

MEMORIU DE PREZENTARE
ARHMAPM001REV00
CTP1112019PDECARHMAPM001REV0019052020

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/
30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE,
PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

DIP.ING. RADU CONSTANTIN HEPUT
PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION
19.05.2020

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

Cuprins

1	DENUMIREA PROIECTULUI	44
2	TITULARUL PROIECTULUI.....	44
3	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI	44
4	DESCRIEREA PROIECTULUI.....	44
4.1	Rezumat	44
4.2	Justificarea necesitatii proiectului	44
4.3	Valoarea investitiei.....	55
4.4	Perioada de implementare propusa	55
4.5	Elemente caracteristice proiectului propus	55
4.6	Localizarea proiectului.....	55
4.7	Desfasurarea proiectului	66
4.7.1	Situatia actuala.....	66
4.7.2	Executia lucrarilor	66
4.7.3	Modul de asigurare al utilitatilor.....	1111
4.8	Caracteristicile impactului potential asupra mediului	1212
4.8.1	Extinderea impactului	1212
5	SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU	1313
5.1	Protectia calitatii apelor	1313
5.1.1	Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	1313
5.1.2	Statiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Masuri de protectie a calitatii apelor.....	1313
5.2	Protectia calitatii aerului	1414
5.2.1	Sursele de poluare pentru aer	1414
5.2.2	Masuri de protectie a calitatii aerului	1414
5.3	Protectia impotriva zgomotului si vibrailor	1414
5.3.1	Sursele de zgomot si vibratii	1414
5.3.2	Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor.....	1515
5.4	Protectia impotriva radiatiilor	1515
5.5	Protectia solului si subsolului	1515
5.5.1	Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice	1515
5.5.2	Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.....	1616
5.6	Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	1616

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

5.6.1	Areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.....	1616
5.6.2	Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate 1617	
5.7	Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.....	1717
5.8	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.....	1717
5.8.1	Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate	1717
5.8.2	Modul de gospodarire a deseurilor	1818
5.9	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.....	1819
5.9.1	Substantele si preparatele chimice periculoase si/sau produse	1819
5.9.2	Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei	1919
6	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	1919
6.1	Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare	1919
7	JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA.....	1919
8	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	1920
8.1	Descrierea organizarii de santier	1920
8.2	Masuri de organizare si instruire a lucratorilor	2121
9	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	2122

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTULUI

PROIECTANT GENERAL

sef proiect

Ing. Radu Constantin Heput

proiectant

Arh. Anca Ioana Grozavescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ
PRODESIGN
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Semnatura Str. Chindiei Nr. 16
Sector 4 040185 București
RO 28639200

Semnatura

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT**MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI**

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1112019

DTAC

ARHMAPM001REV00

19.05.2020

RCH

MEMORIU DE PREZENTARE

1 DENUMIREA PROIECTULUI

„MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI” pe amplasamentul din sat Bolintin Deal, KM 23 A1 BUCURESTI-PITESTI, comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Datele de contact ale titularului sunt urmatoarele:

- Denumirea companiei: **S.C. CTP CONTRACTORS S.R.L.**
- Adresa postala: **Tarla 76-78, Cladirea B, etaj 1, Birou nr.13, comuna Dragomiresti Vale, satul Dragomiresti Deal, judetul ILFOV**
- Persoane de contact: **Radu Constantin Heput**
- Director: **Remon Vos**
- Responsabil pentru protectia mediului: **Catalina Verdes**

3 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

Prezentul Memoriu a fost întocmit de către S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L., o firmă de proiectare generala, proiectare arhitectura, proiectare structura de rezistenta.

Număr de telefon: 021 335 54 45 / 0728 001 361

Număr de fax: 021 335 07 34

Persoane de contact din cadrul proiectului: Radu Constantin HEPUT, Anca Ioana Grozavescu

4 DESCRIEREA PROIECTULUI

4.1 Rezumat

Proiectul cuprinde lucrări de construcție a unei hale cu regim de înălțime parter plus etaj parțial cu destinația depozitare, birouri si spatii tehnice, construcția de platforme de trafic greu și parcaje pentru autoturisme, amenajarea de spații verzi și extinderea rețelelor din incintă.

În interiorul halei se vor depozitarea produse alimentare. Nu vor fi depozitate produse chimice periculoase.

Proiectul a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin Certificatul de Urbanism nr. 35 din 19.03.2020 eliberat de către Primăria Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu.

4.2 Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul are ca scop construirea unei hale de depozitare, cu spatii de birouri si spatii tehnice, parcaje și platforme auto, amenajări exterioare aferente. Se vor construi platforme de trafic greu și parcaje pentru autoturisme, se vor amenaja spații verzi și vor fi extinse rețelele din incintă.

Proiectul propus se încadrează în specificul de dezvoltare a zonei, pentru spații de depozitare.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1112019

DTAC

ARHMAPM001REV00

19.05.2020

RCH

4.3 Valoarea investitiei

Valoarea investiției proiectului propus va fi de 80.487.990,00 RON.

4.4 Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni.

4.5 Elemente caracteristice proiectului propus

În scopul emiterii Autorizației de construire pentru proiectului propus, s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 35 din 13.03.2020 eliberat de către Primăria Comunei Bolintin Deal, Județul Giurgiu.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 35/19.03.2020, suprafața totală a amplasamentului este de 139.963,00 m², identificată cu numerele cadastrale 35008, 35009 si 34907.

