

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU EMITEREA ACCORDULUI DE MEDIU

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Cap. II. Titular

- numele investitorului : SC ADRIANO ALFA SPORT SRL prin ANGHEL FANICA, CUI 41194753, nr. Inreg. ORC j52/738/2019
- adresa poștală : județul GIURGIU, mun. GIURGIU, str. SOS. SLOBOZIEI, nr. 90A
- numărul de telefon: 0760552410
- numele persoanelor de contact: ANGHEL FANICA
- responsabil pentru protecția mediului: ANGHEL FANICA

Cap. III. Descrierea proiectului:

- rezumat al proiectului:

Investitia propusa este situata in mun. GIURGU, sos. SLOBOZIEI, nr. 90A, pe terenul proprietate PRIMARIA MUN. GIURGIU, concesiune ANGHEL FANICA, SC ADRIANO ALFA SPRT SRL. Terenul situat la nr. 90A este in suprafata de 300,00 mp.
Pe teren nu exista constructii.

Constructia propusa este un service auto :

Cladirea cuprinde :

La parter – hala service auto - .

– un birou, un vestiar pentru personal, si un grup sanitar.

In cladire accesul se face dinspre latura sudica sos. SLOBOZIEI.

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere, beneficiarul doreste realizarea unui service auto cu spatiile anexe aferente si a unui birou pentru conducerea afacerii.

Se intentioneaza a se defasura activitatea de reparare a autovehiculelor (parte mecanica si electrica).

- limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul localitatii GIURGIU si are destinatia – conform PUG – de zona constructii si servicii IS2A-subzonzcomert , servicii si sibzona CC1 zona transporturilor rutiere

Vecinatati si distante ale constructiei propuse :

- la vest - CRACIUN GHEORGHE
- la nord - TEREN CET
- la sud - SOS. SLOBOZIEI
- la est - SARACU MARIN

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- reparatii mecanice autoturisme
- reparatii electrice autoturisme

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:*

Activitatea de service auto seamana oarecum cu activitatea de productie, cu unele diferente : nu este neaparat nevoie ca in urma procesului sa rezulte un produs nou, comenzile de service difera unele de altele, deci nu putem vorbi de retetare. In rest, ca si in cazul productiei, se consuma materiale si manopera, putem vorbi despre un antecalcul (o estimare a lucrarii) si un postcalcul.

La preluarea comenzii se inregistreaza datele despre client si despre articolul ce face obiectul comenzii, dupa care se estimeaza materialele necesare si manopera (acolo unde este posibil).

Pe masura derularii comenzi, se dau in consum matrialele si se completeaza timpii de manopera. In cazul ca nu exista anumite articole pe stoc, acestea se comanda furnizorilor, comanda ramand in strea de asteptare.

La finalizarea comenzii se face postcalculul si se stabileste totalul de plata.

Este posibila emiterea de facturi de avans (cu legare de case de marcat si cititor de card-uri). Factura finala va storna automat aceste avansuri, si va inchide comanda.

- *utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :*

- bancuri de lucru 2 buc;
- cric canal 1 buc;
- macara mecanica - 1 buc;
- pompa ulei transmisie(electrica) , 1 buc;
- calculator diagnoza auto - 1 buc;
- presa arcuri - 1 buc
- pompa ulei motor (pneumatica) - 1 buc;
- pompa gresat sub presiune – 1 buc
- scule de mana (pneumatice)
- compresor aer - 1 buc;
- recuperator ulei uzat;
- statie redresat acumulatori;
- tester alternatoare;
- tester acumulatori.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

- piese de schimb cca. 50 kg/luna;
- subansamble - 70 kg/luna;
- filtre ulei / combustibil / aer – 10 kg/luna;
- uleiuri minerale - 500 l/an;
- vaselina 50 kg/an;
- acumulatori -20 buc/an;
- hartie - 20 kg/luna;
- anvelope 100 buc/an

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe asfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalatii electrice – racord la LEA04KV din zona.
- Instalatii sanitare
 - pentru alimentarea cu apa obiectivul se va racorda la reseaua existenta in zona .Apa calda la vestiare se va obtine cu boiler electric .

- pentru canalizare se va amplasa un separator de hidrocarburi si racord la rețeaua din zona existenta (amplasat astfel ca sa pastreze distantele normate fata de cladiri si sa nu deranjeze vecinatatile)

- Incalzirea - foloseste drept combustibil energia electrica- panouri radiante
- Ventilatia - naturala prin usi si ferestre .

