale stații de pompare;
- inventarierea zonelor deficitare și realizarea de șanțuri pentru scurgerea către cursurile de apă;
- restricționarea construirii în zonele deficitare.

În extravilan este tehnic posibilă realizarea unui sistem de desecare, dar costurile de investiție și exploatare sunt prohibitive.

Din punct de vedere al riscului seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=81$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93.

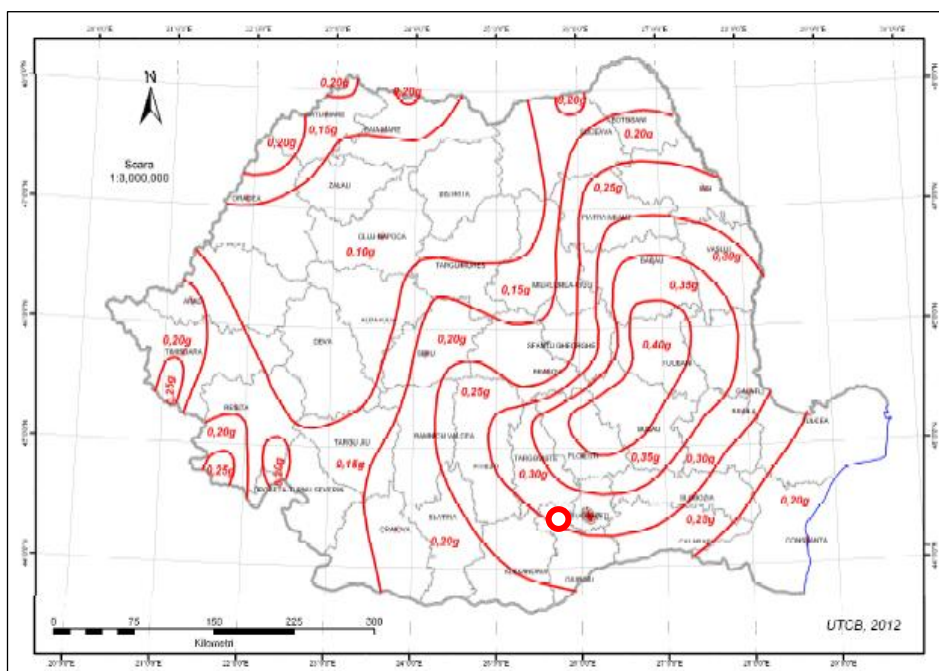


Figura nr. 12. Harta zonării teritoriului Romaniei în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (A_g), pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30$ g.

Din punctul de vedere al perioadelor de control (colt), amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,6$ sec.

Intensitatea maximă observată în amplasament a fost $I_a = 8,5$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Pentru cutremurele din 1940 și 1977, care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost mari: $I_a = 7,9$ (1940) și $I_a = 7,7$ (MSK).

În concluzie se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: IA=8,5 (MSK).

3.1.10. Populația, activitățile economice și sănătatea umană

3.1.10.1. Populația

Numărul locuitorilor

Din cele 3 orașe ale județului Giurgiu, orașul Bolintin-Vale se plasează pe locul al II-lea după numărul locuitorilor (13.548 locuitori în anul 2014 – conform bazei de date Tempo).

Din punct de vedere demografic, conform datelor de la recensământ corelate cu Baza de date Tempo, orașul Bolintin-Vale a avut o evoluție ascendentă după 1992, câștigând 1294 locuitori între 1992 și 2014 (+10,6% față de efectivul reper din 1992).

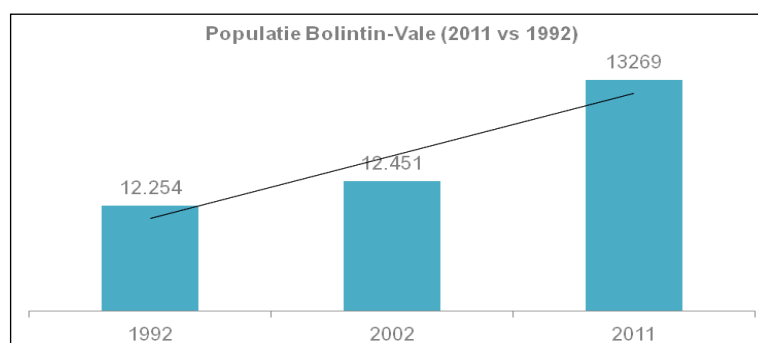


Figura nr. 13. Evoluția populației orașului Bolintin-Vale 2011, 1992

Sursa: INS, Baza de date Tempo

Conform datelor oferite de Institutul Național de Statistică, între anii 1990 și 2014 populația orașului Bolintin-Vale a cunoscut două mari tendințe în ceea ce privește evoluția demografică. Dacă imediat după revoluția din 1989, populația orașului își pierde 4% din totalul locuitorilor, ca efect al liberei circulații și al planificării familiale, în cea de a doua parte a intervalului analizat (2000–2014), pe fondul îmbunătățirii treptate a situației economice precum și a apropierei de București, se înregistrează o creștere cu 10,6% a numărului de locuitori ai orașului Bolintin-Vale.

Datele din Fișa localității arată creșteri demografice lente în perioada 1992-2000 și mult mai accelerate în perioada 2001–2014. La 1 ianuarie 2011, se înregistrau în evidența populației cu 1015 locuitori mai mult decât în 1992. Trendul crescător a continuat susținut iar din 2011 până în 2014, numărul locuitorilor orașului Bolintin-Vale crește cu încă 279 persoane, astfel încât la finalul lui 2014 vorbim de un total de 1294 noi locuitori comparativ cu 1992. Prognozele facute pentru următorii 5 ani arată ca această creștere va continua.

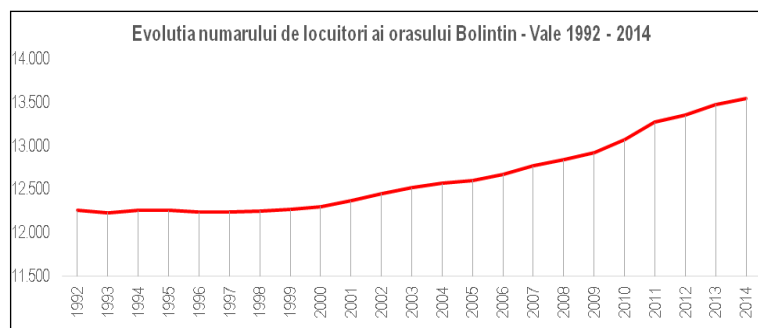


Figura nr. 14. Evoluția demografică a populației orașului Bolintin-Vale

Sursa: INS, Baza de date Tempo

Deși mai puțin prezent decât în alte zone urbane ale României, fenomenul de îmbătrânire a populației apare și în orașul Bolintin-Vale. Are astfel loc o degradare continuă a structurii pe vârste, concretizată prin diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 65 ani),

proces care va afecta pe termen lung populația orașului Bolintin-Vale. Astfel, dacă în anul 1992, 10% din locuitorii depășeau 65 de ani, în 2014 procentul acestora a urcat la 11%. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, îmbătrânirea naturală a populației și, pe de altă parte, nivelul ușor mai scăzut al fertilității în 2014 față de 1992. Astfel, generația de părinți este înlocuită doar parțial.

Densitatea populației

Densitatea populației în Bolintin-Vale era în 2014 de 335 locuitori/km² (4.042 ha sau 40,42 km² la o populație de 13.458 persoane conform INSSE – Baza de date Tempo), de 3,56 ori mai mare decât media națională (care este de circa 94 locuitori/km²) și de 4,44 ori mai mare decât densitatea înregistrată la nivelul întregului județ Giurgiu (75,3 locuitori/ km²).

Structura pe sexe

În anul 1992, populația orașului Bolintin-Vale avea o structură demografică echilibrată, respectiv 50,5% femei față de 49,5% bărbați, structură care pe parcursul ultimilor ani nu s-a modificat semnificativ. În 2014, populația masculină era în ușoară scădere față de populația feminină (51% femei față de 49% bărbați).

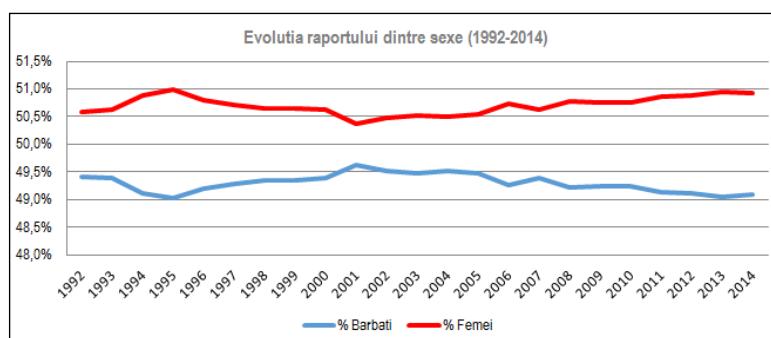


Figura nr. 15. Evoluția raportului dintre sexe

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Din graficul de mai jos se poate observa excedentul de populație masculină la vârstele tinere și excedentul feminin la grupa de vârstă de peste 55 ani. Excedentul feminin este explicat de o rată ridicată a supramortalității masculine (fenomen des întâlnit la societățile dezvoltate) și de faptul că în rândul femeilor speranța de viață este mai ridicată decât în rândul bărbaților și, nu în ultimul rând, pentru persoanele de vârstă înaintată, trebuie ținut cont de pierderile suferite pe front și de natalitatea mai scăzută din anii războiului.

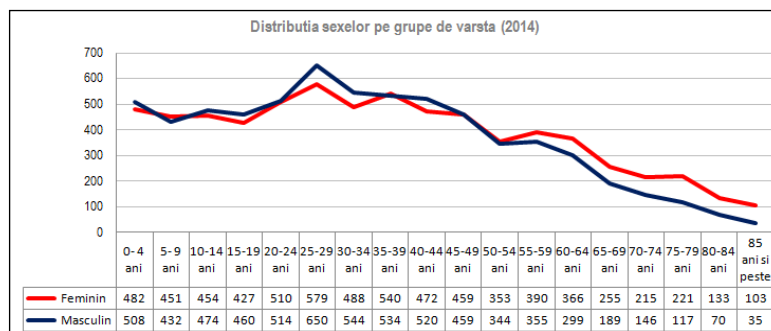


Figura nr. 16. Structura populației orașului Bolintin-Vale pe sexe și grupe mari de vârstă

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Structura pe grupe de vârstă

În Bolintin-Vale, în anul 2014 populația tânără (0-19 ani) era cu 15% mai redusă față de efectivul înregistrat în 1992. Numărul adulților a crescut în acest interval cu 25% iar numărul persoanelor cu vârstă peste 65 ani a crescut cu aproximativ 19%, primind astfel o importanță foarte mare în plan social și economic. Îmbătrânirea populației, chiar dacă mai puțin evidentă în cazul orașului

Bolintin-Vale decât în cazul altor localități, are consecințe importante, în special pe piața muncii.

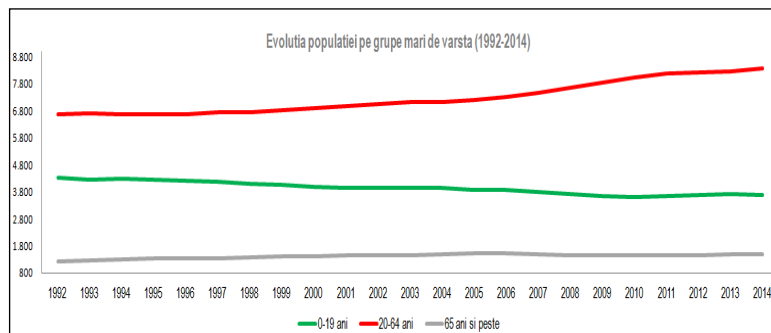


Figura nr. 17. Evoluția structurii pe grupe mari de vârstă

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

Îmbătrânirea populației este un fenomen generalizat, care în ultimii ani a afectat toate regiunile dezvoltate ale lumii. Reducerea numărului de copii și tineri prin migrație, precum și scăderea natalității au condus la schimbarea echilibrului între generații și la apariția fenomenului de îmbătrânire demografică.

În Bolintin-Vale, ponderea populației tinere (0-19 ani) s-a redus între 1992 și 2014 de la 35% la 27%.

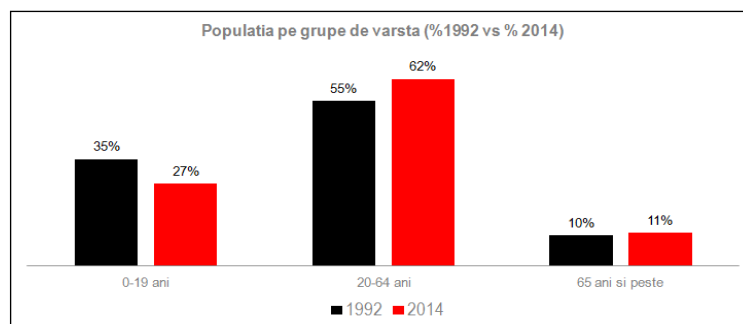


Figura nr. 18. Populația pe grupe mari de vârstă

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

În cazul orașului Bolintin-Vale tendința de migrare a tinerilor s-a manifestat la cote mai reduse decât în cazul altor localități similare din alte zone ale țării datorită situației în proximitatea Municipiului București. În acest caz fenomenul de migrare a fost înlocuit cu fenomenul numit „navetism”.

În perioadă 1992 – 2014 la nivelul orașului Bolintin-Vale a avut loc un ușor fenomen de îmbătrânire. În cei 22 de ani luați în calcul de analiza noastră, procentul persoanelor trecute de 65 de ani a crescut de la 10% la 11%.

Rata (raportul) de dependență reprezintă raportul dintre populația activă cu vârsta cuprinsă 15 și 64 de ani și populația inactivă formată din copii sub 15 ani și persoane vârstnice trecute de 65 de ani. În figura următoare este prezentată evoluția raportului de dependență la nivelul orașului Bolintin-Vale în perioada 1992-2014. Față de anul 1992, când 7.679 de persoane active susțineau 4.575 de persoane inactivă, în 2014, 9.263 de persoane active susțineau 4.285 de persoane inactivă rezultând astfel o scădere a raportului de dependență de la 0,60 la 0,46 (ceea ce înseamnă că în 1992, 100 de persoane active susțineau 60 de persoane inactivă iar în 2014 tot 100 de persoane active susțineau 46 de persoane inactivă).

Scăderea numărului de copii și creșterea numărului de persoane active economic a avut drept consecință scăderea ratei de dependență economică în 2014 față de 1992.

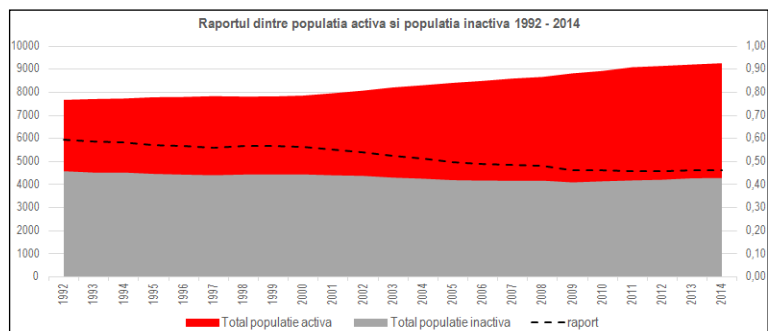


Figura nr. 19. Raportul dintre populația activă și cea inactivă 1992-2014
 Sursă: INS, baza de date TEMPO online

Structura etnică

Din punct de vedere etnic, la recensământul din 2011 românii erau majoritari în orașul Bolintin-Vale (72,8%), romii având o pondere înregistrată de 17,8% procente din populație. Se remarcă și procentul mare al celor care nu doresc să își declare apartenența etnică: 9,4%.

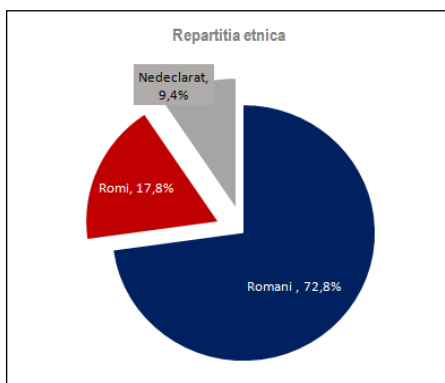


Figura nr. 20. Repartiția etnică în 2011
 Sursă: Direcția Județeană de Statistică Giurgiu

3.1.10.2. Activități și potențial economic

Deși orașul Bolintin-Vale și localitățile sale aparținătoare (Malu Spart, Crivina și Suseni) au un specific preponderent agricol, veniturile din acest domeniu rămân reduse, deoarece munca agricolă se efectuează în continuare în mod rudimentar, fiind lipsită atât de bază materială cât și de asistență specializată). Activitățile comerciale dețin, ca și în 2002, ponderea cea mai mare în totalul activităților aducătoare de venit (datorită faptului că aici viteza de rotație a capitalului este mai mare și se asigură astfel un profit rapid). În ultimii ani, au contribuit în cea mai mare măsură la volumul vânzărilor și la ocuparea forței de muncă.

În perioada 2010-2014, rata șomajului în zona de referință a înregistrat o tendință de scădere (de la 2,29% în 2010 la 1,13% în 2014) iar firmele din domeniul comerțului au luat amploare. Dacă în 2010, 52,9% din totalul șomerilor erau bărbați, în 2014 situația s-a inversat în defavoarea femeilor (care reprezintă acum 53,6% din șomerii înregistrați (prin șomerii înregistrați înțelegem doar persoanele înscrise ca șomeri la agențiile pentru ocuparea forței de muncă)).

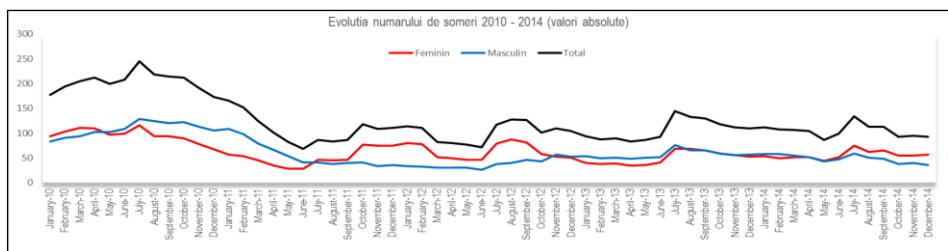


Figura nr. 21. Evoluția lunară a numărului de șomeri (2010-2014)
 Sursă: INS, baza de date TEMPO online

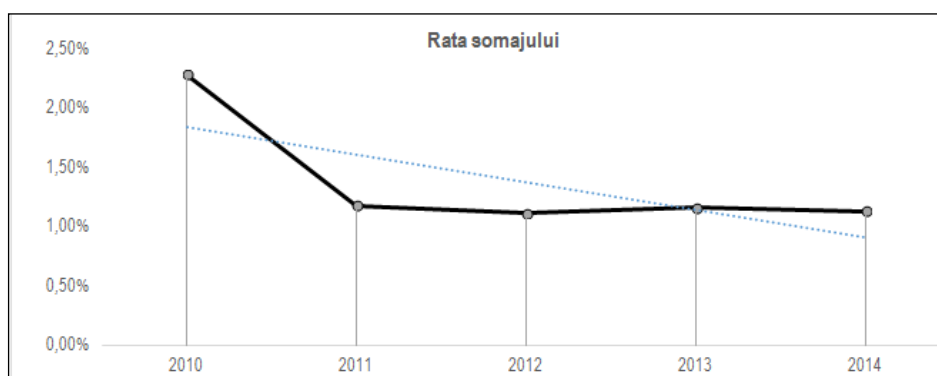


Figura nr. 22. Evoluția ratei somajului (2010 – 2014)

Sursa: INS, baza de date TEMPO online

În anul 2012, în Bolintin-Vale erau înregistrați 249 de agenți economici⁴, majoritatea (peste jumătate) fiind implicați în activități comerciale (comerț cu amănuntul) și de servicii. De asemenea, o bună parte din populația salariată lucrează în administrația publică.

Pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale își desfășoară activitatea câțiva agenți economici de mari dimensiuni, producători de materiale de construcții, cei mai importanți dintre aceștia fiind SC Semmelrock Stein + Design SRL și SC Corsaru Roșu SRL. Aceștia își au infrastructura de producție / depozitare amplasată în partea de nord a teritoriului administrativ, în proximitatea accesului spre Autostrada A1.

3.1.10.3. Sănătatea umană

Sănătatea umană este influențată atât de condițiile de mediu aferente orașului Bolintin-Vale (calitatea aerului, calitatea apelor, calitatea solurilor, managementul deșeurilor, zgomot), cât și de condițiile sanitare deținute (infrastructura sanitară, serviciul de intervenție de urgență, existența specialiștilor din cadrul serviciilor sanitare și cooperarea teritorială în domeniul asistenței sanitare).

Calitatea apei

Apa potabilă

Situația volumului de apă distribuit și populația racordată în anul 2012 la nivel urban sunt prezentate în tabelul următor:

Tabel nr.18. Volumul de apă distribuit la nivelul orașului Bolintin-Vale

Localitatea	Sursa	Volumul distribuit mc/an	Populația racordată
Bolintin-Vale	Subteran	91358,39	2227

sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012

Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012 este prezentată în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 19. Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012

Localitatea	2007 mc/an	2008 mc/an	2009 mc/an	2010 mc/an	2011 mc/an	2012 mc/an
Bolintin-Vale	140000	164 359	150 261	132 891,34	109 645,99	91 358,39

sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012

⁴ Strategia de dezvoltare locală, orașul Bolintin-Vale 2014-2020, forma draft, 2015, ms.

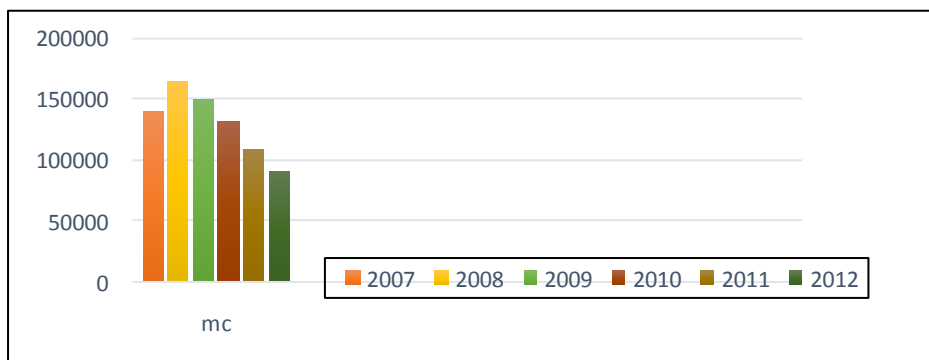


Figura nr. 23. Evoluția volumului de apă potabilă distribuit populației în perioada 2007-2012
sursa: Raport de mediu, județul Giurgiu, 2012

Calitatea apei potabile a fost urmărită de către Direcția de Sănătate Publică Giurgiu prin analizele efectuate la stațiile de pompare și la rețeaua de distribuție a apei potabile din orașul Bolintin-Vale, astfel încât apa distribuită consumatorilor să respecte prevederile Legii nr. 458/2002, modificată și completată prin Legea nr. 311/2004 privind calitatea apei potabile.

Tabel nr. 20. Calitatea apei potabile din localitatea Bolintin-Vale în anul 2012

Localitatea	Surse prelevate	Nr. probleme	Nr. analize	Depășiri/ neconforme
Bolintin-Vale	S.P.	4	47	-
	Rețea	8	41	-

sursa: Raport de mediu, Județul Giurgiu, 2012

Apele uzate și rețelele de canalizare. Tratarea apelor uzate

Apele uzate evacuate în orașul Bolintin-Vale sunt constituite din ape uzate menajere și ape uzate industriale.

În municipiul Bolintin Vale apele menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare având lungimea de 41,594 km (PLAM, rev. 4, 2016).

Calitatea apelor uzate este monitorizată de către S.G.A. Giurgiu prin prelevări de probe și analize fizico-chimice de la sursa de impurificare SC Apă Service SA Giurgiu Secția Bolintin-Vale.

În orașul Bolintin-Vale, stația de epurare aparține S.C. Apa Service S.A. (Secția Bolintin) și prezintă următoarele caracteristici:

Tabel nr. 21. Caracteristicile stației de epurare din localitatea Bolintin-Vale

Surse de poluare/ localitatea	Stație epurare Treaptă epurare	Volum ape uzate epurate mc/an	Emisar	Poluanți specifici
SC Apa Service SA/Bolintin-Vale	Treaptă biologică cu treaptă terțiară	65,142	Sabar	NO2, CBO5,Pt

sursa: PLAM, rev. 4, 2016

În orașul Bolintin-Vale apele menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare, aflată în curs de extindere. În cazul satelor aparținătoare și a unor zone cu locuințe din orașul Bolintin-Vale evacuarea apelor uzate se face direct pe marginea drumului, pe sol sau în albia văilor apropiate. Tratarea apelor uzate se realizează doar prin treaptă mecanobiologică ceea ce conduce la deversări de efluenți cu conținut de substanțe organice care depășește nivelul limitelor admise. Toate acestea impun investiții pentru extinderea și modernizarea stației de epurare în vederea încadrării în normele legale NTPA 001/2005.



Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul oraşului Bolintin-Vale, şi anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare şi evacuare ape uzate, amenajarea de spaţii verzi şi reabilitarea drumurilor şi străzilor, adoptarea măsurilor de îmbunătăţire a serviciilor sanitare, sănătatea populaţiei va fi semnificativ îmbunătăţită.

3.1.11. Patrimoniul cultural şi istoric

Pentru teritoriul administrativ al oraşului Bolintin-Vale au fost identificate 10 poziţii în Lista Monumentelor Istorice din anul 2015 (LMI 2015); cu o excepţie, toate sunt încadrate la grupa valorică B.

Dintre acestea, 2 poziţii reprezintă situri arheologice înscrise în RAN, alte 7 poziţii corespund unor monumente de arhitectură (clădiri sau ansambluri de clădiri), iar o poziţie corespunde unui monument memorial (unicul încadrat în grupa valorică A).

Tabel nr. 22. Situri arheologice înscrise în RAN

101225.02 	Situl arheologic de la Malu Spart - Suseni. pe terasa înaltă a Argeşului, la N de râul Argeş	locuire civilă	aşezare	Giurgiu	Malu Spart, com. Oraş Bolintin-Vale	Epoca medievală, Epoca bronzului, Latène / sec. VIII - IX p. Chr., sec. III - II a. Chr.
101225.01 	Situl arheologic de la Malu Spart. de la canton, în amonte pe malul Argeşului, la N de râul Argeş	locuire civilă	aşezare	Giurgiu	Malu Spart, com. Oraş Bolintin-Vale	Neolitic, Latène / sec. IV - III a. Chr.

Localizarea monumentelor înscrise în LMI 2015: cele două situri arheologice se află în localitatea Malu Spart; restul monumentelor, cu excepţia unui monument de arhitectură localizat în Malu Spart, se află în Bolintin-Vale. Se constată, aşadar, că în localităţile Suseni şi Crivina nu este clasat niciun monument.

Tabel nr. 23. Lista monumentelor istorice – teritoriul administrativ al oraşului Bolintin Vale

Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Localizare	Datare
Capitolul I – Monumente arheologice; situri arheologice				
122. GR-I-s-B-14800 (RAN: 101225.01)	Situl arheologic de la Malu Spart, punct „Canton”	Sat Malu Spart; Oraş Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeşului	
123. GR-I-m-B-14800.01 (RAN: 101225.01.01)	Aşezare	Sat Malu Spart; Oraş Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeşului	Latène
124. GR-I-m-B-14800.02 (RAN: 101225.01.02)	Aşezare	Sat Malu Spart; oraş Bolintin-Vale	„Canton” în amonte, pe valea Argeşului	Neolitic, Cultura Boian
125. GR-I-s-B-14801 (RAN: 101225.02)	Situl arheologic de la Malu Spart, punct „Suseni”	Sat Malu Spart; oraş Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeşului	
126. GR-I-m-B-14801.01 (RAN: 101225.02.03)	Aşezare	Sat Malu Spart; oraş Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeşului	Epoca medievală timpurie, Cultura Dridu

127. GR-I-m-B-14801.02 (RAN: 101225.02.02)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeșului	Latène, Cultura geto-dacică
128. GR-I-m-B-14801.03 (RAN: 101225.02.01)	Așezare	Sat Malu Spart; oraș Bolintin-Vale	„Suseni”, pe terasa înaltă a Argeșului	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
Capitolul II – Monumente și ansambluri de arhitectură ; monumente tehnice				
313. GR-II-m-B-14930	Pretura, azi Primăria	Oraș Bolintin Vale	Str. Libertății 1 Piața centrală	sf. sec. XIX
312. GR-II-m-B-14933	Casa Manolache	Oraș Bolintin Vale	Str. Partizani 2	1910-1920
313. GR-II-m-B-14935	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii f.n. Piața centrală	1832
314. GR-II-m-B-14932	Poșta veche	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 2 m Piața centrală	sf. sec. XIX
315. GR-II-m-B-14929	Primăria veche, azi Clubul elevilor	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 3 Piața centrală	sf. sec. XIX
316. GR-II-m-B-14931	Școala veche	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii 3 Piața centrală	1899
438. GR-II-m-B-15031	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, „Sf. Martiri Brâncoveni”	Sat aparținător Malu Spart; oraș Bolintin Vale	244 C	1841-1843
Capitolul III – Clădiri memoriale [!]				
517. GR-III-m-A-15111	Bustul lui Dimitrie Bolintineanu	Oraș Bolintin Vale	Str. Republicii în curtea bisericii	mijl. sec. XX [!]

