

6027 06.07.2010

hmr/

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform continut cadru din Anexa 5e din L.292 din 2018

I. Denumirea proiectului:

"INFILINTARE UNITATE PRODUCTIE CONFECTIE METALICA"

Proiectul este amplasat in Municipiul Giurgiu, CF. 39693, nr.cad. 39693.

II Titularul

Numele companiei: SC TC CONSTRUCT SRL

Adresa: in jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, Strada Vlad Tepes, nr. 116, corp TC

Numar telefon: 0246211011,

Fax: 0246211012

Persoana de contact: administrator, Telehoi Alina Rodica

Responsabil pentru protectia mediului: Telehoi Constantin

III Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Proiectul presupune urmatoarele repere de investitie:

- Construire hala
- Construire platforme carosabile
- Amenajare teren neconstruit
- Realizare imprejmuire incinta
- Realizare bransamente utilitati
- Realizare retele exterioare de instalatii

HALA va fi realizata din elemente structurale de tip cadru metalic, avand fundatii izolate ce sunt legate intre ele prin grinzii de fundare realizate din beton armat.

Inchiderile verticale ale constructiei vor fi realizate din panouri termoe eficiente triplustrat (sandwich). Invelitoarea va fi realizata din panouri termoe eficiente triplustrat (sandwich).

Spatiul halei este compartimentat, o zona de 270.00mp din suprafata acesteia avand functiunea de spatii lucratice in relatia cu activitatea de productie: proiectare, birou sef de productie, spatiu destinat pregatirii si servirii mesei de catre personalul angajat, spatii depozitare materii prime si consumabile, etc.) si regimul de inaltime P+2E. Restul zonei de hala, in suprafata de 4842.00mp si regimul de inaltime P, va indeplini functiunea de productie confectii metalice.

Spatiile sunt ventilate natural iar iluminatul va fi asigurat atat natural cat si artificial.

Dimensiunile in plan ale halei sunt 113,6 m x 45 m.

Aria construita a halei este de 5112 mp, iar cea desfasurata este de 5652 mp.

INFRASTRUCTURA - realizarea infrastructurii aferente retelei electrice, platforme carosabile si necarosabile, alimentare cu apa din reseaua municipala si retea de distributie a apei in limitele lotului, sistem de canalizare menajera si colectare a apelor pluviale, spatii verzi, imprejmuire.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul se justifica atat din punct de vedere economic - pune in valoare o activitate cu potential, cat si social prin locurile de munca create direct si indirect in executie si in exploatare si prin

hmr/

resursele varsate la bugetul central si local in faza de exploatare a obiectivului. Investitia propusa vizeaza o crestere a calitatii serviciilor la un nivel de pret adaptat pietei.

c) Valoarea investitiei

Valoarea totala a proiectului este de 4.585.840,00 EURO exclusiv TVA , din care valoarea de Constructii si Montaj este de 1 985.840,00 EURO exclusiv TVA.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 3 ani. In anul 1 de implementare, dupa semnarea contractului de finantare, se vor demara procedurile de achizitii, in paralel cu realizarea demersurilor de obtinere a autorizatiei de construire. Lucrarile de constructii si restul achizitiilor se vor derula pe tot parcursul perioadei de implementare a proiectului, dar nu mai tarziu de 31.12.2022.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Atasat prezentei documentatii regasiti plansele A01 – Plan de Amplasare in Zona si A02 – Plan de situatie

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

• Profilul si capacitatea de productie

Hala va fi destinata fabricarii elementelor structurale metalice destinate constructiilor - stalpi, grinzi, contravanturi - realizate din profile metalice laminate. Se vor mai fabrica si diverse confectii metalice conexe constructiilor (garduri metalice, balustrazi, luminatoare, mobilier , etc.).

Hala va functiona in cate 2 schimburi a cate 8 ore/zi, functie de comenzile ce se vor primi.

Capacitatea estimata de productie va fi de circa 500t /luna.

• Descrierea instalatiilor si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

In prezent amplasamentul este integral neconstruit, in limitele sale nedesfasurandu-se nici o activitate.

• Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiilor, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Procesul tehnologic de executie a constructiilor sudate / confectiilor metalice cuprinde urmatoarele puncte:

- Studierea desenelor ce executie si crearea desenelor de debitare;
- Verificarea listelor de cantitati si aprovizionarea cu produse metamelurgice, consumabile si protectii anticorozive, respectand specificatiile proiectului executat;
- Verificarea calitativa si cantitativa a materiei prime receptionate;
- Inscrierea in documentele calitative ale constructiei procesele verbale aferente fazei de executie parcurse;
- Pregatirea materialului care consta din indreptare si debitare la dimensiuni;
- Prelucrarea marginilor prin tesirea rosturilor, cu flacara sau mecanic, dupa care se executa operatiile de curbare, gaurire, indreptare, etc.;
- Asamblarea in dispozitive sau prin prinderi de suduri, respectand succesiunea de asamblare prevazuta in tehnologie;
- Curatirea atenta a rosturilor de rugina, zgura, impuritati, ulei, etc.;
- Sudarea cu respectarea succesiunii executiei sudurilor prevazute in fisa tehnologica sau in planul de operatii, folosindu-se sculele si dispozitivele prevazute;
- Prelucrari ulterioare sudarii, de indreptare, de gaurire, tratament termic, etc.;

- Controlul, receptia si verificarea constructiei sudate;
- Curatire, finisare, vopsire, receptia finala, etichetare etc.;
- Livrarea catre santier;
- Montajul in santier (daca este cazul);
- Receptia confectionii metalice puse in opera (daca este cazul in santier, daca nu in atelier).

Fisele tehnologice cuprind in amanunt toata succesiunea operatiilor cu indicarea locurilor de munca si a masinilor cu care se executa operatia; in cazul cand in timpul operatiei de sudare sunt necesare si alte operatii de prelucrare, se indica locul unde se trimite produsul, impreuna cu operatia care se va efectua.

Tot in fisa tehnologica se prevad fazele de control care trebuie efectuate si sculele necesare dupa fiecare operatie sau grupa de operatii stabilite de tehnologul sudor, care tine seama de conditiile prevazute in documentatie.

Din punctul de vedere al executiei pot fi deosebite doua moduri de realizare a constructiilor sudate, folosite in functie de caracteristicile produsului, seria de fabricatie, precizia de lucru, etc.

Primul mod este acela in care constructia se sudeaza dupa ce toate reperele componente au fost asamblate.

Al doilea mod, cel mai folosit la lucrarile de serie, este impartirea produsului pe ansambluri, care dupa ce au fost asamblate si sudate trec la operatia de asamblare generala, unde dupa prindere urmeaza sudarea subansamblurilor intre ele. Acest mod de lucru permite folosirea a numeroase dispozitive chiar si pentru subansamblurile cele mai mici; prin aceasta se asigura o precizie mare de lucru si o calitate superioara produsului sudat.

In cazul unicateilor, acest mod de lucru nu poate fi aplicat, inasa, in multe cazuri, este recomandabil ca ansamblurile transportabile sa fie executate in ateliere, iar pe santiere sa predominie numai lucrarile de asamblare si sudare care nu pot fi efectuate decat la locul de montare al constructiei.

Parametrii principali ai fluxului tehnologic:

Hala va fi destinata fabricarii elementelor structurale metalice destinate constructiilor - stalpi, grinzi, contravanturi - realizate din profile metalice laminate. Se vor mai fabrica si diverse confectionii metalice conexe constructiilor (garduri metalice, balustrazi, luminatoare, etc.).

Hala va functiona in cate 2 schimburi a cate 8 ore/zi, functie de comenzi.

Capacitatea estimata de productie va fi de circa 500t /luna.

Anual se va considera o productie de 5000-6000 t/an, considerandu-se o activitate efectiva de 11 luni, perioada din care s-au scazut perioadele de vacanta si sarbatori legale.

• Materii prime, energie si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime ce vor fi folosite in productia confectionii metalice vor fi in principal profile metalice laminate - diverse tipuri de profile HEA, HEB, UNP, INP, platbande, tevi, corniere, etc. Se vor folosi si diverse tipuri de table.