Tabel 1 – Bilanț teritorial

Nr. crt.	Indicator urbanistic	Faza 1	Faza 2	Suprafață totală [m ²]	% din suprafața totală
1	Suprafață teren	139.963,00		139.963,00	100
2	Suprafață construită	56.158,50	10.361,10	66.519,60	47,53
3	Căi acces (alei pietonale, drumuri și platforme), parcări	39.784,70	3.852,50	43.637,20	31,18
4	Spații verzi	28.309,70		28.309,70	20,22
5	Bazin retenție	1496,50		1496,50	1,07

Se propun următorii coeficienți urbanistici:

- POT propus – 47,53%, POT maxim (conform C.U.) – 60 %;
- CUT propus – 0,49 ; CUT maxim (conform C.U.) – 4.2
- Regim de înălțime propus – H = +15,18 m (Parter + Etaj partial); Regim de înălțime (conform C.U.) – H = 20 m.
- Numar locuri parcare autoturisme: 97

4.5.1.1 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Amplasamentul se află în prezent în proprietatea CTP CONTRACTORS S.R.L.

Proiectul face parte din planul de extindere a unui parc logistic aflat pe teritoriul administrativ al comunei Bolintin-Deal. Nu există în acest moment informații și date de proiectare privind dezvoltări ulterioare pe amplasament sau în vecinătatea acestuia, altele decât prezentul proiect.

4.6 Localizarea proiectului

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu. Categoria de folosință a terenurilor este arabil/ curți-construcții.

Accesul rutier se face din autostrada A1 București – Pitești. În zona noii construcții, accesul se va realiza din strada Ion Ratiu (fost DC149).

Vecinătățile amplasamentului proiectului sunt următoarele:

- Nord – teren agricol;
- Sud – canal ANIF/ Autostrada Bucuresti - Pitesti;

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

- Est – hale industriale BUW 17/ BUW 14;
- Vest – canal ANIF.

4.7 Desfasurarea proiectului

4.7.1 Situatia actuala

Terenul este liber de constructii.

4.7.2 Executia lucrarilor

Construcția se va dezvolta pe parter și etaj parțial. Suprafața construită va fi de 66.519,60 m² (Ac faza 1= 56.158,50 mp + Ac faza 2= 10.361,10 mp) cu suprafața desfășurată de 67.811,80 m². (Ad faza 1= 57.450,70mp + Ad faza 2= 10.361,10 mp)

Din punct de vedere funcțional construcția va cuprinde spații de depozitare, birouri și spații tehnice.

Spațiile tehnice sunt reprezentate de camera ACS, centrală semnalizare incendiu, camera tablou electric general, camera centrală termică. Zona socială va avea în componență grupuri sanitare și vestiare împărțite pe sexe, sală de mese, birouri și săli de ședință. Sala de mese va fi echipată exclusiv electric.

Tabel 2 – Destinatia incaperilor

Faza 1:

COD INCAPERE	DESTINATIE INCAPERE	S. UTILA
		mp.
PARTER +0.02		
ANEXA CORP BIROURI P+1		
1.GF.OF.01	HOL INTRARE	45,38
1.GF.OF.02	CASA SCARII	34,59
1.GF.OF.03	CORIDOR	26,76
1.GF.OF.04	CORIDOR	47,71
1.GF.OF.05	BIROU SEF DEPOZIT	23,71
1.GF.OF.06	BIROU MNGR. TRANSPORT	17,68
1.GF.OF.07	BIROU HR	16,31
1.GF.OF.08	BIROU RESPONSABIL HARTA	15,98
1.GF.OF.09	DEPOZITARE	14,88
1.GF.OF.10	RECEPTIE	17,62
1.GF.OF.11	GRUP SANITAR FEMEI	9,43
1.GF.OF.12	GRUP SANITAR BARBATI	9,68
1.GF.OF.13	CAMERA IT	12,82
1.GF.OF.14	CAMERA SERVER	8,53
1.GF.OF.15	SALA SEDINTE	24,21
1.GF.OF.16	SALA SEDINTE	23,62
1.GF.OF.17	SALA SEDINTE	17,57
1.GF.OF.18	SALA DE MESE	24,07
ANEXA CORP BIROURI PARTER - EXPEDITIE AMBIENTAL +0.02		
1.GF.OF.19	CAMERA NECONFORME	19,05

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

1.GF.OF.20	GRUP SANITAR BARBATI	19,82
1.GF.OF.21	CULOAR	8,89
1.GF.OF.22	CAMERA CURATENIE	11,48
1.GF.OF.23	GRUP SANITAR FEMEI	10,76
1.GF.OF.24	SALA SEDINTE	35,89
1.GF.OF.25	BIROU CONTROL STOC	24,94
1.GF.OF.26	BIROU PREPARARE	25,29
1.GF.OF.27	BIROU SEF TRANSPORT	18,10
1.GF.OF.28	BIROU EXPEDITIE	23,39
1.GF.OF.29	CAM. ASTEPTARE SOFERI	13,29
1.GF.OF.30	GRUP SANITAR	6,57
ANEXA CORP BIROURI PARTER - EXPEDITIE REFRIGERATE +0.02		
1.GF.OF.31	CORIDOR	28,34
1.GF.OF.32	CAM. ASTEPTARE SOFERI	12,99
1.GF.OF.33	GRUP SANITAR	6,12
1.GF.OF.34	GRUP SANITAR FEMEI	9,36
1.GF.OF.35	GRUP SANITAR BARBATI	9,36
1.GF.OF.36	BIROU PREPARARE	18,27
1.GF.OF.37	BIROU CALITATE	17,40
1.GF.OF.38	SALA SEDINTE	16,21
1.GF.OF.39	CHICINETA	13,28
1.GF.OF.40	BIROU EXPEDITIE	15,68
1.GF.OF.41	BIROU SEF DEPOZITARE	16,21
1.GF.OF.42	BIROU CONTROL STOC	21,62
1.GF.OF.43	BIROU RECEPTIE	20,72
HALA DEPOZITARE ±0.00/ +0.02		
1.GF.ST.01	ZONA EXPEDIERE CONGELATE	431,85
1.GF.ST.02	CAM. DEPOZITARE CONGELATE	1479,75
1.GF.ST.03	ZONA RECEPTIE CONGELATE	386,90
1.GF.ST.04	CAM. DEPOZITARE PASTILE 1	18,45
1.GF.ST.05	CAM. DEPOZITARE PASTILE 2	18,65
1.GF.ST.05	USCATOR CONGELATE	31,31
1.GF.ST.07	CORIDOR	9,84
1.GF.ST.08	CAMERA PROTAN CONGELATE	50,58
1.GF.ST.09	ZONA EXPEDIERE REFRIGERATE	1291,21
1.GF.ST.10	CAM. DEPOZITARE CONGELATE	406,25
1.GF.ST.11	CAM. DEPOZITARE CARNE	1104,46
1.GF.ST.12	CAM. DEPOZITARE LACTATE + MEZELURI	2973,95
1.GF.ST.13	ZONA RECEPTIE REFRIGERATE	1157,08
1.GF.ST.14	DEPOZITARE FRUCTE + LEGUME	7953,53
1.GF.ST.15	CAMERA PROTAN LEGUME + FRUCTE	50,58
1.GF.ST.16	CAMERA CURATENIE	12,64
1.GF.ST.17	GRUP SANITAR FEMEI	8,68
1.GF.ST.18	CORIDOR	19,97
1.GF.ST.19	GRUP SANITAR BARBATI	16,43
1.GF.ST.21	CAMERA AMBALAJE	228,28
1.GF.ST.22	ZONA AMBALAJE	1562,33
1.GF.ST.23	CAMERA INCARCARE BATERII	1621,04
1.GF.ST.25	DEPOZITARE AMBIENTALA	31690,65

