**ANEXA 5**

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE ATELIER DE TAMPLARIE**

II. Titular

- Numele titularului: **NUTU LIZICA**

- Adresa poştală: **Sos. Alexandriei, nr.185, judet Giurgiu**

- Numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0735.28.35.55**

- Numele persoanelor de contact:

- responsabil pentru protecţia mediului: **NUTU LIZICA**

III. Descrierea proiectului

- un rezumat al proiectului

Se propune prin proiect realizarea unei constructii cu destinatia atelier de tamplarie - tamplarie din lemn.

Cladirea va avea regimul de inaltime parter, avand in plan o forma regulata.

 Cladirea este amplasata pe un teren cu o panta generala de la Nord-Sud, apele

meteorice fiind dirijate de catre panta generala a terenului.

Organizarea spatiului, dupa executia lucrarilor propuse:

* parter:

 -spatiu montaj tamplarie

 -magazie materie prima

 -magazie produs finit

 -grup sanitar

- planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

 Planul de situatie este atasat la documentatie. Nu se vor utiliza alte suprafete de

teren nici temporar.

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de

construcţie etc.)

*Din punct de vedere structural cladirea este prevazuta cu urmatoarea alcatuire*

*constructiva:*

 -fundatii din beton armat;

-structura de rezistenta zidarie portanta confinata;

-planseu din beton armat peste parter ;

 -sarpanta din lemn si invelitoare din tabla;

*Finisajele prevazute se vor realiza dupa cum urmeaza:*

 -zugraveli cu vopsea lavabila la interior si exterior;

-pardoseli din gresie si beton;

 -tamplarie din lemn cu geam termoizolant;

 -termosistem de 5 cm grosime la exterior;

-invelitoare din tabla;

**Indici de control privind modul de utilizare a terenului :**

 **ATELIER TAMPLARIE**

 -Suprafata construita Sc = 96,00 mp

-Suprafata desfasurata Sd = 96,00 mp

 -Suprafata utila Su = 76,80 mp

**Situatia propusa:**

-Suprafata terenului St. = 1517.00 mp

-Suprafata construita Sc = 96,00 mp

-Suprafata desfasurata Sd = 96,00 mp

- P.O.T. = 6.32%

 - C.U.T. = 0.06

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* profilul şi capacităţile de producţie;

Activitatile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activitati de

productie – respectiv montaj tamplarie din lemn. Atelierul de montaj tamplarie

din lemn va avea o capacitate mica de productie, desfasurandu-si activitatea cu

un numar mic de personal (2-3 persoane). Atelierul se va aproviziona cu materie

prima, de la distribuitori autorizati.

 - descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Fluxurile tehnologice existente sunt pentru asigurarea utilitatilor din reteaua urbana existenta:

- alimentarea cu apa curenta

- reteaua de canalizare existenta ape uzate menajere

- alimentarea cu energie termica

 Alimentarea cu apa se va face din reteaua urbana existenta.

Apa folosită este asigurata din racordul la reteaua urbana existenta in zona si este colectata la reteaua de canalizare existenta ce face ca impactul asupra mediului să fie nesemnificativ sau foarte mic.

Pentru alimentarea cu energie termica a spatiilor se vor utiliza aeroterme si

radiatoare electrice cu ulei.

 Apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar, vor fi preluate de reteaua de canalizare existenta.

 Din activitatea desfasurata nu rezulta ape uzate tehnologice.

 Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de

specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

 Atelierul de montaj tamplarie din lemn va avea o capacitate mica de

productie, desfasurandu-si activitatea cu un numar mic de personal (2-3 persoane). Atelierul se va aproviziona cu materie prima, material lemnos insotit de

certificate de calitate.

 In cadrul procesului de productie se vor executa lucrari de debitare, finisaj si

montaj tamplarie lemn, folosind utilaje specifice activitatii propuse: abricht, circular,

masini combinate de rindeluit, indreptat si frezat, masini de planat si grosime,

strunjit, aspiratoare rumegus etc.

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a

acestora;

Materiile prime utilizate pentru tamplarie(scandura, placi din PAL, material

lemnos ecarisat) vor si achizitionate de la furnizori autorizati.

Apa folosită este asigurata din racordul la reteaua urbana existenta in zona Energia electrica se va utiliza din reteaua publica existenta in zona.

Pentru alimentarea cu energie termica a spatiilor se vor utiliza aeroterme si

radiatoare electrice cu ulei.

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Retele de utilitati se vor asigura in sistem propriu pe amplasament (apa

curenta, canalizare, alimentare cu energie termica)

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reteaua publica

de alimentare cu energie existenta in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

Suprafetele afectate de executia lucrarilor de vor reface prin inierbare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Caile de acces spre atelier se vor amenaja prin pietruire pentru accesul auto

si parcare precum si pentru circulatia pietonala in incinta;

- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare

- constructie

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului

conductelor

* combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea

obiectivului ;

- apa potabila - la reteaua urbana existenta in zona;

- functionare

- relaţia cu alte prsoiecte existente sau planificate – nu este cazul;

Pentru asigurarea debitului de apa, se va prevedea de la reteaua de canalizare existenta

Apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar, vor fi preluate în exterior de reteaua de canalizare existenta

Procesele tehnologice de montaj tamplarie nu produc ape uzate tehnologice.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.

Deseurile de vor ridica periodic de catre firma de salubritate.

Deseurile, material lemnos resturi din debitare, rezultate se vor colecta in containere metalice, in vederea predarii acestora firmelor specializate in reciclarea deseurilor din lemn.

Praful, rumegusul, talasul rezultat se va depozita in saci si vor fi predati firmelor care au obiect de activitate brichetarea acestora.

