**MEMORIU TEHNIC**

pentru obţinerea acordului de mediu (conf. anexa 5E din Legea nr. 292/2018)

1. **DENUMIREA PROIECTULUI** .

 DESFIINTARE LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE MOBILIER.

II.**TITULAR**

 CONSTANTIN ION.

 Adresa : com.Comana, sat Falastoaca, strada Principala, nr.168, jud.Giurgiu.

 Tel.: 0722614852 , fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail : cion@transportmobila.ro.

 Numele persoanei de contact si responsabil pentru protectia mediului:

 -Constantin Ion

III.**DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT.**

 Pe terenul pe care urmeaza sa se realizeze obiectivul –Hala productie si depozitare mobilier- se afla o locuinta parter veche si o anexa care se vor desfiinta, acestea fiind construite in anii 1930-1940 din paianta.

 -suprafata construita locuinta =163,0mp - se desfiinteaza,

 -suprafata construita anexa = 68,0mp – se desfiinteaza.

 Hala productie si depozitare mobilier va avea suprafata construita de 300,00mp si suprafata utila de 286,55mp din care:

 -Hol intrare = 7,23mp,

 -Birou =29,02mp,

 -CT =6,43mp,

 -Grup sanitar = 2,99mp,

 -Atelier mobila = 96,33mp,

 -Depozitare = 144,55mp,

 -Regimul de inaltime – parter,

 -Inaltime maxima - +4,85m

Sistem constructiv :

 -cadre metalice.

 - Inchideri : panouri sandwich

 - Fundatii : izolate, din beton armat si grinzi de legatura din beton armat,

 - Acces : pietonal si auto, din drumul aflat la nord (str.Principala).

 Acoperis : sarpanta confectii metalice cu invelitoare din panouri sandwich de 5cm,

Constructia propusa este independenta si este amplasata conform planului de situatie.

Suprafata alei si trotuare, parcaje = 450,00 mp

Suprafata zone verzi = 250,00 mp

Amplasamentul constructiei propuse se afla in Parcul Natural Comana , arie protejata din Campia Romana „Delta de langa Bucuresti”cu o mare biodiversitate cunoscuta sub numele de „Balta Comana.”

 Elemente caracteristice investitiei:

 - profilul : servicii comerciale;

 - capacitate de depozitare : pe o suprafata de 100mp ;

 - personal deservire -2 persoane;

 - nu exista instalatie tehnologica pe amplasament;

 - materii prime: material lemnos gata finisat (aprovizionat de la firme de specialitate), care se croieste si se asambleaza la fata locului

- racordul la energie electrica se va face din reteaua electrica existenta;

 - nu se foloseste apa in procesul tehnologic, alimentarea cu apa in scop potabil si menajer se face de la reteaua comunala de alimentare cu apa;

 - executia investitei va afecta numai parcela in care se va amplasa,

- dupa realizarea acesteia se vor planta pomi in zona de sud;

 - se pastreaza calea de acces existenta aflata la nord de proprietate;

 - constructia se va realiza din cadre metalice,acoperisul din ferme metalice, cu invelitoare din panouri termoizolante;

 - lucrarile de demolare si construire se vor executa in regie proprie. Betonul va fi adus de la o statie de betoane;

IV.**DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Se vor desfiinta cladirile vechi din paianta ,se va recupea materialul lemnos pentru foc, iar celelalte resturi ramase dupa demolare vor fi ridicate de o firma de salubritate cu care beneficiarul a incheiat contract.

Terenul ramas in urma demolarii, va fi refacut la cota initiala .

Nu apar cai noi de acces si nu se shimba nici cele existente.

V. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI** :

 - amplasarea constructiei „Hala productie si depozitare mobilier ”este prevazuta la distanta de aproximativ 15 m de constructiile existente care au destinatia de locuinte.