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH
1.GF.ST.26	CORIDOR			13,30	
1.GF.ST.27	GRUP SANITAR BARBATI			7,25	
1.GF.ST.28	GRUP SANITAR FEMEI			7,25	
1.GF.ST.29	BIROU CONTROL STOC			43,42	
1.GF.ST.30	CASA SCARII			20,55	
1.GF.ST.31	CAM. ASTEPTARE SOFERI			17,13	
1.GF.ST.32	GRUP SANITAR			5,23	
1.GF.ST.33	BIROU RECEPTIE			19,04	
1.GF.T.01	CAMERA CENTRALA FRIG			238,65	
1.GF.T.02	CAMERA TABLOU ELECTRIC			22,97	
1.GF.T.03	CAM. TABLOU ELECTRI GENERAL TEG 2			32,83	
1.GF.T.04	CAM. APARAT DE CONTROL SI SEMNALIZARE ACS2			35,58	
1.GF.T.05	DEPOZITARE			6,20	
1.GF.T.06	CAM. CENTRALA SEMNALIZARE INCENDIU ECS			18,30	
1.GF.T.07	CAM. CENTRALA TERMICA			95,46	
1.GF.T.08	CAM. TABLOU ELECTRI GENERAL TEG 1			44,09	
1.GF.T.09	CAM. APARAT DE CONTROL SI SEMNALIZARE ACS1			20,72	
1.GF.T.10	CAM. APARAT DE CONTROL SI SEMNALIZARE ACS3			12,69	

ETAJ 1 +6.02		
ANEXA CORP BIROURI P+1		
1.1F.OF.01	CASA SCARII	16,57
1.1F.OF.02	CASA SCARII + CORIDOR	46,87
1.1F.OF.03	CASA SCARII	15,17
1.1F.OF.04	CORIDOR	57,54
1.1F.OF.05	SALA DE MESE	139,87
1.1F.OF.06	VESTIAR CURAT - BARBATI	48,96
1.1F.OF.07	DUSURI BARBATI	8,93
1.1F.OF.08	GRUP SANITAR BARBATI	10,26
1.1F.OF.09	VESTIAR MURDAR- BARBATI	48,91
1.1F.OF.10	VESTIAR CURAT - FEMEI	19,26
1.1F.OF.11	DUSURI FEMEI	4,52
1.1F.OF.12	GRUP SANITAR FEMEI	5,13
1.1F.OF.13	VESTIAR MURDAR- FEMEI	19,01
1.1F.OF.14	VESTIAR CURAT - BARBATI	88,34
1.1F.OF.15	GRUP SANITAR BARBATI	27,43
1.1F.OF.16	DUSURI BARBATI	11,88
1.1F.OF.17	VESTIAR MURDAR- BARBATI	89,03
1.1F.OF.19	CORIDOR	23,19
1.1F.OF.20	GRUP SANITAR FEMEI	9,45
1.1F.OF.21	GRUP SANITAR BARBATI	9,45
1.1F.OF.22	SALA SEDINTE	13,70
1.1F.OF.23	BIROU SECURITATE	10,91
1.1F.OF.24	BIROU	181,42
1.1F.OF.25	CAMERA SERVER	51,92
1.1F.OF.26	DEPOZITARE	5,97
1.1F.OF.27	BIROU	163,01

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1112019

DTAC

ARHMAPM001REV00

19.05.2020

RCH

Faza 2:

COD INCAPERE	DESTINATIE INCAPERE	S. UTILA
		mp.
PARTER +0.02		
ANEXA CORP BIROURI P		
2.GF.OF.01	BIROU	38,92
2.GF.OF.02	CORIDOR	10,57
2.GF.OF.03	BIROU	15,57
2.GF.OF.04	G.S. FEMEI	10,43
2.GF.OF.05	G.S. BARBATI	24,70
2.GF.OF.06	BIROU	29,32
2.GF.OF.07	BIROU	43,7
2.GF.OF.08	BIROU	36,42
2.GF.OF.09	BIROU	27,90
2.GF.OF.10	CAMERA ASTEPTARE	17,48
2.GF.OF.11	TOALETA SOFERI	6,47
HALA DEPOZITARE +0.00		
2.GF.ST.01	EXTENSIE HALA DEPOZITARE	9.905,70

4.7.2.1 Structura de rezistenta

Structura de rezistență a clădirii va fi realizată din stâlpi, grinzi și pane de beton armat prefabricat, fundații izolate cu bloc din beton armat și cuzinet. Se vor utiliza:

- stâlpi din beton armat prefabricat, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim R 120;
- grinzi și pane din beton armat prefabricat, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim R 45;
- planșeu din beton armat monolit, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim REI 120, peste spatiile tehnice.