Alaturi de materia prima propiu-zisa se vor mai folosi electrozi, grund si vopsele, diverse consumabile aferente masinilor din fluxul tehnologic (burghie diverse, discuri de debitat, etc.).

Cantitatea de profile metalice, necesara functionarii fabricii de confectionii metalice, cu randament de 100 %, este de cca. 500 t/luna.

Construirea si exploatarea constructiilor si utilajelor tehnologice propuse a se realiza prin proiectul curent se va face prin dimensionarea rationala a resurselor ce vor fi folosite in constructie si exploatare inca din faza de proiect.

Se vor folosi cu precadere materiale ecologice, agrementate CE, cu grad ridicat de reciclabilitate.

Constructiile vor folosi inchideri performante in scopul diminuarii pierderilor de energie. De asemenea, optimizarea proiectului permite punerea in opera a cantitatilor minime pentru realizarea

construcțiilor. Toate materialele puse în opera vor fi agrementate la nivel național, fără impact negativ asupra mediului, putând fi reciclate.

Asigurarea energiei electrice se va face prin bransament individual, disponibil la limita proprietății - 400V – putere instalată cca. 500kW.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipală existentă.

Canalizarea se va realiza în rețeaua municipală existentă.

Încalzirea spațiilor se va realiza cu o centrală termică proprie racordată la rețeaua municipală de gaze naturale existentă la limita proprietății.

- **Racordarea la rețele utilitare existente în zona**

- Alimentare cu apă**

- Din rețeaua publică municipală.

- Debitul mediu zilnic estimat este de 0,9 mc/zi.

- Evacuarea apelor uzate**

- Către rețeaua de canalizare municipală existentă.

- Debitul mediu zilnic estimat este de 0,72 mc/zi.

- Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi debit 5l/s și volum 1500 lt și apoi preluată de rețeaua municipală.

- Asigurarea agentului termic**

- Construcția va fi prevăzută cu centrală termică ce va funcționa pe gaze naturale. La limita de proprietate există rețea de distribuție a gazelor naturale.

- Capacitatea estimată a centralei termice este de cca 500 kW.

- Asigurarea apei tehnologice**

- Nu este cazul

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Realizarea proiectului nu impune măsuri speciale de monitorizare și / sau amenajări de mediu, sau lucrări de reconstrucție. Proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

Vor fi amenajate spații verzi la finalizarea procesului de construcție – atât al clădirilor, cât și a rețelelor, platformelor și aleilor.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

- Accesul la noua funcțiune propusă se va realiza în partea de V a lotului (vezi planșa A02), din Bulevardul București. Călea de acces pe lot rămâne neschimbată față de situația precedentă a terenului.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- Faza de construcție :

- Energie electrică -- cca. 40kW/h per zi de lucru – estimat 240 zile – total 9600 kW/h

- Apă – 0,4 mc/ zi – estimat 365 zile – total circa 150mc

- Canalizare – 0.32 mc/ zi – estimat 365 zile – total 117mc

- În faza de execuție se vor mai pune în opera cantități de beton, zidărie, tencuieli, lemn, elemente metalice, panouri termoeficiente de înveliș și închideri verticale – cantități ce vor fi optimizate din punct de vedere al consumurilor prin soluțiile aferente fazei de Documentație Tehnică.

- Faza de exploatare :

- Exploatarea se va face prin dimensionarea rațională a resurselor folosite, prin programare la faza de proiect, prin optimizare și auditare internă de către beneficiar a consumurilor.

- Energie electrică

500kW/h x 0,6 x 4 ore/schimb x 2 schimburi/zi x 22 zile/lună x 11 luni = 580800 kW/h - an

- **Metode folosite in constructie/demolare**

Nu este cazul. Terenul este in prezent neconstruit

- **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Investitia propusa se va implementa pe un amplasament neconstruit.

La inceperea lucrarilor antreprenorul va alcatui propriul plan de executie, pe care il va prezenta spre aprobare beneficiarului si proiectantului.

