



## Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

DECIZIE  
Nr. 5951 din 30.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC AUTO MATEI SELF SERVICE SRL** cu sediul în comuna Vărăști, sat Dobreni, strada Vasile Militaru, nr. 81, jud. Giurgiu, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 5951/27.06.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012, art. 8, alin. 2, pct. (b), Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2019 că planul „**Întocmire și aprobare PUZ pentru obținere autorizație construire spațiu servicii service auto**”, care se va realiza în comuna Vărăști, sat Dobreni, T 18, P 102, județul Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației cu anunț public conform model.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:  
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul destinat studiului, în suprafață de 1500 mp conform actelor de proprietate, este amplasat în imediata vecinătate a limitei intravilanului satului Dobreni din comuna Vărăști, Tarla 18, Parcela 102, având numărul cadastral 31571.;
- suprafața totală a terenului este de 1500 mp și coincide cu suprafața măsurată topografic în teren. În momentul de față terenul este liber de construcții.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la N: teren în proprietate privată a lui Căldăraru Dumitru
- la S: teren în proprietate privată a lui Dumitru Vasile și Toma Gherghina
- la E: teren în proprietate privată a lui Radu Anghel
- la V: Drumul Județean 412

Zona dispune actualmente de următoarele utilități: rețea electrică, rețea de telecomunicații.

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui post trafo. Măsura se va face pe joasă înălțime. Încalzirea va fi electrică cu aparatură VRF.

Alimentarea cu apă potabilă și apă se va face prin racord la puțul forat propus echipat cu electropompa și hidrofor.

Deversarea apelor uzate menajere și tehnologice se va face prin racord executat la stații de epurare tip ECOCleneer și doua rezervoare vidanjabile **etanșe** amplasate pe teren.

Canalizarea pluvială - apele provenite din ploii/fenomen de dezgheț ce se vor regăsi pe teren vor fi evacuate printr-un sistem de canale de scurgere ape pluviale existent pe amplasament, dirijate spre spațiile verzi cu suprafață de 170 mp, amplasate pe limita estică a terenului.

**Utilizări propuse:**

**2 Corpuri tip hală cu următoarele funcțiuni:**

C1- Service Auto

C2 – Garaj

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

POT existent =  $S_c/S_t \times 100 = 0,00\%$   
POT propus =  $S_c/S_t \times 100 = 27,20\%$

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):

CUT existent =  $S_d/S_t = 0,00$

CUT propus =  $S_d/S_t = 0,272$

- vor fi prevăzute accese pietonale și accese auto – platforme de incintă  $S=360$  mp.
- parcare se va realiza în incintă
- accesele, împrejurimea și curtea se vor amenaja în armonie cu natura, terenul și însorirea parcelei.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul; cf bilanțului teritorial, construcțiile vor fi amplasate pe 20,13% din suprafața totală;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – planul propus nu se va implementa în zonă protejată,

#### **Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:**

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul local „Jurnal Giurgiuvean”, din data de 28.06.2019, respectiv din data de 01.07.2019.
- Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgi.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

ÎNTOCMIT,  
ALINA IRINA NEDELCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*