

RAPORT DE MEDIU

pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL**
al Comunei Bucsani, județul Giurgiu

RAPORT DE MEDIU

pentru **PLANUL URBANISTIC GENERAL**
al Comunei Bucsani, județul Giurgiu

ELABORATOR:

ing. Alexandru Daniel Popescu

Elaborator de studii pentru protecția mediului atestat de Ministerul Mediului
Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – poziția 306

CUPRINS

1. INTRODUCERE	5
1.1. Informatii generale	8
1.2. Continutul Raportului de mediu	10
2. EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE P.U.G	12
2.1. Scopul si obiectivele principale ale P.U.G	12
2.2. Continutul planului urbanistic general.....	14
2.2.1 Situatia existenta.....	15
2.2.1.1. Structura administrativa si demografica	17
2.2.1.2. Mediul economic	18
2.2.1.3. Mediul social	20
2.2.1.4. Echipare tehnico - edilitare.....	20
2.2.1.5. Cai de comunicatii si transport	22
2.2.1.6. Gestionarea deseurilor	23
2.2.1.7. Disfunctionalitati	23
2.2.1.8. Necesitati si optiuni ale populatiei	24
2.2.2. Situația propusă.....	25
2.2.2.1. Extinderea extravilanului	25
2.2.2.2. Zonificarea functionala	27
2.2.2.3. Reglementari urbanistice	30
2.2.2.4. Dezvoltarea activitatilor.....	42
2.2.2.5. Organizarea circulatiei.....	44
2.2.2.6. Masuri in zonele cu riscuri naturale	45
2.2.2.7. Dezvoltarea echiparii edilitare.....	46
2.2.2.8. Gestiunea deseurilor.....	49
2.3. Obiectivele PUG	49
2.4. Relatia cu alte planuri si programe.....	51
3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI.....	54
3.1. Cadrul natural, monumente ale naturii si istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric si natural.....	54
3.1.1. Relieful si geomorfologia	54
3.1.2. Geologia	56
3.1.3. Riscuri naturale.....	57

3.1.4. Riscuri antropice.....	58
3.1.5. Clima	58
3.1.6. Flora si fauna.....	61
3.1.7. Solul.....	61
3.1.8. Hidrologia si hidrogeologia.....	62
3.1.9. Monumente ale naturii si istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric si natural	68
3.2. Calitatea factorilor de mediu in zona analizata	70
3.2.1. Factor de mediu apa.....	70
3.2.2. Factor de mediu aer	72
3.2.3. Factor de mediu sol.....	74
3.2.4. Biodiversitatea	75
3.2.5. Poluarea sonora	76
3.3. Aspectele relevante ale evolutiei probabile a mediului si a situatiei economice si sociale in cazul neimplementarii planului propus	76
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV	83
4.1. Apa	83
4.2. Aer	84
4.3. Sol	84
4.4. Biodiversitatea	85
4.5. Sanatatea populatiei.....	86
5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG.....	87
5.1. Alimentarea cu apa	87
5.2. Managementul apelor uzate	88
5.3.gestiunea deseurilor	88
6. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN..	91
7. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	95
7.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor pug asupra factorilor de mediu	97
7.2. Evaluarea efectelor cumulate ale implementarii pug asupra obiectivelor de mediu	104
7.3. Evaluarea efectelor potentiale transfrontiera	105
7.4. Analiza riscurilor.....	105
8. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	106
8.1. Masuri de diminuare a impactului asupra apelor.....	107
8.2. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului	108
8.3. Măsurile de diminuare a impactului asupra solului si subsolului	109
8.4. Masuri pentru protejarea biodiversitatii.....	109

8.5. Masuri pentru protejarea mediului social si economic.....	109
8.6. Măsurile de prevenire pentru patrimoniul cultural, arheologic și arhitectonic.....	110
8.7. Gestiunea deseurilor	110
8.8 . Riscuri naturale.....	110
9. EVALUAREA ALTERNATIVELOR.....	112
9.1. Alternativa „zero” sau „nici o actiune”	112
9.2. Alternative privind dezvoltarea planului.....	113
10. PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI.....	114
11. REZUMATUL FARA CHARACTER TEHNIC	116
11.1. Incadrarea in teritoriu.....	116
11.2. Principalele obiective	116
11.3. Zonificarea functionala.....	117
11.4. Dezvoltarea echiparii edilitare	118
11.5. Analiza impactului.....	120
12. CONCLUZII.....	122
13. ANEXA NR. 1 Memoriu de prezentare conform Ordin nr. 19/2010	124

1. INTRODUCERE

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Bucsani, judetul Giurgiu.

Raportul de mediu a fost elaborat in conformitate cu cerintele H.G. nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

In conformitate cu cerintele H.G. nr. 1076/08.07.2004, procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru PUG - Comuna Bucsani a cuprins urmatoarele etape:

- pregatirea primei versiuni a planului;
- notificarea de catre titular a Agentiei pentru Protectia Mediului Giurgiu si informarea publicului;
- etapa de definitivare a planului si de realizare a raportului de mediu.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism" (MMDD, 2007).

Raportul de mediu a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, ca:

- stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare;
- amenajarea si utilizarea terenului;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati;
- modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.

In Raportul de mediu s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor relevante pentru PUG, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita schimbarii folosintei unor terenuri, efecte asupra teritoriului administrativ a localitatilor adiacente, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv

starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului, s-au facut recomandari in acest sens, si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, insa s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Planul urbanistic general al Comunei Bucsani a fost elaborat de S.C. GEOID S.R.L. Bucuresti in conformitate cu prevederile legale:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 190/2013 privind aprobarea OUG nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001.
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunii;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea I Rețele de transport;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III-a zone protejate;
- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea V - Zone de risc natural;
- Legea nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice.
- Decretul Lege 38/1990 este cadrul legal de organizare admistrativ - teritoriala a Romaniei si abroga prevederile Legii 2/ 1989.
- Ordonanta de Urgenta 195/2005 aprobata prin Legea 265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O. U. G. Nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- O.G. nr. 60/2000 privind achizițiile publice.
- O.G.nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor(Legea drumurilor).
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

- Ordinul nr. 2.701 din 30/12/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul nr 6/2003 privind unele măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Ordinul nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a normativelor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.
- Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030;
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020;
- Documentul cadru de implementare a Programului Operațional Regional 2014 - 2020;
- PATJ Giurgiu;
- PATN;
- Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu;
- Strategia de dezvoltare a comunei Bucsani, județul Giurgiu.

Pe baza analizei situației existente, a modificărilor survenite în folosința terenurilor din intravilan, a tendințelor constatate în îmbunătățirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun și bunuri de interes privat, a cererilor administrației locale și a cetățenilor de modernizare și îmbunătățire a condițiilor de locuire, Planul urbanistic general stabilește direcțiile evoluției Comunei Bucsani în concordanță cu alte programe și planuri astfel încât să atingă următoarele obiective:

- dezvoltare durabilă a Comunei Bucsani;
- creșterea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- creșterea gradului de educație în ceea ce privește protecția mediului prin asigurarea cadrului organizatoric și de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deșeurilor, protecția solului.

Planul urbanistic general împreună cu RLU aferent devine după aprobare "act de autoritate al administrației publice locale" pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității.

1.1. INFORMATII GENERALE

Planul urbanistic general al comunei Bucsani este elaborat cu respectarea legislației privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general.

Planul preia date din toate documentele de urbanism elaborate la nivelul localității și le actualizează având în vedere:

- intravilanul localității să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltare;
 - precizarea categoriilor de folosință ale terenurilor în intravilan și extravilan și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință;
 - nevoile de dezvoltare ale infrastructurii localității (apa, canal, energie, comunicații, rețele rutiere, etc.);
 - precizarea zonelor cu grad mare de risc natural;
 - creșterea calității vieții locuitorilor.
-
- **Denumire plan:** PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Bucsani – Jud. Giurgiu
 - **Titular plan:** Consiliul Local al comunei Bucsani - Jud. Giurgiu
 - **Persoane de contact:** Ionut Chivulet, tel: 0785 278 979
Nelu Grimpels, tel: 0785 278 969
Email: bucsanigr@yahoo.com
 - **Proiectant general PUG:** S.C. GEOID S.R.L. Bucuresti
 - **Autor Raport de mediu:** ing. Alexandru Daniel Popescu
Elaborator de studii pentru protecția mediului atestat de Ministerul Mediului
Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului – poziția 306

Comuna Bucsani este așezată în partea de nord - vest a județului Giurgiu, la 65 km de orașul Giurgiu – reședința județului Giurgiu și la 45 km de București.

Comuna Bucsani este amplasată pe malurile Neajlovului, în zona unde acesta primește apele afluentului Dâmbovnic.

Comuna Bucsani, are în componența satele Bucșani (reședința de comună), Anghelești, Goleasca, Obedeni, Podișor, Uiești, Vadu Lat.

Comuna Bucsani se învecinează:

- la N cu comunele Crevedia Mare și OGREZENI
- la E cu comuna Buturugeni
- la S cu comuna Clejani
- la V cu comuna Mârșă

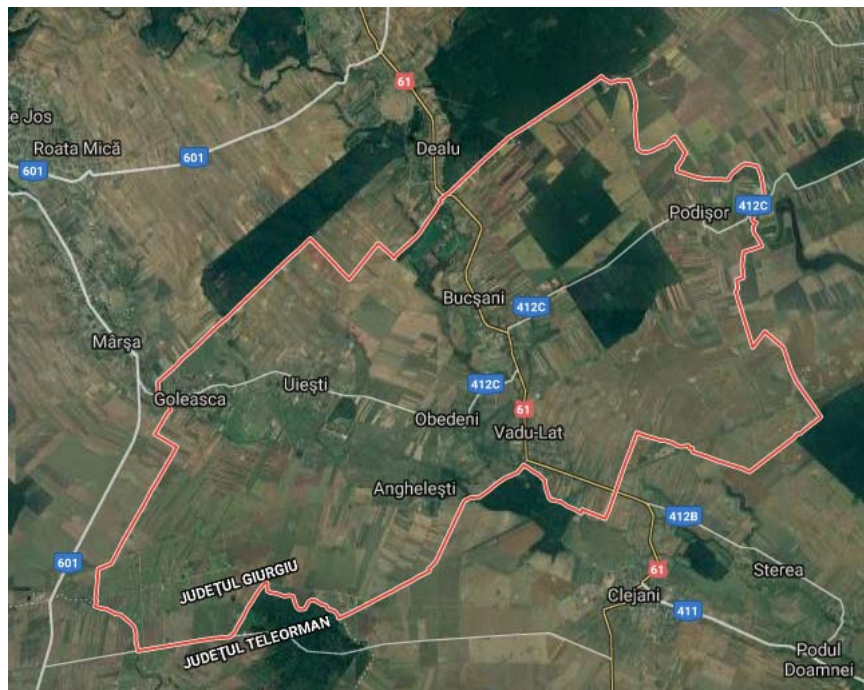
Figura nr. 1. Incadrarea in teritoriu a comunei Bucsani



Unitatea administrativ teritoriala – comuna Bucsani - se caracterizeaza prin:

- Suprafata teritoriului administrativ: $St = 8710,83$ ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: $Sie = 781,95$ ha
- Suprafata teritoriului intravilan propus: $Sip = 828,69$ ha
- Populatia actuala: 3531 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019).

Figura nr. 2. Limitele administrative ale comunei Bucsani



1.2. CONTINUTUL RAPORTULUI DE MEDIU

In cele ce urmeaza sunt descrise succint aspectele care au fost abordate in fiecare capitol al Raportului de mediu pentru PUG Bucsani.

Continutul Raportului de mediu pentru PUG a fost stabilit in conformitate cu cerintele Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004, intregul proces de evaluare si de elaborare a Raportului de mediu fiind efectuat in acord cu cerintele H.G. nr. 1076/2004 si cu recomandarile cuprinse in Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodaririi Apelor, impreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

Mai jos se prezinta, in sinteza, continuturile capitolelor 2 - 12 din cuprinsul prezentului Raport de mediu.

Capitolul 2: Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului

In acest capitol sunt prezentate obiectivele principale ale PUG. De asemenea, este prezentata o sinteza a continutului acestui PUG, inclusiv a propunerilor de dezvoltare si a regulamentului local de urbanism. De asemenea, sunt prezentate relatia PUG cu alte planuri, precum si aspectele legislative specifice.

Capitolul 3: Aspectele relevante ale starii actuale a mediului

In acest capitol este prezentata starea actuala a mediului natural si construit din zona avuta in vedere de PUG, pe factori de mediu. Au fost luati in considerare acei factori de mediu care pot fi influentati, pozitiv sau negativ, de prevederile PUG. De asemenea, este analizata evolutia probabila a mediului in cazul in care nu se vor implementa prevederile PUG.

Capitolul 4: Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

In acest capitol au fost identificate caracteristicile de mediu ale zonei si problemele de mediu relevante pentru zona PUG, pe baza datelor referitoare la starea actuala a mediului.

Capitolul 5: Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG

Sunt furnizate de informatii asupra problemelor de mediu existente care sunt relevante pentru plan. De asemenea, s-a facut o evaluare asupra modului in care aceste probleme pot afecta planul.

Capitolul 6: Obiectivele de protectia mediului relevante pentru plan

In acest capitol sunt prezentate obiectivele de protectia mediului identificate pentru diferiti factori de mediu, relevante pentru PUG, in acord cu legislatia si strategiile nationale si ale Uniunii Europene. S-au stabilit tintele pentru atingerea acestor obiective, precum si indicatorii care vor servi pentru monitorizarea si cuantificarea actiunilor pentru protectia mediului si ale efectelor planului asupra calitatii mediului.

Capitolul 7: Evaluarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului

In acest capitol sunt prezentate, pentru fiecare factor/aspect de mediu, formele de impact potential al prevederilor planului. Se precizeaza ca rezultatele evaluarii efectelor semnificative asupra mediului ale prevederilor planului ce face obiectul PUG se refera la impactul rezidual, adica la acele efecte inca sesizabile dupa aplicarea masurilor de prevenire si de reducere a impactului. De asemenea, au fost evaluate efectele potentiale semnificative in context transfrontiera.

Capitolul 8. Masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea impactului

In acest capitol sunt prezentate, pentru fiecare factor/aspect de mediu masurile specifice pentru prevenirea si reducerea impactului.

Capitolul 9: Evaluarea alternativelor

In acest capitol sunt prezentate si evaluate, din punct de vedere al impactului asupra mediului, alternativele pentru implementarea planului. S-au avut in vedere diferitele alternative. De asemenea, a fost analizata „alternativa zero”.

Capitolul 10: Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului

In acest capitol sunt prezentate propunerile pentru programul de monitorizare a implementarii prevederilor PUG privind prevenirea, reducerea sau eliminarea poluarii mediului si de monitorizare a efectelor planului asupra mediului. Sunt stabilite seturi de indicatori necesari pentru programul de monitorizare.

Capitolul 11: Rezumat fara caracter tehnic

In acest capitol este prezentata o sinteza a principalelor elemente ale Raportului de mediu, sinteza care sa faciliteze publicului interesat cunoasterea celor mai importante aspecte propuse de plan, a masurilor prevazute de acesta pentru atingerea obiectivelor de mediu, precum si a rezultatelor evaluarii de mediu.

Capitolul 12: Concluzii

In acest capitol sunt prezentate concluziile la evaluarea de mediu a PUG Bucsani.

2. EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE P.U.G

2.1. SCOPUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.G

Scopul PUG consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna Bucsani, judetul Giurgiu.

In concordanta cu politica de dezvoltare urbana a administratiei locale este necesara rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu si in cadrul localitatilor componente ale comunei;
- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitatilor de interventie prin reglementari corespunzatoare;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica
- introducerea in intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltarii sectorului de locuinte, precum si dezvoltarii economice si turistice a comunei, in acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.

Principalele aspecte - **pe termen scurt** - cu elementele lor favorizante sau defavorizante, pentru dezvoltarea viitoare a comunei, tratate pe parcursul PUG sunt:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al comunei.
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie.
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice.
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.
- stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate.
- zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare.
- formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor.
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe **termen mediu si lung** cu privire la :

- evolutia in perspectiva a localitatii.
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu.
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare propuse si alte reglementari prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal, regional sau judetean.
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare.
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si/sau definitiva de construire.
- delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.

Lucrarea isi propune stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei Bucsani, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national (P.A.T.N.) si judetean (P.A.T.J.) si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public.

Propunerile ce se avanseaza vor trebui sa coreleze potentialul economic si potentialul uman cu aspiratiile de ordin social si cultural ale populatiei.

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva a comunei Bucsani, lucrarea va trebui sa dea raspunsuri si la problemele indirecte cu care se confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventii, permisiuni si restrictii, necesitati de prima etapa.

Elaborat, avizat si aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument in dezvoltarea comunei, el putand fi utilizat la:

- promovarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si investitiilor publice.
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire in toate domeniile.
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile PUG.
- rezolvarea unor litigii ce pot apare intre consiliul local si persoana fizice sau juridice, sau litigii intre persoane fizice

Planul Urbanistic General, are un caracter de direcionare si coordonare a dezvoltării comunei, pe termen de maxim 10 ani. El reprezintă o faza premergătoare realizării investițiilor, conținând prevederi strict necesare dezvoltării urbanistice si putând fi utilizat la:

- eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesita studii aprofundate.
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat.
- declanșarea unor P.U.Z.-uri (planuri urbanistice zonale), sau P.U.D-uri (planuri urbanistice de detaliu), necesare detalierei unor zone, sau a unor amplasamente.

- declanșarea procedurii de declarare a utilitatii publice, pentru realizarea unor obiective ce implica exproprieri.
- reglementările enunțate în cadrul PUG se detaliaza și se întăresc prin Regulamentul local de urbanism (RLU).

Astfel, principalele obiective ale PUG vizeaza:

1. Optimizarea relatiilor în teritoriu;
2. Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii și la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
3. Delimitarea și zonificarea teritoriului intravilan astfel încat să corespundă cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice și sociale;
4. Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
5. Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, în vederea utilizarii rationale a terenurilor;
6. Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
7. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural și istoric;
8. Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste în comuna Bucsani.

2.2. CONTINUTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Planul Urbanistic General a fost întocmită în concordanța cu principalele obiective ale activitatii de urbanism și cu întentile și optiunile consiliului local și ale populatiei.

Planul Urbanistic General urmărește să sublinieze particularitățile acestei localități din punctul de vedere al trecutului său istoric, al populatiei, al potentialului economic, social și cultural precum și din punct de vedere al conditiilor de mediu în care populatia își desfășoară viata și activitatea.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere legislatia actuală, Planul Urbanistic General a fost întocmit în concordanță cu principalele obiective ale activității de urbanism și cu întentile și optiunile consiliului local și ale populatiei.

Prioritatile populatiei, ale consiliului local și ale Primariei constau în :

- extinderea intravilanului localitatilor (Anghelesti, Bucsani, Goleasca, Obedeni, Podisor, Uiesti și Vadu-Lat). Extinderile vizează în special terenuri pentru constructia de locuinte;
- evolutia conditiilor de viață spre standardele europene, aceasta implicând atât conditii de viață într-un mediu curat cât și desfășurarea activității în conditii de siguranță;

- asigurarea de locuri de muncă, prin atragerea de investitii, atât private cât și de stat, precum și prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activităților economice aducătoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilității de recreere și refacere a forței de muncă;
- creșterea populației atât prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuarea migrării tinerilor și a forței de muncă;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze) pentru populație, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea și sprijinul persoanelor predispuse la excludere socială.

Pe baza Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, administrația publică locală, va elibera Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire.

Durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Bucsani, din județul Giurgiu, va fi de minim 5 ani, dar nu mai mult de 10 de la data aprobării lui în Consiliul Local, în funcție de dinamica dezvoltării comunei.

De asemenea P.U.G.-ul cuprinde în partea scrisă și următoarele aspecte:

- diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- strategia de dezvoltare spațială a localității;
- regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

2.2.1 Situația existentă

Teritoriul administrativ al comunei Bucsani conform datelor OCPI Giurgiu, este de 8710,83 ha, iar suprafața teritoriului intravilan conform PUG din anul 2000 este de 781,95 ha.

Comuna, cu suprafața teritoriului administrativ menționată mai sus se încadrează între comunele de talie (rang) mare ale județului.

Suprafața terenului comunei este de 8710,83 ha din care:

- suprafața agricolă 7036,68 ha
- terenuri neagricole 1674,15 ha

Pentru comuna Bucsani, revin 1,99 ha teren agricol pe locuitor, mult peste nivelul țării de 0,65 ha.

Tabel nr. 1. Bilant teritorial existent UAT Bucsani

Nr. crt	Funcțiunea terenului	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	TOTAL Intravilan existent	781,95	8,98
2	TOTAL Extravilan existent din care:	7928,05	91,02
	2.1 Drumuri	114,86	1,32
	2.2 Ape	104,95	1,20
	2.3 Paduri	649,56	7,46
	2.4 Teren agricol	7036,68	80,79
	2.5 Teren degradat si neproductiv	22,00	0,25
TOTAL UAT Bucsani		8710,83	100,00

Tabel nr. 2. Funcțiunile si bilantul teritorial pe intravilan

Nr. crt.	Funcțiunea	Intravilan EXISTENT		
		Suprafata (ha)	Procent (%)	
1	Locuire	622,09	75,56	
2	Locuire cu funcțiuni complementare - institutii si servicii	0,00	0,00	
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare	56,30	7,20	
4	Institutii si servicii de interes socio-economic	19,38	2,48	
5	Cai de comunicatie si transport	65,08	8,32	
6	Zona spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	1,60	0,20
		de aliniament aferente DJ 412C, DJ 412D, DC 1915, DN 61	9,31	1,19
		de agrement si sport, cu acces limitat	0,89	0,13
		de protectie, amplasate pe terenurile cu destinatie industrială	0,00	0,00
7	Constructii tehnico-edilitare	1,13	0,14	
8	Teren arabil	2,24	0,29	
9	Gospodarie comunala, cimitire	2,63	0,34	
10	Terenuri cu destinatie speciala	0,10	0,01	
11	Ape	1,11	0,14	
Total suprafata INTRAVILAN EXISTENT		781,95	100,00	

Se remarca faptul ca zona de locuit ocupa o mare parte din suprafata intravilanului, tendinta fiind de dezvoltare a fondului construit. Zona de locuit include in cea mai mare parte locuinte individuale pe lot, construite in general din materiale durabile, cu regim de inaltime preponderent parter, dar au inceput sa apara si locuinte tip vila cu regim de inaltime mai mare P+1+m.

Tabel nr. 3. Trupurile existente pe suprafata comunei Bucsani:

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	Trup A - Sat Bucsani	120,35	15,39
2	Trup A3 - SC Miorod	1,12	0,14
3	Trup B - Sat Vadu Lat	95,93	12,27
4	Trup C - Sat Anghelesti	22,89	2,93

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata [ha]	Procent [%]
5	Trup D - Sat Obedeni	77,95	9,97
6	Trup D1 - Cimitir	0,60	0,08
7	Trup D2 - Servicii	0,20	0,03
8	Trup E - Sat Uiesti	76,86	9,83
9	Trup E1 - Cimitir	0,57	0,07
10	Trup E2 - Tinmar Green	42,00	5,37
11	Trup E3 - Gama Energototal	4,50	0,58
12	Trup F - Sat Goleasca	64,95	8,31
13	Trup G - Sat Podisor	130,24	16,66
14	Trup G1 - Podisor 2	143,79	18,39
TOTAL Suprafete trupuri de intravilan		781,95	100

Suprafata de spatiu verde public amenajat este de 11,89 ha. Aceasta suprafata raportata la nr. de locuitori 3531 (conform baza de date TEMPO a INS din 2019) asigura pentru fiecare locuitor suprafata de 33,7 m², fata de 26 m² cat prevede norma conform legislatiei de mediu.

2.2.1.1. Structura administrativa si demografica

Comuna Bucsani este formată - potrivit Decretului Lege 38/1990 care este cadru legal de organizare administrativ - teritorială a României si abrogă prevederile Legii 2/1989, din satele:

- Bucsani - resedintă de comună;
- Podisor, Vadu-lat, Obedeni, Anghelesti, Uiesti, Goleasca - sate aparținătoare.

Populatia comunei Bucsani este de 3531 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019), iar raportata la populatia judetului Giurgiu (281.000 locuitori) reprezinta 1,26% din aceasta.

Evolutia populatiei comunei Bucsani în intervalul 1992-2011 (pentru anii de recensământ) si 2016 se poate urmări în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Total populatie	Anul
1	4298	1992
2	3848	2002
3	3611	2011
4	3622	2016

Sursa: INS

Se observa ca evolutia populatiei în comuna a scazut în perioada 1992-2011, dupa care s-a mentinut constanta.

Structura demografica

Populatia comunei pe sexe, in anul 2015 era urmatoarea: masculin 1857 persoane (51,3%), feminin 1765 persoane (48,7%).

Dupa 55 de ani, femeile sunt mai numeroase, ceea ce ne conduce la concluzia ca speranta de viata este mai lunga la femeii decat la barbati, fenomenul inscriindu-se in

tendinta nationala. O alta cauza a scaderii numarului barbatilor este si acela al emigrarii (pleaca mai multi barbati in strainatate – emigreaza - decat femei).

Numarul persoanelor intre 0 si 4 ani a scazut aproape constant in intervalul de timp 1992 - 2016.

Cea mai numeroasa categorie de populatie este cea cuprinsa între 60-69 de ani, ceea ce inseamna ca în Bucsani are loc fenomenul de îmbatrânire a populatiei.

Sporul migrator a plecat de la o valoare negativa -6,2 ‰ (anul 1992), având o evolutie considerabila în anul 2002, când sporul migrator a crescut până la 10.1‰.

În 2011 a avut loc o scadere a sporului migrator fata de ultimul recensământ, dar acesta ramânand pozitiv, mentinându-se constat si în anul 2016.

La ora actuala sporul migrator este pozitiv, de unde rezulta ca Bucsani prezinta interes pentru stabiliri de domiciliu sau de resedinte. Este posibil ca populatia comunei sa creasca în continuare într-un ritm lent datorita sporului migrator. Trebuie avut în vedere ca o crestere a populatiei prin spor migrator, poate duce la o îmbatrânire a populatiei, deoarece prefera un mediu mai linistit persoanele în vârsta-pensionarii-si mai putin populatia activa, angrenata în activitati în special în orase, ceea ce i-ar obliga la naveta zilnica.

Rata somajului în 2010 era de 2,6%, aceasta fiind o cauză a crizei economice, a scazut pana in anul 2011 la o valoare de aproximativ 2%, începând apoi sa creasca iar pana in anul 2015 cand ajunge la o valoare de 3,9%. Dupa anul 2015 rata somajului a scăzut constant, ajungând la 1,2% în 2017.

2.2.1.2. Mediul economic

Teritoriul comunei Bucsani se încadreaza în partea de sud-vest a "Câmpiei Vlasiei", fiind caracterizat de o terasa extinsa în zona de albie majora a râului Neajlov si a râului Dimbovnic (afluent al Neajlovului), care limiteaza intravilanul localitatii Goleasca la nord, Uiesti la sud.

Caracteristicile naturale ale suprafetei agricole au asigurat dezvoltarea urmatoarelor ramuri ale productiei agricole:

- productia vegetala, în cadrul careia se detaseaza culturile cerealiere (cereale paioase cca. 35%, cereale prasitoare cca. 30%), legumicultura, viticultura, pomicultura.
- productia animala reprezinta a doua ramura ca importanta în agricultura comunei, fiind într-un proces de regres atât la efective, cât si la productia realizata.

Principalele activitati economice sunt:

- agricultura
- prelucrarea productiei agricole
- comert
- servicii

dintre care agricultura este predominanta.

Activitatea agricola

Funcțiunea de baza a comunei este agricultura, materializata prin urmatoarele productii specifice:

- productia agricola;

- productia animaliera;
- prelucrarea primara a unor produse agricole;
- valorificarea produsului proaspat atât pentru consum, cât si ca materie prima pentru industrializare.

Comuna Bucsani este situata într-o zona de câmpie, ceea ce favorizeaza prezenta culturilor: grâu, porumb, floarea soarelui si plante tehnice.

În comuna Bucsani, zona viticola este reprezenata prin soiuri hibride:

- pomicultura: merii, peri, visini, caisi, pruni, cultivate în gospodariile oamenilor;
- legumicultura: rosii, ardei, castraveti, ceapa, varza, vinete, dovlecei, sunt cultivate pentru consumul propriu.