Hala va fi formată din 20 travei de 12,00 m și 8 deschideri de 24,00 m și va avea etaj parțial de birouri.

4.7.2.2 Arhitectura

Închideri perimetrice și învelitoare

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri sandwich cu grosimea de 15 cm, Trimo sau echivalent, clasa de combustibilitate C0, clasa de reacție la foc A1/A2-s1, d0 (C0), minim EI 180'.

Învelitoarea va fi formată din următorul sistem: învelitoare tablă cutată, vată minerală saltele rigide de 24 cm, hidroizolație membrană de 1,5 mm, cu clasa de performanță la foc exterior BROOF(t3).

Se prevad trape de desfumare (arie utila- 1mp pentru fiecare 60 mp din suprafata halei), si trape desfumare pe zona caselor de scari cu o suprafata libera min 5% din suprafata incaperii.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

Compartimentări

Tamplarie exterioara

Sistem de fatada din aluminiu, cu geam termopan.

Usi sectionale industriale termoizolante.

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica (cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc).

Usi din sticla glisante, pivotante in zona de acces-receptie.

Compartimentarile interioare:

- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 180' (pentru separarea zonei de depozitare fata de zona de birouri, vestiare, separarea scarii de evacuare zona axe 15-15a / axe A- A2);
- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 150' (pentru separarea caselor de scari de evacuare + coridorul aferent, de la parterul si etajul / mezaninul zonei de birouri);
- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 120' (pentru separarea camerei server – etajul/ mezaninul corpului administrativ)
- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 60' (pentru separarea spatiilor cu risc mijlociu de incendiu fata de restul spatiilor, la etajul / mezaninul zonei de birouri);
- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 45 (culoare)
- pereti interiori, clasa A1 / A2-s1,d0 (C0), minim EI 15 (pentru separarea spatiilor cu risc mic de incendiu, la etajul / mezaninul zonei de birouri), conform tabel 3.4.4. din Normativul P 118/99 - grupari cu aria mai mica de 400 mp (cu exceptia peretilor de separare fata de caile de evacuare sau fata de spatii tehnice);
- panouri sandwich PIR 150 mm grosime, Clasa C1/B-s2, d0- EI 30' / panouri sandwich PIR 100 mm grosime, Clasa C1/ B – s2, d0- EI30' (zonele cu temperatura controlata)
- panouri sandwich 150 mm clasa C0/A1, EI 180', tratament anticoroziv aplicat daca este necesar – camera incarcare baterii.

Incaperile din zona de birouri vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala. Deasupra caselor de scari se va prevedea tavan casetat perforat pentru ventilatie naturala, grosime 15mm.

In camera incarcare baterii – tratament anticoroziv aplicat pe panourile sanndwich - daca este necesar.

In zonele cu temperatura controlata – plafon suspendat din panouri sandwich PIR 150 mm grosime, Clasa C1/B-s2, d0- EI 30' / panouri sandwich PIR 100 mm grosime, Clasa C1/ B – s2, d0- EI30'.

Tamplarie interioara

Usi rapide si usi glisante- zonele cu temperatura controlata.

Usi glisante, rezistente la foc EI-90'-c- camera incarcare baterii.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de exigentele privind protectia la foc.

Usi PAL tubular pentru zonele de birouri.

Perete vitrat- corp birouri expeditie dry .

Se va asigura insorirea si ventilatia naturala in toate spatiile de birouri si grupurile sanitare.

Finisaje interioare

Placaje faianta 30x60cm, culoare alba, pentru grupurile sanitare.

Pardoseli beton elicopterizat pentru hala depozitare si spatii tehnice.

Pardoseli beton elicopterizat – tratate antiacid, antiscanteie si antistatic- camera de baterii.

Pardoseli gresie antiderapanta pentru trafic greu, placi 60x60cm, zona de birouri.

Covor interior la intrare, montat ingropat.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

4.7.3 Modul de asigurare al utilitatilor

4.7.3.1 Alimentare cu apa

Pentru consumul menajer – lavoar, spălator, cada sus, racorduri în depozit - depozitul este alimentat cu apă de la rețeaua exterioară – sursa de apă puturi forate. Conducta de alimentare este din PEHD Ø110. Obiectele sanitare de tip WC și pisoare sunt alimentate cu apă gri de la bazinul de retenție ape pluviale, cu o rețea separată, din PEHD Ø63. Distribuția apelor în clădire este de tip ramificată, iar conductele se vor executa din țevă PP-R. Instalația cuprinde de asemenea robineti cu obturator sferic montați pe ramificațiile spre grupurile sanitare și robineti colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile obiectelor sanitare.

4.7.3.2 Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la spațiile sociale se realizează la rețeaua de canalizare menajeră din incintă și apoi într-o stație de epurare. După epurare, apele sunt evacuate în bazinul de retenție și apoi evacuate prin pompare în canalul de irigații CA2 situat în apropiere.

Procesul de epurare presupune pre-tratare mecanică, tratare biologică cu nămol activ și separarea nămolului în rezervorul de sedimentare finală.