Deseurile rezultate sunt deseuri neimpregnate: praf, rumegus, talas si deseuri slab impregnate, care au fost tratate cu produse ne-periculoase sanatatii, precum grinzi de lemn, deseuri de PAL si de PAF. Aceste deseuri pot fi folosite pentru combustie.

In locurile stabilite pentru depozitarea deseurilo se vor amenaja platfome betonate si imprejmuite.

- alte autorizaţii cerute pentru proiect

Conform Certificat de Urbanism 401 din 17.07.2019:

-alimentare cu energie electrica;

Localizarea proiectului

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Vecinatati: N – SOS. ALEXANDRIEI;

 S – DE;

 V – PETRE AUREL;

 E – TANASE ANDRUS;

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament cât şi pe zone adiacente acestuia;

-folosinta actuala a terenului – teren intravilan pe o adancime de 50 ml, zona

constructiilor de locuinte si functiuni complementare - curti constructii –

conform Certificat de Urbanism;

• politici de zonare şi de folosire a terenului;

- destinatia dupa PUG – zona constructiilor de locuinte si functiuni

complementare - curti constructii – conform Certificat de Urbanism;

• arealele sensibile;

- nu sunt areale sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu a fost luata in considerare o alta varinata de amplasament;

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

**1. Protectia calitatii apelor**

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua existenta in zona. Se vor amenaja toalete ecologice pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii se foloseste apa curenta pentru uz menajer.

Alimentarea cu apa se va face din reteaua de existenta in zona.Pentru asigurarea debitului de apa de reteaua de canalizare existenta

Alimentarea cu apa calda menajera se va face utilizand boiler electric.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate de reteaua de canalizare existenta

Apele pluviale din incinta dijijate de panta platformei amenajate si panta terenului

spre terenul natural.

**2. Protectia aerului**

In faza de executie

Conditii pentru evacuarea poluantilor în aer:

* pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
* activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .
* transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de

constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea

împrastierii acestor materiale;

* depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va

realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

 Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

 In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de tamplarie;

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

 In faza de executie

 In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

*Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:*

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de

utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în

2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent Lech= 65dB(A);

In faza de functionare

 In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact

semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de

protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe in mod deosebit proprietatile

vecine, activitatile desfasurandu-se in interiorul cladirii proiectate, astfel fiind limitata

propagarea zgomotelor in exterior.Pentru faza de functionare beneficiarul detine acordul

legalizat al vecinilor pentru activitatea propusa – atelier tamplarie.

Nu exista surse de vibratii.

**4. Protectia impotriva radiatiilor.**

 In faza de executie

 Nu exista surse generatoare de radiatii.

 In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

**5. Protectia solului si a subsolului**

 In faza de executie

 In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile

superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

* atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de

constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

* evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele

transportatoare;

* evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toalete ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se

va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac,

materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

 In faza de functionare

 Protectia solului si a subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces si a

parcarii prin pietruire si partial platforme betonate.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere inchise amplasate intr-o zona special destinata, platforma betonata, imprejmuita.

 Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri din judetul Giurgiu si nici în

imediata vecinatate a acestora.Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu

rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes

public, istoric sau cultural.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament .

 In faza de executie

 Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

 - moloz,

 - material lemnos si metalic,etc.

 - ambalaje din hartie, carton si material plastic;

 Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deşeurilor menajere, urmând a fi

evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma

specializata, în baza unui contract.

 Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

*Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor:*

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin

Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare: art. 19 (1)

Detinatorii/producatorii de deseuri au obligat ia:

a) sa predea deseurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care

desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deseurilor prin mijloace proprii;

d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;

e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu

deseuri nepericuloase;

f) sa separe deseurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar

putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu

fata de vecinatati.

 In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;

- deseuri din material lemnos;

Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele.

Deseurile de vor ridica periodic de catre firma de salubritate.

 Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o

platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma

specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Deseurile, material lemnos resturi din debitare, rezultate se vor colecta in containere metalice, in vederea predarii acestora firmelor specializate in reciclarea deseurilor din lemn.

Praful,rumegusul, talasul rezultat se va depozita in saci si vor fi predati firmelor care au obiect de activitate brichetarea acestora.

 Deseurile rezultate sunt deseuri neimpregnate: praf, rumegus, talas si deseuri slab impregnate, care au fost tratate cu produse ne-periculoase sanatatii, precum grinzi de lemn, deseuri de PAL si de PAF. Aceste deseuri pot fi folosite pentru combustie.

Se vor respecta prevederile referitoare Asigurarea conditiilor de protectie a mediului

la depozitarea deseurilor precizate pentru faza de executie.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase.

**V**. Prevederi pentru monitorizarea mediului

 Nu este cazul.

**VI.** Pe toată durata execuţiei lucrărilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte

normative:

 Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului

aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

 Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deşeurilor cu

modificările şi completările ulterioare;

HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare in

mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

 Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind

evaluarea poluării mediului;

 Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecţia atmosferei cu

modificările şi completările ulterioare;

 HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu

modificările şi completările ulterioare;

**VII.** Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

 Proiectul pentru organizarea de şantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

 Prin proiectul de organizare de şantier se va asigura depozitarea materialelor,

utilajelor şi a echipamentelor în condiţiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază şi protecţie a acestora.

 Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

 Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta

cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

 Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

 Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile

de ulei şi alimentarea cu combustibil se va face doar la unităţi specializate;

 Este interzisă orice activitate fără obţinerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiţii de siguranţă.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ şi materiale de construcţie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcţie în afara amplasamentului obiectivului.

**VIII.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente

şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile.

 După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spaţiile deteriorate.

**IX.** Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie cu modul de

planificare a utilizării suprafeţelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie

etc.)

Planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)

Semnătura si stampila titularului

. . . . . . . . . .