3.1.12. Căi de comunicație

Orașul Bolintin-Vale este situat la cca 32 km față de Municipiul București, în partea de vest.

Pe teritoriul administrativ al orașului se regăsesc următoarele drumuri publice clasate:

- DJ 601 - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Malu Spart - Videle, pe o distanță de cca. 10 km;
- DJ 601E - Bolintin-Vale - Poenari - Ulmi - Trestieni, pe o distanță de cca. 1 km;
- DJ 401A - Mihai Vodă - Bolintin Deal - Bolintin-Vale - Potlogi - Găești, pe o distanță de cca. 2 km;
- DJ 412A - Bolintin-Vale - OGREZENI - Mihăilești - Grădiștea, pe o distanță de cca. 1 km;
- DJ 412D - Bolintin-Vale - Bucșani, pe o distanță de cca. 3 km;
- DC 133 - Bolintin-Vale - Mihai Vodă, pe o distanță de cca. 3 km;
- DC 189 - Malu Spart - Suseni, pe o distanță de cca. 3 km.

Starea tehnică a acestor drumuri în orașul Bolintin-Vale se prezintă astfel:

- DJ 601, DJ 601E, DJ 401A, DJ 412A sunt de categoria a III-a (2 benzi) și au îmbrăcăminte asfaltică ușoară;

- DJ 412D, DC 133, DC 189 sunt drumuri pietruite de categoria a III-a.

Suprafața aferentă căilor de comunicație la nivelul teritoriului intravilan este de cca. 50 ha, reprezentând aproximativ 5% din suprafața teritoriului intravilan al orașului. Această suprafață este compusă din:

- DJ 601 - cca. 25 ha;
- DJ 601E - cca. 1 ha.;
- DJ 401A - cca. 6 ha.;
- DJ 412A - cca. 2 ha.;
- DJ 412D - cca. 5 ha.;
- DC 133 - cca. 5 ha.;
- DC 189 - cca. 2 ha.

Majoritatea străzilor din cele patru localități sunt modernizate iar cele care nu sunt asfaltate sunt drumuri de pietriș aflate într-o stare bună.

Profilurile drumurilor județene variază în interiorul teritoriului intravilan al localităților, în special în ceea ce privește șanțurile de colectare a apelor pluviale.

Principalele disfuncționalități existente la nivelul orașului sunt:

- Existența unor străzi cu profil îngust care necesită lucrări de lărgire;
- Absența unor trasee de transport public;
- Absența trotuarelor pe majoritatea străzilor din localități;
- Indicatoare rutiere într-o stare avansată de degradare (ilizibile);
- Mare parte a intersecțiilor dintre drumurile publice clasate și cele locale sunt neamenajate.

În concluzie accesibilitatea localităților din teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale în ceea ce privește transportul rutier este favorabilă datorită legăturii la rețeaua rutieră majoră și a stării bune a căilor de circulație.

3.1.13. Echipare edilitară existentă și disfuncționalități

Sistemul de alimentare cu apă și canalizarea se regăsesc numai în orașul Bolintin-Vale, acestea fiind concentrate în special în zona centrală și de est. Celelalte localități nu dispun în totalitate de infrastructură edilitară (alimentare cu apă în sistem centralizat, rețea de canalizare, alimentare cu gaze naturale).

Realizarea rețelelor de apă și canalizare este propusă printr-o serie de studii de fundamentare realizate în 2015.

Toate localitățile sunt racordate la rețeaua electrică. Este, de asemenea, bine dezvoltată rețeaua de alimentare cu energie electrică (linii și stații de transformare).

Trupul izolat localizat în partea de N-V a teritoriului administrativ este aferent unor activități economice (comerț și servicii publice).

3.1.13.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a orașului se face în sistem centralizat, din sursă de apă subterană, apa fiind captată prin 6 puțuri forate de medie adâncime ($H=70$ m), având un debit pe foraj de 5 l/s. Puțurile au instituită zona de protecție sanitară cu regim sever (10 m x 10 m), conform normelor în vigoare (HG 930/2005).

Gospodăria de apă a orașului este amplasată în centrul localității (Str. Bolintineanu) și are 2 rezervoare de înmagazinare a apei potabile, cu o capacitate de 400 m³, respectiv 770 m³, o instalație de clorinare a apei și o stație de pompare a apei în rețeaua de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă al orașului se află în curs de reabilitare și extindere, lucrările înscriindu-se în proiectul "Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu" cofinanțat din Fondul de Coeziune prin Programul Operațional de Mediu, Axa prioritară 1 – Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată. Alte surse de finanțare sunt bugetele de stat și locale, și contribuția operatorului sistemelor.

Până în prezent sunt finalizate lucrările de reabilitare și extindere a capacităților de producție și tratare a apei, iar lucrările de reabilitare și extindere a rețelelor de distribuție a apei potabile, inclusiv stațiile de pompare a apei potabile sunt în curs de derulare.

Satele aparținătoare Malu Spart, Suseni și Crivina nu au sistem centralizat de alimentare cu apă, locuitorii acestora alimentându-se cu ajutorul fântânilor din acviferul freatic, acvifer vulnerabil la poluare.

3.1.13.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate din localitate se face:

- centralizat - pentru un număr de 432 gospodării - evacuare gravitațională într-o stație de pompare intermediară;
- în bazine vidanjabile (fose septice) circa 30% din volumul apelor uzate;
- la suprafața terenului, necontrolat, cu pericol de poluare a pânzei freatice.

Sistemul de canalizare al apelor uzate din oraș se află în curs de reabilitare și extindere, lucrările fiind cuprinse tot în proiectul major desfășurat la nivel județean.

Din propunerile prevăzute în acest proiect, până în prezent este finalizată stația de epurare (anul 2011). Aceasta este o stație compactă, modulară, care permite extinderea capacității de epurare, are o capacitate de epurare de 11.200 locuitori echivalenți, funcționează cu două trepte de epurare, mecanică și biologică. În stație se realizează tratarea nămolului prin stabilizare, are și o linie de tratare finală a nămolului prin deshidratare mecanică, precum și o zonă de stocare a acestuia. În curs de realizare se află lucrările de reabilitare și extindere a rețelelor de canalizare a apei uzate, inclusiv a stațiilor de pompare a apei uzate.

Satele aparținătoare nu au sistem de canalizare și epurare a apelor uzate, utilizând latrine uscate sau bazine vidanjabile.

Analiza infrastructurii de apă și canalizare a orașului evidențiază faptul că la nivel teritorial nu sunt disfuncții majore, având în vedere că au fost finalizate sau sunt în derulare lucrări de reabilitare și extindere a acestora prin cofinanțări din Fondul de Coeziune (POS Mediu, Axa prioritară 1), finanțări din bugetul de stat și cel local și prin contribuția operatorului serviciilor publice de apă și canalizare.

Cu toate acestea, în partea de NV a orașului Bolintin-Vale, precum și în satele aparținătoare Suseni, Malu Spart și Crivina, alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apei uzate rezultate de la gospodării se realizează individual, prin alimentare din fântâni sătești și evacuarea apei uzate necontrolat.

Unele clădiri pentru locuințe realizate în ultimii ani au sisteme individuale de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate menajere (bazine vidanjabile).

3.1.13.3. Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

Conform SR 1907-1 / 1997 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul”, orașul Bolintin-Vale este amplasat în zona climatică II, temperatura de calcul pentru încălzire fiind $t_{\text{exterior}} = -15^{\circ}\text{C}$, și în zona eoliană II, viteza convențională a vântului de calcul în localități fiind de 4,5 m/s.

Până în anul 2005, orașul nu a beneficiat de alimentare cu gaze naturale, pentru încălzire folosindu-se sobele cu combustibil solid, precum și centrale termice pentru deservirea unor clădiri de utilitate publică funcționând pe combustibil lichid sau GPL.

Este de subliniat faptul că între anii 2005 și 2012 lungimea conductelor de distribuție de redusă presiune a gazelor naturale a fost constantă (57,3 km), de aici rezultând, în primul rând, faptul că rețeaua de gaze s-a instalat de la început în toată localitatea și, de asemenea, faptul că dimensionarea s-a făcut nu numai pentru locuitorii care au dorit de la început bransarea, dar și

pentru cei care s-au branșat ulterior, precum și pentru cei care și-au construit case pe loturile inițial reconstruite.

În cele de mai jos sunt prezentate, conform datelor Institutului Național de Statistică, consumurile de gaze anuale (total și pentru uz casnic), precum și lungimea rețelelor de distribuție a gazelor.

Tabel nr. 24. Consum anual de gaze și lungime rețea de distribuție

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Consumul de gaze naturale total, în mii m ³ /an									
1974	2162	3213	3203	4316	3954	3683	3389	3929	...
Consumul de gaze naturale pentru uz casnic, în mii m ³ /an									
1499	1519	1858	1908	2561	2269	2476	2480	2569	...
Procent consum uz casnic din consumul total (%)									
75,9	70,3	57,8	59,6	59,3	57,4	67,2	73,2	65,4	...
Lungimea conductelor de distribuție (km)									
57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,3	57,2	61,5	62,6	...

sursa: INS, baza de date TEMPO online

Din tabelul nr. 24 se pot constata următoarele aspecte:

- Creșterea consumului de gaze între 2005 – 2009 la aceeași lungime de rețea, ceea ce reflectă creșterea numărului de consumatori din cadrul intravilanului existent;
- Scăderea consumului de gaze între 2010-2012, ceea ce reflectă grija pentru economisirea gazelor datorită creșterii prețului gazelor, dar și posibilitatea montării unor echipamente cu randament ridicat și cu putere termică adecvată consumatorului;
- Creșterea ulterioară a consumului de gaze (inclusiv casnic), în paralel cu o ușoară creștere a lungimii rețelelor, reflectă extinderea intravilanului cu zone în care s-au construit clădiri noi, dotate inclusiv cu instalații de încălzire centrală, preparare centralizată a apei calde menajere și, bineînțeles, alimentare cu apă și canalizare.

Teritoriul administrativ al orașului este străbătut de conducte de transport gaze naturale aparținând SNTGN TRANSGAZ SA Mediaș, respectiv OMV PETROM SA.

Conducta de transport a TRANSGAZ DN 800 mm Crevedia-Podișor (tronson al conductei de transport Țicleni – inel București) este amplasată la limita de vest a teritoriului administrativ.

Alimentarea consumatorilor din orașul Bolintin-Vale se face din cele 2 conducte de transport aparținând OMV PETROM amplasate în zona de nord a teritoriului administrativ al orașului, prin intermediul Stației de reglare măsurare predate SRMP 14 Bolintin.

Această SRMP este amplasată în zona de siguranță a conductelor și din ea pleacă o conductă de repartiție de medie presiune care alimentează stațiile de reglare de sector (SRS) amplasate în Bolintin-Vale, Malu Spart și Crivina.

Din acest SRS pornesc conducte de distribuție presiune redusă pentru alimentarea consumatorilor, conducte amplasate pe drumurile publice. Conductele amplasate îngropat sunt confecționate din oțel, adâncimea de îngropare fiind de circa 0,9 metri față de generatoarea superioară a conductelor.

Operatorul de distribuție a gazelor în oraș este SC PREMIER ENERGY SRL cu sediul în București, Sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 19-21.

În ceea ce privește alimentarea cu energie termică, fosta centrală termică a OMV PETROM (cu funcționare pe gaze naturale) a fost trecută în proprietatea Primăriei și acum deservește numai școala, grădinița și liceul „Dimitrie Bolintineanu”, aflate în zona centrală.

Cantitățile de căldură livrate anual au scăzut continuu (conform datelor publicate de I.N.S.) de la 12.300 Gcal/an la 4560 Gcal/an în 2005 și 1145 Gcal/an în 2012, când școala și grădinița au rămas singurii consumatori racordați, locatarii din blocurile din zonă montându-și centrale termice de apartament pe gaze naturale.

Disfuncționalități

Debransarea consumatorilor casnici (din blocurile de locuințe) de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică nu a fost întotdeauna urmată de instalarea centralelor termice individuale cu funcționare pe gaze naturale. De aceea este necesar să se amintească faptul că proiectarea clădirilor cu locuințe colective s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

O problemă aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la disconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei. Nu este recomandată utilizarea aragazelor pentru încălzirea spațiilor. În caz contrar se va ajunge la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori, având în vedere faptul că 1 m³ gaz metan care arde degajă aproximativ 2 litri apă (vapori).

Neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasă, constituie de asemenea o problemă importantă, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

3.1.13.4. Rețele de țigeti

Pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale se află o conductă de transport țigeti care este exploatată de OMV PETROM SA Divizia Upstream Zona de producție IV Moesia, cu sediul în Bolintin-Vale, și trei sonde abandonate. Conducta colectoare de transport a țigetiului este amplasată aproximativ paralel cu conductele de transport gaze naturale ale OMV PETROM SA în zona de nord și est a teritoriului administrativ al orașului.

Existența pe teritoriul administrativ a conductei de transport țigeti impune respectarea prevederilor “Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze”, aprobat prin Ordinul nr. 278/1986. În Tabelul 1 din acest Normativ sunt date distanțele minime de siguranță dintre instalațiile de petrol și gaze și centre populate, locuințe, după cum urmează:

- distanța de siguranță stabilită pentru conductele de gaze este 20 m de o parte și de alta a acestora;
- distanța de siguranță stabilită pentru conductele de țigeti este de 5 m de o parte și de alta a acestora.

Conform adresei nr. 8395/04.08.2015 a OMV PETROM SA către Primăria orașului Bolintin-Vale:

„Referitor la sondele nr. 187 Stoenesti, 289 Căscioarele și 23 Bolintin-Vale, acestea sunt încadrate la categoria “nedevenite mijloace fixe” din următoarele considerente:

- *Sonda 187 Stoenesti a fost abandonată din teste cu detubarea coloanei;*
- *Sonda 289 Căscioarele a fost abandonată din teste cu detubarea coloanei;*
- *Sonda 23 Bolintin-Vale a fost abandonată din foraj fără detubare de coloană.*

Precizăm că sonda abandonată nu face obiectul Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul de petrol, întrucât nu reprezintă, potrivit Aticolului 4, unul din obiectivele/sistemele din sectorul de petrol și gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producției și transportului de petrol și gaze naturale,

înmagazinării și distribuției de gaze naturale. Prin urmare, OMV Petrom nu are competența de a emite un aviz conform Ordinului 47/2003 pentru construcții în vecinătatea sondei abandonate.

Referitor la amplasarea de construcții cu destinația de locuință față de sonde aflate în producție, vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze, din 1986, trebuie respectată o distanță minimă de siguranță de 50 m.

Pentru sonde abandonate, având în vedere că nu există normative tehnice cu privire la distanțele care trebuie păstrate față de aceste obiective, vă recomandăm păstrarea aceleiași distanțe de 50 m. În plus, conform Legii petrolului nr. 238 din 7 iunie 2004, în caz de forță majoră sau avarie accesul la teren este neîngrădit.”

Menționăm că prezența a trei sonde abandonate, generatoare de servituți de siguranță, reprezintă o disfuncționalitate, cea mai gravă fiind situația sondei 23 Bolintin-Vale, amplasată în teritoriul intravilan al orașului Bolintin-Vale.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a conductelor de gaze naturale și petrol aparținând OMV PETROM SA este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductelor, respectiv **OMV Petrom SA, Divizia Upstream, Zona de Producție IV Moesia** – strada Republicii, nr. 2C, Bolintin Vale, cod poștal 085100, județul Giurgiu, fax +40 246 270 117.

3.1.13.5. Alimentarea cu energie electrică

Rețele de distribuție a energiei electrice – medie și joasă tensiune

Orașul Bolintin-Vale, împreună cu localitățile aparținătoare Crivina, Malu Spart și Suseni, este racordat la Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelelor electrice de joasă tensiune – 0,4 kV, medie tensiune - 20 kV, acestea fiind coordonate de dispeceratul energetic zonal Giurgiu.

Rețelele de distribuție a energiei electrice existente în zona studiată sunt administrate de către operatorul de rețea de distribuție existent în zonă (ENEL Distribuție Muntenia SA).

În prezent, rețelele electrice de distribuție, medie tensiune (20 kV), sunt în general de tip aerian (în proporție de 90%), dar sunt câteva zone în care sunt prezente și rețele de medie tensiune de tip subteran. Lungimea totală a rețelelor electrice aeriene existente în zona analizată este de cca 30 m, iar cea a rețelelor subterane au o lungime de cca 13 m.

Alimentarea cu energie electrică a zonei analizate se face atât prin intermediul posturilor de transformare aeriene echipate cu transformatoare de 100 KVA, 250 KVA, 400 kVA și 630 kVA, cât și prin intermediul posturilor de transformare în cabină zidită, echipate cu transformatoare de 400 KVA. Bolintin-Vale și localitățile aparținătoare sunt alimentate cu energie electrică prin intermediul a 45 posturi de transformare.

Electrificarea orașului este realizată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei.

Prin aceste rețele de distribuție a energiei electrice existente se asigură consumul de energie electrică necesar la această dată în localitățile analizate:

- Rețeaua de distribuție este corespunzătoare pentru nivelul actual al consumului;
- Viitoarele dezvoltări ale zonei din punct de vedere al instalațiilor electrice se vor face conform cerințelor noilor consumatori;
- Instalațiile existente acoperă 96-98% din necesar.

Sistemul actual de organizare a furnizării energiei electrice limitează posibilitatea implicării directe a administrației locale. Primăria va face toate demersurile necesare pentru realizarea infrastructurii specifice atât în zonele construite (după caz) cât și în zonele nou introduse în intravilan. Pentru racordarea la rețeaua

de energie electrică a viitorilor noi consumatori aceștia se vor adresa direct operatorului de distribuție a energiei electrice ENEL Distribuție Muntenia SA.

Iluminatul public este asigurat integral, pe stâlpi de beton, cu linii de joasă tensiune racordate în posturile de transformare existente. Iluminatul public pe străzile principale, piețe și intersecții se realizează cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Comanda iluminatului public se face automat și centralizat.

În localitățile analizate, alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, edilitari și iluminat public este realizată astfel:

- linii electrice de medie tensiune: LEA 20kV Irigații și LEA 20kV Tarom. Din aceste LEA 20kV principale sunt racordate LEA 20kV derivații, spre posturile de transformare existente în zona studiată (21 posturi de transformare);
- linii electrice de medie tensiune: LEA 20kV Pompe, LEA 20kV Pompe 3, LEA 20kV Irigații și LEA 20kV Tarom. Din aceste LEA 20kV principale sunt racordate LEA 20kV derivații, spre posturile de transformare existente în zona studiată (45 posturi de transformare).

În zona de interes analizată (intravilanul Orașului Bolintin-Vale și localitățile aparținătoare Crivina, Malu Spart și Suseni) sistemul de alimentare cu energie electrică este racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice prin linii electrice de 20kV. Liniile de 20kV (rețeaua de medie tensiune) sunt racordate în stația de transformare 110/20/0,4 kV existentă în zonă.

Din aceste posturi de transformare, prin intermediul rețelei de joasă tensiune, se asigură distribuția la consumatorii casnici, edilitari și iluminat public prin instalații electrice aeriene pe stâlpi de beton de tip SC și SE, conductoare clasice și conductoare torsadate de Al de 70, 50, 35 și 25 mmp pentru consumul casnic și utilități și de 25 și 16 mmp pentru iluminat public.

Circuitele pentru iluminatul public sunt pe stâlpii de folosință comună cu circuitele de consum casnic și utilități în proporție de 90%, stâlpii fiind în patrimoniul operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA.

Consumatorii de energie electrică sunt structurați pe două categorii principale: consumatori casnici și agenți comerciali (clădiri administrative, școli, grădinițe, biserici, cămine culturale, magazine, alimentație publică, societăți comerciale cu specific de activitate divers, etc.), fiind atât consumatori monofazici cât și trifazici, în funcție de specificul activității desfășurate.

Rețele de transport a energiei electrice

Rețelele de transport a energiei electrice existente în zona studiată sunt administrate de către operatorul de rețea de transport existent în zonă, CN TRANSELECTRICA SA – Sucursala de Transport București.

Zona analizată este străbătută de către linia electrică aeriană de transport a energiei electrice LEA 400kV Urechești-Domnești între stâlpii nr. 747 și 785. LEA 400kV a fost pusă în funcțiune în anul 1971, fiind proiectată și construită în conformitate cu normele și normativele existente în vigoare în acea perioadă. LEA a fost construită cu caracteristici conforme cu zona: extravilan, zonă cu circulație redusă și respectându-se condițiile în zonele de intersecție cu diverse obiective existente pe traseul LEA 400kV.

Zona de protecție și de siguranță aferentă LEA 400kV este de 75m (37,5m stânga–dreapta față de axul LEA) în conformitate cu normele și normativele în vigoare. Terenul pe care este amplasată LEA 400kV este situat în extravilan.

În cazul în care pe viitor se dorește amplasarea diverselor obiective în zona de protecție și de siguranță a LEA 400kV Urechești–Domnești se va solicita aviz de amplasament de la operatorul de transport, CN TRANSELECTRICA SA – Sucursala de Transport București.

CN TRANSELECTRICA SA nu avizează amplasarea diverselor obiective (construcții, parcuri de agrement, zone industriale, parcuri, etc.) în zonele de protecție ale LEA 400kV, decât după

întocmirea studiilor de coexistență, studii care vor analiza în detaliu coexistența dintre aceste obiective și LEA 400kV.

Disfuncționalități

Rețelele de medie tensiune existente se află amplasate atât în zonele de domeniu public al localităților cât și pe terenuri private. Pentru a se putea intervenii în caz de necesitate (mentenanță, reparații, avarii, etc.) asupra rețelelor de medie tensiune amplasate pe terenuri private se propune realizarea de lucrări de eliberare a amplasamentului, în urma cărora aceste instalații să fie amplasate în totalitate pe domeniul public. Realizarea acestor lucrări conduce de asemenea la eliberarea de sarcini și interdicții/condiții de coexistență existente în prezent, și astfel terenurile putându-se utiliza la întreaga capacitate pentru construcții sau alte destinații fără a mai fi necesară realizarea coexistenței între rețelele electrice de medie tensiune și obiectivele care ar putea fi amplasate pe terenurile în cauză.

În ceea ce privește rețeaua de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune, aceasta este construită atât cu conductoare torsadate cât și cu conductoare clasice. Disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de vechimea, uzura fizică și morală a echipamentelor cu care sunt construite liniile electrice. Pentru îmbunătățirea performanțelor rețelei de joasă tensiune și eliminarea disfuncționalităților sunt necesare lucrări de modernizare a acesteia, lucrări prin care se va crește secțiunea și performanțele conductoarelor.

La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de vechimea, uzura fizică și morală a echipamentelor de bransament. Se impune re-proiectarea și re-actualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare, în situațiile unde este cazul.

Cu acest prilej este de dorit să se realizeze bransamente moderne care să permită trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informaționale și tehnică de calcul.

Se va urmări revizia și repararea rețelelor existente, redimensionarea posturilor de transformare pentru a satisface cererile crescânde ale populației, pe cât posibil pozarea subterană a rețelelor electrice de medie și joasă tensiune.

Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de specialitate (studii de coexistență).

Pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor electrice este necesar a se efectua exploatarea în conformitate cu normele de specialitate și a se asigura înlocuirea echipamentelor și instalațiilor a căror durată normată de funcționare este depășită.

Zone de protecție și de siguranță

Pentru un post de transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- Zona de protecție, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:
 - pentru posturi aeriene pe stâlpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură;
 - pentru posturi de transformare subterane, zona de protecție este egală cu proiecția pe sol a perimetrului încăperii postului.

- Zona de siguranță, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:
 - pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
 - pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secționare, prevăzută cu echipament uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție;
 - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabină metalică, în construcție zidită/în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri, precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție.

Notă: Zona de siguranță, respectiv distanța de siguranță stabilită în condițiile pct. 2 lit. a), se poate modifica, cu acordul titularului de licență/proprietarului postului, în cazul vecinătății cu construcții având gradul de rezistență la foc, respectiv cu categoria de pericol de incendiu, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor institui zone de protecție față de liniile electrice existente (LEA 20 kV - 24 m).

Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene și obiectivele învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în ordinele ANRE, normele și normativele în vigoare. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta, conform prevederilor din NTE 003/04/00.

Culoarele de protecție față de liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare, sunt evidențiate în piesele desenate, iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice, se va obține obligatoriu avizul operatorului de distribuție ENEL Distribuție Muntenia SA.

3.1.13.9. Rețele de telecomunicații

Localitatea Bolintin – Vale dispune de centrală telefonică proprie. Rețeaua este de tip aerian și urmărește în principal DJ 601 și străzile adiacente acestuia, fiind amplasată pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune. Conform datelor prezentate în Strategia de dezvoltare locală 2014-2020, în localitatea Bolintin – Vale sunt 1259 abonați, în satul Crivina 122 abonați, iar în satele Malu Spart și Suseni 300 abonați la telefonia fixă.

Liniile de telefonie fixă sunt în continuă extindere, astfel că se preconizează instalarea de posturi telefonie fixă la toți doritorii.

La ora actuală SC DIGITAL CABLE SYSTEM SA, în calitate de proiectant și beneficiar, dorește modernizarea rețelei de telecomunicații electronice situate în intravilanul orașului Bolintin – Vale.

Prin această investiție se intenționează oferirea de servicii profesionale de televiziune prin cablu (CATV), internet și telefonie la un standard de calitate ridicat.

Rețeaua de telecomunicații propusă pentru modernizare va fi amplasată pe stâlpii rețelei de energie electrică de joasă tensiune aparținând ENEL Distribuție Muntenia SA.

Modernizarea rețelei de telecomunicații din orașul Bolintin – Vale are următoarea configurație:

- Rețeaua de transport, realizată cu cabluri din fibră optică (FO) cu echipamente active (noduri optice, amplificatoare, switch-uri etc.) și pasive (distribuție, conectică și sisteme de ancorare) aferente;
- Racorduri pentru abonați realizate cu cabluri UTP (pentru internet/telefonie).

Modernizarea rețelei de telecomunicații se va face la nivelul rețelei de transport, prin înlocuirea cablului vechi cu cablu fibră optică de capacitate mai mare și deservirea abonaților de internet cu cablu UTP. Modernizarea vizează și înlocuirea vechilor echipamente ale rețelei de transport

(amplificatoare RF, distribuții, conectica) cu unele adecvate noului tip de rețea (noduri optice, cutii de joncțiune etc.).

În concluzie, rețeaua de telecomunicații propusă pentru modernizare va furniza servicii de internet, de telefonie și peste 60 de programe TV analogice, la care se adaugă 60 de programe digitale organizate pe mai multe pachete opționale.

Teritoriul orașului se află în aria de acoperire a marilor operatori de telefonie mobilă: Vodafone, Orange, Telekom Mobile etc.

Pe teritoriul orașului există relee amplasate în zona centrală a localității Bolintin-Vale: la sediile Petrom, respectiv Telekom și pe Str. Partizanilor.

3.1.13.10. Rețele de alimentare cu apă a Municipiului București

Pe teritoriul Orașului Bolintin Vale sunt amplasate obiective de utilitate publică aflate în proprietatea Municipiului București: Uzina de tratare și de producție a apei potabile Crivina și aducțiunile de apă (apeductele) aferente acestora; acestea sunt parte integrată a sistemului de alimentare cu apă potabilă a Municipiului București. Aceste obiective sunt concesionate societății APA NOVA București S.A.

Rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului București este alcătuită din următoarele aducțiuni de apă:

- apă brută Dn 1000mm, amplasată în subteran la adâncime variabilă, între 2 și 3 m.
- apă brută Dn 1500mm, amplasată în subteran la adâncime variabilă, între 2 și 3 m.
- Crivina- Dragomirești Dn 2200mm
- Canalul deschis Argeș - ST Roșu
- Canalul dublu casetat Crivina – ST Roșu.

În lungul acestor aducțiuni de apă (apeducte) este instaurată o zonă de protecție sanitară cu regim sever de 10m, măsurată de la generatoarele exterioare ale conductelor, conform H.G. nr. 930/2005.

În cazul aducțiunilor de apă brută Dn 1000mm și apă brută Dn 1500mm, traseul furnizat de către APA NOVA S.A., este unul informativ (realizat pe baza pozițiilor căminelor de vizitare), putând suferi mici modificări, în special în zona de intravilan.

3.2. Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG

În aprecierea evoluției componentelor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG, trebuie luat în calcul faptul că planul crează un cadru pentru dezvoltarea și modernizarea orașului. Pe de o parte se pot genera sau amplifica presiuni asupra factorilor de mediu, iar pe de altă parte se soluționează anumite probleme de mediu existente.