Apele convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor, vor fi colectate prin sistem sifonic de o rețea din tuburi PVC și conduse în rețeaua de canalizare din incintă, cu deversare în bazinul de retenție.

Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate și parcuri vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și conduse în rețeaua de canalizare din incintă, după o prealabilă preepurare prin separator de nămol și hidrocarburi. După preepurarea prin separator, apele vor fi evacuate în bazinul de retenție situat în apropierea halei.

Din bazinul de retenție, apele colectate vor fi evacuate în canalul ANIF din apropiere.

Clădirea va fi echipată cu instalații de stingere a incendiilor formată din hidranți exteriori, hidranți interiori și sprinklere.

4.7.3.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va realiza dintr-un post de transformare propriu amplasat în apropierea halei ce se va construi.

4.7.3.4 Alimentarea cu energie termica

Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiilor interioare se va asigura prin intermediul unei centrale termice amplasată într-o încăpăre special amenajată. Aceasta va fi echipată cu două cazane de temperatură joasă și va funcționa cu combustibil gazos. Funcționarea se va face pe baza de combustibil gazos, alimentarea cu gaz fiind realizată din rețeaua publică de gaz existentă.

Toate echipamentele din centrala termică vor fi echipate corespunzător cu toate elementele de automatizare, comandă, control, protecție și semnalizare pentru funcționarea cu supraveghere nepermanentă.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

4.7.3.5 Alimentarea cu combustibil

Alimentarea utilajelor de construcție ce vor opera pe perioada implementării proiectului și în perioada de funcționare se va face în unități autorizate.

4.8 Caracteristicile impactului potential asupra mediului

Implementarea proiectului va genera atât impact pozitiv și negativ, cât și direct și indirect asupra componentelor de mediu. Impactul asupra mediului generat de investiție de estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de operare, în condiții normale de operare, se estimează ca proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

Principalele impacturi pozitive sunt reprezentate de beneficiile aduse mediului economic și social.

Principalele impacturi negative potențiale sunt reprezentate de zgomot, vibrații și riscul de contaminare a factorilor de mediu (sol, subsol, apă subterană). Impactul negativ se estimează a fi preponderent în faza de execuție a proiectului.

Operațiunile de construcție cu impact potențial negativ vor fi reprezentate de:

- Punerea în operă a materialelor pentru umpluturi, după caz, la pregătirea terenului pentru construirea halei de depozitare și a căilor de acces. În funcție de tehnologia utilizată pentru realizarea umpluturilor, se pot genera emisii fugitive de praf pe perioada lucrărilor;
- Curățarea și vidanjarea utilajelor și echipamentelor de șantier, stocarea utilajelor și materialelor sau realizarea instalațiilor provizorii de șantier. Aceste lucrări pot, în anumite situații, să genereze aport de poluanți în sol, cu precădere în zonele nepavate.

În perioada de funcționare, principalele impacturi negative sunt reprezentate de:

- Zgomotul și vibrațiile rezultate în urma traficului pe amplasament.

4.8.1 Extinderea impactului

Se estimează că impactul negativ generat de implementarea proiectului în faza de execuție și în faza de operare va fi limitat și se va manifesta la nivel local.

Observațiile privind receptorii localizați în vecinătatea proiectului sunt următoarele:

- În imediata vecinătate a amplasamentului nu sunt localizate clădiri rezidențiale;
- Amplasamentul nu este localizat în sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;
- Amplasamentul este delimitat în părțile de nord, sud și vest de spații cu destinația depozitare.

Proiectul are o extindere locală, se estimează că nu va genera impact transfrontieră.

Amplasamentul se află în zona industrială a comunei Bolintin-Deal. Prezentul proiect vizează desfășurarea unor activități asemănătoare cu cele desfășurate în prezent, de aceea nu va modifica specificul activităților desfășurate la momentul întocmirii prezentei documentații. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activități existente prognozat nu este considerat semnificativ.

În ceea ce privește factorul de mediu aer, principalul impact potențial cumulat este reprezentat de creșterea concentrațiilor de gaze de ardere ca urmare a activităților de transport și a funcționării centralei termice. Nu

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

se estimează că va fi afectată calitatea actuală a aerului din zonele rezidențiale, datorită distanțelor mari până la acestea.

Impactul potențial cumulat asupra factorilor de mediu sol și mediu geologic este reprezentat de ocuparea permanentă a unei suprafețe de teren. Comparativ cu suprafața deja construită în zonă, suprafața propusă spre construire nu reprezintă o pondere mare. Impactul potențial se estimează a fi redus.

Factorii de mediu biodiversitate și peisaj nu vor fi afectați de proiectul propus datorită distanței mari dintre acesta și cea mai apropiată arie naturală protejată. Noile construcții se încadrează în peisajul local, zona proiectului fiind o zonă de unități industriale și de depozitare.

Va exista un impact potențial cumulat cu celelalte activități în ceea ce privește factorul de mediu zgomot și vibrații. Acesta se va manifesta atât în perioada de construire, cât și în perioada de operare. Acest impact nu va afecta zonele locuite datorită distanței mari până la acestea.

Nu sunt anticipate activități care ar putea genera un impact potențial cumulat negativ semnificativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes. Proiectul propus nu se află în vecinătatea monumentelor istorice. Se estimează un impact cumulat pozitiv datorită beneficiilor aduse prin stimularea mediului economic.

Măsurile propuse pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului descrise în capitolul următor vor contribui la prevenirea și reducerea impactului asupra mediului cumulat cu alte proiecte învecinate.

5 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

5.1 Protectia calitatii apelor

5.1.1 Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în etapa de funcționare sunt generate ape uzate menajere și ape pluviale. Modul de evacuare a apelor uzate a fost descris în secțiunea 4.7.3.2.

