**PROIECTUL DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 4631din 27.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Primăria Municipiului Giurgiu, cu sediul în oraș Giurgiu, șos. București, nr. 49-51, jud. Giurgiu, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 4631 din 14.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, APM Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2018, că proiectul **„**Construcția de locuințe pentru tineret destinate închirierii, b-dul Mihai Viteazu, etapa II, P+3E cu canal tehnic, 44 apartamente” propus a fi amplasat în Giurgiu, , str. Unirii, f.n. NC 37860, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I**. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 punctul 10 b);

1. **Caracteristicile proiectului**

Proiectul prevede realizarea a 44 apartamente distribuite în 3 blocuri (4 tronsoane) constituind etapa a II a amplasate la nord – nord est de blocurile B1, B2, B3 și B4 ce constituie ansamblul de locuințe 44 apartamente, Steaua Dunării etapa I a.

Suprafața necesară amplasării unui tronson de locuințe, inclusiv trotuarele de protecție de protecție de 1,05 m lățime, treptele și rampa de acces este de 326 mp (Suprafața pe ansamblu 1304 mp, suprafața totală a ansamblului , inclusiv dotările exterioare este de 5 082 mp).

Alimentarea cu apă în scop potabil și menajer se va realiza din rețeaua de apă a orășenească.

Apa caldă menajeră va fi preparată în punctul termic propriu propriu și alternativ prin instalații solare.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin intermediul a 6 coloane cu conducte și vor cobarî în canalul tehnic, de unde vor fi preluate de un colector orizontal și deversate în rețeaua de canalizare.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, care să aibă efecte semnificative asupra mediului.

c) *utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității* - toate materialele folosite în derularea lucrărilor de construire și dezvoltare a proiectului sunt achiziționate de la furnizori de profil;

*d).producția de deșeuri* - atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării, deșeurile generate pe amplasament se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi gestionate de unități abilitate;

- evacuarea deşeurilor se va face prin colectare selectivă în pubele, depozitare temporară a acestora, apoi preluarea acestora de către operatori autorizaţi din zonă;

e) *poluarea și alte efecte nocive* - emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort – lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă,sol/subsol, așezări umane;

f) *.riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice* - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu;

*g).riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)* - proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

1. **Localizarea proiectului**

2.1. terenul pe care se va amplasa proiectul, aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, conform certificatul de urbanism nr. 268/08.06.2018;

2.2. *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia* - nu există o abundenţă a resurselor naturale şi nu este cazul capacităţii regenerative a acestora;

2.3. *capacitatea de absorbţie a mediului natural acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) proiectul nu se află în zone umede, zone riverane, sau guri ale râurilor;

b) proiectul nu se află în zone costiere sau în mediu marin;

c).proiectul nu se află în zone montane și forestiere;

d).proiectul nu se află în rezervaţii și parcuri naturale;

e) proiectul nu se află în zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;

vi).proiectul nu se află în zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

vii).proiectul nu se află în zone cu o densitate mare a populației;

vii).peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

1. **Caracteristicile impactului potenţial**

*a)importanța și extinderea spațială a impactului* (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - proiectul nu este extins ca arie geografică şi nu afectează un număr mare de persoane;

*b)natura impactului* - afectarea factorilor de mediu va fi una redusă, iar impactul asupra mediului va fi unul negativ;

*c)proiectul nu are impact transfrontalier*;

*d)intensitatea şi complexitatea impactului* - conform listei de control, impactul este minim şi local;

*e)probabilitatea impactului generat de proiect* - conform listei de control, nu există un impact negativ asupra mediului;

*f)debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - nu este cazul;

*g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu există un impact cumulativ cu alte proiecte, care să aibă efecte semnificative asupra mediului;

*h)posibilitatea de reducere efectivă a impactului* - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**II.**  **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:**

- conform deciziei etapei de evaluare iniţială nr. 4631/SAAA/22.06.2018 proiectul propus  **nu intră** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilan municipiu Giurgiu, jud. Giurgiu.

