

# **RAPORT DE MEDIU**

pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL**  
al **Comunei Gostinu, județul Giurgiu**

# **RAPORT DE MEDIU**

pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL**  
**al Comunei Gostinu, județul Giurgiu**

**ELABORATOR:**

**ing. Alexandru Daniel Popescu**

Elaborator de studii pentru protecția mediului atestat de Ministerul Mediului  
Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – poziția 306

## CUPRINS

<b>1. Introducere .....</b>	<b>5</b>
1.1. Informatii generale .....	8
1.2. Continutul raportului de mediu .....	10
<b>Capitolul 2. Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale PUG</b>	<b>13</b>
2.1. Scopul si obiectivele principale ale PUG .....	13
2.2. Continutul Planului Urbanistic General .....	15
2.2.1 Situatia existenta .....	16
2.2.1.1. <i>Structura administrativa si demografica</i> .....	18
2.2.1.2. <i>Mediul economic</i> .....	19
2.2.1.3. <i>Mediul social</i> .....	22
2.2.1.4. <i>Riscuri naturale</i> .....	23
2.2.1.5. <i>Lucrari de imbunatatiri funciare</i> .....	24
2.2.1.6. <i>Echipare tehnico - edilitare</i> .....	25
2.2.1.7. <i>Cai de comunicatii si transport</i> .....	27
2.2.1.8. <i>Gestionarea deseurilor</i> .....	29
2.2.1.9. <i>Disfunctionalitati</i> .....	29
2.2.1.10. <i>Necesitati si optiuni ale populatiei</i> .....	30
2.2.2. Situatia propusa .....	31
2.2.2.1. <i>Extinderea extravilanului</i> .....	31
2.2.2.2. <i>Zonificarea functionala</i> .....	32
2.2.2.3. <i>Reglementari urbanistice</i> .....	35
2.2.2.4. <i>Dezvoltarea activitatilor</i> .....	47
2.2.2.5. <i>Organizarea circulatiei</i> .....	49
2.2.2.6. <i>Masuri in zonele cu riscuri naturale</i> .....	51
2.2.2.7. <i>Dezvoltarea echiparii edilitare</i> .....	51
2.2.2.8. <i>Gestiunea deseurilor</i> .....	55
2.3. Obiectivele PUG .....	55
2.4. Relatia cu alte planuri si programe .....	56
<b>Capitolul 3. Aspectele relevante ale starii actuale a mediului.....</b>	<b>60</b>
3.1. Cadrul natural, monumente ale naturii si istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric si natural.....	60
3.1.1. Relieful si geomorfologia .....	60
3.1.2. Geologia .....	62
3.1.3. Riscuri naturale.....	63
3.1.4. Riscuri antropice.....	65
3.1.5. Clima .....	65
3.1.6. Flora si fauna.....	69
3.1.7. Solul.....	70

3.1.8. Hidrologia si hidrogeologia.....	71
3.1.9 monumente ale naturii si istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric si natural .....	75
3.2. Calitatea factorilor de mediu, situatia economica si sociala in situatia actuala .....	77
3.2.1. Factor de mediu apa.....	77
3.2.2. Factor de mediu aer .....	78
3.2.3. Factor de mediu sol.....	80
3.3. Aspectele relevante ale evolutiei probabile a mediului si a situatiei economice si sociale in cazul neimplementarii planului propus .....	81

#### **Capitolul 4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ.....88**

4.1. Introducere .....	88
4.2. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG.....	88
4.2.1. Apa .....	89
4.2.2. Aer .....	89
4.2.3. Sol .....	90
4.2.4. Biodiversitatea .....	90
4.2.5. Sanatatea populatiei.....	92

#### **Capitolul 5. Obiectivele de protectia mediului relevante pentru plan.....93**

#### **Capitolul 6. Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului .....97**

6.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUG asupra factorilor de mediu .....	99
6.2. Evaluarea efectelor cumulate ale implementarii PUG asupra obiectivelor de mediu .....	104
6.3. Evaluarea efectelor potentiale transfrontiera .....	105
6.4. Analiza riscurilor.....	105

#### **Capitolul 7. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa impactul asupra mediului.....106**

7.1. Masuri de diminuare a impactului asupra apelor.....	107
7.2. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului .....	108
7.3. Măsurile de diminuare a impactului asupra solului si subsolului .....	109
7.4. Masuri pentru protejarea biodiversitatii.....	109
7.5. Masuri pentru protejarea mediului social si economic.....	109
7.6. Măsurile de prevenire pentru patrimoniul cultural, arheologic și arhitectonic.	110
7.7. Gestiunea deseurilor .....	110
7.8 . Riscuri naturale.....	110

#### **Capitolul 8. Evaluarea alternativelor .....112**

8.1. Alternativa „zero” sau „nici o actiune” .....	112
8.2. Alternative privind dezvoltarea planului.....	113

<b>Capitolul 9. Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului .....</b>	<b>114</b>
<b>Capitolul 10. Rezumatul fara caracter tehnic .....</b>	<b>116</b>
10.1. Incadrarea in teritoriu .....	116
10.2. Principalele obiective .....	116
10.3. Zonificarea functionala .....	118
10.4. Dezvoltarea echiparii edilitare .....	118
10.5. Analiza impactului .....	122
<b>Capitolul 11. Concluzii .....</b>	<b>124</b>

## 1. INTRODUCERE

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Gostinu, judetul Giurgiu.

Raportul de mediu a fost elaborat in conformitate cu cerintele H.G. nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodaririi Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

In conformitate cu cerintele H.G. nr. 1076/08.07.2004, procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru PUG - Comuna Gostinu a cuprins urmatoarele etape:

- pregatirea primei versiuni a planului;
- notificarea de catre titular a Agentiei pentru Protectia Mediului Giurgiu si informarea publicului;
- etapa de definitivare a planului si de realizare a raportului de mediu.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism" (MMDD, 2007).

Raportul de mediu a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, ca:

- stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare;
- amenajarea si utilizarea terenului;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati;
- modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.

In Raportul de mediu s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor relevante pentru PUG, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita schimbarii folosintei unor terenuri, efecte asupra teritoriului administrativ a localitatilor adiacente, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv

starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului, s-au facut recomandari in acest sens, si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, inasa s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Planul urbanistic general al Comunei Gostinu a fost elaborat de S.C. GEOID S.R.L. Bucuresti in conformitate cu prevederile legale:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 190/2013 privind aprobarea OUG nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001.
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunii;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea I Retele de transport;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III-a zone protejate;
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea V - Zone de risc natural;
- Legea nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice.
- Decretul Lege 38/1990 este cadrul legal de organizare admistrativ - teritoriala a Romaniei si abroga prevederile Legii 2/ 1989.
- Ordonanta de Urgenta 195/2005 aprobata prin Legea 265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O. U. G. Nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- O.G. nr. 60/2000 privind achizițiile publice.
- O.G.nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor(Legea drumurilor).
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

- Ordinul nr. 2.701 din 30/12/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul nr 6/2003 privind unele măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Ordinul nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a normativelor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.
- Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- Documentul cadru de implementare a Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- PATJ Giurgiu;
- PATN;
- Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu;
- Strategia de dezvoltare a comunei Gostinu, județul Giurgiu.

Pe baza analizei situației existente, a modificărilor survenite în folosința terenurilor din intravilan, a tendințelor constatate în îmbunătățirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun și bunuri de interes privat, a cererilor administrației locale și a cetățenilor de modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, Planul urbanistic general stabilește direcțiile evoluției Comunei Gostinu în concordanță cu alte programe și planuri astfel încât să atingă următoarele obiective:

- dezvoltare durabilă a Comunei Gostinu;
- creșterea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- creșterea gradului de educație în ceea ce privește protecția mediului prin asigurarea cadrului organizatoric și de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deșeurilor, protecția solului.

Planul urbanistic general împreună cu RLU aferent devine după aprobare "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității.



## 1.1. INFORMATII GENERALE

Planul urbanistic general al comunei Gostinu este elaborat cu respectarea legislației privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general.

Planul preia date din toate documentele de urbanism elaborate la nivelul localității și le actualizează având în vedere:

- intravilanul localității să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltare;
  - precizarea categoriilor de folosință ale terenurilor în intravilan și extravilan și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință;
  - nevoile de dezvoltare ale infrastructurii localității (apa, canal, energie, comunicații, rețele rutiere, etc.);
  - precizarea zonelor cu grad mare de risc natural;
  - creșterea calității vieții locuitorilor.
- **Denumire plan:** PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA GOSTINU – Jud. Giurgiu
  - **Titular plan:** Consiliul Local al comunei Gostinu - Jud. Giurgiu  
telefon: 0731 357 624  
email: geta.gostinu@yahoo.com
  - **Proiectant general PUG:** S.C. GEOID S.R.L. București
  - **Autor Raport de mediu:** ing. Alexandru Daniel Popescu  
Elaborator de studii pentru protecția mediului atestat de Ministerul Mediului  
Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – poziția 306

Comuna Gostinu este așezată în partea de sud a județului Giurgiu, la 25 km de orașul Giurgiu – reședința județului Giurgiu și la 60 km de orașul bulgăresc Ruse.

Comuna Gostinu este amplasată în Lunca Dunării la 1 km de malul stâng al fluviului Dunarea.

Comuna Gostinu, are în componența un singur sat, Gostinu.

Comuna Gostinu se învecinează:

- la N cu comuna Băneasa
- la NE cu comuna Prundu
- la S cu fluviul Dunarea
- la V cu comunele Daia și Frățești.

**Figura nr. 1. Incadrarea in teritoriu a comunei Gostinu**



Cordonatele STEREO 70, intre care se afla teritoriul administrativ al comunei sunt urmatoarele:

Puncte cardinale	X	Y
NORD	282493,155	591846,532
EST	276735,604	595959,185
SUD	270808,024	586159,613
VEST	278933,461	584790,054

Unitatea administrativ teritoriala – comuna Gostinu - se caracterizeaza prin:

- Suprafata teritoriului administrativ: St = 5161 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Sie = 210,97 ha
- Suprafata teritoriului intravilan propus: Sip = 215,65 ha
- Populatia actuala: 1798 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019).

**Figura nr. 2. Limitele administrative ale comunei Gostinu**



## 1.2. CONTINUTUL RAPORTULUI DE MEDIU

In cele ce urmeaza sunt descrise succint aspectele care au fost abordate in fiecare capitol al Raportului de mediu pentru PUG Gostinu.

Continutul Raportului de mediu pentru PUG a fost stabilit in conformitate cu cerintele Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004, intregul proces de evaluare si de elaborare a Raportului de mediu fiind efectuat in acord cu cerintele H.G. nr. 1076/2004 si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

Mai jos se prezinta, in sinteza, continuturile capitolului 2 - 11 din cuprinsul prezentului Raport de mediu.

## **Capitolul 2: Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului**

În acest capitol sunt prezentate obiectivele principale ale PUG. De asemenea, este prezentată o sinteză a conținutului acestui PUG, inclusiv a propunerilor de dezvoltare și a regulamentului local de urbanism. De asemenea, sunt prezentate relația PUG cu alte planuri, precum și aspectele legislative specifice.

## **Capitolul 3: Aspectele relevante ale stării actuale a mediului**

În acest capitol este prezentată starea actuală a mediului natural și construit din zona avută în vedere de PUG, pe factori de mediu. Au fost luați în considerare acei factori de mediu care pot fi influențați, pozitiv sau negativ, de prevederile PUG. De asemenea, este analizată evoluția probabilă a mediului în cazul în care nu se vor implementa prevederile PUG.

## **Capitolul 4: Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ**

În acest capitol au fost identificate caracteristicile de mediu ale zonei și problemele de mediu relevante pentru zona PUG, pe baza datelor referitoare la starea actuală a mediului.

## **Capitolul 5: Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru plan**

În acest capitol sunt prezentate obiectivele de protecție a mediului identificate pentru diferiți factori de mediu, relevante pentru PUG, în acord cu legislația și strategiile naționale și ale Uniunii Europene. S-au stabilit tinte pentru atingerea acestor obiective, precum și indicatorii care vor servi pentru monitorizarea și cuantificarea acțiunilor pentru protecția mediului și ale efectelor planului asupra calității mediului.

## **Capitolul 6: Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului**

În acest capitol sunt prezentate, pentru fiecare factor/aspect de mediu, formele de impact potențial al prevederilor planului. Se precizează că rezultatele evaluării efectelor semnificative asupra mediului ale prevederilor planului ce face obiectul PUG se referă la impactul rezidual, adică la acele efecte încă sesizabile după aplicarea măsurilor de prevenire și de reducere a impactului. De asemenea, au fost evaluate efectele potențiale semnificative în context transfrontieră.

## **Capitolul 7. Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea impactului**

În acest capitol sunt prezentate, pentru fiecare factor/aspect de mediu măsurile specifice pentru prevenirea și reducerea impactului.

## **Capitolul 8: Evaluarea alternativelor**

În acest capitol sunt prezentate și evaluate, din punct de vedere al impactului asupra mediului, alternativele pentru implementarea planului. S-au avut în vedere diferitele alternative. De asemenea, a fost analizată „alternativa zero”.

### **Capitolul 9: Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului**

In acest capitol sunt prezentate propunerile pentru programul de monitorizare a implementării prevederilor PUG privind prevenirea, reducerea sau eliminarea poluării mediului și de monitorizare a efectelor planului asupra mediului. Sunt stabilite seturi de indicatori necesari pentru programul de monitorizare.

### **Capitolul 10: Rezumat fara caracter tehnic**

In acest capitol este prezentata o sinteza a principalelor elemente ale Raportului de mediu, sinteza care sa faciliteze publicului interesat cunoasterea celor mai importante aspecte propuse de plan, a masurilor prevazute de acesta pentru atingerea obiectivelor de mediu, precum și a rezultatelor evaluării de mediu.

### **Capitolul 11: Concluzii**

In acest capitol sunt prezentate concluziile la evaluarea de mediu a PUG Gostinu.

## CAPITOLUL 2. EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE P.U.G

### 2.1. SCOPUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.G

**Scopul PUG** consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna Gostinu, judetul Giurgiu.

In concordanta cu politica de dezvoltare urbana a administratiei locale este necesara rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei;
- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitatilor de interventie prin reglementari corespunzatoare;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica
- introducerea in intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltarii sectorului de locuinte, precum si dezvoltarii economice si turistice a comunei, in acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.

Principalele aspecte - **pe termen scurt** - cu elementele lor favorizante sau defavorizante, pentru dezvoltarea viitoare a comunei, tratate pe parcursul PUG sunt:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei.
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie.
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice.
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.
- stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate.
- zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare.
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor.
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.



Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe **termen mediu si lung** cu privire la :

- evolutia in perspectiva a localitatii.
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu.
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare propuse si alte reglementari prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal, regional sau judetean.
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare.
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si/sau definitiva de construire.
- delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.

Lucrarea isi propune stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Gostinu, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national (P.A.T.N.) si judetean (P.A.T.J.) si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Propunerile ce se avanseaza vor trebui sa coreleze potentialul economic si potentialul uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva a comunei Gostinu, lucrarea va trebui sa dea raspunsuri si la problemele indirecte cu care se confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventii, permisiuni si restrictii, necesitati de prima etapa.

Elaborat, avizat si aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument in dezvoltarea comunei, el putand fi utilizat la:

- promovarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si investitiilor publice.
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire in toate domeniile.
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile PUG.
- rezolvarea unor litigii ce pot apare intre consiliul local si persoana fizice sau juridice, sau litigii intre persoane fizice

Planul Urbanistic General, are un caracter de direcionare si coordonare a dezvoltării comunei, pe termen de maxim 10 ani. El reprezintă o faza premergătoare realizării investițiilor, conținând prevederi strict necesare dezvoltării urbanistice si putând fi utilizat la:

- eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesita studii aprofundate.
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat.
- declanșarea unor P.U.Z.-uri (planuri urbanistice zonale), sau P.U.D-uri (planuri urbanistice de detaliu), necesare detalierei unor zone, sau a unor amplasamente.

- declanșarea procedurii de declarare a utilitatii publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri.
- reglementările enunțate în cadrul PUG se detaliaza și se întăresc prin Regulamentul local de urbanism (RLU).

Astfel, principalele obiective ale PUG vizeaza:

1. Optimizarea relatiilor în teritoriu;
2. Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii și la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
3. Delimitarea și zonificarea teritoriului intravilan astfel încat să corespundă cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice și sociale;
4. Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatații, distractiei la un nivel corespunzator;
5. Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, în vederea utilizarii rationale a terenurilor;
6. Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
7. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural și istoric;
8. Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste în comuna Gostinu.

## 2.2. CONTINUTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Planul Urbanistic General a fost întocmită în concordanta cu principalele obiective ale activitatii de urbanism și cu intentiile și optiunile consiliului local și ale populatiei.

Prioritatile populatiei, ale consiliului local și ale Primariei constau în :

- extinderea intravilanului localitatii. Extinderile vizeaza în special terenuri pentru constructia de locuinte și functiuni complementare;
- evolutia conditiilor de viata spre standardele europene, aceasta implicand atat conditii de viata într-un mediu curat cat și desfasurarea activitatii în conditii de siguranta;
- asigurarea de locuri de munca, prin atragerea de investitii, atat private cat și de stat, precum și prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activitatilor economice aducatoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilitatii de recreere și refacere a fortei de munca;
- cresterea populatiei atat prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuare emigrării tinerilor și a fortei de munca;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilitatilor (apa, canalizare, gaze) pentru populatie, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea și sprijinul persoanelor predispuse la excludere sociala.



În „Planul de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu” s-a prevazut următorul portofoliu de proiecte prioritare finanțate din bugetul local și din fonduri europene :

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulițelor sătești;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă;
- Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate și menajere și stație de epurare;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Modernizare și întreținere sistem rutier;
- Modernizare clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ;
- Modernizare și dotare cămin cultural;
- Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism;
- Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență (buldo-excavator, vola, tractor cu remorcă și alte dotări);
- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale;
- Realizare alei pietonale;
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii;
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățeni; (reabilitarea rețelei de iluminat public)
- Construirea unui complex turistic și de agrement;
- Montarea unui post de transformare electrică;
- Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
- Închiderea platformelor de gunoi.

### **2.2.1 Situatia existenta**

Comuna Gostinu este așezată în partea de sud a județului Giurgiu, la 25 km de orasul Giurgiu – resedinta judetului Giurgiu si la 60 km de orasul bulgaresc Ruse.

Comuna Gostinu este amplasata in Lunca Dunarii la 1 km de malul stang al fluviului Dunarea.

Teritoriul administrativ al comunei face parte din Lunca Dunării, cu o latime variind între 1,2 – 2 km si 5-6 km latime, ce se mentine în dreptul comunei Gostinu si o altitudine de 14 - 18 m.

La vest de Gostinu se află o serie de griduri a căror altitudine atinge 20 m.

În zona Gostinu, Lunca Dunării prezintă un microrelief cu forme pozitive și negative.

Solurile predominante pe teritoriul comunei Gostinu sunt: cernoziomuri, soluri gleice, protosoluri aluviale. Acestea pot asigura recolte bune în condițiile unei agrotehnici adecvate: irigații, îngrășăminte naturale, etc .

Stratificatia caracteristică terenului este reprezentată prin: un strat vegetal de cca 20-30 cm, urmat de unul din nisipuri. Nivelul hidrostatic este situat la adâncime mai mare de 4 m . Fata de aceste adancimi sunt de asteptat variatii normale de 1,5 - 2 m în perioadele bogate în precipitatii .

Padurile detin o suprafata importanta din teritoriul comunei: cca. 458 ha.

Vegetatia naturala este reprezentata de palcurile de padure din sudul comunei, având un rol important în îmbunatatirea factorilor climatici din zona, conducând si la o crestere a valorii estetice a peisajului.

Cadrul natural al teritoriului comunei ofera conditii bune de dezvoltare, deoarece localitatea beneficiază de mari suprafete netede, stabile si însorite, accese usoare si posibilitati de alimentare cu apa.

Cele mai multe investitii realizate de catre primarie au fost si sunt:

- in domeniul infrastructurii rutiere - pietruiri si asfaltari de drumuri ce fac legatura intre satul de resedinta si satele componente;
- infrastructurii tehnico-edilitare - alimentare cu apa in sistem centralizat;
- in invatamant - modernizare scolii generale, camin cultural.

Teritoriul administrativ al comunei Gostinu este de 5161 ha, suprafata teritoriului intravilan este de 210,97 ha.

Suprafata terenului comunei este de 5161 ha din care:

- suprafata agricola 3722,04 ha
- terenuri neagricole 1438,96 ha

Pentru comuna Gostinu, revin 2,07 ha teren agricol pe locuitor, mult peste nivelul țării de 0,65 ha.

Tabelul de mai jos arată modul de utilizare a terenului comunei, pe categorii de folosință.

SITUATIE EXISTENTA Teritoriul administrativ al comunei Gostinu	Teren agricol [ha]				
	Terenuri arabile	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi
	3312,04	343	0	67	0
	<b>3722,04</b>				
	Teren neagricol [ha]				
	Paduri si terenuri forestiere	Terenuri cu ape si ape cu stuf	Cai de comunicatii si cai ferate	Terenuri ocupate cu constructii si curti	Terenuri degradate neproductive
458	724,99	45	210,97	0	
<b>1438,96</b>					

Funcțiunile si bilantul teritorial pe intravilan putand fi urmarite in tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Funcțiunea	Intravilan EXISTENT	
		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Locuire	140,97	66,82
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii	0,00	0,00
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare	4,69	2,22
4	Zona de servicii si activitati de tip agroindustrial	10,28	4,87

5	Institutii si servicii de interes socio-economic		11,29	5,35		
6	Cai de comunicatie si transport		23,00	10,90		
7	Zona spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	8,50	11,59	4,03	5,49
		de aliniament aferente DJ 507, DC propus - str. 8	0,00		0,00	
		de agrement si sport, cu acces limitat	0,66		0,31	
		de protectie, amplasate in vecinatatea unor rauri/lacuri	2,43		1,15	
8	Constructii tehnico-edilitare		4,48	2,12		
9	Gospodarie comunala, cimitire		0,88	0,42		
10	Terenuri cu destinatie speciala		2,01	0,95		
11	Ape		1,78	0,84		
Total suprafata <b>INTRAVILAN</b>			<b>210,97</b>	<b>100,00</b>		

Se remarca faptul ca zona de locuit ocupa o mare parte din suprafata intravilanului, tendinta fiind de dezvoltare a fondului construit. Zona de locuit include in cea mai mare parte locuinte individuale pe lot, construite in general din materiale durabile, cu regim de inaltime preponderent parter, dar au inceput sa apara si locuinte tip vila cu regim de inaltime mai mare P+1+m.

Tabel cu trupurile existente pe suprafata comunei Gostinu:

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata (ha)
1	Trup A - Sat Gostinu	206,19
2	Trup B - Front captare + SP	0,28
3	Trup C - G.A. propusa	0,5
4	Trup D - S.E. propusa	3
5	Trup E - Platforma deseuri Sud	0,5
6	Trup F - Platforma deseuri Nord	0,2
7	Trup G - Zona de agrement	0,3
8	Trup H - Platforma de transfer gunoi de grajd	0
<b>TOTAL Suprafete trupuri de intravilan</b>		<b>210,97</b>

Suprafata de spatiu verde public amenajat este de 11,59 ha, iar in urma extinderilor de intravilan si infiintarii (DC Str. 8) acesta va avea o suprafata de 13,70 ha. Aceasta suprafata raportata la nr. de locuitori 1798 (conform baza de date TEMPO a INS din 2019) asigura pentru fiecare locuitor suprafata de 76,2 m<sup>2</sup>, fata de 26 m<sup>2</sup> cat prevede norma conform legislatiei de mediu.

#### 2.2.1.1. Structura administrativa si demografica

Potrivit Decretului Lege 38/1990 care este cadru legal de organizare administrativ - teritoriala a Romaniei, comuna Gostinu este formata dintr-un singur sat Gostinu.

**Populatia** comunei Gostinu este de 1798 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019), iar raportata la populatia judetului Giurgiu (281.000 locuitori) reprezinta 0,64% din aceasta.

### **Structura demografica**

Populatia comunei pe sexe, in anul 2018 era urmatoarea: masculin 857 persoane (47,5%), feminin 946 persoane (52,5%). Numarul de locuinte fiind de 885.

Dupa 50 de ani, femeile sunt mai numeroase, ceea ce ne conduce la concluzia ca speranta de viata este mai lunga la femei decat la barbati, fenomenul inscriindu-se in tendinta nationala. O alta cauza a scaderii numarului barbatilor este si acela al emigrarii (pleaca mai multi barbati in strainatate - emigreaza - decat femei).

Numarul persoanelor intre 0 si 4 ani a scazut aproape constant in intervalul de timp 1992 - 2016.

Sporul migrator a plecat de la o valoare negativa -8,01 ‰ (anul 1992), crescând în anul 2002 până la 1,28‰. În 2011 a avut loc o scădere a sporului migrator față de ultimul recensământ, ajungând din nou negativ. Situația se modifică semnificativ în anul 2016, când se observă că rata sporului migrator devine pozitivă și având o valoare de 28.45‰.

De aici rezultă că Gostinu prezintă interes pentru stabiliri de domiciliu sau de reședințe. Este posibil ca populația comunei să crească în continuare într-un ritm lent datorită sporului migrator. Trebuie avut în vedere că o creștere a populației prin spor migrator, poate duce la o îmbătrânire a populației, deoarece preferă un mediu mai liniștit persoanele în vârstă - pensionarii - și mai puțin populația activă, angrenată în activități în special în orașe, ceea ce i-ar obliga la naveta zilnică.

Rata somajului în 2010 era de 2,6%, aceasta fiind o cauză a crizei economice, a scazut pana in anul 2011 la o valoare de aproximativ 1%, începând apoi sa creasca iar pana in anul 2015 cand ajunge la o valoare de 2,5%. Dupa anul 2015 rata somajului a scăzut constant, ajungând la 0,6% în 2018.

#### *2.2.1.2. Mediul economic*

Dupa 1990 agricultura - devenita din pacate agricultura de subzistenta - a ramas functiunea dominanta în comuna, in conditiile restrangerii activitatii de intretinere si reparatii a utilajelor agricole. Putem spune ca functiunea dominanta este locuirea, urmata de functiunea comert - servicii si o pondere mai mica de unitati productive (industrie).

Actualmente, populatia este ocupata intr-o serie de activitati pe plan local (unii conducandu-si propria afacere, altii angajati la diferite firme de pe plan local sau in alte localitati). Contracararea acestei tendinte se poate face numai prin stimularea activitatilor economice pe raza comunei (locuri de munca prin crearea de plantatii de afine si alte fructe de padure, plantatii de lemn cu crestere rapida - Pawlonia, locuri de munca la gospodaria de apa si statia epurare, la modernizarea drumurilor si in alte sectoare).

Principalele resurse naturale ale comunei Gostinu sunt:

- terenuri agricole;
- terenuri forestiere;
- cursurile de apa si iazurile piscicole.

Fondul funciar agricol constituie principala sursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Atât exploatarea materiei de bază a pădurilor cât și potențialul de agrement sunt slab valorificate, chiar dacă valorificarea se face în regim silvic.

Principalele activități economice sunt:

- agricultura
- prelucrarea producției agricole
- comerț
- servicii

dintre care agricultura este predominantă.

### **Activitatea agricolă**

Funcțiunea de bază a comunei este agricultura, materializată prin următoarele producții specifice:

- producția agricolă;
- producția animalieră;
- prelucrarea primară a unor produse agricole;
- valorificarea produsului proaspăt atât pentru consum, cât și ca materie primă pentru industrializare.

Comuna Gostinu este situată într-o zonă de câmpie, ceea ce favorizează prezenta culturilor: graș, porumb, floarea soarelui și plante tehnice.

În comuna Gostinu, zona viticolă este reprezentată prin soiuri hibride, legumicultura: roșii, ardei, castraveți, ceapă, varză, vinete, dovlecei, sunt cultivate pentru consumul propriu.

### **Zootehnia**

Prin natura avantajelor oferite de solurile valoroase ale comunei și ale condițiilor climatice favorabile s-au creat condiții bune pentru creșterea animalelor domestice. Zootehnia se menține pe aceeași linie în perioada 1990-2003, neînregistrându-se diferențe mari în perioada analizată, cu excepția anului 1999, când s-au înregistrat creșteri semnificative ale efectivului de bovine și porcine.

### **Silvicultura**

Pădurile – aproximativ 458 ha – reprezentând 8,87% din totalul teritoriului administrativ (5161 ha) al comunei, sunt grupate în partea de sud a comunei în Lunca Dunării.

Vegetația este reprezentată prin păduri de foioase, care au rol de protecție și mai puțin de producție, și care constituie un potențial care poate fi valorificat în activitatea de turism.

Conform *Planului Urbanistic General, realizat de S.C. SEPANA S.R.L.*, în anul 2000, reiese că silvicultura are un rol secundar în raport cu agricultura, aceasta reprezentând un factor ecologic deosebit prin faptul că îmbunătățește condițiile mediului natural (diminuează intensitatea vântului, stăvilește acțiunea eroziunilor, protejează malurile și

incintele îndiguite) și nu în ultimul rând asigură materialul lemnos necesar industriei lemnului și cerințelor populației.