Alte surse potențiale de poluanți pentru ape sunt următoarele:

- Deșeuri generate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: deșeuri generate și deversate de către angajați, resturi de materiale de construcții, resturi de ambalaje, etc.;
 - Funcționare: deșeuri generate și deversate de către angajați/personal de mentenanță;
- Utilaje și echipamente care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substanțe chimice periculoase în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției lucrărilor;
 - Funcționare: după caz, scurgeri accidentale din utilaje de întreținere, pompe, etc.

5.1.2 Statiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Masuri de protectie a calitatii apelor

Pentru prevenirea și controlul poluării apelor pe perioada derulării proiectului care face obiectul Memoriului de prezentare, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- * Dotarea amplasamentului cu un număr corespunzător de recipiente pentru stocarea deșeurilor, în fazele de construcție și funcționare;
- * Revizia tehnică periodică și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate;

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

- Achiziționarea unor substanțe absorbante și instruirea corespunzătoare a angajaților privind modul de utilizare și intervenție în cazul unei deversări accidentale.

5.2 Protectia calitatii aerului

5.2.1 Sursele de poluare pentru aer

Sursele de poluanți pentru aer asociate proiectului, precum și poluanții pe care îi pot genera acestea sunt următoarele:

- Gaze de ardere de la motoarele utilajelor care pot genera emisii de CO, CO₂, NO_x, SO₂, utilizate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: gaze de ardere provenite de la utilaje excavatoare, buldoexcavatoare, autocamioane;
 - Funcționare: gaze de ardere provenite, după caz, de la unele utilaje și echipamente de întreținere, autoturisme.
- Transportul diferitelor materiale care pot genera emisii de pulberi în urma antrenării particulelor fine de material transportat, sau antrenarea particulelor fine de pe terenuri în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: pulberi provenite din transportul echipamentelor utilizate, ale materialelor de construcții, ale deșeurilor generate, precum și din deplasarea vehiculelor și utilajelor în șantier etc.;
 - Funcționare: pulberi provenite de la transportul rutier, generate de către vehicule.

5.2.2 Masuri de protectie a calitatii aerului

În vederea protecției calității aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- Verificarea și întreținerea periodică a utilajelor și vehiculelor utilizate în toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșeuri din materiale de construcții în timpul etapei de construcție.

5.3 Protectia impotriva zgomotului si vibrailor

5.3.1 Sursele de zgomot si vibratii

Sursele de zgomot și de vibrații posibile asociate proiectului sunt următoarele:

- Transportul materialelor și mărfurilor care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: transportul materialelor, al utilajelor și echipamentelor utilizate;
 - Funcționare: transportul rutier pe amplasament.
- Activități specifice desfășurate pe amplasament care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

- Construcție: lucrări de amenajare a terenului, construcția clădirilor, construirea și asfaltarea drumurilor interne;
- Funcționare: încărcarea/descărcarea mărfurilor în zona de depozit, funcționarea sistemelor de climatizare.

5.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Amenajările și dotările propuse în cadrul proiectului pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în funcție de etapa proiectului sunt următoarele:

- În etapa de construcție:
 - Alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
 - Informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
 - Programe adecvate de întreținere a echipamentelor, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
 - Organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
 - După caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protecție împotriva intrărilor neautorizate, dar care au și un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul șantierului;
 - Se va evita efectuarea lucrărilor pe timp de noapte.
- În etapa de funcționare:
 - Limitarea corespunzătoare a vitezei de circulație a vehiculelor pe amplasament;
 - Asigurarea corespunzătoare a activităților de mentenanță a instalațiilor de climatizare, pentru evitarea generării de zgomot cauzat de funcționare anormală.
 - Plantarea și întreținerea arborilor pentru diminuarea zgomotului de fond.

5.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

5.5 Protecția solului și subsolului

5.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Sursele de poluanți care pot să genereze impact asupra solului, subsolului și apelor freactice, sunt următoarele:

- Lucrări de construcții care pot să genereze impacturi negative de ordin geofizic și geomecanic (ex: tasări suplimentare, reducerea porozității, reducerea coeficientului de filtrare, reducerea infiltrațiilor apei meteorice, etc):
 - Construcție: execuția fundațiilor construcțiilor, execuția drumurilor de acces și parcarilor.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

- Utilaje și echipamente care pot genera deversări accidentale de produs petrolier sau alte substanțe chimice periculoase în următoarele etape ale proiectului:
 - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției construcțiilor, scurgeri în timpul alimentării vehiculelor și utilajelor;
 - Funcționare: scurgeri accidentale în timpul unor lucrări de mentenanță;
- Depozitări necontrolate de deșeuri și substanțe chimice în toate fazele proiectului.

5.5.2 Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

În vederea protecției calității solului, subsolului și a apei freatice, pe perioada de derulare a proiectului este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu kit-uri de intervenție în caz de deversare accidentală și instruirea periodică corespunzătoare a angajaților privind utilizarea acestuia în toate etapele proiectului;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice a acestora;
- Alimentarea cu combustibil și reparația utilajelor de construcție se va face doar la autobaza antreprenorului sau în unități autorizate;
- Nu se vor depozita cantități de pământ excavat în alte locuri decât cele indicate de responsabilul de proiect aflat în șantier, respectiv nu în afara zonelor delimitate pentru activități de excavare, depozitare;
- Celelalte tipuri de deșeuri generate ca urmare a derulării proiectului vor fi depozitate temporar în containere speciale;
- Amenajarea unui număr suficient de spații de depozitare a deșeurilor și substanțelor chimice, care să fie corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș suficient de rezistent).

5.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

5.6.1 Areale sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu se află pe teritoriul unor arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată este reprezentată de ROSCI0138 Padurea Bolintin, care se află la o distanță mai mare de 5 km față de amplasament.