Din analiza situației existente rezultă că *neaplicarea* măsurilor din Planul Urbanistic General al orașului Bolintin-Vale nu crează premise pentru dezvoltare; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale și a fenomenului de migrație a forței de muncă active ceea ce va crea nemulțumire în rândul populației.

Evoluția probabilă a factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG se poate prezenta sintetic, după cum urmează:

Tabel nr. 25. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Menținerea calității aerului corespunzătoare, chiar și în condițiile modernizării/extinderii rețelei rutiere. ✚ Alterarea calității aerului ca urmare a depozitării necontrolate a deșeurilor.
Schimbări climatice	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Menținerea unui nivel redus de emisii GES generate de sursele locale. Posibile creșteri de emisii de GES vor rezulta ca urmare a creșterii traficului rutier.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Alterarea calității apelor datorită lipsei sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale.
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Alterarea calității solurilor datorită depozitării necontrolate a deșeurilor. ✚ Alterarea calității solurilor ca urmare a evacuărilor de ape uzate neepurate în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale. ✚ Afectarea calității solurilor datorită manifestării riscurilor de mediu (de exemplu inundații) ✚ Poluarea solului ca urmare a traficului rutier desfășurat în condiții necorespunzătoare (rețea rutieră pietruită/din pământ în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale).
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Situl Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin aferent orașului Bolintin-Vale este sensibil la diverse activități antropice. ✚ Absența unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în vecinătatea ariilor naturale protejate poate genera extinderea zonelor locuite în mod necorespunzător, afectând astfel conservarea și managementul speciilor și habitatelor protejate.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Alterarea peisajului ca urmare a “depozitării la întâmplare” a deșeurilor. ✚ Afectarea peisajului datorită neaplicării unor politici de dezvoltare urbanistică privind protejarea peisajului și dezvoltarea integrată a zonelor construite.
Resurse regenerabile și neregenerabile	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Dezinteres în exploatarea tuturor opțiunilor privind valorificarea resurselor regenerabile și neregenerabile. ✚ Lipsa corelării investițiilor de suport privind valorificarea resurselor regenerabile și neregenerabile.
Gestionarea riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Nerealizarea lucrărilor de amenajarea a bazinului hidrografic. ✚ Nerealizarea lucrărilor de prevenire a inundării construcțiilor și terenurilor, datorită revărsării cursurilor de apă.

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Neaplicarea de măsuri specifice de gestionarea riscurilor de mediu. ✚ Lipsa de investiții necesare aplicării măsurilor de gestionarea riscurilor de mediu.
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența sistemului de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare) aferente satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale alterează starea de sănătate a populației. ✚ Gestionarea defectuoasă a deșeurilor afectează starea de sănătate a populației. ✚ Insuficiența/Absența spațiilor verzi afectează starea de sănătate a populației. ✚ Lipsa investițiilor pentru asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale. ✚ Nivelul de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aferente satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale aflate în stare proastă alterează starea de sănătate umană. ✚ Lipsa unor prevederi/fonduri privind îmbunătățirea sistemului de sănătate (dotarea cu aparatură, modernizarea infrastructurii, existența personalului de specialitate) conduce la afectarea stării de sănătate a populației.
Patrimoniu cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Pierderea unor obiective de patrimoniu prin investițiile ce decurg din implementarea PUG.
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Lipsa investițiilor aferente modernizării și viabilizării străzilor prin aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin împietruiri (pentru cele de pământ) și amenajări de profil (atât pentru cele de pământ, cât și pentru cele împietruite în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale), precum și amenajarea de parcaje va menține desfășurarea traficului rutier în condiții necorespunzătoare, rezultând astfel emisii și imisii, nivel ridicat de zgomot și consumuri mai mari de combustibili.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Dezinteres în exploatarea tuturor opțiunilor privind valorificarea potențialului turistic aferent arealului analizat. ✚ Lipsa corelării investițiilor de suport privind valorificarea potențialului turistic aferent arealului analizat. ✚ Absența programelor/fondurilor de promovare a turismului și extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului. ✚ Neamenajarea unei zone turistice pe malul lacului de acumulare a râului Argeș.
Conștientizarea populației privind	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența programelor de informare și sensibilizare a populației privind

Aspecte de mediu relevante	Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG propus
problemele de mediu	protecția mediului.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism reprezintă baza legală pentru dezvoltarea urbanistică a teritoriului orașului Bolintin-Vale și satele aparținătoare. În cadrul acestora sunt corelate aspectele de mediu și cele economico-sociale, astfel încât să fie realizată o dezvoltare durabilă pe o perioadă de 5-10 ani.

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea propunerilor/măsurilor aferente PUG asupra factorilor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora este foarte mare. Absența și neimplementarea PUG-ului conduce la neadoptarea posibilităților importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică aferentă orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare.

Din analiza evoluției factorilor de mediu rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este imperios necesară.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

4.1. Caracteristici generale

4.1.1. Așezare geografică

Orașul Bolintin-Vale este situat în partea de sud a țării, în nordul județului Giurgiu, la o distanță de 23 km vest de capitala țării și 90 km față de municipiul Giurgiu. Coordonatele geografice ale orașului sunt: 44°24'49" latitudine și 25°46'24" longitudine.

Bolintin-Vale – al doilea oraș din județul Giurgiu, ca importanță și ca număr de locuitori – este format din orașul propriu-zis și trei sate (Malu Spart, Suseni și Crivina), care aparțin din punct de vedere administrativ de el (figura nr. 24). A primit statutul de oraș prin Decizia nr. 135 din 31.05.1989, anterior având statutul de comună.

Localitățile orașului sunt amplasate lângă autostrada A1 București-Pitești, pe D.J. 601 (drum care realizează legătura între București și orașul Videle).

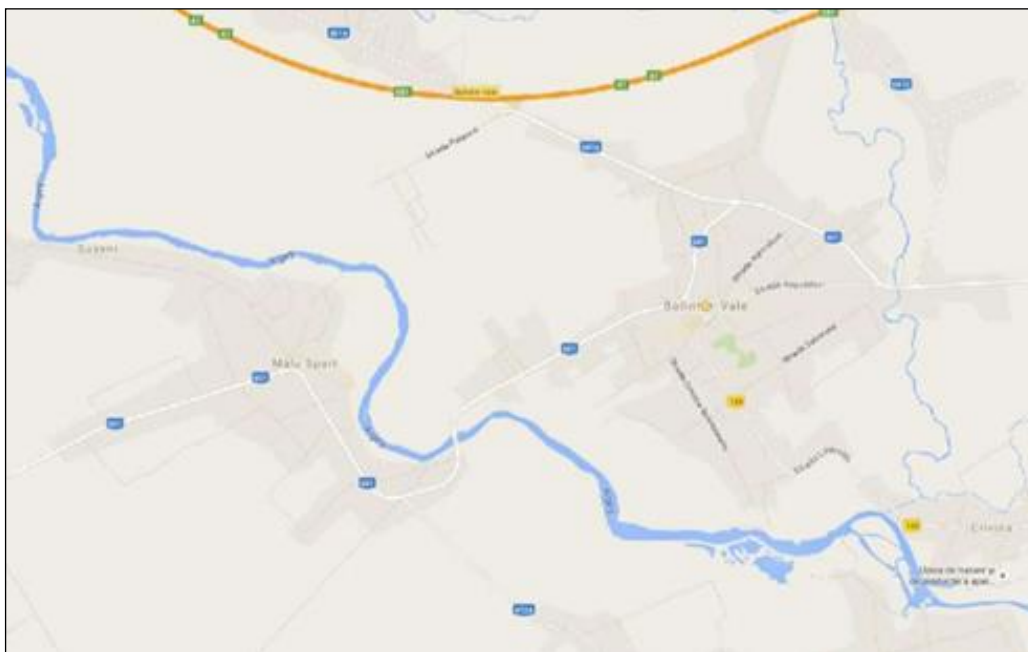


Figura nr. 24. Zona studiată ptin P.U.G. (teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale)

Sursa: Google Maps

4.1.2. Relieful

Orașul Bolintin-Vale se află amplasat în centrul Câmpiei Române, la contactul dintre Câmpia Găvanu-Burdea (Câmpul Neajlov) la vest și Lunca Argeș-Sabar la est ce intră în contact cu Câmpul Titu-Potlogi.

Câmpia Găvanu-Burdea (denumită astfel de G. Vâlsan, 1915) se desfășoară între Câmpia piemontană Pitești la nord și Câmpia Burnasului la sud, fiind denumită de P. Coteț (1955) Câmpia Neajlovului sau Glavaciocului. Se caracterizează prin prezența loessului și depozitelor loessoide având grosimi între 8-20 m, suprapuse peste formațiuni argiloase sau marnoase de vârstă villafranchiană (Gr. Posea și colab., 2005). Depozitele de loess și depozitele loessoide au favorizat procesele de tasare și sufoziune, și implicit apariția de crovuri, padine și găvane (de unde derivă și denumirea de „Găvanu”), cu densitate mai mare în partea de sud - est.

Câmpul Neajlov este situat la vest de lunca joasă a Argeșului. Aceasta constituie o unitate geomorfologică și mai înaltă, antrenată mai puțin în mișcările de afundare. Microrelieful nu este atât de aplatizat, observându-se urmele unei vechi rețele hidrografice, fosilizată sub depozitele eoliene și aluviale mai noi. Limita spre Argeș este clar marcată de lunca joasă a râului printr-un versant abrupt.

Înălțimile maxime ale terenului depășesc 125 m, iar cele minime ating 110 m (figura nr.25). Panta longitudinală medie este de 1,5 ‰, practic egală cu cea luncii din stânga Argeșului (*PLDD Bolintin-Vale*, 2004).

Câmpia Titu-Potlogi constituie terminația vestică a câmpiei de divagare, Bolintin-Vale fiind situat chiar la limita sa sud-vestică, a cărei evoluție în condițiile subsidenței continue a condus la apariția unui relief șters, cu denivelări minore, pante longitudinale și transversale reduse și a unei rețele hidrografice foarte mobile, care a migrat lateral în permanență. Nu se observă terase, micile denivelări care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele părăsite, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate și eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse. Înălțimea maximă este de 114,5 m și este întâlnită la 250 m sud de autostradă în dreptul satului Palanca, iar cea minimă este de 99,5 m și se află la sud de satul Crivina (figura nr.25). Panta medie a terenului este de 1,66‰ (*PLDD Bolintin-Vale*, 2004).



Figura nr. 25. Harta reliefului orașului Bolintin-Vale
(Harta Topografică a României, DTM, 1:25.000)

4.1.3. Geologia

Din punct de vedere geologic zona studiată se suprapune Platformei Moesice. Aceasta corespunde formațiunilor cuaternare formate din nisipuri și pietrișuri, precum și argile și depozite loessoide, dispuse peste sedimentele paleozoice, mezozoice și neozoice care acoperă fundamentul cristalin al platformei (*Enciclopedia geografică a României*, 1982) (figura nr.26).



Figura nr. 26. Harta geologică a orașului Bolintin-Vale
(Foaia Neajlov, scara 1:200.000)

Pachetele de roci moi cuaternare, groase de circa 150 m, prezintă o înclinație orientată spre sud-sud-est și au la bază pietrișuri și nisipuri (Stratele de Frățești), peste care se succed argile și marne, apoi pietrișuri și nisipuri mai noi la 5-10 metri adâncime (Strate de Colentina), iar la suprafață depozite loessoide gălbui, pe care sunt formate solurile actuale. De-a lungul Sabarului, în albia minoră, se întâlnesc aluviuni recente stratificate, cu conținut ridicat de argilă subcarpatică (PLDD Bolintin-Vale, 2004).

4.1.4. Clima

Din punct de vedere climatic, teritoriul orașului Bolintin-Vale se caracterizează printr-un climat temperat-continental de tranziție, ca urmare a interferențelor climatice ale vestului Câmpiei Române cu cele ale părții estice. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu cantități de precipitații nu prea importante, care cad în mare parte sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

În scopul realizării caracterizării variabilității spațio-temporale a parametrilor climatici am valorificat datele de la stația meteorologică Videle, amplasată în vecinătatea arealului analizat, pentru intervalul de timp 1961-2000, având coordonate geografice similare orașului Bolintin-Vale.

Temperatura medie lunară a oscilat între -2,5°C în luna ianuarie și 22,5 °C în luna iulie. Temperatura medie anuală prezintă o valoare de 10,7°C, iar amplitudinea anuală atinge 25°C (tabelul nr. 26)

Tabel nr. 26. Temperatura și regimul precipitațiilor

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Media anuală
Temperatura (°C)	-2,5	-0,2	4,8	11,4	16,9	20,7	22,5	21,8	17,4	11,2	4,9	-0,2	10,7
Precipitații (mm)	34,2	29,3	32,3	46,5	57,2	69,0	61,2	51,1	41,1	29,4	42,3	36,7	530,2

sursa: A.N.M.

Din analiza datelor privind precipitațiile atmosferice medii multianuale se poate constata faptul că, acestea variază între 29,3 mm în luna februarie și 69 mm în luna iulie, cumulul anual fiind de 530,2 mm (tabelul nr. 26).

Modul de repartiție a temperaturilor și precipitațiilor medii multianuale la stația meteorologică Videle pentru perioada 1961 - 2000 se regăesc ilustrate în Figura nr. 27.

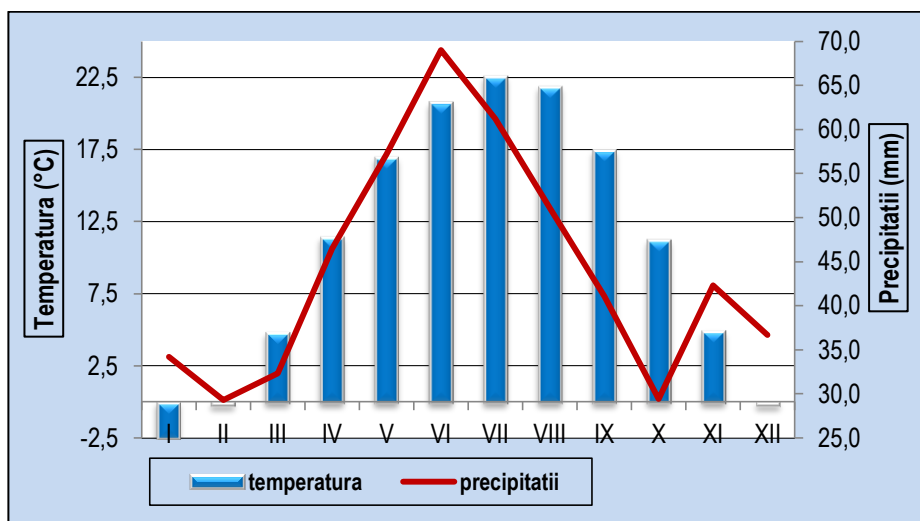


Figura nr. 27. Temperaturi și precipitații medii multianuale la stația meteorologică Videle (1961-2000)

Sursa: SOARE, M. (2014).

Referitor la temperatura medie anuală, se poate constata la stația meteorologică Videle tendința generală de creștere, tendință care poate fi pusă pe seama încălzirii climatice globale (figura nr. 28,

stânga). În cazul tendinței generale de evoluție a precipitațiilor anuale, la stația meteorologică Videle, se remarcă tendința de scădere (figura nr. 28, dreapta).

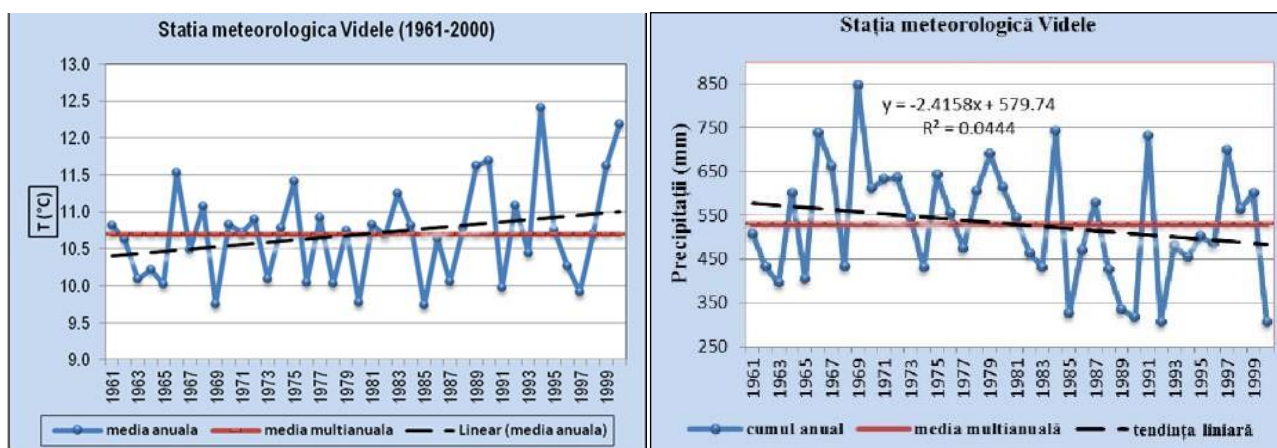


Figura nr. 28. Variația temperaturilor medii anuale (stânga) și a cantităților anuale de precipitații (dreapta) față de media multianuală și tendința liniară la stația meteorologică Videle (1961-2000)

Sursa: SOARE, M. (2014).

Radiația solară globală este în medie de 125 kcal/cm, iar durata de strălucire a soarelui este de 2200 - 2300 ore/an.

Prima zi de îngheț apare la sfârșitul lui octombrie și începutul lui noiembrie, iar ultima zi de îngheț la sfârșitul lui martie, începutul lui aprilie.

Media lunară a umidității relative este de 71%, având o creștere sensibilă, începând din luna iulie (16%) până în decembrie (88%). Media anuală a nebulozității este de circa 6 zecimi.

Stratul de zăpadă este discontinuu în teritoriu și în timp datorită vânturilor puternice care spulberă și troienesc zăpadă și frecventelor intervale de moină. Durata medie anuală a iernii este de 50 zile. Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este maximă în luna ianuarie, ajungând la 10 cm.

Vânturile sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante: vânturile din nord-est și est reprezintă 20%, iar cele din sud-vest și vest 14%. Viteza medie este cuprinsă între 2,2 și 4,5 m/s. Vitezele medii cele mai mari le înregistrează vânturile de nord-est care au și frecvențele maxime (PLDD Bolintin-Vale, 2004).

Pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului de mediu.

4.2. Caracteristici ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

Analiza aspectelor de mediu și a caracteristicilor de mediu evidențiază absența unui impact semnificativ al propunerii P.U.G. Cu toate acestea, se prezintă o analiză aprofundată a impactului asupra zonelor protejate de interes comunitar pentru eliminarea eventualelor speculații, având în vedere proximitatea acestora.

Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului

În cadrul planului se identifică terenuri a căror folosință sunt: curți construcții, zone industriale, drumuri, terenuri agricole, spații verzi. Zona propusă pentru amplasarea obiectivelor PUG nu conține habitate naturale, zone tampon, habitate acvatice, limnocolice, habitate specifice pentru cuibărirea și hrănirea speciilor de faună de interes comunitar și caracteristice sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

Arealul propus pentru extinderea intravilanului la nivelul orașului Bolintin-Vale și al satelor sale componente nu cuprinde terenuri clasificate ca păduri.

Având în vedere vecinătatea planului cu situl Natura 2000, descrierea habitatelor, speciilor specifice sitului precum și evaluarea impactului prognozat s-a realizat având în vedere limita de proximitate.

Tabel nr. 27. Tipuri de habitate și habitate de interes comunitar identificate în vecinătatea obiectivelor PUG

Nr.crt	Tip de habitat	Caracteristice tipului de habitat	Relevanta proiectului fata de situl Natura 2000
1	91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun	Cenotaxonii vegetali din România asociați habitatului respectiv sunt <i>Quercetum petraeacerris</i> Soó (1957) 1969 (inclusiv subas. <i>tilietosum tomentosae</i> Pop et Cristea 2000); <i>Aremonio-Quercetum petraeae</i> Hoborka 1980; <i>Tilio argenteae-Quercetum petraeae-cerris</i> Soó 1957; <i>Quercetum cerris</i> Georgescu 1941; <i>Quercetum frainetto-cerris</i> (Georgescu 1945) Rudski 1949; <i>Carpino-Quercetum cerris</i> Klika 1938 (Boșcaiu et al. 1969); <i>Quercetum frainetto</i> Păun 1964; <i>Fraxino orni-Quercetum dalechampii</i> Doniță 1970; <i>Nectaroscordo Tiliatum tomentosae</i> Doniță 1970; <i>Galantho plicatae-Tiliatum tomentosae</i> Doniță 1968; <i>Orno-Quercetum praemoesicum</i> Roman 1974 (inclusiv subas. <i>coryletosum colurnae</i>).	Valoare conservativa: mare Habitatul cuprinde suprafețe importante din Unitățile de producție a Pădurii Bolintin. Obiectivele PUG nu se suprapun cu fondul forestier și nu afectează structura habitatului.
2	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	Cenotaxonii vegetali din România asociați habitatului respectiv sunt <i>Orientalis Carpinetum</i> (Dobrescu et Kovács 1973) Täuber 1992; <i>Lathyro hallersteinii-Carpinetum</i> Coldea 1975; <i>Melampyro bihariensis-Carpinetum</i> (Borza 1941) Soó 1964 em. Coldea 1975; <i>Evonymo nanae-Carpinetum</i> (Borza 1937) Seghedin et al. 1977; <i>Galio kitaibeliani Carpinetum</i> Coldea et Pop 1988; <i>Ornithogalo-Tilio-Quercetum</i> Dihoru 1976; <i>Tilio tomentosae-Quercetum dalechampii</i> Sârbu 1978.	Valoare conservativa: mare. Habitatul cuprinde suprafețe importante din Unitățile de producție a Pădurii Bolintin. Obiectivele PUG nu se suprapun cu fondul forestier și nu afectează structura habitatului.

Fauna sitului ROSCI0138

a) Herpetofauna (amfibienii și reptilele)

Amfibienii – reprezentați de specii comune de *Bufo bufo*, *Rana ridibunda*, *Rana esculenta*, *Rana dalmatina* și *Bombina bombina* - specii întâlnite cu precădere în cadrul habitatelor acvatice: bălți, canale din Pădurea Malu Spart, UP III Căscioarele, Canalul Belciug – Căscioarele, Balta Tataru.

Reptilele sunt reprezentate prin specii de șerpi de apă dulce (*Natrix tessellata*), țestoasa de apă (*Emys orbicularis*), triton crestă (*Triturus cristatus*), specii identificate cu recădere în zone acvatice a lacului Grădinari (Hobaia) și canalele, bălțile din zona UP Malul Spart - Cascioarele.

Obiectivele PUG nu se suprapun cu habitatele specifice dezvoltării speciilor de interes comunitar și nu constituie o barieră în dinamica speciilor de reptile și amfibieni către și dinspre zona acvatică.

b) Ihtiofauna

Ihtiofauna este prezentă doar în Lacul Grădinari și se caracterizează prin prezența crapului, novacului, sângerului, cossaș, caras, biban, roșioară, plătică, știucă etc. Speciile prezente în zona lacului Grădinari, au un grad de conservare scăzut. Obiectivele PUG nu prognozează un impact negativ pentru habitatele acvatice și speciile caracteristice.

c) Nevertebratele

Fauna de insecte a zonei este reprezentată de specii comune, fiind identificate specii și specii de interes comunitar (cu precădere în cadrul habitatelor forestiere). Speciile identificate și menționate în cadrul Planului de management al sitului ROSCI0138 sunt: *Cerambix cerdo*, *Lycaena dispar* și *Neptis sappho*.

În zonele propuse pentru amplasarea obiectivelor PUG entomofauna zonei este caracteristică zonelor ruderales, unde domină populațiile de orthoptere (lăcuste, cossași), alături de specii comune – *Sthenobotrus sp.*, *Oedalus decorus*, *Oedipoda germanica*, *Oedipoda caerulescens*, *Acrida hungarica*, *Calliptamus italicus*. *Calliptamus barbarus*, *Gryllus desertus*, *Oecanthus pellucens*, *Poecillimon sp.*, *Tettigonia viridissima*, *Decticus albifrons*, *Decticus verrucivorus*.

Coleopterele sunt reprezentate prin specii comune fiind prezente atât în zonele de margini a terenurilor agricole, în vegetația ierboasă semiînaltă din zona analizată, identificându-se exemplare de *Anisoplia austriaca* și *Anisoplia lata* (cărăbuși ai cerealelor), *Malachius bipustulatus*, *Mylabris sp.*, *Rhagonichia fulva*, *Plagionotus arcuatus*, *Chlorophorus varius* (croitori).

Lepidoptera (Fluturi) este reprezentată prin specii diurne de *Pieris brassicae* (fluturi de varza), *Pontia daplidice* (albinița rapiței), *Melanargia galathea* (frumosul alb), *Vanessa cardui* (fluturile de scaieți), *Vanessa atalanta* (amiralul roșu).

Abundența speciilor de nevertebrate din zona analizată este redusă ca urmare a funcțiilor condițiilor naturale (umiditate ridicată ori secetă prelungită) dar și datorată lucrărilor de întreținere a culturilor agricole din vecinătatea zonei analizate.

Obiectivele PUG nu constituie o bariera în dinamica speciilor de nevertebrate inclusiv specii de interes comunitar.

d) Mamifere

Situl ROSCI0138 prin zona lacustră a lacului Grădinari constituie habitat de hrănire și dezvoltare a speciei *Lutra lutra*, specia fiind identificată în cadrul sitului în zone lacului.

Doar habitatul lacustru reprezentat de Lacul Grădinari din cadrul sitului Natura 2000 Pădurea Bolintin îndeplinește condițiile de habitat de hrănire pentru *Lutra lutra*.

Obiectivele PUG nu constituie un impact pentru habitatele acvatice și habitatelor de cuibărire, hrănire și dezvoltare a speciei *Lutra lutra* în cadrul sitului ROSCI0138.

e) Avifauna

Speciile de avifauna identificate în zona de studiu sunt reprezentate prin:

Specii de pasări specifice agrocenozelor, ce staționează în cenozele din cadrul UAT Bolintin – Vale, fiind prezente specii din care amintim: *Alauda arvensis* – ciocârlie de câmp, *Pica pica* – coțofana, *Corvus frugilegus* – cioara de semănătura, *Corvus corone cornix* – cioara grivă, *Sturnus vulgaris* - graur, *Passer montanus* – vrabie de câmp, *Passer domesticus* – vrabie de casa, *Streptopelia decaocto* – guguștiuc, *Miliaria calandra* – presura sura s.a.

Statutul de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar

Habitat și speciile de interes comunitar, au o stare de conservare favorabilă în cadrul sitului ROSCI0138.

Habitatele naturale de interes comunitar nu sunt identificate în zona de dezvoltare urbanistică a PUG Bolintin-Vale.

Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar

Identificarea și evaluarea impactului planului asupra obiectivelor de conservare din cadrul sitului Natura 2000: ROSCI0138 Pădurea Bolintin s-a analizat pentru toate obiectivele PUG.

Semnificația impactului asupra caracteristicilor de mediu este ierarhizată conform celor prezentate în tabelul *Matrice pentru evaluarea intensității impactului* de mai jos:

Tabel nr. 28. Matrice pentru evaluarea intensității impactului

Nr crt	Intensitatea impactului	Probabilitatea apariției impactului				
		A	B	C	D	E
		Neașteptat, dar previzibil	Rar	Posibil	Așteptat	Așteptat și repetabil
0	fără impact					
1	foarte mic					
2	mic					
3	mediu					
4	mare					
5	foarte mare					

Tabel nr.29. Evaluarea impactului asupra habitatelor naturale

Nr.crt	Tip de habitat	Impactul proiectului
.	91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun	Proiectul nu afectează structura și funcțiile habitatului.
.	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	Proiectul nu afectează structura și funcțiile habitatului.
.	92A0 Zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>	Habitat inexistent în cadrul sitului*⁵.

⁵ Habitat menționat în cadrul Formularului standard al sitului Natura 2000 ROSCI0138 Pădurea Bolintin

Tabel nr. 30. Impactul estimat asupra habitatelor naturale de interes comunitar: 91M0, 91Y0

Tipul de impact	Habitat 91M0, 91Y0		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
<i>Perioada de implementare a obiectivelor PUG</i>			
Pierderi de suprafață	fără impact	fără impact	A0
Degradarea structurii / reducerea speciilor reprezentative	fără impact	fără impact	A0
Pierderea Funcțiilor habitatelor	fără impact	fără impact	A0

Tabel nr. 31. Impactul estimat asupra speciilor de mamifere de interes comunitar

Tipul de impact	Lutra lutra		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
<i>Perioada de implementare a obiectivelor PUG</i>			
Pierderi de exemplare din specie	fără impact	fără impact	A0
Pierderea habitatului de hrănire	fără impact	fără impact	A0
Deranjare	1 – foarte mică	B – mică	B1
Pierderea sursei de hrană	fără impact	fără impact	A0

Tabel nr. 32 - Impactul estimat asupra speciilor de amfibieni si reptile de interes comunitar

Tipul de impact	<i>Rana esculenta , Rana ridibunda, Bufo bufo Bombina bombina, Triturus cristatus, Natrix tessellata, Emys orbicularis</i>		
	Magnitudine	Sensibilitatea receptorilor	Importanța impactului
<i>Perioada de implementare a obiectivelor</i>			
Pierderi de exemplare din specie	fără impact	fără impact	A0
Pierderea habitatului	fără impact	fără impact	A0
Deranjare	1 – foarte mică	B – mică	B1
Pierderea sursei de hrană	fără impact	fără impact	A0

Tabel nr. 33. Impactul potențial global al proiectului asupra speciilor de interes comunitar

<i>Specii</i>	<i>Perturbarea speciilor Cuibărire Hrănire Odihnă</i>	<i>Potențial de mortalitate (%) în aria proiectului</i>	<i>Pierdere deteriorare de habitat</i>	<i>Efect de barieră între zona de hrănire , cuibărire, odihnă</i>
<i>Cerambix cerdo, Lycaena dispar și Neptis sappho</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu 0=%</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu</i>
<i>Amfibieni</i> <i>Rana esculenta</i> <i>Rana ridibunda</i> <i>Bufo bufo</i> <i>Bombina bombina</i> <i>Triturus cristatus</i> <i>și</i> <i>reptile</i> <i>Natrix tessellata</i> <i>Emys orbicularis</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu 0=%</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu</i>
<i>Lutra lutra</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu 0=%</i>	<i>Nu</i>	<i>Nu</i>

După cum se poate observa impactul potențial global generat de obiectivele PUG propuse asupra speciilor de amfibieni și reptile este unul nesemnificativ.

Actualizarea planului urbanistic general al orașului Bolintin-Vale nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0138, acesta având un plan de management și un regulament aprobat prin Ordinul nr. 1968/2015 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin.

Obiectivele PUG precum și Regulamentul de urbanism va fi armonizat cu prevederile Planului de management și Regulamentul sitului ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN, INCLUSIV ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ O IMPORTANȚĂ PENTRU MEDIU

Sintetiza principalelor disfuncționalități ale situației existente identificate de propunerea PUG Bolintin-Vale este prezentată în tabelul nr. 34, incluzând și măsurile prioritare propuse pentru eliminarea disfuncționalităților.

<p align="center"><i>Tabelul nr. 34. Disfuncționalități oraș Bolintin Vale</i></p> <p align="center">ORAȘ BOLINTIN VALE, SAT MALU SPART, SAT CRIVINA, SAT SUSENI ȘI TRUPURI IZOLATE</p>		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Sistemul rutier foarte degradat pe multe drumuri din rețea; ✚ Tranzit important, inclusiv vehicule grele, care generează poluare și accelerează degradarea suprafețelor carosabile în zona centrală a orașului; ✚ Legături rutiere puține și complicate între localitățile componente/învecinate, din cauza cursurilor de apă și a podurilor insuficiente; lipsa legăturii dintre Crivina și OGREZENI, legătură deficitară între Crivina și Bolintin -Vale; statutul terminus al localității Suseni; ✚ Drumuri de pământ/alei pietonale nepavate care devin impracticabile pe timp ploios; ✚ Intersecții care nu au o geometrie clară, prezintă probleme de siguranța circulației și necesită reamenajare; ✚ Semnalizarea rutieră învechită, marcaje la sol șterse, indicatoare decolorate, ruginite, ilizibile. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Amenajarea/modernizarea căilor de circulație: asfaltări, pietruiri, amenajări intersecții, lucrări de artă etc. – studii de specialitate și lucrări de execuție; ✚ Îmbunătățirea semnalizării rutiere.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TEREN URILOR	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Dezvoltarea necontrolată a zonelor de locuit a determinat creșterea numărului de locuințe neracordate la rețelele edilitare existente; ✚ Slaba echipare edilitară a terenurilor. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Asigurarea echipării corespunzătoare a terenurilor, rezolvată în sistem centralizat sau, în cazul zonelor industriale, în sistem local temporar; ✚ Instituirea de interdicții temporare sau condiționări ale construirii în zonele de risc;
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător; ✚ Insuficienta/proasta întreținere a spațiilor verzi; ✚ Insuficiența spațiilor plantate cu rol de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară și față de activitățile industriale. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Amenajarea unui sistem urban de spații verzi și de agrement; ✚ Realizarea plantațiilor de protecție în lungul circulațiilor carosabile și în zonele cu activități poluante.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Poluarea mediului din pricina unei gestionări necorespunzătoare a 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor

Tabelul nr. 34. Disfuncționalități oraș Bolintin Vale		
ORAȘ BOLINTIN VALE, SAT MALU SPART, SAT CRIVINA, SAT SUSENI ȘI TRUPURI IZOLATE		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
	<p>deșeurilor;</p> <p>✚ Deversarea necontrolată a apelor uzate menajere;</p>	<p>Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu;</p> <p>✚ Extinderea/reabilitarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale și a stației de epurare.</p>
ZONE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE	<p>✚ Insuficienta cunoaștere și protejare a zonelor cu patrimoniu construit și arheologic sau a celor naturale protejate;</p> <p>✚ Nerespectarea zonelor de protecție ale cimitirelor.</p>	<p>✚ Instituirea de interdicții temporare sau definitive de construire, precum și reglementarea construirii în zonele cu patrimoniu construit și arheologic sau a celor cu valoare peisagistică.</p>

Pe baza analizei disfuncționalităților realizate la nivelul propunerii P.U.G au fost identificate relațiile cu aspectele de mediu și stabilite priorități de intervenție, prezentate în tabelul nr. 35. Disfuncționalități – priorități de mediu.

Tabelul nr. 35. Disfuncționalități și priorități în legătură cu starea factorilor de mediu în orașul Bolintin-Vale

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Apa	<p>Alterarea calității apei potabile ca urmare a rețelei necorespunzătoare de distribuție a apei potabile.</p> <p>Pe segmentul de canalizare-epurare a apelor uzate menajere, procentul de realizare a proiectului Operatorului regional SC APA SERVICE Giurgiu SA, „Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Giurgiu”, finanțat din Fondul de Coeziune în cadrul POS Mediu AP, este de 98% (extindere rețea de canalizare) și 100% (finalizare stație de epurare) la Bolintin-Vale (conform Macheta PLAM Giurgiu-sem. II, 2016).</p>	<p>Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul localităților Malu Spart, Crivina și Suseni.</p> <p>Auto-monitorizarea și monitorizarea apei potabile distribuite către populație.</p> <p>Monitorizarea la sursă a apelor evacuate în emisar la stația de epurare Bolintin-Vale.</p>
Aer	<p>Alterarea calității aerului ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă, precum și în urma arderii combustibililor lichizi și solizi.</p>	<p>Reducerea poluării aerului prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente orașului Bolintin-Vale, inclusiv în localitățile Malu Spart, Crivina și Suseni.</p> <p>Realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare)</p> <p>Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație.</p>

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
		Extinderea rețelelor de gaze naturale, ceea ce va conduce la îmbunătățirea calității aerului. Inițiative de eficientizare termică a clădirilor.
Riscuri naturale	Producerea de fenomene de inundabilitate în arealul analizat	Realizare de amenajări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor (realizarea proiectului <i>Amenajare râu Argeș pe sect. Baraj Ogrezeni - baraj Mihăilești pentru stabilizare talveg și reabilitare Argeș - Ilfovăț, județul Giurgiu ș.a.</i>). Este necesară controlarea nivelului pânzei freatice în vederea evitării efectelor negative rezultate din pricina lucrărilor hidrotehnice (uscarea vegetației, probleme în alimentarea individuală cu apă a gospodăriilor ș.a.).
Zgomot	Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe arterele de circulație nemodernizate sau aflate în stare proastă.	Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente orașului Bolintin-Vale, realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare) Necesitatea redimensionării sau reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale, acolo unde va fi stabilit prin P.U.G. Necesitatea prevederii de plantații de protecție, controlarea distanțelor de la clădirile de locuit la arterele de circulație, amenajarea de grădini de față (pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier).
Spații plantate	Absența unor zone de recreere suficiente în teritoriul administrativ. Lipsa plantațiilor de aliniament, a plantațiilor cu rol de protecție, insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan. Insuficienta dezvoltare a suprafețelor plantate publice din intravilan.	Amenajarea de suprafețe plantate și de zone de agrement în legătură cu cursurile de apă sau zonele împădurite precum și în intravilan. Realizarea de plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație, de plantații cu rol de protecție în intravilan și extravilan; creșterea suprafețelor plantate publice din intravilan. Respectarea cerintelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor. La eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale.
Deșeuri	Poluarea mediului din pricina unei gestionări necorespunzătoare a deșeurilor	Implementarea <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu</i> (implicit în orașul Bolintin-Vale). Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
Sol	Poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în cadrul arealului analizat.	Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Poluarea solului ca urmare a evacuărilor de ape uzate neepurate	Reducerea poluării solului prin extinderea/reabilitarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale și a stației de epurare.
	Poluarea solului ca urmare a traficului rutier în cadrul orașului Bolintin-Vale.	Modernizarea și întreținerea infrastructurii existente. Realizarea/întreținerea de plantații de aliniament pe arterele de circulație, astfel încât prin intermediul acestora să fie reținute emisiile și imisiile rezultate din traficul rutier, diminuându-se astfel cantitățile de poluanți care sunt transferați din aer în factorul de mediu sol.
Biodiversitate	Existența pe teritoriul orașului Bolintin-Vale a sitului de importanță comunitară ROSCI0138 Pădurea Bolintin inclus în Rețeaua Natura 2000 pentru protecția unor specii de floră și faună, dar și habitate.	Respectarea strictă a reglementărilor în ceea ce privește această zonă protejată și evaluarea obiectivelor propuse a se desfășura în imediata lor apropiere pentru reducerea impactului asupra speciilor și /sau habitatelor protejate.
Populația și sănătatea umană	Rețele necorespunzătoare de distribuție a apei potabile și canalizare	Auto-monitorizarea și monitorizarea apei potabile distribuită către populație. Extinderea și reabilitarea rețelelor de distribuție, a rețelelor de canalizare și a stațiilor de pompare apă uzată la nivelul orașului Bolintin-Vale, înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în Malu Spart, Suseni și Crivina.
	Poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în cadrul arealului analizat.	Reducerea poluării solului prin gestionarea adecvată a deșeurilor conform cerințelor <i>Sistemului de management integrat al deșeurilor în jud. Giurgiu</i> . Organizarea de campanii de conștientizare a populației privind importanța gestionării deșeurilor, în care să se promoveze sistemul de colectare selectivă a acestora.
	Absența unor zone de recreere amenajate corespunzător. Insuficienta/proasta întreținere a spațiilor verzi. Insuficiența plantațiilor de aliniament.	Asigurarea spațiului verde și a terenurilor de sport pentru oxigenarea organismului și practicarea sportului. Crearea de noi spații verzi și locuri de joacă pentru copii. Respectarea cerințelor OUG nr. 114/2007, respectiv obligația autorităților administrației publice locale de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață plantată de minimum 26 mp/locuitor.
		Amenajarea/întreținerea spațiilor verzi existente. Realizarea de plantații de aliniament pe arterele de circulație. Amenajarea unei zone turistice pe malul lacului de acumulare a râului Argeș.

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
	Nivel de zgomot ridicat ca urmare a traficului rutier desfășurat pe străzile și drumurile de interes local aflate în stare proastă.	<p>Reducerea nivelului de zgomot prin reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor aferente arealului analizat, realizarea investiției „Centură ocolitoare a loc. Bolintin-Vale” (SF în faza de avizare)</p> <p>Necesitatea redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale conform prevederilor legale.</p> <p>În procesul de proiectare a noilor zone rezidențiale se au în vedere spații verzi înconjuratoare mai mari, plasarea imobilelor la distanță mai mare față de trama stradală, amenajarea spațiilor verzi cu gard viu marginal la drum pentru limitarea sau reducerea zgomotului produs de traficul rutier.</p>
Conștientizarea publicului în vederea luării deciziilor privind protecția mediului	Insuficienta informare a populației privind problemele de mediu și consecințele acestora asupra sănătății populației	Tratarea problemelor legate de mediu în procesul de consultare a populației aferent P.U.G. și realizarea, de către Primăria Orașului Bolintin (cu eventualul concurs al custozilor ROSCI), a unor acțiuni de informare a populației privind problemele de mediu.

În urma analizei situației existente au fost identificate principalele probleme de mediu relevante pentru PUG, după cum urmează:

Tabel nr. 36. Probleme de mediu relevante pentru PUG

Aspecte de mediu relevante	Probleme de mediu existente relevante pentru PUG
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Resuspensia pulberilor și blocajele de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumurilor, emisii de la depozitări necontrolate de deșeuri, emisii generate de utilizarea combustibililor solizi în vederea asigurării energiei termice, absența alternativelor la traficul rutier.
Schimbări climatice	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Emisiile de gaze rezultate din combustia motoarelor ca urmare a sistematizării rutiere defectuoase, precum și cele specifice deșeurilor și sectorului energetic, reprezintă surse care generează emisii de gaze cu efect de seră. Cu toate acestea, arealul analizat nu are contribuții semnificative la inventarul GES.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Existența unui număr ridicat de surse de alimentare cu apă individuale ✚ Poluarea apelor de suprafață și subterane ca urmare a lipsei unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Posibilă contaminare a solului datorită lipsei unui sistem de canalizare a apelor uzate menajere, gestionării defectuoase a deșeurilor, utilizării unor practici agricole necorespunzătoare ce contribuie la degradarea solurilor, lipsei unei infrastructuri rutiere corespunzătoare.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Insuficiența plantațiilor cu rol de protecție contra riscurilor naturale

	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Nu există spații verzi pentru loisir, sport, agrement.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Depozitarea “la întâmplare” a deșeurilor (pe areale reduse, însă)
Resurse regenerabile și neregenerabile	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Neutilizarea surselor de energie regenerabilă.
Gestionarea riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Existența unor suprafețe expuse la inundații.
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	<p>În orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare principalele probleme legate de sănătatea umană se datorează:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Lipsei sistemului de alimentare cu apă și canalizare în satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale ✚ Nivelului de zgomot ridicat în vecinătatea rețelei stradale ✚ Mirosurilor ca urmare a gestionării necorespunzătoare a deșeurilor ✚ Insuficienței/Absenței spațiilor verzi ✚ Absenței perdelelor de protecție față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale.
Patrimoniul cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Absența inventarului și cartării obiectivelor de patrimoniu cultural.
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Sistemul rutier foarte degradat pe multe drumuri din rețea, precum și lipsa parcajelor generează emisii și imisii, nivel ridicat de zgomot și consumuri mai mari de combustibili.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Lipsa infrastructurii și a facilităților necesare dezvoltării turismului durabil ✚ Nevalorificarea potențialului eco-turistic. ✚ Absența unei zone turistice amenajate pe malul lacului de acumulare a râului Argeș.
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Insuficienta informare a populației privind problemele de mediu și consecințele acestora asupra sănătății populației

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Obiectivele de protecție a mediului ce trebuie avute în vedere la promovarea PUG sunt reprezentate de angajamentele rezultate în urma procesului de negociere a capitolului 22 – Mediu.

6.1. Obiective stabilite prin planul național de acțiune pentru protecția mediului (PNAPM)

Planul național de acțiune pentru protecția mediului are ca obiectiv îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități durabile, capabile să folosească și să gestioneze sursele într-un mod cât mai eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității și protecției mediului.

Obiective generale ale planului național de acțiune pentru protecția mediului sunt:

- ✚ Menținerea calității aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate
- ✚ Îmbunătățirea calității aerului înconjurător în zonele care nu se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate
- ✚ Adoptarea măsurilor necesare pentru limitarea până la eliminare a efectelor negative asupra mediului, inclusiv în context transfrontier
- ✚ Îndeplinirea obligațiilor asumate prin acorduri și tratate internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu
- ✚ Promovarea unei politici eficiente în domeniul schimbărilor climatice în vederea asigurării îndeplinirii angajamentelor asumate de România în baza Convenției-Cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice (UNFCCC) și a Protocolului de la Kyoto, precum și a obligațiilor care rezultă din calitatea de stat membru al Uniunii Europene
- ✚ Reducerea impactului încălzirii globale asupra societății și mediului, precum și diminuarea costurilor pentru aplicarea măsurilor adoptate
- ✚ Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă
- ✚ Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor
- ✚ Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor și asigurarea gestionării în siguranță a substanțelor chimice periculoase (dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor)
- ✚ Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și faună sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate
- ✚ Extinderea rețelei naționale de arii protejate și rezervații naturale
- ✚ Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării
- ✚ Reducerea riscurilor potențiale pe care biotehnologiile moderne le pot determina asupra echilibrului natural al mediului înconjurător și sănătății umane
- ✚ Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor
- ✚ Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol
- ✚ Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale

- ✚ Reducerea poluării fonice
- ✚ Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea cunoștințelor, deprinderilor, motivațiilor și a valorilor necesare populației în scopul asumării răspunderii de menținere a calității mediului.

6.2. Obiective naționale în domeniul apei și apei uzate

În România, cadrul legal general este stipulat de legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare pentru alinierea la Directiva Cadru a Apei 60/2000/EC a UE. Legea prevede gospodărirea durabilă a apei și atingerea stării bune a apelor până la sfârșitul anului 2015, de asemenea stabilește situațiile și condițiile pentru care este necesar obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

În domeniul apelor uzate, în transpunerea Directivei UE privind tratarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE), cea mai importantă reglementare este HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali. Conform acestora, aglomerările umane trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare menajeră, astfel:

- între 2000-10000 le, până la 31.12.2018

și să fie dotate cu stații de epurare, capabile să asigure:

- peste 10000 l.e., epurarea terțiară (mecano-biologică cu îndepărtarea avansată a azotului și fosforului), până la 31.12.2015
- între 2000-10000 l.e., epurarea biologică, până la 31.12.2018
- sub 2000 l.e., epurarea corespunzătoare, până la 31.12.2018

Planul de acțiune la nivel național privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate prevede realizarea sistemelor de canalizare până în 2022 pentru toate aglomerările între 2.000 și 15.000 locuitori.

6.3. Obiective stabilite prin Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu pentru perioada 2014-2020 (prezentat la capitolul 2.3.)

6.4. Obiective stabilite prin Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bolintin-Vale 2014-2020 (prezentat la capitolul 2.3.)

6.5. Obiective stabilite prin Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.6. Obiective stabilite prin Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului – rev. 4 (2016), județul Giurgiu (prezentat la capitolul 2.3.)

6.7. Obiective stabilite prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor – județul Giurgiu (2009) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.8. Obiective stabilite prin Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu (POS Mediu, 2004-2011) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.9. Obiective stabilite prin Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0138 Pădurea Bolintin (prezentat la capitolul 2.3.)

6.10. Obiective stabilite prin Master Plan pentru județul Giurgiu (sectoarele de apă și apă uzată) (prezentat la capitolul 2.3.)

6.11. Obiective stabilite prin Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor

inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea (2012).

Pe baza Obiectivelor de protecție a mediului stabilite la nivel național (local, județean, regional) și comunitar au fost stabilite *obiectivele relevante de mediu* pentru PUG oraș Bolintin-Vale și satele aparținătoare (tabelul nr.37) .

Tabel nr. 37. Obiective relevante de mediu pentru PUG Bolintin-Vale

Aspecte de mediu	Obiective relevante
Aer	O.R.1. Îmbunătățirea calității aerului
Schimbari climatice	O.R.2. Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră
Apă	O.R.3. Îmbunătățirea calității apelor
Sol și utilizarea terenurilor	O.R.4. Îmbunătățirea calității solului
Biodiversitate	O.R.5. Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice
Peisaj	O.R.6. Asigurarea protecției peisajului natural
Resurse regenerabile și neregenerabile	O.R.7. Exploatarea resurselor regenerabile și neregenerabile în limita capacității lor de suport și asigurarea conservării acestora
Gestionarea riscurilor de mediu	O.R.8. Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate manifestării unor astfel de evenimente
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	O.R.9. Îmbunătățirea calității vieții
Patrimoniul cultural și istoric	O.R.10. Asigurarea conservării patrimoniului cultural și istoric
Transport durabil	O.R.11. Încurajarea formelor de transport durabil prin asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației
Turism durabil	O.R.12. Încurajarea formelor de turism durabil
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	O.R.13. Elaborarea și implementarea programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului.

7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1. Metodologia utilizată

P.U.G.-ul stabilește direcțiile de dezvoltare a comunei în corelare cu prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului la nivel național și județean, precum și a obiectivelor de protecție a mediului.

Implementarea obiectivelor Planului Urbanistic General al orașului Bolintin-Vale și satele aparținătoare va avea efecte benefice asupra dezvoltării zonei analizate din punct de vedere socio-economic, al protecției calității mediului și sănătății populației.

Evaluarea planului urbanistic se realizează la nivelul obiectivelor și măsurilor propuse, la nivelul disponibil de detaliere a planului. Evaluarea implică analiza modului în care obiectivele și măsurile specifice planului intersectează obiectivele de mediu relevante.

Analiza efectelor asupra factorilor de mediu urmare a implementării obiectivelor P.U.G. are ca scop evaluarea compatibilității dintre obiectivele planului și obiectivele relevante de mediu, precum și evaluarea compatibilității reciproce între obiectivele PUG Bolintin-Vale. Scopul acestei evaluări este de a identifica sinergiile posibile și neconcordanțele dintre obiectivele planului și cele ale evaluării SEA. În vederea realizării acestei evaluări au fost luate în considerare prevederile “*Ghidului generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism*”.

Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate prin HG 1076/2004, Anexa 1. Astfel, pentru cuantificarea nivelului prognozat al impactului s-au avut în vedere atât efectele directe, cât și secundare, cumulative sau sinergice. S-a ținut cont și de durata prognozată a impactului pe termen scurt, mediu sau lung.

Pentru evaluare a fost utilizat sistemul de notare prezentat, după cum urmează:

- +2 efect pozitiv semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant
- +1 efect pozitiv direct/indirect asupra obiectivului de mediu relevant
- 0 fara efect
- 1 efect negativ direct/indirect asupra obiectivului de mediu relevant
- 2 efect negativ semnificativ asupra obiectivului de mediu relevant

Punctajul s-a aplicat pe baza măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa pe cât posibil orice efect negativ asupra mediului.

7.2. Evaluarea obiectivelor PUG Bolintin-Vale

Evaluarea compatibilității reciproce între obiectivele PUG Bolintin-Vale, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele planului și obiectivele relevante de mediu, s-a realizat matricial, conform prevederilor “*Ghidului generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism*”. Astfel, în vederea stabilirii compatibilităților au fost utilizate următoarele simboluri:

- “+” – dacă obiectivele sunt compatibile
- “x” – dacă obiectivele nu sunt compatibile
- “-” – dacă nu a fost identificată nici o legătură între cele două obiective analizate
- “?” – când compatibilitatea depinde de anumite prezumții
- “=” – în cazul în care obiectivele sunt identice sau aproape identice.

Tabel nr. 38. Compatibilitățile reciproce între obiectivele PUG

	O.S.1.									
O.S.2.	+	O.S.2.								
O.S.3.	+	+	O.S.3.							
O.S.4.	?	+	+	O.S.4.						
O.S.5.	+	+	+	?	O.S.5.					
O.S.6.	+	+	-	?	?	O.S.6.				
O.S.7.	+	+	-	+	+	+	O.S.7.			
O.S.8.	+	+	?	?	+	+	+	O.S.8.		
O.S.9.	+	+	?	+	+	+	+	+	O.S.9.	
O.S.10.	+	+	?	+	+	+	+	+	+	O.S.10.

Tabel nr. 39. Compatibilitățile între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu

	O.S.1.	O.S.2.	O.S.3.	O.S.4.	O.S.5.	O.S.6.	O.S.7.	O.S.8.	O.S.9.	O.S.10.
O.R.1.	?	+	+	+	?	+	?	+	-	-
O.R.2.	?	+	+	+	?	+	?	+	-	-
O.R.3.	?	+	?	?	?	+	?	+	-	+
O.R.4.	?	+	+	+	?	+	?	?	-	+
O.R.5.	?	+	+	+	?	+	?	?	-	+
O.R.6.	?	+	+	+	?	+	?	+	+	+
O.R.7.	?	+	+	-	?	+	+	+	-	+
O.R.8.	+	+	+	-	-	+	-	-	+	+
O.R.9.	?	+	+	+	+	+	?	+	+	+
O.R.10.	?	+	?	+	-	?	?	-	+	+
O.R.11.	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-
O.R.12.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
O.R.13.	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-

Pe baza datelor din *tabelul nr. 38*, se poate constata faptul că, referitor la evaluarea compatibilităților reciproce între obiectivele PUG, majoritatea obiectivelor sunt compatibile

(81,81%). În 14,55% dintre cazuri analizate nu au putut fi stabilite relații clare, compatibilitatea depinzând de anumite prezumții, iar în 3,64% dintre cazuri nu au fost identificate legături între obiectivele analizate.

De asemenea, se remarcă absența cazurilor când obiectivele nu sunt compatibile, precum și a cazurilor în care obiectivele sunt identice sau aproape identice (figura nr. 29).

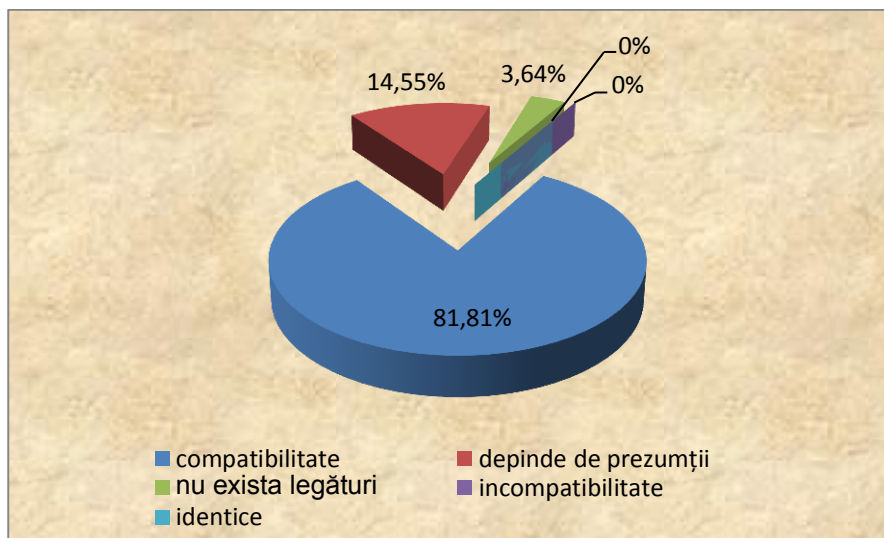


Figura nr. 29. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Bolintin-Vale

Referitor la evaluarea compatibilităților între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu, prezentată în tabelul nr. 39, aproximativ 54,6% dintre cazurile analizate s-au identificat în categoriile obiectivelor compatibile și 23,1% în categoria obiectivelor la care compatibilitatea depinde de anumite prezumții. Lipsa legăturilor între obiectivele analizate s-a identificat în 22,3% dintre cazuri. Nu s-au identificat incompatibilități între obiectivele planului și obiectivele de mediu (figura nr. 30).

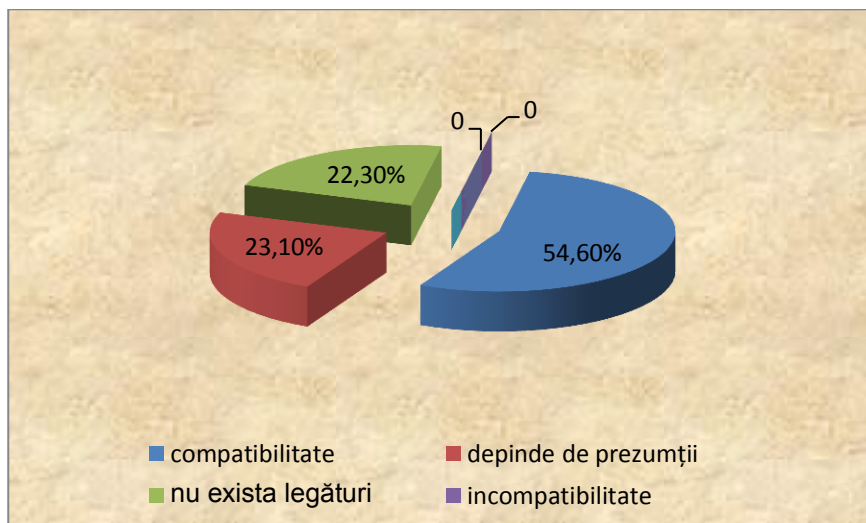


Figura nr. 30. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG Bolintin-Vale și obiectivele relevante de mediu

7.3. Evaluarea măsurilor și a efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. asupra obiectivelor de mediu relevante

În vederea evaluării s-a realizat matricea (tabelul nr. 41) dintre măsurile propuse prin PUG (se regăsesc în tabelul nr. 11) și obiectivele de mediu relevante (se regăsesc în tabelul 37). Sistemul de notare de regăsește la capitolul 7.1.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG, s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat (note de evaluare pozitive și negative pentru fiecare obiectiv de mediu relevant). Analiza rezultatelor reflectă faptul că, implementarea planului are caracter pozitiv. Principalele contribuții ale planului au fost identificate în raport cu următoarele obiectivele relevante de mediu: O.R.9 – Îmbunătățirea calității vieții, O.R.2 – Scăderea gazelor cu efect de seră, O.R.12. – Turism durabil, O.R.1 – Îmbunătățirea calității aerului, O.R.3 – Îmbunătățirea calității apelor, O.R.5 – Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice. Contribuții importante revin, de asemenea și obiectivelor O.R.13 - Programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului, O.R.4. – Îmbunătățirea calității solului și O.R.8 - Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor acestora (figura nr. 31).