Zootehnia

Prin natura avantajelor oferite de solurile valoroase ale comunei și ale condițiilor climatice favorabile, s-au creat condiții bune pentru creșterea animalelor domestice. Zootehnia a înregistrat cele mai ridicate valori în anul 1990 (bovine, pasari), iar cea mai scazuta valoare a efectivelor de animale s-a înregistrat în anul 1991, respectiv anii 2000 si 2001.

Principalele societati agricole care își desfășoara activitatea pe raza comunei sunt redade în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Denumirea societății	Localitate
1.	S.C. MIOROD S.R.L.	Bucsani
2.	S.C. BADMEN JR S.R.L.	Anghelesti
3.	S.C. AGROINDUSTRIALA S.R.L.	Obedeni
4.	S.C. MAIATAS S.R.L.	Bucsani
5.	S.C. ROVERDE S.R.L.	Bucsani
6.	S.C. AGROPAINDOR S.R.L.	Obedeni
7.	S.C. AGROMAD S.R.L.	Bucsani
8.	S.C. MELY ELECTRICA S.R.L.	Uiesti
9.	S.C. BEBE LECAS S.R.L.	Podisor
10.	S.C. TOP CARD S.R.L.	Podisor
11.	S.C. CASPERO EXIM S.R.L.	Anghelesti
12.	S.C. AGROFLOR PRODUCT S.R.L.	Goleasca
13.	S.C. MARINA MELOS S.R.L.	Goleasca
14.	S.C. ELNET BIOMASA S.R.L.	Obedeni
15.	S.C. ROMINA S.R.L.	Podisor
16.	S.C. ROKURA S.R.L.	Obedeni

Silvicultura

Alt tip de activitate este cel al silviculturii. Pe teritoriul administrativ al comunei, suprafața fondului forestier totalizeaza 649.56 ha, reprezentând 7,46% din teritoriul comunei.

Vegetația este reprezentata prin paduri de foioase, care au rol de protecție și mai puțin de producție, și care constituie un potențial care poate fi valorificat în activitatea de turism.

Piscicultura

Pe teritoriul comunei exista o exploatare piscicola cu obiect de activitate „Acvacultura in ape dulci”. Se intinde pe o suprafata de 2 ha.

Desi zona este favorabila pentru dezvoltarea pisciculturii, pe raza comunei nu exista amenajari piscicole.

Industria

Mica industrie este reprezentata în comuna de catre societati comerciale care desfasoara activitati cum ar fi zootehnie, agricultura, cresterea animalelor, legumicultura.

Comert si servicii

Pe teritoriul comunei Bucsani isi desfasoara activitatea 8 societati comerciale care au ca obiect de activitatea comertul si servciile.

2.2.1.3. Mediul social

Educatie

Comuna Bucsani are o gradinita si o scoala, in care sunt inscrisi 112 copii in invatamantul prescolar, 238 copii in invatamantul primar si 187 in cel gimnazial.

Sanatate

Comuna Bucsani beneficiaza de un cabinet medical si o farmacie.

Cultura

In comuna Bucsani exista 2 biblioteci in care numărul volumelor este mare, dar este extrem de mic numărul cititorilor. În aceste conditii nu putem spune că populatia beneficiază de un grad ridicat de cultură, cu atât mai mult cu cât celelalte forme de exprimare culturală (teatru, cinematograful, etc.) nu există în comuna.

Sport

In comuna exista nu un terenuri de sport sau sali de gimnastica.

2.2.1.4. Echipare tehnico - edilitare

Alimentarea cu apa

Din punct de vedere al serviciilor de alimentare cu apa în sistem centralizat, comuna dispune partial de o retea de distributie apa în sistem centralizat, care asigura apa în satele Bucsani, Vadu Lat si Podisoru.

Sursa de alimentare ca apa : acviferul de adancime.

Captarea apei: patru foraje cu adancimea de 120 m (QF1= 3,1 l/s; QF2=2,2 l/s; QF3=4,5 l/s; QF4= 2,0 l/s), echipate cu clectropompe submersibile tip ROVATTI 6 (Q=2,73 l/s).

In jurul forajelor este asigurata zona de protectie sanitara prin împrejmuire cu gard din sarma ghimpata si stâlpi metalici (forma circulara cu raza de 10 m). Forajul F1

este amplasat în cadrul gospodăriei de apă la care este asigurată zona de protecție sanitară prin împrejurire cu gard din sarma ghimpată și stâlpi metalici ($S=750$ mp).

Aducțiunea apei este realizată din teava de polietilenă de înaltă densitate cu $D_n = 200$ mm și nu traversează cursuri de apă cadastrale sau necadastrate.

Instalații de înmagazinare: se face într-un rezervor suprateran metalic cu o capacitate de 600 mc care asigură și rezerva de incendiu (108 mc).

Tratarea apei: se face într-o stație de tratare cu clor gazos amplasată în vecinătatea rezervorului de înmagazinare echipată cu (1 + 1) aparate.

Distributia apei: Din gospodăria de apă, apa este distribuită către consumatori prin intermediul unei rețele de distribuite de tip ramificat din conducte PIED cu lungimea de 17 247m și $D_n = 32 - 160$ mm printr-un grup de pompare compus din 2 pompe tip WILLO cu $Q=64$ mc/h (fiecare) și o pompa de rezervă tip Grundfos CRN 32 cu $Q= 30$ mc/h (pentru asigurarea presiunii în caz de incendiu). Pe rețeaua de distribuție sunt montate 57 cișmele stradale care sunt dezehipate. Rețeaua de distribuție nu traversează cursuri de apă cadastrale sau necadastrate.

Canalizarea

Comuna nu dispune de rețea de canalizare sau stație de epurare. Prin noul PUG se propune un alt amplasament pentru stația de epurare.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la agenții economici și de la unele gospodării individuale (prevăzute cu instalații sanitare) se face în bazine vidanjabile.

Evacuarea apelor pluviale se face la terenul natural prin dirijare în zonele mai joase cu ajutorul santurilor de pe lateralele drumurilor, comuna neavând o rețea de canalizare a apelor pluviale.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune.

Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stâlpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lămpi cu vapori de mercur.

Pe teritoriul comunei se constată următoarele aspecte:

- există o bună repartizare în teritorii a posturilor de transformare și capacitate suficientă care să asigure necesarul de energie;
- liniile de medie tensiune sunt în bună stare de funcționare;
- liniile de joasă tensiune sunt în mare parte noi.

Alimentarea cu energie termică (căldură)

În comuna Bucsani nu există un sistem centralizat de alimentare cu energie termică a populației. Toți locuitorii își încălzesc locuințele cu sobe, folosind combustibil solid (lemn și carbuni). Pentru consumatorii din locuințele individuale cu sisteme locale de încălzire, cea mai importantă disfuncționalitate o constituie cantitatea insuficientă a combustibilului solid, precum și calitatea necorespunzătoare a acestuia. În mod deosebit, carbunii au putere calorică scăzută din cauza conținutului ridicat de

steril, iar granulatia este de multe ori necorespunzatoare, fiind livrat cu praf sau cu bucati prea mari. Lemnele contin putregaiuri, iar unele bucati sunt prea mari, fiind greu de manevrat si de spart.

Alimentarea cu gaze naturale

Locuitorii comunei nu beneficiază de rețea de alimentare cu gaz metan, Consiliul Local având în plan realizarea acesteia pentru perioada urmatoare.

Gospodarie comunală

În ceea ce privește stocarea, colectarea și depozitarea deșeurilor menajere și animale pe teritoriul comunei nu există locuri special amenajate pentru depozitarea acestora.

Deșeurile menajere sunt ridicate de la fiecare gospodărie și transportate la groapa de gunoi de către concesionarul serviciului de salubritate Ecogreen Construct SRL conform contract nr. 576/13.02.2019.

Comuna Bucsani face parte din sistemul de management integrat la nivel de județ, implementat în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu", finanțat prin Programul Operational Sectorial Mediu, Axa prioritară 2, Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate istoric.

Deșeurile colectate din comuna sunt duse la Centrul de management integrat al deșeurilor prevăzut în comuna Fratești ce include un depozit ecologic de deșuri, o stație de compostare și o stație de sortare a deșeurilor.

2.2.1.5. Cai de comunicații și transport

Circulații rutiere

Comuna Bucsani se află în zona de nord a județului Giurgiu. Fată de București, comuna se află la o distanță de aprox. 57 km de București ce poate fi parcursă în aprox. o ora și jumătate și aproximativ la 115 km de Giurgiu, distanța ce poate fi parcursă cam în același interval de timp.

Comuna Bucsani este străbătută de DN61, DJ 412C, DJ 412D, precum și de DC 191.

Astfel DN61 străbate satele Bucsani, Vadu-Lat, DJ 412C leagă satele Podisor, Bucsani, Obedeni, Uiești, Goleasca, DJ 412D leagă satele Bucsani și Malu Spart, iar DC 191 face legătura între Anghelești și Obedeni.

Traseele acestor drumuri, dar mai ales cele comunale, necesită lucrări de modernizare și reabilitare.

Actuala rețea majoră de căi de comunicație rutieră (DN, DJ și DC) asigură o bună legătură cu municipiul București, cât și cu municipiul Giurgiu.

Cai ferate

Comuna Bucsani este străbătută de calea ferată București - Videle, care este deservită de stația CF Vadu-Lat și de stația CF Anghelești, ambele stații fiind situate în afara UAT Bucsani. Stația Vadu Lat și stația Anghelești se află pe teritoriul comunei Clejani.

2.2.1.6. Gestionarea deseurilor

Dupa cum am precizat in capitolele anterioare, sectorul economic nu este foarte dezvoltat in comuna Bucsani. Astfel, deseurile generate din activitatile economice sunt in general asimilabile cu deseurile menajere. Celelalte tipuri de deseuri generate de agentii economici sunt in cantitati reduse si se gestioneaza de fiecare agent economic.

Colectarea deseurilor menajere in comuna Bucsani se realizeaza in general in pubele. Pentru colectarea deseurilor menajere de la gospodariile individuale se utilizeaza uneori si recipienti improvizati (roabe, carucioare, galeti, ligheane) care sunt proprietatea cetatenilor.

Serviciul de salubritate este concesionat catre o firma specializata - ECOGREEN - CONSTRUCT S.R.L.

Pe teritoriul comunei nu exista in prezent depozite de deseuri.

2.2.1.7. Disfunctionalitati

Principalele disfunctionalitati ce au influenta directa si genereaza probleme de mediu - dar nu la un nivel de alerta - la nivelul comunei sunt reprezentate de urmatoarele aspecte:

- lipsa unui sistem divizor centralizat de canalizare al apelor menajere si pluviale;
- lipsa unei statii de epurare a apelor menajere;
- lipsa unei statii de preepurare a apelor pluviale;
- exploatarea necontrolata a panzei freatice;
- utilizarea combustibilului solid (lemn, carbune).

Conform angajamentelor Guvernului României rezultate din procesul de negociere al capitolului 22 - mediu si a Planului de implementare pentru Directiva 91/271/CEE privind colectarea si epurarea apelor uzate orășenești pentru aglomerari umane cu peste 2000 l.e., anexa 3, **comuna Bucsani, jud. Giurgiu trebuia sa realizeze pana in anul 2017, statie de epurare si 24 km rețea de canalizare si racordarea la aceasta a unui nr. de 4142 locuitori echivalenți.**

In conformitate cu Anexa 1 la HG 188/2002 cu completările si modificările ulterioare, care transpune Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate orășenești modificata prin Directiva 98/15/CE sunt stabilite termene finale pentru realizare sistemelor de canalizare si epurare astfel:

„ ART. 5

Colectarea apelor uzate urbane

(1) Aglomerările umane trebuie să fie prevăzute cu rețele de canalizare, astfel:

b) până la data de 31 decembrie 2018, zonele de aglomerari umane cuprinse între 2.000-10.000 l.e.;

ART. 7

Epurarea și evacuarea apelor uzate urbane

(1) Apele uzate urbane care intră în rețelele de canalizare ale localităților trebuie ca înainte de a fi evacuate în receptorii naturali să fie supuse unei epurări corespunzătoare, și anume:

b) **epurare biologică, pentru toate evacuările ce provin din aglomerări umane cuprinse între 2.000 și 10.000 l.e., până la data de 31 decembrie 2018. "**

Deoarece funcțiunile de locuire și activități cu caracter industrial, depozitare și servicii aferente sunt bine structurate și nu se întrepătrund, nu putem vorbi de dezechilibre funcționale.

Ca disfuncționalități ale situației actuale mai pot fi enumerate următoarele:

- **din punct de vedere financiar:** un important dezechilibru s-a creat ca urmare a trecerii de la proprietatea cooperatistă și de stat la proprietatea privată, revenirea la aceasta fiind considerată un proces necesar pentru relansarea economică a comunei, dar care a creat importante probleme în plan economic și social.

- **din punct de vedere economic:** disfuncționalități din plan economic vizează insuficiența valorificării a potențialului agricol, hidrografic, piscicol, silvic, de agrement, etc.

- **din punct de vedere social:** există necorelare între resursele și nevoile comunei, ale localităților acestora și structura locurilor de muncă.

- **din punct de vedere al factorilor hidrogeologici:** pe teritoriul comunei există zone restrânse unde sunt posibile inundații și zone de asemenea restrânse unde sunt posibile alunecări de teren. Acestea au fost menționate în capitolele de mai sus.

2.2.1.8. Necesități și opțiuni ale populației

Câteva din măsurile imediate pentru protecția mediului care s-au evidențiat din acest studiu sunt:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă pentru populație.
- realizarea și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare menajeră, canalizare ape pluviale, realizarea stațiilor de gospodărire a apelor și a stației de epurare, realizarea stației de preepurare pentru apele pluviale.
- realizarea unor perdele vegetale de protecție în jurul unităților industriale, agro-industriale, agro-zootehnice - în cazul în care există sau se vor înființa în viitor - acolo unde intra în conflict cu zonele de locuire.

Prioritățile populației, ale consiliului local și ale Primăriei constau în :

- extinderea intravilanului localităților (Anghelești, Bucsani, Goleasca, Obedeni, Podisor, Uiești și Vadu-Lat). Extinderile vizează în special terenuri pentru construcția de locuințe;
- evoluția condițiilor de viață spre standardele europene, aceasta implicând atât condiții de viață într-un mediu curat cât și desfășurarea activității în condiții de siguranță;
- asigurarea de locuri de muncă, prin atragerea de investiții, atât private cât și de stat, precum și prin dezvoltarea celor existente;

- stimularea activităților economice aducătoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilității de recreere și refacere a forței de muncă;
- creșterea populației atât prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuarea migrației tinerilor și a forței de muncă;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze) pentru populație, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea și sprijinul persoanelor predispușe la excludere socială.

Armonizarea infrastructurii rutiere la cerințele de trafic actuale și viitoare, rămâne în sarcina administrației locale, care prin Certificatele de urbanism și Autorizațiile de construire să impună realizarea unei trame stradale civilizate și eficiente. Se va urmări realizarea profilelor transversale recomandate prin P.U.G.

Pentru dezvoltarea viitoare, se va avea în vedere aceeași grijă pentru separarea funcțiilor incompatibile, iar acolo unde este cazul funcțiile incompatibile vor fi separate de fasii de plantare (de 15-18 m latime) care să asigure o minimă protecție funcțiunii defavorizate.

Solicitarile de extindere a intravilanului intra ca propuneri în prezentul P.U.G., concomitent cu respectarea legislației actuale, necesitând și soluționarea tramei stradale, pentru a asigura accesul facil și racordarea la utilități ale terenurilor.

Soluționarea mai detaliată a parcelelor, drumurilor și utilităților vor fi abordate în cadrul unor studii de urbanism (PUD-uri, PUZ-uri) viitoare.

Una din importanțele oportunități ale populației este aceea de a veni în întâmpinarea agroturismului zonei prin activitățile economice pe care le desfășoară în agricultură, legumicultură, silvicultură, piscicultură. În ceea ce privește agroturismul, pentru a avea șanse de reușită, este necesar să se creeze o viziune zonala în care să fie asigurate prin investiții mari accesul în comună printr-o trasa strădală modernizată, accesul la utilități prin alimentări (apă, canal, gaze) în sistem centralizat și accesul la cazare într-o pensiune curată, liniștită, în care să se practice arta culinară diversificată. Aceste condiții ar trebui promovate de către administrația locală, pentru a pune în temă populația de obligațiile pe care le are, dacă dorește să aibă succes în această ramură a turismului.

2.2.2. Situația propusă

2.2.2.1. Extinderea extravilanului

Tabel nr. 4. Bilant teritorial propus UAT Bucsani

Nr. crt	Funcțiunea terenului	Suprafața [ha]	Procent [%]
1	TOTAL Intravilan propus	828,69	9,51
2	TOTAL Extravilan propus din care:	7881,31	90,49
	2.1 Drumuri	114,86	1,32
	2.2 Ape	104,95	1,20
	2.3 Paduri	649,56	7,46

Nr. crt	Funcțiunea terenului		Suprafata [ha]	Procent [%]
	2.4	Teren agricol	6989,94	80,25
	2.5	Teren degradat si neproductiv	22,00	0,25
TOTAL UAT Bucsani			8710,83	100,00

Se propune extinderea intravilanului existent de la o suprafata totala de 781,95 ha la o suprafata de 828,69 ha, extindere motivata in primul rand de o necesitate de teren pentru dezvoltarea proiectelor importante pe care autoritatile le au in vedere si care atrag dupa ele dezvoltarea altor activitati ce necesita la randul lor spatii pentru desfasurare cum ar fi statie de epurare, platforma pentru transferul gunoierului de grajd.

Tabel nr. 5. Funcțiunile si bilantul teritorial propuse pe intravilan

Nr. crt.	Funcțiunea		Intravilan PROPUS			
			Suprafata (ha)		Procent (%)	
1	Locuire		481,89		58,15	
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii		154,01		18,58	
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare		47,97		5,79	
4	Institutii si servicii de interes socio-economic		20,33		2,45	
5	Cai de comunicatie si transport		87,73		10,59	
6	Zona spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	1,60	26,86	0,19	3,24
		de aliniament aferente DJ 412C, DJ 412D, DC 1915, DN 61	9,46		1,14	
		de agrement si sport, cu acces limitat	6,38		0,77	
		de protectie, amplasate pe terenurile cu destinatie industriala	9,42		1,14	
7	Constructii tehnico-edilitare		1,29		0,16	
8	Teren arabil		4,54		0,55	
9	Gospodarie comunală, cimitire		2,86		0,35	
10	Terenuri cu destinatie speciala		0,10		0,01	
11	Ape		1,11		0,13	
Total suprafata INTRAVILAN PROPUS			828,69		100,00	

Suprafata de spatiu verde public amenajat este de 11,89 ha, iar in urma extinderilor de intravilan acesta va avea o suprafata de 26,86 ha. Aceasta suprafata raportata la nr. de locuitori 3531 (conform baza de date TEMPO a INS din 2019) asigura pentru fiecare locuitor suprafata de 76,1 m², fata de 26 m² cat prevede norma conform legislatiei de mediu.

Tabel nr. 6. Trupurile propuse pe suprafata comunei Bucsani

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata [ha]	Procent [%]
1	Trup A - Sat Bucsani	157,46	19,00
2	Trup B - Sat Vadu Lat	108,31	13,07
3	Trup B3 - Sat Vadul Lat 2	3,15	0,38
4	Trup C - Sat Anghelesti	23,76	2,87
5	Trup C1 - Teren de sport	1,48	0,18

Nr. crt.	Denumire Trup	Suprafata [ha]	Procent [%]
6	Trup D - Sat Obedeni	80,54	9,72
7	Trup D1 - Cimitir	0,60	0,07
8	Trup D2 - Servicii	0,20	0,02
9	Trup E - Sat Uesti	131,95	15,92
10	Trup E1 - Cimitir	0,57	0,07
12	Trup E3 - Gama Energototal	4,50	0,54
13	Trup E4 - Teren de sport	0,47	0,06
14	Trup E5 - Platforma de transfer gunoi de grajd	0,16	0,02
15	Trup F - Sat Goleasca	68,88	8,31
16	Trup G - Sat Podisor	246,66	29,77
TOTAL Suprafete trupuri de intravilan		828,69	100

2.2.2.2. Zonificarea functionala

Principalele zone functionale propuse sunt urmatoarele:

M - ZONA MIXTA continand institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare-hoteluri-, restaurante, spatii de recreere), activitati productive mici, cu impact redus asupra mediului si/sau locuinte.

Include si functiunile cu caracter de centralitate si reprezentativitate la nivelul comunei.

U.T.R. Mv - subzona functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert si locuire - in intravilanul vechi (vatra satului) al localitatii (la 01.01.1990), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional, cu regim de inaltime max. P+2 (10.00 m) si posibilitati de eventuale accente de inaltime de maxim P+4+m, cu obligativitatea intocmirii unei documentatii PUZ avizata si aprobata conform legii. Se desfasoara de-a lungul drumurilor importante, respectiv DJ 503 A, DJ 505 si/sau a drumurilor comunale, DC 109 si DC 112.

U.T.R. Mp - subzona functiuni mixte- institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire, in extinderi (noi poli de interes), cu inaltime maxima de 10.00 m la cornisa (P+2) de regula mobiland spatiile dintre intravilanele existente la 01.01.1990.

L - ZONA DE LOCUIT compusa din locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite), semicolective si/sau colective, precum si dotari pentru invatamant de orice grad, dotari pentru administratie publica, cu urmatoarele UTR-uri:

UTR Lv- subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P, P+2 niveluri si 10,00 m inaltime la cornisa (regim de inaltime redus) situate in intravilanul vechi (vatra satului), sau in zone de intravilan vechi neconstruite (insertii), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.

UTR Lp - subzona locuințelor individuale și (semi)colective mici, situate in noile extinderi (noi poli de interes), realizate pe baza unor lotizări, cu P, P+2 niveluri (10,00 m. inaltime la cornisa), dotari pentru invatamant de orice grad, dotari pentru administratie publica.

I - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DIVERSE INCLUSIV CU CARACTER AGRO-INDUSTRIAL SI DEPOZITARE, compusa din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități agro-industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, logistica, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii, cu următoarele UTR-uri:

UTR Ip - subzona cu caracter compact - al unitatilor industriale productive(inclusiv cu caracter agro-industrial)cu impact redus asupra factorilor de mediu sau servicii aferente zonei industriale, depozitare, unitati de transport si transfer(auto baze de reparatii si intretinere utilaje auto mari), comert en gross, centre logistice, show room-uri si altele asemanatoare situate in noi poli de interes.

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI ce cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializat, de interes comunal sau supracomunal, spații pentru sport (amenajari sportive publice - stadioane, sali de sport, sali polivalente, piste de carting, hotel pt. sportivi sau turisti, amenajari pt. tabere scolare sau tematice) și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau public, cu sau fara plata, activitati si cladiri turistice, spații plantate de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protecție fata de intemperii (ex. vant) fașii plantate de protecție sanitară.

Zona include doua subzone:

UTR Ve - spatii verzi publice, precum si mici unitati (eventual sezoniere) de alimentatie publica, piste pt. biciclisti separate de traficul pietonal printr-un spatiu verde de cel puțin 1 m. latime. Pistele vor avea 2 m latime cu doua sensuri de circulatie (a cate 1 metru latime fiecare). Pistele pentru biciclisti nu vor fi utilizate pentru intregeri (competitii, etc.).

UTR Vt -culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, fasii plantate de protectie sanitara, perdele de vegetatie de-a lungul cursurilor de ape, fasii plantate de-a lungul drumurilor.

T - ZONA TRANSPORTURILOR - Conține căile de comunicații rutiere, precum și rețelele de transport energie electrică, gaze naturale, fluide energetice, împreună cu terenurile necesare activităților legate de acestea, cu următoarele subzone:

UTR Trd - subzona circulației (transporturi) rutiere

UTR Tref - subzona infrastructurii de transport energie electrică, fluide energetice, aductiuni de apa, etc.

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - Reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate.

Zona include doua subzone:

UTR Gc- subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală în care sunt incluse: puturile de mare adâncime, gospodăria de apă, stația de epurare, stațiile de pompare, rețele de apă și canal, inclusiv zona construcțiilor și instalațiilor aferente infrastructurii tehnice majore, zona de salubritate și depozitele de deseuri.

UTR Gci - subzona cimitirelor

S - ZONA SERVICIILOR - Reunește toate serviciile zonei M, mai puțin locuirea.

UTR S - reunește serviciile de interes public (instituii de învățământ, sănătate, cultură, culte, administrație locală), servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, alimentație publică, spații de cazare hoteluri - spații de recreere, nepoluante și care nu produc disconfort vecinătăților, atât din intravilanul vechi (la 01.01.1990) cât și din zonele noi de dezvoltare.

La - ZONE LUCIU DE APĂ AFLATE ÎN INTRAVILAN - cuprinde zonele aflate sub apă ca urmare a exploatareilor balastiere (subzona A1) precum și suprafețele de apă aflate în parcurile comunei (subzone A2)

UTR La - zone luciu de apă din intravilanul comunei.

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXTRAVILAN) - Reunește toate funcțiunile admise a se amplasa în afara intravilanului.

UTR Exa - zone rezervate pentru activități agricole;

UTR Exf - zone ocupate de păduri / plantații forestiere, situate în extravilan și aflate în domeniul public al statului sau al persoanelor private. Se exploatează în regim silvic cu acordul Direcției Silvice Giurgiu și al Ocolului Silvic București.

UTR Exla - zone ocupate de ape curgătoare sau statatoare (rauri, lacuri, bălți, amenajări piscicole), aflate în extravilanul comunei, aparținând domeniului public al statului sau al persoanelor fizice (concesionare).

2.2.2.3. Reglementari urbanistice

Solutia generala de organizare si dezvoltare a comunei consta in preluarea si dezvoltarea celor doua functiuni predominante (locuire si incipiente activitati cu caracter industrial nepoluant si de depozitare, iar in extravilan agricultura, in special cultura mare), bine definite si sustinute de dezvoltarea retelei rutiere(atat in intravilan, cat si in extravilan).

Administratia locala va avea in vedere ca din strategia de dezvoltare a comunei, reiese faptul ca populatia percepe ca posibilitate de dezvoltare ramura industriala si ca prin eforturi de initiere si dezvoltare a acesteia, forta de munca locala, cat si resursele, pot fi valorificate, valorificarea acestora ducand la o scadere a somajului, precum si la ridicarea nivelului de trai.

Caile de comunicatii rutiere se vor dezvoltaplecand de la actuala structura la care se vor adauga(prin propunerile facute in aceasta documentatie) strazi noi locale cu precadere in polii de dezvoltare. Deasemenea vor fi modernizate in continuare strazile de importanta locala si vor fi amenajate intersectiile caracteristice.

Pentru zonele cu risc de inundatie sau potential inundabile, se instituie interdictie temporara de construire, pana la amenajarea raurilor, conform hartilor de hazard la inundatii.

Pe malurile raurilor se recomanda infiintarea de plantatii, atat cu rol de stabilizare a malurilor, cat si cu rol de aparare a satelor de curentii de aer rece ce se formeaza in timpul iernii.

Se instituie zona cu interdictie definitiva de construire de-a lungul traseelor majore de energie si de alimentare cu apa(daca este cazul), precum si de-a lungul cailor de comunicatii conform legislatiei in vigoare si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Alaturi de potentialul agricol al comunei, atentia administratiei locale se va indrepta si spre sfera turistica(latura agro-turism), precum si in sfera activitatilor de recreere, avand in vedere vastele suprafete de padurii, precum si baltile piscicole amenajate. Este de retinut(si recomandabil) infiintarea unui camping atat pentru turisti straini aflatii in tranzit sau in vizita in Romania, cat si pentru doritorii de petrecere a timpului liber in natura din proximitatea Bucurestiului si Giurgiului.

Sugeram primariei si consiliului local, fie un parteneriat public-privat, fie inchirierea terenului unui investitor privat. Eventuala dezvoltare a unui camping civilizatat, cu conditii igienico-sanitare, cu posibilitati de alimentare cu energie electrica precum si acces la alimentatie publica, se va face in urma unui sondaj de opinie in randul populatiei care vine sa-si petreaca sfarsitul de saptamana pe raza comunei. Sugeram infiintarea unui astfel de camping si prin finantarea investitiei de catre locuitorii comunei in cota patre.