5.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate. Perimetrul amplasamentului va fi prevăzut cu gard pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și a faunei din zone învecinate.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

5.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public. Amplasamentul nu se află în vecinătatea monumentelor istorice.

5.8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

5.8.1 Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

În cadrul prezentului proiect se anticipează generarea următoarelor tipuri de deșeu, în funcție de etapa proiectului:

➤ Construcție:

- Deșeuri de pământ și pietre;
- Deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului din șantier;
- Deșeuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din diferitele ambalaje ale materialelor de construcții;
- Deșeuri metalice rezultate din activitățile de construcții (armări, resturi de la conducte sau profile metalice, resturi de la panouri metalice, etc.);
- Deșeuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);
- Deșeuri de ulei uzat/lubrifianți rezultate în urma unor activități de întreținere a echipamentelor utilizate pe amplasament;
- Deșeuri plastice rezultate din resturi de la instalațiile de apă, electrice etc.;
- Deșeuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanțe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curățare, echipamente individuale de protecție, ambalaje contaminate, recipiente pentru transport etc.).

➤ Funcționare:

- Deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
- Deșeuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
- Deșeuri de oțel și aluminiu rezultate din operațiunile de tăiere;
- Deșeuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);
- Deșeuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanțe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curățare, echipamente individuale de protecție etc.).

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

Tabel 3 - Codurile și cantitățile estimative ale deșeurilor generate prin implementarea proiectului

Etapă proiectului	Denumirea deșeurii generat	Codul deșeurii cf. HG 856/2002	Stare fizică	U.M.	Cantitate estimativă
Toate etapele	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t/lună	0,9
	Hârtie și carton	20 01 01	Solid	t/lună	1,8
	Materiale plastice	20 01 39	Solid	t/lună	0,4
	Absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	Solid	t	0,08
	Textile	20 01 11	Solid	t/lună	0,2
Construcție	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Solid	t/lună	0,25
	Deșeuri de la sudură	12 01 13	Solid	t	0,1
	Fier și oțel	17 04 05	Solid	t	0,8
	Pământ și pietre	17 05 04	Solid	t	2,500
	Resturi de balast	17 05 08	Solid	t	0,8
	Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	Lichid	t/lună	0,09
	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Solid	t/lună	0,05
	Deșeuri de vopsele și lacuri	08 01 12	Lichid	t/lună	0,08

Deșeurile marcate cu „*” sunt deșeuri încadrate ca fiind periculoase în conformitate cu HG 856/2002

Cantitățile efective de deșeuri generate atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, vor fi inventariate și gestionate conform legislației în vigoare.

5.8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv conform legislației în vigoare, în recipiente corespunzătoare de culori diferite. Recipientele vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile din toate punctele în care se generează deșeuri.

Punctul final de stocare a deșeurilor de pe amplasament va fi corespunzător din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș rezistent).

Eliminarea deșeurilor generate pe amplasament, atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, se va realiza prin contract cu operatori autorizați.

5.9 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

5.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase și/sau produse

Activitățile prevăzute în cadrul proiectului pentru care se anticipează utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase sunt următoarele:

- Construcției:
 - Întreținerea utilajelor (ulei, vaselină, spray degripant etc).
- Funcționare:
 - Întreținerea instalațiilor (ulei, vaselină, spray degripant etc).

✉ office@h2prodesign.com
www.h2prodesign.com

Strada Chindiei nr. 16A | 040185 Bucuresti | Romania

Pagina 18 din 22

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

5.9.2 Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi amplasate în spații special amenajate, închise, betonate și acoperite. Depozitarea substanțelor se va face în funcție de compatibilitatea acestora, compatibilitate stabilită pe baza proprietăților fizice și chimice menționate în fișele cu date de securitate ale substanțelor. De asemenea, în punctele de depozitare și în locul de utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase se vor asigura kit-uri de intervenție în caz de deversări accidentale. Toți operatorii vor fi instruiți privind modul de utilizare a kit-ului și modul de intervenție în cazul unei situații de urgență.

6 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

6.1 Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare

- Deșeurile de pământ vor fi transportate conform prevederilor OM nr. 95/2005 privind aprobarea Criteriilor de acceptare și Procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri. După caz, se vor efectua analize de laborator pe probe compozite de deșeuri de pământ, în funcție de observațiile realizate pe perioada lucrărilor de excavare;
- După caz, calitatea pământului la cotele finale ale excavațiilor va fi evaluată prin analize chimice de laborator pe probe punctuale, în vederea verificării încadrării sub pragurile de calitate reglementate pentru folosința viitoare a terenului;
- În scopul protecției mediului se va avea în vedere monitorizarea calității apelor uzate evacuate în timpul lucrărilor care urmează să se desfășoare pe amplasament, cu scopul comparării rezultatelor cu limitele prevăzute în NTPA 002/2005.

7 JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA

Proiectul nu intră sub incidența altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (SEVESO, emisii industriale, etc).

8 LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

8.1 Descrierea organizarii de santier

Incinta organizării de șantier va fi localizată în partea de vest a amplasamentului, la nord-vest de drumul de acces propus, pe o suprafață de 1.200 m² și va include în general următoarele:

- 6 barăci metalice folosite pe post de birou, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- 2 barăci metalice folosite pe post de vestiar, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- Cabină WC și spălător;
- Parcare autoturisme;
- Platformă pietruită pentru depozitarea materialelor de construcție;

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

- Drum de acces temporar prevăzut la ieșire în drumul existent (DNCB) cu rampă de spălare aotuvehicule, ce va avea și desnisipare.

Pentru realizarea construcției vor fi folosite următoarele tipuri de utilaje, numărul lor poate varia în funcție de necesități:

- Automacarale – 2 bucata;
- Buldoexcavator – 2 bucata;
- Nacele – 4 bucata;

Utilajele nu vor fi alimentate în cadrul amplasamentului, alimentarea acestora se va face în unități autorizate.