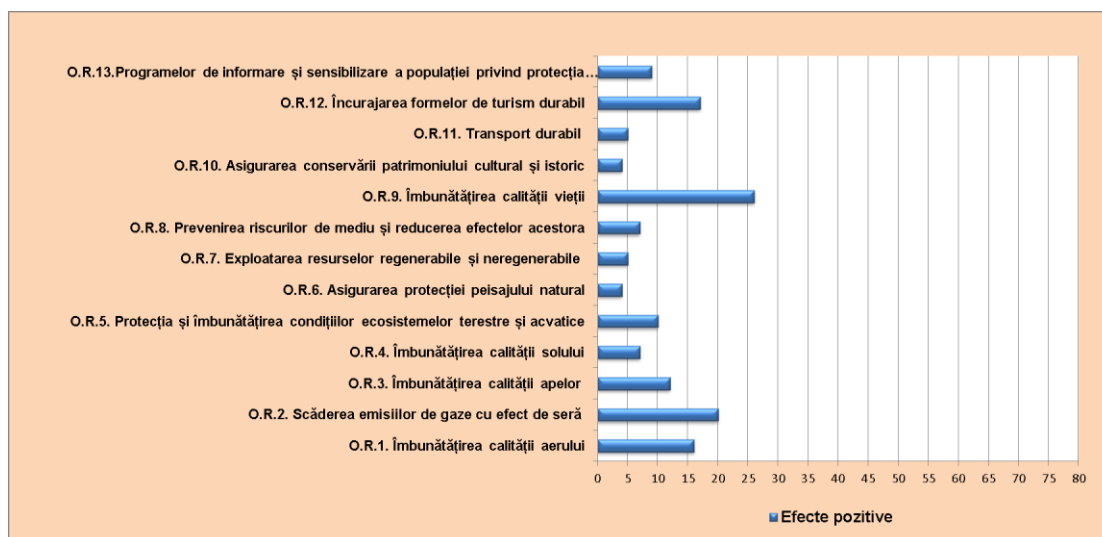


Figura nr. 31. Potențiale efecte pozitive asupra obiectivelor relevante de mediu prin implementarea măsurilor aferente obiectivelor PUG Bolintin-Vale

Se evidențiază *efectele pozitive ale implementării propunerilor din PUG* asupra obiectivelor relevante de mediu:

Apă

Realizarea obiectivelor din P.U.G. va conduce la efecte pozitive asupra apelor subterane și de suprafață datorită eliminării deversării necontrolate a apelor uzate, desființării bazinelor vidanjabile, încadrării indicatorilor de calitate a apelor epurate evacuate conform legislației în vigoare și colectării apelor pluviale.

În perioada de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivelor P.U.G. efectele negative asupra apelor sunt reduse și se manifestă pe o perioadă redusă de timp.

Aer și schimbări climatice

Efectele asupra aerului și schimbărilor climatice vor fi pozitive datorită fluentizării traficului ca urmare a îmbunătățirii structurii căilor de circulație, a amenajării spațiilor verzi și a aliniamentelor plantate (diminuarea emisiilor de gaze de eșapament).

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor, activitățile de șantier au efecte asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Aceste activități constituie o sursă de poluare redusă, pe o durată scurtă de timp.

Sol

Efecte pozitive asupra solului datorită eliminării deversării necontrolate a apelor uzate, colectării apelor pluviale, realizării și modernizării arterelor de circulație, realizării de spații verzi care contribuie la refacerea texturii, fertilizării solului și la atenuarea efectelor surselor de poluare, precum și datorită implementării Sistemului de management integrat al deșeurilor.

Efectele negative asupra solului constau în creșterea suprafețelor impermeabilizate definitiv prin extinderea terenurilor construite.

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavațiilor. Potențialele efecte negative asupra solului în perioada de execuție a lucrărilor se vor resimți temporar prin ocuparea terenurilor aferente organizărilor de șantier, bazelor de producție, drumurilor de acces.

Biodiversitate

Prin implementarea obiectivelor PUG Bolintin-Vale, și anume: amenajarea spațiilor verzi existente, amenajarea zonelor destinate agrementului, asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale, rezultă efecte pozitive.

Peisaj

Se evidențiază un efect pozitiv al implementării propunerilor din P.U.G. asupra peisajului datorită amenajării de spații verzi în zonele propuse pentru introducerea în intravilan și asigurării perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriilor satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale prin crearea unui ambient cu valoare estetică ridicată, precum și datorită lucrărilor de sistematizare.

Resurse regenerabile și neregenerabile

Ca urmare a implementării măsurilor privind creșterea eficienței utilizării resurselor naturale și a energiei, precum și a introducerii surselor regenerabile de energie, efectele acestora asupra obiectivului de mediu relevant analizat va fi unul pozitiv.

Gestionarea riscurilor de mediu

Prin adoptarea obiectivelor PUG, respectiv amenajarea bazinului hidrografic, realizarea lucrărilor de consolidare, utilizarea stațiilor de pompare în scopul prevenirii inundării construcțiilor și terenurilor rezultă efecte pozitive în ceea ce privește riscurile de mediu.

Mediul economic și social

Realizarea obiectivelor din P.U.G. va conduce la un efect pozitiv asupra mediului economic și social prin: posibilităților de dezvoltare (asigurarea utilităților, dezvoltare economică), crearea de noi facilități pentru construirea de locuințe, asigurarea accesului rutier în condiții de siguranță, creșterea gradului de confort, îmbunătățirea calității aerului, optimizarea accesului populației la servicii și creșterea potențialului de dezvoltare al zonei.

Sănătatea populației

Efectul asupra factorului uman al obiectivelor cuprinse în P.U.G. va fi unul pozitiv, pe termen lung. Acesta se datorează obiectivelor propuse care au în vedere protecția factorilor de mediu apă, aer, sol, cu influență indirectă asupra celui uman.

Transport durabil

Prin implementarea obiectivelor din PUG vor rezulta efecte pozitive și asupra încurajării formelor de transport durabil ca urmare a reabilitării parțiale, extinderii și modernizării sistemului rutier aferent orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare.

Turism durabil și patrimoniu cultural și istoric

Datorită măsurilor prevăzute și anume dezvoltarea turismului ecologic și turismului cultural, la nivelul orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare se vor manifesta efecte pozitive în ceea ce privește desfășurarea turismului durabil.

Conștientizarea populației privind problemele de mediu

Impactul estimat al implementării obiectivelor PUG asupra conștientizării populației asupra mediului este unul pozitiv pe termen lung prin informarea populației în problematica de protecție a mediului, precum și asupra importanței instituirii de zone de protecție.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor din P.U.G. s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot realiza sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Tabel nr. 40. Evaluarea efectelor cumulative ale implementării obiectivelor P.U.G

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă Obiectivele prevăzute în P.U.G. au influență pozitivă asupra:	Exista premisele atingerii obiectivului?
Îmbunătățirea calității apelor	Calității apelor de suprafață și subterane	DA
Îmbunătățirea calității aerului	Calității aerului	DA
Îmbunătățirea calității solului	Calității solului	DA
Protejarea și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice	Ecosistemelor terestre și acvatice	DA
Asigurarea protecției peisajului	Asupra peisajului	DA
Asigurarea utilităților, conservarea resurselor, asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației	Mediului economic și social	DA
Îmbunătățirea calității vieții	Calității vieții	DA

Din evaluarea cumulativă a implementării obiectivelor P.U.G. rezultă efecte pozitive ce vor asigura respectarea standardelor de mediu. Efectele generate de implementarea obiectivelor pe termen mediu și lung se vor concretiza în respectarea ținutelor propuse în politica de mediu adoptată pe fiecare factor de mediu.

La faza de P.U.G. nu s-au facut toate precizările privind măsurile pentru protejarea factorilor de mediu pe perioada realizării obiectivelor, acestea fiind specifice documentațiilor pentru obținerea acordului de mediu/autorizației de construire, ce va constitui faza ulterioară aprobării acestuia.

Tabel nr. 41. Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea măsurilor propuse în PUG oraș Bolintin-Vale

Măsuri	Obiective relevante de mediu												
	O.R.1. Aer	O.R.2. Schimbări climatice	O.R.3. Apă	O.R.4. Sol	O.R.5. Biodiversitate	O.R.6. Peisaj	O.R.7. Resurse naturale	O.R.8. Riscuri naturale și de mediu	O.R.9. Populația și sănătatea umană	O.R.10. Patrimoniu cultural și istoric	O.R.11. Transport durabil	O.R.12. Turism durabil	O.R.13. Sensibilizarea populației privind protecția mediului
M.1.	+1	+2	+1	0	+1	0	+2	0	+2	+1	0	+1	+1
M.2.	+1	+1	+1	+1	+1	0	0	0	+1	0	0	+1	0
M.3.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0
M.4.	+1	+2	+1	-1	0	0	0	0	+1	0	+2	+1	0
M.5.	+2	+2	0	0	+1	0	0	0	+2	0	+2	+1	0
M.6.	0	0	+1	-1	0	0	+1	0	+2	0	0	+1	+1
M.7.	+1	+2	+2	0	0	0	+1	+1	+2	0	0	+1	+1
M.8.	+1	+2	0	+1	0	0	0	+1	+2	0	0	+1	0
M.9.	+1	+1	0	0	0	0	+1	0	+2	0	0	+1	+1
M.10.	+1	+1	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0	+1	0
M.11.	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	+1	0	0	+1	+1
M.12.	+1	+1	0	0	0	0	0	0	+2	0	0	+1	0
M.13.	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	0	+1	0

Măsuri	Obiective relevante de mediu												
	O.R.1. Aer	O.R.2. Schimbări climatică	O.R.3. Apă	O.R.4. Sol	O.R.5. Biodiversitate	O.R.6. Peisaj	O.R.7. Resurse naturale	O.R.8. Riscuri naturale și de mediu	O.R.9. Populația și sănătatea umană	O.R.10. Patrimoniu cultural și istoric	O.R.11. Transport durabil	O.R.12. Turism durabil	O.R.13. Sensibilizarea populației privind protecția mediului
M.14.	+2	+2	+2	+2	+2	+1	0	0	+2	+1	0	+1	+1
M.15.	+1	+1	+2	+2	+2	+1	0	+2	+2	+1	+1	+1	+1
M.16.	+2	+2	+2	+2	+2	+1	0	+2	+2	0	0	+1	+1
M.17.	+2	+2	+1	+2	+2	+1	0	+1	+1	0	0	+1	+1

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Prin Planul de Urbanism General se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din zona administrativ teritorială a orașului Bolintin-Vale.

Datorită amplitudinii reduse a obiectivelor ce se doresc a fi realizate pe noile suprafețe de intravilan, activitățile preconizate a fi realizate în cadrul P.U.G. nu vor avea efecte semnificative asupra mediului transfrontalier.

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Cu toate că în cadrul evaluării de mediu s-a constatat absența efectelor negative semnificative ca urmare a implementării PUG, în cuprinsul Raportului de mediu se recomandă măsuri cu caracter general aplicabile proiectelor propuse de P.U.G. pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra mediului, conform prevederilor HG 1076/2004.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevăzute funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natură să diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investiție viitoare se va conforma legislației în vigoare, studiile de specialitate urmând a fi solicitate de autoritățile competente. În acest sens, în cadrul evaluării de mediu nu se pot identifica în detaliu toate efectele potențiale care pot rezulta ca urmare a adoptării planului, și implicit nu se pot stabili măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra aspectelor de mediu relevante.

Cu scopul menținerii echilibrului între spațiul liber și cel construit, respectiv între dezvoltarea economică și cadrul natural, trebuie îndeplinite obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru Planul Urbanistic General.

Măsurile pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare, cât și cele din perioada de exploatare, cuprind intervenții spațiale menite să reducă până la eliminare sursele de poluare a calității mediului natural și să îmbunătățească condițiile de existență a comunității locale (*tabelele nr. 42 și 43*).

Tabel nr. 42. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea poențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de exploatare

Aspect de mediu	Măsura
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor stabili și respecta funcțiunile zonale astfel încât activitățile să nu afecteze calitatea aerului din zonele locuite ✚ se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin P.U.G. ✚ se vor utiliza sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental ✚ se vor reabilita energetic cladirile publice si de locuințe ✚ se vor utiliza energii alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic ✚ se vor amenaja drumuri de acces pentru a se evita aglomerările rutiere astfel încât nivelul de ardere al combustibililor să se reducă, și deci să se diminueze nivelul de noxe emise în atmosferă ✚ se va moderniza/reabilita/extinde rețeaua de drumuri ✚ se vor introduce zone verzi; în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale. Amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în acelasi timp efect benefic și asupra peisajului. ✚ se vor realiza aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere. <p><i>Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității aerului:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ depozitarea controlată și ecologică a deșeurilor menajere ✚ reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberi în suspensie) ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante.
Schimbari climatice	<ul style="list-style-type: none"> ✚ promovarea investițiilor care utilizează surse regenerabile de energie
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor respecta restricțiile de construire sau intervenții care nu au legătură cu gospodăria apelor în zonele cu regim sever și în zonele de protecție ✚ se instituie restricție de construire în zonele cu potențial de de producere a eroziunilor de mal pe râul Argeș (mal drept –sat Suseni, mal drept abrupt – sat Malul Spart, extremitatea nord-estică sat Crivina) ✚ rețelele de apă și canalizare se vor dimensiona în conformitate cu planul de extindere a zonei ✚ se va realiza colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor ✚ se va realiza controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare, precum și verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor ✚ în jurul captărilor și a rezervoarelor de apă se vor institui zone de protecție sanitară

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor lua măsuri de prevenire a poluării emisarilor naturali din zonă ✚ se va asigura un management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate ✚ se vor respecta angajamentele rezultate din procesul de negociere al Capitolului 22 – Mediu privind termenele pentru realizarea stației de epurare ✚ se vor respecta limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate specifici apelor uzate evacuate din gospodăriile populației în rețeaua publică de canalizare; aceste limite sunt prevazute de normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare ✚ se vor respecta limitele maxim admisibile pentru indicatorii de calitate specifici apelor uzate la ieșirea din stațiile de epurare (cu evacuare în emisari naturali) sunt cele prevazute de normativul NTPA-001 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali; ✚ racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare ape uzate ✚ amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se vor realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare ✚ pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legatură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, etc.), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare. <p><i>Dirjecțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității apelor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare ✚ încadrarea în standardele de calitate a emisiilor de impurificatori din apele evacuate de diversele unități socio-economice în emisarii naturali ✚ completări și modernizări în scopul obținerii unor randamente de funcționare superioare, în cadrul serviciilor de utilitate publică.
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ✚ pentru evitarea poluării solului și a apelor subterane se vor betona/asfalta zonele de trafic rutier ✚ se vor limita lucrările de impermeabilizare a solului prin lucrări de betonare, asfaltare etc. oriunde este posibil (trasee biciclete, parcări)

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor face verificări periodice ale conductelor de apa uzată ✚ se vor utiliza stații de pompare pentru desecare și canale de evacuare a apelor din infiltrații în scopul prevenirii inundării construcțiilor și terenurilor ✚ se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor în spații neamenjate ✚ deșeurile rezultate din procesul de epurare (nisip, pietriș, deșeuri solide din apă și mai ales nămolul rezultat din epurare) vor fi eliminate controlat, aceste deșeuri necesitând la rândul lor o tratare, o monitorizare și spații de depozitare și/sau resurse pentru transport și/sau valorificare ✚ se vor respecta prevederilor Codului de Bune Practici Agricole. <p><i>Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității solului:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare necesară satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale) ✚ reabilitarea și modernizarea sistemului rutier existent.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor respecta cu strictețe suprafețele destinate obiectivelor din PUG astfel încât să nu fie afectată aria naturală protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin-Vale ✚ se va respecta regimul de construire și distanțele minime de protecție față de ecosistemele forestiere ✚ se vor respecta regulile impuse prin legislația de mediu privind managementul deșeurilor și a apelor uzate ✚ se vor igieniza spațiile verzi și terenurile virane pentru a preveni proliferarea unor buruieni sau a unor specii ruderales, care s-ar putea răspândi ulterior în spațiile verzi ale arealului analizat ✚ se vor elimina prin tăiere toate speciile de plante invazive sau potențial invazive din spațiile verzi și terenurile virane ✚ evitarea amplasării în viitoare zone verzi și de agrement a unor construcții masive și a unor surse de zgomot (baruri, discoteci) deranjante pentru populațiile de păsări (dar și pentru cele umane) din apropierea ariei naturale protejate; vor fi preferate construcțiile ușoare, tradiționale ✚ folosirea terenurilor deja antropizate (ruderalizate sau ocupate de culturi agricole) ✚ în scopul reducerii impactului asupra biodiversității se recomandă a fi prevăzute panouri fotovoltaice doar pe terenuri deja ruderalizate sau terenuri agricole. În aceste condiții, impactul asupra biodiversității este nesemnificativ (agroecosistemele prezintă o biodiversitate redusă, cu specii rezistente la impactul antropic) ✚ informarea și conștientizarea populației privind valoarea ecosistemelor, a ariilor naturale protejate și măsurile necesare pentru protejarea acestora. <p>Se vor respecta prevederile <i>OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei</i></p>

Aspect de mediu	Măsura
	<p>și faunei sălbatice și <i>Planul de Management al ROSCI0138 Pădurea Bolintin</i>. Punerea în valoare a valorilor peisagistice se va face prin controlul modului de construire în zonele respective, prin interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului.</p>
<p>Peisaj Patrimoniu cultural și istoric</p>	<p>Orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare vor răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor realiza perdele verzi de protecție ✚ se vor întreține corespunzător spațiile verzi ✚ se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite ✚ se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare ✚ se vor respecta zonele de protecție a monumentelor istorice ✚ se vor aplica măsuri pentru protecția obiectivelor culturale și istorice valoroase.
<p>Gestionarea riscurilor de mediu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✚ <i>Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017</i> stabilește măsurile de recuperare a terenurilor degradate prin consolidări de maluri și taluzuri. Pe cursul râului Argeș există mai multe zone cu potențial de producere a eroziunilor, acolo unde malul este convex, la Malu Spart, Suseni și Bolintin-Vale; până la realizarea apărărilor de mal inițiate de A.N.A.R., este necesară restricționarea construirii și monitorizarea zonelor cu risc de eroziune. Pe cursul râului Sabar, riscul de eroziune nu afectează decât un grup de gospodării din satul Crivina și nu sunt necesare alte măsuri în afara celor prevăzute de A.N.A.R. ✚ Conform <i>Studiului hidrotehnic, hidrogeologic și al riscurilor naturale</i>, ce a stat la baza fundamentării acestui P.U.G., se propune elaborarea și aplicarea unui plan de exploatare la nivelul întregului bazin hidrografic și cu intrarea în funcțiune a acumulării Ogrezeni, în vederea rezolvării problemei inundațiilor produse de râul Argeș pe raza U.A.T. Bolintin-Vale.
<p>Populația, activitățile economice și sănătatea umană</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se va asigura alimentarea cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale ✚ se va realiza sistemul de canalizare ✚ se vor respecta limiile zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare. ✚ se va micșora cantitatea de deșeuri eliminată prin colectarea selectivă în vederea valorificării; ✚ se vor crea structurile necesare colectării selective a deșeurilor și a spațiilor pentru colectare și depozitare; ✚ se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate; ✚ se va asigura informarea locuitorilor prin mijloace adecvate asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localității;

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor respecta prevederile planului regional și ale planului județean de gestiune a deșeurilor; ✚ se vor adopta măsurile necesare pentru realizarea unui spațiu frigorific cu scopul depozitării deșeurilor de origine animală ✚ se vor amenaja spații verzi și aliniamente plantate de-a lungul arterelor rutiere. <p><u>Recomandare</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Se va asigura o distanță de 300 m de la cele mai apropiate locuințe la stația de epurare propusa în localitatea Malu Spart, sau se va realiza o stație de epurare modulară (containerizată).
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ se vor implementa măsuri nestructurale care includ participarea comunității locale în luarea deciziilor și participarea la realizarea unor proiecte de ecologizare, protecția mediului, conștientizarea și educarea spiritului civic.

Tabel nr. 43. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de execuție a proiectelor

Aspect de mediu	Măsura
Aer	<ul style="list-style-type: none"> ✚ aplicare de tehnologii moderne pentru minimizarea emisiilor de noxe, praf și pulberi în suspensie ✚ utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și foarte puțin monoxid de carbon ✚ realizarea de inspecții tehnice periodice a mijloacelor de transport și întreținerea corespunzătoare a acestora ✚ dacă lucrările se vor executa și în anotimpul de iarnă se recomandă ca parcurile de utilaje și mijloace de transport să fie dotate cu roboți electrici de pornire pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile ✚ depozitarea materialelor fine în depozite închise sau acoperite pentru a evita dispersia acestora prin intermediul vântului ✚ udarea periodică a depozitelor de agregate utilizate pentru prepararea betoanelor și a balastului stabilizat, pentru reducerea emisiilor ✚ se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației
Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> ✚ întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor ✚ pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor, în perioada de execuție a obiectivelor Planului Urbanistic General al orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare, se recomandă ca programul de lucru să nu se

Aspect de mediu	Măsura
	<p>desfășoare în timpul nopții, ci doar în perioada de zi între orele 06.00 – 22.00</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții ale șantierului, depozitelor de materii prime, astfel încât acestea să reprezinte ecrane între șantier și zonele locuite ✚ pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite și folosirea unor rute ocolitoare.
Apa	<ul style="list-style-type: none"> ✚ evitarea alegerii amplasamentelor organizărilor de șantier, bazelor de producție, etc. în apropierea apelor de suprafață ✚ întreținerea utilajelor (spălarea acestora, mentenanța, alimentarea cu carburanți) se va realiza numai în locurile special amenajate ✚ apele menajere provenite de la cantine, spații igienico-sanitare vor fi colectate prin intermediul unui sistem cu una sau mai multe bazine vidanjabile (funcție de numărul de persoane care va utiliza apa în scop menajer), sau stație de tip monobloc care să asigure gradul necesar de epurare ✚ apele uzate tehnologic vor fi preepurate local prin intermediul instalațiilor de tip decantor ✚ apele meteorice vor fi colectate în sistem de șanturi sau rigole prevăzute cu bazine de sedimentare, decantoare sau separatoare de produse petroliere amplasate înainte de evacuarea apelor pluviale în receptorul natural ✚ evitarea deversării de ape uzate, reziduuri sau deseuri în apele de suprafață sau subterane ✚ curățarea de către antreprenor a albiilor cursurilor de apă de materiale rămase pentru a nu obtura secțiunea normală de curgere a apelor ✚ carburanții vor fi stocați în rezervoare etanșe prevăzute cu cuve de retenție, astfel încât să nu se producă pierderi ✚ colectarea uleiurilor uzate se va realiza în tancuri special construite ✚ verificarea tronsoanelor de conductă și a îmbinărilor, la efectuarea probei de presiune, atât la racordarea cu rețeaua de canalizare, cât și la cea de alimentare proprie cu apă potabilă ✚ se vor aplica măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ ✚ măsuri imediate de înlăturare a poluanților rezultați ca urmare a accidentelor în care sunt implicate substanțe toxice și periculoase
Sol	<ul style="list-style-type: none"> ✚ evitarea ocupării terenurilor de calitate superioare, areale protejate, zone cu alunecări de teren de către organizările de șantier, gropi de împrumut, baze de producție, baze de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente și materiale de construcții ✚ platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor

Aspect de mediu	Măsura
	<ul style="list-style-type: none"> ✚ evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri datorită staționarii, aprovizionării, depozitării cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport ✚ colectarea selectivă a deșeurilor ✚ suprafețele de teren contaminate accidental cu substanțe petroliere vor fi excavate iar volumul de teren afectat se va depune în gropi de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală ✚ platformele organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale și uzate în scopul evitării infiltrării acestora în sol ✚ readucerea solului la starea inițială în zonele în care acestea au fost afectate prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ amplasarea de bariere fizice împrejurul organizărilor de șantier, bazelor de producție pentru nu a afecta și alte suprafețe decât cele necesare realizării obiectivelor Planului Urbanistic General Bolintin-Vale, și implicit pentru a proteja vegetația specifică amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente ✚ organizările de șantier, bazele de producție, gropile de împrumut, spațiile de servicii nu vor fi amplasate pe suprafețele care se suprapun pe traseul ariei naturale protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin ✚ evitarea depozitării necontrolate a materialelor rezultate (vegetație, pământ) ✚ colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor și îmbolnăvirii sau accidentării acestora ✚ reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Conform prevederilor H.G.1076/2004, art.16 titularul Planului Urbanistic General proiectează alternative posibile, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului. În acest sens, procedura SEA a fost demarată după elaborarea primei versiuni a planului care includea obiectivele și măsurile/prioritățile de dezvoltare pentru orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare.

Alegerea variantei de plan supusă evaluării de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin îmbunătățirea succesivă a primei versiuni de plan. Astfel, în stabilirea măsurile/prioritățile de dezvoltare au fost luate în considerare obiectivele strategice aferente orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător de un real folos este analiza comparativă a alternativei „zero” și a celei finale (propusă prin PUG).

A. Varianta zero – Păstrarea situației existente (neimplementarea planului)

Această variantă nu este de natură să satisfacă pe nimeni indiferent pe ce poziție s-ar situa. În cazul acestei variante procesul de scădere a populației va continua, iar lipsa unor utilități va determina o înrăutățire a factorilor de mediu. Menținerea situației existente ar însemna menținerea tuturor disfuncționalităților menționate cu influențe nocive de natură socială, economică, precum și cu efecte negative semnificative asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

Principalele efecte asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- ✚ pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în extravilan, respectiv ce pot fi introduse în intravilan
- ✚ pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local
- ✚ pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor
- ✚ păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică adecvată ce conferă un aspect neplăcut peisajului
- ✚ lipsa unei rețele de canalizare și a stației de epurare aferentă satelor aparținătoare
- ✚ lipsa rețelelor de alimentare cu apă, cu efecte majore asupra stării factorilor de mediu, dar și asupra sănătății populației
- ✚ lipsa intervențiilor asupra infrastructurii rutiere, menținerea valorilor de trafic, creșterea timpilor de staționare în trafic, cantități ridicate de gaze rezultate din combustia motoarelor
- ✚ lipsa unui sistem de management integrat la nivel de comună, atât a deșeurilor menajere, cât și a celor de origine animală
- ✚ nevalorificarea potențialului turistic al zonei
- ✚ lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri.

Planul Urbanistic General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare pentru orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare, printr-o politică coerentă care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate în viitor.

Un plan de această factură presupune un pronunțat impact potențial asupra domeniului socio-economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează să se implementeze, în același timp, accelerarea vieții economice, pe de o parte, dar și crearea cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de muncă (temporare, dar și pe termen lung), a stimulării perfecționării profesionale pe domenii specializate, a facilităților educative etc.

Alternativa 1 a planului propune creșteri ale suprafețelor următoarelor zone funcționale:

- ✚ Locuințe și funcțiuni complementare
- ✚ Unități agrozootehnice
- ✚ Zone cu funcțiuni mixte, comerț și servicii publice
- ✚ Spații verzi, de protecție, agrement, sport.

De asemenea, se remarcă scăderi ale suprafețelor zonelor funcționale în cazul Alternativei 1, și anume:

- ✚ Terenuri agricole în intravilan (pășuni, fânețe)
- ✚ Bălți și zone mlăștinoase
- ✚ Terenuri neproductive.

Creșterea suprafețelor zonelor funcționale urmărește asigurarea suprafeței de spații verzi conform prevederilor OUG 114/2007, rezolvarea problemelor privind instituțiile și serviciile de interes public, precum și a unităților agrozootehnice, asigurarea de noi utilități.

B. Alternative de amplasament

Extinderea Planului Urbanistic General s-a planificat în funcție de situația existentă luând în considerare planurile urbanistice zonale aprobate până în prezent.

Pentru stabilirea amplasamentului propus s-a ținut cont de mai multe avantaje care sunt necesare pentru dezvoltarea orașului și satelor aparținătoare, și anume:

- ✚ amplasarea cât mai apropiată de limita PUG-ului existent
- ✚ acces care să permită dezvoltarea rețelei de comunicații
- ✚ posibilitatea asigurării în timp a rețelelor edilitare
- ✚ terenul să fie liber de construit și să nu existe arii naturale protejate/monumente istorice și culturale care pot constitui o problemă privind protecția acestora.

C. Alternative privind alimentarea cu apă

Sunt propuse lucrări de realizare a sistemului de alimentare cu apă.

D. Alternative pentru evacuarea și epurarea apelor uzate menajere

În prezent satele aparținătoare orașului Bolintin-Vale nu dispun de un sistem de colectare și evacuare a apelor uzate. Apele colectate sunt evacuate fără a fi epurate. În această situație se prevede realizarea sistemului de canalizare.

