

Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Giurgiu

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2312 din 15.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC TOMATE FRESH SRL cu sediul în București, sect. 1, str. Nordului, nr. 62, ap. 0-2, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 2312 din 06.03.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.05.2019, că proiectul “Seră în localitatea Bălanu, județul Giurgiu”, propus a fi amplasat în com. Stănești, sat Bălanu, DJ 503, CF 30922, 30923, nr. cadastral 30922, 30923, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 1 a) și 10 a);

1. Caracteristicile proiectului:

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect: proiectul este de dimensiune medie și presupune realizarea următoarelor obiective:

Seră formată din 6 deschideri (module) cu lățimea de 12,8 m fiecare și lungimea de 128 m, cu suprafața construită de 9.830,40 mp,

Aceasta va avea următoarele caracteristici:

- structură metalică;
- acoperișul și părțile semilună ale frontoanelor și pereții laterali: folie dublă de plastic cu sistem de umflare;
- uși de acces;
- sistem de aerisire la culme prin deschideri simple motorizate pentru fiecare modul, prevăzute cu plasă antiinsecte, conectat la senzori de ploaie, vânt și temperatură prin intermediul centralei electronice de comandă.

Sera va fi dotată cu:

- sistem de irigare și fertirigare
- sistem cu capuri de stropit (fogger humidifier)
- sistem de încălzire
- sistem de măsură și distribuție CO2
- sistem de iluminat artificial
- sistem electric



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.anpm.ro

- sistemul de jgheaburi de cultură pe care va fi așezat substratul de cultură din turbă folosit ca substrat de creștere pentru plante
- echipamente și utilaje necesare desfășurării activității,

În cadrul serei vor fi prevăzute 6 alei de circulație cu lățimea de 80cm și lungimea de 128m necesară realizării în bune condiții a activităților ce se vor desfășura în cadrul exploatarei.

Anexă tehnică: amplasată în continuarea serei, lipită de ea, un perete comun cu sera, formată din:

- Anexa 1: formată din o deschidere (modul) cu lățimea de 9,6 m și lungimea de 128 m;
- Anexa 2: lățime 12,8 m și lungime 12 m.

Anexa va avea suprafața construită de 1382,40 mp, structură metalică, acoperiș din folie dublă transparentă cu sistem de umflare și uși de acces.

Anexa tehnică va fi lipită de sera și compartimentată astfel încât vor fi prevăzute spații pentru:

- centrala aferentă sistemului de încălzire;
- condiționarea, cântărirea și ambalarea salatalor;
- cameră frigorifică pentru depozitare salatei proaspete
- depozitarea biomasei necesare la încălzirea serei în perioadele cu temperaturi scăzute;
- zona echipamente aferente sistemului de irigare și nebulizare, sistem computerizat pentru control clima și fertilizare;
- zona condiționare și utilajele aferente activității de condiționare;
- grupuri sanitare pentru femei și bărbați.

În anexele tehnice vor fi amplasate:

- centrala termică;
- unitatea de fertilizare cu 5 bazine pentru dizolvare substanțe fertilizante;
- bazinul pentru stocare apă proaspătă de 6 mc;
- echipamentele necesare condiționării salatei;
- camera frigorifică.

Sistem de fertilizare compus din:

- bazin stocare apă proaspătă;
- utilaj computerizat pentru fertilizare și irigare;
- bazine A+B+acid și materiale de conexiune PVC;
- conducte din PVC pentru sistemul de irigație;
- sistem de irigare prin picurare

Sistem colectare dren pentru sistemul de cultura în jgheaburi suspendate format din:

- Linie principală dren;
- Bazine subterane colectare dren de 4x20mc=80 mc;
- Set pompă submersibilă;

Sistemul cu capuri de stropit (fogger humidifier) - destinat menținerii umidității optime în seră și scăderii temperaturii în zilele toride de vară compus din:

- pompă + panou de comandă + cabluri electrice;
- filtru;
- conductă (PVC), elemente de conexiune (elemente T, coturi, conexiuni, lipici etc.);
- robinete electrice;
- capuri de stropit cu unitate anti-picurare;
- diverse accesorii, sârme galvanizate, carlige etc. pentru realizarea sistemului.

Sistem de încălzire compus din:

- centrală pentru producerea de apă caldă care vor funcționa cu combustibil solid/biomasă (deseuri lemnoase, tocatura, coji de semințe, samburi de fructe, peleti)
- sistem de distribuție apă caldă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, BI 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgi.apm.ro

o sistem de încălzire prin țevi la nivelul solului, sistem de încălzire frontoane laterale și frontoane de capăt, sistem de încălzire prin țevi pentru topire zapadă.

Sistem de măsură și distribuție CO2 compus din:

- o Sistem de măsură nivel CO2 din seră;
- o Sistem de dozare CO2 în sera;
- o Platformă betonată exterioară împrejmuită pentru amplasarea rezervorului de CO2 lichid ce va fi furnizat în chirie de către distribuitorul de CO2

Sistem de iluminat artificial - destinat asigurării plantelor a cantității și intensității optime de lumină în vederea unei fotosinteze crescute.

Sistem electric - format din TEG, panouri de comandă și control, cabluri și conducte pentru protecția cablurilor. Este destinat conectării sistemelor serei la rețeaua de energie electrică.

Sistem de igheaburi sprijinit pe grinzi din fier/aluminiu pentru cultura salatalor în sistem hidroponic.

Camera frigorifică - va fi utilizată în vederea depozitării salatalor proaspete, ambalate în caserole până la momentul livrării.

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un foraj cu adâncimea de 30 m.