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
M - ZONA MIXTA	UTR Mv UTR Mp	<ul style="list-style-type: none"> - instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal și eventual supracomunal; - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; - servicii sociale, colective și personale; - sedii ale unor organizații politice, profesionale, sportive, culturale, etc.; - lăcașuri de cult; - comerț cu amănuntul; - hoteluri (care vor respecta regimul de înălțime al zonei), pensiuni, agenții de turism; - parcaje la sol și multietajate; - spații libere pietonale, pasaje pietonale; - spații plantate - scuaruri; - locuințe cu partiu obișnuit; - stații pentru transportul în comun; - locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; - servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații; - spații pentru învățământ; - spații sociale și medicale; - clădiri pentru cultură și destindere; - spații verzi amenajate; 	<ul style="list-style-type: none"> - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gross; - stații de întreținere auto pentru mai mult de 3 vehicule; - se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și lacasuri de învățământ, sanatare și de cult; - pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; - ateliere de tinichigerie de orice fel. Acestea vor fi amplasate la o distanță de cel puțin 100 m față de zonele protejate (locuire sau servicii de interes public); - depozitarea de deseuri de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare de substanțe inflamabile sau toxice; - autobaze sau unități de transfer; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
			<p>provoacă scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.</p> <ul style="list-style-type: none"> - orice activități care nu corespund caracterului zonei și prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; - orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății, spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament; (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice)
<p>L - ZONA DE LOCUIT</p>	<p>UTR Lv UTR Lp</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ locuințe individuale și (semi)colective mici, cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); ▪ echipamente publice specifice zonei rezidențiale; ▪ scuaruri publice; ▪ spații sau fasii plantate; ▪ locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; ▪ farmacie; ▪ unități medicale umane sau veterinare (se recomandă ca acestea să fie amplasate la parter și să aibă un acces separat de cel al locatarilor); ▪ creșă, ▪ grădiniță, ▪ școală, ▪ biserică – aceasta va fi astfel amplasată încât să nu deranjeze locuințele înconjurătoare cu ocazia serviciilor și evenimentelor religioase de orice fel. ▪ pensiuni cu maxim 20 locuri de cazare ; 	<ul style="list-style-type: none"> - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii pe domeniul public, altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban; - construcții provizorii pe proprietăți private, cu o durată mai mare de 5 ani; - depozitare en-gros; - depozitare de materiale refolosibile; - depozitare de materiale ușor inflamabile sau explozive; - depozitare de substanțe chimice cu risc pentru populație; - construcții cu alte funcțiuni sau gabarite decât cele incluse la punctele II.2.a.1 și II.2.a.2; - lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ parcaje la sol și/sau subsol dacă la sol nu se asigură norma de parcare ; ▪ spații verzi amenajate; ▪ spații libere pietonale; ▪ locuri de joacă ; ▪ piscine familiale; ▪ amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale, private sau de stat, parcaje, garaje; ▪ anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, chiosc, etc) în suprafața construită desfășurată de maxim 100 mp/unitate locativă; ▪ adaposturi pentru maxim 2 animale de companie; ▪ sere de maxim 100 mp. 	<p>sau colectarea apelor meteorice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ateliere de tinichigerie și/sau tinichigerie auto.
<p>I - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE DIVERSE INCLUSIV CU CARACTER AGRO- INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE</p>	<p>UTR Ip</p>	<ul style="list-style-type: none"> - categoriile de activități industriale conform CAEN cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului; - servicii pentru zona industrială, transporturi; - autobaze și unități de transfer - platforme logistice; - sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; - servicii financiar-bancare ; - stații de întreținere și reparații auto (inclusiv tinichigerie); - stații de alimentare carburanți; - comerț, alimentație publică (cantine, fast food, bufet, etc.) și servicii personale, de regulă pentru personalul și clienții unităților economice; - locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența și securitatea unităților sau pentru cazarea persoanelor aflate la studii sau specializare; - echipamente de telecomunicații; - depozitare; 	<ul style="list-style-type: none"> - unități de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, servicii publice sau de interes general; - locuințe, cu excepția locuințelor de serviciu menționate la punctul II.3.a 1.a; - orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice); - orice funcțiuni care solicită un nivel de echipare care nu poate fi asigurat până la termenul de punere în funcțiune; - construcții provizorii pe domeniul public, altele decât cele ce se încadrează la mobilier urban;

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<ul style="list-style-type: none"> - depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare, comerț mic gros, comerț en-gros; - comerț cu amănuntul cu raza mare de servire (gen hipermarket); - parcaje la sol si/ sau multietajate; 	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de terasamente care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;
V - ZONA SPATIILOR VERZI	UTR Ve	<ul style="list-style-type: none"> - spatii verzi-parcuri, scuaruri - gradini publice tematice - alimentatie publica sezoniera - parcuri cu locuri de joaca pentru copii - alei pietonale - mobilier urban - adaposturi contra intemperiiilor (ploi, furtuni, tornade) - chioscuri pt. fanfara si alte activitati culturale; - grupuri sanitare 	<ul style="list-style-type: none"> - se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor in vigoare. - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. - se interzic orice alte functiuni in afara de cele admise si admise cu conditionari. - se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate; - se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; - se interzice ocuparea malurilor intre drumul de halaj și oglinda de apă, precum și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți in interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni, in absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor; - se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; - este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra mediului; - este interzisa deversarea directa in rauri sau lacuri a apelor uzate.
	UTR Vt	- spații verzi de protecție pt. zona de protecție sanitara cu regim	- se interzic orice intervenții care contravin

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<p>sever;</p> <ul style="list-style-type: none"> - spații verzi și/sau plantate pt. infrastructura tehnică; - taluzuri înierbate; - alei, drumuri de halaj, drumuri forestiere sau pentru întreținerea obiectivelor de interes major (național, județean, etc.); - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat. - pe fașia de protecție din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor sau raurilor cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc, perdele de vegetație împotriva intemperțiilor. 	<p>legilor și normelor în vigoare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. - se interzic orice alte funcțiuni în afara de cele admise și admise cu condiționari. - se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport energetic; - se interzice plantarea de arbori în zona rețelilor aeriene și subterane fără respectarea distanțelor minime normate; - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.
<p>T - ZONA TRANSPORTURILOR</p>	<p>UTR Trd</p>	<ul style="list-style-type: none"> - spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; - spații verzi de-a lungul drumurilor; - parcaje pentru salariați și pentru călători. - căi de comunicație rutieră, construcțiile aferente inclusiv înființarea, întreținerea, extinderea, modernizarea acestora; - rețele tehnico-edilitare; - spații verzi amenajate, inclusiv plantații de aliniament; - lucrări de terasamente; - cantoane, districte, etc. - construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutier legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport de marfă precum și serviciile anexe aferente; - construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit permis în localitate, instalații de transfer, 	<p>Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.</p> <p>Se interzic orice lucrări care pot afecta rezistența și stabilitatea cailor de circulație, inclusive a lucrărilor de artă.</p> <p>Se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv împrejurimi) pe terenurile rezervate pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lărgirea străzilor existente sau realizarea străzilor propuse; - modernizarea intersecțiilor; - realizarea spațiilor de parcare; - protecția sanitară cu regim sever și/sau protecție sanitară cu regim de restricție; <p>Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, gropi de acumulare a</p>

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<p>precum si serviciile anexe aferente;</p> <ul style="list-style-type: none"> - servicii pentru transportatorii in tranzit: moteluri, restaurante, loisir; - spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; - piste pentru biciclisti; - cai de circulatie pietonala, refugii și treceri de pietoni; - adaposturi pentru statii de transport in comun. - spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; - piste pentru biciclisti; - cai de circulatie pietonala, refugii și treceri de pietoni; - adaposturi pentru statii de transport in comun; - pasaje pietonale supra si/sau subterane. 	<p>apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc. In zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; - lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului si a terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice. - panouri independente de reclamă publicitară. - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare; - amplasarea in incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile, care prezintă risc de incendiu sau explozie sau care ar perturba fluenta si siguranta circulatiei auto sau pietonale.
	UTR Tref	<ul style="list-style-type: none"> - spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; - spatii verzi de-a lungul drumurilor; - parcaje pentru salariați și pentru călători. - transport curent electric de inalta, medie si joasa tensiune impreuna cu toate instalatiile si cladirile necesare bunei functionari a retelelor; - transport gaze (inalta, medie si joasa presiune), impreuna cu 	<p>Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere. Se interzic orice lucrari care pot afecta rezistenta si stabilitatea cailor de circulatie, inclusive a lucrarilor de arta. Se interzic orice construcții sau amenajări (inclusiv imprejmui) pe terenurile rezervate pentru:</p>

Destinatia terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
		<p>toate instalatiile si cladirile necesare bunei functionari a retelelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> - transport produse petroliere - magistrale de transport impreuna cu toate instalatiile si cladirile necesare bunei functionari a retelelor; - imprejmuiri pentru delimitarea zonelor de siguranta, de protectie, etc.(daca se impune); - statii , instalatii si orice dotari necesare supravegherii bunei functionari a procesului de transport; - spatii (culoare) verzi de protectie a infrastructurii. 	<ul style="list-style-type: none"> - lărgirea străzilor existente sau realizarea străzilor propuse; - modernizarea intersecțiilor; - realizarea spațiilor de parcare; - protectia sanitara cu regim sever si/ sau protectie sanitara cu regim de restrictie; <p>Se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri, etc.</p> <p>Se interzice orice constructie in zona de siguranta sau de protectie sanitara cu regim sever. In vecinatatea zonelor de protectie se va solicita aviz de la detinatorul liniei de transport (energie electrica, fluide energetice, aductiuni de apa si/ sau captari de ape subterane).</p> <p>In cazul forajelor care exploateaza acvifere de adancime sub presiune se va stabili zona de protectie cu regim sever conform art. 14 din H.G.R. nr. 930/11.08.2005.</p>
<p>G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ</p>	<p>UTR Gc</p>	<ul style="list-style-type: none"> - birouri autonome; - incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electric, gaze, termică, transportul public urban, salubritate, întreținerea spațiilor plantate; - piețe comerciale. - construcții și instalații aferente echipării tehnice majore; - parcaje. 	<p>Pentru incintele situate in zone rezidențiale și/ sau mixte, sau in zone in care se produc aglomerări de populație, se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează. Se va studia posibilitatea amplasarii lor in zona I.</p> <p>Sunt interzise orice lucrari de gospodarie comunala in zona de protectie sanitara cu regim sever, fara avizul APELE ROMANE, DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, etc.</p>

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizari admise	Utilizari interzise
	UTR Gci	<ul style="list-style-type: none"> - cimitire; - clădiri anexă cimitirelor; - capelă mortuară; - mausoleu - osuar; - circulații carosabile; - parcaje; - circulații pietonale; - plantații; - pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare. - dotari edilitare aferente. 	<p>Densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.</p> <p>Lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului si a terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.</p> <p>Este interzisa construirea de cimitire in zona de protectie sanitara cu regim sever.</p>
S - ZONA SERVICIILOR	UTR S	<ul style="list-style-type: none"> - instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal si eventual supracomunal; - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță in diferite domenii și alte servicii profesionale; - autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din comuna, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente; - servicii sociale, colective și personale; - lăcașuri de cult; - comerț cu amănuntul; - supermarketuri, hipermarketuri, etc. - hoteluri (care vor respecta regimul de inaltime al zonei), pensiuni, agenții de turism; - parcaje la sol și multietajate; - spații libere pietonale, pasaje pietonale; - spații plantate - scuaruri; - statii pentru transportul in comun; - servicii financiar-bancare si de asigurari, posta si telecomunicatii; - spatii pentru invatamant; 	<ul style="list-style-type: none"> - locuinte de orice fel; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură altele decat cele ce se incadreaza la mobilier urban; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurand arhitectura și deteriorand finisajul acestora; - depozitare en-gross; - stații de întreținere auto pentru mai mult de 3 vehicule; - ateliere de tinichigerie de orice fel. Acestea vor fi amplasate la o distanta de cel puțin 100 m fata de zonele protejate (locuire, unitati de invatamant, sanatate , culte, cultura, etc.); - deseuri de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - autobaze sau unitati de transfer; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<ul style="list-style-type: none"> - spații sociale și medicale; - clădiri pentru cultura și destindere; - spații verzi amenajate; 	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. - orice activități care nu corespund caracterului zonei și prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; - orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății, spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament; (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism sau altor reglementări specifice);
La - ZONE LUCIU DE APĂ AFLATE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI	UTR La1	Amenajări pentru pescuit, pescuit sportiv și eventual agrement. Având în vedere că panza freatică este foarte sus, se va urmări cu atenție amplasarea eventualelor construcții usoare, atât din punct de vedere al tasărilor cât și din punct de vedere al surparii malurilor. Amenajările din această zonă se vor face prin inițierea unui PUZ de către investitori (persoane fizice sau juridice-inclusiv Primăria comunei). În cadrul PUZ-ului vor fi prevăzute măsurile de siguranță pentru construcțiile ce vor fi amplasate în jurul luciului de apă.	
	UTR La2	Construcții și amenajări caracteristice parcurilor și prevăzute la zona V (zona verde) din prezentul regulament.	
EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI	UTR Exa	Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din	

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
INTRAVILAN (EXTRAVILAN)		<p>extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege), precum și condițiilor din prezentul R.L.U. Organizarea și amenajarea teritoriului agricol se face pe baza de studii și proiecte elaborate de unitari specializate, la solicitarea proprietarilor de terenuri agricole; Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și a II-a de calitate, irigabile, prin extinderea intravilanului localităților se face, conform legii la propunerea consiliilor locale și cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Sunt admise utilizări pentru producția agricolă, platforme și spații de depozitare a producțiilor vegetale, adaposturi agricole; Pentru ferme și exploatare agricole cu suprafețe minime de 2 ha, cu o latură de cel puțin 30,00 m, este permisă amplasarea unor sedii de firmă și anexe necesare exploatare agricole cu suprafața construită la sol de maximum 5% din suprafața fermei. Nu sunt incluse în suprafața construită construcții și amenajări pentru producția agricolă - sere, solarii, grajduri, saivane, magazii, etc.</p>	
	UTR Exf	<p>Sunt considerate păduri și sunt cuprinse în fondul forestier național, terenurile acoperite cu vegetație forestieră cu o suprafață mai mare de 0,25 ha. Fondul forestier este supus regimului silvic, un sistem de norme care au ca scop final asigurarea gospodăririi durabile a ecosistemelor forestiere. Pe terenurile cu destinație forestieră se permite amplasarea construcțiilor necesare întreținerii pădurilor, exploatare silvice și culturilor forestiere. Autorizarea executării altor construcții și amenajări pe terenuri cu destinație forestieră, având drept consecință reducerea suprafeței împădurite, este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor de specialitate, se pot amplasa în zona pădurilor și se pot face scoateri din circuitul silvic după cum urmează: a) pentru construcții cu destinație militară, pentru căi ferate, drumuri europene, naționale și județene, autostrăzi, linii electrice</p>	

Destinația terenului	Tipul admis de ocupare	Utilizări admise	Utilizări interzise
		<p>de înaltă tensiune, mine, forări, sonde și echipamente aferente, conducte magistrale de transport gaze sau petrol, lucrări de îmbunătățiri funciare, de gospodărire a apelor sau de realizare a unor noi surse de apă;</p> <p>b) pentru construirea de obiective turistice cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;</p> <p>c) în scopul executării de lucrări, instalații și construcții necesare pentru gospodărirea fondului forestier sau de interes propriu, la cererea proprietarilor și cu aprobarea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;</p> <p>d) orice alte investiții cu caracter public, social, cultural, sportiv, medical și de cult, cu avizul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.</p> <p>Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate de regulă la liziera pădurilor, cu obținerea avizelor prevăzute de legislația în vigoare.</p> <p>Autorizarea lucrărilor de infrastructură se face pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (sau a planurilor urbanistice) aprobate în condițiile legii.</p>	
	UTR Exla	<p>Se permit efectuarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de ape și de întreținere a acestora, de întreținere și exploatare a iazurilor cu destinație de decantare a mururilor rezultate din ape uzate, precum și alte lucrări considerate necesare, numai cu avizul A.N. Apele Române și al A.N pentru Protecția Mediului</p>	

2.2.2.4. Dezvoltarea activitatilor

Comuna Bucsani, datorita faptului ca se afla in apropierea municipiului Bucuresti nu a avut unitati industriale mari, a reusit sa mentina si dupa 1990 aceleasi activitati economice. Alaturi de cele existente-agricultura- in timp, au aparut si activitati din sectorul tertiar (comert). Bineinteles ca agricultura a ramas ocupatia de baza a comunei. Un domeniu care a aparut in special dupa anul 2000, este cel al constructiilor de locuinte.

În domeniul dezvoltării economice, se urmărește continuarea demersurilor realizate la nivelul strategiei actuale, anume acela de a sustine dezvoltarea economică prin dezvoltarea antreprenoriatului. În baza Strategiei Europa 2020, directia de actiune urmărește două paliere: unul strategic, prin care se va orienta cunoasterea economică prin actiuni specifice, campanii, promovarea rolului cercetării, dezvoltării si inovării si unul operational, prin care firmele vor continua modernizarea capacităților de productie sau vor realiza investitii noi, cu scopul creșterii competitivității economice a companiilor si a calității vietii locuitorilor din acest teritoriu. Autoritățile judetene si locale sunt un actor major pentru că oferă suportul teritorial si de infrastructură pentru dezvoltarea acestor afaceri, prin intermediul investitiilor publice si cheltuielilor pentru servicii publice locale. Comunicarea coerentă între institutii publice, înțelegerea si comunicarea către mediul de afaceri a principiilor Strategiei Europa 2020, sunt aspecte esentiale în acest sens. Obiectivele din domeniul economic se referă atât la stimularea investitiilor la nivel judetean, la dezvoltarea IMM-urilor conform profilurilor economice ale diverselor UAT-uri dar si la modalitățile prin care autoritățile publice pot sprijini prin investitii publice dezvoltarea antreprenorială. Un element important se referă la dezvoltarea infrastructurii la nivel rural în judetul Giurgiu. Importanta acestui lucru este dată de faptul că Giurgiu este un judet preponderent rural, iar afacerile sunt localizate de multe ori la nivelul acesta. Necesitatea dezvoltării infrastructurii rurale este esentială pentru ca respectivele UAT-uri să poată mentine activitatea comercială.

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020, realizata de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., sunt mentionate ca:

Obiectiv General: OG1. Dezvoltarea competitivității teritoriului giurgiuvean prin realizarea de investitii private si publice

Obiective Specifice: OS 1. Dezvoltarea sectorului IMM prin predictibilitate si coerentă în comunicare

OS 2. Dezvoltarea investitiilor publice ale UAT-urilor cu impact economic territorial

OS3. Creșterea competitivității sectorului agricol

OS4. Dezvoltarea sectorului serviciilor și a activităților non agricole

OS5. Promovarea cooperării interne si internationale

Agricultura

Conform Strategiei de dezvoltare socio-economică a județului Giurgiu 2014-2020, realizata de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., sunt mentionate:

Actiuni indicative:

- Promovarea culturii antreprenoriale si a activității de Cercetare Dezvoltare si Inovare în scoli si institutii publice si private;
- Sprijinirea dezvoltării micilor producători locali
- Susținerea activităților de promovare a produselor și serviciilor agenților economici locali
- Sprijinirea tinerilor fermieri;
- Stimularea procesului de asociere a producătorilor agricoli și crescătorilor de animale pentru creșterea competitivității acestor activități economice;
- Susținerea implementării unor forme de agricultură ecologică;
- Stimularea modernizării exploatațiilor agricole prin achiziționarea de utilaje și echipamente performante;
- Înființarea de depozite și piețe en-gross pentru produse agroalimentare
- Parteneriat public-privat pentru derularea de programe care asigură consultanță agricolă, organizare, culturi agricole, zootehnie, implementarea rezultatelor cercetării si dezvoltării;

Industria

Este necesara stimularea infiintarii de unitati de productie cu impact redus asupra mediului.

Ramuri industriale a caror dezvoltare este recomandata: prelucrarea produselor agricole vegetale si animale, productie pentru constructii (balastiere, ateliere de tamplarie, statii de sortare agregate, fabricare elemente de constructii, baze de productie, hale de depozitare, etc), productie artizanala si depozitare a productiei agricole.

Comertul

In zona centrala au aparut mici centre comerciale de mica importanta ca suprafata, dar cu o mare varietate de produse (produse alimentare, de panificatie, confectii si pielarie, materiale de constructii etc.), ce satisfac cereril zilnice ale populatiei.

Servicii

Funcțiunea de servicii - destinate in principal agentilor economici (transporturi, depozitare, comert en gros, servicii financiar-bancare si de asigurari, servicii de paza etc.) si a serviciilor de proximitate destinate servirii populatiei (invatamant, sanatate, cultura, administratie si ordine publica, comert cu amanuntul si alimentatie publica, servicii de turism si agrement, gospodarie comunala, prestari servicii) - se estimeaza a fi in crestere. Sfera serviciilor, poate capata o pondere mai mare, mergand de la alimentatia publica pana la intretinere si reparatii de masini si utilaje.

Investitii

Un aport deosebit al dezvoltarii comunei il au investitiile imobiliare, care pe langa faptul ca absorb forta de munca in constructii, au un rol major in atragerea de populatie spre comuna, sporul migrator devenind in anumite perioade pozitiv.

În afara de investițiile private și administrația locală a făcut și face o serie de investiții în domenii ce au fost menționate mai sus (infrastructura drumuri și edilitară, recreere, etc).

Terenurile cu funcțiune comerț și depozitare vor cuprinde obligatoriu spații suficiente de parcare, necesare atât furnizorilor de marfuri, cât și cumpărătorilor.

2.2.2.5. Organizarea circulației

Propunerile de dezvoltare generală a rețelei principale și secundare de cai de comunicație a comunei Bucsani au fost corelate cu prevederile PATN Secțiunea I – Cai de comunicații și cu prevederi privind dezvoltarea rețelei majore cuprinsă în PATJ Giurgiu.

Profilul transversal reglementat al DJ 412C și al DJ 412D este următorul: parte carosabilă 7,0 m, acostament 1,0 m, sant 1,5 m, spațiu verde de protecție 1,0 m, pistă pentru bicicliști 1,5 m, spațiu verde 1,0 m, trotuarul 2,0 m și spațiu verde de aliniament 0,5 m. Profilul tipic este de 24,00 m, iar distanța dintre axul drumului până la aliniament (împrejmuiri sau construcții) va fi de minim 12 m conform O.G. nr. 43/28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Se va analiza posibilitatea amenajării unor intersecții privind virajele la stânga pentru accesul pe străzile principale cu trafic ridicat, în acest fel îmbunătățindu-se fluența circulației prin evacuarea mai rapidă a curenților ce solicită spațiul comun al intersecției.

Una dintre problemele stringente, a perioadei actuale, o constituie amenajarea unor parcaje, astfel încât vehiculele să nu mai fie staționate pe banda unu de circulație și să obstrucționeze în acest fel fluxurile de circulație.

În prezent, în comuna, nu există amenajate benzi pentru bicicliști, una din soluțiile de descongestionare a traficului, încurajarea deplasărilor cu bicicleta cu efecte benefice atât asupra sănătății populației, mediului cât și asupra infrastructurii rutiere.

Există mai multe posibilități pentru amenajarea acestor piste în funcție de configurația și elementele geometrice ale infrastructurii rutiere, cum ar fi:

- amenajarea pe carosabil: pe ambele sensuri, cu marcajele și echipările corespunzătoare ce vor fi amenajate în fostele șanțuri după dispariția acestora ca urmare a introducerii unei rețele de canalizare în sistem centralizat, fără a fi afectată capacitatea de circulație auto.

- amenajarea pe trotuare: pe un sens și pe celălalt, cu marcajele și echipările corespunzătoare și cu achiziționarea de teren necesar - de către primărie - din proprietățile limitrofe.

- atragerea de fonduri private și acordarea de facilități fiscale pentru societățile implicate în acest proces.

- derularea unor campanii care să încurajeze mersul pe bicicleta.

Amenajări și modernizări ale rețelei de străzi din comună:

Rețeaua de străzi a localității necesită lucrări de modernizare și extindere.

Principalele propuneri privind trama stradală locală:

- completarea rețelei stradale cu drumuri modernizate în noile zone construite;

- pentru majoritatea străzilor se va adopta profilul transversal cu bordură îngropată, scurgerea apelor făcându-se în șanțuri sau rigole. În zona centrală și în noile zone construite, unde se va extinde rețeaua de canalizare pluvială sau mixtă, se va adopta profilul transversal cu borduri denivelate și cu scurgerea apelor meteorice la sistemul de canalizare subterană;

- reabilitarea rețelei existente prin lucrări de îmbunătățire și amenajare a infrastructurii, cum sunt asigurarea profilelor transversale caracteristice categoriei străzii, corectarea elementelor geometrice ale traseelor, introducerea unor sisteme rutiere superioare (îmbrăcămînți ușoare, împietruiri), echiparea intersecțiilor, străpungerile fundaturilor până la cel mai apropiat drum și în corelare cu parcelarul zonei, etc.;

- amplasarea de trotuare cu lățimea de minim 1,5 m, de fiecare parte a carosabilului (pentru facilitarea circulației pietonale în condiții de siguranță și confort);

- executarea de fâșii plantate și îmierbate, de fiecare parte a carosabilului de minim 0.50m

- amenajarea unei canalizări pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice (canalizare pluvială);

- amenajarea intersecțiilor; dintre drumul județean și drumurile locale, principale sau secundare ale comunei;

- asigurarea cu înscricționarea denumirii străzilor, marcaje rutiere și echiparea cu indicatoare de circulație pe toate străzile și intersecțiile

- realizarea legăturilor rutiere necesare extinderilor de rețea pentru zonele noi de dezvoltare a localității;

- amenajarea spațiilor pentru staționări și parcaje la dotările principale din comuna (instituții-primărie, biserică, școală, etc - spații comerciale și altele, corespunzătoare gradului de solicitare);

- realizarea marcajelor rutiere în dreptul zonelor solicitate de pietoni;

- amenajarea de piste pentru biciclete.

Prin corelarea dezvoltării urbanistice și comunicație și transport cu perspectivele urbanistice și socio-economice ale comunei, reglementate prin P.U.G., s-a urmărit asigurarea condițiilor funcționale și de transport.

2.2.2.6. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Masurile de protecție antiseismică ce se propun începând cu faza de proiectare și execuție a ansamblurilor de locuit și a edificiilor social-culturale, pe pământuri sensibile la umezire, sunt următoarele (la nivel de recomandări):

a. Amplasamentul construcțiilor trebuie să fie ales în așa fel încât să permită realizarea simplă și economică a măsurilor pentru limitarea infiltrărilor apei;

b. Evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață se va realiza prin adoptarea următoarelor măsuri obligatorii:

- Sistemizarea verticală și în plan a terenului - pentru asigurarea colectării și evacuării rapide de pe întreg teritoriul construit a apelor din precipitații și din eventualele pierderi masive de la rețele și instalații în aer liber, către emisarul în funcțiune - prin prevederea de pante de minim 2%;

- prin masuri adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, rigole, etc.) se va evita stagnarea apei în jurul construcțiilor, atât în perioada de execuție, cât și pe durata de exploatare;
- distanța minimă de amplasare a rețelelor hidroedilitare față de fundațiile clădirilor este de 3 m. în cazul rețelelor montate direct în pământ și de 1,5 m. în cazul rețelelor montate în canale de protecție.

c. În cazul construcțiilor de cărămidă sau alte materiale care nu suportă bine eforturile ce iau naștere din solicitări seismice sau tasări diferențiate trebuie luate măsuri constructive pentru a da zidurilor rigiditatea necesară (centuri, noduri, cadre locale din beton armat, etc.).

d. Pentru toate investițiile se vor realiza studii geotehnice în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2.2.7. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește dezvoltarea echipării edilitare, din proiectele propuse prin Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L, comuna Bucsani se regăsește în:

- amenajarea, extinderea, modernizarea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile.

Comuna Bucsani are în derulare proiectul "Inițiere rețea de alimentare cu apă în satele Obedeni, Uiesti, Goleasca și Anghelești, comuna Bucsani județul Giurgiu" realizat de S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.

Prin acest proiect se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- acoperirea necesarului și satisfacerea cerințelor de apă ale populației;
- utilizarea eficientă a resurselor de apă;
- asigurarea serviciilor de apă la tarife accesibile;
- asigurarea calității corespunzătoare a apei potabile în toată comuna.

Conform proiectului de alimentare cu apă, sistemul de alimentare cu apă va fi compus din:

- 1 foraj cu adâncimea de 135 m;
- coloana de aducțiune ($L_{totală} = 23$ m);
- gospodăria de apă;
- rețea de distribuție cu lungimea de 20,437 km;
- 72 de hidranți supraterani cu $D_n = 80$ mm;
- branșamente individuale - 605 buc ($\varnothing 25$ mm).