- pe parcursul procedurii nu s-au înregistrat observaţii din partea publicului.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Etapa din procedura de reglementare** | **A.P.M. Giurgiu** | **Titular proiect** | **Participări ale publicului în procedura derulată** |
| Solicitare acord de mediu | Afişare pe pagina web în data de  21.06.2018 | Ziarul „Opinia” din 25.06.2018 şi afişare la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, în data de 21.06.2018 | Nu s-au înregistrat contestaţii din partea publicului şi nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentaţiei. |

**Condiţiile de realizare a proiectului:**

***1. Protecţia calităţii apelor:***

Apele uzate menajere vor fi preluate prin intermediul a 6 coloane cu conducte și vor cobarî în canalul tehnic, de unde vor fi preluate de un colector orizontal și deversate în rețeaua de canalizare

- deșeurile rezultate în timpul realizării lucrărilor se vor gestiona corespunzător, evitându-se contactul acestora cu apele de suprafaţă şi cu pânza freatică.

- respectarea prevederilor HG nr. 351/2005 cu modificările și completările ultrioare; HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate NTPA/002/2002

***2. Protecţia calităţii aerului:***

- în perioada de execuţie a lucrărilor sursele de poluare pentru aer vor fi autovehiculele şi utilajele folosite, transportul şi manipularea materialelor folosite;

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf.

Pe perioada de exploatare, în condițiile respectării parametrilor tehnologici de exploatare nu există surse de poluare pentru aer.

Se va respecta legislația aerului ambiental în orice condiții atmosferice.

* se va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate-

***3.Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

- sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele/instalațiile necesare pentru realizarea investiției

- se vor folosi utilaje cât mai silențioase în vederea diminuării fonice.

- respectarea prevederilor STAS 10009-88 privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

***4. Protecţia solului şi subsolului:***

- deşeurile menajere vor fi evacuate de unitatea de salubrizare din municipiul Giurgiu;

- deșeurile rezultate în urma realizării proiectului vor fi gestionate de către constructor;

- se vor respecta prevederile Ord. 211/2011 privind regimul deşeurilor

Respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

***Alte condiții***

Faza de realizare a obiectivului şi organizarea de şantier:

Lucrările necesare organizării de şantier:

- Planul de organizare de șantier va cuprinde următoarele: împrejmuire din panouri opace, ușoare, la limita amplasamentului, amenajarea unei platforme de depozitare a materialelor necesare execuției lucrărilor, racordarea la utilități apă, energie electrică, montarea unei toalete ecologice, montarea unei construcții provizorii pentru muncitori

- deşeurile menajere se vor colecta în pubele şi vor fi preluate de serviciul de salubrizare al localităţii;

- se va anunţa A.P.M. Giurgiu în cazul apariţiei unor elemente noi în timpul execuţiei lucrărilor, neprecizate în documentaţie;

- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuţie a lucrărilor să nu se producă zgomote şi disconfort care ar putea afecta vecinătăţile;

- se vor respecta prevederile STAS 10009-88 privind protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;

- supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuţie;

- anunţarea A.P.M. Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situaţii deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;

- respectarea legislaţiei de mediu în vigoare;

- să permită accesul reprezentanţilor autorităţii de mediu în incinta obiectivului şi să pună la dispoziţia acestora toate documentele clarificatoare privind protecţia mediului.

Lucrări de refacere a amplasamentului:

- la finalizarea investiţiei se va face nivelarea și tasarea solului, aducând terenul la starea inițială;

- se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuţie a lucrărilor să nu se producă zgomot şi disconfort care ar putea afecta vecinătăţile,

- la finalizarea proiectului se va anunţa GNM - Serviciul Comisariatului Județean Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condiţiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. (3) din Ord. 135//2010 și revizuirea autorizației de mediu deținută.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.