Toate containerele mobile se vor racorda la rețelele de utilitati existente pe amplasament.

Se vor respecta legislatia în vigoare si toate masurile tehnico-sanitare si organizatorice pentru dotarea exacta a containerelor – nu sunt acceptate improvizatii.

Alimentarea santierului cu energie electrica (se va prevedea un tablou electric) si apa tehnologica precum si canalizarea pentru functionarea grupului sanitar si a spalatorului sunt asigurate prin racorduri la rețelele existente pe amplasament.

Rampele de spalare auto vor fi prevazute cu bazin de retentie. Apa din bazin va fi vidanjata ori de cate ori este nevoie si transportata în afara santierului pentru a fi deversate în locuri special amenajate.

Panoul de santier se va amplasa la intrarea în incinta santierului si se va întocmi în conformitate cu ordinul M.D.R.A.P. nr. 63 din 1998.

Se vor instala suficiente toalete ecologice în incinta santierului, localizate astfel încat sa fie usor accesibile. Curatenia pe santier se va mentine prin depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor din constructii în containere pozitionate pe platforme de gunoi amenajat conform planului organizarii de santier atasat.

Amplasarea pichetelor PSI se va face conform normelor din domeniu în vigoare; se va respecta legislatia în vigoare în functie de dotarea exacta a containerelor, a specificatiilor acestora precum si a activitatii desfasurate – nu sunt acceptate improvizatii.

Constructorul va stabili locurile de parcare pentru mijloacele auto functie de evolutia lucrarilor de executie.

Constructorul va stabili zona de parcare a vizitatorilor temporari. Este responsabilitatea constructorului general ca parcare a tuturor mijloacelor auto sa se faca cu respectarea normelor PSI si SSM.

Autovehiculele si utilajele care intra în santier vor fi curatate la parasirea acestuia cu jet de apa sub presiune, pe platforma betonata amenajata în acest sens, prevazuta cu rigola de scurgere.

Depozitarea materialelor pulverulente se va face cu respectarea normelor în vigoare. Se va acorda atentie deosebita depozitarii materialelor combustibile si a celor toxico-chimice, daca este cazul.

Constructorul va mentine în permanenta santierul în stare de curatenie și va prevedea facilități corespunzatoare si adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul în siguranta si depozitarea tuturor deseurilor rezultate în urma activităților sale în asa masura încat nu va permite cresterea gradului de poluare a mediului, în nici o formă si nici accidentală fata de sanatatea oamenilor si animalelor.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017 SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1112019	DTAC	ARHMAPM001REV00	19.05.2020	RCH

Constructorul va fi responsabil pentru asigurarea de facilitati sanitare corespunzătoare pentru forta de munca.

8.2 Masuri de organizare si instruire a lucratorilor

Este necesar să se facă instructajul tuturor lucrătorilor care iau parte la procesul de realizare a investiției, precum și să primească o instruire suficientă și adecvată în domeniul securității și sănătății în muncă, în special sub forma de informații și instrucțiuni de lucru, specifice locului de muncă și postului său, conform L nr. 319/2006.

Instructajul este obligatoriu pentru toți lucrătorii din șantier, precum și pentru cei din alte unități care vin pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor profesionale, lucrătorii vor purta echipament individual de protecție corespunzător la locul de muncă sau de circulație prin șantier.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra lucrătorilor. În timpul transportului pe verticală, elementele de construcție vor fi asigurate contra deplasărilor longitudinale sau transversale. Operațiile de încărcare și descărcare manuală se vor face prin rostogolire pe plan inclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzătoare sarcinilor respective și controlate înainte de începerea lucrărilor.

Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezența lucrătorilor în șanțuri, puțuri sau goluri când se coboară sau se ridică, în acestea sau prin acestea, țevi, accesoriile lor sau alte materiale.

Se vor purta măști de protecție împotriva emisiilor fugitive de pulberi în timpul executării excavațiilor.

Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea securității și sănătății în muncă sunt:

- Luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă;
- Realizarea instructajelor de securitate și sănătate în muncă tuturor lucrătorilor de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau formulare specifice, semnate individual;
- Controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întregul personal;
- Verificarea periodică a lucrătorilor privind cunoașterea normelor și a măsurilor de securitate și sănătate în muncă;

Pe toată durata execuției, în lungul tranșeele/excavațiilor trebuie asigurată o zonă de lucru și de protecție.

Lățimea acestor zone se stabilește funcție de tipul lucrărilor și de condițiile locale. În interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier.

9 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

În cazul în care amenajările prevăzute prin proiect vor fi parțial sau integral dezafectate în viitor, se impune conservarea sau demolarea structurilor existente și reabilitarea ecologică a mediului aferent proiectului.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

MODIFICARE TEMA CU UNIFICARE CLADIRI BUW 22-23 AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 6/28.03.2017
SI A.C. NR. 7/ 30.03.2017, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, ANEXE TEHNICE, CASA POMPE SI
BAZINE DE HIDRANTI SI SPRINKLERE, PLATFORME BETONATE, DRUMURI INTERIOARE,
IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1112019

DTAC

ARHMAPM001REV00

19.05.2020

RCH

(eliminarea deșeurilor de pe amplasament, decontaminarea solului, subsolului și a apelor de suprafață și subterane dacă va fi cazul, înierbarea suprafețelor etc.). Punerea în conservare sau lucrările de demolare și de reabilitare se vor executa în baza legislației în vigoare, în urma obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare de la autoritățile competente.

intocmit,

Dip.Ing. Radu Constantin NEPUT
Technical Manager

PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION



Str. Chindiei Nr. 16
Sector 4 040185 București
RO 28639200