 -nu sunt planificate alte constructii in vecinatate;

 - nu apar alte activitati ca urmare a proiectului;

 - nu au fost cerute alte autorizatii pentru proiect;

 - proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului, ratificata prin Legea nr.22/2001; -activitatea propusa nu are impact asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii si securitatii umane,asupra florei,faunei,solului,apei,etc.;

-terenul actual este neproductiv, avind destinatie de curte;

VI.**DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE.**

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

 a) protectia calitatii apelor:

 - nu se foloseste apa in procesul de confectionare mobilier ;

 - pentru grupul sanitar apa uzata va fi stocata in bazinul vidanjabil propus

 b) protectia aerului:

 - nu sunt surse de poluanti pentru aer;

 c) protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor:

 - nu se produc zgomote si vibratii peste limitele normale;

 d) protectia impotriva radiatiilor:

 - nu sunt surse de radiatii;

 e) protectia solului si subsolului:

 - nu sunt surse de poluanti pentru sol si subsol;

 f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

 - nu sunt afectate ecosistemele terestre si acvatice de proiectul propus” Desfiintare locuinta parter si consruire Hala productie si depozitare mobilier”;

 g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

 - in zona nu sunt obiective de interes public, asezarile umane nu sunt afectate de investitia propusa;

 h) prevenirea si gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea :

 - deseurile menajere si cele rezultate din activitate se vor colecta selectat: deseuri din lemn,carton,plastic,sticla, in pubele amplasate in incinta si se vor evacua periodic de catre Primaria Comana, cu care este incheiat contract de salubrizare;

 -deseurile rezultate din demolare vor fi selectate si refolosite : lemnul, fierul, caramida vor fi transportate la firme de colectare;

 - deseurile rezultate din constructie vor fi selectate si refolosite : metalul transportat la firme de colectare,pietrisul,nisipul folosit pentru alei si amenajari exterioare;

 j) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

 - nu se utilizeaza substante chimice periculoase.

B.**Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**.

 Constructie parter cu destinatia de hala pentru productie si depozitare mobilier amplasata pe parcela cu nr.cadastral 33471 in localitatea Falastoaca,com.Comana,jud.Giurgiu,situata in interiorul Parcului Natural Comana, a Sitului de Importanta Comunitara”Comana”- ROSCI 0043 si a Ariei de Protectie Speciala Avifaunistica „Comana”- ROSPA0022.

 - amplasamentul este situat in intravilan in zona unde se afla locuinte si anexele gospodaresti ale acestora (vechea vatra a satului);

 - proiectul nu are legatura directa cu managementul ariei naturale protejate;

 - investitia nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata,nu exista pe amplasament specii de interes comunitar, fiind folosit pana acum ca gospodarie individuala

 VII.**DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**:

* nu exista impact asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

 VIII **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**:

 - nu sunt emisii de poluanti in mediu.

 IX **LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE** :

 A.**Justificarea incadrarii proiectului,dupa caz,in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene : Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale ( prevenirea si controlul integrat al poluarii ), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Cosiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase , de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 200/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa , Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile de abrogare a anumitor obiective , si altele) :**

 - proiectul propus nu are impact asupra mediului din nici un punct de vedere.

B. **Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**.

Constructia se incadreaza la CATEGORIA „ D „ de IMPORTANTA (conform H.G. 766/1997, publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992) si la CLASA „ IV „ de IMPORTANTA (conform Normativului P 100/92).

 X . **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**:

 - organizarea de santier se face in incinta parcelei unde se amplaseaza constructia definitiva ;

 - nu exista nici un impact asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

 - nu sunt surse de polunti in timpul oganizarii de santier

 XI. **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE** :

 -dupa demolarea constructiei vechi , terenul va fi nivelat , compactat, si adus la cota existenta in zona;

 - investitia realizata in regie proprie, in mod traditional, nu afecteaza amplasamentul.

 XII. **ANEXE – PIESE DESENATE**

* plan de situatie,
* plan parter,
* sectiune.

 XIII. **PROIECTUL NU INTRA SUB INCIDENTA ART 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI A FAUNEI SALBATICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, FIIND AMPLASAT IN INTRAVILANUL COMUNEI COMANA, SATUL FALASTOACA, JUDETUL GIURGIU.**

 XIV **PROIECTUL PROPUS NU INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 48 SI 54 DIN LEGEA APELOR NR 107/1996, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**.

 Intocmit,

 Constantin Ion