

MEMORIU TEHNIC

La solicitarea domnului Stefan Marius Robert, domiciliat in Sos. Alexandriei, nr. 11, bl. C11, sc. B, ap. 31, sector 5, Bucuresti, in calitate de administrator al SC Distrib Profil S.R.L., cu sediul social in com. Poroschia, jud. Teleorman, s-a intocmit prezenta documentatie tehnico-economica pentru obiectivul HALA DEPOZITARE-PARTER, situat in comuna Ghimpati, sat Naipu, jud. Giurgiu.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, modificata si completata, P.U.G. al comunei Ghimpati si a Regulamentului de Urbanism Local.

CAPITOLUL 1. AMPLASAMENT

Constructia s-a amplasat pe terenul in suprafata de 1.129,70 mp, care este proprietate privata , conform C.V.C. nr. 2178/30.09.2013 eliberat de UNNP Ciobanu Victor, Giurgiu, si care este situat in intravilanul localitatii Iepuresti, avand urmatoarele vecinatati:

Nord –Teren centru de protectie al plantelor;

Sud -Neagu David;

Est -D.N. 6;

Vest - Teren centru de protectie al plantelor.

Elemente de regulament:

- aliniament: constructia se afla la 8,00 m fata de imprejmuirea stradala.
- in interiorul parcelei: constructia va respecta retragerile minime fata de vecinatati, conform prevederi Cod civil, asta daca nu sunt alte intelegeri intre vecini.
- accesele: atat cel carosabil cat si cel pietonal se vor face direct din D.N. 6.
- regimul de inaltime:PARTER.
- functiunea de locuinta nu provoaca incompatibilitati functionale cu caracterul general al zonei respective.

P.O.T. existent = 25,80%.
C.U.T. existent = 0,26

P.O.T. propus = 41,76%
C.U.T. propus = 0,42

- situatia juridica: terenul este proprietatea privata a SC Distrib Profil S.R.L..

CAPITOLUL 2.

Descriere constructie:

- inchiderile exterioare si cele interioare sunt realizate din panouri verticale termo si fono izolante cu dubla folie PVC, in grosime de g=20 cm.
- finisaje interioare: structura metalica se va grundui cu vopsea de grund aplicata prin pensulare in doua straturi si acoperita cu doua straturi de vopsea de ulei de diferite culori.
- finisaje exterioare: este constituit din folia PVC de protectie.
- soclul va fi tencuit cu tencuiala de ciment-var peste care se va executa un strat protector cu vopsea lavabila.
- acoperisul: - de tip sarpanta, metalic, in doua ape alcatuit din:
 - ferme metalice triunghiulare cu zabrele cu deschidere de 10,00m dispuse in travei de 3,60 m. Paneele metalice vor fi alcatuite din U-80mm dispuse din metru in metru pe fermele metalice.
- Acoperisul va fi contravantuit din doua in doua travei cu diagonale din profil metalic L-80mm.
- Prinderile se vor executa prin cordoane de sudura pe gusee (atat montanti cat si diagonalele). Cordoanele de sudura vor avea un diametru de 5mm.
- Invelitoarea va fi alcatuita din panouri termo-fono izolante in grosime de g=18cm. si vor fi prinse de paneele metalice prin horsuruburi prevazute cu saiba, piulita s contrapiulita.
- Stalpii vor fi metalici, de sectiune dreptunghiulara-100x180 mm-8mm, dispusi in travei de 3,60 m
- Pe capetele stalpilor metalici se vor suda placate metalice de 120/120 mm – 6mm

Funcțiuni principale :

- Depozitul constituie o hala de depozitare cu aria utila 168,90 m. Si $H_i=3,65$ m. In acest spatiu se vor amplasa rastele pe care vor fi depozitate profile PVC.
- Indicatori:

Ac = 180,00 mp
Adc = 180,00 mp
Au = 168,90 mp
Aloc = 168,90 mp

P.O.T. existent = 25,80%.
C.U.T. existent = 0,26

P.O.T. propus = 41,76%
C.U.T. propus = 0,42

CAP. 3 REZISTENTA

- teren de fundare: - slab (P.S.U.)
- Fundatii izolate sub stalpii metalici alcatuite din bloc si cuzinet din beton armat de marca B200.
 - Elevatiile sunt de sectiune 25x40 cm. Constituind grinzi de rigidizare dispuse pe ambele directii ale constructiei si se vor turna pe o sapa din beton de egalizare in grosime de 10 cm.
 - Pardoseala de la cota 0 se va executa cu beton armat de marca B200 in grosime de 15cm asezata pe un strat de pietrs margaritar in grosime de 10 cm.
 - inchiderile exterioare si cele interioare sunt realizate din panouri verticale termo si fono izolante cu dubla folie PVC, in grosime de g=20 cm.
- acoperisul de tip sarpanta, din metal in doua ape alcatuit din ferme metalice triunghiulare cu zabrele cu deschidere de 10,00m dispuse in travei de 3,60 m.

Criterii de performanta:

- zona de protectie antiseismica: 'D'
- perioada de colt: 'T.c. = 1,5
- deplasarea relativa maxima: 0,0035
- grad de rezistenta la foc: III
- clasa de importanta: IV
- acoperisul: - de tip sarpanta din metal in doua ape

CAP. 4 INSTALATII

- alimentare cu apa: din sursa proprie existenta: PUT + HIDROFOR(gospodarie apa) .
- canalizare: reseaua menajera interioara este racordata la un bazin vidanjabil betonat existent.
- incalzirea: se va face electric.

- energie electrica: a fost asigurata prin racordarea la reseaua existenta.

CAP. 5 MASURI PSI

- functiunea constructiei determina conditiile de executie potrivit cu normativul prevazut a se respecta pentru realizarea investitiei conform memoriului de specialitate si a obligatiilor conf. legii, a respectarii de catre proiectant, constructor si beneficiar intocmai a celor prevazute in legislatie.
- materialul lemons din sarpanta se va trata prin ignifugare, in dublu strat, cu o solutie ITALROM-90 prin pensulare.

CAP. 6 EVALUARE

- A.C.D.(aria construita desfasurata) = 180,00 mp;
- Val. Lei/mp (estimativ) = 600,00 ron;
- Val. Totala investitie = 108.000,00 ron.

CAP. 7 DISPOZITII FINALE

Tipul constructiei, criteriile de performanta, amplasamentul si compartimentarile au fost stabilite in conformitate cu legislatia in vigoare, cu acordul beneficiarului care este obligat sa le respecte.

Lucrarea de fata reprezinta faza de proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire, urmand ca pentru executie sa se detalieze proiectul tehnic in conditiile impuse de legislatie si factorii de decizie.

CAP. 8 SALUBRITATE

Pe parcursul lucrarilor se va avea grija ca din cand in cand sa se stropeasca cu furtunul suprafetele elementelor de constructie care produc pulberi.

In situatia construirii unei noi locuinte, moluzul rezultat in urma executiei tehnologice se va folosi in infrastructura aleilor pietonale si a trotuarelor.

Gunoiul menajer se va depozita in tomberoane P.V.C. si pungi ecologice si se vor evacua la crematoriu in baza contractului cu o unitate de salubritate angajata la nivel de Primarie Locala.

Intocmit