E. Alternative pentru colectarea și eliminarea deșeurilor

Prin implementarea Planului Urbanistic General se va dezvolta un sistem de management al deșeurilor care va include toate etapele unui sistem eficient – colectare selectivă la sursă, valorificarea deșeurilor re folosibile, transport, depozitare conformă cu normele în vigoare.

F. Alternative de proiectare și alternative privind metoda de execuție

La momentul respectiv se va solicita Certificatul de Urbanism și toate avizele/acordurile necesare, aferente fiecărui obiectiv pentru a se putea obține Autorizația de Construire. Se vor realiza proiecte pentru fiecare obiectiv de către persoane sau firme autorizate care vor prezenta cele mai bune alternative privind materiale utilizate și tehnologiile folosite. Se vor folosi materiale de calitate și tehnologii moderne pentru constuirea fiecărui obiectiv.

11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Conform art. 27, alin. 1) din HG 1076/2004 monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

De asemenea, conform prevederilor art. 27, alin. 5) din HG 1076/2004, monitorizarea prevăzută se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului/programului.

Monitorizarea trebuie să urmărească atât rezultatele P.U.G. actualizat, cât și efectele asupra mediului. În acest sens programul de monitorizare a efectelor asupra mediului propus se bazează pe obiectivele de mediu relevante pe componente și aspectele de mediu, axându-se pe acele componente de mediu și domenii care cel mai probabil vor fi afectate de implementarea acestuia.

Programul de monitorizare trebuie evaluat periodic, în special dacă situația generală sau orice altă influență asupra mediului este schimbată, fie luate în mod natural, fie măsurate în arealul considerat.

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

- ✚ Etapa I –Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului
- ✚ Etapa II –Punerea în operă a lucrărilor – pentru corectarea (remedierea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor
- ✚ Etapa III –Post implementare plan – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.

Programul de monitorizare a implementării P.U.G. are ca scop:

- ✚ urmărirea implementării Planului Urbanistic General actualizat, a modului în care obiectivele specifice ale acestuia sunt îndeplinite
- ✚ validarea concluziilor evaluării, adică de a urmări dacă corespunde natura, probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului cu predicțiile prezentate în Raportul de Mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul)
- ✚ de a verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și întărirea efectelor pozitive, specificate în Raportul de Mediu, eficacitatea măsurilor de compensare
- ✚ identificarea necesității modificării Planului Urbanistic General în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor

În vederea monitorizării efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General asupra mediului se stabilesc indicatori de mediu aferenți unor ținte calitative, care în mod necesar vor fi transformate în ținte cantitative/cuantificabile (*tabelul nr. 44*).

Tabel nr. 44. Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud.Giurgiu

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
Aer/Schimbări climatice	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Menținerea și îmbunătățirea calității aerului atmosferic în limitele stabilite de normele legale prin reducerea emisiilor de poluanți gazoși și pulberi provenite din activitățile socio-economice și traficul rutier. ✚ Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limită pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor. ✚ Numărul de hectare spații verzi amenajate. ✚ Realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ✚ Modul de respectarea a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic. ✚ Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere. ✚ Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Încadrarea în plafoanele de emisii și în țintele de reducere a emisiilor GES. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Potențiali investitori. Agenți economici.
Apă	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Îmbunătățirea calității apelor prin realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv stație de epurare aferentă orașelor aparținătoare). 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe din orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare. ✚ Indicatori de calitate a apei potabile. ✚ Indicatori de calitate ai apelor evacuate de la stațiile de epurare. ✚ Modul de realizare/funcționare a rețelelor de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare și stațiilor de epurare. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Reducerea cantității de ape poluate evacuate în emisar. ✚ Ponderea corpurilor de apă caracterizate de “stare bună”, respectiv “potential ecologic bun”. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Administrația Bazinală Argeș-Vedea. Garda Națională de mediu – Comisariatul Județean Giurgiu. Direcția de Sănătate Publică.

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
Sol și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Îmbunătățirea calității solului prin realizarea lucrărilor de ecologizare. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe din orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare. ✚ Eficiența sistemului de colectare selectivă a deșeurilor. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Scăderea suprafeței de teren contaminată de deșeuri. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Garda Națională de mediu – Comisariatul Județean Giurgiu. Operatori salubritate.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Protecția și îmbunătățirea condițiilor ecosistemelor terestre și acvatice. ✚ Extinderea spațiilor verzi. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Numărul de hectare spații verzi amenajate. ✚ Modul de respectare a legislației privind protejarea ariei naturale protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin aferentă orașului Bolintin-Vale. ✚ Modul de realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ✚ Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor și a spațiilor plantate. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Conservarea biodiversității. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Garda Națională de mediu – Comisariatul Județean Giurgiu. Custode arie naturală protejată.
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Asigurarea protecției peisajului natural. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Suprafețe de terenuri alocate amenajărilor pentru gestionare deșeuri ✚ Suprafețe spații verzi plantate. ✚ Modul de realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ✚ Modul de respectare a prevederilor PUG privind peisajul, incluse în viitoarele Planuri Urbanistice Zonale. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Conservarea peisajului. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală.
Resurse regenerabile și neregenerabile	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Exploatarea resurselor regenerabile și neregenerabile. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Eficiența utilizării resurselor regenerabile și neregenerabile. ✚ Numărul anual al inițiativelor/investițiilor care 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Asigurarea conservării resurselor regenerabile și neregenerabile. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală.

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
		utilizează resurse regenerabile/neregenerabile.		
Gestionarea riscurilor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Prevenirea riscurilor de mediu și reducerea efectelor asociate manifestării unor astfel de evenimente. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Număr lucrări. ✚ Modul de realizare a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor. ✚ Valoarea anuală a pagubelor produse de inundații. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Reabilitarea și construirea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Administrația Bazinală Argeș-Vedea.
Populația, activitățile economice și sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Îmbunătățirea calității vieții. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Procentul de locuințe racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă și de canalizare, din totalul de locuințe din orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare. ✚ Indicatori specifici factorilor de mediu (aer, apă, sol). ✚ Suprafețe spații verzi amenajate (m²/locuitor). ✚ Modul de respectare a interdicțiilor de construire stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentului PUG. ✚ Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare. ✚ Modul de realizare a căilor de comunicații și transport ✚ Modul de asigurare a facilităților de ordin socio-economic, de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul comunei. ✚ Modul de realizare a sistemului de iluminat public. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în toate localitățile intravilanului propus. ✚ Realizarea unei stații de epurare pentru apele uzate menajere aferentă satelor aparținătoare orașului Bolintin-Vale. ✚ Realizarea unei baze de date privind sănătatea populației în relație cu mediul, corelată cu obiectivele aferente Planului General de Urbanism propus. ✚ Respectarea prevederilor OUG 114/2007. ✚ Realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. ✚ Realizarea parțială, extinderea și modernizarea sistemului rutier. ✚ Extinderea/modernizarea sistemului de iluminat public. 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Anual/Autoritatea locală. Direcția de Sănătate Publică. Potențiali investitori. Agenți economici.

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
		<ul style="list-style-type: none"> + Modul de implementare a sistemului de management integrat al deșeurilor. + Cantitatea anuală de deșeuri municipale colectate. + Cantitatea anuală de deșeuri municipale valorificate. + Număr platforme pentru depozitare deșeuri. + Număr pubele pentru colectarea deșeurilor reziduale. + Număr puncte de colectare deșeuri reciclabile. + Eficiența utilizării resurselor regenerabile și neregenerabile. + Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe față de sursele de zgomot și vibrații + Niveluri de zgomot în raport cu valorile limită. + Număr proiecte de dezvoltare locală noi implementate. + Număr de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului. + Număr programe de formare profesională implementate. + Număr programe și campanii de conștientizare și informare asupra oportunităților de dezvoltare în domeniul agricol și zootehnic. + Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la 	<ul style="list-style-type: none"> + Reducerea cantității de deșeuri generate prin implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor. + Dezvoltarea economico-socială. 	

Program de monitorizare pentru Planul Urbanistic General – oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu

Aspect de mediu	Obiective de mediu	Indicatori monitorizați	Ținte	Frecvența monitorizării/Responsabilitate
		protejarea ecosistemelor și a spațiilor plantate.		
Patrimoniu cultural și istoric	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea conservării patrimoniului cultural și istoric 	<ul style="list-style-type: none"> Număr de monumente istorice reabilite/starea acestora, precum și asigurarea zonei de protecție aferentă. Număr evenimente culturale. Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea și conservarea siturilor istorice și culturale. 	<ul style="list-style-type: none"> Promovarea patrimoniului cultural și istoric 	<ul style="list-style-type: none"> Anual/Autoritatea locală. Direcția județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național (Giurgiu)
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> Încurajarea formelor de transport durabil prin asigurarea condițiilor de circulație, creșterea siguranței circulației. 	<ul style="list-style-type: none"> Lungimea totală a drumurilor reabilite/modernizate/extinse. Investiții în dezvoltarea transporturilor publice. Fluxuri de trafic pe drumurile specificate. 	<ul style="list-style-type: none"> Reabilitarea parțială, extinderea și modernizarea sistemului rutier. 	<ul style="list-style-type: none"> Anual/Autoritatea locală.
Turism durabil	<ul style="list-style-type: none"> Încurajarea formelor de turism durabil 	<ul style="list-style-type: none"> Număr de zone de agrement, zone turistice și de recreere. Număr de turiști, clienți ai serviciilor eco-turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> Promovarea turismului și activităților eco-turistice. 	<ul style="list-style-type: none"> Anual. Autoritatea locală. Custodele ariei naturale protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin-Vale. ONG-uri.
Conștientizarea populației privind problemele de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Elaborarea și implementarea programelor de informare și sensibilizare a populației privind protecția mediului 	<ul style="list-style-type: none"> Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea și conservarea ecosistemelor și a spațiilor plantate. Numărul de acțiuni de informare/instruire la probleme referitoare la mediul înconjurător. 	<ul style="list-style-type: none"> Creșterea gradului de conștientizare a problemelor de mediu 	<ul style="list-style-type: none"> Anual. Autoritatea locală. Custodele ariei naturale protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin-Vale.ONG-uri.

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Raportul de mediu a fost elaborat în concordanță cu HG 1076/2005 care transpune Directiva 2001/42/EC (Directiva SEA). Prezentul raport include evaluarea de mediu, starea actuală a factorilor de mediu cu efectele pozitive și negative, a evoluției lor probabile în cazul neimplementării sau al implementării planului.

Realizarea actualizării planului urbanistic general a derivat din necesitatea îmbunătățirii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației. Realizarea acestor obiective a decurs din planurile și programele la nivel național, județean și local.

Planul Urbanistic General este un plan care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază. În același timp, planul urbanistic general stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, planurile urbanistice zonale și apoi planurile urbanistice de detaliu.

Planul Urbanistic General cuprinde obiectivele de dezvoltare pentru orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare. Titularul planului este orașul Bolintin-Vale.

Scopul Planului Urbanistic General îl reprezintă dezvoltarea orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare corelată cu potențialul zonei, necesitățile populației și programe regionale și naționale.

Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare a urmărit, în concordanță cu cerințele locale, dar și cu exigențele profesionale comune documentațiilor urbanistice moderne și logice, atingerea concretă a următoarelor **obiective specifice**:

- ✚ O.S.1. Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, cu direcții și posibilități decurgând din analiza socio-economică, prin valorificarea resurselor umane și naturale și în acord cu activitățile locale și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii
- ✚ O.S.2. Reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului administrativ al orașului;
- ✚ O.S.3. Amenajarea de spații verzi de interes general (parcuri, scuaruri și fâșii plantate) și a celor destinate sportului și agrementului;
- ✚ O.S.4. Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al orașului, în acord cu legislația în vigoare la nivel național;
- ✚ O.S.5. Îmbunătățirea, extinderea și completarea infrastructurii de servicii sociale (asistență socială, sănătate, educație, recreere);
- ✚ O.S.6. Implementarea Sistemului de management integrat al deșeurilor solide în orașul Bolintin-Vale și în cele 3 sate aparținătoare;
- ✚ O.S.7. Optimizarea relațiilor orașului cu teritoriul prin organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații care fac legătura localităților cu întreg teritoriul administrativ al orașului și cu cel județean;
- ✚ O.S.8. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- ✚ O.S.9. Precizarea obiectivelor de utilitate publică și categoria acestora de importanță – locală, intercomunitară, județeană, națională;
- ✚ O.S.10. Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Raportul de mediu a urmărit să evalueze efectele pe care le va avea implementarea fiecărui obiectiv din P.U.G. asupra mediului și de a stabili măsuri de contracarare a oricărui posibil efect negativ.

Pentru factorii de decizie din administrația publică a orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare, RAPORTUL DE MEDIU este un instrument care împreună cu PLANUL URBANISTIC GENERAL poate să sprijine fundamentarea deciziilor în implementarea unor proiecte care să reducă la minim impactul negativ al investițiilor, să întărească și să accentueze aspectele pozitive ale dezvoltării urbanistice viitoare ale orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare.

Evaluarea strategică de mediu crează baza pentru:

- + creșterea eficienței procesului decizional
- + realizarea unui management durabil din punct de vedere al protecției mediului
- + întărirea sistemului de conducere și a eficienței instituționale
- + o evaluare mai corectă a proiectelor.

Raportul de mediu, prin evaluarea făcută, ajută la limitarea dintr-o fază incipientă a unor greșeli în ceea ce privește realizarea unor proiecte evitându-se astfel cheltuielile suplimentare necesare remedierilor.

Obiectivele prevăzute în Planul Urbanistic General au fost evaluate din punct de vedere al obiectivelor de mediu; s-au stabilit măsuri de contracarare/minimizare a oricărui efect negativ generat de implementarea obiectivelor planului.

Evidențierea riscurilor generate de neimplementarea măsurilor poate constitui baza pentru administrația publică în alegerea priorităților în dezvoltarea urbanistică a orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare.

Evaluarea a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

- + analiza stării actuale a mediului în urma căruia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante; evaluarea a presupus analizarea modului în care P.U.G. contribuie la atingerea obiectivelor
- + s-au analizat variantele posibile, inclusiv varianta ”0” și s-a concluzionat ca varianta definitivă va avea un efect general pozitiv, mai bună atât pentru mediu, cât și din punct de vedere economic.

Programul de monitorizare se bazează pe monitorizarea obiectivelor de mediu și pe performanță – se asigură controlul implementării și eficacității măsurilor prevăzute în P.U.G. care își propun să producă efecte pozitive asupra mediului. Monitorizarea implementării Planului Urbanistic General va indica dacă sunt necesare măsuri suplimentare.

Scopul final este ca implementarea planului și a legislației naționale să producă efecte pozitive la nivelul orașului Bolintin-Vale și satelor aparținătoare, județul Giurgiu.

În concluzie, apreciem că implementarea PUG pentru orașul Bolintin-Vale și satele aparținătoare va avea un efect pozitiv asupra mediului, va duce la dezvoltarea durabilă a localității pe termen mediu și lung.

13. REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

1. CONSTANTINESCU, A. (2015), *Studiul hidrotehnic, hidrogeologic și al riscurilor naturale – Quattro Design S.R.L., Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Bolintin-Vale, Județul Giurgiu*, Studii de fundamentare, Studiul I.2.1.
2. CORBUȘ, C. (2010), *Programul CAVIS pentru determinarea caracteristicilor undelor de viitură singulare*, INHGA, Conferința Științifică Jubiliară.
3. DONIȚĂ, N., POPESCU, A., PAUCA-COMĂNESCU, M., MIHĂILESCU, S., BIRIȘ, I.A. (2005), *Habitatele din România*, Ed. Tehnică Silvică, București.
4. GAFTA, D., MOUNTFORD, O. (coord.) et al. (2008), *Manual de interpretare a habitatelor Natura 2000 din România*, Edit. Risoprint, Cluj-Napoca.
5. GHINEA, D. (2002), *Enciclopedia Geografică a României*, Editura Enciclopedică București.
6. PANDI, G., (2010), *Undele de viitură și riscurile induse, Riscuri și catastrofe*, IX, vol. 8, nr. 2, Ed. Casa Cărții de Știință, Cluj-Napoca, pp. 55-66.
7. PIȘOTA, I., ZAHARIA, L. (1995), *Hidrologie. Lucrări practice*, Tipografia Universității București.
8. PIȘOTA I., ZAHARIA, L. (2002), *Hidrologie*, Ed. Universității din București.
9. POSEA, GR. (2005), *Geomorfologia României*, Ed. Fundației România de Măine, București.
10. SĂVULESCU, T. (1952-1976), *Flora României*, vol. I-XIII, Ed. Academiei Române, București.
11. SOARE, M. (2014), *Bazinul inferior al râului Argeș. Studiu de hidrologie și calitatea apelor*, Teză de doctorat, Facultatea de Geografie, Universitatea din București.
12. Legislația de mediu în vigoare.
13. *Planul local de dezvoltare durabilă a municipiului Bolintin-Vale – Agenda locală 21* (Primăria Municipiului Bolintin-Vale, 2004)
14. *Rapoartele de mediu, județul Giurgiu* (Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016)
15. *Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului*, revizuit 4, județul Giurgiu (Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu, 2016)
16. *Strategia de Dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020* (Agora Est Consulting, beneficiar: Consiliul Județean Giurgiu, 2014)
17. *Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bolintin-Vale 2014-2020*
18. *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor 2007-2013, județul Giurgiu* (Consiliul Județean Giurgiu, 2009).
19. *Planul pentru prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea* (Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală Argeș-Vedea, 2012)
20. *Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Giurgiu* (Consiliul Județean Giurgiu, 2009)
21. *Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Giurgiu 2014-2017* (Comitetul județean pentru situații de urgență Giurgiu, 2013)
22. <http://www.mmediu.ro>.
23. www.cjgiurgiu.ro
24. www.bolintin.net
25. www.rowater.ro/daarges
26. www.natura2000.ro.

Alte surse indicate în text.

14. ANEXE

- Plan Urbanistic General - SC QUATTRO DESIGN SRL
- Regulament Local de Urbanism - SC QUATTRO DESIGN SRL
- Avize.



Administrația Națională " APELE ROMÂNE " 50
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
ARGEȘ - VEDEA

Calea Câmpulung , Nr. 6-8, cod 110.147, Pitești - Jud. Argeș
Tel. : 0248-218.250, 0248-223449; Fax : 0248-220.878, 0248-211549
<http://www.rowater.ro/daarges>

Cod Fiscal:RO24427093/05.09.2008;CodIBAN: RO93TREZ046502201X013903



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 48 din 27.03.2017

privind : " **Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al orasului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu** "

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Arges

Cursuri de apa : r. Arges (cod cadastral X-1.000.00.00.00.0),
r. Sabar (cod cadastral X-1.024.00.00.00.0),
r. Iordana (cod cadastral X-1.023.11.10.00.0).

Judet : Giurgiu

Oras : Bolintin Vale

Beneficiar : **Primaria orasului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, str. Libertatii, nr. 1, tel. 0723-365012, fax 0246-270990, CIF RO 5483380.**

Proiectant general : S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. Bucuresti ;

Proiectant de specialitate : U.T.C.B. Bucuresti, care are certificatul de atestare nr. 227(a,b,c,d)/21.07.2016, emis conform Ordinului M.M.A.P. nr. 631/2015, valabil pana la 21.07.2019.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Scopul lucrarii este intocmire si aprobare actualizare P.U.G. al orasului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu (inclusiv Regulament de Urbanism General).

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

Orasul Bolintin-Vale este situat in partea nordica a judetului Giurgiu, la cca. 30 km vest de mun. Bucuresti si cca. 85 km nord de mun. Giurgiu si se invecineaza cu comunele Floresti-Stoenesti si Ulmi (N), Crevedia Mare si Gaiseni (V si NV), Bolintin-Deal (E), Ogrezeni si Gradinari (S). Este compusa din 4 localitati si anume : Bolintin-Vale (resedinta oras) si satele Malu Spart, Crivina si Suseni.

Legăturile rutiere ale orasului la rețeaua de drumuri publice din teritoriu se fac prin :

- autostrada A1, pe limita nordica a localitatii, legatura cu aceasta realizandu-se prin iesirea de la kilometrul 30 al autostrazii ;

- DJ 601 – Bolintin-Deal – Bolintin-Vale - Malu Spart - Videle, traversează teritoriul administrativ pe directia EV, traversand orașul Bolintin-Vale și localitatea Malu Spart ;

- DJ 601E - Bolintin-Vale - Poenari - Ulmi – Trestieni, este localizat în partea de E a orașului, intersectandu-se cu DJ601 și face legatura dintre orașul Bolintin-Vale și comunele situate la N de autostrada A1 ;

- DJ 401A - Mihai Vodă – Bolintin-Deal - Bolintin-Vale - Potlogi – Găești, este localizat în partea N-NE a orașului, intersectându-se cu DJ601 și face legătura dintre orașul Bolintin-Vale și comunele situate la N de autostrada A1 ;

- DJ 412A - Bolintin-Vale - Ogrezeni - Mihăilești – Grădiștea, este localizat în partea de SE a localității Malu Spart, intersectându-se cu DJ601 la N și face legătura cu UAT Ogrezeni ;

Pracbu

Pracbu

- DJ 412D - Bolintin-Vale – Bucșani, este situat în partea de S a localității Malu Spart, intersectându-se cu DJ601 la N și face legătura cu UAT localizate la V de teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale ;

- DC 133 - Bolintin-Vale - Mihai Vodă, este localizat în orașul Bolintin-Vale, se intersectează la N cu DJ601 și face legătura dintre zona centrală și localitatea Crivina ;

- DC 189 - Malu Spart – Suseni, este localizat în localitatea Malu Spart, se intersectează la SE cu DJ601 și face legătura dintre zona centrală a localității și localitatea Suseni.

Pe teritoriul orașului Bolintin Vale sunt amplasate următoarele poduri :

- pod pe DJ 601(km 18+735) peste raul Arges pentru care s-a obtinut avizul de gospodarie a apelor nr. 142/23.07.2010 privind “ Reparatie capital pod beton armat pe DJ 601 km 18+735 peste raul Arges la Malu Spart, oras Bolintin Vale, judetul Giurgiu ” – neautorizat ;
- pod pe DJ 601 (km 13+100) peste raul Sabar (oras Bolintin Vale) – neautorizat.

Din punct de vedere administrativ :

- suprafața totală = 3.800 ha (extravilan 2.722,43 ha, intravilan 1.077,57 ha) ;
- populație = 13.548 locuitori.

Suprafața albiilor minore ale cursurilor de apă de pe teritoriul orașului Bolintin-Vale, administrate de A.B.A. Arges-Vedea este de 220,17 ha.

Reteaua hidrografică de pe teritoriul orașului aparține bazinului hidrografic Arges și este formată din :

- raul Arges, curge de la NV la SE, prin vest. Suprafața albiei raului Arges pe teritoriul orașului Bolintin-Vale, administrată de A.B.A. Arges-Vedea este de 202,75 ha.

- raul Sabar curge de la N la S, prin est. Suprafața albiei raului Sabar pe teritoriul orașului Bolintin-Vale, administrată de A.B.A. Arges-Vedea este de 17,42 ha.

Administrația Bazinală de Apă Arges-Vedea – S.G.A. Giurgiu are în administrare pe teritoriul orașului Bolintin-Vale următoarele :

- priza de rau Arges-Sabar (Crivina) amplasată pe malul drept al raului Arges – suprafața estimată – 135 mp (în curte canton) și derivația (canal Arges-Sabar) în afara curții cantonului – suprafața estimată – 4960 mp și zona de protecție de-a lungul canalului cu lățimea de 3 m pe fiecare mal al canalului de 1416 mp ;
- cantonul de exploatare aferent prizei Arges-Sabar – suprafața estimată – 6205 mp ;
- digul Malu Spart pe malul drept al r. Arges (L=0,428 km), inclusiv zona de protecție de-a lungul digului cu lățimea de 4 m spre interiorul incintei – suprafața estimată – 1,33 ha ;
- acumularile frontala și laterala Ogrezeni, cu digurile de contur mal stâng și mal drept, inclusiv canalele pentru colectarea infiltratilor, cu cantoanele și anexele pentru exploatarea barajului – obiectiv în curs de execuție – și lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor cu lățimea de 4 m spre interiorul incintei – suprafața de 383,9014 ha.

Lucrări hidrotehnice :

Pe cursul r. Argeș se află două baraje ce realizează două acumulări : Ogrezeni (acumulare fontala și laterală) și Crivina (acumulare frontală).

Acumularea Crivina a fost realizată în perioada 1942-1948 pentru a capta apa necesară termocentralei Grozăvești. Acumularea este de tip frontal, dispusă pe malul stâng. În timp a fost extinsă pentru alimentarea cu apă a Bucureștiului. În continuarea acumulării au fost realizate două grupuri de deznisipatoare și două aducțiuni spre București. În timp, acumularea s-a colmatat, nemaivând volum disponibil pentru utilizatori și nici pentru atenuarea viiturilor, iar o parte a terenurilor limitrofe s-a înmlăștinit. Pe malul drept (în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale) s-a realizat o captare pentru o microhidrocentrală. Acumularea Crivina este în administrarea S.C. APA NOVA București S.A.

Acumularea Ogrezeni a fost realizată pentru a capta și deriva din râul Argeș un debit de până la 26mc/s, pentru alimentarea cu apă a municipiului București. Amenajarea se compune dintr-un baraj frontal (care împreună cu digurile de închidere, realizează în spatele său o acumulare de 2,1 mil. mc), digurile de închidere (cu înălțimea de 3-7 m și lungimea totală de circa 6.000 m, doar digul mal drept aflându-se în teritoriul U.A.T. Bolintin-Vale), priza pentru captarea apei și umplerea acumulării laterale și acumularea laterală (amplasată pe malul stâng al Argeșului, în afara teritoriului U.A.T. Bolintin-Vale, cu un volum de 5,5 mil. mc, realizat prin intermediul unui dig de contur de formă inelară alungită cu lățimea medie de 500 m, lungime de 2500 m, acumularea fiind prevăzută cu golire de fund care debrușează în bratul mort al r. Argeș), aducțiunea dintre acumularea laterală și stația de tratare a apei de la Crivina (lungime de 6.700 m, nefinalizată) și lucrări de protecție a malului stâng al r. Argeș (de la capătul aval al digului de contur ; în prezent râul are cursul modificat, zona protejată rămânând pe un brat mort). Execuția lucrărilor s-a desfășurat între 1994 și 2003, însă amenajarea nu a fost recepționată, perspectiva de punere în funcțiune fiind anul 2020.

Date hidrologice :

Obiectivele inundabile sunt cuprinse în Planul de apărare împotriva inundațiilor, gheturilor și poluarilor accidentale 2014 – 2017, aprobat de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Giurgiu, întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I./M.M.P. nr. 1422/192/2012.

Conform mențiunilor proiectantului de specialitate, au fost identificate zonele inundabile de pe teritoriul orașului Bolintin-Vale aferente unor debite maxime ce survin și anume :

- în vestul satului Suseni ;
- în satul Malu Spart în zone adiacente albiei majore a r. Argeș ;
- în sud-vestul orașului Bolintin Vale ;
- în extremitatea nord-estică a satului Crivina.

Pe cursul r. Argeș există zone cu potențial de producere a eroziunilor de mal și anume în zona :

- satului Suseni - mal drept ;
- satului Malu Spart - mal drept abrupt ;
- Bolintin Vale, la cotul din avalul podului de pe DJ 601.

A.B.A. Arges-Vedea a întocmit un SF pentru obiectivul de investiții “ Amenajarea raului Arges pentru stabilitatea talvegului pe sector baraj Ogrezeni-baraj Mihailesti și reabilitarea prizei Arges-Ilfov, jud. Giurgiu “.

Până la realizarea apărărilor de mal inițiate de A.B.A. Arges-Vedea este necesară restricționarea construirii în zonele respective.

Orasul Bolintin-Vale se regăsește în lista localităților vulnerabile unde există surse de nitrați din activități agricole conform Ordinului nr. 1552/743/03.12.2008.

Dotari hidroedilitare existente

Alimentare cu apa

În prezent orașul Bolintin-Vale dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Operatorul Regional APA SERVICE SA Giurgiu a obținut autorizația de gospodărire a apelor nr. 45/03.03.2016 pentru “ Sistemul public de alimentare cu apă și canalizare a orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu “, emisă de ABA Arges-Vedea, valabilă până la 30.09.2016, în prezent fiind în curs de reautorizare.

Orașul Bolintin-Vale a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 73/21.04.2016 pentru “ Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu “, emis de ABA Arges-Vedea.

Alimentarea cu apă în satele apartinătoare Malu Spart, Suseni și Crivina se face cu ajutorul fantanilor individuale care captează de regulă primul strat de apă subterană freatică.

Orașul Bolintin-Vale a obținut avizul de gospodărire a apelor nr. 109/13.06.2014 pentru “ Sistem de alimentare cu apă în localitățile Malu Spart, Suseni și Crivina, oraș Bolintin-Vale, jud. Giurgiu “, emis de ABA Arges-Vedea.

Orasul Bolintin-Vale a obtinut avizul de gospodarire a apelor nr. 255/26.11.2015 pentru " Infiintare sistem de alimentare cu apa in localitatile Suseni, Malu Spart, oras Bolintin-Vale, jud. Giurgiu ", emis de ABA Arges-Vedea.