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :*

La terminarea lucrărilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (inierbari – in cea mai mare parte) pentru a se preintampina eroziunea solului.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atat pietonale cat si carosabile. Astfel – in partea de sud a incintei va fi creata o alee carosabila pentru acces.

Pentru realizarea acestei alei vor fi folosite dale din beton autoblocante , asezate pe un strat suport de nisip.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială dintr-o sursă proprie
- lemn de rasinoase

- *metode folosite în construcție:*

Metoda de construire este –structura metalica, inchideri panouri termoizolante –acoperis tip sarpanța –terme metalice –invelitoare panouri termoizolante.

- *planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)*

Lucrările de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 24 luni.

Dotarea spatiilor de productie, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 6 luni de zile.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu exista.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un racord rețeaua existenta in zona pentru asigurarea sursei de apa si va fi amplasat un separator de hidrocarburi pentru colectarea apelor uzate si a deșeurilor petroliere.

- *alte avize si autorizații cerute pentru proiect.*

Prin Certificatul de urbanism nr.60/07.02.20202 este solicitat avizul companiei de distributie a energiei electrice , avizul APM, aviz DSV.

- scurtă descriere a impactului potențial:

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației localității in sensul creării unui punct de interes comercial, a unei surse de servicii.

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in functiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate masuri prin proiect.

Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila de la rețeaua din zona si instalatii de evacuare a apelor menajere uzate in rețeaua din zona.

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi .

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

2. Protecția aerului:

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul service-ului vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton, placaj gresie) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt panouri termoizolante . Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari ale apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul investiției se afla în intravilanul localității GIURGIU.

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate, cea mai apropiată locuință se afla la o distanță de 29,69m...

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deseuri municipale amestecate - cod 20 03 01, cca 1 tona/an
- deseuri ambalaje de hartie, cod 15 01 01, cca 50 kg / luna
- deseuri de sticlă - cod 16 01 20, cca 200 kg/an;
- deseuri industriale reciclabile (metalice, feroase și neferoase) cod 16 01 17, 16 01 18 - cca 1,5 t/ an
- deseuri de materiale plastice - cod 16 01 19 - cca 20 kg/luna
- ulei uzat - cod 13 02 08, cca 200 l / an;
- filtre de ulei uzate, cod 16 01 07, cca 50 kg/an;
- acumulatori uzati, cod 16 06 01, cca 20 buc/an;
- anvelope uzate, cod 16 01 03, cca 50 buc/an.

Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic la societăți specializate autorizate.
- Deseurile de ambalaje sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de sticlă sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile industriale reciclabile (metalice) sunt colectate pe tipuri, în spații special amenajate, în containere speciale, spre a fi predate periodic la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Uleiul uzat este colectat în recipiente metalice etanșe amplasate în spații special amenajate, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Anvelopele uzate, acumulatorii uzati, filtrele uzate, sunt colectate în spații special amenajate spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații:

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrarile de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a unei zone de depozitare

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă)
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu – construcție provizorie

În perioada de execuție a investiției nu există surse de impurificare a solului cu poluanți.

Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de execuție deșeurile vor fi de clasa categoriei: deșuri menajere, respectiv deșuri asimilabile acestora și deșuri din ambalaje. Deșurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșuri.

Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Imobilul este prevăzut cu un acces auto. După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare.

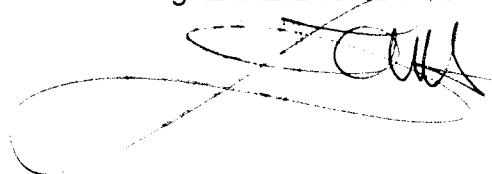
Îmbrăcăminte de protecție va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

Cap. IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație

Intocmit
Ing. ZANE LAURENȚIU

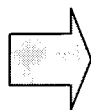


Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității

CLIENTI SERVICE
-AUTOVEHICULE DEFECTE-



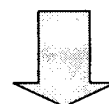
PIESE DE SCHIMB,
MATERIALE,
ENERGIE



PIESE DE SCHIMB UZATE
MATERIALE UZATE



RECICLARE



GROAPA DE GUNOI



CLIENTI SERVICE
-AUTOVEHICULE REPARATE-