Pe de altă parte, pădurile situate de-a lungul Dunării constituie un prețios potențial ce poate fi valorificat în scop turistic, odihnă și agrement.

Datorită condițiilor de relief și climă, pădurile se încadrează în zona biogeografică a silvostepii.

Condițiile ecologice permite dezvoltarea zăvoaielor de salcie și plop, ce alternează cu plantațiile de plop negru hibrid și foioase moi.

Sunt păduri de gradul I, cu funcție specială de protecție.

Ciclul de producție este de minim 25 ani și maxim 120 ani.

Suprafața forestieră pe cap de locuitor este de 0,29 ha, mai mare decât media pe județ, care este de 0,11 ha/ cap de locuitor.

Conform informațiilor de la Direcția Silvică Giurgiu, având nr. 12525/22.10.2018, reiese faptul că " suprafața fondului forestier proprietate publică a statului în zonele delimitate pe Planul 01 Situație existentă - Încadrare în teritoriu este de aproximativ 458 ha. Suprafața fondului forestier proprietate publică a statului aferentă comunei Gostinu se regăsește în situația terenurilor agricole și forestiere aflate în domeniul public sau privat al statului ori al uniunii administrativ teritoriale.

Nu sunt cazuri de zone de siguranță și/ sau protecție, insituite pentru fondul forestier proprietate publică a statului. Limitrof fondului forestier, Administrația Națională Apele Române a instituit zone de siguranță sau protecție a digurilor și malul Dunării.

Fondul forestier proprietate publică a statului inclus în Planul 01 Situație existent - Încadrare în teritoriu este administrat de Regia Națională a Pădurilor Romsilva prin Direcția Silvică Giurgiu.

Accesul în fondul forestier proprietate publică a statului se face pe drumuri de pământ, colnice fara a fi menționate la categoria Drumuri Forestiere."

**Nici o suprafața de padure nu este inclusa in intravilanul existent sau propus (in extinderi de intravilan).**

### **Piscicultura**

Zona este favorabila pentru dezvoltarea pisciculturii, element ce ajuta si la dezvoltarea serviciului turistic.

Cursurile de apa ce strabat UAT Gostinu: fluviul Dunarea, inclusiv Ostrovul si bratul Ileana cu o suprafata de 724,99 ha.

Zona este favorabilă pentru dezvoltarea pisciculturii, element ce ajută și la dezvoltarea serviciului turistic.

### **Industria**

Industria in sens propriu nu se regaseste pe teritoriul comunei.

Referitor la activitatile economice, acestea sunt reprezentate in comuna de catre societăți comerciale care desfășoară activități cum ar fi zootehnie, agricultură, comerț și alte servicii.

In comuna Gostinu mica industrie este reprezentata de catre societati comerciale care desfasoara activitati cum ar fi zootehnie, agricultura, prelucrarea producției agricole, comerț, servicii.

### **Turism, agrement**

Conform "Planul de Dezvoltare Locală 2014 - 2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu", reiese faptul că, datorită organizării regionale, facilităților fiscale și avantajelor oferite, la nivelul zonei există posibilități multiple de a se investi în turism.

Zona de agrement de la malul Dunării a fost realizată printr-un proiect transfrontalier.

Obiective turistice în comuna Gostinu:

- Fluviul Dunarea;
- Plaja Gostinu;
- Loc de agrement și pescuit sportiv;
- Biserica „Sfantul Nicolae”;
- Situl arheologic de la Gostinu, punct „Grindul Bunei” - la V de sat, în zona inundabilă a luncii Dunării;
- Asezare - Grindul Bunei” la V de sat, în zona inundabilă a luncii Dunării - Latene, Hallstatt;
- Ostrovul Lung - arie de protecție specială avifaunistică;

Cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului de agrement (pescuit, înot). De asemenea se poate dezvolta și agroturismul.

Se dorește construirea unui complex turistic și de agrement în comună, în perioada 2014-2020.

Pe teritoriul comunei Gostinu, dar și pe teritoriul comunelor vecine Oinacu și Prundu, se află Ostrovul Lung, zonă protejată (arie de protecție specială avifaunistică - SPA), și se întinde pe o suprafață de 2489 ha.

Fiind favorizată datorită amplasării de-a lungul Dunării, acest fapt permite dezvoltarea infrastructurilor de turism, astfel, pe raza comunei Gostinu se află un motel.

#### *2.2.1.3 Mediul social*

### **Educație**

Comuna Gostinu are o gradiniță și o școală, în care sunt înscriși 29 copii în învățământul prescolar, 80 copii în învățământul primar și 41 în cel gimnazial.

### **Sanatate**

Comuna Gostinu beneficiază de cabinete medicale.

### **Cultura**

În comuna Gostinu există 2 biblioteci în care numărul volumelor este mare, dar este extrem de mic numărul cititorilor. În aceste condiții nu putem spune că populația beneficiază de un grad ridicat de cultură, cu atât mai mult cu cât celelalte forme de exprimare culturală (teatru, cinematograf, etc.) nu există în comună.

### **Sport**

În comuna există un teren de sport și o sală de gimnastică.

#### 2.2.1.4. Riscuri naturale

Factorii de risc natural specifici zonei sunt:

- riscuri de natură hidrologică (inundații din precipitații)
- riscuri de natură geofizică (seisme)

#### **Din punct de vedere al inundațiilor**

La precipitații, comuna se află în zona cu regimul de precipitații de 150 - 200 mm/24 h - risc la inundații.

Conform hartilor de inundabilitate întocmite de Apele Romane, în intravilanul comunei există trei zone restrânse ce pot fi inundate la nivel de precipitații foarte mare.

Această situație se poate remedia printr-un sistem de canalizare pluvială eficient dimensionat în urma unui studiu de fezabilitate.

De menționat faptul că în urma interviurilor în zona de studiu pe teritoriul României în zona transfrontalieră inundațiile de până acum nu au avut impact asupra sănătății populației în mod semnificativ, pagubele constând în principal în pagube de ordin material provenite de infiltrarea apei pe sub corpul digului de apărare împotriva inundațiilor de-a lungul Fluviului Dunarea.

Ediții interviuați au menționat că populația nu a fost afectată în mod direct, neexistând morți sau răniți în urma debitelor istorice înregistrate pe Dunare.

De asemenea populația interviuata a menționat numai pierderi materiale referindu-se la culturile din anul respectiv, dar totodată precizând că fenomenele de infiltrație nu sunt o problemă disparată, cu mici excepții fiecare primăvara produce astfel de fenomene odată cu creșterea nivelului Dunării.

O altă problemă semnalată este în strânsă legătură cu prima și este reprezentată de creșterea nivelului apelor freatice în forajele de alimentare cu apă (foraje individuale) în general în prima panză freatică a căror execuție din punct de vedere tehnic este precară.

În ceea ce privește analiza perspectivelor de strămutare elaboratorul studiului nu consideră necesară o astfel de măsură din cauza faptului că nu există construcții (locuințe) în imediată vecinătate a digului de apărare împotriva inundațiilor, în zona inundabilă, vatra satelor fiind situată pe o cotă superioară zonei predispuse la inundații.

Posibilitatea de strămutare a localităților precum Gostinu și Oinacu poate fi luată în calcul în cazul producerii unei avarii majore la digul de apărare care însă este în stare bună fiind întreținut de ANIF (Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare).

O altă problemă semnalată de primarul comunei Gostinu este eroziunea malului Dunării în albia majoră a acestuia, distanță între cursul actual și digul de apărare ajungând pe alocuri la 10-20 m fapt ce poate prezenta un risc major de eroziune a digului în cazul unor nivele crescute ale Dunării.

Această problemă a fost semnalată autorităților responsabile și sunt așteptate măsurile de remediere însemnând consolidarea malului pe sectorul respectiv, proiect ce ar trebui să se desfășoare în colaborare cu Consiliul Județean Giurgiu și ANIF.



În conformitate cu adresa nr. 6796/M 1 din 22.10.2018 emisă de către S.G.A. Giurgiu, aceasta nu are în administrare pe teritoriul comunei Gostinu trasee de transport ape, aducțiuni, puturi, drenuri canale de scurgere, baraje, stavilare, poduri, podete, drumuri de acces/exploatare, construcții hidrotehnice.

Cursurile de apă ce străbat UAT Gostinu: fluviul Dunarea, inclusiv Ostrovul și bratul Ileana.

Administrația Națională "Apele Române" prin ABA Argeș-Vedea-S.G.A. Giurgiu are în administrare pe teritoriul comunei următoarele:

- digul longitudinal Gostinu cu o suprafață estimativă de 28,08 ha;
- digul longitudinal Greaca cu o suprafață estimativă de 27,0 ha;
- digul transversal Gostinu cu o suprafață estimativă de 2,784 ha;
- digul transversal Băneasa cu o suprafață estimativă de 16,8 ha (în continuarea digului transversal Gostinu); inclusiv lățimea zonei de protecție aferentă conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare (anexa nr.2) care este:

- 4 m de-a lungul digului spre interiorul incintei diguite (lățimea de la piciorul digului spre interiorul incintei îndiguite);
- 10 m de-a lungul digului longitudinal de la piciorul taluzului exterior către fluviu (aflată în administrarea Administrației Naționale "Apele Române");
- Canton Gostinu 4+500 cu o suprafață estimativă de 0,286 ha;
- Canton II Gostinu cu o suprafață estimativă de 0,342 ha;
- Canton 3 Băneasa cu o suprafață estimativă de 0,426 ha;

Conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra lucrărilor cu rol de apărare împotriva inundațiilor, se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora.

În secțiunea V din PATN - Zone de risc, comuna Gostinu nu este înscrisă în anexa 5 -Unități administrativ - teritoriale afectate de inundații și nici în anexa 7 - Unități administrativ-teritoriale afectate de inundații.

#### **Din punct de vedere al cutremurelor**

Din PATJ rezultă că teritoriul comunei, **din punct de vedere seismic**, se află în zona cu intensitate seismică  $8_1$  pe scara MSK, și perioada de revenire de 50 ani.

#### **2.2.1.5. Lucrări de îmbunătățiri funciare**

Lucrările de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări), reprezintă principalele amenajări pentru creșterea potențialului productiv al pământului.

Lucrările de îmbunătățiri funciare fac parte din amenajările Malu Roșu Gostinu și Gostinu Greaca Argeș.

Conform informațiilor oferite de ANIF, cu nr. 1971/25.09.2018, pe teritoriul comunei se regăsesc următoarele:

#### **Amenajarea Malu Roșu Gostinu**

##### **Irigații:**

- Canale irigații: Comasca, CE 3-1, CD-1
- Plot irigații SPP Gostinu:

- Antenele îngropate: A1 - A13
  - Conducta principală îngropată CP
  - Conducta secundară îngropată SC
- Plot irigații SRP Gostinu:
- Antenele îngropate: A1 - A9

#### **Desecare:**

- Stația de desecare SPE Manta
- Canale desecare: CP1, CP2, CP7, CP2G, CP3G, CS1, CEB, CEC.

Stațiile de pompare SPP1 și SPP2 și restul de canale de desecare se află în administrarea OUAI Băneasa Giurgiu.

Pentru lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea OUAI Băneasa Giurgiu, trebuie să solicite și acordul OUAI.

Zonele de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare sunt reglementate prin Ordinul MADR nr. 227/05.04.2006.

Forma juridică: infrastructura de îmbunătățiri funciare se află în administrarea ANIF (art. 9 OUG 82/2011) sau în administrarea OUAI (art. 6 L138/2004).

ANIF nu are alte proiecte de investiții pentru noi obiective în zona comunei Gostinu.

#### **2.2.1.6. Echipare tehnico - edilitare**

#### **Alimentarea cu apa**

Pentru sistemul de alimentare cu apa în localitatea Gostinu a fost emisă Autorizația de gospodărire a apelor nr. 33/15.09.2017, valabilă până la 15.09.2019.

#### *Alimentarea cu apa pentru satul Gostinu*

*Sursa:* subterana proprie, prin intermediul a două foraje cu  $H = 150$  m,  $Q_{F1} = 23$  mc/h și  $Q_{F2} = 17,5$  mc/h, echipate cu electropompe submersibile tip DAB S4F-7.

Debite de apă autorizate:

$Q_{zi\ max} = 552,92$  mc/zi (6,40 l/s);

$Q_{zi\ med} = 394,94$  mc/zi (4,57/s).

$Q_{zi\ min} = 315,96$  mc/zi (3,66 l/s);

*Immagazinarea apei* se realizează într-un rezervor metalic, cilindric, vertical cu  $V = 420$  mc.

Apă este tratată prin intermediul unei stații de tratare automatizată.

*Distributia apei* se realizează prin pompare într-o rețea formată din conducte PEHD,  $D_n = 90 - 160$  mm și lungime de 12,741 km.

#### **Canalizarea**

Comuna nu dispune de rețea de canalizare sau stație de epurare. În planșa 01.1 „Incadrare în teritoriu-situația existentă” este prezentat amplasamentul propus pentru stația de epurare conform PUG-ului actual. Prin noul PUG se propune un alt amplasament pentru stația de epurare, conform Pl.05 Rețele apă-canalizare.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la agentii economici si de la unele gospodarii individuale (prevazute cu instalatii sanitare) se face in bazine vidanjabile.

Evacuarea apelor pluviale se face la terenul natural prin dirijare in zonele mai joase cu ajutorul santurilor de pe lateralele drumurilor, comuna neavand o retea de canalizare a apelor pluviale.

Conform „Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu” se intentioneaza realizarea sistemului centralizat de canalizare în perioada 2014-2020.

Se are in vedere ca in momentul functionarii sistemului de alimentare cu apa, 80% din volumul de apa consumat de populatie se va transforma in apa uzata si va trebui dirijata spre diferite forme de stocare - evacuare, deoarece in Strategia de dezvoltare socio - economica a judetului Giurgiu 2014 - 2020, comuna nu este prevazuta a fi intr-un program investitional pentru canalizare. Ramane ca alternativa pentru administratia locala accesarea de fonduri europene, in masura in care aceasta este si pregatita cu personal in domeniul accesarii fondurilor europene. O alta posibilitate este aceea ca Gostinu sa faca parte dintr-un GAL (Grup de actiune local).

Conform Strategiei de Dezvoltare Locala 2015 - 2020 Gostinu, judetul Giurgiu, se are in vedere realizarea unui proiect constand in: Realizare retea publica de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Conform „Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu”, în ceea ce privește electricitatea, gospodăriile, instituțiile și societățile comerciale sunt racordate în procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stâlpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur.

Pe teritoriul comunei se constata urmatoarele aspecte:

- exista o buna repartizare in teritorii a posturilor de transformare si capacitate suficienta care sa asigure necesarul de energie;
- liniile de medie tensiune sunt in buna stare de functionare;
- liniile de joasa tensiune sunt in mare parte noi.

Nu au fost semnalate disfunctionalitati majore in alimentarea cu energie electrica.

### **Alimentarea cu energie termica (caldura)**

In comuna Gostinu nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termica a populatiei. Toti locuitorii isi incalzesc locuintele cu sobe, folosind combustibil solid (lemn si carbuni). Pentru consumatorii din locuintele individuale cu sisteme locale de incalzire, cea mai importanta disfunctionalitate o constituie cantitatea insuficienta a combustibilului solid, precum si calitatea necorespunzatoare a acestuia. In

mod deosebit, carbunii au putere calorica scazuta din cauza continutului ridicat de steril, iar granulatia este de multe ori necorespunzatoare, fiind livrat cu praf sau cu bucati prea mari. Lemnele contin putregaiuri, iar unele bucati sunt prea mari, fiind greu de manevrat si de spart.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Conform „Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu”, locuitorii comunei nu beneficiază de rețea de alimentare cu gaz metan, Consiliul Local având în plan relizarea acesteia pentru perioada 2014-2020.

Societatile Distrigaz si Transgaz nu detin retele de distributie, respectiv de transport pe teritoriul comunei.

### **Gospodarie comunală**

În ceea ce privește stocarea, colectarea și depozitarea deșeurilor menajere și animale pe teritoriul comunei nu există locuri special amenajate pentru depozitarea acestora.

Deșeurile menajere sunt ridicate de la fiecare gospodărie și transportate la groapa de gunoi de către concesionarul serviciului de salubritate Ecogreen Construct SRL conform contract nr. 292/2019.

Comuna Gostinu face parte din sistemul de management integrat la nivel de județ, implementat în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu, finanțat prin Programul Operational Sectorial Mediu, Axa prioritară 2, Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric.

Deșeurile colectate din comuna sunt duse la Centrul de management integrat al deșeurilor prevăzut în comuna Fratești ce include un depozit ecologic de deșuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor.

#### **2.2.1.7. Cai de comunicații și transport**

### **Circulația și transporturile**

Comuna este străbătută de DJ 507, care o leagă spre est de Oinacu și Giurgiu (unde se termină în DN5).

DJ 507, având o lungime de 19,050 km, străbate trei unități teritoriale administrative: Giurgiu (între km 0,00 și km 4+615), comuna Oinacu (între km 4+615 și km 14+050) și comuna Gostinu (între km 14+050 și km 19+050).

Circulația pe DJ 507 se desfășoară pe două benzi, lățimea părții carosabile fiind de cca. 6 m cu acostamente de 1 m lățime.

Din cei 5 km de drum existent pe teritoriul administrativ al comunei Gostinu, 1,550 km se află în intravilanul existent, restul de 3,550 km fiind în extravilan.

Pe această porțiune, drumul este asfaltat și are o stare de întreținere medie spre slabă, cu tasări locale, gropi și nu are șanțuri întreținute.

Lipsa lucrărilor de întreținere a dus la un nivel de serviciu scăzut, circulația nu se desfășoară în condiții de fluiditate, la nivele mai mari de 40 km/h.

Drumurile, actualmente străzi, din interiorul comunei au un trafic mediu sau redus, încadrându-se în clasele tehnice a IV-a și a V-a, având lățimi ale părții carosabile de 5,00-7,00 m.

### **Rețeaua de străzi din intravilan**

Drumurile care asigură legătura comunei cu teritoriul de influență și pe care le-am prezentat mai sus, reprezintă rețeaua majoră de străzi din comuna Gostinu. Dezvoltarea rețelei de străzi din localitate s-a făcut, în general, sprijinindu-se pe rețeaua majoră (DJ 507) - în timp și reprezintă tipul de rețea ce se dezvoltă spontan, în funcție de adăugarea în continuare a locuințelor.

Din această cauză, străzile uneori nu au același profil transversal de la un capăt la altul. În cea mai mare parte, străzile se intersectează în unghi drept (intersecții în T sau în cruce și mai rar în X sau Y). Lățimea lor variază de la 4 la 16m. Majoritatea străzilor sunt nepietruite, iar sistemele de scurgere a apei pluviale (șanțuri și podețe) sunt nesatisfăcătoare (neîntreținute în mare parte).

### **Parcarea**

Creșterea nivelului de trai, coroborat cu reconversia forței de muncă sunt elemente care au făcut ca parcul auto să crească destul de mult.

În comună sunt puține locuri de parcare amenajate, conform normelor tehnice în vigoare.

În rest parcarea se face pe carosabil, lucru care duce la reducerea capacității de circulație a drumului respectiv, a fluenței și siguranței traficului auto, dar și al pietonilor.

### **Transportul în comun**

Aflându-se la o distanță mică de Giurgiu, cursele de transport călători se desfășoară de 6 ori pe zi, distanța între curse fiind de 2 - 3 ore. ( 07:20, 8:30, 11:45, 14:30, 17:00, 19:00), cu plecare din Autogara Giurgiu.

### **Legături feroviare**

Pe raza comunei nu există căi feroviare.

### **Posta**

În comuna Gostinu nu există un oficiu postal.

### **Telecomunicații**

Infrastructura de telecomunicații din comuna este bine dezvoltată.

În ultimii 5 ani domeniul telecomunicațiilor a cunoscut un ritm accelerat de dezvoltare, aspect care se datorează în principal apariției și promovării unor produse și servicii noi și a diversificării celor existente. Cea mai mare rată de dezvoltare s-a înregistrat în domeniul serviciilor de internet și al telefoniei mobile. Cu toate acestea, potențialul în domeniul telecomunicațiilor este încă departe de a fi epuizat.

Telefonie mobilă - există acoperire datorită instalării de turnuri și antene pentru toți furnizorii de telefonie mobilă.

#### 2.2.1.8. Gestionarea deșeurilor

Dupa cum am precizat in capitolele anterioare, sectorul economic nu este foarte dezvoltat in comuna Gostinu. Astfel, deșeurile generate din activitatile economice sunt in general asimilabile cu deșeurile menajere. Celelalte tipuri de deșeuri generate de agentii economici sunt in cantitati reduse si se gestioneaza de fiecare agent economic.

Colectarea deșeurilor menajere in comuna Gostinu se realizeaza in general in pubele. Pentru colectarea deșeurilor menajere de la gospodariile individuale se utilizeaza uneori si recipienti improvizati (roabe, carucioare, galeti, ligheane) care sunt proprietatea cetatenilor.

Serviciul de salubritate este concesionat catre o firma specializata - ECOGREEN - CONSTRUCT S.R.L.

Pe teritoriul comunei nu exista in prezent depozite de deșeuri.

#### 2.2.1.9. Disfuncționalități

Principalele disfuncționalități ce au influența directă și generează probleme de mediu - dar nu la un nivel de alertă - la nivelul comunei sunt reprezentate de următoarele aspecte:

- lipsa unui sistem divizor centralizat de canalizare al apelor menajere și pluviale;
- lipsa unei stații de epurare a apelor menajere;
- lipsa unei stații de preepurare a apelor pluviale;
- exploatarea necontrolată a pânzei freatice;
- utilizarea combustibilului solid (lemn, carbune).

Deoarece funcțiunile de locuire și activități cu caracter industrial, depozitare și servicii aferente sunt bine structurate și nu se întrepătrund, nu putem vorbi de dezechilibre funcționale.

Ca disfuncționalități ale situației actuale mai pot fi enumerate următoarele:

- **din punct de vedere funciar:** un important dezechilibru s-a creat ca urmare a trecerii de la proprietatea cooperatistă și de stat la proprietatea privată, revenirea la aceasta fiind considerată un proces necesar pentru relansarea economică a comunei, dar care a creat importante probleme în plan economic și social.
- **din punct de vedere economic:** disfuncționalitățile din plan economic vizează insuficienta valorificare a potențialului agricol, hidrografic, piscicol, silvic, de agrement, etc.
- **din punct de vedere social:** există necorelare între resursele și nevoile comunei, ale localităților acesteia și structura locurilor de muncă.
- **din punct de vedere al factorilor hidrogeologici:** pe teritoriul comunei există zone restrânse unde sunt posibile inundații și zone de asemenea restrânse unde sunt posibile alunecări de teren. Acestea au fost menționate în capitolele de mai sus.

#### 2.2.1.10. Necesitati si optiuni ale populatiei

Prioritatile populatiei , ale consiliului local si ale primariei constau in :

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulițelor sătești;
  - Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate și menajere și stație de epurare;
  - Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
  - Modernizare și întreținere sistem rutier;
  - Modernizare clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ;
  - Modernizare și dotare cămin cultural;
  - Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism;
  - Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență (buldo-excavator, vola, tractor cu remorcă și alte dotări);
  - Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale;
  - Realizare alei pietonale;
  - Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii;
  - Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățeni;
- (reabilitarea rețelei de iluminat public)
- Construirea unui complex turistic și de agrement;
  - Montarea unui post de transformare electrică;
  - Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
  - Închiderea platformelor de gunoi.

Armonizarea infrastructurii rutiere la cerintele de trafic actuale si viitoare, ramane in sarcina administratiei locale, care prin Certificatele de urbanism si Autorizatiile de construire sa impuna realizarea unei trame stradale civilizata si eficienta. Se va urmări realizarea profilelor transversale recomandate prin P.U.G.

Pentru dezvoltarea viitoare, se va avea in vedere aceeași grija pentru separarea functiunilor incompatibile, iar acolo unde este cazul functiunile incompatibile vor fi separate de fasii de plantatie (de 15-18 m latime) care sa asigure o minima protectie functiunii defavorizate.

Solicitarile de extindere a intravilanului intra ca propuneri in prezentul P.U.G., concomitent cu respectarea legislatiei actuale, necesitand si solutionarea tramei stradale, pentru a asigura accesul facil si racordarea la utilitati ale terenurilor.

Solutionarea mai detaliata a parcelelor, drumurilor si utilitatilor vor fi abordate in cadrul unor studii de urbanism (PUD-uri, PUZ-uri) viitoare.

Una din importante oportunitati ale populatiei este aceea de a veni in intampinarea agroturismului zonei prin activitatile economice pe care le desfasoara in agricultura, legumicultura, silvicultura, piscicultura. In ceea ce priveste agroturismul, pentru a avea sanse de reusita, este necesar a se crea o viziune zonala in care sa fie asigurate-prin investitii mari-accesul in comuna printr-o trama stradala modernizata, accesul la utilitati prin alimentari(apa, canal, gaze) in sistem centralizat si accesul la

cazare intr-o pensiune curata, linistita, in care sa se practice arta culinara diversificata. Aceste conditii ar trebui promovate de catre administratia locala, pentru a pune in tema populatia de obligatiile pe care le are, daca doreste sa aibe succes in aceasta ramura a turismului.

## 2.2.2. Situația propusă

### 2.2.2.1. Extinderea extravilanului

Se propune extinderea intravilanului existent de la o suprafata totala de 210,97 ha la o suprafata de 215,65 ha, extindere motivata in primul rand de o necesitate de teren pentru dezvoltarea proiectelor importante pe care autoritatile le au in vedere si care atrag dupa ele dezvoltarea altor activitati ce necesita la randul lor spatii pentru desfasurare cum ar fi statie de epurare, platforma pentru gunoiul de grajd.

<b>BILANT TERITORIAL PROPUS</b>		
<b>Funcțiunea</b>	<b>Total [ha]</b>	<b>Total [%]</b>
Locuire	135,18	62,68
Locuinte si functiuni complementare	27,50	12,75
Zona de servicii si activitati de tip industrial	0,00	0,00
Zona de servicii si activitati de tip agroindustrial	2,07	0,96
Institutii si servicii de interes socio - economic	6,05	2,81
Cai de comunicatie si transport	26,15	12,13
Spatii verzi, agrement, sport, protectie	13,70	6,35
Constructii tehnico-edilitare	0,79	0,37
Gospodarie comunala, cimitire	1,08	0,50
Terenuri cu destinatie speciala	0,00	0,00
Ape	3,13	1,45
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>215,65</b>	<b>100,00</b>

Tabel cu trupurile propuse pe suprafata comunei Gostinu:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire Trup</b>	<b>Suprafata (ha)</b>
1	Trup A - Sat Gostinu	215,29
2	Trup B - Front captare + SP	0
3	Trup C - G.A. propusa	0
4	Trup D - S.E. propusa	0
5	Trup E - Platforma deseuri Sud	0
6	Trup F - Platforma deseuri Nord	0
7	Trup G - Zona de agrement	0,3
8	Trup H - Platforma de transfer gunoi de grajd	0,06
<b>TOTAL Suprafete trupuri de intravilan</b>		<b>215,65</b>

Categoriile de folosinta ale situatie propuse sunt prezentate in tabelul urmator.



SITUATIE PROPUSA Teritoriul administrativ al comunei Gostinu	Teren agricol [ha]				
	Terenuri arabile	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi
	3307,36	343	0	67	0
	<b>3717,36</b>				
	Teren neagricol [ha]				
	Paduri si terenuri forestiere	Terenuri cu ape si ape cu stuf	Cai de comunicatii si cai ferate	Terenuri ocupate cu constructii si curti	Terenuri degradate neproductive
	458	724,99	45	215,65	0
<b>1443,64</b>					

Suprafata de spatiu verde public amenajat este de 11,59 ha, iar in urma extinderilor de intravilan si infiintarii (DC Str. 8) acesta va avea o suprafata de 13,70 ha. Aceasta suprafata raportata la nr. de locuitori 1798 (conform baza de date TEMPO a INS din 2019) asigura pentru fiecare locuitor suprafata de 76,2 m<sup>2</sup>, fata de 26 m<sup>2</sup> cat prevede norma conform legislatiei de mediu.

#### 2.2.2.2. Zonificarea functionala

Principalele zone functionale propuse sunt urmatoarele:

**M - ZONA MIXTA** continand institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare-hoteluri-, restaurante, spatii de recreere), activitati productive mici, cu impact redus asupra mediului si/sau locuinte.

Incluce si functiunile cu caracter de centralitate si reprezentativitate la nivelul comunei.

**U.T.R. Mv** - subzona functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert si locuire - in intravilanul vechi (vatra satului) al localitatii (la 01.01.1990), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional, cu regim de inaltime max. P+2 (10.00 m) si posibilitati de eventuale accente de inaltime de maxim P+4+m, cu obligativitatea intocmirii unei documentatii PUZ avizata si aprobata conform legii. Se desfasoara de-a lungul drumurilor importante, respectiv DJ 503 A, DJ 505 si/sau a drumurilor comunale, DC 109 si DC 112.

**U.T.R. Mp** - subzona functiuni mixte- institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire, in extinderi (noi poli de interes), cu inaltime maxima de 10.00 m la cornisa (P+2) de regula mobiland spatiile dintre intravilanele existente la 01.01.1990.