Pana in prezent nu s-au inceput lucrarile din cadrul acestui proiect.

Canalizare ape uzate menajere si epurare

In prezent orasul Bolintin-Vale dispune de sistem public de canalizare cu o statie de epurare mecano-biologica, cu treapta tertiara, executata in anul 2012.

Operatorul Regional APA SERVICE SA Giurgiu a obtinut autorizatia de gospodarire a apelor nr. 77/15.03.2017 pentru " Sistemul public de alimentare cu apa si canalizare a orasului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu ", emisa de ABA Arges-Vedea, valabila pana la 15.03.2020.

Orasul Bolintin-Vale a obtinut avizul de gospodarire a apelor nr. 73/21.04.2016 pentru " Extindere retele de alimentare cu apa si canalizare in oras Bolintin-Vale, jud. Giurgiu ", emis de ABA Arges-Vedea.

Gestionarea deseurilor

In prezent pe teritoriul administrativ al oraşului Bolintin-Vale (inclusiv localitățile Suseni, Malu Spart și Crivina), colectarea selectivă a deşeurilor urbane se realizează de către firma S.C. GIREXIM UNIVERSAL S.A., conform contractului nr. 11376/25.11.2016, valabil 8 ani.

Situri Natura 2000

Pe teritoriul oraşului Bolintin-Vale se identifică situl de importanță comunitară R0SCI0138 Pădurea Bolintin, care se suprapune pe 21 % din suprafata administrativa a orasului.

Urmare documentatiei inaintata si inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea cu nr. 791/17.01.2017 (180), prin care se solicita avizul de gospodarire a apelor pentru lucrarea sus mentionata, a completarii la documentatia tehnica inaintate cu nr. 1058/AT/21.03.2017, a punctului de vedere nr. 1089/AT/24.03.2017, din partea S.G.A. Giurgiu, a completarii inaintate cu nr. 671/AT/18.02.2016, in temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completari ulterioare, a Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G. nr. 73/2005 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 107/2002 privind infiintarea A.N. "Apele Romane" si a Ordinului M.M.G.A. nr. 662/2006 privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor, se emite :

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind : " **Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al orasului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu** "

care conform documentatiei cuprinde :

4. PROPUNERI DE LUCRĂRI

Prin PUG se propune extinderea intravilanului de la 1.077,57 ha la 1.702,81 ha (teren propus a fi introdus in intravilan – 625,24 ha).

A.N. "Apele Romane – A.B.A. Arges-Vedea nu are in derulare obiective de investitii pe teritoriul orasului Bolintin-Vale.

4.1. Dezvoltarea echiparii edilitare :

4.1.1. Sistem centralizat de alimentare cu apa

Se propune extinderea sistemului de alimentare cu apa in satele apartinatoare orasului Bolintin-Vale, astfel :

- executia unui sistem de alimentare cu apa a satelor Malu Spart si Suseni ;
- executia unui sistem de alimentare cu apa a satului Crivina.

4.1.2. Canalizare si epurare ape uzate menajere, apele pluviale

Se propune extinderea sistemului de canalizare in satele apartinatoare orasului Bolintin-Vale, astfel:

- executia unui sistem de canalizare in satele Malu Spart si Suseni si a unei statii de epurare ;
- executia unui sistem de canalizare in satul Crivina cu descarcarea apelor uzate colectate in statia de epurare a orasului Bolintin-Vale.

Apele epurate vor indeplini conditiile impuse de HG 188/2002-NTPA 001, modificata si completata prin HG 352/2005 si HG 210/2007 la evacuarea in emisarul natural.

Se propune realizarea unei retele de canale de colectare a apelor pluviale.

4.2. Poduri

Se propune construirea a 2 poduri peste râul Argeş care sa asigure legătura dintre Bolintin-Vale și comuna OGREZENI și dintre Bolintin Vale si Malu Spart și Suseni (ambele circulatii de legătură vor porni din drumul de centură Bolintin Vale - drum propus).

4.3. Depozitarea deseurilor menajere

Colectarea deseurilor menajere de pe teritoriul comunei se va realiza conform proiectului " *Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Giurgiu* " care cuprinde :

- Centru de management integrat al deșeurilor în comuna Frațești ce va include un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor ;
- Construirea a trei centre de colectare a deșeurilor în localitățile Giurgiu, Bolintin Vale și Mihailesti ;
- Achiziționarea de containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor în județul Giurgiu.

5. AVIZUL SE EMITE CU URMATOARELE CONDITII :

- amplasarea obiectivelor socio-economice in apropierea albiilor retelei hidrografice se va face cu respectarea zonei de protecție in lungul cursurilor de apa prevazuta in Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si pe baza unor studii hidrologice specifice privind inundabilitatea zonei, dupa caz ;
- se interzice extinderea intravilanului in zonele potential inundabile ;
- se va solicita aviz de gospodarie a apelor la ABA Arges-Vedea pentru toate lucrarile (alimentare cu apa, canalizare, statie epurare, traversari cursuri de apa, podete, etc.), pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform Ordinului M.M.P. nr. 799/2012, de un proiectant certificat conform legislatiei in vigoare ;
- Lucrarile de traversare a cursurilor de apa si de aparare impotriva inundatiilor se vor realiza **numai in baza avizului de gospodarie a apelor** emis de ABA Arges Vedea si vor asigura conditiile de scurgere a apelor mari, corelat cu respectarea prevederilor din "Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii" (H.G. 846/2010) si Planul de management al riscului la inundatii ;
- dupa executarea lucrarilor care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, statie epurare, traversari cursuri de apa, podete, etc.), se va solicita autorizatie de gospodarie a apelor, pe baza unei documentatii tehnice intocmita conform Ordinului M.M.P. nr. 799/2012, de un proiectant certificat conform legislatiei in vigoare ;
- La proiectarea lucrarilor prevazute in PUG, autoritatea de gospodarie a apelor isi rezerva dreptul ca la fazele ulterioare de promovare a proiectelor sa impuna, dupa caz, masuri de

siguranta/restrictii pentru protejarea corpurilor de apa de suprafata/subterana precum si pentru atingerea si mentinerea "starii bune" a apelor de suprafata/subterana.

- realizarea masurilor propuse pentru salubritate si gestionarea deseurilor vor urmari incadrarea in prevederile stabilite in cadrul "Sistemului de management integrat al deseurilor menajere" din judetul Giurgiu ;
- titularul de aviz va intreprinde toate actiunile necesare pentru respectarea termenelor de conformare pentru realizarea lucrarilor de canalizare si epurare la termenele stabilite in conformitate cu Anexa 1 la HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare, art. 5 si art.7 ;
- in cazul aparitiei de modificari ale documentatiei tehnice prezentate, transmisa beneficiarului stampilata spre neschimbare, pana la aprobarea P.U.G., se va solicita aviz modificator conform Ord. nr. 15/2006 al M.M.G.A. ;
- in cazul modificarii sau actualizarii P.U.G.-ului aprobat, se va solicita aviz de gospodarie a apelor, conform Ord. nr. 662/2006 al M.M.G.A.

Conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, pct. (1-a) se interzice punerea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare.

In conformitate cu art. 15 (1b) din Ordinul M.M.G.A. nr. 662/2006, avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiarul, titularul de investitie, proiectant si constructor, la contractarea si executia investitiei.

In conformitate cu art. 15 (1b) din Ordinul M.M.G.A. nr. 662/2006, avizul de gospodarie a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre beneficiarul, titularul de investitie, proiectant si constructor, la contractarea si executia investitiei.

Avizul de gospodarie a apelor are 6 pagini si se emite in 3 exemplare, ce vor fi transmise la :

- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea – emitent ;
- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea– S.G.A. Giurgiu ;
- **Orasul Bolintin-Vale, jud. Giurgiu - beneficiar.**

p. DIRECTOR,
ing. Tatiana DIACONU

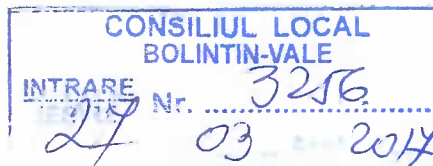


SEF SERV. AVIZE-AUTORIZATII,
Alexandrina Adi TOMA

Intocmit,
Daniel Florin GOSOIU



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
BRIGADA AUTOSTRĂZI ȘI MISIUNI SPECIALE
BIROUL DE POLIȚIE AUTOSTRADA A1
BUCUREȘTI-RÂMNICU VÂLCEA



C ă t r e,

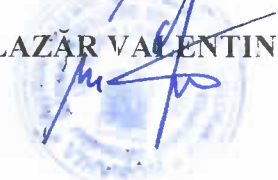
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE

Având în vedere documentația tehnică depusă și înregistrată la unitatea noastră cu numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că pentru: „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, oraș Bolintin Vale, județul Giurgiu,**”, nu este necesar avizul Biroului de Poliție Autostrada A1 București - Râmnicu Vâlcea.

Cu deosebită stimă,

Î. ȘEF BIROU A1
Comisar de poliție

LAZĂR VALENTIN





Giurgiu, 16.03.2017
Nr. 5

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE,
Ref. : Aviz ANIF pentru PUG

În urma analizării documentației referitoare la proiectul "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL BOLINTIN VALE", înaintată la ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu și înregistrată sub nr. 8/09.03.2017, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

1. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare P.U.G. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu.

2. Terenul luat în studiu în cadrul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL BOLINTIN VALE” pe suprafața de **1702,8155 ha** - intravilan propus, face parte din **Amenajarea complexă Titu Ogrezeni** (irigații+ desecare gravitațională), cod amenajare 200, aflată în administrarea ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu, nu se află în administrare OUA.

Lucrările de îmbunătățiri funciare în zona intravilanul propus se prezintă astfel:

- Trup 1- Bolintin Vale

- Irigații Plot SPP39 - antenele îngropate: A3,A4,A5,A6, A7,A8, A9,A10,A11
- conducta principală îngropată CP.
- Desecare gravitațională - canalele: cct209, cct208, CCS38-21, CPE41, cct41-1

- Trup 1.1

- Irigații Plot SPP43 - antena îngropată A3
- desecare gravitațională - canalul: cct38-222

- Trup 1.2

- Irigații Plot SPP39 - antena îngropată A4
- desecare gravitațională - canalele: cct211, cct210, cct209

- Trup 2 Malu Spart

- Irigații Plot SPP12a - antenele îngropate: A1,A2,A3,A4
- desecare gravitațională - canalele: cct29-1, cct29-2, ccp29-1, cct29-4, cct29-3, cct29-3a, cct29-5a

- Trup 3 Crivina

- Irigații Plot SPP43 - antena îngropată A11

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE
Str. Libertății, nr. 1, Bolintin Vale județul Giurgiu

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.

4. După aprobarea PUG, fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.

Zonele de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare sunt reglementate prin Ordinul MADR nr. 227/05.04.2006.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe sau intersectate de obiectivele de investiții nu vor fi afectate funcțional.

6. Conform art. 253/Legea 286/2009- Cod penal- actualizată:

(1) Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

7. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil numai pentru soluțiile și amplasamentele prevăzute în documentația prezentată, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

**Director adjunct,
Dumitru ARDEA**





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare TELEORMAN-NEAJLOV
Unitatea de administrare GIURGIU

Șos. Sloboziei, nr. 193, Giurgiu
Giurgiu 080332 ROMÂNIA
C.I.F. 29490636

Tel/Fax: 0246.21.60.52, 0246.21.60.62

E-mail: giurgiu@anif.ro

JAS-ANZ



ISO 9001:2008



Registered

ROU/ADM/JAS-COM/ATG/2008

Giurgiu, 16.03.2017
Nr. 5

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE,
Ref. : Aviz ANIF pentru PUG

În urma analizării documentației referitoare la proiectul "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL BOLINTIN VALE", înaintată la ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu și înregistrată sub nr. 8/09.03.2017, vă comunicăm avizul nostru favorabil cu următoarele precizări:

1. Avizul favorabil a fost eliberat pentru faza de proiectare P.U.G. Pentru proiectarea și executarea efectivă a lucrărilor se vor solicita avize și acorduri tehnice în baza unor documentații întocmite în conformitate cu legislația în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză și avizare la ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu.

2. Terenul luat în studiu în cadrul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - ORAȘUL BOLINTIN VALE” pe suprafața de 1702,8155 ha - intravilan propus, face parte din Amenajarea complexă Titu Ogrezeni (irigații+ desecare gravitațională), cod amenajare 200, aflată în administrarea ANIF Filiala Teleorman Neajlov - Unitatea de Administrare Giurgiu, nu se află în administrare OUAI.

Lucrările de îmbunătățiri funciare în zona intravilanul propus se prezintă astfel:

- Trup 1- Bolintin Vale

- Irigații Plot SPP39 - antenele îngropate: A3,A4,A5,A6, A7,A8, A9,A10,A11
- conducta principală îngropată CP.
- Desecare gravitațională - canalele: cct209, cct208, CCS38-21, CPE41, cct41-1

- Trup 1.1

- Irigații Plot SPP43 - antena îngropată A3
- desecare gravitațională - canalul: cct38-222

- Trup 1.2

- Irigații Plot SPP39 - antena îngropată A4
- desecare gravitațională - canalele: cct211, cct210, cct209

- Trup 2 Malu Spart

- Irigații Plot SPP12a - antenele îngropate: A1,A2,A3,A4
- desecare gravitațională - canalele: cct29-1, cct29-2, ccp29-1, cct29-4, cct29-3, cct29-3a, cct29-5a

- Trup 3 Crivina

- Irigații Plot SPP43 - antena îngropată A11

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE
Str. Libertății, nr. 1, Bolintin Vale județul Giurgiu

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafețelor propuse.

4. După aprobarea PUG, fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentație în conformitate cu prevederile legale în vederea stabilirii măsurilor de protecție, deviere, asigurarea funcționalității precum și pentru stabilirea zonelor de protecție, pentru fiecare obiectiv de investiții în parte.

Zonele de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare sunt reglementate prin Ordinul MADR nr. 227/05.04.2006.

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare limitrofe sau intersectate de obiectivele de investiții nu vor fi afectate funcțional.

6. Conform art. 253/Legea 286/2009- Cod penal- actualizată:

(1) Distrugerea, degradarea sau aducerea în stare de neîntrebuințare a unui bun aparținând altuia ori împiedicarea luării măsurilor de conservare sau de salvare a unui astfel de bun, precum și înlăturarea măsurilor luate se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

7. Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul aviz este valabil numai pentru soluțiile și amplasamentele prevăzute în documentația prezentată, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director adjunct,
Dumitru ARDEA



Către:
C.N.A.D.N.R. – S.A.
SECȚIA DE AUTOSTRAZI

C.N.A.D.N.R. S.A.
D.R.D.P. BUCUREȘTI
SECȚIA DE AUTOSTRAZI
Către: INTRARE / IESIRE
Bolo 22.03.2014

<p>PERSOANA JURIDICĂ sau PERSOANA FIZICĂ ÎNMATRICULATĂ</p>	<p>Subscrisa: PRIMĂRIA ORAȘ BOLINTIN - VALE cu sediul în: localitatea: BOLINTIN - VALE strada/bulevardul/șoseaua: LIBERTĂȚII nr. 1 bl., sc., et., ap., județ/sector: GIURGIU Nr. fiscal: 5483380 și nr. înregistrare RC →/...../..... telefon: 0246/241.187 fax: 0246/240.990 e-mail: primaria.bolintin@yahoo.com reprezentată legal prin dl/d-na: TRĂISTARU DANIEL având calitatea de Administrator/ Director General/ Presedinte/ Primar</p>
<p>PERSOANA FIZICĂ</p>	<p>Subsemnatul(a): cu domiciliul în localitatea: strada/bulevardul/șoseaua nr. bl., sc., etj., ap., județ/sector identificat cu B.I./C.I. seria nr. eliberat de Poliția, având CNP [cod numeric personal] telefon fax: e-mail:</p>

va solicit(am) prin prezenta încheierea Procesului verbal de constatare pe teren în vederea autorizării lucrărilor ACTUALIZARE P.U.G. și R.L. U AL ORAȘULUI BOLINTIN - VALE realizate/ ce urmează a fi realizate în zona DN 11 km , partea stanga/ dreapta.

* La încheierea Procesului verbal de constatare pe teren voi/ vom fi reprezentat(i) de dl./d-na MĂSTASE VALENTINA identificat(a) cu C.I./ B.I. seria GG nr. 247252, emisa de SPCLER BOLINTIN-VALE la data de 20.07.2011, având C.N.P. 2490804520595
Tel. 0723.365.012, e-mail: primaria.bolintin@yahoo.com

** Depunem atasat prezentei următoarele documente:

1. MEMORIU TEHNIC
2. PLAN DE SITUAȚIE
3. PROFIL TRANSVERSAL
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Important !

Cererea se va completa integral, se va semna și se va ștampila de către solicitant.

DATA: 22 / 03 / 2014

[loc de semnatura și ștampilă]

* La cerere se va atașa o copie a actului de identitate a persoanei desemnate a încheia procesul verbal

** Se vor depune planuri/ schițe/ alte acte care să ajute la identificarea lucrării, a amplasamentului și la determinarea condițiilor din teren



Nr. 1321 din 22 03 /2017**APROB INAINTAREA
SPRE AVIZARE**

SEF SECȚIE,

Ing. POPESCU SILVIU

PREZENTUL ACT NU CONSTITUIE ACORD SI
NU DĂ DREPT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI.
NU SE POATE FOLOSII LA OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE**PROCES VERBAL DE CONSTATARE PE TEREN**

încheiat azi/...../20.....

Subsemnații:

- a) din partea **Secției de Autostrazi**, dl./d-na CEAUSU MIHAI
- b) din partea **Beneficiarului**, dl./d-na NASTASE VALENTINA avand C.I. seria GG, nr. 277 252
eliberată de Poliția SPELEP BOLINTIN VALE, la data de 20.07.2011 telefon 0723 365 012
- c) din partea **Proiectantului**, dl./d-na JELESCU ANDREI avand C.I. seria PX, nr. 867 213
eliberată de Poliția SPELEP SI, la data de 03.03.2016 telefon 0721 910 727

ne-am deplasat azi, data de mai sus, în zona drumului national si am constatat urmatoarele :

I – LUCRARE : PLAN URBANISTIC GENERAL**II – BENEFICIAR : ORAS BOLINTIN VALE****III – DN care traverseaza localitatea : A1 SE INVECINEAZA IN PARTEA DE SUD CU
LOC. BOLINTIN VALE****IV – Proiectant : S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.****V – LIMITELE LOCALITĂȚII PE DN :****1. Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:**

DN A1 între km 27+672 și km 30+081, pe partea STÂNGA

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

2. Intravilanul existent este cuprins pe:

DN A1 între km 28+000 și km 28+427 pe partea STÂNGA

DN A1 între km 30+000 și km 30+081 pe partea STÂNGA

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

3. Se propune extinderea intravilanului, conform prezentei lucrări, pe:

DN A1 între km 28+427 și km 30+000, pe partea STÂNGA

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

4. Se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări, pe:

DN A1 între km 28+000 și km 28+170 pe partea STÂNGA

DN A1 între km 28+185 și km 28+305 pe partea STÂNGA

5. Limitele zonelor construite sunt pe:

DN A1 între km 30+000 și km 30+081 pe partea STÂNGA

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

DN între km și km....., pe partea

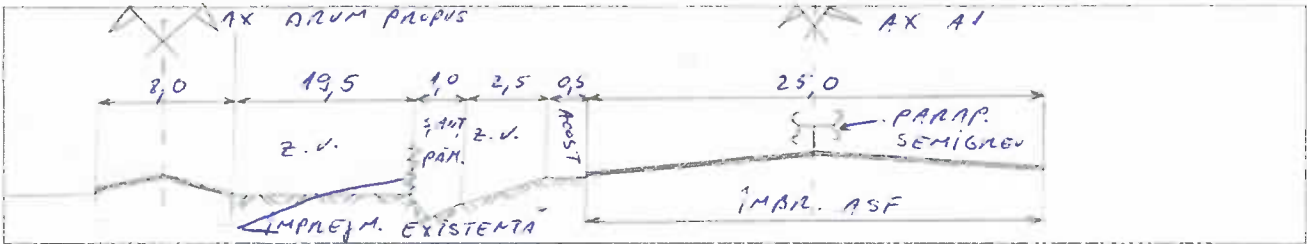
IX - ELEMENTE ALE DRUMULUI NATIONAL :

1. Perdele de protectie:

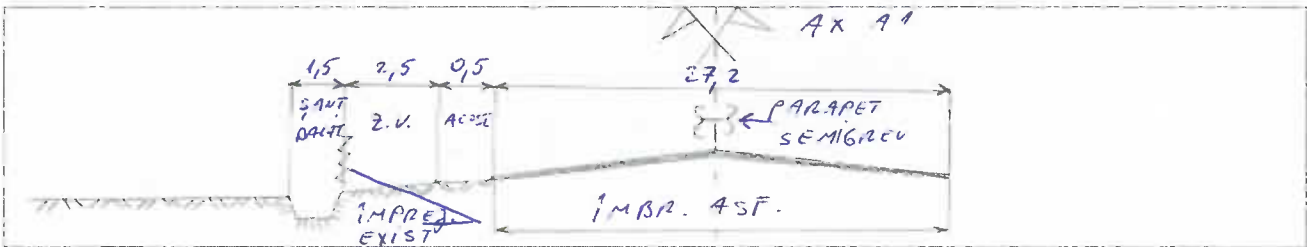
- DN..... km - km, partea drt./stg., cu latime de m, situata la m fata de axul DN ;
- DN..... km - km, partea drt./stg., cu latime de m, situata la m fata de axul DN ;
- DN..... km - km, partea drt./stg., cu latime de m, situata la m fata de axul DN ;
- DN..... km - km, partea drt./stg., cu latime de m, situata la m fata de axul DN ;

2. Profilul existent al drumului national pe teritoriul administrativ al localitatii se prezinta astfel.

- intre km 27+672 si km 29+735



- intre km 29+735 si km 30+081



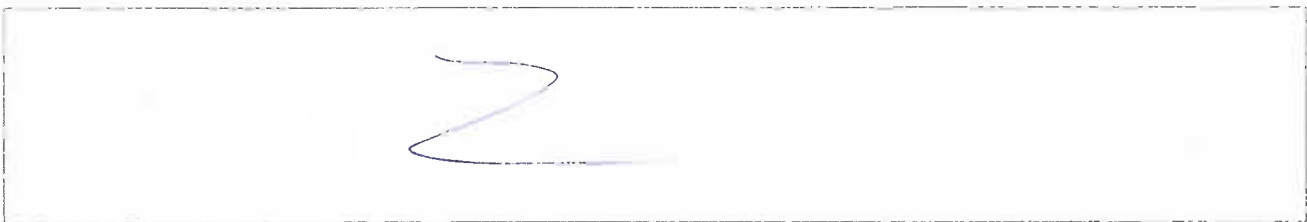
- intre km _____ si km _____



- intre km _____ si km _____



- intre km _____ si km _____



6. **Tablele indicatoare de localitate** (fig. F46 si fig. F48) se afla pe :

- DN la km(intrare) si km..... (iesire), localitatea
- DN la km(intrare) si km..... (iesire), localitatea
- DN la km(intrare) si km..... (iesire), localitatea
- DN la km(intrare) si km..... (iesire), localitatea

VI – LIMITELE ZONEI DN :

1. **Limitele zonei de siguranta** a drumului national, **in localitate** (intravilan existent si propus), sunt conform tabelului:

Sector de DN		Partea DN	Distanța de la axul DN la limita exteriora a amprizei (m)	Distanța de la axul DN la limita exteriora a zonei de siguranta (m)	Latimea zonei de siguranta (m)
DN	Sector DN (km+m -km+m)				
A1	27+672 - 29+735	STG	16,5	18,5	2,0
A1	29+735 - 30+081	STG	18,5	20,5	2,0
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2. **Limita zonei de protectie** a drumului national, **in localitate** se prezinta astfel:

- pentru drumurile nationale, la 22,00 m fata de axul drumului;
- pentru autostrazi, la 50,00 m de la marginea exteriora a zonei de siguranta a autostrazii pana la marginea zonei.

3. **Limitele zonelor de siguranta, respectiv de protectie** ale drumului national, **in afara localitatii**, sunt cele stabilite de O.G. 43/1997 - privind regimul drumurilor, republicata, modificata si completata ulterior;

VII – LIMITE CONSTRUIBIL :

1. **Distanța fata de drumul national a constructiilor VA FI :**

- in traversarea localitatilor rurale, de minim 26,00 m fata de la axul drumului national;
- in traversarea localitatilor urbane, de minim m fata de axul drumului national;
- in afara localitatilor urbane si rurale, pentru constructiile care genereaza trafic suplimentar, de minim 50,00 m din marginea imbracamintei asfaltice pentru drumurile expres si cele nationale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes national ;
- la autostrazi, de minim 50,00 m din marginea imbracamintei asfaltice a acestora – pentru constructiile care genereaza trafic suplimentar, respectiv de minim 50,00 m din axul autostrazii – pentru celelalte constructii ;

2. **Se propun drumuri colectoare în lungul DN :**

- între km 27+672 – km 29+665 pe partea STG, care debușează în DN la km (intersecție existentă nouă)
- între km – km pe partea, care debușează în DN la km (intersecție existentă nouă)
- între km – km pe partea, care debușează în DN la km (intersecție existentă nouă)
- între km – km pe partea, care debușează în DN la km (intersecție existentă nouă)

VIII - INTERSECȚIILE ALE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):

BRETEA

- DN A1 cu DJ 401A la km 30+081 pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg. ;

nu se dorește modernizarea intersecțiilor cu drumul national.

se propun spre modernizare intersecțiile :

BRETEA

- DN A1 cu DJ 401A la km 30+081 pe partea drt./ stg., soluție de amenajare propusă
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg., soluție de amenajare propusă
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg., soluție de amenajare propusă
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg., soluție de amenajare propusă
- DN..... cu la km pe partea drt./ stg., soluție de amenajare propusă

CF. P.T. PROPUȘ - CENTURA
OCOLITOARE ORAȘ
BOLINTIN VALE

Nr. 1321 / 22 / 03 / 20 17

F_{pv} 5- revizie 02.09 2013 - PUG - pagina 4 din 4

3. **Cladiri de serviciu si/sau terenuri** (altele decat ampriza si zona de siguranta) **care apartin C.N.A.D.N.R.**, situate pe teritoriul localitatii (denumire/ adresa etc.):

NU

X - Punctul de vedere al Sectiei de Autostrazi:

- A. Propunem emiterea avizului favorabil în următoarele conditii :
C.U. RESPECTAREA PREVEDERILOR OG 43/1997
CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE
- B. Propunem emiterea avizului nefavorabil, motivat de:

Prezentul Proces verbal **conține 4 pagini** și a fost încheiat într-un singur exemplar original, care revine beneficiarului.

Am luat la cunostintă,

Întocmit,

1. Beneficiar / Reprezentant beneficiar*

*(în cazul în care beneficiarul este reprezentat, se va atașa procesul verbal **împuternicirea/delegația**)

Nume/ prenume MAS, ASE, IACOMI, M.A.

Semnătura 

(loc de ștampilă) 

2. Proiectant

Nume/ prenume ELESY ANDREI

Semnătura 

(loc de ștampilă) 

Reprezentant Sectia de Autostrazi

Nume/ prenume CEAUSU MIHAI

Semnătura 

Piese obligatorii ale documentației depuse în vederea obținerii avizului C.N.A.D.N.R. - D.R.D.P. București :

- 1) **Cerere tip**, întocmită, semnată și parafată de beneficiarul avizului;
- 2) **Proces verbal de constatare pe teren**, încheiat cu S.D.N. - în copie ;
- 3) Punct de vedere de la unități de proiectare, funcție de lucrările de modernizare ale drumului național;
- 4) **Acordul Inspectoratului de Poliție Județeană - Direcția Poliției Rutiere;**
- 5) **Memoriu de prezentare a lucrării** (memoriu drumuri);
- 6) **Plan de situație la scara 1:20000 ;**
- 7) **Profile transversale prin DN**, soluție existentă și propusă, la extravilan, intravilan existent și intravilan propus, cu limitele zonelor drumului (zona siguranta, zona protecție, limita construcției/ garduri). **Informații suplimentare privind continutul documentației vor fi accesate pe site-ul www.DRDPB.ro/Informații utile/Amplasare in zona drumului.**

În funcție de situația din teren, C.N.A.D.N.R. - D.R.D.P. București poate solicita completarea documentației cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

Documentația se va depune în **3 exemplare** (orase, comune), respectiv **5 exemplare** (municipii).

ATENȚIE ! Întârzierile în eliberarea **acordului**, datorate prezentării **incorecte** sau **incomplete** a documentației sau Procesului verbal de către beneficiar, exonerează de răspundere administratorul drumului. Procesul verbal va fi luat în considerare numai dacă este semnat și ștampilat de către beneficiar.

Valabilitatea prezentului proces verbal este de 12 luni de la data întocmirii sau până la modificarea situației din teren.