La calculul de dimensionare al sistemului de alimentare cu apă s-a luat în considerare numărul total de 989 locuitori ai satelor Obedeni, Uiesti, Goleasca și Anghelești.

Sursa de apă o constituie corpul de apă - subteran ROAG12 Estul Depresiunii Valahe, exploatat prin intermediul unui foraj amplasat în satul Uiesti.

Conform studiului hidrogeologic preliminar pentru alimentarea cu apă a satelor Obedeni, Uiești, Goleasca și Anghelești, s-a stabilit execuția unui foraj cu adâncimea de cca. 135 m. care să asigure debitul solicitat de 3,50 l/s.

Caracteristicile și parametrii hidrogeologici reali ai forajului se vor stabili după efectuarea investigațiilor geofizice, definitivarea execuției acestuia și efectuarea pompărilor experimentale.

Forajul F proiectat, va fi amplasat la aproximativ 0,35 km de malul stâng al râului Dambovnic în incinta viitorului amplasament al gospodăriei de apă.

Forajul va fi echipat cu o electropompa submersibilă cu capacitatea optimă de debitare de cca. 3,5 l/s. În jurul forajului se va asigura zona de protecție sanitară cu regim sever conform prevederilor HG nr. 930/2005.

Aduciunea apei: Apa din foraj F va fi pompată în rezervorul de înmagazinare printr-o conductă de aducțiune realizată din PEID, De 90 mm și va avea lungimea $L = 23$ m.

Tratarea și înmagazinarea apei: Gospodăria de apă va fi amplasată în afara zonei de inundabilitate a râului Dambovnic și va fi alcătuită din:

- o stație de clorinare a apei cu hipoclorit de sodiu, automatizată;
- un rezervor de înmagazinare ($V = 200$ mc) în care se va asigura și stocarea rezervei intangibile pentru stingerea incendiilor ($V = 105,39$ mc), volumul de compensare orară și volumul de avarii;
- o stație de pompare va fi alcătuită din 3 pompe (2A+1R) cu turatie variabilă. Q_{total} maxim pentru grupul de pompare = 7,5 l/s, $H = 40$ mCA);
- un pavilion administrativ și un bazin etanș vidanjabil ($V = 8$ mc) pentru stocarea temporară a apelor uzate menajere provenite din cadrul pavilionului.

În jurul gospodăriei de apă se va institui zona de protecție sanitară și acces restricționat, conform prevederilor HG nr. 930 / 2005.

Distributia apei: Rețeaua de distribuție a fost dimensionată pentru $Q = 27$ mc/h (7,5 l/s), în vederea alimentării cu apă a satelor Obedeni, Uiești, Goleasca și Anghelești.

Distributia apei în satele Obedeni, Uiești, Goleasca și Anghelești, se va asigura prin pompare prin intermediul unei rețele de tip ramificat executată din PEID (Dn 63 - 125 mm. $L_{totala} = 20,437$ km).

Pe rețea vor fi prevăzuți 72 hidranți supraterani și 605 brașamente individuale (De=25mm. $L = 3025$ m).

Rețeaua de distribuție a apei va subtraversa râul Dambovnic între localitățile Obedeni și Anghelești și va supra-traversa râul Dambovnic pe suprastructura podului peste DJ 412C între localitățile Uiești și Goleasca.

Canalizare menajera

În prezent locuitorii comunei Bucsani nu beneficiază de un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate.

În comună nu există rețea unitară de canalizare menajeră. Resturile menajere și dejecțiile sunt evacuate în closete sau în fose septice vidanjabile. Rămâne în sarcina administrației locale să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea canalizării menajere în sistem centralizat. În mod normal, canalizarea trebuia prevăzută (proiectată) odată cu alimentarea cu apă.

Canalizarea pluviala

Comuna Bucsani nu detine un proiect de canalizare al apelor pluviale, aceasta fiind propusa prin P.U.G..

Pentru colectarea apelor meteorice se vor intretine santurile si rigolele existente, iar ca perspectiva, apele pluviale vor fi preluate de reseaua de canalizare a apelor pluviale propusa prin aceasta documentatie. In timp se va renunta la sistemul de evacuare a apelor pluviale prin retea de santuri. De asemenea se impune construirea unei statii de preepurare a apelor pluviale prin studiu de fezabilitate, care va stabili si amplasamentul acesteia.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent, comuna se alimenteaza cu energie electrica din sistemul national, prin intermediul posturilor de transformare detinute de ENEL, consesionarul serviciului de distributie a energiei electrice.

In ceea ce priveste infiintarea de noi posturi de transformare, acestea vor fi executate de ENEL in momentul in care se constata depasirea capacitatilor existente. Avand in vedere ca ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face in timp nu se impune la ora actuala infiintarea de noi posturi de transformare, mai ales ca in timp populatia a avut tendinta de scadere. In ceea ce priveste descrierea (traseul) de linii electrice prin propunerile din PUG (partea desenata), acestea se refera numai la extinderea liniilor de joasa tensiune in zonele propuse pentru extinderea perimetrului intravilan.

Amplasarea de noi posturi trafo se va face in timp (odata cu cresterea numarului de consumatori, prin solicitarea acestora) in centrul de greutate al consumatorilor, reducandu-se cheltuielile pentru cablurile de energie de medie tensiune.

De la posturile de transformare catre consumatorii casnici, reseaua de joasa tensiune va fi de tip subteran. Cutiile de distributie vor alimenta un numar cat mai mare de consumatori (aproximativ 6 familii/cutie de distributie), rezultand un cost cat mai mic al investitiei. Dezvoltarea retelei de distributie energie electrica catre consumatori se va face in etape functie de aparitia noilor poli de dezvoltare urbanistica respectiv demografica.

Avand in vedere strategia de dezvoltare a judetului Giurgiu, pentru comuna Bucsani se impun urmatoarele :

- alimentarea tuturor consumatorilor in conditii de calitate si siguranta cu limitarea impactului asupra mediului;
- reducerea pierderilor de energie in retelele de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii;
- finalizarea actiunilor de electrificare rurala;
- modernizarea si remedierea iluminatului public in localitatile rurale, in special pe arterele periferice (conf. HG 577/1997);
- modernizarea posturilor de transformare aeriene prin:
 - marirea parametrilor de siguranta si fiabilitate;
 - extinderea utilizarii transformatoarelor uscate ;
 - echiparea gradului de incarcare in retea a posturilor de transformare.

Satisfacerea cerintelor energetice ale noilor consumatori va fi asigurata de reseaua de joasa tensiune a comunei, retea ce se va extinde in acest scop.

Surplusul de putere necesara va fi asigurat prin instalarea de noi posturi de transformare - posturi PCZ, constructii de zidarie pentru zonele cu profil economic, servicii, etc si PTA (posturi aeriene) pentru zonele destinate gospodariilor satesti.

Aceste posturi vor fi alimentate din rețeaua de distribuție de medie tensiune si vor fi integrate in rețeaua de distribuție locala.

Avand in vedere ca dezvoltarea urbanistica a comunei Bucsani se va face esalonat in timp, extinderea rețelei electrice va urma aceeași dezvoltare.

Intr-o prima faza, cand numarul noilor consumatori este mic, alimentarea acestora se va face din posturile de transformare existente, urmand ca, ulterior, cand numarul acestora devine semnificativ, sa se instaleze posturile de transformare necesare.

Amplasarea definitiva a noilor obiective energetice se va stabili de catre proiectantul de specialitate si concesionarii liniilor electrice in colaborare cu administratia locala.

Alimentare cu gaze (caldura)

In prezent sursa de asigurare a caldurii pentru intreaga populatie a comunei o reprezinta combustibilul solid(lemnesei/sau carbuni).

Primaria are in vedere derularea unui proiect privind infiintarea rețelei de alimentare cu gaz.

2.2.2.8. Gestiunea deseurilor

Conform Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a Județului Giurgiu, 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., pe teritoriul comunei vor fi prevazute centre de colectare selectivă.

Unul din obiectivele comunei este de a realiza o platforma de colectare a gunoiului de grajd.

In tabelul urmator este prezentata platforma de gunoi de grajd propusa pe suprafata administrativa a comunei Bucsani.

Trup	Funcțiune	Suprafata propusa [ha]
E5	Platforma de transfer gunoi de grajd	0,16

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii din Planul pentru prevenirea, protectia si diminuarea efectelor inundatiilor, amplasamentul propus pentru platforma de transfer gunoi de grajd nu se afla in zona inundabila.

2.3. OBIECTIVELE PUG

Dezvoltarea zonei nu se poate face decat in relatie contextuala suprateritoriala. Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ Giurgiu).

Obiectiv strategic

Prezentul PUG urmareste ca, pe o perioada de minim 5 ani si maxim 10 ani sa asigure cadrul optim de dezvoltare armonioasa a comunei Bucsani din punct de vedere urbanistic, economic si social prin stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de dezvoltare, si sa asigure integrarea comunei in planurile de amenajare teritoriala la nivelul judetului si al tarii.

Obiective specifice

Planul Urbanistic General are, conform HG 525/1996 republicata - Legea 242/2009, un caracter de directionare si coordonare in amenajarea teritoriului pe termen mediu si lung si cuprinde prevederile necesare realizarii acestor actiuni.

P.U.G. al comunei Bucsani este astfel elaborat incat sa conduca la atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- Optimizarea relatiilor in teritoriu;
- Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
- Delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;
- Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
- Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;
- Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in o comuna Bucsani.
- Crearea unui climat turistic si investitional mai atractiv;
- Îmbunătățirea calității vietii si crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din comuna Bucsani;
- Protectia si îmbunătățirea calității mediului si a locuirii.

Proiecte de investitii – in derulare sau in perspectiva – orizont 2020

Nr. crt.	Denumire investitie	In derulare	In perspectiva
1	Asfaltare drumuri de interes local		x
2	Infiintarea retelei de alimentare cu apa in satele: Goleasca, Uiesti, Obedeni, Anghelesti	x	
3	Infiintare retea de alimentare cu gaz		x
4	Reabilitare Conac Angelescu		x
5	Pod peste raul Neajlov	x	
6	Modernizare prin asfaltare drumuri de interes local in comuna Bucsani		x

2.4. RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

Propunerile de dezvoltare economica si sociala asigura satisfacerea nevoilor si se bazeaza, in principal, pe resursele financiare care ar putea fi atrase din surse europene si guvernamentale. Capabilitatea administratiei locale de a atrage fonduri europene a fost demonstrata prin numarul mare de proiecte de finantare in diverse domenii ale infrastructurii.

Primaria Bucsani are constituite compartimentele functionale necesare implementarii masurilor preconizate in strategia de dezvoltare, iar actualul Plan Urbanistic General este corelat cu aceasta strategie si, in acelasi timp, asigura suportul si instrumentele necesare atingerii obiectivului strategic propus. Strategia de dezvoltare are nevoie, pentru amplasarea infrastructurilor specifice, de cadrul legal din punct de vedere urbanistic, iar acest cadru este stabilit prin PUG-ul propus, care furnizeaza instrument si reguli privind:

- respectarea cerintelor de ocupare a terenurilor (din punct de vedere juridic, tehnic, natural);
- conformarea tuturor constructiilor la specificul arhitectural local si la cerintele de functionalitate moderna;
- alocarea unor functiuni dominante zonelor functionale si respectarea acestora.

Strategia locala existenta nu prefigureaza doar investitii; actiunile sociale, culturale, de cult, de invatamant, de distractie adresate intregii populatii sau adresate pe componente ale acesteia (de varsta, de sex, de nationalitate, de religie, de studii etc.), au nevoie de infrastructura si reguli clare pentru a se manifesta eficient, in interesul intregii colectivitati; prioritatile si suportul in domeniul cererii infrastructurilor, regulile de desfasurare, stabilirea responsabilitatilor sunt prezentate in PUG, constituindu-se intr-un instrument de baza in punerea in aplicare strategiei de dezvoltare comunitara.

Obiectivele **PUG Bucsani** vor fi in deplina concordanta cu urmatoarele **Planuri si Programe nationale**:

- **Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Giurgiu - PATJ**
- **Strategia de dezvoltare socio - economica a județului Giurgiu 2014-2020** prevede urmatoarele masuri;
 - modernizarea cadastrului ;
 - actualizarea P.U.G.-urilor, astfel incat reglementările de urbanism sa asigure din punct de vedere economic stabilitate si credibilitate pentru locuitori si potentiali investitori, prin identificarea terenurile utile pentru dezvoltare socio-economica si teritorială, prin promovarea calitatii mediului si a zonelor cu potential. Din punct de vedere social se sustine o calitate a vietii compatibila cu valorile recomandate la nivel european;
 - dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport rutier si feroviar;
 - dezvoltarea sistemelor de infrastructura tehnico-edilitara;

- amenajarea, extinderea si modernizarea infrastructurii de mediu;
 - dezvoltarea sectorului IMM prin predictibilitate si coerență în comunicare;
 - dezvoltarea investitiilor publice ale UAT-urilor cu impact economic teritorial;
 - creșterea competitivității sectorului agricol;
 - dezvoltarea sectorului serviciilor și a activităților non agricole;
 - Extinderea sistemului de alimentare cu apa
 - Realizarea sistemului de canalizare si statiei de epurarea apelor uzate menajere
 - Înființarea „Centrului de Excelență Marin Angelescu” prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea conacului din comuna Bucsani.
- **Master Planul pentru infrastructura de apa si canalizare in judetul Giurgiu 2013 - 2043** prevede urmatoarele investiii pentru comuna Bucsani:
 - Lucrari de extindere a rețelei de alimentare cu apa (captare apa Dealu, statie tratare apa Dealu, retea de distributie Dealu);
 - Lucrari retea de canalizare (retea de canalizare Bucsani si Dealu);
 - Lucrari statie de epurare Bucsani.
 - **Programul Operațional Regional 2014- 2020** acorda atentie următoarelor probleme:
 - îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicala;
 - îmbunătățirea calității și a capacității infrastructurii serviciilor sociale.

De asemenea, Planurile de Urbanism Zonale (PUZ) deja aprobate vor fi preluate de noul Plan Urbanistic General.

Pentru a putea implementa planul strategic de dezvoltare al comunei trebuie realizat un portofoliu de proiecte. Aceste proiecte trebuie prioritizate in funcție de sursele de finanțare, care pot fi alocate de la bugetul local si care pot fi accesate prin fonduri europene si de prioritatile de la nivel local, pe ani.

In tabelul de mai jos se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri relevante:

Obiective specifice PUG	PATJ Giurgiu	Strategie dezvoltare jud. Giurgiu	POR	Master Plan apa - canalizare
Optimizarea relatiilor in teritoriu	+	+	+	0
Realizarea unei infrastructuri rurale corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana	+	+	0	+
Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale	+	+	0	+

Obiective specifice PUG	PATJ Giurgiu	Strategie dezvoltare jud. Giurgiu	POR	Master Plan apa - canalizare
Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator	+	+	0	0
Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor	+	+	0	+
Clarificarea regimului juridic al terenurilor	+	+	0	0
Stabilirea obiectivelor de utilitate publica	+	+	+	+
Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric	+	+	+	?
Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comuna Bucsani	0	+	+	0
Semnificatie simbol:				
„+” obiectiv compatibil cu obiectivele principale ale planului/strategiei/directivei				
„0” relatie neutra de compatibilitate				
„-” obiectiv incompatibil cu obiectivele principale ale planului/strategiei/directivei				
„?” compatibilitatea depinde de anumite prezumptii				

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

3.1. CADRUL NATURAL, MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE, VALORI ALE PATRIMONIULUI CULTURAL, ISTORIC ȘI NATURAL

3.1.1. Relieful și geomorfologia

Relieful județului Giurgiu este caracterizat de o varietate de forme, specifice poziționării de-a lungul fluviului Dunărea: luncă, zone terasate, insule, bălți, canale.

Teritoriul județului Giurgiu face parte din Câmpia Română. Relieful județului este format din 5 unități principale ale Câmpiei Române: Burnaz, Vlășia, Găveanu-Burdea, Titu și Lunca Dunării.

Relieful județului Giurgiu este caracterizat de o varietate de forme, specifice poziționării de-a lungul fluviului Dunărea: luncă, zone terasate, insule, bălți, canale. Altitudinea maximă este de 136 m deasupra nivelului mării, înregistrată în nordul județului (satul Cartojani), iar cea minimă este de 12 m, deasupra nivelului mării, în Lunca Dunării.

Din punct de vedere geomorfologic, în cadrul județului Giurgiu se individualizează două tipuri de forme de relief, și anume:

- câmpie fluvio - lacustră acoperită cu depozite loessoide, tabulară, nefragmentată, alcătuind în fapt cea mai mare parte a suprafeței județului;
- câmpie aluvială, holocenă, de subsidență, cu aspect de albie majoră, reprezentând luncile dezvoltate de-a lungul râurilor și în special, de-a lungul Dunării.

Primul tip genetic de câmpie se înscrie în unitatea geomorfologică a Câmpiei Burnazului, care sunt câmpiile tabulare cu o origine lacustră, în mare parte terasate datorită migrării orizontale și adâncirii fluviului Dunărea și sunt acoperite cu loess (crovuri, padine).

Prima terasă, situată la doar 3-4 m deasupra luncii, este urmată de o a doua, ce se înalță cu 13-14 m deasupra luncii, culminând cu cea mai înaltă, Câmpia Burnazului, de 60-65 m, ce domină lunca fluviului.

Lunca Dunării, influențată de acțiunea directă a fluviului, cu lățimi ce pot ajunge în unele locuri la 10 km, este îndiguită și canalizată pe mari suprafețe, fiind transformată în teren agricol.

Aspectul, extinderea și structura Luncii Dunării au fost condiționate de modificările petrecute în dinamica fluviului, ca urmare a variațiilor climatice eustatice și neotectonice din postglaciar.

Depozitele de aluviuni au grosimi cuprinse între 15 m și 35 m, fiind constituite structural din două complexe litologice: complexul bazal, alcătuit din nisipuri și

pietrișuri și complexul superior, predominant argilo-nisipos. Aluvionarea și colmatarea intensă ulterioară a luncii au dus la dezvoltarea unui microrelief variat și la ridicarea nivelului albiei Dunării.

Figura nr. 3. Harta unitatilor de relief



Relieful

Teritoriul comunei Bucsani se încadrează în partea de sud-vest a Câmpiei Vlăsiei.

Relieful dominant este cel de câmpie înaltă ondulată și înclinată de la nord-vest spre sud-est, altitudinea fiind curpînsă între 106 m în nord și 82 m în sud, denivelările fiind marcate de prezenta albiilor de râuri.

Geomorfologic, cadrul natural al comunei este caracterizat de o terasă extinsă în zona de albie majoră a râului Neajlov și a râului Dimbovnic, care se varsă în Neajlov în dreptul localității Vadu-Lat.

Fragmentarea reliefului este redusă avînd valori de 1,0-1,5 km/kmp și pante line.

Pătura de loess care acoperă câmpia în cadrul teritoriului studiat este groasă de circa 10 m, ceea ce face ca prezenta crovurilor să fie frecvent întîlnită.

Zona de influență Neajlov-Dimbovnic are o înclinare generală nord-vest, sud-est. Cu un micro-relief caracteristic cu bălți, albiile părăsite și terenuri mlăștinoase.

Depozitele din luncă sunt aluvionare și prezintă o mare varietate texturală de la nisip la argilă.

Altitudinea medie în zona construită este de circa 90 m.

Geomorfologia

Morfologic, relieful comunei este parte componentă a Câmpiei Găvanu-Burdea, subdiviziune a Câmpiei Romane.

Este o câmpie de tip piemontan-terminală, mai fragmentată, văile mai adâncite, interfluviile înguste și prelungi, deși în general foarte netede. Altitudinile scad de la 140 m, la N de Vânătorii Mici, la 60 m la confluența Neajlov – Argeș și 80 m pe Câlniștea. Ca subunități, partea situată aproximativ la S face parte din Campia Câlniștei, iar cea nordică din Campia Burdea. Câmpia nordică are mai multe croturi și găvane, iar cea sudică are văiugi mai numeroase, cu o tendință de curgere de la V spre E; luncile râurilor principale sunt mai largi, iar Neajlovul și Câlniștea au și terase pe stînga. Pe Neajlov există două terase, de 8–12 m și 18 – 20 m, dezvoltate în aval de pătrunderea Ilfovătului în lunca sa (E de Bulbucata); aceleași terase sunt și pe Câlniștea, mai ales de la Ghimpați (pe Glavacioc) în aval. Valea Câlniștei, continuată cu Neajlovul, are un specific aparte: în amonte de confluența cu Glavaciocul este extrem de meandrată dar foarte îngustă, dînd impresia unor meandre de tip încătușat; în aval se lărgeste, are luncă ce atinge 1 – 2 km.

3.1.2. Geologia

Teritoriul județului Giurgiu face parte dintr-o mare parte structurală a Europei cunoscută sub numele de Platforma Moezică.

Subsolul regiunii este alcătuit dintr-un fundament cristalin și o cuvertură de formațiuni sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice.

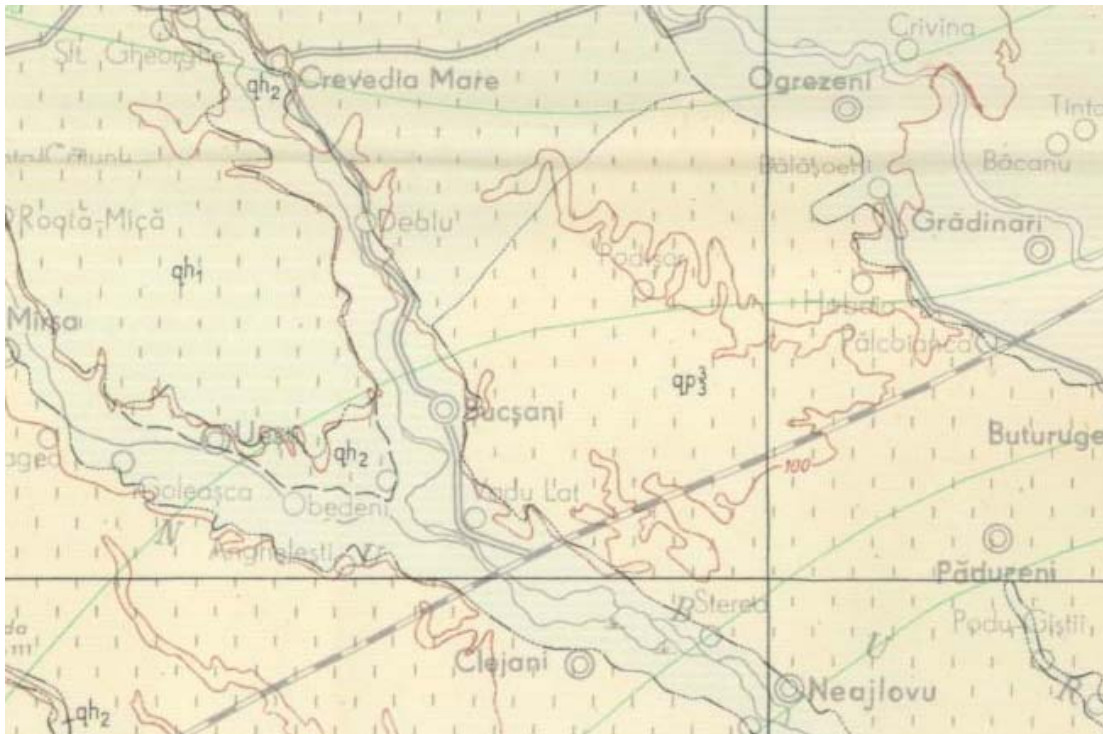
Câmpia este formată din pietrișuri și depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și lehm loessoid cu grosimi foarte mari, iar depozitele aluvionare sunt formate din nisipuri fine și grosiere, argile și pietrișuri (depozite de Frățești).

În general, pe teritoriul comunei Bucsani se găsesc depozite loessoide aparținând terasei joase din Pleistocenul Superior, argile nisipoase din Halocenul Superior.

Geologic, comuna Bucsani face parte din unitatea geologică majoră a Platformei Valahe, cunoscută sub denumirea de Platforma Moesică.

Peste fundamentul Platformei Moesice (cristalin și sedimentar, până la cretacic inclusiv), urmează o umplură sedimentară neogenă și cuaternară. Calcările cretacice din fundament se găsesc la o adâncime de 6-10 m în lunca Dunării, după care coboară spre N, atingând 1000 m imediat la N de București. Umplutura sedimentară începe, în principal, cu sarmațianul, dar e formată mai ales din pliocen; se compune din calcare marnoase, marne, argile, nisipuri și pietrișuri. Cuaternarul este alcătuit din pietrișuri și nisipuri villafranchiene (reduse), Strate de Frățești (nisipuri, pietrișuri, argile), nisipuri de Mostiștea, depozite loessoide în care se intercalează și pietrișurile de Colentina, aluviuni în lunci. În afara luncilor, loessul și formațiunile loessoide au grosimi de 5 - 20 m.

Figura nr. 4. Harta geologica, scara 1:200 000



3.1.3. Riscuri naturale

Factorii de risc natural specifici zonei sunt:

- riscuri de natură hidrologică (inundații din precipitații)
- riscuri de natură geofizică (seisme)

Risc de inundabilitate

În secțiunea V din PATN - Zone de risc, comuna Bucsani este înscrisă în anexa 5 - Unități administrativ - teritoriale afectate de inundații și nici în anexa 7 - Unități administrativ-teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă.

Conform hărților de inundabilitate cu asigurarea de 1% pentru râul Neajlov, Dâmbovnic, furnizate de Apele Române (<http://gis2.rowater.ro:8989/flood>), un risc ridicat de inundabilitate se regăsește în Bucsani, Anghelești, Vadu-Lat, Obedeni, Uești, Goleasca.

Acest risc de inundabilitate al comunei se datorează precipitațiilor.

Nota: - pe planșe nu sunt evidențiate zonele afectate din planul de apărare împotriva inundațiilor ;

- conform hărților de hazard și risc la inundații din Planul pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor, pentru debite cu probabilitatea de depășire de 1% suprafețe din teritoriul comunei prezintă risc de inundații, nefiind evidențiate pe planșe.

Pentru zonele cu risc de inundație sau potențial inundabile, se instituie interdicție temporară de construire.

Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940 -magnitudine - 7,7; 1977 - magnitudine - 7,2; 1986 - magnitudine -7,0; 1990 magnitudine - 6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Seismicitatea conform normativului P100/1992 se încadrează în zona "C", în care coeficientul seismic $K_s=0,20$ si perioada de colt $T_c= 1,5$ secunde.

Comuna Bucsani se încadrează în zona de macroseismicitate $I=81$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani, conform S.R. 11100/1-1993.

3.1.4. Riscuri antropice

Teritoriul comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune
- conducte utilitati

Aceste rețele prezintă un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementările in vigoare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc.).

3.1.5. Clima

Particularitățile geomorfologice ale județului Giurgiu - altitudinea joasă, uniformitatea reliefului și absența obstacolelor orografice, deschiderea largă spre toate direcțiile de mișcare a aerului - generează caracteristici comune pentru această parte a Luncii Dunării: variații periodice și neperiodice ale parametrilor climatici, fondate pe un bilanț radiativ și caloric cu valori ridicate, care determină un grad mare de continentalism.

Clima este de tip temperat continental, punându-și amprenta asupra tuturor componentelor învelișului geografic. Clima continentală, cu ierni reci și veri călduroase, se caracterizează prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă dintre cele mai mari din țară.

Caracterul continental al climei este dat de amplitudinile termice mari, de peste 22°C între anotimpurile extreme și de un regim al precipitațiilor cu o mare variabilitate în cursul anului.

