

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU (Anexa 5)

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO-3 RAMPE, bransament utilitati

**Jud. Giurgiu, comuna Floresti-Stoenesti, sat Palanca str. Domneasca, nr.27N
Carte funciara 33666, nr. Cad 33666**

Cap. II. Titular

- numele investitorului : **NITA ADRIAN**

CNP 1730114521596

domiciliu: jud Giurgiu, com Floresti-Stoenesti, sat palanca, str Bascareti, nr.63

- numărul de telefon: 0745 185 803

- numele persoanelor de contact: arh Visan Sorin

- responsabil pentru protecția mediului: Nita Adrian

Cap. III. Descrierea proiectului:

- rezumat al proiectului:

Investitia propusa este situata in comuna Floresti-Stoenesti, sat Palanca, str.Domneasca, nr.27B pe terenul proprietate al dnului Nita Adrian

Terenul este in suprafata de 1258 mp, fiind amplasat intr-o zona mixta – locuinte pe lot+comert , Conform PUG- loc. Floresti Stoenesti

UTR 6 –zona mixta –locuinte pe lot - comert

Reglementari PUG:

INDICI URBANSITICI:

Funcțiuni permise: servicii, comert, depozite, spatii productie, spalatorii auto

P.O.T. MAXIM = 30% locuinte, 45 % pentru alte functiuni

C.U.T. MAXIM = 1,2, Rh P+2E+M

Situatia existenta

Teren inscris incartea funciara nr. 33666, nr. Cadastral 33666

in suprafata de 1258 mp, Teren liber de constructii

Suprafata teren = 1258 mp

Propunere

Se propune construirea unei SPALATORII AUTO – 3 RAMPE si a unui spatiu de asteptare

Datele tehnice ale constructiei propuse :

Spalatorie auto se va realiza pe structura metalica, inchideri din panouri termoizolante 4 cm acoperire cu sarpanta metalica si invelitoare din panouri 4 mcpe pane metalice

Fundatiile vor fi din beton.

Dimensiuni spalatorie : 16,40 m x 5,30 m

$A_c=86,92$ mp ; $A_d = 86,92$ mp

Spalatoria va fi compusa din :

- 3 rampe auto – 5,00 x 5,10 m
- spatiu stergere si curatare auto – platforma betonata 5 x 6,15m

Constructia avand dest natia spatiu asteptare va cuprinde :

- Zona asteptare $S = 24,10 \text{ mp}$
- Grup sanitar $S = 3,00 \text{ mp}$
- Depozitare $S = 16,95 \text{ mp}$

Suprafata utila = 44,05 mp

Suprafata construita = 49,60 mp

BILANT GENERAL

SUPRAFATA TEREN :: 1258 mp

SUPRAFATA SPALATORIE = 86,92 mp

SUPRAFATA ZONA ASTEPTARE = 49,60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 136,52 mp, P.O.T. = 10,85%

SUPRAFATA DESFASURATA = 136,52 mp, C.U.T. = 0,1

H cornisa=3,48

H max =4,15

Suprafata alei betonate=305 mp

Suprafata spatii verzi=380 mp(30%)

Suprafata teren liber=136,48 mp

Spalatoria propusa cuprinde 3 linii de spalare 2 tip self service si una deservita de personal propriu.

Accesul la spalatorie se face din Drumul Judetea- str. Domneasca.

Cota +0,00 va fi ridicata cu 0,15 m fata de cota terenului amenajat .

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces si stationare.

Alimentare cu apa

Pentru asigurarea apei si canalizarii , provizoriu , pana la dezvoltarea retelelor din localitate, se propune rezolvarea lor locala- put forat si bazin vidanjabil

Gospodaria de apa va cuprinde :Pompa submersibila, debit 0,2 litrii/secunda, vas tampon de 2 mc, hidrofor, filtre apa.

- Alimentarea cu apa pentru consum menajer necesar la grup sanitar clienti :

Necesarul zilnic maxim de apa va fi de 0,290mc/zi.

- Asigurarea apei industriale pentru spalatorie se face din sursa proprie –put adancime 20m

Nr. Rampe = 3 buc, Nr masini estimate - 40 masini / zi

Consum maxim apa – 1.30 mc/zi

Canalizarea apei menajere – bazin vidanjabil ,V=20mc

Debitul zilnic maxim de apa uzata menajera evacuat va fi de 0,3 mc/zi

Canalizarea apelor uzate de la spalatorie se va face in bazinul vidanjabil propus, dupa ce apele vor fi epurate printr-un separator hidrocarburi cu debitul de 3,5 l/s.

Total debit zilnic apa uzata = 1,6 mc/zi

Apa pluviala:

- de la nivelul copertine (acoperisului) spalatorii va fi dirijata direct catre spatiile verzi.
- de la nivelul carosabilului va fi preluata de sistemul de tratare a apei din separator hidrocarburi debit 3,5 l/s si bazin vidanjabil

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto.

- limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul localitatea Floresti-Stoenesti si are destinatia – conform PUG – **UTR 6-zona mixta.**

Vecinatati:

- la Sud – str. Domneasca , deschidere 12,18 mp
- la Est – teren liber de constructii , propr. Dinu Marin, Lungime latura = 103,51 m
- La Vest – teren liber de constructii , propr. Grecu Viorel, Lungime latura = 114,82 m
- La Nord – drum comunal, deschidere = 13,70 m

Distantele dintre constructia propusa si cladirile/constructiile invecinate :

- cea mai apropiata locuinta se afla la circa 17 m fata de spalatoria propusa.

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele prestari de servicii :

- spalare autoturisme
- servicii de cosmetizare auto

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:

In activitatea unei spalatorii auto nu exista procese de productie efective, ci doar cicluri de spalare-curatare-cosmetizare. Un ciclu dureaza de la primirea autoturismului murdar la receptie, pana la predarea lui -curatat si cosmetizat - catre proprietar.

Nu exista produse sau subproduse obtinute.

Autoturismele sunt primite prin receptia de la intrare, sunt transportate in spatiul pentru spalare-curatare-cosmetizat, si cu ajutorul echipamentelor de spalare, a masinilor de ceruit si a aspiratoarelor industriale sunt procesate.

Dupa procesul de spalare – curatare se streg si se usuca, apoi se cosmetizeaza, dupa care se scot in zona de receptie.

La finalizarea comenzii se face postcalculul si se stabileste totalul de plata.

- utilajele si echipamentele folosite in activitatea de service :

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate :

- instalatii de spalare cu inalta presiune = 3 buc

- aspiratoare industriale = 1 buc
- masini de ceruit = 3 buc

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenți biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa,
- produse de intretinere,
- produse de curatat
- apa

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreeati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe asfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

In procesul de productie nu exista pierderi.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalatii electrice – racord la rețeaua existenta in localitate
- Instalatii apa-canalizare - Alimentarea cu apa pentru consum menajer si industrial (spalatorie auto) - se face din sursa proprie (put forat circa 20 m).
Canalizarea apei menajere – la bazin vidanjabil
Canalizarea apelor uzate de la spalatorie se va face in bazin vidanjabil

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (cca. 380 mp,) pentru a se preintampina eroziunea solului.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Pentru amplasarea obiectivului se propune crearea unui acces auto din str. Domneasca. Accesul va avea latimea de 6,00m si va fi racordat la carosabilul str. Domneasca prin raze de 6m.

Va exista o zona de asteptare de circa 2 autovehicule , 3 rampe spalare auto, 1 rampa stergere auto si curatare. Spatiu asteptare va avea o platforma aprovizionare si un spatiu de manevra.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială din sursa proprie
- lemn de rasinoase
- metal

- *metode folosite în construcție:*

Metoda de construire este una moderna, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recupereabile din scandura ce rasinoase

- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acesteia in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrale si a compartimentarilor interioare
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, vor fi utilizate si procedee mecanizate .

- planul de executie (faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 6 luni.

Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va fi realizat un put forat propriu pentru asigurarea sursei de apa industriala , si va fi amplasata o instalatie proprie de preepurare formata din bazin de decantare, separator de grasimi si hidrocarburi, si bazin de retentie.

- alte avize si autorizatii cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1 / 06.01.2020 sunt solicitate urmatoarele avize :

- aviz utilitati : energie elctrica, gaze, telefonizare, salubritate,
- Aviz Apele Romane
- Aviz sanatatea populatiei
- Drumuri Judetene

- scurtă descriere a impactului potențial:

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din sursa proprie (put forat) , iar apa uzata va fi evacuata in rețeaua de canalizare existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de instalatii de alimentare cu apa potabila din sursa proprie si din rețeaua de alimentare cu apa oraseneasca, precum si de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate.

Pentru factorul de mediu apa:

-apele uzate prc venite din activitatea desfasurata sunt trecute printr- o instalatie proprie de preepurare formata din separator de grasimi si hidrocarburi si deversate inbazin vidanjabil

- apa menajera uzata se deverseaza in bazin vidanjabil
- apa pluviala de la nivelul copertinei spalatorii va fi dirijata direct catre spatiile verzi
- apa pluviala de la nivelul carosabilului va trece prin separator de hidrocarburi si stocata intr-un bazin vidanjabil

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. Protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- o gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijate ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu,

fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amploarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seară (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile
- Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrări ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Deșeurile rezultate în faza de construire curind materiale inerte precum :

- pamant din săpături
- moloz
- pietris
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deșuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - deșuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deșuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/lună |
| - deșuri de materiale plastice | - cca 5 kg/lună |
| - deșuri textile | - cca 5 kg/lună |
| - deșuri biodegradabile | - cca 50 kg/lună |

Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deșeurile municipale amestecate sunt colectate în pubele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care este încheiat contractul de salubritate
- Deșeurile de ambalaje, hartie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.

- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislației aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrica
- grupul sanitar de serviciu

Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Îmbracamintea aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

Cap. IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație
2. Planuri si sectiune constructie
3. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității

Intocmit
Arh. Visan Sorin

Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității