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU
Giurgiu, Bld. București, nr.10, Județul Giurgiu, cod postal: 080045
Tel.: (004) 0372462611, Fax: (004) 0372462651
E-mail: cijg@cigiurgiu.ro ; Web : www.cigiurgiu.ro



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE

Serviciul tehnic - investiții

Tel: 0372.46.26.57; 0372.46.26.58; Fax: 0372.46.26.63

e-mail: tehniccig@gmail.com

Nr. 3010 din 15.03.2017

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE
JUDEȚUL GIURGIU**

Subiect: "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ORAȘUL BOLINTIN VALE, JUDEȚUL GIURGIU"

Urmare a analizării documentației depusă de dvs. cu adresa nr. 2536/08.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Giurgiu cu nr. 3010 din 09.03.2017, prin prezenta vă comunicăm că se avizează favorabil documentația "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ORAȘUL BOLINTIN VALE, JUDEȚUL GIURGIU" din punct de vedere al organizării circulației pe drumurile județene DJ 401A, DJ 412A, DJ 412D, DJ 601, DJ 601E, existente pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin Vale.

Documentația menționată mai sus respectă prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 43/1997* privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin documentația menționată mai sus s-au stabilit următoarele elemente:

1. Zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor județene:

a). *Zonele de siguranță* reprezintă suprafețele de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului, acestea fiind cuprinse între limita amprizei drumurilor (marginea șanțurilor de scurgere a apelor pluviale) și limita zonei de protecție. Lățimile acestora sunt menționate în profilele transversale din Planșele 4.1. și 4.2., CIRCULAȚII. TRANSPORT PUBLIC.

b). *Zonele de protecție* reprezintă suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, acestea fiind cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor. Lățimile acestora sunt menționate în profilele transversale din Planșele 4.1. și 4.2., CIRCULAȚII. TRANSPORT PUBLIC.

2. Împrejmirile situate de o parte și de alta a drumurilor județene se vor amplasa conform prevederilor din Planșele 4.1. și 4.2., CIRCULAȚII. TRANSPORT PUBLIC.

3. Construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor județene se vor amplasa conform prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism.

Referitor la punctele 2 și 3 de mai sus, facem următoarea precizare: în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (9) și (10) din O.G. nr. 43/1997, deținătorii construcțiilor sau ai instalațiilor acceptate în zona drumurilor județene, sunt obligați ca, în

termenul stabilit de către Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de administrator al drumurilor județene, să execute pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor respective, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desființeze lucrările pe cheltuiala sa, urmând a se îndrepta împotriva deținătorilor, conform reglementărilor în vigoare

PREȘEDINTE,

Marian Mirza



VICEPREȘEDINTE,

Lucian Corozel

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Lidia Pană

ȘEF SERVICIU,

ing. Monica Peicea

**OPERATOR REGIONAL
APA SERVICE S.A.**

Giurgiu - Str. Uzinei, Nr. 2

C.U.I. RO 22131317 R.C. J52/493/2007

Banca: B.R.D. Suc. Giurgiu RO92BRDE190SV08081061900

TREZORERIA Giurgiu RO84TREZ3215069XXX002460

APA Service
GIURGIU



RINA este Membru al Federatiei CISO

RINA SIMTEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

ISO 9001 - ISO 14001
Sistem Integrat Certificat

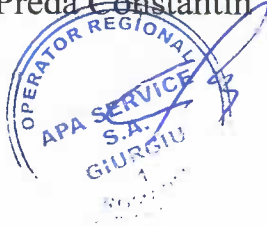


Nr. 816 / 25.01.2017

**Catre,
Primaria Orasului Bolintin Vale
Judetul Giurgiu**

Referitor la adresa dumneavoastra nr.11953/13.12.2016 va comunicam ca
APA SERVICE SA GIURGIU avizeaza favorabil documentatia de urbanism
„Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism orasul
Bolintin -Vale,jud.Giurgiu”.

Director General,
Ing.Preda Constantin



Director Tehnic,
Ing.Naita Violeta Mihaela

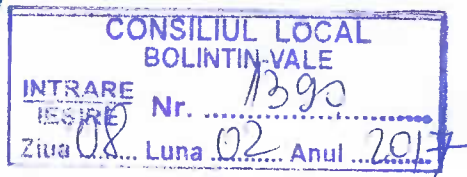
Sef Serviciu Tehnic,
Ing.Castravete Florinel



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



Nr. 3440/115/06.02.2017



Către,

**PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN - VALE,
Str. Libertății, nr. 1, Bolintin-Vale, jud. Giurgiu,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 3440/26.01.2017, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

Actualizare P.U.G. și R.L.U. oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductei de transport gaze naturale Dn 800 Crevedia - Podișor și următoarele obiective:

- 20m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m);

- 100m - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m;

- 200m - clădiri cu patru sau mai multe etaje.

- 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;

- 6m - păduri sau zone împădurite;

- 20m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;

- 50m - depozite de gunoaie, depozite de dejecții animale;

- 30m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;

- 20m - stații de epurare, gospodărie apă;

- 6m - diguri de protecție de-a lungul apelor;

- 6m - parcări auto;

- 10m - sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție, conducte de transport țigeli și produse petroliere lichide;

- 1000/2000m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;

- 200m - lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);

- paralelism cu drumuri:

- expres, autostăzi - 50m;

- naționale (europene, principale, secundare) - 22m;

- de interes județean - 20m;

- de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18m;

- de utilitate privată - 6m;

- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare) - 5m, cabluri electrice sau de telecomunicații etc., cămine de vizitare - 6m;

• cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement(ștrand, teren tenis etc.) - condiționate de măsuri suplimentare.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conducta de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială București - str. Lacul Ursului, nr. 2 - 4, sector 6, tel. 021 - 221 1779, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conducta de transport gaze naturale, se vor respecta "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 - 87. De asemenea, conducta se va proteja în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductei se va executa pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a).

4. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Condiții generale:

1. În cazul în care în urma lucrărilor prevăzute în P.U.G. al orașului Bolintin-Vale, se produce avarierea/deteriorarea conductei de transport gaze naturale și/sau a instalațiilor aferente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv costurile datorate pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

2. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

3. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DEPARTAMENT EXPLOATARE-MENTENANȚĂ

Emil Florin COSMA



Vizat: Serv. Avize Construcții și Zone Protecție Conducte
Florin Gabor
Întocmit: Gabriela Pataki
Copie: Exploatarea Teritorială București



Catre: Primaria Orasului Bolintin Vale,
Str. Libertatii nr. 1,
Bolintin Vale, judetul Giurgiu

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, inregistrata cu nr. 15583/23.12.2016 **pentru obiectivul:** "Actualizare plan urbanistic general si regulamentul local de urbanism orasul Bolintin Vale, judetul Giurgiu"

cu sediul/de la **adresa:** oras Bolintin Vale, judetul Giurgiu

In urma analizarii documentatiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 1

cu urmatoarele precizari :

1. Documentatia depusa la noi cuprinde un plan de incadrare in teritoriul administrativ, faza PUG, scara 1: 20.000, intocmit de SC Quattro Design SRL, anexat documentatiei depuse la noi.

2. Teritoriul administrativ al orasului Bolintin Vale, judetul Giurgiu este situat, partial, in zona de protectie si siguranta a unei linii electrice aeriene (LEA) cu tensiunea nominala 400kV, instalatie destinata transportului energiei electrice, aflata in patrimoniul public al statului si in concesiunea CNTEE Transelectrica – ST Bucuresti. Zona de protectie si siguranta (latime 75,0 m centrata pe axul LEA 400kV) este instituita in conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 „Legea Energiei Electrice” si are ca scop asigurarea functionarii in siguranta a LEA, dar si protejarea vietii persoanelor si a bunurilor materiale. In zona de protectie si siguranta sunt legiferae interdictii si restrictii care asigura realizarea cerintelor prevazute de lege.

3. LEA a fost proiectata si construita in conditii de siguranta si dimensionare corespunzatoare unor terenuri extravilane, agricole, neconstruibile. Din acest motiv terenurile situate in zona de protectie si siguranta a LEA si statie trebuie sa pastreze regimul economic si tehnic initial, adica extravilan, agricol, neconstruibil.

4. Tinand seama de elementele prezentate anterior, emitem prezentul **aviz favorabil**, necesar Primariei Orasului Bolintin Vale, judetul Giurgiu pentru obiectivul "Actualizare plan urbanistic general si regulamentul local de urbanism orasul Bolintin Vale, judetul Giurgiu" **conditionat de amplasarea oricarei constructii in afara zonei de protectie si siguranta a liniei electrice aeriene 400kV (asa cum aceasta este prezentata in planul de incadrare vizat de noi spre neschimbare, atasat la prezentul aviz).**

5. Realizarea drumurilor noi sau modernizarea drumurilor de exploatare agricola existente, sau a altor drumuri, care subtraverseaza zona de protectie si siguranta se va face pe baza unor documentatii (studii de coexistenta), intocmite de societati autorizate de ANRE. Aceste documentatii vor preciza modul in care este prevazuta respectarea conditiilor de coexistenta impuse de normativele tehnice la subtraversarea LEA. Documentatiile vor fi supuse avizarii CNTEE Transelectrica SA – ST Bucuresti si vor sta la baza intocmirii avizelor de amplasament necesare in procesul de autorizare a constructiilor respective.

6. **Realizarea unor constructii pe terenul situat in zonele de protectie si siguranta a liniei electrice aeriene 400kV, fara indeplinirea conditiilor de coexistenta si fara avizul CN Transelectrica, este ilegala, poate favoriza producerea unor accidente soldate cu pierderi de vieti si pagube materiale, iar constructiile si/sau activitatile ilegale vor fi desfiintate/interzise prin grija institutiilor abilitate, organele locale avand obligatia verificarii respectarii prevederilor din avizele emise de CNTEE Transelectrica.**

-/-

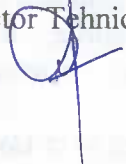
7. Nerespectarea acestor restrictii si interdictii poate conduce la aparitia unor accidente soldate cu pierderi de vieti sau pagube materiale, raspunderea pentru acestea revenind in intregime Primariei Orasului Bolintin Vale, judetul Giurgiu.

8. Proprietarii terenurilor au obligatia, ca in cazul unor lucrari de exploatare, reparatii sau mentenanta a liniei electrice aeriene 400kV, sa permita accesul in teren a personalului desemnat pentru aceste lucrari, conform legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice si a gazelor naturale” art. 12,14 si 15.

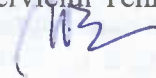
9. Daca proprietarii terenurilor aflate partial in zona de protectie si siguranta a liniei electrice aeriene 400kV doresc realizarea pe aceste terenuri a unor constructii, de orice natura (drumuri de acces si de incinta, imprejmuire, platforme de depozitare, parcar, etc.) aceasta se poate face numai cu avizul CNTEE Transelectrica, pe baza unor studii de coexistenta care vor fi intocmite la comanda si pe cheltuiala solicitantului de aviz. Studiile vor fi realizate de societati autorizate de ANRE, care vor prezenta solutiile tehnice de realizare a coexistentei acestor constructii cu retelele electrice existente pe amplasament in conditiile respectarii reglementarilor in vigoare. Aceste studii se avizeaza de CNTEE Transelectrica si numai dupa achitarea de catre solicitant a cheltuielilor pentru realizarea coexistentei, acceptata de CNTEE Transelectrica SA, solicitantul va primi avizul de amplasament favorabil.

10. Mentionam ca, pe teritoriul orasului Bolintin Vale, judetul Giurgiu pot exista instalatii aeriene si/sau subterane destinate distributiei energiei electrice, apartinand SC Enel Distributie Muntenia S.A, astfel ca este necesar si un aviz din partea acestei societati.

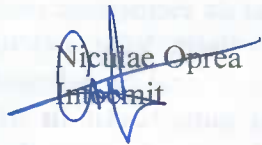
Mihai CALIFAR
Director Tehnic



Eugeniu Niculaescu
Sef Serviciul Tehnic

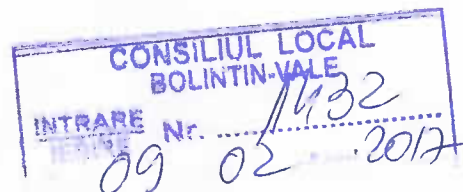
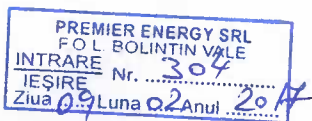


Niculae Oprea
Intocmit





PREMIER ENERGY S.R.L.
Str. Bucuresti-Ploiesti, nr. 19-21, etajul 6,
sector 1,
Baneasa Business Center, Bucuresti, Romania
M0/1918/2007; CUI RO 20914495



Catre,

PRIMARIA ORAS BOLINTIN VALE
Strada Libertatii ,nr. 1,Bolintin Vale ,judet Giurgiu

In atentia:

Domnului Primar Daniel TRAISTARU

Referitor : analiza si avizare documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism orasul Bolintin-Vale, judet Giurgiu.

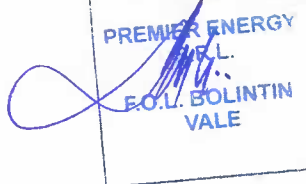
Stimate Domnule Primar,

Urmarea cererii dumneavoastra inregistrata cu nr.3447 /13.12.2016, prin care solicitati sa va transmitem punctul nostru de vedere privind eventuale observatii/completari pentru documentatia de urbanism inaintata sau avizul favorabil va comunicam urmatoarele:

- Nu avem observatii /completari la documentatia de urbanism inaintata de catre dumneavoastra si va transmitem Avizul nostru favorabil .

Sef F.O.L. Bolintin Vale

Victor ANDRICIUC



CATRE

ORAS BOLINTIN VALE

adresa: **ULITA Bolintin Vale, Nr. 8888, DUP 19 CGV , Loc. BOLINTIN-VALE, Jud. GIURGIU**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 175087344 / 14.12.2016 pentru obiectivul **Actualizare Plan urbanistic general si Regulament loca de urbanism orasul Bolintin Vale , jud. Giurgiu** de la adresa: **STRADA Intravilan, Nr. FN, Loc. BOLINTIN-VALE, Jud. GIURGIU .**

. SE VOR RESPECTA DISTANTELE LEGALE DE VECINATATE FATA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE IN ZONA, FIGURATE PE PLAN, CONF. NORMATIVELOR IN VIGOARE: ORD.ANRE 49/2007, PE 106/2003, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00,SR 8951/97 SI LEGEA ENERGIEI 123/2012 .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 175087344 / 10.01.2017

fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- Prezentul este un aviz de principiu, nu constituie aviz de amplasament si nu poate fi utilizat pentru obtinerea autorizatiei de construire. Prezentul s-a eliberat in vederea actualizarii PUG Oras Bolintin Vale.**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT BOLINTIN** asigura asistenta tehnica suplimentara **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT BOLINTIN** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT BOLINTIN** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.



Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Muntenia SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **114,00 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **106021 / 27.12.2016**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **13.12.2017**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT BOLINTIN**

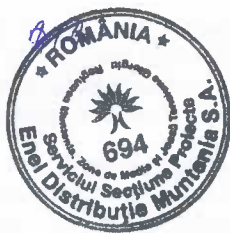
Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

Scutaru

15/

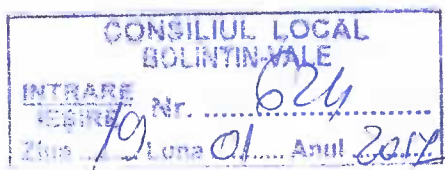


Intocmit,

BOGARU MIRZA

[Signature]





Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN - VALE
AVIZ NR. DT/7339

La adresa dumneavoastră 12262 din 20.12.2016;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE - ACTUALIZARE**, județul GIURGIU.

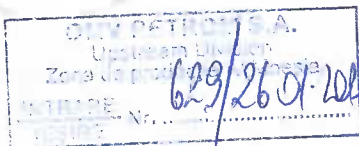
Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și zonelor funcționale prevăzute în documentația de urbanism depusă;
- menționarea în Memoriul de prezentare și în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinație specială, dacă există, precum și zonelor de siguranță/zonelor militare restricționate, stabilite de comun acord cu unitățile militare existente pe teritoriul administrativ al orașului Bolintin-Vale, cu lățimea de cel puțin 200 m, în care se va institui interdicție de construire;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI

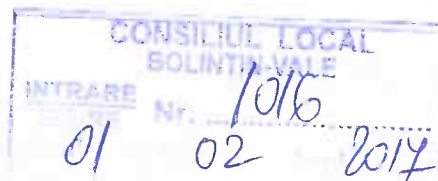




OMV Petrom

OMV Petrom S.A.
Divizia Upstream
Zona de Producție IV Moesia
Bolintin Vale, str. Republicii,
nr. 2 C, cod poștal 085100, județul Giurgiu

Către PRIMĂRIA ORAȘ BOLINTIN VALE
Oraș Bolintin Vale
Str. Libertății, nr.1
Jud. Giurgiu



Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 11073/22.12.2016, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism orașul Bolintin Vale, jud. Giurgiu" vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL - CONDIȚIONAT

Cu respectarea următoarelor condiții:

A. Conditii tehnice

- 1 Respectarea amplasamentelor aparținând OMV Petrom figurate pe Planul de situație Sc. 1: 50 000 anexat, vizat a nu fi modificat ;
- 2 Orice modificare față de proiectul depus la documentația de solicitare aviz, trebuie anunțată în scris cu cel puțin 7 zile calendaristice înainte de execuție în vederea aprobării de către OMV Petrom SA;
- 3 Conform art. 13 din ordinul 47/1203/509/21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale: "în timpul și după realizarea construcției, persoanele fizice și juridice au obligația de a permite accesul necondiționat al operatorilor din sectorul de petrol și gaze naturale în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a infrastructurii de transport țitei, gazolină, etan, condensat și produse petroliere, precum și de producție, înmagazinare, transport sau distribuție a gazelor naturale existente în perimetrul construcției, precum și pentru alte lucrări cu specific petrolier;
- 4 OMV Petrom S.A nu își asumă nici o responsabilitate pentru eventualele poluări produse prin spargerea unor conducte active sau inactive și la care nu se cunoaște amplasamentul;
- 5 În cazul în care pe amplasamentul propus se vor descoperi și alte conducte despre care nu se cunoaște amplasamentul se vor opri lucrările urmând ca devierea acestora să se facă pe terenul și cheltuiala beneficiarului prezentului aviz, în afara zonei de siguranță prevăzută de normativele în vigoare.
- 6 La amplasarea unor eventuale construcții se vor respecta următoarele distanțe minime de siguranță:
5 – 20 m față de conductele de gaze funcție de natura obiectivului;
5 m față de conducta de țitei și
35 – 50 m față de sondă



B. Conditii generale

1 In cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aparținând OMV Petrom S.A., beneficiarul avizului va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de petrol și gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate;

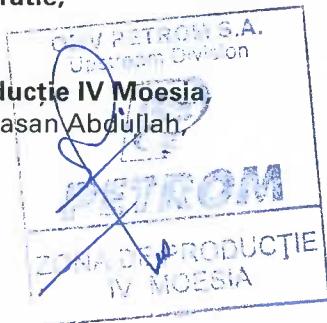
2 Prezentul aviz este valabil până la data de 18.01.2018 (12 luni) pentru "Actualizare Plan Urbanistic și Regulament Local de Urbanism orașul Bolintin Vale, jud. Giurgiu".

3 In cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu deosebita consideratie,

Director Zona de Producție IV Moesia
Khalifa Mohammad Hasan Abdullah

Director Operațiuni,
Ion Căpriță





MINISTERUL SANATATII

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI

GIURGIU

Giurgiu, Sos.Bucuresti, nr.82; Tel.0246/214176; Fax.0246/217251; e-mail:secretariat@dspgr.ro; www.dspgiurgiu.ro

NOTIFICARE

Nr. 2 / data eliberarii: 09/01/2016

Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 251/16.03.2012 pentru modificarea si completarea Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU sub nr. 6880 din 14/12/2016, emite

notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

Pentru obiectivul:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM , ORASUL BOLINTIN VALE, JUDETUL GIURGIU

Situat in: judetul GIURGIU, localitate ORAS BOLINTIN VALE, strada -, nr. -, bloc -, scara -, etaj -, apartament -

Solicitata de: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN VALE

Adresa: ORAS BOLINTIN VALE, STR. LIBERTATII, NR. 1

CNP: -

Nr. Registru Comertului: -

Cod fiscal: -

Avand profilul de activitate: PROPUNERI SI AMENAJARI IN CADRUL TERITORIULUI

Referat nr.: 2 / 09/01/2016

Intocmit de: ASISTENT MEDICAL PRINCIPAL DE IGIENA - PANDELE IONEL

Cu clauzele: Respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014;

DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MAGDALENA MARCUT



Intocmit document,
CONSILIER SUPERIOR
LOLOIU PETRONELA

Intocmit referat,
ASISTENT MEDICAL PRINCIPAL DE IGIENA
PANDELE IONEL



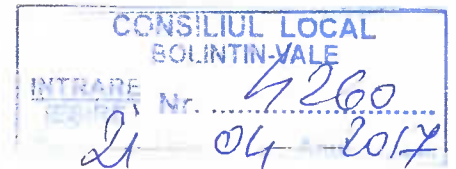
REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA

DIRECTIA SILVICA GIURGIU

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Giurgiu, Jud. Giurgiu

Telefon: 0246/218238, Fax: 0246/218292

NR. 1063/107.04.2017



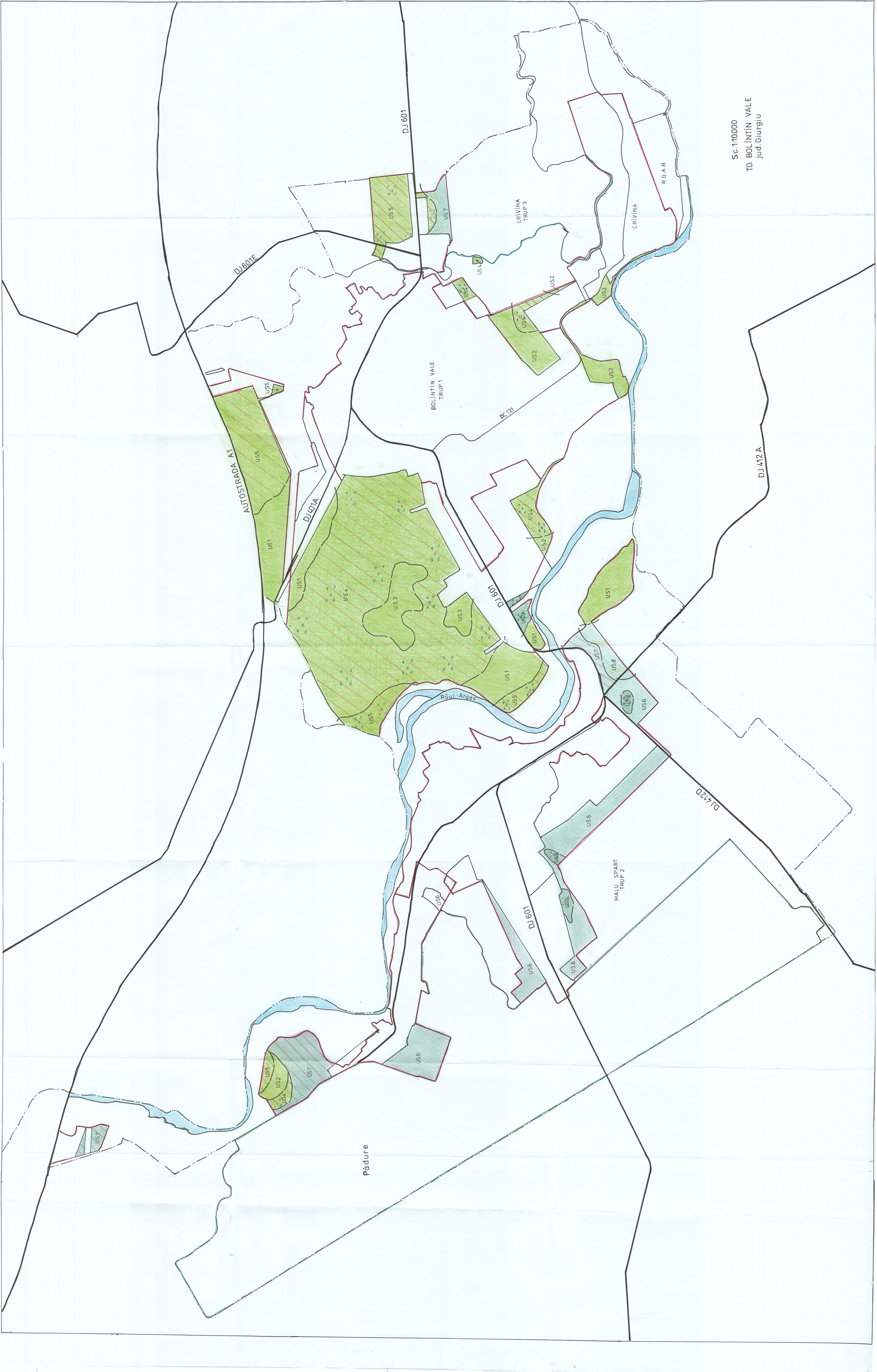
PRIMARIA BOLINTIN VALE

La solicitarea dumneavoastra privind obtinerea avizului la actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Bolintin Vale, inregistrata la Ocolul Silvic Bolintin cu nr. 10709/28.03.2017", va comunicam ca AVIZUL nostru este FAVORABIL.

In urma analizei documentatiei si a situatiei din teren s-a constatat ca nu afecteaza integritatea fondului forestier, cu conditia respectarii suprafetelor prevazute in anexa nr. 3 la Legea 165/2013.

DIRECTOR,
Ing. Mitroi Viorel





Pădure

BOLINTIN VALE TRUP 1

DJ 601

MALU SPART TRUP 2

DJ 601

DC 188

CRIVINA TRUP 3

CRIVINA

R.G.A.B

DJ 601E

DJ 601

AUTOSTRADA VA

DJ 601A

DJ 412 A

DJ 412 B

Sc. 1:10000
TO. BOLINTIN VALE
Jud. Giurgiu

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN - VALE
- județul Giurgiu -

La solicitarea dumneavoastră nr. 12259/20.12.2016, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 57.507 din 21.12.2016, privind **"Actualizarea Planului Urbanistic General"** al orașului BOLINTIN - VALE, județul GIURGIU, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII





TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/2339/1997
CIF:RO427320

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia SISTEME IT ROMANIA
Departament SISTEME BACK-END ROMANIA
Departament MANAGEMENT DATE INVENTAR RETEA

Info: Georgeta Giontaru
Tel : 0248 / 222488 ; Fax : 0247/312710

08.februarie.2017
Nr.100/05/03/01/B/GR/85/12

Catre ,
PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE

SUBIECT 	AVIZ DE PRINCIPIU
---	-------------------

Ca raspuns la adresa inregistrata la noi sub 10/2010 din 25.01.2017 prin care solicitati avizul de principiu pentru lucrarile prevazute in proiectul : „ **PUG – PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL de URBANISM orasul BOLINTIN-VALE , judetul Giurgiu** ”,
va facem cunoscut ca:

AVIZAM CONDITIONAT

Coexistenta obiectivelor din proiect cu instalatiile de telecomunicatii conform legislatiei in vigoare. (Atentie- Cabluri Tc si FO in canalizatie , sapatura si pe suport EE si Tc ; este necesara contactarea specialistilor de la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA in vederea stabilirii masurilor de protejare a instalatiilor Tc) .
Persoane de contact: : d-l Meltiade GRIGORE - Sef Compartiment Servicii Retea de Acces—tel: 0246/ 204150 ,0723/444598

Lucrarile de modernizare , deviere si dezvoltare a instalatiilor de telecomunicatii se vor executa conform proiectelor de investitii ale TELEKOM .

Dupa aprobarea PUG , se va tine cont ca in Certificatele de Urbanism emise in vederea obtinerii Autorizatiilor de Constructie sa se solicite Aviz Tehnic de la Telekom.

Prezentul aviz de principiu este valabil un an de zile de la data eliberarii si nu tine loc de aviz tehnic.

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Georgeta GIONTARU





CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE

În urma adresei dumneavoastră nr. 671 din 25.01.2017, referitoare la analiza și avizarea documentației pentru **„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ORAȘUL BOLINTIN VALE, JUDEȚUL GIURGIU”**, vă informez că în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 și H.G. nr. 571/2016, această activitate nu se supune procedurii de avizare și/sau autorizare din punct de vedere al securității la incendiu.

Activitatea dumneavoastră, faza de actualizare P.U.G. și Regulament Local de Urbanism, nu necesită aviz de securitate la incendiu, dar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor în localități aveți obligația să solicitați și să obțineți autorizația de securitate la incendiu pentru acestea.

Această măsură se impune pentru respectarea prevederilor art. 6.1 din “Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere”, indicativ P118/2-2013, în care se specifică faptul că rețelele de distribuție a apei din centrele populate (localități) vor fi echipate cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor.

Documentația ce se va întocmi pentru o astfel de investiție va respecta prevederile legale în domeniu de la data întocmirii și mai cu seamă prevederile Normativului NP 133-2013 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, în vigoare începând cu 01.01.2014.

Cu deosebită stimă,

**INSPECTOR SEF
Colonel**

ing. APOSTOL EMIL



1/1

NESECRET