**L - ZONA DE LOCUIT** compusa din locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite), semicolective si/sau colective, precum si dotari pentru invatamant de orice grad, dotari pentru administratie publica, cu urmatoarele UTR-uri:

**UTR Lv**- subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P, P+2 niveluri si 10,00 m inaltime la cornisa (regim de inaltime redus) situate in intravilanul vechi (vatra satului), sau in zone de intravilan vechi neconstruite (insertii), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.

**UTR Lp** - subzona locuințelor individuale și (semi)colective mici, situate în noile extinderi (noi poli de interes), realizate pe baza unor lotizări, cu P, P+2 niveluri (10,00 m. înălțime la cornisa), dotări pentru învățământ de orice grad, dotări pentru administrație publică.

**I - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DIVERSE INCLUSIV CU CARACTER AGRO-INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE**, compusă din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție "concretă" incluzând toate categoriile de activități agro-industriale conform CAEN) și servicii (producție "abstractă" cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, logistica, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii, cu următoarele UTR-uri:

**UTR Ip** - subzona cu caracter compact - al unităților industriale productive (inclusiv cu caracter agro-industrial) cu impact redus asupra factorilor de mediu sau servicii aferente zonei industriale, depozitare, unități de transport și transfer (auto baze de reparatii și întreținere utilaje auto mari), comerț en gross, centre logistice, show room-uri și altele asemănătoare situate în noi poli de interes.

**V - ZONA SPAȚIILOR VERZI** ce cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializat, de interes comunal sau supracomunal, spații pentru sport (amenajări sportive publice - stadioane, săli de sport, săli polivalente, piste de carting, hotel pt. sportivi sau turiști, amenajări pt. tabere școlare sau tematice) și agrement cu acces limitat de apartenență la cluburi sau public, cu sau fără plată, activități și clădiri turistice, spații plantate de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protecție față de intemperii (ex. vant) fașii plantate de protecție sanitară.

**Zona include două subzone:**

**UTR Ve** - spații verzi publice, precum și mici unități (eventual sezoniere) de alimentație publică, piste pt. bicicliști separate de traficul pietonal printr-un spațiu verde de cel puțin 1 m. lățime. Pistele vor avea 2 m lățime cu două sensuri de circulație (a câte 1 metru lățime fiecare). Pistele pentru bicicliști nu vor fi utilizate pentru întreceri (competiții, etc.).

**UTR Vt** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică, fașii plantate de protecție sanitară, perdele de vegetație de-a lungul cursurilor de apă, fașii plantate de-a lungul drumurilor.

**T - ZONA TRANSPORTURILOR** - Conține căile de comunicații rutiere, precum și rețelele de transport energie electrică, gaze naturale, fluide energetice, împreună cu terenurile necesare activităților legate de acestea, cu următoarele subzone:

**UTR Trd** - subzona circulației (transporturi) rutiere

**UTR Tref** - subzona infrastructurii de transport energie electrică, fluide energetice, aducțiuni de apă, etc.

**G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ** - Reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate.

**Zona include doua subzone:**

**UTR Gc**- subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală in care sunt incluse: puturile de mare adancime, gospodaria de apa, statia de epurare, statiile de pompare, retele de apa si canal, inclusiv zona construcțiilor și instalațiilor aferente infrastructurii tehnice majore, zona de salubritate si depozitele de deseuri.

**UTR Gci** - subzona cimitirelor

**S - ZONA SERVICIILOR** - Reunește toate serviciile zonei M, mai puțin locuirea.

**UTR S** - reuneste serviciile de interes public (institutiile de invatamant, sanatate, cultura, culte, administratie locala), servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare hoteluri - spatii de recreere, nepoluante si care nu produc disconfort vecinatatilor, atât din intravilanul vechi (la 01.01.1990) cât și din zonele noi de dezvoltare.

**La - ZONE LUCIU DE APĂ AFLATE ÎN INTRAVILAN** - cuprinde zonele aflate sub apa ca urmare a exploatarilor balastiere (subzona A1) precum și suprafețele de apă aflate în parcurile comunei (subzone A2)

**UTR La** - zone luciu de apă din intravilanul comunei.

**EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXTRAVILAN)** - Reunește toate funcțiunile admise a se amplasa în afara intravilanului.

**UTR Exa** - zone rezervate pentru activități agricole;

**UTR Exf** - zone ocupate de paduri / plantatii forestiere, situate in extravilan si aflate in domeniul public al statului sau al persoanelor private. Se exploateaza in regim silvic cu acordul Directiei Silvice Giurgiu si al Ocolului Silvic București.

**UTR Exla** - zone ocupate de ape curgatoare sau statatoare (rauri, lacuri, balti, amenajari piscicole), aflate in extravilanul comunei, apartinand domeniului public al statului sau al persoanelor fizice (concesionare).

### 2.2.2.3. Reglementari urbanistice

Solutia generala de organizare si dezvoltare a comunei consta in preluarea si dezvoltarea celor doua functiuni predominante (locuire si incipiente activitati cu caracter industrial nepoluant si de depozitare, iar in extravilan agricultura, in special cultura mare), bine definite si sustinute de dezvoltarea retelei rutiere(atat in intravilan, cat si in extravilan).

Administratia locala va avea in vedere ca din strategia de dezvoltare a comunei, reiese faptul ca populatia percepe ca posibilitate de dezvoltare ramura industrială si ca prin eforturi de initiere si dezvoltare a acesteia, forta de munca locala, cat si resursele, pot fi valorificate, valorificarea acestora ducand la o scadere a somajului, precum si la ridicarea nivelului de trai.

Caile de comunicatii rutiere se vor dezvoltaplecand de la actuala structura la care se vor adauga(prin propunerile facute in aceasta documentatie) strazi noi locale cu precadere in polii de dezvoltare. Deasemenea vor fi modernizate in continuare strazile de importanta locala si vor fi amenajate intersectiile caracteristice.

Pentru zonele cu risc de inundatie sau potential inundabile, se instituie interdictie temporara de construire, pana la amenajarea raurilor, conform hartilor de hazard la inundatii.

Pe malurile raurilor se recomanda infiintarea de plantatii, atat cu rol de stabilizare a malurilor, cat si cu rol de aparare a satelor de curenții de aer rece ce se formeaza in timpul iernii.

Se instituie zona cu interdictie definitiva de construire de-a lungul traseelor majore de energie si de alimentare cu apa(daca este cazul), precum si de-a lungul cailor de comunicatii conform legislatiei in vigoare si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Alaturi de potentialul agricol al comunei, atentia administratiei locale se va indrepta si spre sfera turistica(latura agro-turism), precum si in sfera activitatilor de recreere, avand in vedere vastele suprafete de padurii, precum si baltile piscicole amenajate. Este de retinut(si recomandabil) infiintarea unui camping atat pentru turisti straini aflatii in tranzit sau in vizita in Romania, cat si pentru doritorii de petrecere a timpului liber in natura din proximitatea Bucurestiului si Giurgiului.

Sugaram primariei si consiliului local, fie un parteneriat public-privat, fie inchirierea terenului unui investitor privat. Eventuala dezvoltare a unui camping civilizatat, cu conditii igienico-sanitare, cu posibilitati de alimentare cu energie electrica precum si acces la alimentatie publica, se va face in urma unui sondaj de opinie in randul populatiei care vine sa-si petreaca sfarsitul de saptamana pe raza comunei. Sugaram infiintarea unui astfel de camping si prin finantarea investitiei de catre locuitorii comunei in cota parte.

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
M - ZONA MIXTA	UTR Mv UTR Mp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal și eventual supracomunal;</li> <li>- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;</li> <li>- servicii sociale, colective și personale;</li> <li>- sedii ale unor organizații politice, profesionale, sportive, culturale, etc.;</li> <li>- lăcașuri de cult;</li> <li>- comerț cu amănuntul;</li> <li>- hoteluri (care vor respecta regimul de înălțime al zonei), pensiuni, agenții de turism;</li> <li>- parcaje la sol și multietajate;</li> <li>- spații libere pietonale, pasaje pietonale;</li> <li>- spații plantate - scuaruri;</li> <li>- locuințe cu partiu obișnuit;</li> <li>- stații pentru transportul în comun;</li> <li>- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;</li> <li>- servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații;</li> <li>- spații pentru învățământ;</li> <li>- spații sociale și medicale;</li> <li>- clădiri pentru cultură și destindere;</li> <li>- spații verzi amenajate;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;</li> <li>- construcții provizorii de orice natură altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban;</li> <li>- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;</li> <li>- depozitare en-gross;</li> <li>- stații de întreținere auto pentru mai mult de 3 vehicule;</li> <li>- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și lacasuri de învățământ, sanatare și de cult;</li> <li>- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;</li> <li>- ateliere de tinichigerie de orice fel. Acestea vor fi amplasate la o distanță de cel puțin 100 m față de zonele protejate (locuire sau servicii de interes public);</li> <li>- depozitarea de deseuri de materiale refolosibile;</li> <li>- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;</li> <li>- depozitarea pentru vânzare de substanțe inflamabile sau toxice;</li> <li>- autobaze sau unități de transfer;</li> <li>- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;</li> <li>- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;</li> <li>- orice lucrări de terasament care pot să</li> </ul>

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
			<p>provoacă scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orice activități care nu corespund caracterului zonei și prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;</li> <li>- orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății, spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament; (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice)</li> </ul>
<p><b>L - ZONA DE LOCUIT</b></p>	<p>UTR Lv UTR Lp</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ locuințe individuale și (semi)colective mici, cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);</li> <li>▪ echipamente publice specifice zonei rezidențiale;</li> <li>▪ scuaruri publice;</li> <li>▪ spații sau fasii plantate;</li> <li>▪ locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;</li> <li>▪ farmacie;</li> <li>▪ unități medicale umane sau veterinare (se recomandă ca acestea să fie amplasate la parter și să aibă un acces separat de cel al locatarilor);</li> <li>▪ creșă,</li> <li>▪ grădiniță,</li> <li>▪ școală,</li> <li>▪ biserică – aceasta va fi astfel amplasată încât să nu deranjeze locuințele înconjurătoare cu ocazia serviciilor și evenimentelor religioase de orice fel.</li> <li>▪ pensiuni cu maxim 20 locuri de cazare ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;</li> <li>- construcții provizorii pe domeniul public, altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban;</li> <li>- construcții provizorii pe proprietăți private, cu o durată mai mare de 5 ani;</li> <li>- depozitare en-gros;</li> <li>- depozitare de materiale refolosibile;</li> <li>- depozitare de materiale ușor inflamabile sau explozive;</li> <li>- depozitare de substanțe chimice cu risc pentru populație;</li> <li>- construcții cu alte funcțiuni sau gabarite decât cele incluse la punctele II.2.a.1 și II.2.a.2;</li> <li>- lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea</li> </ul>

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parcaje la sol și/sau subsol dacă la sol nu se asigură norma de parcare ;</li> <li>▪ spații verzi amenajate;</li> <li>▪ spații libere pietonale;</li> <li>▪ locuri de joacă ;</li> <li>▪ piscine familiale;</li> <li>▪ amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale, private sau de stat, parcaje, garaje;</li> <li>▪ anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, chiosc, etc) în suprafața construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă;</li> <li>▪ adaposturi pentru maxim 2 animale de companie;</li> <li>▪ sere de maxim 100 mp.</li> </ul>	<p>sau colectarea apelor meteorice;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ateliere de tinichigerie și/sau tinichigerie auto.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>I - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DIVERSE INCLUSIV CU CARACTER AGRO- INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE</b></p>	<p style="text-align: center;">UTR Ip</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- categoriile de activități industriale conform CAEN cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului;</li> <li>- servicii pentru zona industrială, transporturi;</li> <li>- autobaze și unități de transfer</li> <li>- platforme logistice;</li> <li>- sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;</li> <li>- servicii financiar-bancare ;</li> <li>- stații de întreținere și reparații auto (inclusiv tinichigerie);</li> <li>- stații de alimentare carburanți;</li> <li>- comerț, alimentație publică (cantine, fast food, bufet, etc.) și servicii personale, de regulă pentru personalul și clienții unităților economice;</li> <li>- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența și securitatea unităților sau pentru cazarea persoanelor aflate la studii sau specializare;</li> <li>- echipamente de telecomunicații;</li> <li>- depozitare;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- unități de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, servicii publice sau de interes general;</li> <li>- locuințe, cu excepția locuințelor de serviciu menționate la punctul II.3.a 1.a;</li> <li>- orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice);</li> <li>- orice funcțiuni care solicită un nivel de echipare care nu poate fi asigurat până la termenul de punere în funcțiune;</li> <li>- construcții provizorii pe domeniul public, altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban;</li> </ul>

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, comert mic gros, comert en-gros;</li> <li>- comerț cu amănuntul cu raza mare de servire (gen hipermarket);</li> <li>- parcaje la sol si/ sau multietajate;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrari de terasamente care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;</li> </ul>
<b>V - ZONA SPATIILOR VERZI</b>	UTR Ve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spatii verzi-parcuri, scuaruri</li> <li>- gradini publice tematice</li> <li>- alimentatie publica sezoniera</li> <li>- parcuri cu locuri de joaca pentru copii</li> <li>- alei pietonale</li> <li>- mobilier urban</li> <li>- adaposturi contra intemperiiilor (ploi, furtuni, tornade)</li> <li>- chioscuri pt. fanfara si alte activitati culturale;</li> <li>- grupuri sanitare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor in vigoare.</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.</li> <li>- se interzic orice alte functiuni in afara de cele admise si admise cu conditionari.</li> <li>- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;</li> <li>- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;</li> <li>- se interzice ocuparea malurilor intre drumul de halaj și oglinda de apă, precum și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți in interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni, in absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;</li> <li>- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;</li> <li>- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;</li> <li>- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra mediului;</li> <li>- este interzisa deversarea directa in rauri sau lacuri a apelor uzate.</li> </ul>
	UTR Vt	- spații verzi de protectie pt. zona de protectie sanitara cu regim	- se interzic orice intervenții care contravin



Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<p>sever;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spații verzi și/sau plantate pt. infrastructura tehnică;</li> <li>- taluzuri înierbate;</li> <li>- alei, drumuri de halaj, drumuri forestiere sau pentru întreținerea obiectivelor de interes major (național, județean, etc.);</li> <li>- accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat.</li> <li>- pe fașia de protecție din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor sau raurilor cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc, perdele de vegetație împotriva intemperțiilor.</li> </ul>	<p>legilor și normelor în vigoare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.</li> <li>- se interzic orice alte funcțiuni în afara de cele admise și admise cu condiționari.</li> <li>- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport energetic;</li> <li>- se interzice plantarea de arbori în zona rețelilor aeriene și subterane fără respectarea distanțelor minime normate;</li> <li>- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.</li> </ul>
<p><b>T - ZONA TRANSPORTURILOR</b></p>	<p>UTR Trd</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;</li> <li>- spații verzi de-a lungul drumurilor;</li> <li>- parcaje pentru salariați și pentru călători.</li> <li>- căi de comunicație rutieră, construcțiile aferente inclusiv înființarea, întreținerea, extinderea, modernizarea acestora;</li> <li>- rețele tehnico-edilitare;</li> <li>- spații verzi amenajate, inclusiv plantații de aliniament;</li> <li>- lucrări de terasamente;</li> <li>- cantoane, districte, etc.</li> <li>- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutier legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport de marfă precum și serviciile anexe aferente;</li> <li>- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit permis în localitate, instalații de transfer,</li> </ul>	<p>Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.</p> <p>Se interzic orice lucrări care pot afecta rezistența și stabilitatea cailor de circulație, inclusive a lucrărilor de artă.</p> <p>Se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv împrejurimi) pe terenurile rezervate pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lărgirea străzilor existente sau realizarea străzilor propuse;</li> <li>- modernizarea intersecțiilor;</li> <li>- realizarea spațiilor de parcare;</li> <li>- protecția sanitară cu regim sever și/sau protecție sanitară cu regim de restricție;</li> </ul> <p>Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, gropi de acumulare a</p>

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<p>precum și serviciile anexe aferente;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- servicii pentru transportatorii în tranzit: moteluri, restaurante, loisir;</li> <li>- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;</li> <li>- piste pentru bicicliști;</li> <li>- cai de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;</li> <li>- adăposturi pentru stații de transport în comun.</li> <li>- spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;</li> <li>- piste pentru bicicliști;</li> <li>- cai de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;</li> <li>- adăposturi pentru stații de transport în comun;</li> <li>- pasaje pietonale supra și/sau subterane.</li> </ul>	<p>apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc. În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;</li> <li>- lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.</li> <li>- panouri independente de reclamă publicitară.</li> <li>- cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;</li> <li>- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile, care prezintă risc de incendiu sau explozie sau care ar perturba fluenta și siguranța circulației auto sau pietonale.</li> </ul>
	UTR Tref	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;</li> <li>- spații verzi de-a lungul drumurilor;</li> <li>- parcaje pentru salariați și pentru călători.</li> <li>- transport curent electric de înaltă, medie și joasă tensiune împreună cu toate instalațiile și clădirile necesare bunei funcționări a rețelelor;</li> <li>- transport gaze (înaltă, medie și joasă presiune), împreună cu</li> </ul>	<p>Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere. Se interzic orice lucrări care pot afecta rezistența și stabilitatea cailor de circulație, inclusive a lucrărilor de artă. Se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv împrejmuiri) pe terenurile rezervate pentru:</p>

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<p>toate instalatiile si cladirile necesare bunei functionari a retelelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- transport produse petroliere - magistrale de transport impreuna cu toate instalatiile si cladirile necesare bunei functionari a retelelor;</li> <li>- imprejmuiri pentru delimitarea zonelor de siguranta, de protectie, etc.(daca se impune);</li> <li>- statii , instalatii si orice dotari necesare supravegherii bunei functionari a procesului de transport;</li> <li>- spatii (culoare) verzi de protectie a infrastructurii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lărgirea străzilor existente sau realizarea străzilor propuse;</li> <li>- modernizarea intersecțiilor;</li> <li>- realizarea spațiilor de parcare;</li> <li>- protectia sanitara cu regim sever si/ sau protectie sanitara cu regim de restrictie;</li> </ul> <p>Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc.</p> <p>Se interzice orice constructie in zona de siguranta sau de protectie sanitara cu regim sever. In vecinatatea zonelor de protectie se va solicita aviz de la detinatorul liniei de transport (energie electrica, fluide energetice, aductiuni de apa si/ sau captari de ape subterane).</p> <p>In cazul forajelor care exploateaza acvifere de adancime sub presiune se va stabili zona de protectie cu regim sever conform art. 14 din H.G.R. nr. 930/11.08.2005.</p>
<p><b>G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b></p>	<p>UTR Gc</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- birouri autonome;</li> <li>- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric, gaze, termică, transportul public urban, salubritate, întreținerea spațiilor plantate;</li> <li>- piețe comerciale.</li> <li>- construcții și instalații aferente echipării tehnice majore;</li> <li>- parcaje.</li> </ul>	<p>Pentru incintele situate in zone rezidențiale și/ sau mixte, sau in zone in care se produc aglomerări de populație, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează. Se va studia posibilitatea amplasarii lor in zona I.</p> <p>Sunt interzise orice lucrari de gospodarie comunala in zona de protectie sanitara cu regim sever, fara avizul APELE ROMANE, DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, etc.</p>

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
	UTR Gci	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cimitire;</li> <li>- clădiri anexă cimitirelor;</li> <li>- capelă mortuară;</li> <li>- mausoleu - osuar;</li> <li>- circulații carosabile;</li> <li>- parcaje;</li> <li>- circulații pietonale;</li> <li>- plantații;</li> <li>- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.</li> <li>- dotări edilitare aferente.</li> </ul>	<p>Densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.</p> <p>Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.</p> <p>Este interzisă construirea de cimitire în zona de protecție sanitară cu regim sever.</p>
<b>S - ZONA SERVICIILOR</b>	UTR S	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal și eventual supracomunal;</li> <li>- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;</li> <li>- autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din comuna, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;</li> <li>- servicii sociale, colective și personale;</li> <li>- lăcașuri de cult;</li> <li>- comerț cu amănuntul;</li> <li>- supermarketuri, hipermarketuri, etc.</li> <li>- hoteluri (care vor respecta regimul de înălțime al zonei), pensiuni, agenții de turism;</li> <li>- parcaje la sol și multietajate;</li> <li>- spații libere pietonale, pasaje pietonale;</li> <li>- spații plantate - scuaruri;</li> <li>- stații pentru transportul în comun;</li> <li>- servicii financiar-bancare și de asigurări, posta și telecomunicații;</li> <li>- spații pentru învățământ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- locuințe de orice fel;</li> <li>- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;</li> <li>- construcții provizorii de orice natură altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban;</li> <li>- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;</li> <li>- depozitare en-gross;</li> <li>- stații de întreținere auto pentru mai mult de 3 vehicule;</li> <li>- ateliere de tinichigerie de orice fel. Acestea vor fi amplasate la o distanță de cel puțin 100 m față de zonele protejate (locuire, unități de învățământ, sănătate, culte, cultura, etc.);</li> <li>- deseuri de materiale re folosibile;</li> <li>- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;</li> <li>- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;</li> <li>- autobaze sau unități de transfer;</li> <li>- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;</li> </ul>

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- spatii sociale si medicale;</li> <li>- cladiri pentru cultura si destindere;</li> <li>- spatii verzi amenajate;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;</li> <li>- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</li> <li>- orice activitati care nu corespund caracterului zonei si prezinta riscul indepartarii investitorilor interesati;</li> <li>- orice functiuni care nu pot asigura in interiorul proprietatii, spatiile de parcare si manevra auto, precum si suprafata de spatii verzi minima normata pentru functiunea respectiva, potrivit prezentului regulament; (in cazul in care prezentul regulament nu include conditii exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementari specifice);</li> </ul>
<b>La - ZONE LUCIU DE APĂ AFLATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI</b>	UTR La1	Amenajari pentru pescuit, pescuit sportiv si eventual agrement. Avand in vedere ca panza freatica este foarte sus, se va urmări cu atentie amplasarea eventualelor constructii usoare, atat din punct de vedere al tasarilor cat si din punct de vedere al surparii malurilor. Amenajarile din aceasta zona se vor face prin initierea unui PUZ de catre investitori (persoane fizice sau juridice-inclusiv Primaria comunei). In cadrul PUZ-ului vor fi prevazute masurile de siguranta pentru constructiile ce vor fi amplasate in jurul luciului de apa.	
	UTR La2	Constructii si amenajari caracteristice parcurilor si prevazute la zona V (zona verde) din prezentul regulament.	
<b>EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI</b>	UTR Exa	Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din	

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
INTRAVILAN (EXTRAVILAN)		<p>extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege), precum și condițiilor din prezentul R.L.U. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol se face pe baza de studii și proiecte elaborate de unitari specializate, la solicitarea proprietarilor de terenuri agricole; Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și a II-a de calitate, irigabile, prin extinderea intravilanului localităților se face, conform legii la propunerea consiliilor locale și cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Sunt admise utilizări pentru producția agricolă, platforme și spații de depozitare a producțiilor vegetale, adaposturi agricole; Pentru ferme și exploatare agricole cu suprafețe minime de 2 ha, cu o latură de cel puțin 30,00 m, este permisă amplasarea unor sedii de firmă și anexe necesare exploatare agricole cu suprafața construită la sol de maximum 5% din suprafața fermei. Nu sunt incluse în suprafața construită construcții și amenajări pentru producția agricolă - sere, solarii, grajduri, saivane, magazii, etc.</p>	
	UTR Exf	<p>Sunt considerate păduri și sunt cuprinse în fondul forestier național, terenurile acoperite cu vegetație forestieră cu o suprafață mai mare de 0,25 ha. Fondul forestier este supus regimului silvic, un sistem de norme care au ca scop final asigurarea gospodăririi durabile a ecosistemelor forestiere. Pe terenurile cu destinație forestieră se permite amplasarea construcțiilor necesare întreținerii pădurilor, exploatare silvice și culturilor forestiere. Autorizarea executării altor construcții și amenajări pe terenuri cu destinație forestieră, având drept consecință reducerea suprafeței împădurite, este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor de specialitate, se pot amplasa în zona pădurilor și se pot face scoateri din circuitul silvic după cum urmează: a) pentru construcții cu destinație militară, pentru căi ferate, drumuri europene, naționale și județene, autostrăzi, linii electrice</p>	

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<p>de înaltă tensiune, mine, forări, sonde și echipamente aferente, conducte magistrale de transport gaze sau petrol, lucrări de îmbunătățiri funciare, de gospodărire a apelor sau de realizare a unor noi surse de apă;</p> <p>b) pentru construirea de obiective turistice cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;</p> <p>c) în scopul executării de lucrări, instalații și construcții necesare pentru gospodărirea fondului forestier sau de interes propriu, la cererea proprietarilor și cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;</p> <p>d) orice alte investiții cu caracter public, social, cultural, sportiv, medical și de cult, cu avizul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.</p> <p>Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate de regulă la liziera pădurilor, cu obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare.</p> <p>Autorizarea lucrărilor de infrastructură se face pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (sau a planurilor urbanistice) aprobate în condițiile legii.</p>	
	UTR Exla	<p>Se permit efectuarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de ape și de întreținere a acestora, de întreținere și exploatare a iazurilor cu destinație de decantare a mururilor rezultate din ape uzate, precum și alte lucrări considerate necesare, numai cu avizul A.N. Apele Române și al A.N pentru Protecția Mediului</p>	

#### 2.2.2.4. Dezvoltarea activitatilor

Comuna Gostinu, datorita faptului ca se in apropierea municipiului Giurgiu si nu a avut unitati industriale mari, a reusit sa mentina si dupa 1990 aceleasi activitati economice. Alaturi de cele existente-agricultura- in timp, au aparut si activitati din sectorul tertiar (comert). Bineinteles ca agricultura a ramas ocupatia de baza a comunei. Un domeniu care a aparut in special dupa anul 2000, este cel al constructiilor de locuinte.

În domeniul dezvoltării economice, se urmărește continuarea demersurilor realizate la nivelul strategiei actuale, anume acela de a susține dezvoltarea economică prin dezvoltarea antreprenoriatului. În baza Strategiei Europa 2020, directia de actiune urmărește două paliere: unul strategic, prin care se va orienta cunoașterea economică prin actiuni specifice, campanii, promovarea rolului cercetării, dezvoltării și inovării și unul operational, prin care firmele vor continua modernizarea capacităților de productie sau vor realiza investitii noi, cu scopul creșterii competitivității economice a companiilor și a calității vieții locuitorilor din acest teritoriu. Autoritățile județene și locale sunt un actor major pentru că oferă suportul teritorial și de infrastructură pentru dezvoltarea acestor afaceri, prin intermediul investițiilor publice și cheltuielilor pentru servicii publice locale. Comunicarea coerentă între institutii publice, înțelegerea și comunicarea către mediul de afaceri a principiilor Strategiei Europa 2020, sunt aspecte esentiale în acest sens. Obiectivele din domeniul economic se referă atât la stimularea investițiilor la nivel județean, la dezvoltarea IMM-urilor conform profilurilor economice ale diverselor UAT-uri dar și la modalitățile prin care autoritățile publice pot sprijini prin investitii publice dezvoltarea antreprenorială. Un element important se referă la dezvoltarea infrastructurii la nivel rural în județul Giurgiu. Importanta acestui lucru este dată de faptul că Giurgiu este un județ preponderent rural, iar afacerile sunt localizate de multe ori la nivelul acesta. Necesitatea dezvoltării infrastructurii rurale este esentială pentru ca respectivele UAT-uri să poată mentine activitatea comercială.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020, realizata de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., sunt mentionate ca:

#### **Obiectiv General: OG1. Dezvoltarea competitivității teritoriului giurgiuvean prin realizarea de investitii private și publice**

*Obiective Specifice: OS 1. Dezvoltarea sectorului IMM prin predictibilitate și coerență în comunicare*

*OS 2. Dezvoltarea investițiilor publice ale UAT-urilor cu impact economic teritorial*

*OS3. Creșterea competitivității sectorului agricol*

*OS4. Dezvoltarea sectorului serviciilor și a activităților non agricole*

*OS5. Promovarea cooperării interne și internaționale*

#### **Agricultura**

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020, realizata de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., sunt mentionate:



**Obiectiv General: OG1. Dezvoltarea competitivității teritoriului giurgiuvean prin realizarea de investiții private și publice**

*Obiectiv Specific: OS3. Creșterea competitivității sectorului agricol*

Actiuni indicative:

- Promovarea culturii antreprenoriale și a activității de Cercetare Dezvoltare și Inovare în școli și instituții publice și private;
- Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali
- Susținerea activităților de promovare a produselor și serviciilor agenților economici locali
- Sprijinirea tinerilor fermieri;
- Stimularea procesului de asociere a producătorilor agricoli și crescătorilor de animale pentru creșterea competitivității acestor activități economice;
- Susținerea implementării unor forme de agricultură ecologică;
- Stimularea modernizării exploatațiilor agricole prin achiziționarea de utilaje și echipamente performante;
- Înființarea de depozite și piețe en-gross pentru produse agroalimentare
- Parteneriat public-privat pentru derularea de programe care asigură consultanță agricolă, organizare, culturi agricole, zootehnie, implementarea rezultatelor cercetării și dezvoltării;

**Industria**

Este necesară stimularea înființării de unități de producție cu impact redus asupra mediului.