- b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate – există un impact cumulativ cu celelalte sere existente sau propuse a se realiza în zonă, dar prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru mediu;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității:
 - toate materialele folosite vor fi achiziționate de la unități de profil;
 - investiția se va realiza pe un teren situat în intravilanul localității cu funcțiunea de zonă servicii și depozitare, conform PUZ aprobat, nefiind afectate alte suprafețe de teren;
- d) producția de deșeuri va fi redusă, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării; deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiției se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi gestionate de unități abilitate;
- e) poluarea și alte efecte nocive – lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă, sol/subsol, așezări umane;
- f) riscul de accidente majore și /sau dezaastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice, conform cunoștințelor științifice – prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru mediu;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenului – conform certificatului de urbanism emis de Consiliul Județean Giurgiu, anexat la documentație: teren intravilan curți-construcții;

2.2. bogăția, disponibilitate, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – obiectivul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;
- b) zonele costiere și mediul marin – obiectivul nu este amplasat în zone costiere sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere – obiectivul nu este amplasat în zone montane și împădurite;
- d) rezervații și parcurile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

- f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul;
- g) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- h) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- i) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – nu este cazul;
- b) natura impactului - afectarea factorilor de mediu va fi una redusă, iar impactul asupra mediului nu va fi unul negativ;
- c) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – impact relativ redus și local, pe perioada execuției proiectului;
- e) probabilitatea impactului – impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după punerea în funcțiune a obiectivului, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apă, sol/subsol, așezări umane;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - există un impact cumulativ cu celelalte depozite existente sau propuse a se realiza în zonă, dar prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru mediu;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin soluțiile constructive adoptate și un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană și pentru mediu.

II. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: în etapa de evaluare inițială s-a luat decizia de nedemarare a procedurii de evaluare adecvată având în vedere că terenul pe care se va realiza proiectul nu este situat pe teritoriul parcurilor sau ariilor naturale protejate.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra corpurilor de apă: nu interferă cu nici un corp de apă de suprafață delimitat în actualul PM, există prevăzut foraj cu H=30 m, iar freaticul atribuit în zonă este ROAG07 cu stare bună cantitativă și calitativă.

Pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului publicul interesat de proiectul propus a fost informat despre solicitarea acordului de mediu, după cum urmează:

Etapă din procedura de reglementare	A.P.M. Giurgiu	SC TOMATE FRESH SRL – titular proiect –	Participări ale publicului în procedura derulată
-------------------------------------	----------------	--	--



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

Solicitare acord de mediu	Afișare pe pagina web în data de 02.04.2019	-publicare în ziarul „Giurgiuveanul” din data de 08.04.2019; -afișare la sediul Primăriei com. Stănești în data de 12.04.2019	Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări privind consultarea documentației.
---------------------------	---	--	--

Condițiile de realizare a proiectului:

➤ **Protecția calității apelor:**

- apele uzate menajere rezultate de la grupuri sanitare și spălarea jgheaburilor vor fi evacuate printr-o conductă PVC (Dn=110-160 mm, L=8 m) într-un bazin etanș vidanjabil (V=10 mc);
- se interzice evacuarea apelor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea deșeurilor în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare.

➤ **Protecția calității aerului:**

- o se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcțiilor;
- o materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minimum nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- o se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice;
- o vor fi folosite numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon.

➤ **Protecția solului și subsolului:**

- o depozitarea materialelor de construcție se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;
- o evitarea impurificării solului cu produse petroliere;
- o se va asigura încheierea unui contract pentru eliminarea deșeurilor, cu o firmă de salubritate autorizată;
- o se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- o se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

➤ **Depozitarea deșeurilor:**

- o zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar recipientele (pubele, containere, etc) vor fi inscripționate;
- o deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente corespunzătoare, amplasate pe suprafețe betonate, până la evacuare prin firme autorizate.

Categoriile de deșeuri, conf. H.G. 856/2002, care pot rezulta în timpul realizării proiectului:

- deșeuri lemnoase – cod deșeu 20 01 38;
- deșeuri metalice – cod deșeu 20 01 20;
- deșeuri menajere – cod deșeu 20 03 01;
- deșeuri amestec pământ și pietre – cod deșeu 20 02 02.

Alte condiții:

- ❖ respectarea legislației de mediu în vigoare și a actelor normative ce vor apărea ulterior eliberării prezentei;
- ❖ respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare obținute de la celelalte instituții abilitate;
- ❖ la finalizarea proiectului terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

- ❖ să permită accesul reprezentanților autorității de mediu în incinta obiectivului și să pună la dispoziția acestora toate documentele clarificatoare privind protecția mediului;
- ❖ deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiției se vor colecta și vor fi gestionate de unități abilitate;
- ❖ se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
- ❖ materialele necesare realizării investiției se vor depozita în locuri marcate, iar după terminarea lucrărilor se vor elibera suprafețele ocupate;
- ❖ evitarea poluărilor accidentale cu carburanți și lubrifianți;
- ❖ se va evita depozitarea necontrolată a tuturor deșeurilor rezultate din activitate;
- ❖ supravegherea executării lucrărilor în vederea respectării proiectului de execuție;
- ❖ anunțarea A.P.M. Giurgiu, când apar elemente noi neprecizate în documentație în vederea revizuirii acesteia;
- ❖ anunțarea A.P.M. Giurgiu în maxim două ore în cazul când apar situații deosebite care ar putea să afecteze mediul înconjurător;
- ❖ **la finalizarea proiectului se va anunța APM Giurgiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor din decizia etapei de încadrare, conform prevederilor art. 43, alin. (3) din Legea nr. 292/2018,**
- ❖ **solicitarea și obținerea autorizației de mediu la punerea în funcțiune a obiectivului.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute al data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă odată cu decizia etapei de încadrare, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei menționate la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzute la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
EC. DANIELA NEAGU

ÎNTOCMIT,
ING. GABRIELA DAN

Red. D.G./1 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.apm.ro

