



Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

DECIZIE
Nr. 6593 din 05.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC ELEOMARIDOR SRL cu sediul în jud. Giurgiu, sat Adunații Copăceni, comuna Adunații Copăceni, strada Petuniilor, nr. 3, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 6593/16.07.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012, art. 8, alin. 2, pct. (b), Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2019 că planul „**DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERȚ-SERVICII**”, care se va realiza în comuna Adunații Copăceni, satul Adunații Copăceni, șos. Giurgiului, nr. 164, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației cu anunț public conform model.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- terenul destinat studiului, în suprafață de 1600 mp conform actelor de proprietate, este identificat prin CF nr. 37104; pe teren se găsește o construcție ce se dorește a fi demolată, urmând a se construi unui spațiu de comerț servicii
Terenul are următoarele vecinătăți:
 - la N: teren în proprietate privată a lui Năstase Vasile
 - la S: teren în proprietate privată a lui Nețuț Petre
 - la E: DN 5
 - la V: teren în proprietate privată a lui Rusu Nicolae

Zona dispune actualmente de următoarele utilități: rețea electrică, rețea de telecomunicații. Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Deversarea apelor uzate menajere și tehnologice se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă

Bilanț teritorial

Zone, funcționalități	Existent		Propus	
	Supr. (mp)	% din total	Supr. (mp)	% din total
Suprafața totală a proprietății	1600	100,00	1600	100,00
Construcții	S. construită	0,00	300	43.75
	S. desfășurată	0,00	600	0.5
	S. utilă	0,00	550	-
Teren curții construcții	1600	100,00	1600	100
Platformă betonată - circulații, trotuare, parcaje, spațiu de manevră	0,00	0,00	400,00	25
Spații verzi amenajate	0,00	0,00	800	50
Locuri de autovehicule		0,00		15,00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B
Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410
e-mail : office@apmgr.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

parcare	autoutilitare		1,00
Nivele ale construcției		0,00	2(parter si etaj)
P.O.T. (100xSc/St)		0,00	43.75%
C.U.T. (Scd/St)		0,00	0,50

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – planul propus nu se va implementa în zonă protejată,

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul local „Jurnal Giurgiuvean”, din data de 15.07.2019, respectiv din data de 18.07.2019.
- Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Menționi despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

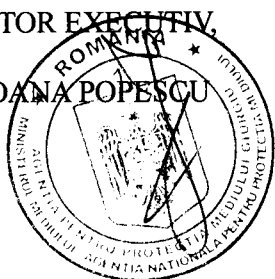
parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

ÎNTOCMIT,
ALINA IRINA NEDELCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679