Fiind situat la extremitatea sudică a județului, teritoriul administrativ al comunei, beneficiază de topoclimatul specific al Dunării, cu veri mai călduroase și ierni mai blânde decât în restul teritoriului, prezentând următoarele caracteristici:

Indicatorul	Comuna Bucsani	Restul județului
Radiație solară globală (Kcal/cmp/an)	127,5	125
Temperatura medie anuală (gr C)	11,6	10,5
Temperatura medie a lunii ianuarie (gr C)	-2,5	-3,3
Temperatura medie a lunii iulie (gr C)	23,2	22,7
Precipitații medii anuale (mm)	553	545
Zile de ninsoare/ an (durata medie)	40,5	50
Grosimea medie a stratului de zăpadă (cm)	8	10
Viteza medie anuală a vântului (m/sec)	2,2	4,5

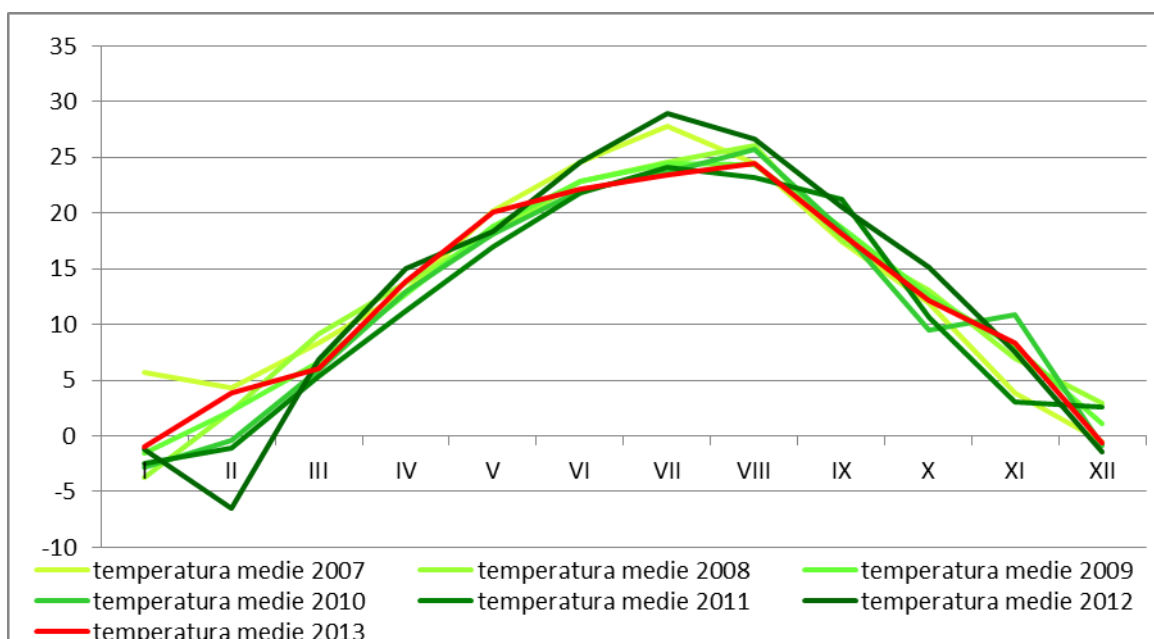
Temperatura aerului

Datorita pozitiei sale, judetul Giurgiu are un climat temperat, cu un pronuntat grad de continentalism, caracterizat prin contraste mari de la vara la iarna.

Pozitia si relieful judetului favorizeaza, patrunderea maselor de aer rece continental de origine euro-asiatice iarna, iar vara, mase de aer foarte cald, fierbinte si uscat, din Asia ori Mediterana si Africa, ceea ce imprima acestei zone o nota specifica de ariditate.

Temperatura medie anuală este de 11,5°C; în ianuarie media termică oscilează între - 5,4°C și 1,5°C, iar în luna iulie depășește 23°C. Radiația solară depășește 125 kcal/cm², determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului. Solul se încinge foarte mult în zilele fierbinți de vară (convecția termică se dezvoltă puternic) și se răcește mult iarna, în zilele geroase când apar inversiuni termice.

Figura nr. 5. - Evoluția temperaturilor medii la statia meteo Giurgiu 2007 - 2013



Precipitații atmosferice

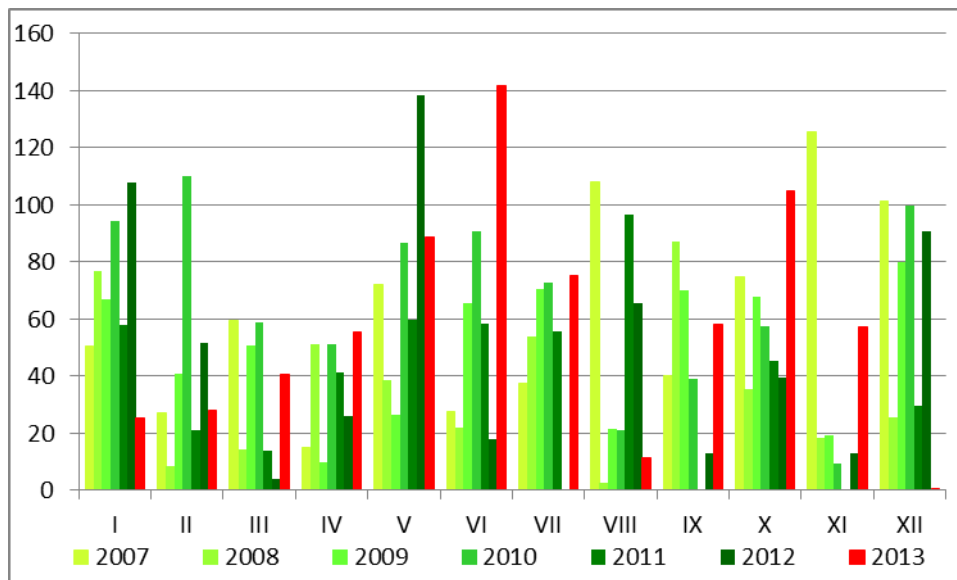
Ca și temperatura aerului, precipitațiile atmosferice au o caracteristică tipic continentală, respectiv cu diferențiere pronunțată de la o lună la alta și de la un an la altul. Anual pe teritoriul județului cad precipitații între 435 - 740 mm.

Cele mai mari cantități anuale de precipitații de la 60 la 75 mm cad la începutul verii, în lunile mai - iunie, iar cele mai reduse iarnă, în februarie - martie când totalizează doar 26 - 30 mm.

Tabel nr. 7. Evoluția cantității lunare de precipitații în perioada 2007 - 2013, la stația meteo Giurgiu

Luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Total
2007	50,5	27,2	59,7	15,2	72,0	27,8	37,4	108,2	40,2	75,0	125,4	101,2	739,8
2008	77,0	8,3	14,4	51,2	38,6	22,0	53,8	2,8	87,25	35,6	18,4	25,7	435,05
2009	67,1	40,7	50,6	10,0	26,4	65,8	70,4	21,6	70,0	68,0	19,4	79,9	589,9
2010	94,3	110,0	59,0	51,4	86,8	90,8	72,6	21,0	39,0	57,6	9,6	99,9	792
2011	58,0	21,3	14,1	41,4	59,6	58,2	55,6	96,8	-	45,5	0,2	29,5	480,2
2012	107,9	51,5	3,9	26,2	138,6	18	0,6	65,6	13,2	39,4	13	90,9	568,8
2013	25,4	28,1	40,7	55,4	88,8	141,9	75,3	11,4	58,2	104,8	57,2	0,2	687,4

Figura nr. 6. - Cantitatea lunară de precipitații pentru perioada 2007 - 2013, la stația meteo Giurgiu



Circulația generală a atmosferei

Inregistrează frecvențe relativ mari ale advecțiilor de aer temperat-oceanic din V și NV (cu precădere în semestrul cald) și ale advecțiilor de aer temperat-continental din NE și E (cu deosebire în semestrul rece). Aceștia li se adaugă pătrunderile mai rare de aer arctic din N, de aer tropical-maritim din SV și S și de aer tropical din SE și S.

Vânturile

Sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante. Spre sudul județului se constată totuși canalizarea curenților

de aer în lungul fluviului, frecvențele maxime revenind vânturilor de SV (20,0%) și NE (18,6%), urmate de cele din SE (10,0%) și E (9,0%).

3.1.6. Flora si fauna

Flora

Vegetația este de tipul silvostepă, în cuprinsul județului Giurgiu distingându-se subraioanele vegetației tipice luncilor, a câmpurilor cu graminee în alternanță cu păcuri de pădure în care predomină specii de salcâmi și subraionul pădurilor de câmpie joasă - vechiul codru al Vlăsiei - în prezent în mare parte distruse în beneficiul suprafețelor agricole.

Pe teritoriul comunei Bucsani padurile detin o suprafată importanta, cca. 649 ha.

Vegetatia naturala este reprezentata prin paduri de foioase, având un rol important în îmbunatatirea factorilor climatici din zona, conducând si la o crestere a valorii estetice a peisajului.

Vegetația forestieră este constituită din păduri de stejar pedunculat (*Quercus robur*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), stejar brumăriu (*Quercus pedunculiflora*), ulm (*Ulmus foliacea*), arțar tătăresc (*Acer tataricum*), corn (*Cornus mas*).

Fauna

Fauna pajiștilor de luncă, a stufariilor și zăvoaielor cuprinde: stârcul cenușiu (*Ardea cinerea*), broasca râioasă (*Bufo viridis*), șarpele de apă (*Natrix tessellata*), broasca de lac (*Rana esculenta*), rața mare (*Anas platyrincha*), pițigoiiul de stuf (*Panurus biarmicus*), mierla (*Turdus merula*), graurul (*Sturnus vulgaris*) și cucul (*Cuculus canorus*).

Mamiferele se impun prin câteva specii: mistrețul (*Sus scrofa*), dihorul (*Mustela eversmanni*), popândăul (*Citellus citellus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), iepurele (*Lepus europaeus*) și vulpea (*Vulpes vulpes*).

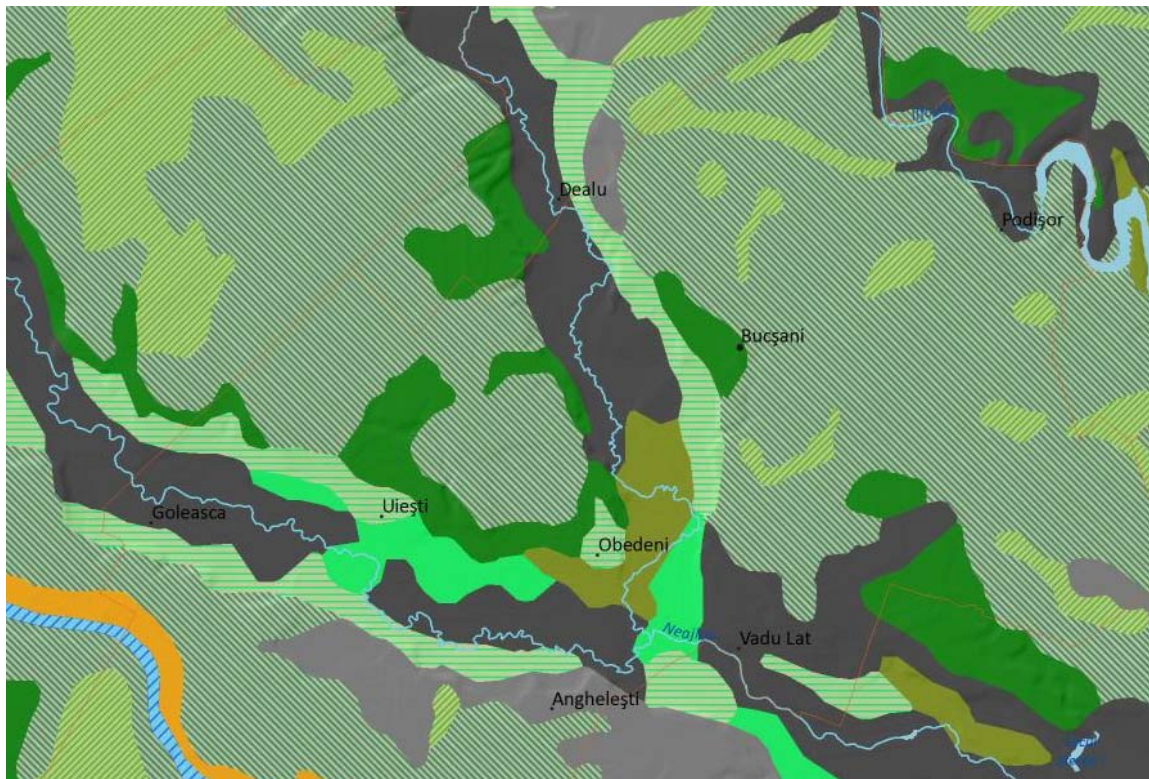
Fauna acvatică se impune prin specii de animale tipice ca: nurca (*Lutreola lutreola*), vidra (*Lutra lutra*), știuca (*Esox lucius*), crapul (*Cyprinus carpio*), șalăul (*Stizostedion lucioperca*).

3.1.7. Solul

Formarea și evoluția solurilor tipice comunei Bucsani se leagă de factorii climatici, biologici, litologici, morfologici și de timp. Tipurile de sol caracteristice sunt protosolurile aluviale și solurile aluviale, formate în condiții de pajiști mezohidrofile și păduri de șleau, unde materialul parental predominant îl constituie depozitele aluviale sau aluvio-proluviale, lipsite în general de structură. Supraamezirea freatică a materialului litologic și a solului este specifică zonei, iar efectul acesteia îl reprezintă gleizarea unor orizonturi, producându-se, uneori, fenomenul de înmlăștinare.

Solurile predominante pe teritoriul comunei Bucsani sunt: cernoziomuri, soluri gleice, protosoluri aluviale.

Figura 8. Harta solurilor in zona comunei Bucsani



3.1.8. Hidrologia si hidrogeologia

Hidrologia

Densitatea rețelei hidrografice, mai mare în zona nord-vestică a județului Giurgiu, de circa 0,3 km/km², scade pînă la sub 0,1 km/km² în partea de sud. Scurgerile medii multianuale specifice de apă și de aluviuni în suspensie sunt reduse. Astfel, debitele medii multianuale specifice de apă variază între 3,0 - 0,5 l/s-km², valorile descrescînd dinspre N spre S, iar cele de aluviuni în suspensie sunt sub 0,5 t/ha-an. Debitul de aluviuni sunt nesemnificative comparativ cu cele în suspensie.

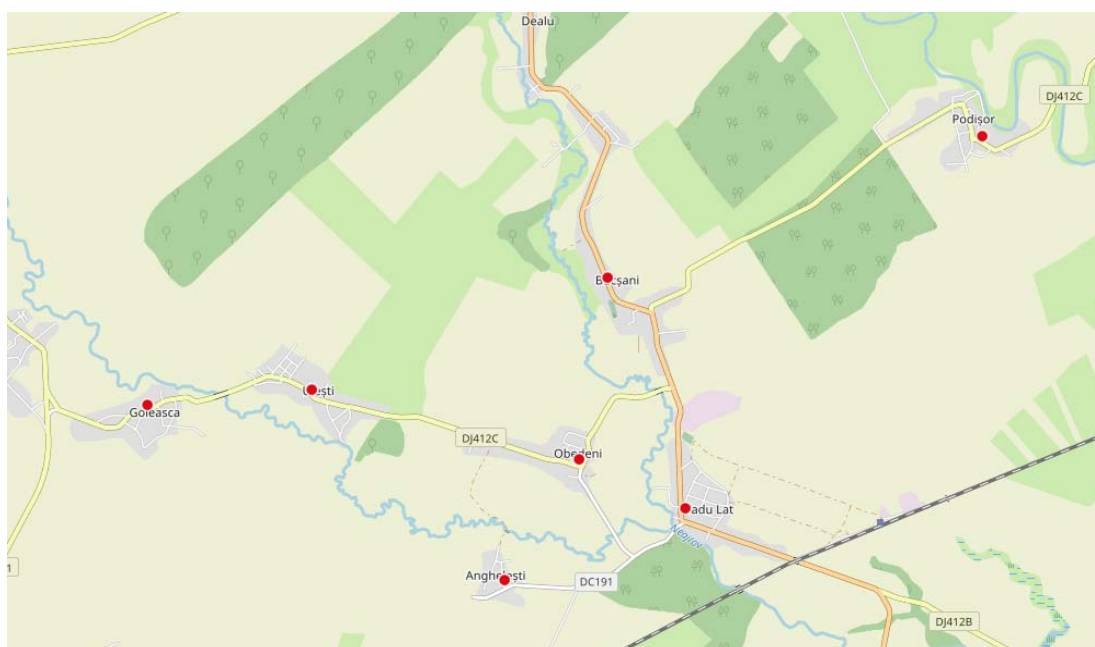
Reteaua hidrografică este tributară Neajlovului care este principalul colector al zonei cercetate. Ea este formată din râul Dimbovnic, care limitează intravilanul localității Goleasca la nord, al localității Uiești la est și desparte localitățile Anghelești și Obedeni și râul Neajlov al cărui traseu de la nord la vest pînă la afluența cu Dimbovnic urmărește localitățile Bucsani și Vadu-Lat.

Cursurile de apă ce străbat teritoriul administrativ al Comunei Bucsani si date despre acestea sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire curs de apă	Cod cadastral	Suprafață (ha)	Lungime (km)
1	Neajlov	X-1.23	17,19	10
2	Dambovnic	X-1.23.8	27,92	8
3	Valea Ilfovăt	X-1.23.9	7	7
4	Milcovăt	X- 1-23.11.8.4.	3,0	2
5	Bratilov	X-1-23.11.8.4.1.	3,0	7

De asemenea, pe teritoriul administrativ al comunei Bucsani se afla si acumulara Grădinari amplasată pe cursul de apă Valea Ilfovăt, cu o suprafață de 46 ha.

Figura 9. Harta hidrologica



Conform informatiilor oferite de ANIF, cu nr. 2772/05.12.2017, ANIF Filiala Teritorială Teleorman Neajlov - UA Giurgiu, are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare pe teritoriul UAT Bucsani, satele: Vadu- Lat, Bucsani si Podisor.

Lucrările de îmbunătățiri funciare fac parte din amenajările Titu Ogzezeni si Ilfovăt.

Amenajarea Titu Ogzezeni

Irigatii

- plot SPP14
- conductă principală îngropată: CP (PREMO Φ 800 mm);
- conducte secundare îngropate: CS1 (AZBO Φ 250 mm), CS2 (PREMO Φ 400 mm), CS3 (PREMO Φ 600 mm) ;

- antenele de irigații îngropate: A1, A2, A3, A4, A4A, A5, A6, A7, A8, A8A (AZBO Φ 150 mm ÷ 350 mm).

Desecare

- canale principale evacuare: CPE 27, CPE 28;
- canale colectoare terțiare: Cct 27-2, Cct 27-3, Cct 27-4, Cct 27-5, Cct 28-3.

Amenajarea Ilfovăt

Irigații:

- canal aducțiune CA1 (cu deschiderea 8,00 m și adâncimea 2,00m).
- plot SPP2
- conductă principală îngropată: CP (PREMO Φ 1000 mm);
- conducte secundare îngropate: CS1 (PREMO Φ 800 mm), CS2 (PREMO Φ 600 mm);
- antenele de irigații îngropate: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A16 (partial) – (AZBO Φ 150 ÷ 300 mm).

Conform adresei nr. 10272/FT din data de 08.01.2018, emisă de către Administrația Națională "Apele Române", traseele de transport apă, aducțiuni, puturi, canale de scurgere, baraje, stavilare, taluze, poduri, podete și orice fel de construcții hidrotehnice, etc. care tranzitează sau se află pe raza comunei Bucsani, cu zonele de siguranță și/sau protecție aferente sunt:

- Acumularea Grădinari amplasată pe cursul de apă Valea Ilfovăt - cu o suprafață de 46,046661 ha conform cărții funciare nr. 378/N și încheierii nr. 8341/2007;
- Digul Podisoru (dig de contur la coada lacului de acumulare Grădinari de pe Valea Ilfovăt), inclusiv lățimea zonei de protecție de-a lungul digului de 4 m spre interiorul incintei diguite (aflată în administrarea Administrației Naționale "Apele Române") – suprafață 0,8 ha.

Suprafete ocupate de apa pe teritoriul UAT Bucsani: 104,95 ha.

Hidrogeologia

Orizonturile acvifere existente în această zonă sunt:

- orizontul acvifer freatic cantonat în complexul de nisipuri cu pietrișuri acoperit de argile sau loessuri, grosimea acviferului fiind între 5 și 20 m;
- orizontul acvifer de adâncime, cantonat într-un complex de pietrișuri și nisipuri cu intercalații argiloase (strate de Frățești). Grosimea acestui acvifer este de cca 60 m, putând fi interceptat prin foraje la adâncimi între 20 și 35 m (anexa 4/2).

Comuna Bucsani este amplasată în zona aferentă corpului de apă subterană freatică ROAG08 Pitesti și corpului de apă subterană de adâncime ROAG12 Estul Depresiunii Valahe.

Figura 10. Harta corpurilor de apă subterană



Caracteristicile corpurilor de apă subterană

Cod/nume	Suprafață (km ²)	Caracterizarea geologică / hidrogeologică			Utilizarea apei	Surse de poluare	Grad de protecție globală	Transfront alier / țară
		Tip	Sub presiune	Grosime strate acoperitoare (m)				
ROAG08 / Pitești	2786	P	Nu	15.0 -20.0	PO, Z, I,IR	A	PVG	NU
ROAG12 / Estul Depresiunii Valahe	44095	P	Da	80.0 - 200.0	PO,I,Z	-	PVG	NU

Tip predominant: P - poros, K - carstic, F-fisural;

Sub presiune: Da/Nu/Mixt;

Utilizarea apei: PO - alimentări cu apă pentru populație, I - industrie, P - piscicultură, Z - zootehnie, A - agricultură;

Surse de poluare: A - surse agricole;

Gradul de protecție globală: PVG - foarte bună, PM - medie, PVU - puternic nesatisfăcătoare;

Transfrontalier: da/nu

Corpul ROAG08 Pitesti

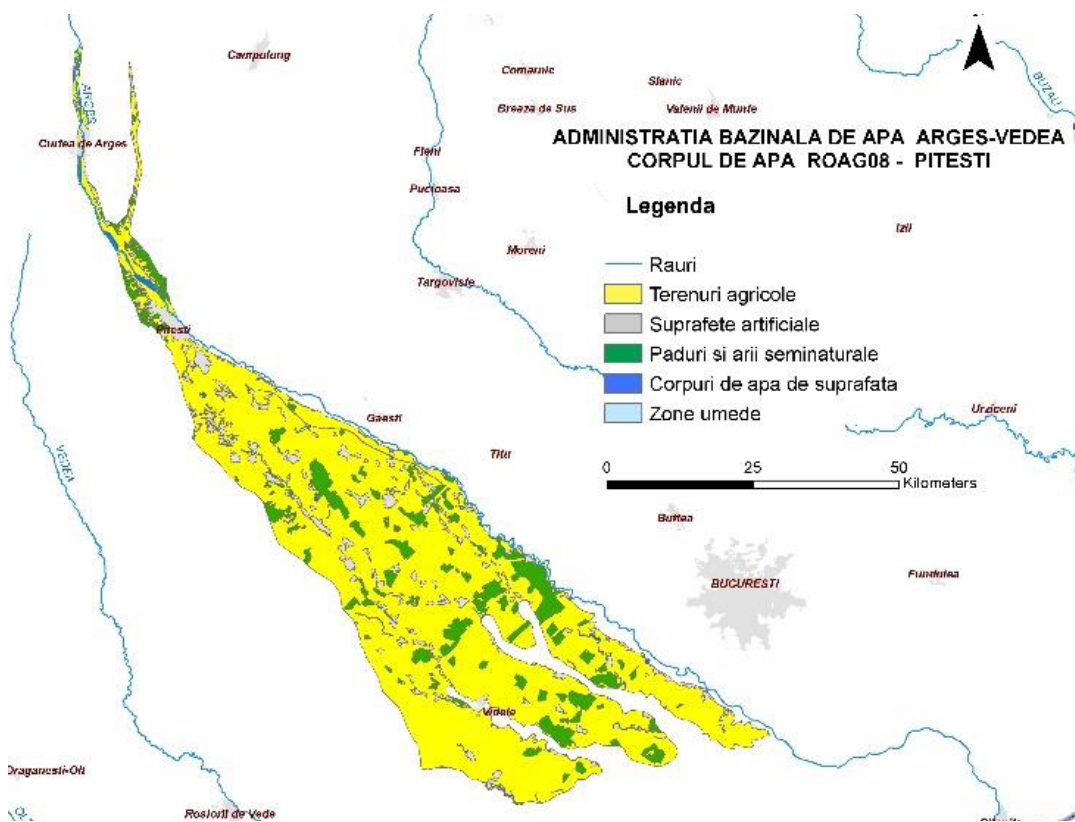
Corpul de apă subterană este de tip poros permeabil, cantonat în nisipurile care se dezvoltă la vest de râul Argeș și include aproape în întregime spațiul ocupat de Câmpia Vlăsiei și parțial Câmpia Găvanu-Burdea.

Complexul de marne situat deasupra conferă acviferului o bună protecție împotriva poluării de la suprafață.

Infiltrația eficientă este cuprinsă între 50-60 mm/m²/ an.

Mineralizația totală a apelor variază între 100 mg/l și 1000 mg/l ajungând uneori până la 3000 mg/l, iar apele sunt de tipul bicarbonat calcice și magneziene slab mineralizate.

Figura 11. Corpul ROAG08 Pitesti



Corpul ROAG12 Estul Depresinuii Valahe

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frățești și Căndești, de vârstă romanian medie – pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresinuii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est.

a) prima subzonă este aceea care corespunde dezvoltării Formațiunii de Căndești de vârstă romanian medie-pleistocen inferioară, situată în partea de nord a Depresinuii Valahe.

b) cea de-a doua subzonă, este zona centrală care corespunde dezvoltării formațiunilor romanian - pleistocen inferioare situate în domeniul de maximă subsidență și maximă grosime (500 m) a depozitelor romanian-cuaternare constituite

din strate nisipoase foarte fine argiloase și marnoase. În această subzonă, acviferele puse în evidență până la adâncimea de circa 400 m au un potențial de debitare redus și o mineralizare ridicată.

c) cea de-a treia subzonă este cea a dezvoltării Formațiunii de Frătești, de vârstă romanian superior - pleistocen inferioară, situată în partea de sud a domeniului considerat.

Formațiunea de Cândești se dezvoltă în partea de nord a domeniului oriental, subzonă a cărei limită nordică poate fi trasată prin localitățile: Valea Mărului-Poenari-Voinești-Pucioasa-Câmpina-Apostolache-Viperești-Dumitrești-Mera-Onești-sud Bacău.

Limita nordică a Formațiunii de Cândești în sudul Podișului Moldovenesc este marcată de localitățile: Bacău-Vaslui-Lunca Banului (pe râul Prut).

Limita sudică a Formațiunii de Cândești nu poate fi trasată cu precizie decât între Pitești-Topoloveni-Găești-Titu, de unde începe să se dezvolte zona centrală de maximă subsidență (menționată la paragraful b), care are aspectul unei mari cuvete de sedimentare cu elemente fine și foarte fine (argile nisipoase, argile și marne).

În aria de dezvoltare a Formațiunii de Cândești se pot deosebi, pe considerente structurale, două sectoare:

- sectorul vestic, cuprins între Argeș - Prahova - Teleajen - Cricovul Sărat
- sectorul estic, care se dezvoltă începând de la localitățile Pietroasele și Stâlpu și cuprinde teritoriile cuprinse între localitățile Buzău-Râmnic-Focșani- Mărăești și Adjud.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Cândești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel:

- în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari;
- în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică.

În subzona Picior de Munte - Gura Suții apele subterne se acumulează la adâncimi mari. Înclinarea sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor psefitice, și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează astfel bogate strate acvifere freactice. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Cândești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănitoare către limita cu zona centrală.

Formațiunea de Frătești din domeniul oriental cuprinde un teritoriu care se extinde de la lunca Dunării până în câmpia dintre Argeș-Ialomița-Siret.

Depozitele poros-permeabile sunt alcătuite dintr-o succesiune de nisipuri și pietrișuri depuse peste depozite pliocene și acoperite de depozite pleistocen mediu superioare.

În zona de câmpie dunăreană, Formațiunea de Frătești este aproape orizontală (în Câmpia Burnasului) la adâncimi ce nu depășesc 20-30 m, dar pe măsura avansării spre interiorul arcului dunărean acest orizont începe să se afunde sub câmpie și totodată să se despartă treptat în două și trei nivele de nisipuri cu pietrișuri, așa cum se

prezintă în perimetrul municipiului București, separate prin două pachete argiloase marnoase și acoperite de un pachet gros de marne cu intercalații argiloase-nisipoase (complexul marnos-pleistocen mediu).

Puternicele lentile de pietrișuri care se dezvoltă în nivelele permeabile ale acestui complex acvifer asigură capacitatea de debitare, iar debitele captate oscilează în jurul a 5-12 l/s foraj.

Apele de adâncime din această unitate hidrogeologică a domeniului oriental al depresiunii Valahe au o mineralizație redusă, iar tipul dominant de apă este bicarbonat-sodică.