Ramuri industriale a căror dezvoltare este recomandată: prelucrarea produselor agricole vegetale și animale, producție pentru construcții (balastiere, ateliere de tâmplărie, stații de sortare agregate, fabricare elemente de construcții, baze de producție, hale de depozitare, etc), producție artizanală și depozitare a producției agricole.

**Comertul**

În zona centrală au apărut mici centre comerciale de mică importanță ca suprafață, dar cu o mare varietate de produse (produse alimentare, de panificație, confecții și pielărie, materiale de construcții etc.), ce satisfac cererile zilnice ale populației.

**Servicii**

Funcțiunea de servicii - destinate în principal agenților economici (transporturi, depozitare, comerț en gros, servicii financiar-bancare și de asigurări, servicii de pază etc.) și a serviciilor de proximitate destinate servirii populației (invatamant, sănătate, cultură, administrație și ordine publică, comerț cu amănuntul și alimentație publică, servicii de turism și agrement, gospodărie comună, prestări servicii) - se estimează a fi în creștere. Sfera serviciilor, poate capătă o pondere mai mare, mergând de la alimentația publică până la întreținere și reparații de mașini și utilaje.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020, realizată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., sunt menționate:

**Obiectiv General: OG1. Dezvoltarea competitivității teritoriului giurgiuvean prin realizarea de investiții private și publice**

*Obiectiv specific: OS4. Dezvoltarea sectorului serviciilor și a activităților non agricole*

**Investiții**

Un aport deosebit al dezvoltării comunei îl au investițiile imobiliare, care pe lângă faptul că absorb forța de muncă în construcții, au un rol major în atragerea de populație spre comuna, sporul migrator devenind în anumite perioade pozitiv.

În afara de investițiile private și administrația locală a făcut și face o serie de investiții în domenii ce au fost menționate mai sus (infrastructura drumuri și edilitară, recreere, etc).

Terenurile cu funcțiune comerț și depozitare vor cuprinde obligatoriu spații suficiente de parcare, necesare atât furnizorilor de marfuri, cât și cumpărătorilor.

**2.2.2.5. Organizarea circulației**

Propunerile de dezvoltare generală a rețelei principale și secundare de cai de comunicație a comunei Gostinu au fost corelate cu prevederile PATN Secțiunea I – Cai de comunicații și cu prevederi privind dezvoltarea rețelei majore cuprinsă în PATJ Giurgiu.

Profilul transversal reglementat al DJ 507 este următorul: parte carosabilă 7,0 m, acostament 1,0 m, sant 1,5 m, spațiu verde de protecție 1,0 m, pistă pentru bicicliști 1,5 m, spațiu verde 1,0 m, trotuarul 2,0 m și spațiu verde de aliniament 0,5 m. Profilul tipic este de 24,00 m, iar distanța dintre axul drumului până la aliniament (împrejmuiri sau construcții) va fi de minim 12 m. conform O.G. nr.43/28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Se va analiza posibilitatea amenajării unor intersecții privind virajele la stânga pentru accesul pe străzile principale cu trafic ridicat, în acest fel îmbunătățindu-se fluența circulației prin evacuarea mai rapidă a curenților ce solicită spațiul comun al intersecției.

Una dintre problemele stringente, a perioadei actuale, o constituie amenajarea unor parcaje, astfel încât vehiculele să nu mai fie staționate pe banda unu de circulație și să obstrucționeze în acest fel fluxurile de circulație.

În prezent, în comuna, nu există amenajate benzi pentru bicicliști, una din soluțiile de descongestionare a traficului, încurajarea deplasărilor cu bicicleta cu efecte benefice atât asupra sănătății populației, mediului cât și asupra infrastructurii rutiere.

Există mai multe posibilități pentru amenajarea acestor piste în funcție de configurația și elementele geometrice ale infrastructurii rutiere, cum ar fi:

- amenajarea pe carosabil: pe ambele sensuri, cu marcajele și echipările corespunzătoare ce vor fi amenajate în fostele șanțuri după dispariția acestora ca urmare a introducerii unei rețele de canalizare în sistem centralizat, fără a fi afectată capacitatea de circulație auto.

- amenajarea pe trotuare: pe un sens și pe celălalt, cu marcajele și echipările corespunzătoare și cu achiziționarea de teren necesar - de către primărie - din proprietățile limitrofe.

- atragerea de fonduri private și acordarea de facilități fiscale pentru societățile implicate în acest proces.

- derularea unor campanii care să încurajeze mersul pe bicicletă.

### **Amenajări și modernizări ale rețelei de străzi din comună:**

Rețeaua de străzi a localității necesită lucrări de modernizare și extindere.

Principalele propuneri privind trama stradală locală:

- completarea rețelei stradale cu drumuri modernizate în noile zone construite;
- pentru majoritatea străzilor se va adopta profilul transversal cu bordură îngropată, scurgerea apelor făcându-se în șanțuri sau rigole. În zona centrală și în noile zone construite, unde se va extinde rețeaua de canalizare pluvială sau mixtă, se va adopta profilul transversal cu borduri denivelate și cu scurgerea apelor meteorice la sistemul de canalizare subterană;

- reabilitarea rețelei existente prin lucrări de îmbunătățire și amenajare a infrastructurii, cum sunt asigurarea profilelor transversale caracteristice categoriei străzii, corectarea elementelor geometrice ale traseelor, introducerea unor sisteme rutiere superioare (îmbrăcămînți ușoare, împietruiri), echiparea intersecțiilor, străpungerile fundaturilor până la cel mai apropiat drum și în corelare cu parcelarul zonei, etc.;

- amplasarea de trotuare cu lățimea de minim 1,5 m, de fiecare parte a carosabilului (pentru facilitarea circulației pietonale în condiții de siguranță și confort);

- executarea de fâșii plantate și îniebdate, de fiecare parte a carosabilului de minim 0.50m

- amenajarea unei canalizări pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice (canalizare pluvială);

- amenajarea intersecțiilor; dintre drumul județean și drumurile locale, principale sau secundare ale comunei;

- asigurarea cu înscricționarea denumirii străzilor, marcaje rutiere și echiparea cu indicatoare de circulație pe toate străzile și intersecțiile

- realizarea legăturilor rutiere necesare extinderilor de rețea pentru zonele noi de dezvoltare a localității;

- amenajarea spațiilor pentru staționări și parcaje la dotările principale din comună (instituții-primărie, biserică, școală, etc - spații comerciale și altele, corespunzătoare gradului de solicitare);

- realizarea marcajelor rutiere în dreptul zonelor solicitate de pietoni;

- amenajarea de piste pentru biciclete.

Prin corelarea dezvoltării urbanistice și comunicație și transport cu perspectivele urbanistice și socio-economice ale comunei, reglementate prin P.U.G., s-a urmărit asigurarea condițiilor funcționale și de transport.

#### 2.2.2.6. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Masurile de protectie antiseismica ce se propun incepand cu faza de proiectare si executie a ansamblurilor de locuit si a edificiilor social-culturale, pe pamanturi sensibile la umezire, sunt urmatoarele (la nivel de recomandari):

a. Amplasamentul constructiilor trebuie sa fie ales in asa fel incat sa permita realizarea simpla si economica a masurilor pentru limitarea infiltratiilor apei;

b. Evitarea infiltrarii in teren a apelor de suprafata se va realiza prin adoptarea urmatoarelor masuri obligatorii:

- Sistematizarea verticala si in plan a terenului - pentru asigurarea colectarii si evacuarii rapide de pe intreg teritoriul construit a apelor din precipitatii si din eventualele pierderi masive de la retele si instalatii in aer liber, catre emisarul in functiune - prin prevederea de pante de minim 2%;
- prin masuri adecvate (trotuare, compactarea terenului in jurul constructiilor, rigole, etc.) se va evita stagnarea apei in jurul constructiilor, atat in perioada de executie, cat si pe durata de exploatare;
- distanta minima de amplasare a retelelor hidroedilitare fata de fundatiile cladirilor este de 3 m. in cazul retelelor montate direct in pamant si de 1,5 m. in cazul retelelor montate in canale de protectie.

c. In cazul constructiilor de caramida sau alte materiale care nu suporta bine eforturile ce iau nastere din solicitari seismice sau tasari diferite trebuie luate masuri constructive pentru a da zidurilor rigiditatea necesara (centuri, noduri, cadre locale din beton armat, etc.).

d. Pentru toate investitiile se vor realiza studii geotehnice in conformitate cu legislatia in vigoare.

#### 2.2.2.7. Dezvoltarea echiparii edilitare

##### **Canalizare menajera**

Conform adresei nr. 13304/ 28.09.2018, eliberat de Apa Service S.A, este menționat faptul că pe teritoriul comunei Gostinu, aceasta nu deține în exploatare rețele de apă și canalizare.

În prezent locuitorii comunei Gostinu nu beneficiază de un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate.

În comună nu există rețea unitară de canalizare menajeră. Resturile menajere și dejecțiile sunt evacuate în closete sau în fose septice vidanjabile. Rămâne în sarcina administrației locale să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea canalizării menajere în sistem centralizat. În mod normal, canalizarea trebuia prevăzută (proiectată) odată cu alimentarea cu apă.

Conform "Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu", comuna are în vedere un proiect de dezvoltare a rețelei de canalizare.

## Informatii generale despre proiect

Titlul proiectului	<b>Realizare retea publica de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare in comuna Gostinu, judetul Giurgiu</b>
Localizarea proiectului	JUDETUL: GIURGIU LOCALITATEA: GOSTINU
Durata proiectului	1-6ANI
Obiectivele proiectului	Realizarea retelei de canalizare va conduce la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare si epurare a apelor uzate menajere la nivelul localitatii. Extinderea si modernizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale reprezinta un lucru primordial in dezvoltarea societatii actuale, localitatea se va integra astfel in limitele de poluare admise de Uniunea Europeana, principalii beneficiari fiind locuitorii aceste zone. Se va imbunatati calitatea vietii si vor fi diminuati factorii cu un grad ridicat de risc pentru sanatatea populatiei. Zona va deveni mai atractiva pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. Proiectul va avea un impact social si economic direct asupra comunitatii, prin existenta unor resurse financiare pentru finantarea si dezvoltarea unor activitati in domeniul sanatatii, invatamantului, culturii.
Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ accesul populatiei la infrastruktura edilitara;</li> <li>✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>

### Canalizarea pluviala

Comuna Gostinu nu detine un proiect de canalizare al apelor pluviale, aceasta fiind propusa prin P.U.G..

Pentru colectarea apelor meteorice se vor intretine santurile si rigolele existente, iar ca perspectiva, apele pluviale vor fi preluate de reseaua de canalizare a apelor pluviale propusa prin aceasta documentatie. In timp se va renunta la sistemul de evacuare a apelor pluviale prin retea de santuri. De asemenea se impune construirea

unei statii de preepurare a apelor pluviale prin studiu de fezabilitate, care va stabili si amplasamentul acesteia.

### **Alimentarea cu energie electrica**

In prezent, comuna se alimenteaza cu energie electrica din sistemul national, prin intermediul posturilor de transformare detinute de ENEL, consesionarul serviciului de distributie a energiei electrice.

In ceea ce priveste infiintarea de noi posturi de transformare, acestea vor fi executate de ENEL in momentul in care se constata depasirea capacitatilor existente. Avand in vedere ca ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face in timp nu se impune la ora actuala infiintarea de noi posturi de transformare, mai ales ca in timp populatia a avut tendinta de scadere. In ceea ce priveste descrierea (traseul) de linii electrice prin propunerile din PUG (partea desenata), acestea se refera numai la extinderea liniilor de joasa tensiune in zonele propuse pentru extinderea perimetrului intravilan.

Amplasarea de noi posturi trafo se va face in timp (odata cu cresterea numarului de consumatori, prin solicitarea acestora) in centrul de greutate al consumatorilor, reducandu-se cheltuielile pentru cablurile de energie de medie tensiune.

De la posturile de transformare catre consumatorii casnici, reseaua de joasa tensiune va fi de tip subteran. Cutiile de distributie vor alimenta un numar cat mai mare de consumatori (aproximativ 6 familii/cutie de distributie), rezultand un cost cat mai mic al investitiei. Dezvoltarea retelei de distributie energie electrica catre consumatori se va face in etape functie de aparitia noilor poli de dezvoltare urbanistica respectiv demografica.

Avand in vedere strategia de dezvoltare a judetului Giurgiu, pentru comuna Gostinu se impun urmatoarele :

- alimentarea tuturor consumatorilor in conditii de calitate si siguranta cu limitarea impactului asupra mediului;
- reducerea pierderilor de energie in retelele de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii;
- finalizarea actiunilor de electrificare rurala;
- modernizarea si remedierea iluminatului public in localitatile rurale, in special pe arterele periferice (conf. HG 577/1997);
- modernizarea posturilor de transformare aeriene prin:
  - marirea parametrilor de siguranta si fiabilitate;
  - extinderea utilizarii transformatoarelor uscate ;
  - echiparea gradului de incarcare in retea a posturilor de transformare.

Satisfacerea cerintelor energetice ale noilor consumatori va fi asigurata de reseaua de joasa tensiune a comunei, retea ce se va extinde in acest scop.

Surplusul de putere necesara va fi asigurat prin instalarea de noi posturi de transformare - posturi PCZ, constructii de zidarie pentru zonele cu profil economic, servicii, etc si PTA (posturi aeriene) pentru zonele destinate gospodariilor satesti.

Aceste posturi vor fi alimentate din reseaua de distributie de medie tensiune si vor fi integrate in reseaua de distributie locala.

Avand in vedere ca dezvoltarea urbanistica a comunei Gostinu se va face esalonat in timp, extinderea retelei electrice va urma aceeasi dezvoltare.

Intr-o prima faza, cand numarul noilor consumatori este mic, alimentarea acestora se va face din posturile de transformare existente, urmand ca, ulterior, cand numarul acestora devine semnificativ, sa se instaleze posturile de transformare necesare.

Amplasarea definitiva a noilor obiective energetice se va stabili de catre proiectantul de specialitate si concesionarii liniilor electrice in colaborare cu administratia locala.

### **Alimentare cu gaze (caldura)**

In prezent sursa de asigurare a caldurii pentru intreaga populatie a comunei o reprezinta combustibilul solid(lemnasi/sau carbuni).

Conform "Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu", se află în plan dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze, la ora actuală aceasta fiind inexistentă.

Se are in vedere realizarea rețelei de gaz metan pe teritoriul comunei.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

### INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

Titlul proiectului	Realizare retea de alimentare cu gaze naturale in comuna Gostinu, judetul Giurgiu
Localizarea proiectului	JUDETUL: GIURGIU LOCALITATEA: GOSTINU
Durata proiectului	1-6ANI
Obiectivele proiectului	Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.
Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ accesul populatiei la infrastructura edilitara;</li> <li>✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>

#### 2.2.2.8. Gestiunea deseurilor

Conform Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a Județului Giurgiu, 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., pe teritoriul comunei vor fi prevazute centre de colectare selectivă.

Unul din obiectivele comunei este de a realiza o platforma de colectare a gunoiului de grajd.

In tabelul urmator este prezentata platforma de gunoi de grajd propusa pe suprafata administrativa a comunei Gostinu.

Trup	Funcțiune	Suprafata propusa [ha]
H	Platforma de transfer gunoi de grajd	0,06

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii din Planul pentru prevenirea, protectia si diminuarea efectelor inundatiilor, platforma de transfer gunoi de grajd nu se afla in zona inundabila.

### 2.3. OBIECTIVELE PUG

Dezvoltarea zonei nu se poate face decat in relatie contextuala suprateritoriala. Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ Giurgiu).

#### Obiectiv strategic

Prezentul PUG urmareste ca, pe o perioada de minim 5 ani si maxim 10 ani sa asigure cadrul optim de dezvoltare armonioasa a comunei Gostinu din punct de vedere urbanistic, economic si social prin stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de dezvoltare, si sa asigure integrarea comunei in planurile de amenajare teritoriala la nivelul judetului si al tarii.

#### Obiective specifice

Planul Urbanistic General are, conform HG 525/1996 republicata - Legea 242/2009, un caracter de directionare si coordonare in amenajarea teritoriului pe termen mediu si lung si cuprinde prevederile necesare realizarii acestor actiuni.

P.U.G. al comunei Gostinu este astfel elaborat incat sa conduca la atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- Optimizarea relatiilor in teritoriu;
- Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
- Delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;



- Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
- Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;
- Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in o comuna Gostinu.
- Crearea unui climat turistic si investitional mai atractiv;
- Îmbunătățirea calității vietii si crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din comuna Gostinu;
- Protectia si îmbunătățirea calității mediului si a locuirii.

## 2.4. RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

Propunerile de dezvoltare economica si sociala asigura satisfacerea nevoilor si se bazeaza, in principal, pe resursele financiare care ar putea fi atrase din surse europene si guvernamentale. Capabilitatea administratiei locale de a atrage fonduri europene a fost demonstrata prin numarul mare de proiecte de finantare in diverse domenii ale infrastructurii.

Primaria Gostinu are constituite compartimentele functionale necesare implementarii masurilor preconizate in strategia de dezvoltare, iar actualul Plan Urbanistic General este corelat cu aceasta strategie si, in acelasi timp, asigura suportul si instrumentele necesare atingerii obiectivului strategic propus. Strategia de dezvoltare are nevoie, pentru amplasarea infrastructurilor specifice, de cadrul legal din punct de vedere urbanistic, iar acest cadru este stabilit prin PUG-ul propus, care furnizeaza instrument si reguli privind:

- respectarea cerintelor de ocupare a terenurilor (din punct de vedere juridic, tehnic, natural);
- conformarea tuturor constructiilor la specificul arhitectural local si la cerintele de functionalitate moderna;
- alocarea unor functiuni dominante zonelor functionale si respectarea acestora.

Strategia locala existenta nu prefigureaza doar investitii; actiunile sociale, culturale, de cult, de invatamant, de distractie adresate intregii populatii sau adresate pe componente ale acesteia (de varsta, de sex, de nationalitate, de religie, de studii etc.), au nevoie de infrastructura si reguli clare pentru a se manifesta eficient, in interesul intregii colectivitati; prioritatile si suportul in domeniul cererii infrastructurilor, regulile de desfasurare, stabilirea responsabilitatilor sunt prezentate in PUG, constituindu-se intr-un instrument de baza in punerea in aplicare strategiei de dezvoltare comunitara.

Obiectivele **PUG Gostinu** vor fi în deplină concordanță cu următoarele **Planuri și Programe naționale**:

- **Planul de Amenajare a Teritoriului județului Giurgiu - PATJ**
- **Strategia de dezvoltare socio - economică a județului Giurgiu 2014-2020** prevede următoarele măsuri:
  - modernizarea cadastrului ;
  - actualizarea P.U.G.-urilor, astfel încât reglementările de urbanism să asigure din punct de vedere economic stabilitate și credibilitate pentru locuitori și potențiali investitori, prin identificarea terenurilor utile pentru dezvoltare socio-economică și teritorială, prin promovarea calității mediului și a zonelor cu potențial. Din punct de vedere social se susține o calitate a vieții compatibilă cu valorile recomandate la nivel european;
  - dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport rutier și feroviar;
  - dezvoltarea sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
  - amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu;
  - dezvoltarea sectorului IMM prin predictibilitate și coerență în comunicare;
  - dezvoltarea investițiilor publice ale UAT-urilor cu impact economic teritorial;
  - creșterea competitivității sectorului agricol;
  - dezvoltarea sectorului serviciilor și a activităților non agricole;
- **Master Planul pentru infrastructura de apă și canalizare în județul Giurgiu 2013 - 2043** prevede următoarele investiții pentru comuna Gostinu:
  - Lucrări captare;
  - Lucrări stație de tratare
  - Lucrări rețea de distribuție
  - Lucrări rețea de canalizare
  - Lucrări stație de epurare
- **Programul Operațional Regional 2014- 2020** acordă atenție următoarelor probleme:
  - îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală;
  - îmbunătățirea calității și a capacității infrastructurii serviciilor sociale.
- **Planul de Dezvoltare Locală 2014 - 2020 a comunei Gostinu.** În vederea atingerii obiectivului global și a obiectivelor specifice pentru perioada 2014-2020, s-a prevăzut următorul portofoliu de proiecte prioritare finanțate din bugetul local și din fonduri europene :
  - Realizare rețea de canalizare și stație de epurare a apelor reziduale;
  - Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
  - Inchiderea platformelor de gunoi în comuna Gostinu, județul Giurgiu;
  - Montarea unui post de transformare electrică în comuna Gostinu, județul Giurgiu
  - Modernizarea drumurilor comunale și a ulițelor sătești;
  - Modernizarea sistemului rutier;
  - Realizarea de alei pietonale;

- Dezvoltarea infrastructurii de sanatate pentru a putea raspunde oricand cetatenilor care au nevoie de serviciile medicale in cazuri de urgenta;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos;
- Reabilitarea si dotarea cu mobilier a scolilor si a gradinitelor din comuna;
- Amenajarea si dotarea centre de joaca si recreere pentru copiii comunei;
- Accesul liber la sistemul educational perfomant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Modernizarea caminului cultural din comuna si dotarea lui corespunzatoare ;
- Sustinerea permanenta a calitatii procesului de invatamant;
- Formarea continua a cetatenilor comunei prin cursuri de perfectionare;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarii pentru formarea profesionala.

De asemenea, Planurile de Urbanism Zonale (PUZ) deja aprobate vor fi preluate de noul Plan Urbanistic General.

Pentru a putea implementa planul strategic de dezvoltare al comunei trebuie realizat un portofoliu de proiecte. Aceste proiecte trebuie prioritizate in functie de sursele de finantare, care pot fi alocate de la bugetul local si care pot fi accesate prin fonduri europene si de prioritatile de la nivel local, pe ani.

In tabelul de mai jos se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri relevante:

Obiective specifice PUG	PATJ Giurgiu	Strategie dezvoltare jud. Giurgiu	POR	Master Plan apa - canalizare
Optimizarea relatiilor in teritoriu	+	+	+	0
Realizarea unei infrastructuri rurale corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana	+	+	0	+
Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale	+	+	0	+
Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator	+	+	0	0
Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor	+	+	0	+

Obiective specifice PUG	PATJ Giurgiu	Strategie dezvoltare jud. Giurgiu	POR	Master Plan apa - canalizare
Clarificarea regimului juridic al terenurilor	+	+	0	0
Stabilirea obiectivelor de utilitate publica	+	+	+	+
Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric	+	+	+	?
Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comuna Gostinu	0	+	+	0
Semnificatie simbol:				
„+” obiectiv compatibil cu obiectivele principale ale planului/strategiei/directivei				
„0” relatie neutra de compatibilitate				
„-” obiectiv incompatibil cu obiectivele principale ale planului/strategiei/directivei				
„?” compatibilitatea depinde de anumite prezumptii				

## **CAPITOLUL 3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI**

### **3.1. CADRUL NATURAL, MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE, VALORI ALE PATRIMONIULUI CULTURAL, ISTORIC ȘI NATURAL**

#### **3.1.1. Relieful și geomorfologia**

Relieful județului Giurgiu este caracterizat de o varietate de forme, specifice poziționării de-a lungul fluviului Dunărea: luncă, zone terasate, insule, bălți, canale.

Teritoriul județului Giurgiu face parte din Câmpia Română. Relieful județului este format din 5 unități principale ale Câmpiei Române: Burnaz, Vlășia, Găveanu-Burdea, Titu și Lunca Dunării.

Relieful județului Giurgiu este caracterizat de o varietate de forme, specifice poziționării de-a lungul fluviului Dunărea: luncă, zone terasate, insule, bălți, canale. Altitudinea maximă este de 136 m deasupra nivelului mării, înregistrată în nordul județului (satul Cartojani), iar cea minimă este de 12 m, deasupra nivelului mării, în Lunca Dunării.

Din punct de vedere geomorfologic, în cadrul județului Giurgiu se individualizează două tipuri de forme de relief, și anume:

- câmpie fluvio - lacustră acoperită cu depozite loessoide, tabulară, nefragmentată, alcătuind în fapt cea mai mare parte a suprafeței județului;
- câmpie aluvială, holocenă, de subsidență, cu aspect de albie majoră, reprezentând luncile dezvoltate de-a lungul râurilor și în special, de-a lungul Dunării.

Primul tip genetic de câmpie se înscrie în unitatea geomorfologică a Câmpiei Burnazului, care sunt câmpiile tabulare cu o origine lacustră, în mare parte terasate datorită migrării orizontale și adâncirii fluviului Dunărea și sunt acoperite cu loess (crovuri, padine).

Prima terasă, situată la doar 3-4 m deasupra luncii, este urmată de o a doua, ce se înalță cu 13-14 m deasupra luncii, culminând cu cea mai înaltă, Câmpia Burnazului, de 60-65 m, ce domină lunca fluviului.

Lunca Dunării, influențată de acțiunea directă a fluviului, cu lățimi ce pot ajunge în unele locuri la 10 km, este îndiguită și canalizată pe mari suprafețe, fiind transformată în teren agricol.

Aspectul, extinderea și structura Luncii Dunării au fost condiționate de modificările petrecute în dinamica fluviului, ca urmare a variațiilor climatice eustatice și neotectonice din postglaciar.

Depozitele de aluviuni au grosimi cuprinse între 15 m și 35 m, fiind constituite structural din două complexe litologice: complexul bazal, alcătuit din nisipuri și pietrișuri și complexul superior, predominant argilo-nisipos. Aluvionarea și colmatarea

intensă ulterioară a luncii au dus la dezvoltarea unui microrelief variat și la ridicarea nivelului albiei Dunării.

**Figura nr. 3. Harta unitatilor de relief**



Conform "Studiului geotehnic privind fundamentarea P.U.G. Gostinu, județul Giurgiu", întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., relieful comunei se înscrie în partea componentă a Câmpiei Burnas, subdiviziune a Câmpiei Romane.

Este o câmpie de tip tabular, care se înalță la 80 - 90 m, fiind adânc fragmentată de pâraie și ogașe, dirijate mai ales către Dunare. Pe părțile netede prezintă și crovuri mari de tip găvan, iar pe latura dunăreană se dezvoltă terasa a IV-a a Dunării (de 55 m), denumită și terasa Greaca, precum și cea de 12 - 20 m (Găujani-Vieru). La contactul văilor cu Stratele de Frățești apar izvoare bogate (obișnuit pe laturile de N și S). In amplasamentul cercetat terenul este plat, fara accidente de ordin morfologic, locatia sondajelor aflandu-se in apropierea unui canal (cu apa la data investigatiilor).

Teritoriul administrativ al comunei Gostinu face parte din Lunca Dunării, una din cele 5 unități principale ale Câmpiei Române, extinsă de la satul Pietrișu, până la localitatea Greaca, cu o lățime variind între 1,2 - 2 km și 5-6 km lățime, ce se menține în dreptul comunei Gostinu și o altitudine de 14-18 m.

La vest de Gostinu se află o serie de griduri a căror altitudine atinge 20m.

În zona Gostinu, Lunca Dunării prezintă un microrelief cu forme pozitive și negative. În general se pot deosebi trei regiuni majore:

1. Zona înaltă, în partea de sud – o fâșie îngustă în lungul Dunării;
2. Lunca medie, localizată în partea de nord pe care de altfel se afla vatra satului;
3. Lunca joasă, apărută fragmentar, mai mult în zona medie, formată din depresiuni vechi, colmatate cu mlaștini și bălți.

### 3.1.2. Geologia

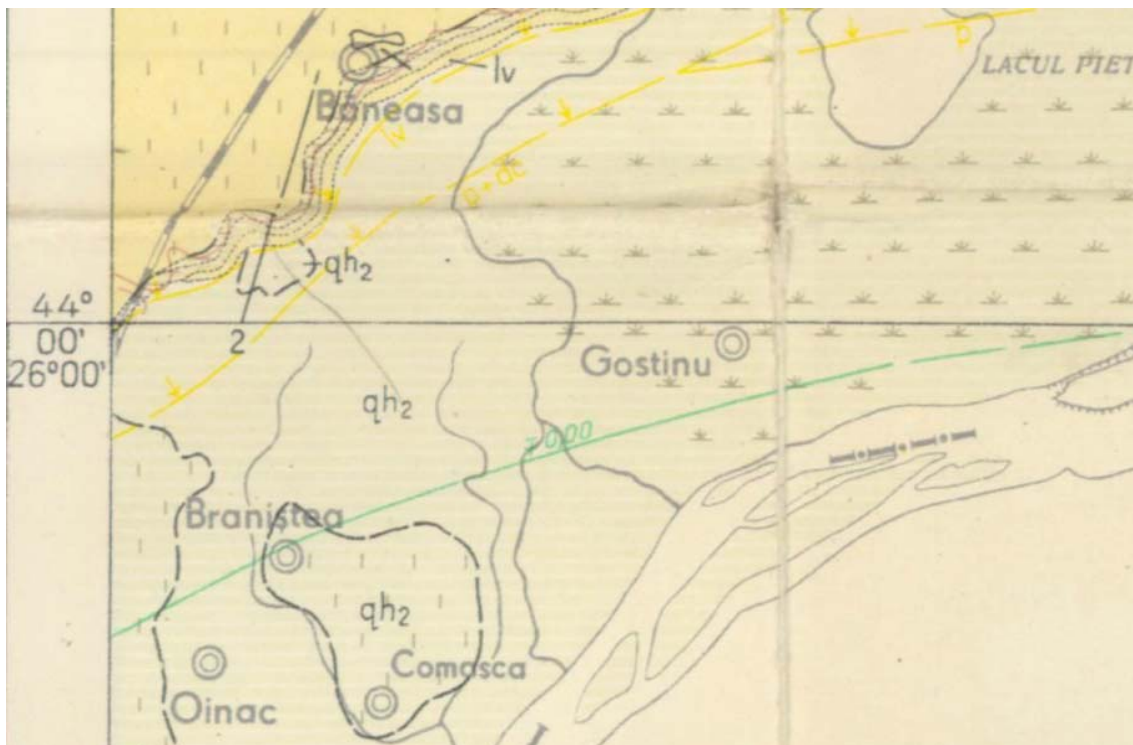
Teritoriul județului Giurgiu face parte dintr-o mare parte structurală a Europei cunoscută sub numele de Platforma Moezică.

