



## Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu

### DECIZIE

Nr. 1611 din 09.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **SC MARIA TRADING SRL** cu sediul în jud. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 86, bl. MF2, sc. A, ap. 6, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 1611/13.02.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012, art. 8, alin. 2, pct. (b), Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2020 că planul „**Construire clădire locuință de serviciu, corpuri anexe, platforme de circulație**”, care se va realiza în com. Greaca, satul Greaca, carte funciară 30299, județul Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației cu anunț public conform model.

#### Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
  - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:
    - terenul destinat studiului, în suprafață de 31834 mp, este amplasat în extravilanul satului Greaca, cu categoria de folosință livadă, având numărul cadastral 30299; prin PUZ se propune scoaterea din circuitul agricol și transformarea în curți-construcții a suprafeței de 8500,00 mp. Prin acest plan, societatea MARIA TRADING SRL propune construirea a doua clădiri cu funcțiunea de locuințe de serviciu care să cuprindă clădire principală, clădire anexă și utilități. Construcțiile care se vor realiza prin acest proiect sunt:
      - clădire principală, cu regimul de înălțime Dpartial+P+E1+E2partial, cu suprafața construită de cca. 1.600 mp cuprinzând: apartamente cu rol de locuințe de serviciu, bucătărie, sala de servirea mesei, spații de recreere, spații administrative, spații pentru asigurarea serviciilor de întreținere (spălătorie, depozite de materiale de curtenie) și spații tehnice (centrala termică, tablou electric general);
      - clădire anexă, cu regimul de înălțime Spartial+P, cu suprafața construită de cca. 400 mp, cuprinzând sala de protocol, spații de depozitare alimente și băuturi și alte spații utilitare.
      - amenajarea incintei cuprinzând: împrejmuire, porți (poarta rutieră și poarta pietonală), platforme de circulație rutieră și pietonală, rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare, rețele electrice exterioare, rețele termice, bransamente la rețeaua de energie electrică, construcții anexe pentru asigurarea utilităților curente (gospodărie de apă, stație de epurare ape uzate menajere, post de transformare, centrala termică).

Pe platformele betonate, în zona de intrare în incintă, se vor amenaja parcări pentru cca. 40 autoturisme. Construcțiile vor fi realizate cu materiale compatibile cu funcțiunea construcțiilor proiectate. Organizarea incintei se va face astfel încât să se poată realiza concomitent circulația auto și pietonală și aprovizionarea unității.

Alimentarea cu apă se va face de la forajul existent pe amplasament, prin intermediul unei Gospodării de apă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa Sos. București, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgiurgiu.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Investitia va cuprinde o fosa septica impermeabila pentru colectarea apelor uzate menajere, prin intermediul retelei exterioare de canalizare din incinta.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul instalației de canalizare interioara si vor fi dirijate către fosa septica prin rețeaua exterioara de canalizare.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin pante si rigole către spatiile verzi adiacente. Prin soluțiile de amplasare a platformelor de circulație din incinta se vor asigura si soluțiile de evacuare a apelor pluviale.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Funcțiunea	Existent		Propus	
		Suprafața mp	Procent %	Suprafața mp	Procent %
1.	Constructii	0,00		1770,00	38,47
2.	Parcaje platforme	0,00		1500,00	
3.	Circulații	0,00		1200,00	
4.	Spații verzi plantate	0,00		4030,00	
5.	Suprafata luata in studiu (propusa pt. curti constructii)	8500,00		100	
	TOTAL lot cad.30299	31.834,00		-	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul; cf bilanțului teritorial, construcțiile vor fi amplasate pe 20,13% din suprafața totală;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – planul propus nu se va implementa în zonă protejată,



**Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul local „Giurgiuveanul”, din data de 05.02.2020, respectiv din data de 10.02.2020.
- Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Menționi despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

DIRECTOR EXECUTIV,

JUR. IOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ING. DĂNUȚ NEGOIȚĂ

*Dănuț Negoită*

ÎNTOCMIT,  
ALINA IRINA NEDELICU

*Alina Irina Nedelicu*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

Adresa Sos. Bucuresti, Bl 111, Sc A+B

Tel : 0246214760; 0246216980; 0746248733 Fax : 0246211410

e-mail : office@apmgr.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*