Existența sistemului acvifer romanian-pleistocen inferior este posibilă numai luând în considerare Formațiunea de Cândești, care asigură în Depresiunea Getică zona de alimentare a sistemului și, Formațiunea de Frățești din Platforma Moesică, care în continuarea primelor asigură circulația apei, a cărei descărcare se produce în sistemul aluvionar al Dunării și cursurilor inferioare ale unor râuri din sudul Platformei Moesice, ceea ce face necesară precizarea caracteristicilor stratigrafice ale celor două complexe litologice, în vederea stabilirii legăturii dintre ele.

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016 obiectivele de mediu și starea corpurilor de apă subterana ROAG08 Pitesti și ROAG12 Estul Depresiunii Valahe sunt:

Corp de apă subterana	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
	Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimică
			(Bună/ Slabă)	(Bună/ Slabă)		
ROAG08	Buna	Buna	Buna	Slaba	2015	2027
ROAG12	Buna	Buna	Buna	Buna	2015	2015

În conformitate cu prevederile Anexei 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lățimea zonei de protecție a cursurilor de apă este cuprinsă între 5 m și 15 m în funcție de lățimea cursului de apă astfel: pentru cursurile de apă cu lățimea sub 10 m (Ilfovăt și Bratilov), zona de protecție este de 5 m de o parte și de alta a cursului de apă; pentru cursurile de apă cu lățimea cuprinsă între 10 și 50 m (Neajlov, Dambovnic, Milcovăt), zona de protecție este de 15 m de o parte și de alta a cursului de apă.

Administrația Națională "Apele Române" - A.B.A Argeș - Vedează nu are în curs de derulare obiective de investiții pe teritoriul administrativ al Comunei Bucsani.

3.1.9. Monumente ale naturii și istorice, valori ale patrimoniului cultural, istoric și natural

Arii naturale protejate

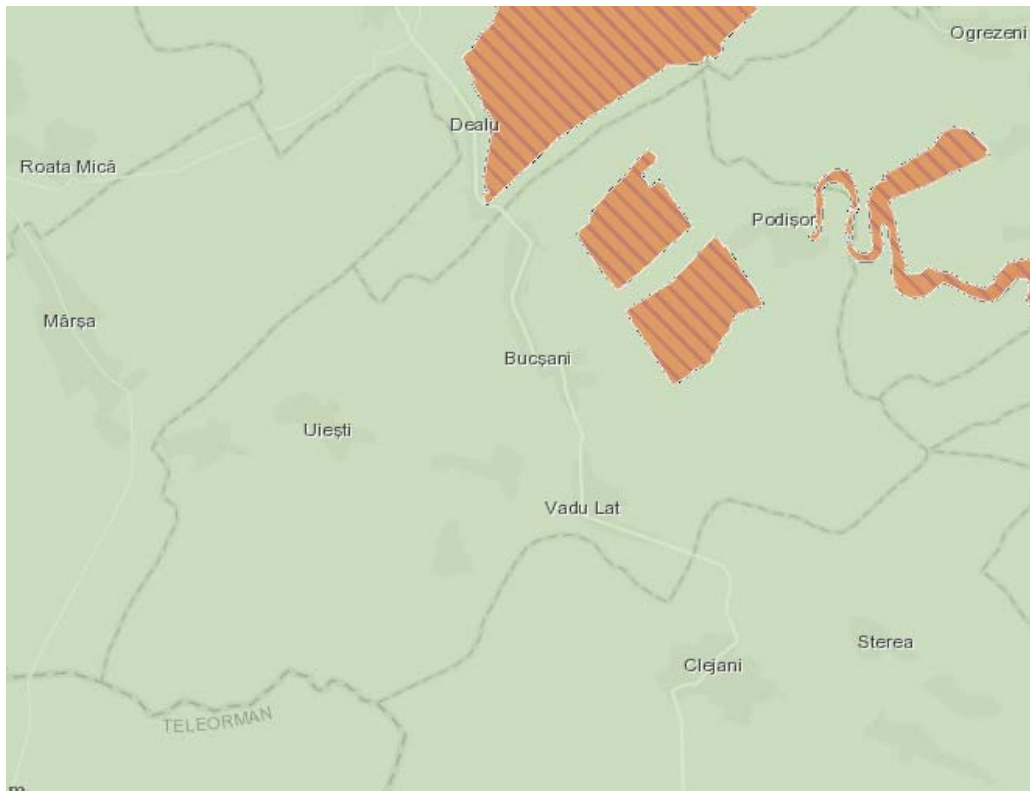
În județul Giurgiu au fost declarate **9 situri de importanță comunitară** (Ordinul MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000

în România) și **5 arii de protecție avifaunistică** (HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

De asemenea, prin Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, au fost declarate încă **4 rezervații și monumente ale naturii**.

Dintre siturile prezentate mai sus, în estul teritoriului comunei Bucsani se găsește zona protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

Figura 12. Suprapunerea teritoriului administrativ al comunei Bucsani cu ROSCI0138



ROSCI0138 PĂDUREA BOLINTIN

Teritoriul situat în regiunea biogeografică continentală, în ecoregiunea Câmpiile Găvanu-Burdea, între 25°37' și 25°42' longitudine estică și între 44°24' și 44°30' latitudine nordică, la 75 m altitudine pe terasa înaltă, neinundabilă, din lunca cursului inferior al Argeșului acoperă 4761 ha, parte oficializată ca rezervație naturală și constituie cea mai reprezentativă pădure de stejar (*Quercus robur*) din întregul areal al speciei din România. Pădurea ocupă 4546 ha (96%) și concentrează un număr de 12 tipuri de stațiuni forestieră și 21 tipuri de pădure, respectiv 25% și 33% din numărul acestor unități tipologice fundamentale existente în zona de Câmpie a României, grupate în 8 din cele 50 formații forestiere ale țării.

Suprafața totală a sitului: 5736,5 ha, 100% în județul Giurgiu.

Clase de habitate:

- Ape dulci continentale: 2 %

- Culturi cerealiere extensive: 4%;
- Paduri caducifoliolate: 94%.

Calitate si importantă: Este cea mai întinsă pădure de stejar din România, relict semnificativ al foștilor Codrii ai Deliromanului care, până spre mijlocul sec. al XIX-lea, se întindea până la Dunăre. Astăzi, aici se conservă structuri forestiere arhetipale și exemplare seculare de staejar în 3 din cele 28 tipuri de habitate forestiere naturale protejate din România (92A0, 91M0 și 91Y0).

Vulnerabilitate: Uscarea arborilor bătrâni de staejar și atacurile masive de *Ceramix cerdo* impune adoptarea unui plan judicios de management. Gardul înalt din plasă de sârmă delimitează ampriza autostrăzii A1 București-Pitești, care traversează rezervația și o apără astfel de alte consecințe nedorite.

Monumente istorice

Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor și actualizată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015 cuprinde 13 monumente istorice aflate pe teritoriul comunei Bucsani.

Cod LMI 2015	Denumire	Localitate / Adresă	Datare
GR-I-s-B-14766	Asezarea de tip tell de la Bucsani, punct "La pod"	Sat Bucsani, "La pod", la marginea satului, în stânga soselei dinspre Vadu-Lat	Neolitic, Cultura Gumelnita
GR-II-m-B-14939	Conacul C. Angelescu	Sat Bucsani, str. Principala 199	Înc. sec. XX
GR-II-m-B-14943	Casa Stan Cangea, fost Cămin cultural	Sat Bucsani, str. Principala 214	1933
GR-II-m-B-14940	Conacul Hristodor Ionescu	Sat Bucsani, str. Principala 228	Înc. sec.XX
GR-II-m-B-14941	Scoala veche	Sat Bucsani, str. Principala 232, langa biserica si promaria veche	Înc.sec. XX
GR-II-m-B-14938	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Bucsani, str. Principala 234	1836
GR-II-m-B-14942	Vechea primărie, azi sectie de Politie	Sat Bucsani, str. Principala 236	Înc. Sec.XX
GR-II-m-B-15001	Biserica „Nasterea Maicii Domnului”	Sat Goleasca, str. Bisericii	Înc. XIX
GR-II-m-B-15002	Conacul Pascale Iağăr	sat Goleasca	
GR-II-m-B-15050	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	sat Obedeni	Sec. XIX
GR-II-m-B-15093	Conacul Iova Ghiuresici	sat Vadu Lat	
GR-II-m-B-15091	Spital - sat Vadu Lat	sat Vadu Lat	Sf. Sec. XIX
GR-II-m-B-15092	Conacul Radu Iliescu	sat Vadu Lat	

3.2. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU IN ZONA ANALIZATA

3.2.1. Factor de mediu apa

Apa de suprafata

Calitatea raurilor interioare din judetul Giurgiu este controlata si supravegheata de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges Vedea Pitesti - Sistemul de Gospodarie a Apelor Giurgiu.

Starea ecologica / potentialul ecologic a corpurilor de apa din spatiul hidrografic al comunei Bucsani este prezentata in tabelul urmator.

Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Stare / Potențial (S/P)	Starea ecologică / potențialul ecologic
Neajlov: confluenta Neajlovel II -Vadu Lat	RW	RO10	RORW10.1.23_B2	S	B
Neajlov: Vadu Lat - intrare Balta Comana	RW	RO10	RORW10.1.23_B3	S	B
Dâmbovnic: am. confl. Gligan - confl. Neajlov	RW	RO10	RORW10.1.23.8_B3	S	B
Ilfovăț: Izvor - confluență Neajlov (Ac. Grădinari + Ac. Făcău)	LA	ROLA01	ROLW10.1.23.9_B1	P	M
Milcovăț	RW	RO06	RORW10.1.23.11.8.4_B1	S	B
Bratilov	RW	RO06	RORW10.1.23.11.8.4.1_B1	S	M

Rezultatele evaluării stării chimice a corpurilor de apă de suprafață din spatiul hidrografic al comunei Bucsani este prezentata in tabelul urmator.

Denumire apă suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Categoria de apă	Stare chimică	An evaluare stare	Grupare risc stare chimică
Neajlov	Neajlov: confluență Neajlovel II - Vadu Lat	RORW10.1.23_B2	RW	2	2012, 2013	
Neajlov	Neajlov: Vadu Lat - intrare Balta Comana	RORW10.1.23_B3	RW	2	2012	
Dâmbovnic	Dâmbovnic: am. confl. Gligan - confl. Neajlov	RORW10.1.23.8_B3	RW	2	2012	
Ilfovăț	Ilfovăț: Izvor - confluență Neajlov (Ac. Grădinari + Ac. Făcău)	ROLW10.1.23.9_B1	LA	2	2012, 2013	
Milcovăț	Milcovăț	RORW10.1.23.11.8.4_B1	RW	2	2012	OE
Bratilov	Bratilov	RORW10.1.23.11.8.4.1_B1	RW	2	2012	OE

Apa subterana

Corpul ROAG08 Pitesti

Corpul are o suprafață de 2786 km², este de tip poros și nu este sub presiune. Grosimea statelor acoperitoare este de 15 – 20 m, iar utilizarea apei este în scopul alimentării cu apă pentru populație, zootehnie și industrie.

Pentru corpul de apă ROAG08, cea mai mare parte din suprafață este acoperită de terenuri cultivate, iar în cazul în care pe aceste terenuri se aplică îngrășăminte chimice este posibil ca acestea să afecteze starea calitativă a corpurilor de apă subterană.

Ca surse de poluare, fără a afecta esențial starea calitativă a acviferului freatic, au fost identificate poluarea difuză determinată de activitățile agricole.

Gradul de protecție globală este foarte bun.

Corpul de apă subterană ROAG08 – Pitești a fost investigat în anul 2013, din punct de vedere calitativ, prin foraje și izvoare. S-au înregistrat depășiri la standardul de calitate pentru azotați, ale valorilor de prag la amoniu și la fosfați.

Având în vedere că suprafețele cu depășiri, la standardul de calitate pentru NO₃ (reprezintă 11,9% din suprafața corpului) și la NH₄ (24 %), reprezintă mai mult de 20% din suprafața corpului de apă subterană, se consideră că **acest corp de apă este în stare chimică slabă**.

Corpul ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apă subterană ROAG12 are o suprafață de 44 095 km², este de tip poros și este sub presiune. Grosimea statelor acoperitoare este de 80 – 200 m, iar utilizarea apei este în scopul alimentării cu apă pentru populație, zootehnie și industrie.

Gradul de protecție globală este foarte bun.

Pentru corpul de apă subterană ROAG12 datorită faptului că este corp de apă de adâncime, cu o bună protecție de suprafață, nu s-a constatat existența surselor de poluare, care să influențeze starea calitativă a acestuia.

În anul 2013, calitatea apei subterane din acest corp de apă a fost monitorizată prin foraje. Conform valorilor medii calculate la indicatorii analizați și comparației cu valorile prag au fost înregistrate depășiri ale standardului de calitate pentru azotați și ale valorilor de prag la amoniu și clor. Analiza efectuată indică faptul că acest corp de apă subterană are **starea chimică bună**.

3.2.2. Factor de mediu aer

În zona Comunei Bucsani poluanții specifici sunt monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), pulberi în suspensie, praf, substanțe organice volatile, pulberi organice și anorganice.

Surse de poluare zonala:

- Procese de combustie
- Circulația rutieră
- Activități agrozootehnice
- Activități cu profil variat
- Emisii rezultate de pe platforme deseuri (mirosuri, autoaprinderi)

Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sistem incalzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe: - sisteme de incalzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) si lichid (motorina);
- poluanti de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi in suspensie.

Sursele de poluare se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, indeosebi in sezonul rece. Evacuarea poluantilor in atmosfera se face dirijat prin cosuri de inaltimi variabila.

O sursa de poluare intermitenta cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezinta combustia neautorizata, in aer liber a unor deseuri din perimetrul localitatii, neintretinerea salubritatii domeniului public, depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

Surse mobile: circulatia pe DN 61 si pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole, transport in comun)

Din procesele de ardere a carburantilor (benzine, motorine) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Activitati agrozootehnice

Activitatile agrozootehnice desfasurate pe tertoriul Comunei Bucsani in ferme sau in gospodariile individuale reprezinta surse locale de poluare cu metan si amoniac.

Aceste activitati nu prezinta riscuri de poluare a zonelor de locuinte, riscul de poluare olfactiva fiind minim datorita distantelor existente intre amplasamentele fermelor si zonele cu functiunea de locuire.

Activitati cu profil variat

Activitatea industriala in comuna Bucsani este reprezentată de unități economice de importantă locală.

In urma activitatilor tehnologice specifice societatile amintite exista posibilitatea evacuării in atmosfera a pulberilor organice sau anorganice, compusi organici volatili, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot, iar din activitatile de crestere animale - amoniac, hidrogen sulfurat, pulberi in suspensie, etc.

Datorita aplicării unor tehnologii adecvate si masurilor de protectie a mediului, nivelul imisiilor nu afecteaza zona propusa pentru functiunea de locuire.

In afara acestor activitati zona este dominata de terenuri agricole.

Poluantii de interes reprezentati prin:

- Pulberi in suspensie;
- Oxizii de azot (exprimati in NO₂);
- Oxizii de sulf (exprimati in SO₂),

sunt caracteristici atat arealelor cu densitate mare a locuintelor cat si celor din lungul principalelor artere de circulatie (DJ 507).

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 348/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 3 în liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calitatii aerului în România, comuna Bucsani este încadrată astfel:

- Sublista 3.1. - Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar se situează între acesta și pragul superior de evaluare, pentru **dioxid de sulf (SO₂)**, **pulberi în suspensie (PM10)**;
- Sublista 3.2. - Zonele unde nivelul concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt **mai mici decât valoarea limită**, dar se situează între pragul superior de evaluare și pragul inferior de evaluare pentru **dioxid de azot și oxizi de azot (NO₂/NO_x)**;
- Sublista 3.3. - Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt **mai mici decât valoarea limită**, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare pentru **plumb (Pb)**, **monoxid de carbon (CO)**, **benzen (C₆H₆)**.

Astfel, prin modelarea matematică a dispersiei poluanților atmosferici, concentrațiile poluanților atmosferici în zona comunei Bucsani sunt prezentați în tabelul următor.

	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM10	Pb	CO	C ₆ H ₆
Maxima orară μg/m ³	71 - 140	100 - 140	-	-	-	-	-
Maxima zilnică μg/m ³	75 - 125	-	-	45 - 48	-	-	-
Medie anuală μg/m ³	8 - 12	12 - 26	13 - 19,5	30 - 35	0,019 - 0,026	-	0,30 - 0,48
Maxima zilnică a mediilor pe 8 ore mg/m ³	-	-	-	-	-	1,43 - 1,63	-

Distribuția spațială a concentrațiilor de poluanți este variabilă fiind în strânsă corelație cu tipul surselor, amplasarea acestora, nivelul emisiilor și condițiile topoclimatice.

Se apreciază că starea factorului de mediu aer în zona comunei Bucsani nu este afectată de activitățile existente.

3.2.3. Factor de mediu sol

Fenomenele de degradare a calității terenurilor și solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și antropice.

Printre cazurile naturale care determină degradarea terenurilor și solurilor în zona comunei Bucsani se numără fenomenele de aluvionare și eroziune de mal cărora li se adaugă procese de înnisipări și colmatări prin vegetație.

Printre cauzele potențiale de poluare a solului din arealul studiat menționăm:

- fertilizarea solului timp îndelungat cu produse chimice cu conținut de: compusi azotici - NH₄⁺, NO₂, NO₃; fosfați;

- combaterea daunatorilor cu produse chimice aplicate în toate etapele vegetative; pesticide;
- manipularea și depozitarea defectuoasă a substantelor chimice;
- manipularea și depozitarea defectuoasă a combustibililor lichizi, lubrifianți, folosiți la alimentarea utilajelor agricole (tractoare, combine, etc.);
- evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;
- depozitarea defectuoasă a deșeurilor menajere.
- depozitarea necontrolată a dejectiilor rezultate din gospodăriile particulare.

Conform Ordinului 1552/2008 *pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole*, comuna Bucsani, jud. Giurgiu se încadrează în lista localităților unde există surse de nitriti din activitățile agricole.

Deci, solul din zona comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice desfășurate în trecut

3.2.4. Biodiversitatea

Arealul în care s-a dezvoltat comuna Bucsani face parte din punct de vedere al asociațiilor de plante și animale din zona silvostepii.

Vegetația zonei în care este amplasat teritoriul comunei Bucsani aparține tipului de silvostepă prezent în întreaga Câmpie Română, în care covorul vegetal este constituit din specii lemnoase, cu pondere esența stejarului și specii ierboase, cu pondere familia gramineelor. Vegetația ierboasă este predominant reprezentată de graminee și leguminoase. Vegetația hidrofilă din luncile râurilor și lacurilor este formată din speciile lemnoase de sălcii și plopi.

Teritoriul localității corespunde vegetației de silvostepă care face trecerea între pajiști și păduri și în care pot fi întâlniți stejari seculari, ulmi, frasinii, gârniță, carpeni, tei argintiu, soc, măr, gorun, cerul, gherghinar, porumbar, lemn câinesc, arțar, sânțer, jugastru, lăstăriș. Pe câmp creșteau mărăcinișul și porumbarul.

Pe terenurile agricole se cultivă cereale (grâul, orzul, secara, ovăzul și porumbarul), floarea soarelui, vița de vie, lucerna. Flora spontană este formată din traista ciobanului, macul, știrul, neghina, pirul, pădădia, muștelul, albăstrelele, ciulinii.

În locurile mlăștinoase cresc plante specifice ca: pipirigul, stuful, rogozul, papura, iarba broaștei.

În curțile gospodăriilor există pomi fructiferi, dar și nelipsitul salcâm sau plop, papură, chiar și dud.

Ca și vegetația, fauna este bogată și variată, animalele fiind răspândite în strânsă legătură cu zonele de vegetație. În zona stepii și silvostepii sunt caracteristice unele rozătoare, precum: șoarecele de câmp, hârciogul, popândăul și alte animale mici, cum ar fi iepurele, dihorul etc. Tot în zona de stepă, se întâlnesc păsări precum: prepelița, vulturul pleșuv de stepă, potarnichea și, mai rar, dropia. Totodată, stepa propriu-zisă are în Câmpia Română cea mai vestită poziție. În acest caz, vegetația naturală a fost înlocuită în mare parte de culturile agricole, și, cu toate acestea, fauna a rămas variată.

Zona pădurilor de foioase are o faună bogată în specii. Astfel, în pădurile din județul Giurgiu, trăiesc animale ca iepurele, veverița, vulpea, dihorul, căprioarele și multe specii de păsări, cum ar fi: pupăza, coțofana, grangurul, cucul, mierla, privighetoarea, fazanul, potârnichea, cintezoii și pițigoiul, privighetorile, porumbeii

sălbatici și turturelele. Primăvara și toamna se opresc aici din călătoria lor spre țări mai calde, în locurile mai umede, sitarii și becaținele.

Pe teritoriul comunei Bucsani se desfasoara o parte a zonei protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

3.2.5. Poluarea sonora

Confortul acustic este un element important pentru desfasurarea normala a activitatilor umane care necesita mentinerea nivelului de zgomot in parametrii recomandati de legislatia in vigoare.

In comuna Bucsani principala sursa de zgomot cu implicatii asupra mediului o poate constitui traficul rutier si in proportie mai mica celelalte activitati urbane.

3.3. ASPECTELE RELEVANTE ALE EVOLUTIEI PROBABILE A MEDIULUI SI A SITUATIEI ECONOMICE SI SOCIALE IN CAZUL NEIMPLEMENTARII PLANULUI PROPUS

Neimplementarea PUG reprezintă de fapt menținerea situației actuale. Ca urmare, impactul asupra mediului se va accentua, iar calitatea factorilor de mediu va cunoaște o degradare continuă.

Propunerile privind planificarea si regulamentul local de urbanism aferent iau in considerare criteriile de protectie atat a sănătății umane, cat si a mediului natural si construit.

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a satelor componente ale comunei Bucsani relevand o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care la randul lor potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit, industrie si depozitari;
- neutilizarea spatiilor adiacente apelor de suprafata si a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protectie, agrement, sport, parcuri;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila, interrelationate pe cele 4 mari categorii de factori:
 - cauzate de factori de natura fizico-geografica;
 - cauzate de facrori de natura spatial-ecologica;
 - cauzate de facrori de natura spatial-functionala;
 - cauzate de facrori de natura socio-spatiala.

Disfuncționalitățile cauzate de factorii de natură fizico – geografică relatează situația cadrului construit și amenajat cu cel geografic de la niveluri care se situează la o scară teritorială mai amplă decât cea a teritoriului administrativ; de asemenea relatează situația cadrului construit și amenajat cu cadrul geografic din însumarea efectelor negative ale unor intervenții anterioare care au ignorat necesitățile protejării mediului cât și din direcția riscurilor naturale.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- disproporții între diferitele tipuri de utilizări a terenului urban și potențialul cadrului natural;
- autorizarea ridicată a ecosistemelor naturale și creșterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;
- lipsa de continuitate dintre masivele plantate în exterior și exclavele de spații publice plantate în intravilan și a celor de pe malurile lacurilor;
- ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apă sau a oglinzilor de apă a râurilor și a pădurilor.

Disfuncționalitățile cauzate de factori de natură spațial – ecologică rezultă din scăderi în capacitatea de intervenție a societății de la zonele naturale până la cele construite.

Disfuncționalitățile se exprimă prin stările de dezechilibru care se instalează la diferite niveluri:

- un nivel care se situează la o scară teritorială mai amplă decât a teritoriului administrativ;
- la nivelul competiției dintre funcțiuni în ocuparea și utilizarea terenului;
- la nivelul ritmurilor de realizare a investițiilor.

Printre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- dezechilibre în dezvoltarea teritorială la scară regională;
- dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul industrial natural și față de potențialul industrial construit și amenajat;
- conflicte între interesul public și cel privat, cu sub-evaluarea celui public și a rolului acestuia în creșterea valorii fiecărei proprietăți și a bugetului local;
- dezechilibre prin defazări în realizarea infrastructurii tehnice;
- absența unor programe importante de investiții din fonduri publice;
- dezvoltări limitate ale extinderii/modernizării infrastructurii tehnice.

Disfuncționalitățile cauzate de factori de natură spațial – funcțională aparțin sferei urbanismului și amenajării teritoriului și provin dintr-o evoluție urbanistică divergentă față de necesitățile actuale.

Adecvarea la aceste necesități se realizează cu întârzieri, defazări și lipsa de precauție.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate menționăm:

- absența infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zonă;

- absenta sau insuficienta unor forme complexe de servicii purtatoare de dezvoltare;
- perturbari in utilizarea terenului agricol;
- disfunctionalitatile privind circulatiile;
- disfunctionalitatile privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- disfunctionalitatile privind gospodarirea apelor;
- insuficienta diversificare a zonelor de productie pentru bunuri si servicii;
- agresarea spatiilor plantate publice si reducerea spatiilor plantate private.

Disfunctionalitatile cauzate de factori de natura socio – spatia constituie o rezultanta a unei evolutii in context istoric cat si un factor de conditionare a ritmului unei dezvoltari viitoare.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate mentionam:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura si servicii publice;
- conturarea modesta a centrelor populate in absenta activitatilor specifice;
- situatie nefavorabila a fenomenelor demografice cu tendinte de agravare in viitor;
- nivel scazut al veniturilor.

In continuare este prezentata sub forma tabelara evolutia factorilor de mediu ca: apa, aer, sol, biodiversitate, sanatatea populatiei, patrimoniul arhitectonic, arheologic si cultural, peisajul, mediul social si economic, in situatia neimplementarii PUG al comunei Bucsani.

Tabel nr. 8. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul Urbanistic General

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • La nivelul comunei nu exista un sistem de canalizare a apelor uzate menajere si a celor pluviale care sa fie tratate in stații de epurare 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unor sisteme de colectare ape uzate menajere pentru întreaga comuna • Amenajarea de santuri si rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit 	<p>Neimplementarea propunerilor va conduce in continuare la degradarea calității apelor de suprafața si adâncime datorita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • exploatării necontrolate a resurselor de apa freatica • lipsei unui sistem centralizat de alimentare si evacuare/ tratare ape uzate.
Aer	<ul style="list-style-type: none"> • Inexistenta rețelei de gaze naturale • Infrastructura rutiera necorespunzătoare; • Exista firme specializate cu care locuitorii comunei au incheiat contracte pentru colectarea deseurilor menajere; 	<ul style="list-style-type: none"> • Prin PUG se propune racordarea comunei la rețeaua de gaze naturale • Modernizarea rețelei stradale ce traversează teritoriul administrativ al comunei. Modernizarea drumurilor de exploatare situate in zona agricola; • Realizarea facilităților necesare pentru colectarea separată a deseurilor și valorificarea / eliminarea acestora conform prevederilor legislatiei de mediu in vigoare; • Amenajarea zonelor verzi, a unor spatii verzi de protectie intre unitatile economice si vecinatati. 	<ul style="list-style-type: none"> • Va continua poluarea atmosferei de la locuitorii care folosesc pentru incalzirea locuintelor combustibilul solid (lemn, carbune). • Gradul de degradare a drumurilor va creste, iar relațiile de comunicare dintre localitati vor fi din ce in ce mai restrânse;
Sol	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate; • Lipsa platformelor pentru depozitarea corespunzătoare a gunoiului de grajd • Posibilitatea afectarii solului prin poluarea cu azotati si cu fosfati in unele perimetre de pe terenurile cultivate, ca urmare a utilizarii ingrasamintelor chimice; 	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea rețelelor de canalizare a apelor uzate menajere, ce vor fi cuplate la stație de epurare; • Realizarea platformelor pentru colectarea si depozitarea gunoiului de grajd 	<p>Neimplementarea propunerilor va conduce la degradarea calității solului datorata lipsei unui sistem centralizat de colectare a apelor menajere si depozitarii necorespunzătoare a gunoiului de grajd</p>

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementării propunerilor
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate; Poluarea generată de depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd 	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea sistemelor de colectare ape uzate pentru întreaga comuna și care vor fi prevăzute cu stație de epurare Realizarea facilităților necesare pentru colectarea separată și transportul deșeurilor menajere la cel mai apropiat depozit; Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți. 	Neimplementarea propunerilor va avea o influență negativă asupra stării de sănătate și confort a populației, apariția unor boli specifice, având în vedere lipsa dotărilor de utilitate publică (alimentare cu apă, rețele de canalizare și stații de epurare, spații verzi și agrement)
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa spațiilor verzi, a zonelor de joacă și recreere. 	<ul style="list-style-type: none"> Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți. 	Neimplementarea obiectivelor va avea efecte negative asupra peisajului deoarece în continuare se vor depozita deșeurile în spații neconforme, spațiile verzi vor fi în continuare neamenajate sau inexistente, se va contrui fără a se respecta regulamentul de urbanism local
Biodiversitatea	<ul style="list-style-type: none"> În extravilanul comunei este un sit protejat, care se suprapune parțial peste teritoriul administrativ: <ul style="list-style-type: none"> ROSCI0138 Pădurea Bolintin. 	<ul style="list-style-type: none"> Implementarea obiectivelor prevăzute în PUG nu vor afecta integritatea celor ariilor protejate. Amenajarea zonelor cu spații verzi pentru recreerea și impact vizual pozitiv 	Neimplementarea măsurilor propuse prin PUG pot produce modificări asupra siturilor protejate prin depozitarea necontrolată a deșeurilor în aceste zone. Degradarea zonelor cu spații verzi pentru agrement și recreere
Patrimoniul arhitectonic, arheologic și cultural	<ul style="list-style-type: none"> Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice, pe teritoriul administrativ al comunei există 13 monumente istorice clasate 	<ul style="list-style-type: none"> Construirea zonelor de protecție pentru siturile arheologice și monumente istorice 	Pericol de degradare fizică a monumentelor istorice.