Subsolul regiunii este alcătuit dintr-un fundament cristalin și o acoperire de formațiuni sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice.

Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frățești).

În general, pe teritoriul comunei Gostinu se găsesc depozite loessoide aparținând terasei joase din Holocenul Superior.

**Figura nr. 4. Harta geologică, scară 1:200 000**



Conform "Studiului geotehnic privind fundamentarea P.U.G. Gostinu, județul Giurgiu", întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., amplasamentul se

inscrie în unitatea geologică majoră a Platformei Valahe, cunoscută sub denumirea de Platforma Moesica (anexa 4/1).

Peste fundamentul Platformei Moesice (cristalin și sedimentar, până la cretacic inclusiv), urmează o umplutură sedimentară neogenă și cuaternară. Calcările cretacice din fundament se găsesc la o adâncime de 6-10 m în lunca Dunării, după care coboară spre N, atingând 1000 m imediat la N de București. Umplutura sedimentară începe, în principal, cu sarmațianul, dar e formată mai ales din pliocen; se compune din calcare marnoase, marne, argile, nisipuri și pietrișuri. Cuaternarul este alcătuit din pietrișuri și nisipuri villafranchiene (reduse), Strate de Frățești (nisipuri, pietrișuri, argile), nisipuri de Mostiștea, depozite loessoide în care se intercalează și pietrișurile de Colentina, aluviuni în lunci. În afara luncilor, loessul și formațiunile loessoide au grosimi de 5 - 20 m. Perimetrul cercetat se inscrie în zona de lunca a Dunării, cu depozite holocen superioare specifici luncii și zonelor mlăstinoase, reprezentate de nisipuri și prafuri nisipoase.

Conform "Studiului geotehnic privind fundamentarea P.U.G. Gostinu, județul Giurgiu", întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., succesiunea litogeotehnică evidențiată prin lucrările geotehnice menționate este redată sintetic în cele ce urmează astfel:

#### **Foraj F1**

- 0,00 - 0,20 Sol vegetal nisipos-prafos, cu radacini de plante
- 0,20 - 6,00 Nisip fin prafos, micaceu, uscat, cenușiu, afanat (depozite noi subconsolidate).

#### **Foraj F2**

- 0,00 - 0,30 Sol vegetal nisipos-prafos, cu radacini de plante
- 0,30 - 6,00 Nisip fin prafos, micaceu, uscat, cenușiu, afanat (depozite noi subconsolidate); de la 5m devine mai umed.

#### **Foraj F3**

- 0,00 - 0,30 Sol vegetal nisipos-prafos, cu radacini de plante;
- 0,30 - 1,20 Nisip fin argilos, micaceu, uscat, cenușiu-cafeniu, plastic consistent la vartos.
- 1,20 - 6,00 Nisip fin prafos, micaceu, uscat, cenușiu, afanat (depozite noi subconsolidate) cu intercalatii prafoase; de la 4,5 m devine nisip fin la mediu, slab prafos, saturat.

Apa subterană a fost întâlnită de forajul F3 la adâncimea de 4,50 m, iar în locațiile celorlalte două foraje, din informații de la localnici, nivelul apei subterane se situează sub adâncimi de 6 - 8m.

### **3.1.3. Riscuri naturale**

Conform PATN Secțiunea V - Zone de riscuri naturale, comuna Gostinu județul Giurgiu, nu este cuprinsă în listele cu zone de riscuri naturale.



### **Riscul seismic**

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940 -magnitudine - 7,7; 1977 - magnitudine - 7,2; 1986 - magnitudine -7,0; 1990 magnitudine - 6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbură Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Conform Normativ PI 00-1/2006 pentru protectia antiseismica a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elementele :

- Perioada de colt a spectrului de rasuns " $T_c=1,0$ "
- Coeficient " $a_g=0,2$ ". Conform macrozonarii seismice dupa codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure avand IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani)
- Intensitate seismica  $7_1$  pe scara MSK si perioada de revenire de 50 ani.

### **Risc de inundabilitate**

In sectiunea V din PATN - Zone de risc, comuna Gostinu nu este inregistrata in anexa 5 -Unitati administrativ - teritoriale afectate de inundatii si nici in anexa 7 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii.

De mentionat faptul ca in urma interviurilor in zona de studiu pe teritoriul Romaniei in zona transfrontaliera inundatiile de pana acum nu au avut impact asupra sanatatii populatiei in mod semnificativ, pagubele constand in principal in pagube de ordin material provenite de infiltrarea apei pe sub corpul digului de aparare impotriva inundatiilor de-a lungul Fluviului Dunarea.

Edilii interviuati au mentionat ca populatia nu a fost afectata in mod direct, neexistand morti sau raniti in urma debitelor istorice inregistrate pe Dunare.

De asemenea populatia interviuata a mentionat numai pierderi materiale referindu-se la culturile din anul respectiv, dar totodata precizand ca fenomenele de infiltratie nu sunt o problema disparata, cu mici exceptii fiecare primavara produce astfel de fenomene odata cu cresterea nivelului Dunarii.

O alta problema semnalata este in stransa legatura cu prima si e reprezentata de cresterea nivelului apelor freatice in forajele de alimentare cu apa (foraje individuale) in general in prima panza freatica a caror executie din punct de vedere tehnic este precara.

In ceea ce priveste analiza perspectivelor de stramutare elaboratorul studiului nu considera necesara o astfel de masura din cauza faptului ca nu exista constructii (locuinte) in imediata vecinatate a digului de aparare impotriva inundatiilor, in zona

inundabila, vatra satelor fiind situata pe o cota superioara zonei predispușe la inundatii.

Posibilitatea de stramutare a localitatilor precum Gostinu si Oinacu poate fi luata in calcul in cazul producerii unei avarii majore la digul de apare care inșa este in stare buna fiind intretinut de ANIF (Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare).

O alta problema semnalata de primarul comunei Gostinu este eroziunea malului Dunarii in albia majora a acestuia, distanta intre cursul actual si digul de aparare ajungand pe alocuri la 10-20 m. fapt ce poate prezenta un risc major de eroziue a digului in cazul unor nivele crescute ale Dunarii.

Acesta problema a fost semnalata autoritatilor responsabile si sunt asteptate masurile de remediere insemnand consolidarea malului pe sectorul respectiv, proiect ce ar trebui sa se desfasoare in colaborare cu Consiliul Judetean Giurgiu si ANIF.

#### 3.1.4. Riscuri antropice

Teritoriul comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune
- conducte utilitati

Aceste rețele prezintă un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementările in vigoare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc.).

#### 3.1.5. Clima

Particularitățile geomorfologice ale județului Giurgiu - altitudinea joasă, uniformitatea reliefului și absența obstacolelor orografice, deschiderea largă spre toate direcțiile de mișcare a aerului - generează caracteristici comune pentru această parte a Luncii Dunării: variații periodice și neperiodice ale parametrilor climatici, fondate pe un bilanț radiativ și caloric cu valori ridicate, care determină un grad mare de continentalism.

Clima este de tip temperat continental, punându-și amprenta asupra tuturor componentelor învelișului geografic. Clima continentală, cu ierni reci și veri călduroase, se caracterizează prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă dintre cele mai mari din țară.

Caracterul continental al climei este dat de amplitudinile termice mari, de peste 22°C între anotimpurile extreme și de un regim al precipitațiilor cu o mare variabilitate în cursul anului.

Fiind situat la extremitatea sudică a județului, teritoriul administrativ al comunei, beneficiază de topoclimatul specific al Dunării, cu veri mai călduroase și ierni mai blânde decat în restul teritoriului, prezentând următoarele caracteristici:

Indicatorul	Comuna Gostinu	Restul județului
Radiație solară globală (Kcal/cmp/an)	127	125
Temperatura medie anuală (gr C)	11,6	10,5

Indicatorul	Comuna Gostinu	Restul județului
Temperatura medie a lunii ianuarie (gr C)	-2	-3,3
Temperatura medie a lunii iulie (gr C)	23,6	22,7
Precipitații medii anuale (mm)	553	545
Zile de ninsoare/ an (durata medie)	40,5	50
Grosimea medie a stratului de zăpadă (cm)	8	10
Viteza medie anuală a vântului (m/sec)	2,2	4,5

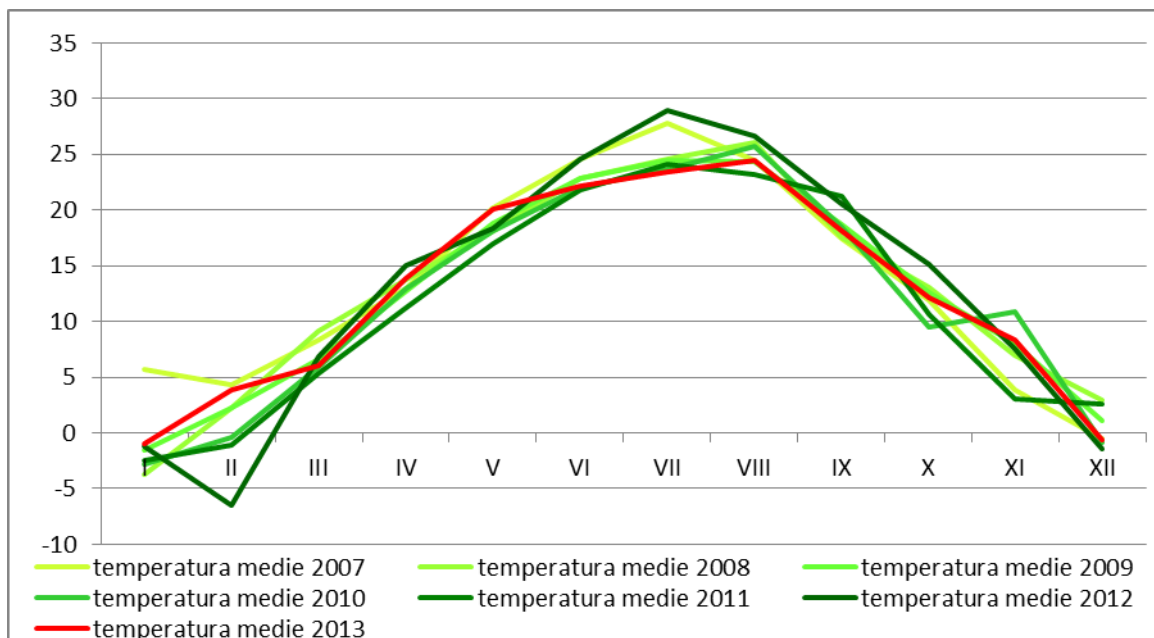
### Temperatura aerului

Datorita pozitiei sale, judetul Giurgiu are un climat temperat, cu un pronuntat grad de continentalism, caracterizat prin contraste mari de la vara la iarna.

Pozitia si relieful judetului favorizeaza, patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro-asiatice iarna, iar vara, mase de aer foarte cald, fierbinte si uscat, din Asia ori Mediterana si Africa, ceea ce imprima acestei zone o nota specifica de ariditate.

Temperatura medie anuală este de 11,5°C; în ianuarie media termică oscilează între - 5,4°C și 1,5°C, iar în luna iulie depășește 23°C. Radiația solară depășește 125 kcal/cm<sup>2</sup>, determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului. Solul se încinge foarte mult în zilele fierbinți de vară (convecția termică se dezvoltă puternic) și se răcește mult iarna, în zilele geroase când apar inversiuni termice.

**Figura nr. 5. - Evoluția temperaturilor medii la statia meteo Giurgiu 2007 - 2013**



### Precipitatii atmosferice

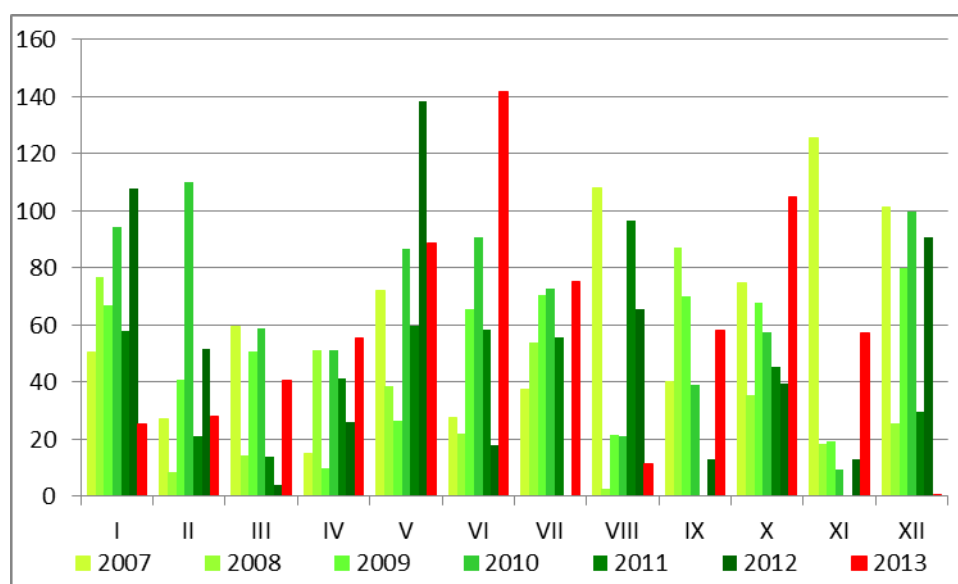
Ca si temperatura aerului, precipitatiile atmosferice au o caracteristica tipic continentala, respectiv cu diferentiere pronuntata de la o luna la alta si de la un an la altul. Anual pe teritoriul judetului cad precipitatiile intre 435 - 740 mm.

Cele mai mari cantitati anuale de precipitatii de la 60 la 75 mm cad la inceputul verii, in lunile mai - iunie, iar cele mai reduse iama, in februarie - martie cand totalizeaza doar 26 - 30 mm.

**Tabel - Evoluția cantității lunare de precipitații în perioada 2007 - 2013, la statia meteo Giurgiu**

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Total
2007	50,5	27,2	59,7	15,2	72,0	27,8	37,4	108,2	40,2	75,0	125,4	101,2	739,8
2008	77,0	8,3	14,4	51,2	38,6	22,0	53,8	2,8	87,25	35,6	18,4	25,7	435,05
2009	67,1	40,7	50,6	10,0	26,4	65,8	70,4	21,6	70,0	68,0	19,4	79,9	589,9
2010	94,3	110,0	59,0	51,4	86,8	90,8	72,6	21,0	39,0	57,6	9,6	99,9	792
2011	58,0	21,3	14,1	41,4	59,6	58,2	55,6	96,8	-	45,5	0,2	29,5	480,2
2012	107,9	51,5	3,9	26,2	138,6	18	0,6	65,6	13,2	39,4	13	90,9	568,8
2013	25,4	28,1	40,7	55,4	88,8	141,9	75,3	11,4	58,2	104,8	57,2	0,2	687,4

**Figura nr. 6. - Cantitatea lunară de precipitații pentru perioada 2007 - 2013, la statia meteo Giurgiu**



### Regimul eolian

Vânturile sunt puternic influentate de relief atât în privința direcției, cât și a vitezei.

Astfel, caracteristicile reliefului județului, specific câmpiei, și deci relative uniforme, nu determină modificări în circulația generală a aerului.

Teritoriul județului Giurgiu se află sub influența deplasării unor mase de aer a căror frecvență, durată și intensitate diferă de la o direcție la alta. Astfel, Crivățul, vânt puternic și rece, bate iarna dinspre nord-est și determină geruri, înghețuri intense, polei și viscole. Austrul, cunoscut ca un vânt uscat, bate aproape în toate anotimpurile dinspre sud sau sud-vest, aducând ger iarna și secetă vara.

Băltărețul, vânt umed specific bălților Dunării, bate mai ales toamna și primăvara dinspre sud-est, spre nord-vest, fiind însoțit de nori groși care aduc o ploaie mărunță și caldă.

Suhoveiul este specific sezonului cald, bate cu frecvență mai mare dinspre est, și fiind un vânt fierbinte și uscat, provoacă secetă, eroziunea solului și furtuni de praf.

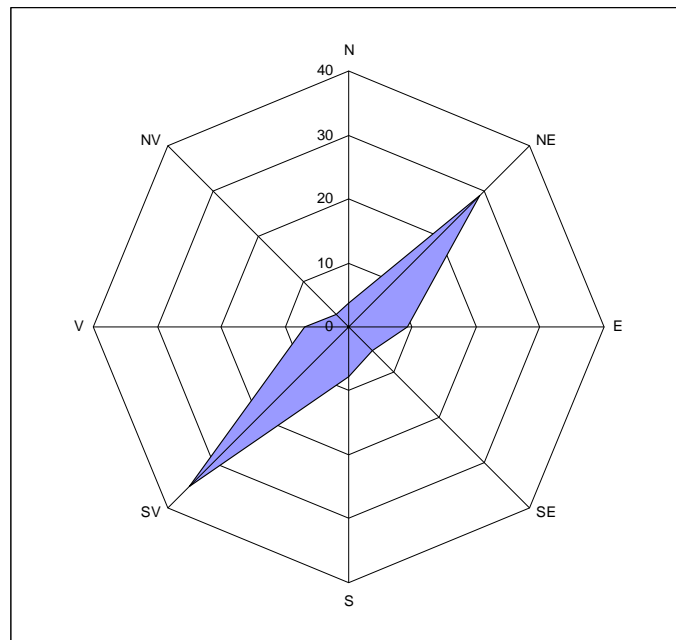
În cadrul județului, Valea Dunării se diferențiază prin efectul său de canalizare al curenților de aer, ceea ce determină o influență parțial moderatoare în contextul microclimatului local. De-a lungul văii se pot acumula însă și mase de aer rece care, prin stagnare și poziție, favorizează producerea inversiunilor termice. În extremitatea sudică a județului se individualizează topoclimatul specific Luncii Dunării, cu veri mai călduroase și ierni mai blânde decât în restul câmpiei.

**Tabel - Viteza lunară a vântului [m/s] la stația meteo Giurgiu în perioada 2010 - 2013**

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2010	2,4	2,7	3,1	2,3	1,7	1,6	1,2	1,5	2,2	2,4	2,2	2,0
2011	0,9	2,1	1,8	2	1,4	1,3	1,5	1,3	1,4	1,4	1,2	1,5
2012	2,7	3,1	2,3	2,1	1,8	1,6	2,1	1,7	1,9	1,9	1,9	2,5
2013	2,2	3,1	2,9	2,3	1,9	1,4	1,4	1,7	2,0	1,6	2,6	1,6

Pentru caracterizarea regimului vânturilor din zona comunei Gostinu, putem asimila aceste caracteristici cu cele înregistrate la stația meteorologică Giurgiu.

**Figura 7. Roza vânturilor**



Din datele preluate de la stația meteo Giurgiu a rezultat ca frecvența cea mai pronunțată au înregistrat-o vânturile din direcția SV și NE cu frecvențe de 35,3%, respectiv 29,0%.

Vânturile din direcțiile N și NV au frecvențele cele mai mici < 5% pe an.

Vânturile dominante sunt pe direcțiile SV și NE.

### 3.1.6. Flora și fauna

#### Flora

Vegetația este de tipul silvostepă, în cuprinsul județului Giurgiu distingându-se subraioanele vegetației tipice luncilor, a câmpurilor cu graminee în alternanță cu pălcuri de pădure în care predomină specii de salcâmi și subraionul pădurilor de câmpie joasă - vechiul codru al Vlăsiei - în prezent în mare parte distruse în beneficiul suprafețelor agricole.

Suprafața ocupată de păduri pe teritoriul județului Giurgiu este de 35848 ha.

Pădurile din luncă sunt constituite din specii lemnoase moi: salcie (*Salix alba*), plop (*Populus alba*), aninul negru (*Alnus glutinosa*).

Vegetația forestieră este constituită la nord de Lunca Dunării din păduri de stejar pedunculat (*Quercus robur*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), stejar brumăriu (*Quercus pedunculiflora*), ulm (*Ulmus foliacea*), arțar tătăresc (*Acer tataricum*), corn (*Cornus mas*).

Pe teritoriul comunei Gostinu padurile detin o suprafață importanta, cca. 458 ha.

Vegetatia naturala este reprezentata de palcurile de padure din sudul comunei, având un rol important în îmbunătățirea factorilor climatici din zona, conducând și la o creștere a valorii estetice a peisajului.

#### Fauna

Fauna pajiștilor de luncă, a stufariilor și zăvoaielor cuprinde: stârcul cenușiu (*Ardea cinerea*), broasca râioasă (*Bufo viridis*), șarpele de apă (*Natrix tessellata*), broasca de lac (*Rana esculenta*), rața mare (*Anas platyrincha*), pițigoiul de stuf (*Panurus biarmicus*), mierla (*Turdus merula*), graurul (*Sturnus vulgaris*) și cucul (*Cuculus canorus*).

Mamiferele se impun prin câteva specii: mistrețul (*Sus scrofa*), dihorul (*Mustela eversmanni*), popândăul (*Citellus citellus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), iepurele (*Lepus europaeus*) și vulpea (*Vulpes vulpes*).

Fauna acvatică se impune prin specii de animale tipice ca: nurca (*Lutrea lutreola*), vidra (*Lutra lutra*), știuca (*Esox lucius*), crapul (*Cyprinus carpio*), șalăul (*Stizostedion lucioperca*), scrumbia de Dunăre (*Alosa pontica*).

Fauna piscicolă a Dunării se referă la următoarele categorii de specii:

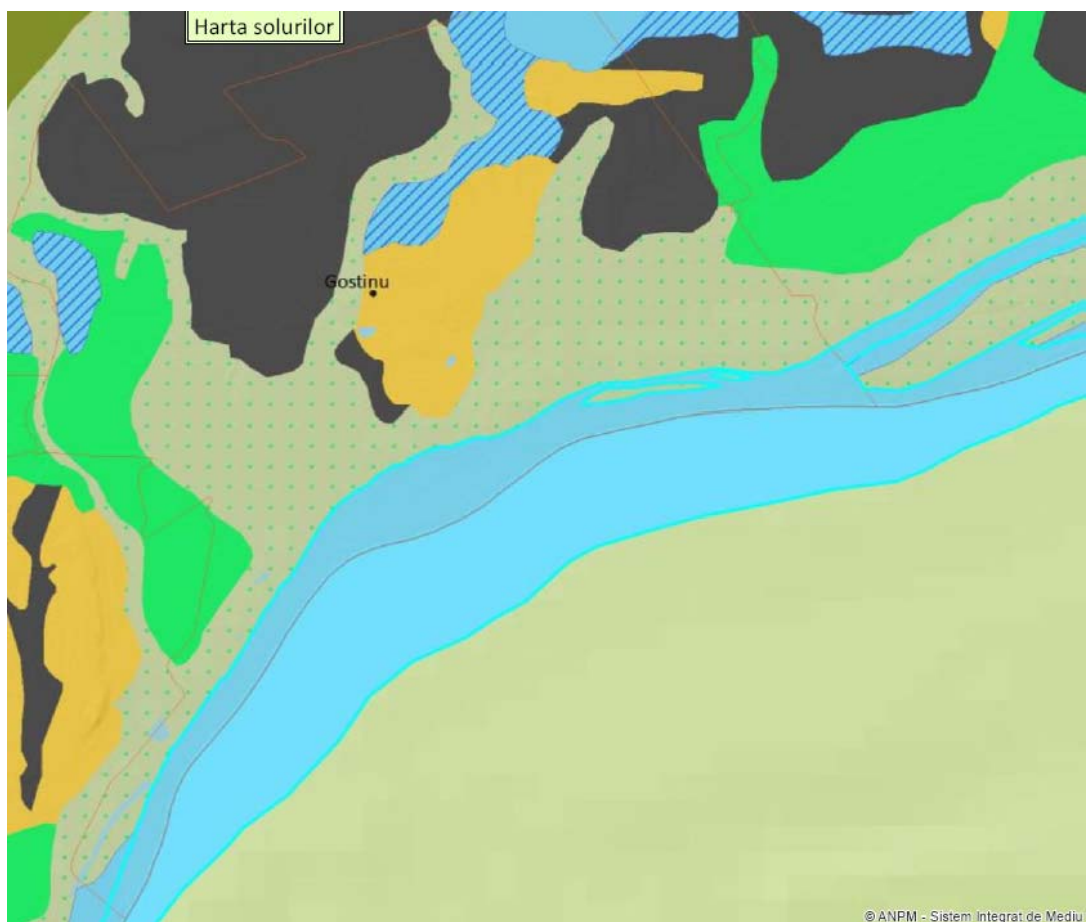
- migratoare din mare: morun (*Huso huso*), nisetru (*Acipenser guldenstädti*), păstrugă (*Acipenser stellatus*);
- semimigratoare, specii de pești care pătrund primăvara din Dunăre în lacurile luncii: crap (*Cyprinus carpio*), plătică (*Abramis brama*), șalău (*Stizostedion lucioperca*);
- sedentare, care nu părăsesc lacurile din luncă decât la secarea totală a lor: biban (*Perca fluviatilis*), lin (*Tinca tinca*), roșioara (*Scardinius erythrophthalmus*);
- reofile, care trăiesc numai în ape curgătoare: scoabar (*Chondrostoma nasus*), mreana (*Barbus barbus*), cega (*Acipenser rhythenus*).











### 3.1.7. Solul

Formarea și evoluția solurilor tipice comunei Gostinu se leagă de factorii climatici, biologici, litologici, morfologici și de timp. Tipurile de sol caracteristice sunt protosolurile aluviale și solurile aluviale, formate în condiții de pajiști mezohidrofile și păduri de șleau, unde materialul parental predominant îl constituie depozitele aluviale sau aluvio-proluviale, lipsite în general de structură. Supraamezirea freatică a materialului litologic și a solului este specifică zonei, iar efectul acesteia îl reprezintă gleizarea unor orizonturi, producându-se, uneori, fenomenul de înmlăștinare.

Stratificatia caracteristică terenului este reprezentată prin: un strat vegetal de cca 20-30 cm, urmat de unul format din nisipuri.

**Figura 8. Harta solurilor in zona comunei Gostinu**



Tipuri de soluri (SRCS)			
	Soluri bălane		Cernoziomuri
	Cernoziomuri cambice		Cernoziomuri argiloiluviale
	Soluri cernoziomoide		Soluri cenușii
	Rendzine		Pseudorendzine
	Vertisoluri		Stâncărie

Solurile predominante pe teritoriul comunei Gostinu sunt: cernoziomuri, soluri gleice, protosoluri aluviale.

### 3.1.8. Hidrologia si hidrogeologia

#### Hidrologia

Din punct de vedere hidrografic, comuna Gostinu se incadreaza astfel:

Bazin hidrografic: Fluviul Dunarea  
Rau / cod cadastral: Fluviul Dunarea / XIV.1.000.00.00.00

Din punct de vedere hidrologic, fluviul Dunarea este principalul colector din zona studiata. Debitul mediu multianual al fluviului calculat pe o perioada de 42 ani (1921 - 1962) este la intrarea în judet, de circa 5880 m<sup>3</sup>/s, valoare reprezentativă pentru întreg sectorul judetului Giurgiu. În anii foarte ploioși și foarte secetoși, valorile debitelor medii anuale nu depășesc 1,48 și respectiv 0,68 din valoarea debitului mediu multianual. De asemenea și repartiția debitelor în interiorul anului este redusă.

Volumul maxim scurs pe anotimpuri, care se înregistrează obișnuit primăvara (aprilie-iunie) reprezintă în medie 34,2% din cel anual, iar cel minim se realizează obișnuit la sfârșitul verii și începutul toamnei (august - octombrie) fiind de circa 18% din acesta. Lunar, volumul maxim este în medie de circa 12% din volumul anual și se realizează în mai, însă valori apropiate (11,6%) se înregistrează și în aprilie. Volumul minim lunar se întâlnește în octombrie (5,5% din volumul anual) și septembrie (circa 5,7% din volumul anual). Debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% (o dată la 100 ani), în regim natural de scurgere este de 17.100 m<sup>3</sup>/s la intrare și 17.300 m<sup>3</sup>/s la ieșirea din judet. Debitul mediu zilnic minim (anual) cu probabilitatea de 80% (o dată la 5 ani) este de circa 1940 m<sup>3</sup>/s, iar cel corespunzător perioadei iunie - august, când cerințele pentru irigații sunt maxime, de 2820 m<sup>3</sup>/s, ambele valori putând fi considerate ca reprezentative pentru întreg sectorul aferent judetului Giurgiu. Debitul mediu multianual de aluviuni în suspensie este de circa 1650 kg/s, cel târât nefiind semnificativ în raport cu acesta.

