**[Conținutul-cadru al memoriului de prezentare](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018-anexa-nr-5-anexa-nr-5e-la-procedura?dp=gi3tkmjwha2tcmi" \t "_blank)**

**I.** Denumirea proiectului:

Hală, birouri și utilități

II. Titular:

Mande Gheorghe

Domiciliu – Buftea, str. Oltului, nr. 15 A, sc. B, et. 2, ap. 50

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se va amplasa construcția se află în intravilanul localității Bâcu, comuna Joița, județul Giurgiu.

Proiectul constă in construirea unei unități de depozitare o suprafață totală construita de 300 mp pe un teren în suprafață totala de 7098 mp. Proiectul presupune construirea unei hale și a unui birou ce vor avea regimul de înălțime P.

Construcția propusă va avea structură din din cadre europrofile, pe fundații independente din B.A.. Se va dispune o placă din B.A. peste pietriș și pământ compactat. Acoperișul propus va fi de tip învelitoare din panouri tip sandwich cu termoizolație tip PIR de 10 cm.

aferent.

Construcția propusa va fi utilizata pentru activități de depozitare produse preambalate Nu se vor depozita produse chimice periculoase.

**b)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusa va fi utilizata pentru activități de depozitare produse preambalate Nu se vor depozita produse chimice periculoase.

Utilități

Alimentare curent electric – branșament la rețeaua electrică stradală

Alimentare cu apă – rețeaua de apă stradală

Evacuare ape uzate menajere – rețea publică

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**-** profilul și capacitățile de producție;

**-** descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**-** descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**-** materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**-** racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**-** descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**-** căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**-** resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**-** metode folosite în construcție/demolare;

**-** planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**-** relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**-** detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**-** alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**-** alte autorizații cerute pentru proiect.

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**-** planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**-** descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**-** căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**-** metode folosite în demolare;

**-** detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**-** alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**V.** Descrierea amplasării proiectului:

**-** distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11), cu completările ulterioare;

**-** localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**-** hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

 politici de zonare și de folosire a terenului;

 arealele sensibile;

**-** coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**-** detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- se va asigura desfășurarea activității și exploatarea instalațiilor astfel încât să se evite deteriorarea calității corpului de apa subteran.

**b)** protecția aerului:

- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata construcțiilor; materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât sa reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cat mai mic;

 - se vor lua masuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor și funcționării obiectivului să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

**e)** protecția solului și a subsolului:

In timpul realizării proiectului vor rezulta deșeuri din construcții — vor fi depozitate in locuri amenajate și preluate periodic de serviciul de salubrizare al comunei. In timpul funcționarii obiectivului principalele surse de poluare sunt: gestionarea defectuoasa a deșeurilor. Masurile de protecție prevăzute sunt: suprafețe betonate și etanșeizate in zonele de manipulare deșeuri sistem specific de gestionare a deșeurilor proprii, sistem de colectare a apelor uzate.

- zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar containerele vor fi inscripționate; deșeurile vor fi depozitate controlat, in funcție de tipul acestora, pe suprafețe betonate, până la evacuare;

- se vor lua toate masurile de precauție pentru a preveni riscurile directe pentru sănătatea umana. Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor se vor respecta următoarele acte normative: HG nr. 856/2002 §i Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile generate în timpul execuției vor fi:

* lemn, materiale plastice (cod 17 02 – HG 856/2002)
* pământ, pietre (cod 17 05 – HG 856/2002)
* materiale izolante (cod 17 06 – HG 856/2002)
* alte deșeuri de la construcții și demolări (cod 17 09 – HG 856/2002)

Aceste deșeuri rezultate pe amplasament se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi evacuate prin firme autorizate pentru valorificarea sau eliminarea acestora.

În timpul funcționării, deșeurile rezultate vor fi din categoria deșeurilor reciclabile - hârtie, carton, sticlă, metal. Acestea vor fi colectate selectiv, in recipiente corespunzătoare și vor fi predate către firme specializate în vederea valorificării lor.

Deșeurile menajere se vor depozita în pubele, de unde vor fi ridicate periodic de serviciul abilitat în baza unui contract stabilit și acceptat de ambele părți.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**-** impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**-** extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**-** magnitudinea și complexitatea impactului;

**-** probabilitatea impactului;

**-** durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**-** măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**-** natura transfrontalieră a impactului.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a unui grafic de lucru

- organizarea de șantier se va desfășura in exclusivitate în suprafața de teren fără a afecta in vreun fel celelalte vecinătăți.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Semnătura și ștampila titularuluiMande Gheorghe |