Factori de mediu	Aspect identificat	Propuneri PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerilor
Mediul social si economic	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelare in cadrul zonelor de locuit. • Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al localității. • Infrastructura rutiera necorespunzătoare calitativ; • Neacoperirea cu servicii de utilitate publica 	<ul style="list-style-type: none"> • Introducerea in intravilan a unei suprafete cu destinatie de locuinte si functiuni; complementare; • Consolidarea si refacerea infrastructurii rutiere; • Extinderea sistemului de alimentare cu apa pentru întreaga comuna; • Realizarea unor sisteme de colectare ape uzate pentru întreaga comuna, prevazute cu statii de epurare; • Asigurarea necesarului de spatii verzi la nivelul întregii comune; 	Neimplementarea masurilor va conduce la diminuarea standardului de viata al locuitorilor comunei, datorita lipsei locurilor de munca, a infrastructurii, a utilităților publice

Calculul riscului neimplementării Planului urbanistic al comunei Bucsani

Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expusi (neseemnificativ = 0, minor = 1, major = 2, catastrofal = 3).

Aspect de mediu	Efectul neimplementării PUG			
	neseemnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Sanatate			X	
Riscuri naturale	X			
Schimbări climatice	X			
Conservarea resurselor		X		
Patrimoniu cultural și istoric		X		
Zonarea teritorială			X	
Constientizarea populației			X	

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor (alternativa "0") asupra factorilor de mediu se poate aprecia că riscul degradării acestora este foarte mare. Pentru sol și apă de suprafață se apreciază că efectul este major dacă nu se execută, în regim de urgență, extinderea rețelei de canalizare și construirea stației de epurare a apelor uzate menajere.

De asemenea, neimplementarea măsurilor pentru canalizarea și epurarea apelor uzate creează focare de infecție în zonele de evacuare.

Din această încadrare rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este imperios necesară.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV

UTR propuse în proiectul PUG țin cont de tendința actuală de dezvoltare a comunei Bucsani, încercând o sistematizare și o armonizare generală împiedicând, în același timp, dezvoltările haotice. Proiectul PUG ține cont de principiile dezvoltării durabile, atât din punct de vedere urbanistic, dar și social, industrial, economic și din punct de vedere al protecției mediului.

Vom enumera principiile care au stat la baza dezvoltării acestui proiect PUG, dar și posibilele zone care pot fi supuse unui impact semnificativ negativ, din punct de vedere al protecției mediului.

Principiile și obiectivele de dezvoltare au constat în:

- Modernizarea și eficientizarea rețelelor edilitare ;
- Reducerea emisiilor și a factorilor de poluare, precum și prevenirea inundațiilor ;
- Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale.
- Valorificarea, conservarea și protejarea peisajului cultural ca factor al dezvoltării și al identității teritoriale;
- Asigurarea necesarului de suprafețe pentru locuințe noi.

4.1. APA

Locuitorii comunei Bucsani folosesc pentru colectarea apelor uzate, latrine care constituie un permanent focar de infecție și de transmisie a bolilor. Rareori sunt amenajate în cadrul gospodăriilor bazine vidanjabile.

Realizarea rețelelor de canalizare și a stației de epurare prin implementarea PUG, constituie o măsură de protecție a apelor și va conduce la îmbunătățirea calității actuale a mediului.

De asemenea, o influență pozitivă asupra calității apelor o va avea colectarea selectivă a deșeurilor în containere și spații special amenajate și transportul acestora la cea mai apropiată rampă amenajată de deșuri.

Un impact semnificativ asupra calității apei se poate manifesta în perioada de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivelor Planului, însă acesta se va manifesta pe termen scurt și se poate produce în urma:

- pierderilor accidentale de hidrocarburi de la utilajele tehnologice și mijloacele de transport, poluantul caracteristic fiind produsele petroliere;
- pierderea accidentală de materiale care vor fi utilizate la execuția lucrărilor care au caracter poluant, care provoacă creșterea conținutului de materii în suspensii.

Realizarea zonificării funcționale prin implementarea Planului Urbanistic General nu va conduce la un impact direct asupra apelor subterane sau de suprafață.

4.2. AER

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor Planului, activitățile de șantier au impact semnificativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente.

Evoluția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii carburanților în motoarele utilajelor tehnologice necesare efectuării acestor lucrări și în motoarele mijloacelor de transport care vor fi utilizate.

În cadrul unui șantier există și alte activități potențial poluatoare pentru aer, de exemplu întreținere și reparații utilaj. Aceste activități constituie o sursă de poluare redusă, pe o durată scurtă de timp.

În general, pe perioada realizării programelor de investiții propuse prin plan, se estimează o creștere moderată a cantităților de emisii de poluanți în atmosferă, însă doar temporar.

Având în vedere că se propune modernizarea drumurilor atât județene cât și comunale, precum și extinderea spațiilor verzi, va conduce la îmbunătățirea calității actuale a mediului.

4.3. SOL

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiții prevăzute în noul plan, vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavățiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului, cum ar fi:

- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier;
- deșeurile care vor rezulta din activitatea de construcții pentru realizarea obiectivelor vor fi colectate în pubele, depozitate în spații special amenajate în incinta șantierei, selectate și evacuate periodic la depozitele de deșuri ;

Proiectele propuse în planul analizat vor avea efecte pozitive asupra solului și subsolului, astfel:

- locuitorii comunei vor deversata apele uzate menajere și cele provenite de la grupurile sanitare în rețeaua de canalizare nemai fiind necesară evacuarea lor pe sol;
- apele uzate menajere vor fi conduse la o stație de epurare și de aici evacuate în emisar.

4.4. BIODIVERSITATEA

Pe teritoriul comunei Bucsani se desfasoara o parte a zonei protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin.

Zona de dotari edilitare (statie de epurare), extinderea zonelor rezidentiale, de industrie servicii, depozite sunt zone fara un impact semnificativ fiind situate la o distanta apreciabila fata de aria protejata.

Referitor la pozitia zonelor protejate in raport cu limita administrativa a comunei Bucsani se constata ca suprafata de 549,88 ha (9,6% din suprafata totala a sitului) din ROSCI0138 Pădurea Bolintin se afla pe teritoriul administrativ al comunei Bucsani, in extravilanul acestuia.

Extinderea teritoriului intravilan nu se suprapune peste aceste zone protejate.

In aria amplasamentului PUG-ului s-au identificat specii de pasari, in majoritate specii comune, care nu necesita masuri speciale de conservare.

Suprafata de teren care va fi scoasa din extravilan si introdusa in intravilan, nu adaposteste avifauna din specii prioritare. Avifauna nu este foarte diversificata, fiind formata din cateva specii caracteristice, specii sinantropice, specifice asezarilor omenesti (aflate in apropiere), cum sunt barza alba (*Ciconia ciconia*), gugustiucul (*Streptopelia decaocto*), cucuveaua (*Athene noctua*), ciocanitoarea pestrita de gradina (*Dendrocopos syriacus*), randunica de casa (*Hirundo rustica*), vrabia de casa (*Passer domesticus*), vrabia de camp (*Passer montanus*) si stancuta (*Corvus monedula*). Un alt aspect de mentionat este acela ca pasarile sunt foarte adaptive la disturbare, mai ales la zgomot.

Planul urbanistic general propune introducerea in intravilanul comunei Bucsani a unei suprafete de teren de 46,74 ha, care nu se suprapune peste zonele protejate.

Obiectivele PUG nu includ lucrări care să conducă la modificarea fizică a ariilor naturale protejate. Zona de dotari edilitare, extinderea zonelor rezidentiale, de industrie servicii, depozite sunt zone fara un impact semnificativ fiind situate la o distanta apreciabila fata de ariile protejate din comuna Bucsani.

Terenul propus pentru marirea intravilanului se poate constitui în teritoriu de hranire pentru diverse specii de pasari specifice asezarilor omenesti (aflate in apropiere), cum sunt barza alba (*Ciconia ciconia*), gugustiucul (*Streptopelia decaocto*), cucuveaua (*Athene noctua*), ciocanitoarea pestrita de gradina (*Dendrocopos syriacus*), randunica de casa (*Hirundo rustica*), vrabia de casa (*Passer domesticus*), vrabia de camp (*Passer montanus*) si stancuta (*Corvus monedula*), dar care cu usurinta pot migra in cautarea hranei pe terenurile agricole invecinate, acestea fiind specii de pasari foarte bine adaptate la disturbare.

Având în vedere ecologia și etologia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl de importanța comunitara ROSCI0138 Pădurea Bolintin, precum și scopul și obiectivele PUG-ului, se constata ca niciuna dintre aceste specii nu va fi afectata sub nicio forma de dezvoltarea planului și de implementarea PUG-ului.

Analizând tipurile de impact posibile asupra biodiversității în relație cu implementarea PUG-ului, constatam următoarele:

- nu va exista o pierdere a unei suprafețe de teren din sit/arie protejată, deoarece extinderea intravilanului și terenul necesar pentru implementarea obiectivelor PUG nu se vor suprapune cu acestea;

- pe suprafața de teren propusă a fi introdusă în intravilan sau pentru implementarea obiectivelor PUG nu se regăsesc specii sau habitate, ce au stat la baza desemnării siturilor și nici nișe ecologice favorabile menținerii unor populații semnificative ale speciilor criteriu. Terenul respectiv intră în categoria celor antropizate, neavând astfel valoare și semnificație din punct de vedere al importanței pentru biodiversitate;

- perturbarea faunei și florei prin activitățile de construcție și ulterior prin activitățile antropice ce se vor desfășura în perimetrul propus pentru mărirea intravilanului este limitată. Investițiile propuse și activitățile ce se vor desfășura în perimetrul respectiv nu vor avea impact asupra populațiilor de faună și/sau din sit în măsura a afecta ireversibil starea populațiilor acestora;

- planul nu va modifica pe termen scurt, mediu și lung nivelul presiunilor antropice identificate la nivelul ariilor naturale protejate menționate prin Formularul standard.

Astfel, PUG nu are legătură directă cu managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, nu servește la conservarea acestora și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate menționate.

4.5. SANATATEA POPULATIEI

Efectele asupra factorului uman a obiectivelor cuprinse în Planul Urbanistic General vor avea impact pozitiv având în vedere că obiectivele planului prezintă o protecție a factorilor de mediu apă, aer, sol, cu influență asupra celui uman.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Bucsani, este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Problemele majore în domeniul protecției mediului în comuna Bucsani se prezintă astfel:

- În prezent comuna Bucsani nu dispune de rețea de canalizare și stație de epurare;
- Depozitarea gunoierului de grajd necorespunzătoare.
- Există terenuri în intravilan cu risc de inundație la ploi însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii.

Autoritățile locale au făcut demersuri majore în domeniul protecției mediului reușind să deruleze proiecte care exercită un efect benefic asupra mediului:

- Inchiderea depozitelor neconforme a deșeurilor menajere;
- Implementarea unui sistem de colectare a deșeurilor menajere.

5.1. ALIMENTAREA CU APA

Echiparea edilitară a localităților rurale din zona în care se află situat și teritoriul comunei Bucsani este în general scăzută și nu acoperă decât necesitățile unui număr redus de locuințe.

Sistemul de alimentare cu apă existent constă din 4 foraje, gospodăria de apă (înmagazinare și tratare) precum și o rețea de aducțiune și o rețea de distribuție. Până în prezent alimentarea cu apă centralizată este soluționată pe o lungime de 17,2 km, pentru satele Bucsani, Vadu Lat și Podisoru.

Rețelele de alimentare cu apă nu acoperă necesarul de apă și în aceste condiții, apa potabilă se asigură din fântânile tradiționale.

Măsuri pentru gospodărirea apelor:

- reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, a lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;
- în concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;
- adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a sistemelor centralizate, dar și a fântânilor.

Măsuri pentru alimentarea cu apă a populației:

- extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă a satelor ce compun comuna Bucsani în toate zonele lipsite de rețele de distribuție apă potabilă (înființarea rețelei de apă pentru satele Obedeni, Uiesti, Goleasca și Anghelești).

5.2. MANAGEMENTUL APELOR UZATE

În prezent satele comunei Bucsani nu beneficiază de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere, chiar și în acele sate care au asigurată alimentarea cu apă potabilă.

Canalizarea apelor uzate menajere:

- elaborarea de studii de fezabilitate pentru realizare sistemelor de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere pentru toate locuințele, cu prioritate pentru zonele care au deja asigurată alimentarea cu apă potabilă.

Canalizarea pluvială:

- pentru etapa de valabilitate a Planului Urbanistic General actualizat colectarea apelor pluviale în localități se va face prin preluarea acestora la rigolele și șanțurile străzilor și drumurilor și evacuarea acestora în emisari locali.

5.3. GESTIUNEA DEȘEURILOR

În comuna Bucsani gestionarea deșeurilor (colectare, transport) se realizează în conformitate cu reglementările în vigoare. Serviciul de colectare și transport deșeurii constă în colectarea deșeurilor în pubele individuale de la gospodăriile individuale și instituțiile publice și transportul și depozitarea lor la depozitul Fratești, prin SC Ecogreen Construct SRL.

Actualmente pre-colectarea deșeurilor la locul generării nu se realizează selectiv indiferent de producător.

Majoritatea locuitorilor nu sunt pregătiți să participe activ la colectarea separată a deșeurilor și să plătească serviciile de salubritate mai complexe.

De asemenea gradul de înțelegere a problemelor reale din domeniul gestiunii deșeurilor este scăzut, mai ales din cauza lipsei unei educații ecologice.

Pe viitor se impune ca odată cu mărirea suprafeței intravilane să se aplice un sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

Astfel va trebui să se asigure pe plan local pentru fiecare categorie de generator de deșeurii, cele mai bune opțiuni pentru colectarea și transportul deșeurilor prin introducerea obligatorie și extinderea colectării selective a deșeurilor:

- gospodării individuale – fiecare gospodărie va colecta și preda deșeurile separat, în pubele de plastic pentru reciclabile: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere;

- agenții economici – autodotarea cu câte trei recipiente: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere;
- instituții publice – dotarea cu câte o platformă de precolectare selectivă cu câte trei recipiente: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere.

La toți generatorii capacitatea și tipul recipientilor, precum și frecvența de colectare se vor stabili conform unui optim între cantitatea de deșeuri generate zilnic și costurile recipientilor.

Ca măsuri generale pentru deșeurile menajere, în principiu, se stabilesc următoarele :

- separarea deșeurilor nepericuloase de cele periculoase; în special în unitățile sanitare care vor funcționa pe plan local dar și pentru gospodăriile individuale unde se folosesc adezivi, vopsele, pesticide, insecticide, baterii, acumulatori uzați etc.;
- asigurarea preluării și transportului deșeurilor de către un operator autorizat prin contracte ferme însoțite de o programare strictă;
- asigurarea deservirii unui număr cât mai mare de generatori de deșeuri de către sistemele de colectare și transport și prin optimizarea schemelor de transport;
- asigurarea recuperării ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje în proporție cât mai ridicată.

Introducerea noilor sisteme de sortare la sursă și colectare selectivă a materialelor reciclabile (inclusiv a celor biodegradabile) va constitui momentul optim pentru modificarea și optimizarea frecvențelor de colectare. Raționalizarea frecvențelor de colectare va conduce la creșterea eficienței și reducerea costurilor pe care le implică serviciul de colectare.

Pe baza situației existente descrisă în capitolele planului și în Raportul de mediu s-au reliefat problemele de mediu relevante pentru PUG, astfel:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	Poluarea apelor freatice ca urmare, a activităților agricole (utilizarea îngrășamintelor chimice pe terenurile cultivate, creșterea animalelor și a pasărilor) desfășurate de-a lungul timpului și în prezent; Inexistența sistemelor de colectare și epurare a apelor uzate menajere.
Aer	Principalele surse de poluare ale atmosferei provin de la: - încălzirea locuințelor cu sisteme proprii (sobe), utilizând drept combustibil lemnul și carbunele; - traficul rutier de tranzit și local - activitățile agrozootehnice;
Sol	Poluarea solului datorită: - infiltrațiilor de ape uzate menajere (cauza: lipsa stațiilor de epurare a apelor uzate și a rețelelor de canalizare); - depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din gospodăriile individuale

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Biodiversitatea	Pe teritoriul comunei Bucsani se desfasoara o parte a zonei protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin.
Zgomotul si vibratiile	Zona analizata nu prezinta disfunctionalitati din punct de vedere al zgomotului, nivelul echivalent al acestuia incadrandu-se in limitele impuse de legile in vigoare.
Sanatatea populatiei	Poate fi afectata din cauza: - lipsei retelei de alimentare cu apa; - poluarea solului datorita inexistentei retelei de canalizare si a statiei de epurare; - poluarea aerului
Riscuri naturale	Zone cu risc de inundatie la ploi insemnate cantitativ sau topirea brusca a zapezii.
Conservarea resurselor naturale	Incalzirea se face cu lemne, carbuni si coceni. Prepararea hranei sau incalzirea locuintelor din gospodariile individuale ale populatiei se face prin ardere de combustibil solid. Se utilizeaza echipamente neperformante cu randamente scazute. Se construiesc cu materiale cu coeficient de transfer termic mare ceea ce duce la consum suplimentar de combustibil.
Patrimoniul cultural	Exista monumente istorice de interes national.
Zonarea teritoriala	Teritoriul administrativ este diferentiat in functie de destinatia principala a terenurilor si in conformitate cu necesitatile populatiei; zonarea propusa asigura un acces mai bun la infrastructura de servicii a localitatii.

6. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN

Obiectivul strategic general al protecției mediului în România îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include PUG-ul se referă la evoluția în perspectiva a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Principalele obiective ale dezvoltării durabile ale comunei Bucsani constau în:

- creșterea nivelului de trai;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- creșterea gradului de educație în ceea ce privește protecția mediului prin asigurarea cadrului organizatoric și de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deșeurilor, protecția solului.

Prioritățile populației, ale consiliului local și ale Primăriei constau în :

- extinderea intravilanului localităților (Anghelești, Bucsani, Goleasca, Obedeni, Podisor, Uiești și Vadu-Lat). Extinderile vizează în special terenuri pentru construcția de locuințe;
- evoluția condițiilor de viață spre standardele europene, aceasta implicând atât condiții de viață într-un mediu curat cât și desfășurarea activității în condiții de siguranță;
- asigurarea de locuri de muncă, prin atragerea de investiții, atât private cât și de stat, precum și prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activităților economice aducătoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilității de recreere și refacere a forței de muncă;
- creșterea populației atât prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuarea migrației tinerilor și a forței de muncă;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze) pentru populație, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea și sprijinul persoanelor predispuse la excludere socială.

Obiectivele și proiectele privind îmbunătățirea calității mediului vor respecta principiile stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind

protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în Capitolul 4 și stabiliți în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflecta politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional și național.

Obiectivele de protecția mediului relevante pentru plan sunt analizate în tabelele următoare, pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora PUG poate avea un impact semnificativ.

Obiective de protectia mediului relevante pentru PUG

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in PUG
Aer	Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule in suspensie si plumb. Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economico - sociala si calitatea aerului.	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Racordarea comunei la reseaua de gaze naturale Modernizarea infrastructurii rutiere
Apa	Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE impreuna cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Este prevazuta extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa a populatiei. Se prevede construirea unei retele de canalizare si a unei statii de epurare conform normelor legislative in vigoare.
Sol	Teritoriul Romaniei este declarat ca zona sensibila la nitrati. Calitatea solului trebuie refacuta si imbunatatita. Este necesara refacerea ecosistemelor terestre, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor.	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Realizarea retelei de canalizare comunala; Respectarea prevederilor PUG cu privire la zonificarea teritoriului. Realizarea platformelor de depozitare a deeurilor animaliere din gospodariile individuale.
Sanatatea populatiei	Legislatia romaneasca este aliniata la legislatia europeana in cea ce priveste sanatatea populatiei prin asigurarea conditiilor de igiena (apa curenta, canalizare, depozitarea controlata a deeurilor).	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Exista prevederi in PUG pentru: - extinderea retelei centralizate de alimentare cu apa potabila; - construirea retelei de canalizare si a statiei de epurare a apelor uzate menajere;

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in PUG
Riscuri naturale	Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Lucrari pentru de combatere a inundatiilor. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu riscuri naturale.
Mediul social si economic	Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCPI in vederea asigurarii unei bune administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioase.	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Pune de acord nevoile populatiei (zona curti constructii si functiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Alocarea de terenuri pentru dezvoltare economica.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	Conservarea, protecția, refacerea și reabilitarea ecologică; Protejarea speciilor și habitatelor;	Prin implementarea PUG, intravilanul comunei nu va afecta integritatea ariei naturale protejate
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	Menținerea, în măsura posibilului, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și evitarea schimbărilor topografice; Organizarea de spații verzi și construcții astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri cât mai estetice;	Realizarea de spatii verzi plantate, cu rol peisagistic;

7. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE SEMNFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei PUG, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de implementarea obiectivelor PUG.

In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potential semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUG Bucsani, necesita identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii in practica a prevederilor planului avut in vedere.

Principalele obiective ale PUG vizeaza:

1. Optimizarea relatiilor in teritoriu;
2. Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;
3. Delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;
4. Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, distractiei la un nivel corespunzator;
5. Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul comunei, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;
6. Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
7. Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;
8. Influientarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comuna Bucsani.

Evaluarea efectelor potentiale asupra aspectelor de mediu ale PUG se va face pe obiectivele considerate relevante ca avand un potential efect, si anume:

1. Extinderea retelei de alimentare cu apa;
2. Realizarea retelei publice de canalizare a apelor uzate menajere si a unei statii de epurare;
3. Amenajare platforma de gunoi de grajd;
4. Realizarea retelei de alimentare cu gaze naturale;
5. Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere;
6. Extinderea, delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan.

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

Impactul semnificativ este definit ca fiind „impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu”.

Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu este prezentata in tabelul urmator.

Valoarea impactului	Detaliiere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

Principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului a constat in evaluarea propunerilor PUG in raport cu aspectele si obiectivele de mediu prezentate in capitolul anterior.

Pentru obiectivele esentiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/ obiectivelor relevante de mediu.

7.1. EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII OBIECTIVELOR PUG ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

Obiectivul nr. 1 : Extinderea rețelei de alimentare cu apa

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra calitatii aerului.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+ 2	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane se reduce.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra calitatii solului.
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+ 2	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, asigurarea apei curente contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prim masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, nu are impact asupra zonelor cu alunecari sau inundabile.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe,

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante	Nivel impact	Justificarea incadrarii
			temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, floresi si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.
TOTAL		+5	

Obiectivul nr. 2: Construirea rețelei de canalizare si a statiei de epurare a apelor uzate menajere

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin eliminarea latrinelor care constituie surse de poluare a aerului.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+2	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Evacuarea de ape uzate corect epurate contribuie la mentinerea calitatii bune a apelor de suprafata si elimina poluarea panzei freatice.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitariile neconforme de deseuri.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare se elimina contaminarea solului prin deversari necontrolate de ape menajere uzate.
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+2	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
			Dupa implementare, are impact asupra zonelor inundabile prin colectarea si canalizarea apelor pluviale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are impact pozitiv indirect asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.
TOTAL		+10	

Obiectivul nr. 3: Amenajare platforma de gunoi de grajd

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin inlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale la sursele casnice de incalzire.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+2	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact asupra apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra solului
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
	epidemiologice.		temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Dupa implementare, nu are impact asupra riscurilor naturale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.
TOTAL		+9	

Obiectivul nr. 4: Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are un impact pozitiv asupra calitatii aerului prin inlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale la sursele casnice de incalzire.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact asupra apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
			implementare, nu are impact asupra solului
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Dupa implementare, nu are impact asupra riscurilor naturale.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra peisajului.
TOTAL		+4	

Obiectivul nr. 5: Modernizarea si extinderea infrastructurii rutiere

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, fluidizeaza traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitari neconforme de deseuri.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact.
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul deplasarilor si calitatea aerului.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseele de conducte intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, nu are impact.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament, zgomot, decopertarea terenului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra biodiversitatii, florei si faunei
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara decopertari ale solului, organizari de santier. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.
TOTAL		+6	

Obiectivul nr. 6 : Extinderea, delimitarea si zonificarea teritoriului intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrării
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afecteaza calitatea apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	-1	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan. Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosință a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
Sanatatea populatiei	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Asigura confort si protectie prin stabilirea activitatilor ce pot fi dezvoltate intr-o unitate teritoriala. Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.)
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
Mediul social si economic	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+2	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, a economiei si serviciilor. Se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Biodiversitate, flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra biodiversității, florei și faunei;	-1	Impact negativ datorat: - schimbarii categoriei de folosință a terenului; - dezvoltarii economice a comunei in viitor;
Peisaj	Reabilitarea peisagistica a zonei si incadrarea noilor constructii in peisajul acesteia	+1	Dupa implementare, are impact pozitiv asupra peisajului.
TOTAL		+4	

7.2. EVALUAREA EFECTELOR CUMULATE ALE IMPLEMENTARII PUG ASUPRA OBIECTIVELOR DE MEDIU

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiective/ denumirea obiectivului	Factori de mediu/aspecte de mediu relevante pentru PUG								Total
	Aer	Apa	Sol	Sănătatea populației	Riscuri naturale	Mediul social și economic	Biodiversitate, floră, faună	Peisaj	
Obiectivul nr. 1 - Extinderea rețelei de alimentare cu apă	0	+2	0	+2	0	+1	0	0	+5
Obiectivul nr. 2 -Realizarea unui sistem public centralizat de canalizare a apelor menajere, cu stații de epurare	+1	+2	+2	+2	+1	+1	+1	0	+10
Obiectivul nr. 3 - Amenajare platforma de gunoi de grajd	+2	+2	+2	+1	0	+2	0	0	+9
Obiectivul nr. 4 -Realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale	+1	0	0	+1	0	+2	0	0	+4
Obiectivul nr. 5 -Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere	+2	0	0	+1	0	+2	0	+1	+6
Obiectivul nr. 6 -Extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan	+1	0	-1	+1	+1	+2	-1	+1	+4
Total	+7	+6	+3	+8	+2	+10	0	+2	+38

Analiza globală a impactului generat de implementarea PUG permite clasificarea obiectivelor relevante de mediu în funcție de punctajul obținut.

Prin urmare, măsurile de construire a rețelei de canalizare și a stației de epurare și a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd, trebuie abordate cu prioritate, urmate de modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere, extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale și extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan.

Implementarea PUG va contribui la :

- dezvoltarea mediului social și economic (asigurarea utilităților, a condițiilor de circulație, conservarea resurselor);
- calitatea factorilor de mediu pentru protejarea sănătății populației;
- îmbunătățirea calității apei.

Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru PUG care vor fi îmbunătățite ca urmare a implementării PUG sunt mediul social și economic, sănătatea populației, aerul și apa.

7.3. EVALUAREA EFECTELOR POTENTIALE TRANSFRONTIERA

Având în vedere amplasarea localității, activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din PUG au un impact pozitiv asupra aspectelor de mediu și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte semnificative asupra mediului și sănătății în context transfrontieră.

7.4. ANALIZA RISCURILOR

Din analiza obiectivelor prevăzute în Planul Urbanistic General al comunei Bucșani se poate aprecia că toate propunerile sunt în corelare cu prevederile legislației sectoriale (sănătate, transport etc.) și cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului și nu duc la atingere acestuia.

Stabilirea funcțiilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială creează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației.

Totuși, deoarece Planul Urbanistic General creează numai cadrul organizatoric al zonării teritoriale nu se poate aprecia impactul asupra mediului al unor viitoare dezvoltări de activități economice.

Prin amplasarea noilor obiective economice în zonele acceptate prin PUG ca având această destinație se vor impune condițiile pe care trebuie să le respecte investitorul pentru a nu prejudicia starea de sănătate a populației și confortul locuirii.

Aplicarea măsurilor prevăzute în PUG limitează fenomenele de poluare și asigură baza dezvoltării durabile a localității.

Se are în vedere că în fazele următoare de proiectare și întocmire a documentației de mediu să se aprofundeze aceste aspecte.

Măsurile de preîntâmpinare a unor efecte nedorite se vor lua încă din faza de proiectare.

8. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

Conform masurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influenta negativa asupra factorilor de mediu in etapa de implementare.

Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu in toate etapele de pregatire si implementare a planurilor. In cazul concret, al implementarii prevederilor din PUG pentru comuna Bucsani se recomanda urmatoarele masuri de compensare a efectelor aplicarii proiectului:

- In cazul zonarii teritoriale este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan si cu functiunile stabilite.
- Planurile urbanistice zonale propuse in viitor vor avea caracter de reglementare detaliata, pentru fiecare zona in parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. In functie de situatia existenta, PUZ-ul aferent fiecarei zone va rezolva urmatoarele probleme:
 - organizarea retelei stradale;
 - zonificarea functionala a terenurilor;
 - organizarea urbanistic arhitecturala;
 - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
 - stabilirea modului de protectie a mediului;
 - reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii);
 - regimul juridic al terenurilor;
 - identificarea zonelor de riscuri naturale.

Conform prevederilor legale in vigoare, Primaria Bucsani va urmari respectarea urmatoarelor etape:

- initierea si aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor dupa necesitati;
- informarea populatiei;
- desemnarea elaboratorului si comanda de elaborare;
- elaborarea temei program si a listei studiilor de fundamentare;
- consultari pe parcursul elaborarii documentatiilor;
- consultarea populatiei;
- introducerea in documentatie a propunerilor;
- obtinerea avizelor si acordurilor;
- elaborarea PUZ-ului definitivat;
- aprobarea PUZ -ului;
- asigurarea accesului populatiei la propunerile P.U.Z.-ului.

Toate proiectele viitoare cu impact potential asupra mediului vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului conform prevederilor legislative.

8.1. MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA APELOR

Prin lucrarile existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare, se urmareste diminuarea impactului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice, astfel:

- statiile de tratare si alimentare cu apa ale localitatilor corecteaza potabilitatea apei si asigura un consum uniform si contorizat, iar canalizarile si statia de epurare contribuie la protectia calitatii apelor;
- respectarea regimului deseurilor conduce la imbunatatirea calitatii apelor, prin desfiintarea depozitelor haotice si evitarea infiltratiilor;
- se asigura calitatea apei tratate la cerintele standardelor existente pentru apa potabila (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile);
- se asigura igiena, sanatatea populatiei si protectia mediului, in general, si a apelor, in special;
- racordarea tuturor gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare a apelor uzate;
- evitarea deversarilor accidentale, in cursurile de apa.

Prin PUG se mai propune:

- construirea retelei de canalizare; asigurarea colectarii apei menajere in sistem separativ de la toti locuitorii;
- construirea statiei de epurare, capabila sa asigure caracteristicile efluentilor epurati in emisar conform NTPA 001/2005.
- in scopul asigurarii protectiei albilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albia minora a cursurilor de a cursurilor de apa, respectiv pentru cursurile de apa cu latimea intre 51-500 m, o zona cu latimea de 30 m, incepand de la limita albiei minore.

Executia retelelor de alimentare cu apa si de canalizare necesare pentru protectia calitatii apelor de suprafata si subterane impun urmatoarele masuri:

- instituirea zonelor de protectie sanitara a apelor de suprafata,
- interzicerea deversarilor necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deseuri in cursurile de apa si pe malurile acestora;
- realizarea, functionarea si exploatarea la capacitate maxima proiectata a statiei de epurare a apelor uzate;
- monitorizarea calitatii apelor uzate astfel incat la evacuarea in emisar sa se incadreze in prevederile NTPA 001/2005
- deseurile rezultate in timpul lucrarilor de constructii vor fi gestionate cu respectarea legislatiei in vigoare;
- in timpul executarii lucrarilor de constructii, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apa sau in albiile acestora;

Pentru faza PAC, toate proiectele vor respecta următoarele:

- se vor supune avizării proiectele tehnice privind alimentarea cu apă și canalizarea;
- se vor întocmi toate studiile necesare de fundamentare pentru faza PAC;
- toate lucrările de instalații hidro-edilitare se vor realiza în baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizării;
- se va elabora Planul de Prevenire și Combatere a Poluarilor Accidentale și Regulamentul de Exploatare pentru toate instalațiile hidroedilitare;
- se vor face periodic lucrări de revizii/intretinere pentru rețelele hidroedilitare, conform planificărilor din Planul de Prevenire și Combatere a Poluarilor Accidentale;
- se va monitoriza calitatea receptorului natural în situația evacuării apelor epurate;
- se va monitoriza periodic calitatea efluenților epurați și evacuați în receptorul natural.

8.2. MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA AERULUI

În PUG sunt prevăzute măsuri care ar putea afecta calitatea aerului:

- realizarea rețelei de alimentare cu gaze;
- lucrări pentru refacerea și modernizarea infrastructurii rutiere,
- depozitarea controlată a deșeurilor,
- dezvoltarea activităților economice.

Măsuri de reducere se prevăd următoarele:

- pe durata modernizării infrastructurii sau a executiei de noi obiective se vor lua măsuri pentru a diminua emisiile de praf, zgomot și vibrații;
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, conform prevederilor legislative;
- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate.

Pentru evitarea situațiilor de creștere a concentrațiilor de poluanți atmosferici se pot propune o serie de soluții tehnice pentru emisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru încălzire și autovehicule. Printre acestea menționăm:

- schimbarea soluției tehnice adoptate pentru încălzire;
- schimbarea combustibilului pentru încălzire;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare, unități agro-zootehnice);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale.

8.3. MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu constructiile necesare implementarii obiectivelor ce au generat PUG.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavațiilor, însă proiectele ulterioare de implementare a obiectivelor vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului.

Se impun măsuri suplimentare, respectiv:

- se interzice înființarea de depozite neamenajate de deseuri în interiorul administrativ al comunei;
- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; La eliberarea Autorizației de construire se va insera obligația investitorului de a transporta pământul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive.
- pentru solul contaminat în jurul surselor, ca de exemplu zonele de depozitare deseuri, se propun măsuri de închidere și ecologizare a arealului contaminat și redarea în circuitul agricol.
- creșterea suprafețelor spațiilor plantate.

8.4. MASURI PENTRU PROTEJAREA BIODIVERSITATII

Implementarea noului PUG nu va afecta biodiversitatea.

Obiectivele prevăzute în plan nu presupun modificarea/ distrugerea populației de plante, modificarea compoziției speciilor: specii locale sau acclimatizate, modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanța economică.

8.5. MASURI PENTRU PROTEJAREA MEDIULUI SOCIAL SI ECONOMIC

Măsurile prevăzute în PUG menite să îmbunătățească standardul de viață al locuitorilor comunei Bucșani sunt:

- reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în vederea asigurării parametrilor hidraulici optimi la consumatori și pentru limitarea la maxim a pierderilor de apă din rețea;
- construirea rețelei de canalizare; asigurarea colectării apei menajere în sistem separativ de la toți locuitorii;
- reabilitarea /asfaltarea drumurilor comunale, județene acolo unde se impune;
- pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiile geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale

- sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem centralizat de canalizare
- santuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor - fara sa se afecteze proprietatile învecinate

Se vor respecta distanțele minime de protecție sanitară impuse prin legislația în vigoare si se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare.

8.6. MĂSURI DE PREVENIRE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL, ARHEOLOGIC ȘI ARHITECTONIC

Conform Listei Naționale a Monumentelor Istorice aprobată în 20154, pe teritoriul comunei Bucsani figurează 13 monumente istorice.

Se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

8.7. GESTIUNEA DESEURILOR

- Asigurarea necesarului de spatii necesare pentru colectarea deseurilor;
- Colectarea selectiva a deseurilor;
- Asigurarea frecvenței de colectare si depozitare a deseurilor menajere.
- Organizarea si functionarea platformelor de depozitare a deseurilor animaliere atat in fermele de crestere de profil, cat si in gospodariile;
- Deseurile medicale, periculoase din gospodarii dar si din unitatile economice, deseuri metalice, uleiuri uzate, baterii si acumulatori, ambalaje, echipamente electrocasnice, anvelope uzate, etc. se vor colecta separat si se vor elimina respectand legislatia specifica pentru fiecare categorie in parte, prin contractarea unor agenti specializati, autorizati in acest sens;
- Deseurile provenite din exploatarea statiei de epurare se vor elimina numai in conditiile legale in vigoare, in baza unor contracte ferme ale cu agenti specializati.

8.8 . RISCURI NATURALE

Zone afectate de cutremure de pamant

Proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P-100/1-2013 si OG 20/1994.

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilite si care adapostesc un numar important de oameni.
- Creerea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.
- Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Zone afectate de inundatii

Se vor tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform „Legii Apelor”.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala redimensionata pe tot teritoriul comunei.
- Se recomanda intocmirea de studii de inundabilitate pentru obiectivele amplasate vicinal zonelor de risc la inundabilitate si informarea populatiei.
- Se recomanda, pentru eliminarea riscurilor de eroziune de mal precum si de inundabilitate in zona de intravilan.

9. EVALUAREA ALTERNATIVELOR

9.1. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICI O ACTIUNE”

Alternativa „zero” a fost luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferitele elemente ale PUG Bucsani.

Efectele neimplementarii acestui plan au fost analizate in sectiunea 3.3.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- Se va deteriora calitatea apelor de suprafata si a apei potabile aprovizionate.
- Degradarea solului si a panzei freatice din zona.
- Relatiile de comunicare dintre localitati se vor restrange.
- Consumul de combustibil va creste si implicit emisiile de gaze cu efect de sera.
- Nemulțumirea populatiei si cresterea fenomenului migrator.
- Depozitare necontrolata de deseuri in special pe cursuri de apa, terenuri in intravilan sau extravilan, cu pericolul degradarii solului, afectarea calitatii apei din panza freatica sau de suprafata, aspect dezagreabil.
- Confort al locuitorilor scazut; Conditii igenico-sanitare precare; Aparitia unor focare de infectii. Stagnare economica si sociala. Scaderea numarului locuitorilor prin migrare spre urban
- Drumuri degradate sau intrerupte. Pierderi materiale in gospodariile populatiei .
- Mentinerea si chiar cresterea emisiilor de gaze de ardere in perioada de timp friguros.
- Asigurarea combustibililor pentru prepararea hranei si incalzire prin taieri de vegetatie forestiera.
- Pericol de degradare fizica a monumentelor istorice.
- Schimbarea aspectului traditional, arhitectural, cu pierderea valorii monumentelor.
- Degradarea factorilor de mediu. Regres economic si social.

9.2. ALTERNATIVE PRIVIND DEZVOLTAREA PLANULUI

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Lipsa rețelei de colectare a apelor uzate pe întreg teritoriul intravilan și a stației de epurare.	Se prevede construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare conform normelor legislative în vigoare.	Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei în receptori naturali. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Aer	Calitatea aerului este bună; activitățile economice existente nu constituie surse majore de poluare.	Modernizarea infrastructurii rutiere. Realizarea rețelei de distribuție a gazelor.	Alternativa este sustenabilă pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populației și a respecta propunerea de dezvoltare teritorială. Înlocuirea combustibililor solizi cu gazele naturale va crește confortul populației și va reduce poluarea atmosferei. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Sol	Nu s-a identificat zona cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ în intravilanul localității; Este implementat sistemul de colectare a deșeurilor menajere	Organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere.	Respectarea legislației privind gestiunea deșeurilor. Se asigură fundamentul pentru o dezvoltare socio-economică durabilă.
Riscuri naturale	Zone cu risc de inundație la ploii însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii.	Lucrări pentru combaterea inundațiilor. Instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale.	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejerea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național.
Zonarea teritorială	Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zonarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.	Pune de acord nevoile populației (zona curții construcției și funcțiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistică a localității. Aloca terenuri pentru dezvoltare economică.	Prin zonare se permite dezvoltarea durabilă a localității prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.

10. PROPUNERI PRIVIND MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Intretinerea periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de traficul intens	Colectarea informatiilor existente la nivelul documentatiilor pentru "Autorizatii de construire". P.V. la terminarea lucrarilor.	Primaria Bucsani
2	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane	Indicatori de calitate a apei potabile; Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa, de canalizare; Modul de respectare a zonelor de protectie sanitara la cursurile de apa de pe suprafata teritoriului administrativ al comunei; Indicatori de calitate a apelor evacuate de la statia de epurare care sa permita evaluarea calitatii acestora in raport cu prevederile legale;	Rezultatele analizelor de laborator prin comparatie cu prevederile din HG 352/2005 pentru apa epurata evacuata.	Primaria Bucsani, Operatorul de servicii de gospodarie comunală, ABA Arges - Vedea
3	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Sistemul de management al deseurilor in relatie cu prevederile legale; Modul de respectare a prevederilor PUG cu privire la zonificare si la aplicarea regulamentului local de urbanism	Evidenta gestiunii deseurilor la nivel localitate Evidenta zonelor sensibile sub aspectul depozitarilor ilegale de deseuri	Primaria Bucsani, Operatorul de salubritate
4	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Parametri de calitate ai apei potabile Numar / frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004 Cabinete medicale din Bucsani,	Primaria Bucsani, Operatorul de servicii de gospodarie comunală

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Surse de informare	Responsabilitate
5	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Suprafata terenului neproductiv datorita proceselor geomorfologice de alunecare si inundatii Lungimea lucrari lor de protectie a malurilor	P.V. la terminarea lucrarilor Evidente OSPA	Primaria Bucsani
6	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ	Registru Primarie	Primaria Bucsani

11. REZUMATUL FARA CARACTER TEHNIC

Planul urbanistic general al comunei Bucsani a fost elaborat de S.C. Geoid S.R.L. in conformitate cu prevederile legale privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in folosinta terenurilor din intravilan, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei comunei Bucsani in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a Comunei Bucsani;
- implementarea unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului;
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei.

11.1. INCADRAREA IN TERITORIU

Comuna Bucsani este aşezată în partea de nord - vest a judeţului Giurgiu, la 65 km de orasul Giurgiu – resedinta judetului Giurgiu si la 45 km de Bucuresti.

Comuna Bucsani este amplasata pe malurile Neajlovului, în zona unde acesta primeşte apele afluentului Dâmbovnic.

Comuna Bucsani, are in componenta satele Bucşani (resedinta de comuna), Angheleşti, Goleasca, Obedeni, Podişor, Uieşti, Vadu Lat.

Comuna Bucsani se invecineaza:

- la N cu comunele Crevedia Mare si Ogrezeni
- la E cu comuna Buturugeni
- la S cu comuna Clejani
- la V cu comuna Mârşa

11.2. PRINCIPALELE OBIECTIVE

Planul Urbanistic General a fost intocmita in concordanta cu principalele obiective ale activitatii de urbanism si cu intentiile si optiunile consiliului local si ale populatiei .

Prioritatile populatiei, ale consiliului local si ale Primariei constau in :

- extinderea intravilanului localitatii. Extinderile vizeaza in special terenuri pentru constructia de locuinte si functiuni complementare;

- evolutia conditiilor de viata spre standardele europene, aceasta implicand atat conditii de viata intr-un mediu curat cat si desfasurarea activitatii in conditii de siguranta;
- asigurarea de locuri de munca, prin atragerea de investitii, atat private cat si de stat, precum si prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activitatilor economice aducatoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilitatii de recreere si refacere a fortei de munca;
- cresterea populatiei atat prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuare emigrarii tinerilor si a fortei de munca;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilitatilor (apa, canalizare, gaze) pentru populatie, in sistem centralizat;
- consilierea tinerilor in scopul micșorării ratei somajului in randul acestora;
- consilierea si sprijinul persoanelor predispuse la excludere sociala.

Prioritatile populatiei, ale consiliului local si ale Primariei constau in :

- extinderea intravilanului localitatilor (Anghelesti, Bucsani, Goleasca, Obedeni, Podisor, Uiesti si Vadu-Lat). Extinderile vizează în special terenuri pentru constructia de locuinte;
- evolutia conditiilor de viață spre standardele europene, aceasta implicând atât conditii de viață într-un mediu curat cât si desfășurarea activității în conditii de siguranță;
- asigurarea de locuri de muncă, prin atragerea de investitii, atât private cât si de stat, precum si prin dezvoltarea celor existente;
- stimularea activităților economice aducătoare de venituri la bugetul local;
- asigurarea posibilității de recreere si refacere a fortei de muncă;
- cresterea populatiei atât prin spor migrator, dar mai ales prin spor natural;
- diminuarea migrării tinerilor si a fortei de muncă;
- modernizarea drumurilor locale;
- introducerea utilităților (apă, canalizare, gaze) pentru populatie, în sistem centralizat;
- consilierea tinerilor în scopul micșorării ratei somajului în rândul acestora;
- consilierea si sprijinul persoanelor predispuse la excludere socială.

11.3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitatea administrativ teritoriala – comuna Bucsani - se caracterizeaza prin:

- Suprafata teritoriului administrativ: St = 8710,83 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Sie = 781,95 ha
- Suprafata teritoriului intravilan propus: Sip = 828,69 ha
- Populatia actuala: 3531 locuitori (conform baza de date TEMPO a INS din 2019).

Suprafata terenului comunei este de 8710,83 ha din care:

- suprafata agricola 7036,68 ha
- terenuri neagricole 1674,15 ha

Funcțiunile și bilanțul teritorial pe intravilan putând fi urmărite în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Funcțiunea	Intravilan EXISTENT		Intravilan PROPUS	
		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
1	Locuire	622,09	75,56	481,89	58,15
2	Locuire cu funcțiuni complementare - institutii și servicii	0,00	0,00	154,01	18,58
3	Zona de servicii și activități de tip industrial, depozitare	56,30	7,20	47,97	5,79
4	Institutii și servicii de interes socio-economic	19,38	2,48	20,33	2,45
5	Cai de comunicație și transport	65,08	8,32	87,73	10,59
6	Zona spații verzi	11,89	1,52	26,86	3,24
7	Construcții tehnico-edilitare	1,13	0,14	1,29	0,16
8	Teren arabil	2,24	0,29	4,54	0,55
9	Gospodărie comunala, cimitire	2,63	0,34	2,86	0,35
10	Terenuri cu destinație specială	0,10	0,01	0,10	0,01
11	Ape	1,11	0,14	1,11	0,13
	Total suprafața INTRAVILAN	781,95	100,00	828,69	100,00

11.4. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentarea cu apă

Din punct de vedere al serviciilor de alimentare cu apă în sistem centralizat, comuna dispune parțial de o rețea de distribuție apă în sistem centralizat, care asigură apă în satele Bucsani, Vadu Lat și Podisoru.

În ceea ce privește dezvoltarea echipării edilitare, din proiectele propuse prin Strategia de dezvoltare a județului Giurgiu 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., comuna Bucsani se regăsește în:

- amenajarea, extinderea, modernizarea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile.

Comuna Bucsani are în derulare proiectul "Inițiere rețea de alimentare cu apă în satele Obedeni, Uiesti, Goleasca și Anghelști, comuna Bucsani județul Giurgiu" realizat de S.C. MID INSTALL 2003 S.R.L.

Canalizare menajeră

În prezent locuitorii comunei Bucsani nu beneficiază de un sistem centralizat de colectare și evacuare a apelor uzate.

În comună nu există rețea unitară de canalizare menajeră. Resturile menajere și dejecțiile sunt evacuate în closete sau în fose septice vidanjabile. Rămâne în sarcina administrației locale să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea canalizării menajere în sistem centralizat. În mod normal, canalizarea trebuia prevăzută (proiectată) odată cu alimentarea cu apă.

Canalizarea pluviala

Comuna Bucsani nu detine un proiect de canalizare al apelor pluviale, aceasta fiind propusa prin P.U.G..

Pentru colectarea apelor meteorice se vor intretine santurile si rigolele existente, iar ca perspectiva, apele pluviale vor fi preluate de reseaua de canalizare a apelor pluviale propusa prin aceasta documentatie. In timp se va renunta la sistemul de evacuare a apelor pluviale prin retea de santuri. De asemenea se impune construirea unei statii de preepurare a apelor pluviale prin studiu de fezabilitate, care va stabili si amplasamentul acesteia.

Alimentarea cu energie electrica

In prezent, comuna se alimenteaza cu energie electrica din sistemul national, prin intermediul posturilor de transformare detinute de ENEL, consesionarul serviciului de distributie a energiei electrice.

Avand in vedere ca ocuparea intravilanului propus prin prezentul PUG se va face in timp nu se impune la ora actuala infiintarea de noi posturi de transformare, mai ales ca in timp populatia a avut tendinta de scadere. In ceea ce priveste descrierea(traseul) de linii electrice prin propunerile din PUG (partea desenate), acestea se refera numai la extinderea liniilor de joasa tensiune in zonele propuse pentru extinderea perimetrului intravilan.

Amplasarea de noi posturi trafo se va face in timp (odata cu cresterea numarului de consumatori, prin solicitarea acestora) in centrul de greutate al consumatorilor, reducandu-se cheltuielile pentru cablurile de energie de medie tensiune.

De la posturile de transformare catre consumatorii casnici, reseaua de joasa tensiune va fi de tip subteran. Cutiile de distributie vor alimenta un numar cat mai mare de consumatori (aproximativ 6 familii/cutie de distributie), rezultand un cost cat mai mic al investitiei. Dezvoltarea retelei de distributie energie electrica catre consumatori se va face in etape functie de aparitia noilor poli de dezvoltare urbanistica respectiv demografica.

Avand in vedere strategia de dezvoltare a judetului Giurgiu, pentru comuna Bucsani se impun urmatoarele :

- alimentarea tuturor consumatorilor in conditii de calitate si siguranta cu limitarea impactului asupra mediului;
- reducerea pierderilor de energie in retelele de distributie;
- minimizarea costurilor de exploatare, mentenanta si reparatii;
- finalizarea actiunilor de electrificare rurala;
- modernizarea si remedierea iluminatului public in localitatile rurale, in special pe arterele periferice (conf. HG 577/1997);
- modernizarea posturilor de transformare aeriene prin:

Satisfacerea cerintelor energetice ale noilor consumatori va fi asigurata de reseaua de joasa tensiune a comunei, retea ce se va extinde in acest scop.

Surplusul de putere necesara va fi asigurat prin instalarea de noi posturi de transformare - posturi PCZ, constructii de zidarie pentru zonele cu profil economic, servicii, etc si PTA (posturi aeriene) pentru zonele destinate gospodariilor satesti.

Aceste posturi vor fi alimentate din rețeaua de distribuție de medie tensiune și vor fi integrate în rețeaua de distribuție locală.

Având în vedere că dezvoltarea urbanistică a comunei Bucsani se va face esalonat în timp, extinderea rețelei electrice va urma aceeași dezvoltare.

Intr-o primă fază, când numărul noilor consumatori este mic, alimentarea acestora se va face din posturile de transformare existente, urmând ca, ulterior, când numărul acestora devine semnificativ, să se instaleze posturile de transformare necesare.

Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice se va stabili de către proiectantul de specialitate și concesionarii liniilor electrice în colaborare cu administrația locală.

Alimentare cu gaze (caldura)

În prezent sursa de asigurare a caldurii pentru întreaga populație a comunei o reprezintă combustibilul solid (lemn și/sau cărbuni).

Primăria are în vedere derularea unui proiect privind înființarea rețelei de alimentare cu gaz.

Gestiunea deșeurilor

Colectarea deșeurilor menajere în comuna Bucsani se realizează în general în puștele. Pentru colectarea deșeurilor menajere de la gospodăriile individuale se utilizează uneori și recipiente improvizate (roabe, carucioare, găleți, ligheane) care sunt proprietatea cetățenilor.

Serviciul de salubritate este concesionat către o firmă specializată - ECOGREEN - CONSTRUCT S.R.L.

Conform Strategiei de Dezvoltare Socio-Economică a Județului Giurgiu, 2014-2020, elaborată de S.C. Agora Est Consulting S.R.L., pe teritoriul comunei vor fi prevăzute centre de colectare selectivă.

Unul din obiectivele comunei este de a realiza o platformă de colectare a gunoierului de grajd în suprafața de 0,16 ha.

11.5. ANALIZA IMPACTULUI

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativă	Există premisele atingerii obiectivului?
Mentineră și îmbunătățirea calității aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Obiectivele prevăzute în PUG au influență pozitivă asupra calității aerului	DA pe termen lung

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane	DA pe termen lung
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de depozitarile neconforme de deseuri.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului	DA pe termen lung
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii	DA pe termen lung
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei	DA pe termen lung
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului	DA pe termen lung

Construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare și a platformei pentru depozitarea gunoierului de grajd, trebuie abordate cu prioritate, urmate de modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere, extinderea rețelei de alimentare cu apă, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale și extinderea, delimitarea și zonificarea noului teritoriu intravilan.

Implementarea PUG va contribui la :

- dezvoltarea mediului social și economic (asigurarea utilităților, a condițiilor de circulație, conservarea resurselor);
- calitatea factorilor de mediu pentru protejarea sănătății populației;
- îmbunătățirea calității apei.

Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru PUG care vor fi îmbunătățite ca urmare a implementării PUG sunt mediul social și economic, sănătatea populației, aerul și apa.

12. CONCLUZII

Concluziile care se desprind ca urmare a celor prezentate în acest Raport de mediu, se pot structura astfel:

1. Planul Urbanistic General, are un caracter de direcționare și coordonare a dezvoltării comunei pe termen de minim 5 ani și maxim 10 ani. El reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, conținând prevederi strict necesare dezvoltării urbanistice.
2. Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Bucsani este de **8710,83 ha**, din care suprafața totală a intravilanului va crește de la 781,95 ha, la **828,69 ha**.
3. Comuna Bucsani este așezată în partea de nord - vest a județului Giurgiu, la 65 km de orașul Giurgiu – reședința județului Giurgiu și la 45 km de București, pe malurile Neajlovului, în zona unde acesta primește apele afluentului Dâmbovnic.
4. Activitățile economice se desfășoară în principal în următoarele domenii: cultivarea plantelor, creșterea animalelor, comerț, servicii.
5. Comuna Bucsani are rezolvate parțial pentru etapa actuală infrastructura de alimentare cu apă, transport, alimentarea cu energie electrică, telefonie. Aceste lucrări, necesită continuarea și dezvoltare.
6. Toată infrastructura din comuna are ca punct comun nevoia de reabilitare și extindere.
7. Problemele majore în domeniul mediului în comuna Bucsani se prezintă astfel:
 - În prezent comuna Bucsani nu dispune de rețea de canalizare și stație de epurare;
 - Depozitarea gunoierului de grajd necorespunzătoare.
 - Există terenuri în intravilan cu risc de inundație la ploi însemnate cantitativ sau topirea bruscă a zăpezii.
8. Sunt prevăzute măsuri pentru rezolvarea problemelor de mediu majore:
 - Construirea rețelei de canalizare și a unei stații de epurare a apelor uzate menajere;
 - Construirea unei platforme pentru depozitarea gunoierului de grajd;

- Construirea rețelei de distribuție a gazelor naturale;
 - Modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere.
9. Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor PUG rezultă că pe termen lung se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.
10. Sunt prevăzute măsuri pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului al PUG.
11. Sunt prezentate propuneri privind monitorizarea efectelor implementării PUG.

Bibliografie

1. PUG și Regulament de urbanism, elaborat de SC Geoid SRL București;
2. Planul de Amenajare a Teritoriului județului Giurgiu (PATJ);
3. Strategia de dezvoltare socio - economică a județului Giurgiu 2014 - 2020;
4. Master Planul pentru infrastructura de apă și canalizare în județul Giurgiu 2013 - 2043
5. Raport privind starea mediului în județul Giurgiu, 2006 - 2016;
6. Planul de management actualizat al spațiului hidrografic Argeș - Vedea.