Fenomene de îngheț (curgeri de sloiuri, pod de gheață) se înregistrează în circa 75% din ierni și au o durată medie de 40 zile, cea mai mare durată fiind de 88 zile, iar cea mai mică de 3 zile. Podul de gheață apare mai rar (45% din ierni) și durează în medie 30 zile, cea mai mare durată fiind de 69 zile, iar cea mai mică de 8 zile. Ostroavele, bancurile submerse și îngustările de albie favorizează formarea zăpoarelor în timpul ruperii podului de gheață.

La sud, teritoriul administrativ al comunei este delimitat de Dunăre, pe o lungime de cca. 12 km, cu o pantă medie de 5 cm/km, interval în care fluviul nu primește niciun afluent important.

În dreptul comunei, Dunărea formează 6 ostroave, din care două lângă malul românesc (Ostrovul Lung și Ostrovul Ileana). Lărgimea fluviului (inclusiv ostroavele, depășesc 12 km).

Malurile sunt abrupte, cu înălțimi de 2,5 - 4m.

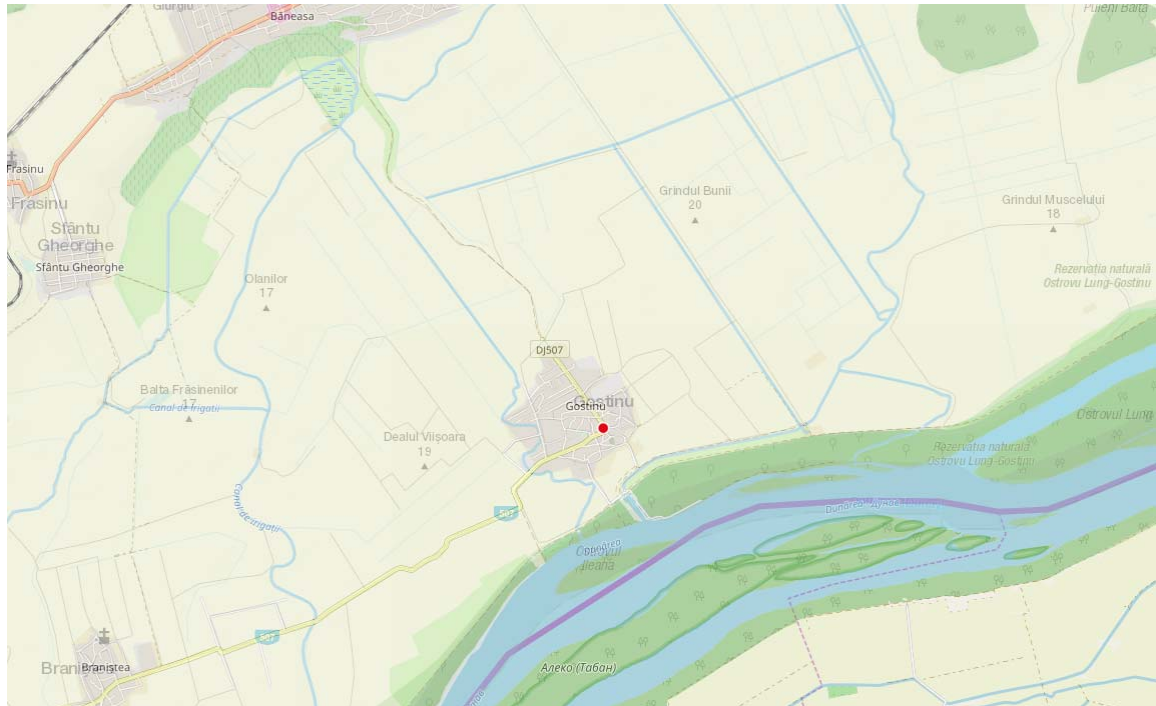
În afara Dunării, există și câteva privaluri, cu ape intermitente, care șerpuiesc pe teritoriul comunei (privalul Moarta în est și Crivaia în vestul vetrei de sat), privaluri



care au fost însă preluate de Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare și transformate în canale de irigații sau desecări.

Lucrările de îmbunătățiri funciare fac parte din amenajările Malu Roșu Gostinu și Gostinu Greaca Argeș.

**Figura 9. Harta hidrologica**



Conform informațiilor oferite de ANIF, cu nr. 1971/25.09.2018, pe teritoriul comunei se regăsesc următoarele:

**Amenajarea Malu Roșu Gostinu**

**Irigații:**

- Canale irigații: Comasca, CE 3-1, CD-1
- Plot irigații SPP Gostinu:
  - Antenele îngropate: A1 - A13
  - Conducta principală îngropată CP
  - Conducta secundară îngropată SC
- Plot irigații SRP Gostinu:
  - Antenele îngropate: A1 - A9

**Desecare:**

- Stația de desecare SPE Manta
- Canale desecare: CP1, CP2, CP7, CP2G, CP3G, CS1, CEB, CEC.

**Suprafete ocupate de apa**

Cursurile de apa ce strabat UAT Gostinu: fluviul Dunarea, inclusiv Ostrovul si bratul Ileana cu o suprafata de 724,99 ha.

## Hidrogeologia

Conform "Studiului geotehnic privind fundamentarea P.U.G. Gostinu, județul Giurgiu", întocmit de S.C. GEOCON GLOBAL CONSULTING S.R.L., orizonturile acvifere existente în această zonă sunt:

- orizontul acvifer freatic cantonat în complexul de nisipuri cu rare pietrișuri acoperit de argile sau loessuri, grosimea acviferului fiind între 5 și 20 m; În amplasament, nivelul apei subterane este situat sub adâncimi de 4m
- orizontul acvifer de adâncime, cantonat într-un complex de pietrișuri și nisipuri cu intercalații argiloase (strate de Frățești). Grosimea acestui acvifer este de cca 60 m, putând fi interceptat prin foraje la adâncimi între 10 și 35 m (anexa 4/2).

Figura 10. Harta corpurilor de apă subterana



Comuna Gostinu este amplasată în zona aferentă corpului de apă subterană ROAG07 Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenita).

PUG-ul propus se încadrează în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic Argeș.

### Corpul ROAG07 Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenita)

Corpul de apă subterană ROAG07 Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenita) are o suprafață de 1202 km<sup>2</sup>, iar grosimea stratelor acoperitoare este de 1 - 5 m, gradul de protecție globală fiind mediu.

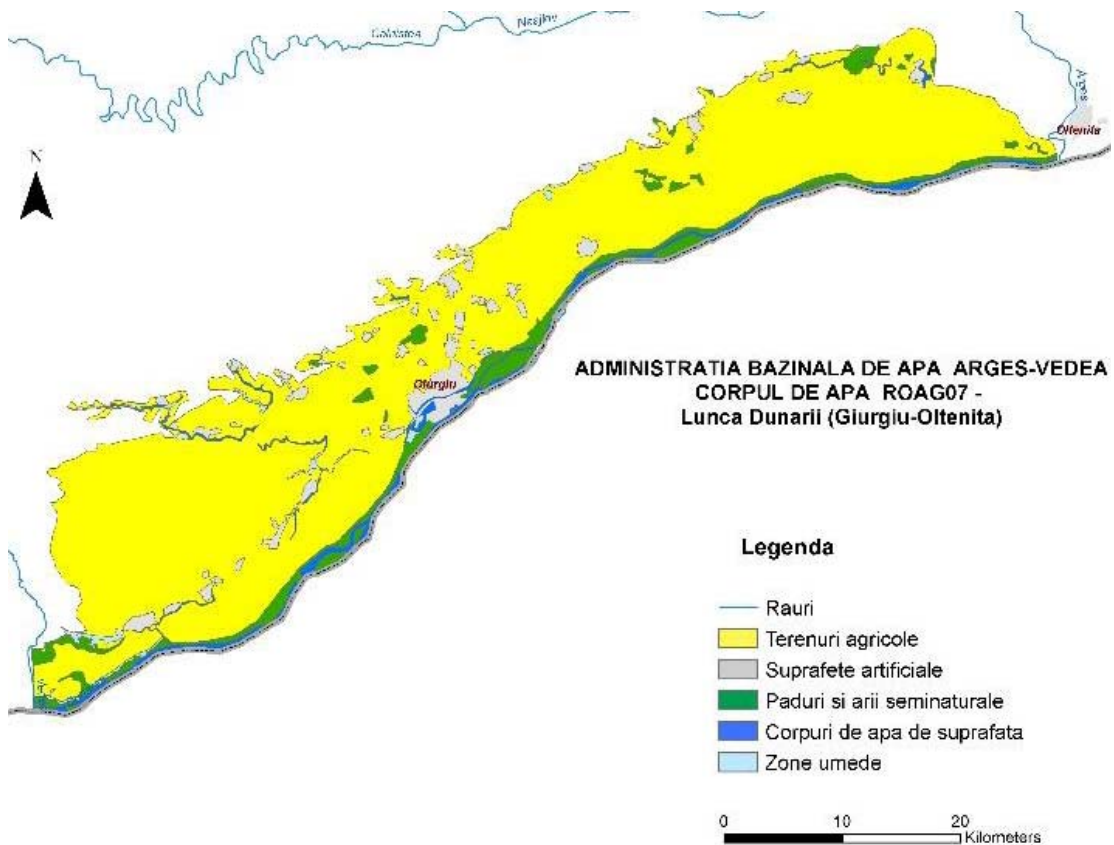
Corpul este de tip poros permeabil și se dezvoltă în depozitele de luncă ale Dunării în sectorul Zimnicea - Oltenița. Acest corp de apă subterană freatică include o suprafață redusă, situată la nord de lunca Dunării, care este tipică subzonei de descărcare a Formațiunii de Frățești din câmpul Burnas.

În acest sector al Dunării, lunca are lățimi variabile cuprinse între 3-10 km.

Acviferul freatic este constituit din pietrișuri și bolovănișuri uneori cu intercalații de nisipuri fine și medii cu grosimi de 5-15 m. Debitetele obținute din acest acvifer au valori cuprinse între 2-16 l/s/foraj.

Depozitele din lunca Dunării sunt alcătuite, în bază, din nisipuri cu pietrișuri și bolovănișuri, cu excepția profilului de la Chirnoși, în care acestea apar ca intercalații în nisipuri.

**Figura 11. Corpul ROAG07 Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenița)**



Se observă o tendință de scădere a granulometriei orizontului bazal către Dunăre, nisipurile cu pietrișuri și bolovănișuri trecând la nisipuri cu pietrișuri, nisipuri, nisipuri argiloase, local nisipuri siltice. Această succesiune litologică se regăsește și pe verticală. La partea superioară se dezvoltă argile, argile nisipoase și depozite cu caracter loessoid, respectiv loessuri, argile +/- siltice +/- nisipoase +/- concrețiuni calcaroase, silturi +/- argiloase +/- nisipoase, intercalații de nisipuri siltice, nisipuri argiloase.

Depozitele terasei joase (T5) au fost puse în evidență de profilul de la Giurgiu.

Partea inferioară a acestor depozite este constituită din nisipuri cu pietrișuri și bolovănișuri. Depozitele detritice grosiere trec pe verticală la nisipuri sau nisipuri argiloase, cu grosime redusă. Partea superioară a succesiunii litologice a depozitelor

terasei joase este alcătuită din argile +/- siltice +/- concrețiuni calcaroase +/- elemente de pietriș, silturi argiloase (Giurgiu).

Din punct de vedere hidrogeologic, acviferul localizat în depozitele de luncă, conform secțiunilor hidrogeologice executate, se află în conexiune hidrolică directă cu Dunărea, cu acviferul din lunca Argeșului, la Chirnogi, cu acviferul din terasă joasă, la Băneasa - Goștinu și cu acviferul din terasa inferioară la Pietroșani .

### 3.1.9 Monumente ale naturii si istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric si natural

#### *Arii naturale protejate*

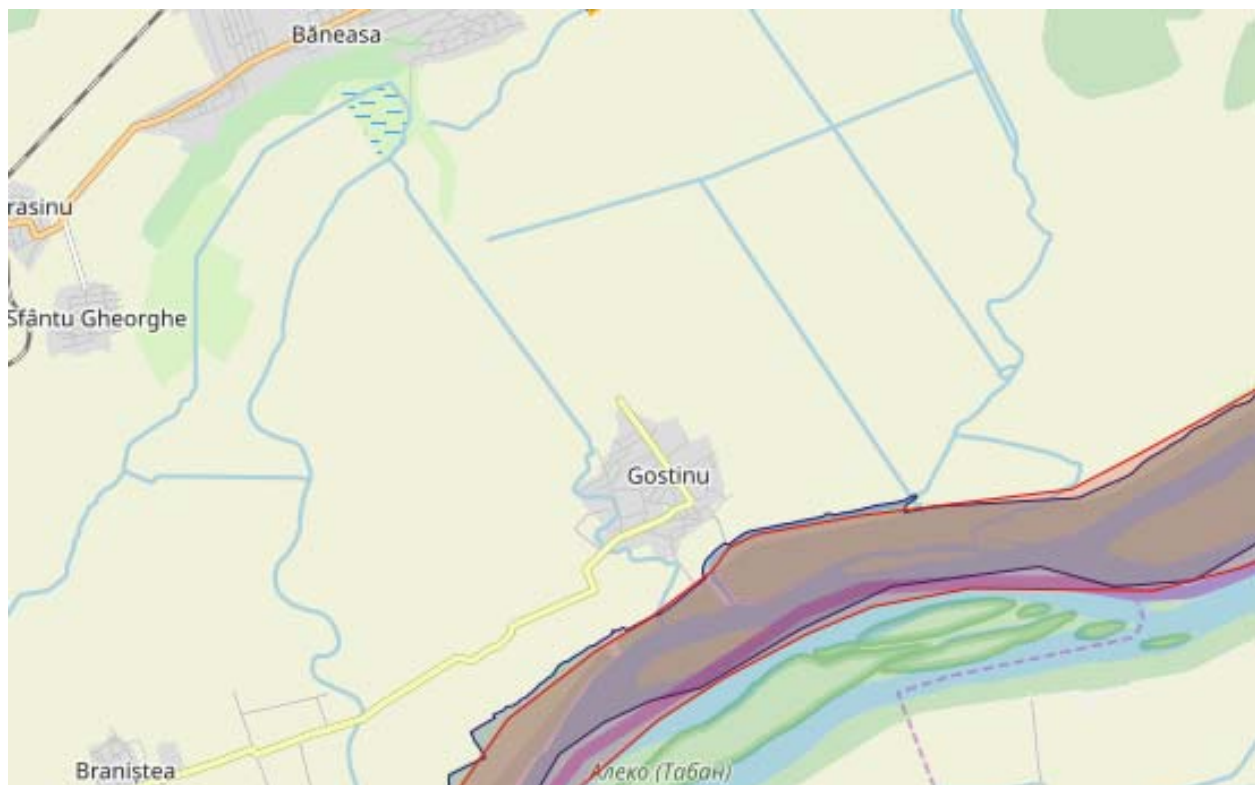
În județul Giurgiu au fost declarate **9 situri de importanță comunitară** (Ordinul MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și **5 arii de protecție avifaunistică** (HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

De asemenea, prin Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, au fost declarate încă **4 rezervații și monumente ale naturii**.

Dintre siturile prezentate mai sus, în sudul teritoriului comunei Gostinu se găsesc următoarele zone protejate:

- ROSCI0088 Gura Vedei - Șaica - Slobozia;
- ROSPA0090 Ostrovu Lung - Gostinu.

**Figura 12. Harta zonelor de protecție avifaunistică**





### **ROSCI0088 GURA VEDEI - ȘAICA - SLOBOZIA**

Situl Gura Vedei - Saica - Slobozia este amplasat în bazinul inferior al râului Vedea, făcând parte din Lunca inferioară a Dunării, subunitatea Lunca - Pasărea, cuprinzând și zona dig - mal. Unitatea geomorfologică întâlnită este cea de luncă. Din punct de vedere geologic, acest sit aparține mării unități structurale Platforma Moesică, iar cuvertura sedimentară este alcătuită din depozite loessoide și depozite aluviale de vârstă holocenă, foarte variate ca textură, în zona albiei minore depozitele sunt aproape exclusiv depozite aluviale, ce formează șirul grindurilor fluviatile.

**Suprafața totală a sitului:** 9513,60 ha, 67% în județul Giurgiu, 28% în județul Teleorman, 5% în județul Calarasi.

#### **Clase de habitate:**

- Dune de coasta, plaje cu nisip, machair: 3 %;
- Ape dulci continentale: 41 %
- Mlastini, smarcuri, turbarii: 2%;
- Culturi cerealiere extensive: 6%;
- Pajisti ameliorate: 3%;
- Paduri caducifoliolate: 45%.

**Calitate si importantă:** Situl a fost desemnat datorită prezenței în cadrul acestuia atât a habitatelor de interes cât și datorită prezenței unor specii de interes: Tipuri de habitate (2) 91F0 Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri (*Ulmion minoris*), pe 0,05% din suprafață; 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, pe 10% din suprafață; Specii de mamifere (6): 1355 - *Lutra lutra* (Vidră, Lutră); 1310 - *Miniopterus schreibersi* (Liliac cu aripi lungi); 1321 - *Myotis emarginatus* (Liliac cărămiziu); 1324 - *Myotis myotis* (Liliac comun); 1303 - *Rhinolophus hipposideros* (Liliacul mic cu potcoavă); 1302 - *Rhinolophus mehelyi* (Liliacul cu potcoavă a lui Mehely) Specii de amfibieni și reptile (2): 1188 - *Bombina bombina* (Buhai de baltă cu burta roșie); 1220 - *Emys orbicularis* (Broască țestoasă de apă) Specii de pești (10): 1130 - *Aspius aspius* (Avat); 1149 - *Cobitis taenia* (Zvârlugă); 1124 - *Gobio albipinnatus* (Porcușor de nisip); 2555 - *Gymnocephalus baloni* (Ghiborț de râu); 1157 - *Gymnocephalus schraetzer* (Răspăr); 1145 - *Misgurnus fossilis* (Țipar); 1134 - *Rhodeus sericeus amarus* (Boare); 1146 - *Sabanejewia aurata* (Dunariță); 1160 - *Zingel streber* (Fusar); 1159 - *Zingel zingel* (Pietrar). Prezența speciei *Unio crassus* în perimetrul extins.

**Vulnerabilitate:** Vulnerabilitatea sitului este determinată în principal de factorii antropici, prin activități de transport fluvial și pescuit comercial, dar și de unul dintre factorii naturali reprezentați de variațiile nivelului Dunării.

### **ROSPA0090 OSTROVU LUNG - GOSTINU**

Acest sit reprezintă una dintre întinsele zone umede care se succedau în Lunca Dunării Inferioare. Cea mai mare parte a acestei zone era acoperită de fosta Baltă Greacă care a fost desecată în anul 1965, în prezent terenurile recuperate sunt folosite ca terenuri agricole. Cuprinde habitate de pădure, pajști, zăvoaie și bălți. Toate acestea reprezintă adevărate areale pentru cuibăritul și hrana multor specii de păsări, inclusiv pentru speciile rare și vulnerabile de interes național și european.

**Suprafața totală a sitului:** 2488,50 ha, 100% în județul Giurgiu.

#### Clase de habitate:

- Dune de coasta, plaje cu nisip, machair: 4 %;
- Ape dulci continentale: 39 %
- Culturi cerealiere extensive: 10%;
- Pajisti ameliorate: 4%;
- Paduri caducifoliolate: 43%.

**Calitate si importantă:** Acest sit gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem urmatoarele categorii: a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 58 b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 73 c) numar de specii periclitate la nivel global: 7 Situl este important pentru populatiile cuibaritoare ale speciilor urmatoare: *Aythya nyroca* *Ardeola ralloides* *Plegadis falcinellus* *Egretta garzetta* *Milvus migrans* *Ixobrychus minutus* *Sterna albifrons* *Recurvirostra avosetta* *Himantopus himantopus* *Botaurus stellaris* *Ardea purpurea* *Nycticorax nycticorax* Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Phalacrocorax pygmaeus* *Sterna hirundo* *Larus minutus* *Ciconia ciconia* *Platalea leucorodia* *Philomachus pugnax* SOR: Sit desemnat ca IBA conform urmatoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2.

**Vulnerabilitate:** Braconajul, pășunatul intensiv precum și exploatările forestiere duc la degradarea habitatelor importante pentru numeroase specii de păsări.

#### Monumente istorice

Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) aprobata prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor si actualizata prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 cuprinde 3 monumente istorice aflate pe teritoriul comunei Gostinu.

Cod LMI 2015	Denumire	Localitate / Adresă	Datare
GR-I-s-B-14790	Situl arheologic de la Gostinu, punct "Grindul Bunei"	Sat Gostinu, comuna GOSTINU, "Grindul Bunei" la V de sat, în zona inundabilă a luncii Dunării	
GR-I-m-B 14790.01	Așezare	Sat Gostinu, comuna GOSTINU, "Grindul Bunei" la V de sat, în zona inundabilă a luncii Dunării	Latene
Gr-I-m-B 14790.02	Așezare	Sat Gostinu, comuna GOSTINU, "Grindul Bunei" la V de sat, în zona inundabilă a luncii Dunării	Hallstatt

## 3.2. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU, SITUATIA ECONOMICA SI SOCIALA IN SITUATIA ACTUALA

### 3.2.1. Factor de mediu apa

#### Apa de suprafata

Calitatea raurilor interioare din judetul Giurgiu este controlata si supravegheata de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges Vedea Pitesti - Sistemul de Gospodarire a Apelor Giurgiu.

### **Apa subterana**

#### ***Corpul ROAG07 Lunca Dunarii (Giurgiu - Oltenita)***

Corpul are o suprafața de 1202 km<sup>2</sup>, este de tip poros și nu este sub presiune. Grosimea statelor acoperitoare este de 1 - 5 m, iar utilizarea apei este în scopul alimentării cu apă pentru zootehnie, populație și industrie.

Pentru corpul de apă ROAG07 se constată că cea mai mare proporție din suprafața corpului de apă este acoperită de zone agricole.

Ca surse de poluare, fără a afecta esențial starea calitativă a acviferului freatic, au fost identificate poluarea difuză determinată de activitățile agricole.

Gradul de protecție globală este mediu.

Corpul de apă subterană ROAG07 - Lunca Dunării (Giurgiu - Oltenita) a fost evaluat, din punct de vedere al calității apei, pe baza probelor provenite din forajele de monitoring aparținând Rețelei Hidrogeologice Naționale. La niciunul dintre parametrii analizați nu s-au constatat depășiri. În consecință, pe baza analizei efectuate acest corp de apă este în stare chimică bună.

### **3.2.2. Factor de mediu aer**

În zona Comunei Gostinu poluanții specifici sunt monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>), pulberi în suspensie, praf, substanțe organice volatile, pulberi organice și anorganice.

#### ***Surse de poluare zonala:***

- Procese de combustie
- Circulația rutieră
- Activități agrozootehnice
- Activități cu profil variat
- Emisii rezultate de pe platforme deseuri (mirosuri, autoaprinderi)

#### **Procese de combustie**

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sistem încălzire) sau mobile (trafic rutier).

**Surse fixe:** - sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) și lichid (motorină);  
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, deosebit în sezonul rece. Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin cosuri de înălțime variabilă.

O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

**Surse mobile:** circulația pe DJ 507 și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun)

Din procesele de ardere a carburantilor (benzine, motorine) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

### Activitati agrozootehnice

Activitatile agrozootehnice desfasurate pe tertoriul Comunei Gostinu in ferme sau in gospodariile individuale reprezinta surse locale de poluare cu metan si amoniac.

Aceste activitati nu prezinta riscuri de poluare a zonelor de locuinte, riscul de poluare olfactiva fiind minim datorita distantelor existente intre amplasamentele fermelor si zonele cu functiunea de locuire.

### Activitati cu profil variat

Activitatea industrială in comuna Gostinu este reprezentată de unități economice de importanță locală.

In urma activitatilor tehnologice specifice societatilor amintite exista posibilitatea evacuării in atmosfera a pulberilor organice sau anorganice, compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot, iar din activitatile de crestere animale – amoniac, hidrogen sulfurat, pulberi in suspensie, etc.

Datorita aplicării unor tehnologii adecvate si masurilor de protectie a mediului, nivelul imisiilor nu afecteaza zona propusa pentru functiunea de locuire.

In afara acestor activitati zona este dominata de terenuri agricole.

Poluantii de interes reprezentati prin:

- Pulberi in suspensie;
- Oxizii de azot (exprimati in NO<sub>2</sub>);
- Oxizii de sulf (exprimati in SO<sub>2</sub>),

sunt caracteristici atat arealelor cu densitate mare a locuintelor cat si celor din lungul principalelor artere de circulatie (DJ 507).

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 348/2007 *privind aprobarea incadrării localitatilor din cadrul Regiunii 3 in liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor si protectiei mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerarilor si clasificarea aglomerarilor si zonelor pentru evaluarea calitatii aerului in Ramania*, comuna Gostinu este incadrata astfel:

- Sublista 3.1. – Zonele unde nivelurile concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt mai mici decat valoarea limita, dar se situeaza intre acesta si pragul superior de evaluare, pentru **pulberi in suspensie (PM10), dioxid de azot si oxizi de azot (NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>)**;
- Sublista 3.2. – Zonele unde nivelul concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt **mai mici decat valoarea limita**, dar se situeaza intre pragul superior de evaluare si pragul inferior de evaluare pentru **dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>)**;
- Sublista 3.3. - Zonele unde nivelurile concentratiilor unuia sau mai multor poluanti sunt **mai mici decat valoarea limita**, dar nu depasesc pragul inferior de evaluare pentru **plumb (Pb), monoxid de carbon (CO), benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)**.

Astfel, prin modelarea matematica a dispersiei poluantilor atmosferici, concentratiile poluantilor atmosferici in zona comunei Gostinu sunt prezentati in tabelul urmator.



	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	PM10	Pb	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>
Maxima orara µg/m <sup>3</sup>	71 - 140	100 - 140					
Maxima zilnica µg/m <sup>3</sup>	50 - 60			40 - 45			
Medie anuala µg/m <sup>3</sup>	8 -12	12 - 26	13 - 19,5	30 - 35	0,016 - 0,018		0,30 - 0,48
Maxima zilnica a mediilor pe 8 ore mg/m <sup>3</sup>						1,64 - 1,96	

Distributia spatiala a concentratiilor de poluanti este variabila fiind in stransa corelare cu tipul surselor, amplasarea acestora, nivelul emisiilor si conditiile topoclimatice.

Se apreciaza ca starea factorului de mediu aer in zona comunei Gostinu nu este afectata de activitatile existente.

### 3.2.3. Factor de mediu sol

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și antropice.

Printre cazurile naturale care determină degradarea terenurilor și solurilor în zona comunei Gostinu se numără fenomenele de aluvionare și eroziune de mal cărora li se adaugă procese de înnisipări și colmatări prin vegetație.

Printre cauzele potientiale de poluare a solului din arealul studiat mentionam:

- fertilizarea solului timp indelungat cu produse chimice cu continut de: compusi azotici – NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, NO<sub>2</sub>, NO<sub>3</sub>; fosfati;
- combaterea daunatorilor cu produse chimice aplicate in toate etapele vegetative; pesticide;
- manipularea si depozitarea defectuoasa a substantelor chimice;
- manipularea si depozitarea defectuoasa a combustibililor lichizi, lubrifianti, folositi la alimentarea utilajelor agricole (tractoare, combine, etc.);
- evacuarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;
- depozitarea defectuoasa a deseurilor menajere.
- depozitarea necontrolata a dejectiilor rezulate din gospodariile particulare.

Conform Ordinului 1552/2008 *pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole*, comuna Gostinu, jud. Giurgiu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surse de nitriti din activitatile agricole.

Deci, solul din zona comunei prezinta unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activitati antropice desfasurate in trecut

### **3.3. ASPECTELE RELEVANTE ALE EVOLUTIEI PROBABILE A MEDIULUI SI A SITUATIEI ECONOMICE SI SOCIALE IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI PROPUS**

Neimplementarea PUG reprezintă de fapt menținerea situației actuale. Ca urmare, impactul asupra mediului se va accentua, iar calitatea factorilor de mediu va cunoaște o degradare continuă.

Propunerile privind planificarea și regulamentul local de urbanism aferent iau în considerare criteriile de protecție atât a sănătății umane, cât și a mediului natural și construit.

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a satelor componente ale comunei Gostinu relevând o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu funcțiune de locuințe;
- construirea de locuințe punctuale fără legătura asigurată la infrastructura hidro-edilitară;
- existența unor suprafețe insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodărie comună;
- proiectarea unor zone cu rețele greu racordabile la rețelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protecție pentru obiectivele de tip gospodărie comună și amplasarea acestora în imediată apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maximă a cailor de circulație majore pentru amplasarea funcțiilor urbanistice potentate de circulație și care la rândul lor potentează circulațiile, respectiv activitățile de comerț, servicii de tranzit, industrie și depozitari;
- neutilizarea spațiilor adiacente apelor de suprafață și a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protecție, agrement, sport, parcuri;
- menținerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă, interrelaționate pe cele 4 mari categorii de factori:
  - cauzate de factori de natură fizico-geografică;
  - cauzate de factori de natură spațial-ecologică;
  - cauzate de factori de natură spațial-funcțională;
  - cauzate de factori de natură socio-spațială.

*Disfuncționalitățile cauzate de factorii de natură fizico – geografică* relatează situația cadrului construit și amenajat cu cel geografic de la niveluri care se situează la o scară teritorială mai amplă decât cea a teritoriului administrativ; de asemenea relatează situația cadrului construit și amenajat cu cadrul geografic din însumarea efectelor negative ale unor intervenții anterioare care au ignorat necesitățile protecției mediului cât și din direcția riscurilor naturale.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- disproporții între diferitele tipuri de utilizări a terenului urban și potențialul cadrului natural;

- autorizarea ridicata a ecosistemelor naturale si cresterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;
- lipsa de continuitate dintre masivele plantate in exterior si exclavele de spatii publice plantate in intravilan si a celor de pe malurile lacurilor;
- ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apa sau a oglinzilor de apa a raurilor si a padurilor.

*Disfuncționalitățile cauzate de factori de natura spațial – ecologică* rezulta din scaderi in capacitatea de interventie a societății de la zonele naturale pana la cele construite.

Disfuncționalitățile se exprima prin starile de dezechilibru care se instaleaza la diferite niveluri:

- un nivel care se situeaza la o scara teritoriala mai ampla decat a teritoriului administrativ;
- la nivelul competitiei dintre functiuni in ocuparea si utilizarea terenului;
- la nivelul ritmurilor de realizare a investitiilor.

Printre disfuncționalitățile intercorelate care apartin acestei categorii mentionam:

- dezechilibre in dezvoltarea teritoriala la scara regionala;
- dezechilibre cauzate de atitudinea fata de potentialul industrial natural si fata de potentialul industrial construit si amenajat;
- conflicte intre interesul public si cel privat, cu sub-evaluarea celui public si a rolului acestuia in cresterea valorii fiecărei proprietati si a bugetului local;
- dezechilibre prin defazari in realizarea infrastructurii tehnice;
- absentă unor programe importante de investitii din fonduri publice;
- dezvoltari limitate ale extinderii/modernizării infrastructurii tehnice.

*Disfuncționalitățile cauzate de factori de natura spațial – funcționala* apartin sferei urbanismului si amenajării teritoriului si provin dintr-o evolutie urbanistica divergenta fata de necesitățile actuale.

Adecvarea la aceste necesitati se realizeaza cu intarzieri, defazari si lipsa de precautie.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate mentionam:

- absentă infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zona;
- absentă sau insuficienta unor forme complexe de servicii purtatoare de dezvoltare;
- perturbări in utilizarea terenului agricol;
- disfuncționalitățile privind circulațiile;
- disfuncționalitățile privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- disfuncționalitățile privind gospodărirea apelor;
- insuficienta diversificare a zonelor de productie pentru bunuri si servicii;
- agresarea spatiilor plantate publice si reducerea spatiilor plantate private.

*Disfuncționalitățile cauzate de factori de natură socio – spațială* constituie o rezultantă a unei evoluții în context istoric cât și un factor de condiționare a ritmului unei dezvoltări viitoare.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate menționăm:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura și servicii publice;
- conturarea modestă a centrelor populate în absența activităților specifice;
- situație nefavorabilă a fenomenelor demografice cu tendințe de agravare în viitor;
- nivel scăzut al veniturilor.

În continuare este prezentată sub formă tabelară evoluția factorilor de mediu ca: apă, aer, sol, biodiversitate, sănătatea populației, patrimoniul arhitectonic, arheologic și cultural, peisajul, mediul social și economic, în situația neimplementării PUG al comunei Gostinu.

Tabel - Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul Urbanistic General

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La nivelul comunei nu exista un sistem de canalizare a apelor uzate menajere si a celor pluviale care sa fie tratate in stații de epurare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea unor sisteme de colectare ape uzate pentru întreaga comuna</li> <li>• Amenajarea de santuri si rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit</li> </ul>	<p>Neimplementarea propunerilor va conduce in continuare la degradarea calității apelor de suprafața si adâncime datorita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• exploatării necontrolate a resurselor de apa freatica</li> <li>• lipsei unui sistem centralizat de alimentare si evacuare/ tratare ape uzate.</li> </ul>
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistenta rețelei de gaze naturale</li> <li>• Infrastructura rutiera necorespunzătoare;</li> <li>• Exista firme specializate cu care locuitorii comunei au incheiat contracte pentru colectarea deseurilor menajere;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prin PUG se propune racordarea comunei la rețeaua de gaze naturale</li> <li>• Modernizarea rețelei stradale ce traversează teritoriul administrativ al comunei. Modernizarea drumurilor de exploatare situate in zona agricola;</li> <li>• Realizarea facilităților necesare pentru colectarea separată a deseurilor și valorificarea / eliminarea acestora conform prevederilor legislatiei de mediu in vigoare;</li> <li>• Amenajarea zonelor verzi, a unor spatii verzi de protectie intre unitatile economice si vecinatati.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Va continua poluarea atmosferei de la locuitorii care folosesc pentru incalzirea locuintelor combustibilul solid (lemn, carbune).</li> <li>• Gradul de degradare a drumurilor va creste, iar relațiile de comunicare dintre localitati vor fi din ce in ce mai restrânse;</li> </ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate;</li> <li>• Lipsa platformelor pentru depozitarea corespunzătoare a gunoiului de grajd</li> <li>• Posibilitatea afectarii solului prin poluarea cu azotati si cu fosfati in unele perimetre de pe terenurile cultivate, ca urmare a utilizarii ingrasamintelor chimice;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere, ce vor fi cuplate la stație de epurare;</li> <li>• Realizarea platformelor pentru colectarea si depozitarea gunoiului de grajd</li> </ul>	<p>Neimplementarea propunerilor va conduce la degradarea calității solului datorata lipsei unui sistem centralizat de colectare a apelor menajere si depozitarii necorespunzătoare a gunoiului de grajd</p>

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementării propunerilor
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lipsa sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate;</li> <li>Poluarea generată de depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea sistemelor de colectare ape uzate pentru întreaga comuna și care vor fi prevăzute cu stație de epurare</li> <li>Realizarea facilităților necesare pentru colectarea separată și transportul deșeurilor menajere la cel mai apropiat depozit;</li> <li>Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți.</li> </ul>	Neimplementarea propunerilor va avea o influență negativă asupra stării de sănătate și confort a populației, apariția unor boli specifice, având în vedere lipsa dotărilor de utilitate publică (alimentare cu apă, rețele de canalizare și stații de epurare, spații verzi și agrement)
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lipsa spațiilor verzi, a zonelor de joacă și recreere.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți.</li> </ul>	Neimplementarea obiectivelor va avea efecte negative asupra peisajului deoarece în continuare se vor depozita deșeurile în spații neconforme, spațiile verzi vor fi în continuare neamenajate sau inexistente, se va contrui fără a se respecta regulamentul de urbanism local
Biodiversitatea	<ul style="list-style-type: none"> <li>În extravilanul comunei sunt 2 situri protejate, care se suprapun parțial peste teritoriul administrativ: <ul style="list-style-type: none"> <li>ROSCI0088 Gura Vedei - Șaica - Slobozia;</li> <li>ROSPA0090 Ostrovu Lung - Gostinu.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementarea obiectivelor prevăzute în PUG nu vor afecta integritatea celor ariilor protejate.</li> <li>Amenajarea zonelor cu spații verzi pentru recreerea și impact vizual pozitiv</li> </ul>	Neimplementarea măsurilor propuse prin PUG pot produce modificări asupra siturilor protejate prin depozitarea necontrolată a deșeurilor în aceste zone. Degradarea zonelor cu spații verzi pentru agrement și recreere
Patrimoniul arhitectonic, arheologic și cultural	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice, pe teritoriul administrativ al comunei există 3 monumente istorice clasate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construirea zonelor de protecție pentru siturile arheologice și monumente istorice</li> </ul>	Pericol de degradare fizică a monumentelor istorice.

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
Mediul social si economic	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelare in cadrul zonelor de locuit.</li> <li>• Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al localității.</li> <li>• Infrastructura rutiera necorespunzătoare calitativ;</li> <li>• Neacoperirea cu servicii de utilitate publica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Introducerea in intravilan a unei suprafete cu destinatie de locuinte si functiuni; complementare;</li> <li>• Consolidarea si refacerea infrastructurii rutiere;</li> <li>• Extinderea sistemului de alimentare cu apa pentru întreaga comuna;</li> <li>• Realizarea unor sisteme de colectare ape uzate pentru întreaga comuna, prevazute cu statii de epurare;</li> <li>• Asigurarea necesarului de spatii verzi la nivelul întregii comune;</li> </ul>	Neimplementarea masurilor va conduce la diminuarea standardului de viata al locuitorilor comunei, datorita lipsei locurilor de munca, a infrastructurii, a utilităților publice

### Calculul riscului neimplementării Planului urbanistic al comunei Gostinu

Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expuși (ne semnificativ = 0, minor = 1, major = 2, catastrofal = 3).

Aspect de mediu	Efectul neimplementării PUG			
	ne semnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Sanatate			X	
Riscuri naturale	X			
Schimbari climatice	X			
Conservarea resurselor		X		
Patrimoniu cultural și istoric		X		
Zonarea teritorială			X	
Constientizarea populației			X	

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor (alternativa "0") asupra factorilor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora este foarte mare. Pentru sol și apă de suprafață se apreciază că efectul este major dacă nu se execută, în regim de urgență, extinderea rețelei de canalizare și construirea stației de epurare a apelor uzate menajere.

De asemenea, neimplementarea măsurilor pentru canalizarea și epurarea apelor uzate creează focare de infecție în zonele de evacuare.

Din această încadrare rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este imperios necesară.



## **CAPITOLUL 4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV**

### **4.1. INTRODUCERE**

UTR propuse în proiectul PUG țin cont de tendința actuală de dezvoltare a comunei Gostinu, încercând o sistematizare și o armonizare generală împiedicând, în același timp, dezvoltările haotice. Proiectul PUG ține cont de principiile dezvoltării durabile, atât din punct de vedere urbanistic, dar și social, industrial, economic și din punct de vedere al protecției mediului.

Vom enumera principiile care au stat la baza dezvoltării acestui proiect PUG, dar și posibilele zone care pot fi supuse unui impact semnificativ negativ, din punct de vedere al protecției mediului.

Principiile și obiectivele de dezvoltare au constat în:

- Modernizarea și eficientizarea rețelelor edilitare ;
- Reducerea emisiilor și a factorilor de poluare, precum și prevenirea inundațiilor ;
- Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale.
- Valorificarea, conservarea și protejarea peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale;
- Asigurarea necesarului de suprafețe pentru locuințe noi.

### **4.2. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG**

Calitatea globala a factorilor de mediu din comuna Gostinu, este apreciata ca fiind buna, pe teritoriul comunei nu exista surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Problemele majore in domeniul protectiei mediului in comuna Gostinu se prezinta astfel:

- In prezent comuna Gostinu nu dispune de retea de canalizare si statie de epurare;
- Depozitarea gunoiului de grajd necorespunzatoare.
- Exista terenuri in intravilan cu risc de inundatie la ploi insemnate cantitativ sau topirea brusca a zapezii.

Autoritatile locale au facut demersuri majore in domeniul protectiei mediului reusind sa deruleze proiecte care exercita un efect benefic asupra mediului:

- Inchiderea depozitelor neconforme a deseurilor menajere;
- Implementarea unui sistem de colectare a deseurilor menajere.

Pe baza situatiei existente descrisa in capitolele planului si in Raportul de mediu s-au reliefat problemele de mediu relevante pentru PUG, astfel:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	Lipsa rețelei de colectare a apelor uzate și a stației de epurare.
Aer	Principalele surse de poluare ale atmosferei provin de la: - încălzirea locuințelor cu sisteme proprii (sobe), utilizând drept combustibil lemnul și carbunele; - traficul rutier de tranzit și local
Sol	Poluarea solului datorită: - infiltrațiilor de ape uzate menajere (cauza: lipsa stațiilor de epurare a apelor uzate și a rețelelor de canalizare); - depozitarea necontrolată a dejectiilor rezultate din gospodăriile individuale;
Riscuri naturale	Zone cu risc de inundație la ploi însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii.
Conservarea resurselor naturale	Încălzirea se face cu lemne, carbuni și coceni. Prepararea hranei sau încălzirea locuințelor din gospodăriile individuale ale populației se face prin ardere de combustibil solid. Se utilizează echipamente neperformante cu randamente scăzute. Se construiește cu materiale cu coeficient de transfer termic mare ceea ce duce la consum suplimentar de combustibil.
Patrimoniul cultural	Există monumente istorice de interes național.
Zonarea teritorială	Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zona propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.

#### 4.2.1. Apa

Locuitorii folosesc pentru colectarea apelor uzate, latrine care constituie un permanent focar de poluare a apei subterane, de infecție și de transmisie a bolilor. Rareori sunt amenajate în cadrul gospodăriilor bazine vidanjabile.

Realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare prin implementarea PUG, constituie o măsură de protecție a apelor și va conduce la îmbunătățirea calității actuale a mediului.

De asemenea, o influență pozitivă asupra calității apelor o va avea colectarea și depozitarea corespunzătoare a gunoierului de grajd în special amenajate.

Realizarea zonificării funcționale prin implementarea Planului Urbanistic General nu va conduce la un impact direct asupra apelor subterane sau de suprafață.

#### 4.2.2. Aer

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor Planului, activitățile de șantier au impact semnificativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente.

Evoluția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii carburanților în motoarele utilajelor tehnologice necesare efectuării acestor lucrări și în motoarele mijloacelor de transport care vor fi utilizate.

În cadrul unui șantier există și alte activități potențial poluatoare pentru aer, de exemplu întreținere și reparații utilaj. Aceste activități constituie o sursă de poluare redusă, pe o durată scurtă de timp.

În general, pe perioada realizării programelor de investiții propus prin plan, se estimează o creștere moderată a cantităților de emisii de poluanți în atmosferă, însă doar temporar.

Având în vedere că se propune modernizarea drumurilor atât județene cât și comunale, precum și extinderea spațiilor verzi, va conduce la îmbunătățirea calității actuale a mediului.

#### **4.2.3. Sol**

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiții prevăzute în noul plan, vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavățiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului, cum ar fi:

- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier;
- deșeurile care vor rezulta din activitatea de construcții pentru realizarea obiectivelor vor fi colectate în pubele, depozitate în spații special amenajate în incinta șantierei, selectate și evacuate periodic la depozitele de deșuri.

Proiectele propuse în planul analizat vor avea efecte pozitive asupra solului și subsolului, astfel:

- locuitorii comunei vor deversata apele uzate menajere și cele provenite de la grupurile sanitare în rețeaua de canalizare nemai fiind necesară evacuarea lor pe sol;
- apele uzate menajere vor fi conduse la o stație de epurare și de aici evacuate în emisar.

#### **4.2.4. Biodiversitatea**

În sudul teritoriului comunei Gostinu se găsesc următoarele zone protejate:

- ROSCI0088 Gura Vedei - Șaica - Slobozia;
- ROSPA0090 Ostrovu Lung - Gostinu.

Pe teritoriul comunei Gostinu, în extravilanul acesteia, o suprafață de 1007,87 ha, reprezentând 19,5% din suprafața teritoriului administrativ, este ocupată de arii naturale protejate.

Referitor la poziția zonelor protejate în raport cu limita administrativă a comunei Gostinu se constată că suprafața de 1007,87 ha (10,6% din suprafața totală a sitului) din ROSCI0088 Gura Vedei - Șaica - Slobozia și suprafața de 1007,87 ha (40,5% din suprafața

totala a sitului) din ROSPA0090 Ostrovu Lung - Gostinu se afla pe teritoriul administrativ al comunei Gostinu.

Extinderea teritoriului intravilan nu se suprapune peste aceste zone protejate.

In aria amplasamentului PUG-ului s-au identificat specii de pasari, in majoritate specii comune, care nu necesita masuri speciale de conservare.

Suprafata de teren care va fi scoasa din extravilan si introdusa in intravilan, nu adaposteste avifauna din specii prioritare. Avifauna nu este foarte diversificata, fiind formata din cateva specii caracteristice, specii sinantropice, specifice asezarilor omenesti (aflate in apropiere), cum sunt barza alba (*Ciconia ciconia*), gugustiucul (*Streptopelia decaocto*), cucuveaua (*Athene noctua*), ciocanitoarea pestrita de gradina (*Dendrocopos syriacus*), randunica de casa (*Hirundo rustica*), vrabia de casa (*Passer domesticus*), vrabia de camp (*Passer montanus*) si stancuta (*Corvus monedula*). Un alt aspect de mentionat este acela ca pasarile sunt foarte adaptive la disturbare, mai ales la zgomot.

Planul urbanistic general propune introducerea in intravilanul comunei Gostinu a unei suprafete de teren de 4,68 ha, care nu se suprapune peste zonele protejate.

Obiectivele PUG nu includ lucrări care să conducă la modificarea fizică a ariilor naturale protejate. Zona de dotari edilitare, extinderea zonelor rezidentiale, de industrie servicii, depozite sunt zone fara un impact semnificativ fiind situate la o distanta apreciabila fata de ariile protejate din comuna Gostinu.

Terenul propus pentru marirea intravilanului se poate constitui în teritoriu de hranire pentru diverse specii de pasari specifice asezarilor omenesti (aflate in apropiere), cum sunt barza alba (*Ciconia ciconia*), gugustiucul (*Streptopelia decaocto*), cucuveaua (*Athene noctua*), ciocanitoarea pestrita de gradina (*Dendrocopos syriacus*), randunica de casa (*Hirundo rustica*), vrabia de casa (*Passer domesticus*), vrabia de camp (*Passer montanus*) si stancuta (*Corvus monedula*), dar care cu usurinta pot migra in cautarea hranei pe terenurile agricole invecinate, acestea fiind specii de pasari foarte bine adaptate la disturbare.

Având în vedere ecologia și etologia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl de importanță comunitara ROSCI0088 Gura Vedei - Șaica - Slobozia si ROSPA0090 Ostrovu Lung - Gostinu, precum și scopul și obiectivele PUG-ului, se constata ca niciuna dintre aceste specii nu va fi afectata sub nicio forma de dezvoltarea planului și de implementarea PUG-ului.

Analizând tipurile de impact posibile asupra biodiversității în relație cu implementarea PUG-ului, constatam urmatoarele:

- nu va exista o pierdere a unei suprafete de teren din sit/arie protejata, deoarece extinderea intravilanului si terenul necesar pentru implementarea obiectivelor PUG nu se vor suprapune cu acestea;

- pe suprafata de teren propusa a fi introdusa in intravilan sau pentru implementarea obiectivelor PUG nu se regasesc specii sau habitate, ce au stat la baza desemnarii siturilor si nici nise ecologice favorabile menținerii unor populații semnificative ale speciilor criteriu. Terenul respectiv intra în categoria celor antropizate,

neavând astfel valoare și semnificație din punct de vedere al importanței pentru biodiversitate;

- perturbarea faunei și florei prin activitățile de construcție și ulterior prin activitățile antropice ce se vor desfășura în perimetrul propus pentru mărirea intravilanului este limitată. Investițiile propuse și activitățile ce se vor desfășura în perimetrul respectiv nu vor avea impact asupra populațiilor de fauna și/sau din sit în măsura a afecta ireversibil starea populațiilor acestora;

- planul nu va modifica pe termen scurt, mediu și lung nivelul presiunilor antropice identificate la nivelul ariilor naturale protejate menționate prin Formularul standard.

Astfel, PUG nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, nu servește la conservarea acestora și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate menționate.

#### **4.2.5. Sanatatea populației**

Efectele asupra factorului uman a obiectivelor cuprinse în Planul Urbanistic General vor avea impact pozitiv având în vedere că obiectivele planului prezintă o protecție a factorilor de mediu apă, aer, sol, cu influență asupra celui uman.

## CAPITOLUL 5. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN

Obiectivul strategic general al protecției mediului în România îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectiva a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Conform „Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, Localitatea Gostinu, județul Giurgiu”, principalele obiective ale dezvoltării durabile ale comunei Gostinu constau în:

- dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei;
- protecția mediului;
- întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
- regenerare rurală.

În „Planul de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu” s-a prevăzut următorul portofoliu de proiecte prioritare finanțate din bugetul local și din fonduri europene :

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulițelor sătești;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă;
- Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate și menajere și stație de epurare;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Modernizare și întreținere sistem rutier;
- Modernizare clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ;
- Modernizare și dotare cămin cultural;
- Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism;
- Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență (buldo-excavator, vola, tractor cu remorcă și alte dotări);
- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale;
- Realizare alei pietonale;
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii;
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățeni; (reabilitarea rețelei de iluminat public)
- Construirea unui complex turistic și de agrement;

- Montarea unui post de transformare electrică;
- Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
- Închiderea platformelor de gunoi.

Obiectivele și proiectele privind îmbunătățirea calității mediului vor respecta principiile stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în Capitolul 4 și stabiliți în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional și național.

Obiectivele de protecția mediului relevante pentru plan sunt analizate în tabelele următoare, pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora PUG poate avea un impact semnificativ.

### Obiective de protectia mediului relevante pentru PUG

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in PUG
<b>Aer</b>	Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , NO, particule in suspensie si plumb. Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economico - sociala si calitatea aerului.	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Racordarea comunei la rețeaua de gaze naturale Modernizarea infrastructurii rutiere
<b>Apa</b>	Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE impreuna cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subteran prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Este prevazuta realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa a populatiei. Se prevede construirea unei rețele de canalizare si a unei statii de epurare conform normelor legislative in vigoare.
<b>Sol</b>	Teritoriul Romaniei este declarat ca zona sensibila la nitrati. Calitatea solului trebuie refacuta si imbunatatita. Este necesara refacerea ecosistemelor terestre, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor.	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitariile neconforme de deseuri.	Realizarea rețelei de canalizare comunala; Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului. Realizarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere din gospodariile individuale.
<b>Sanatatea populatiei</b>	Legislatia romaneasca este aliniata la legislatia europeana in cea ce priveste sanatatea populatiei prin asigurarea conditiilor de igiena (apa curenta, canalizare, depozitarea controlata a deșeurilor).	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Exista prevederi in PUG pentru: - realizarea rețelei centralizate de alimentare cu apa potabila; - construirea rețelei de canalizare si a statiei de epurare a apelor uzate menajere;



Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in PUG
<b>Riscuri naturale</b>	Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Lucrari pentru de combatere a inundatiilor. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu riscuri naturale.
<b>Mediul social si economic</b>	Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCPI in vederea asigurarii unei bune administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioase.	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Pune de acord nevoile populatiei (zona curti constructii si functiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Alocarea de terenuri pentru dezvoltare economica.
<b>Biodiversitate, flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Conservarea, protecția, refacerea și reabilitarea ecologică; Protejarea speciilor și habitatelor;	Prin implementarea PUG, intravilanul comunei nu va afecta integritatea celor doua arii naturale protejate
<b>Peisaj</b>	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Menținerea, în măsura posibilului, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și evitarea schimbărilor topografice; Organizarea de spații verzi și construcții astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri cât mai estetice;	Realizarea de spatii verzi plantate, cu rol peisagistic;

## **CAPITOLUL 6. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI**

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei PUG, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de implementarea obiectivelor PUG.

In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potential semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUG Gostinu, necesita identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii in practica a prevederilor planului avut in vedere.

Principalele obiective ale PUG vizeaza:

1. Optimizarea relatiilor in teritoriu;
2. Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
3. Delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;
4. Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
5. Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;
6. Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
7. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;
8. Influientarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comuna Gostinu.

Evaluarea efectelor potentiale asupra aspectelor de mediu ale PUG se va face pe obiectivele considerate relevante ca avand un potential efect, si anume:

1. Realizarea retelei de alimentare cu apa;
2. Realizarea retelei publice de canalizare a apelor uzate menajere si a unei statii de epurare;
3. Realizarea retelei de canalizare a apelor pluviale;
4. Amenajare platforma de gunoi de grajd;
5. Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale;
6. Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere;
7. Extinderea, delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan.

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu”.

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu este prezentata in tabelul urmator.

Valoarea impactului	Detaliiere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

Principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului a constat in evaluarea propunerilor PUG in raport cu aspectele si obiectivele de mediu prezentate in capitolul anterior.

Pentru obiectivele esentiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/ obiectivelor relevante de mediu.

## 6.1. EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

### Masura 1: Construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate menajere

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea încadrării
<b>Aer</b>	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, are un impact pozitiv asupra calității aerului prin eliminarea latrinelor care constituie surse de poluare a aerului.
<b>Apa</b>	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+2	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. Evacuarea de ape uzate corect epurate contribuie la menținerea calității bune a apelor de suprafață și elimină poluarea pânzei freatice.
<b>Sol</b>	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitări neconforme de deseuri.	+2	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare se elimină contaminarea solului prin deversări necontrolate de ape menajere uzate.
<b>Sanătatea populației</b>	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+2	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare, contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei.
<b>Riscuri naturale</b>	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	+1	În timpul implementării este necesară stabilizarea și urmărirea terenurilor în cazul în care traseele de conducte intersectează zone cu alunecări de teren. După implementare, are impact asupra zonelor inundabile prin colectarea și canalizarea apelor pluviale.
<b>Mediul social și economic</b>	Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.	+1	După implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbană, a economiei și serviciilor.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
<b>Biodiversitate, flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, are impact pozitiv indirect asupra biodiversității, florei și faunei
<b>Peisaj</b>	Reabilitarea peisagistică a zonei și încadrarea noilor construcții în peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară decopertări ale solului, organizări de șantier. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra peisajului.
<b>TOTAL</b>		<b>+10</b>	

### Măsura 2: Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
<b>Aer</b>	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	+1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară emisii de praf și gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, are un impact pozitiv asupra calității aerului prin înlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale la sursele casnice de încălzire.
<b>Apa</b>	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementării pot apărea fenomene de poluare generate de deversări accidentale, spălarea materialelor, având ca rezultat afectarea calității și în principal, creșterea turbidității apei. Efectul este temporar, reversibil. După implementare, nu are impact asupra apei.
<b>Sol</b>	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitățile neconforme de deseuri.	0	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile. După implementare, nu are impact asupra solului
<b>Sanătatea populației</b>	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice.	+1	În timpul implementării pot apărea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibrații, emisii de pulberi și gaze de esapament. Efectele sunt temporare și acceptabile în situația aplicării măsurilor de diminuare. După implementare, contribuie la îmbunătățirea confortului și a igienei.
<b>Riscuri naturale</b>	Protecția populației prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	0	În timpul implementării este necesară stabilizarea și urmărirea terenurilor în cazul în care traseele de conducte intersectează zone cu alunecări de teren. După implementare, nu are impact asupra riscurilor naturale.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Mediul social si economic</b>	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
<b>Biodiversitate, flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, floresi si faunei
<b>Peisaj</b>	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.
<b>TOTAL</b>		<b>+4</b>	

### Masura 3: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Aer</b>	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, fluidizeaza traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant.
<b>Apa</b>	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact.
<b>Sol</b>	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Sanatatea populatiei</b>	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul deplasarilor si calitatea aerului.
<b>Riscuri naturale</b>	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, nu are impact.
<b>Mediul social si economic</b>	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
<b>Biodiversitate, flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, floresi si faunei
<b>Peisaj</b>	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.
<b>TOTAL</b>		<b>+6</b>	

#### Masura 4 : Extinderea, delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Aer</b>	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.
<b>Apa</b>	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afecteaza calitatea apei.

<b>Sol</b>	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	-1	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan. Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosință a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
<b>Sanatatea populatiei</b>	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Asigura confort si protectie prin stabilirea activitatilor ce pot fi dezvoltate intr-o unitate teritoriala. Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.)
<b>Riscuri naturale</b>	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
<b>Mediul social si economic</b>	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor. Se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
<b>Biodiversitate, flora si fauna</b>	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	-1	Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosință a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
<b>Peisaj</b>	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	+1	Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.
<b>TOTAL</b>		<b>+4</b>	



## 6.2. EVALUAREA EFECTELOR CUMULATE ALE IMPLEMENTARII PUG ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiective/ denumirea obiectivului	Factori de mediu/aspecte de mediu relevante pentru PUG								Total
	Aer	Apa	Sol	Sănătatea populației	Riscuri naturale	Mediul social și economic	Biodiversitate, floră, faună	Peisaj	
<b>Obiectivul nr. 1</b> –Realizarea unui sistem public centralizat de canalizare a apelor menajere, cu stații de epurare	+1	+2	+2	+2	+1	+1	+1	0	<b>+10</b>
<b>Obiectivul nr. 2</b> –Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale	+1	0	0	+1	0	+2	0	0	<b>+4</b>
<b>Obiectivul nr. 3</b> –Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere	+2	0	0	+1	0	+2	0	+1	<b>+6</b>
<b>Obiectivul nr. 4</b> –Extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan	+1	0	-1	+1	+1	+2	-1	+1	<b>+4</b>
<b>Total</b>	<b>+5</b>	<b>+2</b>	<b>+1</b>	<b>+5</b>	<b>+2</b>	<b>+7</b>	<b>0</b>	<b>+2</b>	<b>+24</b>

Analiza globală a impactului generat de implementarea PUG permite clasificarea obiectivelor relevante de mediu în funcție de punctajul obținut.

Prin urmare, măsurile de construire a rețelei de canalizare și a stației de epurare, trebuie abordate cu prioritate, urmate de , modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale și extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan.

Implementarea PUG va contribui la :

- dezvoltarea mediului social și economic (asigurarea utilităților, a condițiilor de circulație, conservarea resurselor);
- calitatea factorilor de mediu pentru protejarea sănătății populației;
- îmbunătățirea calității apei.

Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru PUG care vor fi îmbunătățite ca urmare a implementării PUG sunt mediul social și economic, sănătatea populației, aerul și apa.

### **6.3. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE TRANSFRONTIERA**

Având în vedere amplasarea localității, activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din PUG are un impact pozitiv asupra aspectelor de mediu și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontieră.

### **6.4. ANALIZA RISCURILOR**

Din analiza obiectivelor prevăzute în Planul Urbanistic General al comunei Gostinu se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (sănătate, transport etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu duc la atingerea acestuia.

Stabilirea funcțiilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială creează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației.

Totusi, deoarece Planul Urbanistic General creează numai cadrul organizatoric al zonării teritoriale nu se poate aprecia impactul asupra mediului al unor viitoare dezvoltări de activități economice.

Prin amplasarea noilor obiective economice în zonele acceptate prin PUG care având această destinație se vor impune condițiile pe care trebuie să le respecte investitorul pentru a nu prejudicia starea de sănătate a populației și confortul locuirii.

Aplicarea măsurilor prevăzute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a localității.

Se are în vedere că în fazele următoare de proiectare și întocmire a documentației de mediu să se aprofundeze aceste aspecte.

Măsurile de preîntâmpinare a unor efecte nedorite se vor lua încă din faza de proiectare.

## **CAPITOLUL 7. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI**

Conform masurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influenta negativa asupra factorilor de mediu in etapa de implementare.

Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu in toate etapele de pregatire si implementare a planurilor. In cazul concret, al implementarii prevederilor din PUG pentru comuna Gostinu se recomanda urmatoarele masuri de compensare a efectelor aplicarii proiectului:

- In cazul zonarii teritoriale este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan si cu functiunile stabilite.
- Planurile urbanistice zonale propuse in viitor vor avea caracter de reglementare detaliata, pentru fiecare zona in parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. In functie de situatia existenta, PUZ-ul aferent fiecarei zone va rezolva urmatoarele probleme:
  - organizarea retelei stradale;
  - zonificarea functionala a terenurilor;
  - organizarea urbanistic arhitecturala;
  - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
  - stabilirea modului de protectie a mediului;
  - reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii);
  - regimul juridic al terenurilor;
  - identificarea zonelor de riscuri naturale.

Conform prevederilor legale in vigoare, Primaria Gostinu va urmari respectarea urmatoarelor etape:

- initierea si aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor dupa necesitati;
- informarea populatiei;
- desemnarea elaboratorului si comanda de elaborare;
- elaborarea temei program si a listei studiilor de fundamentare;
- consultari pe parcursul elaborarii documentatiilor;
- consultarea populatiei;
- introducerea in documentatie a propunerilor;
- obtinerea avizelor si acordurilor;
- elaborarea PUZ-ului definitivat;
- aprobarea PUZ -ului;
- asigurarea accesului populatiei la propunerile P.U.Z.-ului.

Toate proiectele viitoare cu impact potential asupra mediului vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului conform prevederilor legislative.

## 7.1. MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA APELOR

Prin lucrarile existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare, se urmareste diminuarea impactului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice, astfel:

- statiile de tratare si alimentare cu apa ale localitatilor corecteaza potabilitatea apei si asigura un consum uniform si contorizat, iar canalizarile si statia de epurare contribuie la protectia calitatii apelor;
- respectarea regimului deseurilor conduce la imbunatatirea calitatii apelor, prin desfiintarea depozitelor haotice si evitarea infiltratiilor;
- se asigura calitatea apei tratate la cerintele standardelor existente pentru apa potabila (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile);
- se asigura igiena, sanatatea populatiei si protectia mediului, in general, si a apelor, in special;
- racordarea tuturor gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare a apelor uzate;
- evitarea deversarilor accidentale, in cursurile de apa.

Prin PUG se mai propune:

- construirea retelei de canalizare; asigurarea colectarii apei menajere in sistem separativ de la toti locuitorii;
- construirea statiei de epurare, capabila sa asigure caracteristicile efluentilor epurati in emisar conform NTPA 001/2005.
- in scopul asigurarii protectiei albilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albia minora a cursurilor de a cursurilor de apa, respectiv pentru cursurile de apa cu latimea intre 51-500 m, o zona cu latimea de 30 m, incepand de la limita albiei minore.

Executia retelelor de alimentare cu apa si de canalizare necesare pentru protectia calitatii apelor de suprafata si subterane impun urmatoarele masuri:

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata,
- interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- monitorizarea calitatii apelor uzate astfel incat la evacuarea in emisar sa se incadreze in prevederile NTPA 001/2005
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;

Pentru faza PAC, toate proiectele vor respecta urmatoarele:

- se vor supune avizarii proiectele tehnice privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- se vor intocmi toate studiile necesare de fundamentare pentru faza PAC;
- toate lucrarile de instalatii hidro-edilitare se vor realiza in baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizarii;
- se va elabora Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale si Regulamentul de Exploatare pentru toate instalatiile hidroedilitare;
- se vor face periodic lucrari de revizii/intretinere pentru retelele hidroedilitare, conform planificarilor din Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale;
- se va monitoriza calitatea receptorului natural in situatia evacuarii apelor epurate;
- se va monitoriza periodic calitatea efluentilor epurati si evacuati in receptorul natural.

## **7.2. MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA AERULUI**

In PUG sunt prevazute masuri care ar putea afecta calitatea aerului:

- realizarea retelei de alimentare cu gaze;
- lucrari pentru refacerea si modernizarea infrastructurii rutiere,
- depozitarea controlata a deseurilor,
- dezvoltarea activitatilor economice.

Masuri de reducere se prevad urmatoarele:

- pe durata modernizarii infrastructurii sau a executiei de noi obiective se vor lua masuri pentru a diminua emisiile de praf, zgomot si vibratii;
- depozitarea deseurilor se va face în recipiente închise, conform prevederilor legislative;
- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru incalzirea locuintelor se recomanda utilizarea de echipamente de productie a energiei cu randamente ridicate.

Pentru evitarea situatiilor de crestere a concentratiilor de poluanti atmosferici se pot propune o serie de solutii tehnice pentru imisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru incalzire si autovehicule. Printre acestea mentionam:

- schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
- schimbarea combustibilului pentru incalzire;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statie de epurare, unitati agro-zootehnice);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale.

### **7.3. MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului.

Se impun măsuri suplimentare, respectiv:

- se interzice înființarea de depozite neamenajate de deseuri în interiorul administrativ al comunei;
- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; La eliberarea Autorizației de construire se va insera obligația investitorului de a transporta pământul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive.
- pentru solul contaminat în jurul surselor, ca de exemplu zonele de depozitare deseuri, se propun măsuri de închidere și ecologizare a arealului contaminat și redarea în circuitul agricol.
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate.

### **7.4. MASURI PENTRU PROTEJAREA BIODIVERSITATII**

Implementarea noului PUG nu va afecta biodiversitatea.

Obiectivele prevăzute în plan nu presupun modificarea/ distrugerea populației de plante, modificarea compoziției speciilor: specii locale sau acclimatizate, modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanța economică.

### **7.5. MASURI PENTRU PROTEJAREA MEDIULUI SOCIAL SI ECONOMIC**

Măsurile prevăzute în PUG menite să îmbunătățească standardul de viață al locuitorilor comunei Gostinu sunt:

- reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în vederea asigurării parametrilor hidraulici optimi la consumatori și pentru limitarea la maxim a pierderilor de apă din rețea;
- construirea rețelei de canalizare; asigurarea colectării apei menajere în sistem separativ de la toți locuitorii;
- reabilitarea /asfaltarea drumurilor comunale, județene acolo unde se impune;
- pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale

- sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem centralizat de canalizare
- santuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fara sa se afecteze proprietatile învecinate

Se vor respecta distanțele minime de protecție sanitară impuse prin legislația în vigoare si se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare.

## **7.6. MĂSURI DE PREVENIRE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL, ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTONIC**

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice aprobată în 20154, pe teritoriul comunei Gostinu figurează 3 monumente istorice.

Se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

## **7.7. GESTIUNEA DESEURILOR**

- Asigurarea necesarului de spatii necesare pentru colectarea deseurilor;
- Colectarea selectiva a deseurilor;
- Asigurarea frecventei de colectare si depozitare a deseurilor menajere.
- Organizarea si functionarea platformelor de depozitare a deseurilor animaliere atat in fermele de crestere de profil, cat si in gospodariile;
- Deseurile medicale, periculoase din gospodarii dar si din unitatile economice, deseuri metalice, uleiuri uzate, baterii si acumulatori, ambalaje, echipamente electrocasnice, anvelope uzate, etc. se vor colecta separat si se vor elimina respectand legislatia specifica pentru fiecare categorie in parte, prin contractarea unor agenti specializati, autorizati in acest sens;
- Deseurile provenite din exploatarea statiei de epurare se vor elimina numai in conditiile legale in vigoare, in baza unor contracte ferme ale cu agenti specializati.

## **7.8 . RISCURI NATURALE**

### **Zone afectate de cutremure de pamant**

Proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P-100/1-2013 si OG 20/1994.

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.
- Creerea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.
- Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

#### **Zone afectate de inundatii**

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform „Legii Apelor”.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala redimensionata pe tot teritoriul comunei.
- Se recomanda intocmirea de studii de inundabilitate pentru obiectivele amplasate vicinal zonelor de risc la inundabilitate si informarea populatiei.
- Se recomanda, pentru eliminarea riscurilor de eroziune de mal precum si de inundabilitate in zona de intravilan.



## CAPITOLUL 8. EVALUAREA ALTERNATIVELOR

### 8.1. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICI O ACTIUNE”

Alternativa „zero” a fost luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferitele elemente ale PUG Gostinu.

Efectele neimplementarii acestui plan au fost analizate in sectiunea 3.3.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- Se va deteriora calitatea apelor de suprafata si a apei potabile aprovizionate.
- Degradarea solului si a panzei freatice din zona.
- Relatiile de comunicare dintre localitati se vor restrange.
- Consumul de combustibil va creste si implicit emisiile de gaze cu efect de sera.
- Nemulțumirea populatiei si cresterea fenomenului migrator.
- Depozitare necontrolata de deseuri in special pe cursuri de apa, terenuri in intravilan sau extravilan, cu pericolul degradarii solului, afectarea calitatii apei din panza freatica sau de suprafata, aspect dezagreabil.
- Confort al locuitorilor scazut; Conditii igenico-sanitare precare; Aparitia unor focare de infectii. Stagnare economica si sociala. Scaderea numarului locuitorilor prin migrare spre urban
- Drumuri degradate sau intrerupte. Pierderi materiale in gospodariile populatiei .
- Mentinerea si chiar cresterea emisiilor de gaze de ardere in perioada de timp friguros.
- Asigurarea combustibililor pentru prepararea hranei si incalzire prin taieri de vegetatie forestiera.
- Pericol de degradare fizica a monumentelor istorice.
- Schimbarea aspectului traditional, arhitectural, cu pierderea valorii monumentelor.
- Degradarea factorilor de mediu. Regres economic si social.

## 8.2. ALTERNATIVE PRIVIND DEZVOLTAREA PLANULUI

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Lipsa rețelei de colectare a apelor uzate pe întreg teritoriul intravilan și a stației de epurare.	Se prevede construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare conform normelor legislative în vigoare.	Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei în receptori naturali. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Aer	Calitatea aerului este bună; activitățile economice existente nu constituie surse majore de poluare.	Modernizarea infrastructurii rutiere. Realizarea rețelei de distribuție a gazelor.	Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populației și a respecta propunerea de dezvoltare teritorială. Înlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale va crește confortul populației și va reduce poluarea atmosferei. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Sol	Nu s-a identificat zona cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ în intravilanul localității; Este implementat sistemul de colectare a deșeurilor menajere	Organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere.	Respectarea legislației privind gestiunea deșeurilor. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Riscuri naturale	Zone cu risc de inundație la ploii însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii.	Lucrări pentru combaterea inundațiilor. Instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale.	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejerea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.
Zonarea teritorială	Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zonarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.	Pune de acord nevoile populației (zona curți construcții și funcțiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistică a localității. Aloca terenuri pentru dezvoltare economică.	Prin zonare se permite dezvoltarea durabilă a localității prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

## CAPITOLUL 9. PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Intretinerea periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de traficul intens	Colectarea informatiilor existente la nivelul documentatiilor pentru "Autorizatii de construire". P.V. la terminarea lucrarilor.	Primaria Gostinu
2	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane	Indicatori de calitate a apei potabile; Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa, de canalizare; Modul de respectare a zonelor de protectie sanitara la cursurile de apa de pe suprafata teritoriului administrativ al comunei; Indicatori de calitate a apelor evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale;	Rezultatele analizelor de laborator prin comparatie cu prevederile din HG 352/2005 pentru apa epurata evacuata.	Primaria Gostinu, Operatorul de servicii de gospodarie comunală, ABA Arges - Vedea
3	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Sistemul de management al deseurilor in relatie cu prevederile legale; Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism	Evidenta gestiunii deseurilor la nivel localitate Evidenta zonelor sensibile sub aspectul depozitarilor ilegale de deseuri	Primaria Gostinu, Operatorul de salubritate
4	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Parametri de calitate ai apei potabile Numar / frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004 Cabinete medicale din Gostinu,	Primaria Gostinu, Operatorul de servicii de gospodarie comunală

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Surse de informare	Responsabilitate
5	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Suprafata terenului neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii Lungimea lucrari lor de protectie a malurilor	P.V. la terminarea lucrarilor Evidente OSPA	Primaria Gostinu
6	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ	Registru Primarie	Primaria Gostinu

## **CAPITOLUL 10. REZUMATUL FARA CARACTER TEHNIC**

Planul urbanistic general al comunei Gostinu a fost elaborat de S.C. Geoid S.R.L. in conformitate cu prevederile legale privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in folosinta terenurilor din intravilan, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei comunei Gostinu in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a Comunei Gostinu;
- implementarea unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului;
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei.

### **10.1. INCADRAREA IN TERITORIU**

Comuna Gostinu este așezată în partea de sud a județului Giurgiu, in Lunca Dunarii, la 25 km de orasul Giurgiu - resedinta judetului Giurgiu si la 60 km de orasul bulgaresc Ruse.

Comuna Gostinu este amplasata in Lunca Dunarii la 1 km de malul stang al fluviului Dunarea.

Comuna Gostinu, are in componenta un singur sat, Gostinu.

Comuna Gostinu se invecineaza:

- la N cu comuna Băneasa
- la NE cu comuna Prundu
- la S cu fluviul Dunarea
- la V cu comunele Daia si Frătești.

### **10.2. PRINCIPALELE OBIECTIVE**

Planul Urbanistic General a fost intocmita in concordanta cu principalele obiective ale activitatii de urbanism si cu intentiile si optiunile consiliului local si ale populatiei .

Prioritatile populatiei, ale consiliului local si ale Primariei constau in :

- extinderea intravilanului localitatii. Extinderile vizeaza in special terenuri pentru constructia de locuinte si functiuni complementare;
- evolutia conditiilor de viata spre standardele europene, aceasta implicand atat conditii de viata intr-un mediu curat cat si desfasurarea activitatii in conditii de siguranta;
- asigurarea de locuri de munca, prin atragerea de investitii, atat private cat si de stat, precum si prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activitatilor economice aducatoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilitatii de recreere si refacere a fortei de munca;
- cresterea populatiei atat prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuare emigrarii tinerilor si a fortei de munca;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilitatilor (apa, canalizare, gaze) pentru populatie, in sistem centralizat;
- consilierea tinerilor in scopul micșorării ratei somajului in randul acestora;
- consilierea si sprijinul persoanelor predispuse la excludere sociala.

În „Planul de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu” s-a prevazut următorul portofoliu de proiecte prioritare finanțate din bugetul local și din fonduri europene :

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale și a ulițelor sătești;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă;
- Realizare rețea publică de canalizare a apelor uzate și menajere și stație de epurare;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Modernizare și întreținere sistem rutier;
- Modernizare clădiri și achiziție mobilier și material didactic în vederea îmbunătățirii condițiilor de învățământ;
- Modernizare și dotare cămin cultural;
- Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism;
- Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru intervenții în caz de situații de urgență (buldo-excavator, vola, tractor cu remorcă și alte dotări);
- Dotarea cu echipamente informatice în vederea îmbunătățirii serviciilor din cadrul administrației publice locale;
- Realizare alei pietonale;
- Amenajare și dotare centre de joacă și recreere pentru copii;
- Asigurarea gradului de confort și siguranță pe timpul nopții pentru cetățeni; (reabilitarea rețelei de iluminat public)
- Construirea unui complex turistic și de agrement;
- Montarea unui post de transformare electrică;
- Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
- Închiderea platformelor de gunoi.

### 10.3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitatea administrativ teritoriala – comuna Gostinu - se caracterizeaza prin:

- Suprafata teritoriului administrativ: St = 5161 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Sie = 210,97 ha
- Suprafata teritoriului intravilan propus: Sip = 215,65 ha
- Populatia actuala: 1798 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019).

Suprafata terenului comunei este de 5161 ha din care:

- suprafata agricola 3722,04 ha
- terenuri neagricole 1438,96 ha

Funciunile si bilantul teritorial pe intravilan putand fi urmarite in tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Funciunea	Intravilan EXISTENT		Intravilan PROPUS	
		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Locuire	140,97	66,82	135,18	62,68
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii	0,00	0,00	27,50	12,75
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare	4,69	2,22	0,00	0,00
4	Zona de servicii si activitati de tip agroindustrial	10,28	4,87	2,07	0,96
5	Institutii si servicii de interes socio-economic	11,29	5,35	6,05	2,81
6	Cai de comunicatie si transport	23,00	10,90	26,15	12,13
7	Zona spatii verzi	11,59	5,49	13,70	6,35
8	Constructii tehnico-edilitare	4,48	2,12	0,79	0,37
9	Gospodarie comunală, cimitire	0,88	0,42	1,08	0,50
10	Terenuri cu destinatie speciala	2,01	0,95	0,00	0,00
11	Ape	1,78	0,84	3,13	1,45
	<b>Total suprafata INTRAVILAN</b>	<b>210,97</b>	<b>100,00</b>	<b>215,65</b>	<b>100,00</b>

### 10.4. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### Canalizare menajera

Conform adresei nr. 13304/ 28.09.2018, eliberat de Apa Service S.A, este menționat faptul că pe teritoriul comunei Gostinu, aceasta nu deține în exploatare rețele de apă și canalizare.

În prezent locuitorii comunei Gostinu nu beneficiază de un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate.

În comună nu există rețea unitară de canalizare menajeră. Resturile menajere și dejecțiile sunt evacuate în closete sau în fose septice vidanjabile. Rămâne în sarcina

administrației locale să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea canalizării menajere în sistem centralizat. În mod normal, canalizarea trebuia prevăzută (proiectată) odată cu alimentarea cu apă.

Conform "Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu", comuna are în vedere un proiect de dezvoltare a rețelei de canalizare.

### Informatii generale despre proiect

Titlul proiectului	<b>Realizare retea publica de canalizare a apelor uzate menajere si statie de epurare in comuna Gostinu, judetul Giurgiu</b>
Localizarea proiectului	JUDETUL: GIURGIU LOCALITATEA: GOSTINU
Durata proiectului	1-6ANI
Obiectivele proiectului	Realizarea rețelei de canalizare va conduce la reducerea impactului asupra calitatii factorilor de mediu datorat deficientelor in cadrul sistemului de colectare si epurare a apelor uzate menajere la nivelul localitatii. Extinderea si modernizarea statiei de epurare si tratare a apelor reziduale reprezinta un lucru primordial in dezvoltarea societatii actuale, localitatea se va integra astfel in limitele de poluare admise de Uniunea Europeana, principalii beneficiari fiind locuitorii aceste zone. Se va imbunatati calitatea vietii si vor fi diminuatii factorii cu un grad ridicat de risc pentru sanatatea populatiei. Zona va deveni mai atractiva pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. Proiectul va avea un impact social si economic direct asupra comunitatii, prin existenta unor resurse financiare pentru finantarea si dezvoltarea unor activitati in domeniul sanatatii, invatamantului, culturii.
Rezultatele obtinute	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ accesul populatiei la infrastructura edilitara;</li> <li>✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>



### **Canalizarea pluviala**

Comuna Gostinu nu detine un proiect de canalizare al apelor pluviale, aceasta fiind propusa prin P.U.G..

Pentru colectarea apelor meteorice se vor intretine santurile si rigolele existente, iar ca perspectiva, apele pluviale vor fi preluate de reseaua de canalizare a apelor pluviale propusa prin aceasta documentatie. In timp se va renunta la sistemul de evacuare a apelor pluviale prin retea de santuri. De asemenea se impune construirea unei statii de preepurare a apelor pluviale prin studiu de fezabilitate, care va stabili si amplasamentul acesteia.

### **Alimentarea cu energie electrica**

In prezent, comuna se alimenteaza cu energie electrica din sistemul national, prin intermediul posturilor de transformare detinute de ENEL, consesionarul serviciului de distributie a energiei electrice.

In ceea ce priveste infiintarea de noi posturi de transformare, acestea vor fi executate de ENEL in momentul in care se constata depasirea capacitatilor existente. Avand in vedere ca ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face in timp nu se impune la ora actuala infiintarea de noi posturi de transformare, mai ales ca in timp populatia a avut tendinta de scadere. In ceea ce priveste descrierea (traseul) de linii electrice prin propunerile din PUG (partea desenata), acestea se refera numai la extinderea liniilor de joasa tensiune in zonele propuse pentru extinderea perimetrului intravilan.

Amplasarea de noi posturi trafo se va face in timp (odata cu cresterea numarului de consumatori, prin solicitarea acestora) in centrul de greutate al consumatorilor, reducandu-se cheltuielile pentru cablurile de energie de medie tensiune.

De la posturile de transformare catre consumatorii casnici, reseaua de joasa tensiune va fi de tip subteran. Cutiile de distributie vor alimenta un numar cat mai mare de consumatori (aproximativ 6 familii/cutie de distributie), rezultand un cost cat mai mic al investitiei. Dezvoltarea retelei de distributie energie electrica catre consumatori se va face in etape functie de aparitia noilor poli de dezvoltare urbanistica respectiv demografica.

Avand in vedere strategia de dezvoltare a judetului Giurgiu, pentru comuna Gostinu se impun urmatoarele :

- alimentarea tuturor consumatorilor in conditii de calitate si siguranta cu limitarea impactului asupra mediului;
- reducerea pierderilor de energie in retelele de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii;
- finalizarea actiunilor de electrificare rurala;
- modernizarea si remedierea iluminatului public in localitatile rurale, in special pe arterele periferice (conf. HG 577/1997);
- modernizarea posturilor de transformare aeriene prin:
  - marirea parametrilor de siguranta si fiabilitate;
  - extinderea utilizarii transformatoarelor uscate ;
  - echiparea gradului de incarcare in retea a posturilor de transformare.

Satisfacerea cerintelor energetice ale noilor consumatori va fi asigurata de reseaua de joasa tensiune a comunei, retea ce se va extinde in acest scop.

Surplusul de putere necesara va fi asigurat prin instalarea de noi posturi de transformare - posturi PCZ, constructii de zidarie pentru zonele cu profil economic, servicii, etc si PTA (posturi aeriene) pentru zonele destinate gospodariilor satesti.

Aceste posturi vor fi alimentate din rețeaua de distribuție de medie tensiune si vor fi integrate in rețeaua de distribuție locala.

Avand in vedere ca dezvoltarea urbanistica a comunei Gostinu se va face esalonat in timp, extinderea rețelei electrice va urma aceeași dezvoltare.

Intr-o prima faza, cand numarul noilor consumatori este mic, alimentarea acestora se va face din posturile de transformare existente, urmand ca, ulterior, cand numarul acestora devine semnificativ, sa se instaleze posturile de transformare necesare.

Amplasarea definitiva a noilor obiective energetice se va stabili de catre proiectantul de specialitate si concesionarii liniilor electrice in colaborare cu administratia locala.

### **Alimentare cu gaze (caldura)**

In prezent sursa de asigurare a caldurii pentru intreaga populatie a comunei o reprezinta combustibilul solid(lemnesei/sau carbuni).

Conform "Planului de Dezvoltare Locală 2014-2020, localitatea Gostinu, județul Giurgiu", se află în plan dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze, la ora actuală aceasta fiind inexistentă.

Se are in vedere realizarea rețelei de gaz metan pe teritoriul comunei.

Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.

## INFORMATII GENERALE DESPRE PROIECT

Titlul proiectului	Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale in comuna Gostinu, judetul Giurgiu
Localizarea proiectului	JUDETUL: GIURGIU LOCALITATEA: GOSTINU
Durata proiectului	1-6ANI
Obiectivele proiectului	Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan va avea ca efect reducerea substantiala a costurilor de transport, precum si a cheltuielilor de subzistenta a locuitorilor comunei. Se vor eficientiza activitatile gospodaresti si cele de productie desfasurate pe raza localitatii si se va oferi astfel un grad ridicat de civilizatie pentru cetatenii comunei. Se va facilita astfel si accesul populatiei la centralele termice.
Rezultatele obtinute	✓ accesul populatiei la infrastruktura edilitara; ✓ scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>✓ scaderea factorului de poluare;</li> <li>✓ atragerea de investitori;</li> <li>✓ dezvoltarea de locuri de munca.</li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Gestiunea deseurilor

Conform Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a Județului Giurgiu, 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., pe teritoriul comunei vor fi prevazute centre de colectare selectivă.

Unul din obiectivele comunei este de a realiza o platforma de colectare a gunoiului de grajd.

In tabelul urmator este prezentata platforma de gunoi de grajd propusa pe suprafata administrativa a comunei Gostinu.

Trup	Funcțiune	Suprafata propusa [ha]
H	Platforma de transfer gunoi de grajd	0,06

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii din Planul pentru prevenirea, protectia si diminuarea efectelor inundatiilor, platforma de transfer gunoi de grajd nu se afla in zona inundabila.

## 10. 5. ANALIZA IMPACTULUI

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului	DA pe termen lung
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane	DA pe termen lung
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului	DA pe termen lung

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii	DA pe termen lung
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei	DA pe termen lung
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului	DA pe termen lung

Construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare, trebuie abordate cu prioritate, urmate de realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale, modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere și extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan.

Implementarea PUG va contribui la :

- dezvoltarea mediului social și economic (asigurarea utilităților, a condițiilor de circulație, conservarea resurselor);
- calitatea factorilor de mediu pentru protejarea sănătății populației;
- îmbunătățirea calității apei.

Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru PUG care vor fi îmbunătățite ca urmare a implementării PUG sunt mediul social și economic, sănătatea populației, aerul și apa.

## CAPITOLUL 11. CONCLUZII

Concluziile care se desprind ca urmare a celor prezentate in acest Raport de mediu, se pot structura astfel:

1. Planul Urbanistic General, are un caracter de direcționare si coordonare a dezvoltării comunei pe termen de minim 5 ani si maxim 10 ani. El reprezintă o faza premergătoare realizării investițiilor, conținând prevederi strict necesare dezvoltării urbanistice.
2. Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Gostinu este de **5161 ha**, din care suprafata totala a intravilanului va creste de la 210,97 ha, la **215,65 ha**.
3. Comuna Gostinu este așezată în partea de sud a județului Giurgiu, la 25 km de orasul Giurgiu - resedinta judetului Giurgiu si la 60 km de orasul bulgaresc Ruse, in Lunca Dunarii la 1 km de malul stang al fluviului Dunarea.
4. Activitatile economice se desfasoara in principal in urmatoarele domenii: cultivarea plantelor, cresterea animalelor, comert, servicii.
5. Comuna Gostinu are rezolvate parțial pentru etapa actuala infrastructura de transport, alimentarea cu energie electrica, telefonica. Aceste lucrări, necesita continuate si dezvoltare.
6. Toată infrastructura din comuna are ca punct comun nevoia de reabilitare si extindere.
7. Problemele majore in domeniul mediului in comuna Gostinu se prezinta astfel:
  - In prezent comuna Gostinu nu dispune de retea de canalizare si statie de epurare;
  - Exista terenuri in intravilan cu risc de inundatie la ploi insemnate cantitativ sau topirea brusca a zapezii.
8. Sunt prevazute masuri pentru rezolvarea problemelor de mediu majore:
  - Construirea retelei de canalizare si a unei statii de epurare a apelor uzate menajere;
  - Construirea retelei de distributie a gazelor naturale;
  - Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere.

9. Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta ca pe termen lung se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.
10. Sunt prevazute masuri pentru prevenirea si reducerea impactului asupra mediului ale PUG.
11. Sunt prezentate propuneri privind monitorizarea efectelor implementarii PUG.

### **Bibliografie**

1. PUG si Regulament de urbanism, elaborat de SC Geoid SRL Bucuresti;
2. Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Giurgiu (PATJ);
3. Strategia de dezvoltare a comunei Gostinu, judetul Giurgiu;
4. Raport privind starea mediului in judetul Giurgiu, 2006 - 2016;
5. Planul de management actualizat al spatiului hidrografic Arges - Vedea.