Prin natura lucrarii si anvergura sa redusa, nu sunt probleme deosebite de mediu in ceea ce priveste executia.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus se inscrie in prevederile Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Giurgiu, in prevederile Planului de Urbanism General si ale Regulamentului de Urbanism.

Acesta pune in valoare o activitate cu potential, cat si social prin locurile de munca create direct si indirect in executie si in exploatare si prin resursele varsate la bugetul central si local in faza de exploatare a obiectivului

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Pe durata studiului de solutie, beneficiarul si proiectantul au considerat posibilitatea realizarii constructiei folosind o structura realizata din elemente de beton armat turnate monolit, insa a fost preferata varianta realizarii si a prastructurii din elemente metalice laminate.

Varianta adoptata a fost preferata datorita timpilor de executie mai redusi si datorita posibilitatilor ulterioare de dezvoltare spatiala a fluxului tehnologic mai usoare in cazul structurii metalice.

- **Alte activitati ce pot aparea datorita proiectului**

Proiectul nu presupune implementarea unor activitati conexe de anvergura ce pot avea un impact negativ asupra mediului. Activitatea fabricii se va desfasura intr-un mod responsabil, atat in ceea ce priveste fluxurile de materii prime, cat si in ceea ce priveste gestiunea deseurilor rezultate.

- **Alte autorizatii pentru proiect**

Proiectul nu are un regim special de autorizare.

Beneficiarul va obtine toate avizele specificate in Certificatul de Urbanism si se va autoriza conform cadrului legal in vigoare.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

- **Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului**

Nu este cazul.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu este cazul.

- **Metode folosite in demolare**

Nu este cazul.

- **Detalii privind activitățile care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării**

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Proiectul curent nu intră sub incidența Convenției de la Espoo.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Conform Listei Monumentelor Istorice – 2015, Județul Giurgiu pe teritoriul municipiului Giurgiu există un număr de circa 75 de înscrisuri în lista monumentelor istorice.

Cu excepția notabilă a cetății Giurgiu și a sitului arheologic Giurgiu „Malu Rosu” amplasate în partea de S a municipiului, în proximitatea cursului Dunării la circa 5km față de amplasamentul propus, majoritatea siturilor se află concentrate în nucleul urban central al localității, zona ce concentrează restul monumentelor istorice. Față de centrul istoric amplasamentul propus se află la o distanță de circa 4km.

Amplasamentul propus se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice, din municipiul Giurgiu.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

În prezent terenul propus pentru investiție, deși neconstruit face parte dintr-o zonă cu caracter industrial. Prin prezentul proiect se propune realizarea pe amplasament a unei unități de producție confecții metalice (hală de producție).

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Pentru amplasament se propune prin prezentul proiect realizarea următorilor indicatori urbanistici: POT – 49.96%, CUT - 0,525.

- **areale sensibile**

Amplasamentul nu se află în limitele unui areal sensibil. Amplasamentul propus se găsește la N față de satul municipiul Giurgiu și de cursul Dunării.

La S față de amplasament se află situl clasificat arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0108 „Vedea-Dunăre”. Față de acest areal situl este amplasat la circa 7km.

La S față de amplasament se află situl clasificat sit de importanță comunitară ROSCI0108 „Gura Vedei-Saica-Slobozia”. Față de acest areal situl este amplasat la circa 4,5km.

Activitatea propusa -- fabricare de confectii metalice, nu interactioneaza negativ cu acestea, datorita dimensiunilor reduse ale proiectului, a implementarii de sisteme performante de instalatii si izolatii, impactul asupra cadrului natural este nesemnificativ.

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	270171.893	578431.220	7.198
2	270178.978	578432.492	54.458
3	270232.606	578441.961	104.220
4	270215.576	578544.780	51.403
5	270206.821	578595.432	80.378
6	270127.931	578580.035	68.422
7	270141.028	578512.878	18.000
8	270158.708	578516.256	39.500
9	270166.120	578477.458	3.000
10	270163.173	578476.895	46.500

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Pe durata studiului de solutie, beneficiarul si proiectantul au considerat posibilitatea realizarii constructiei folosind o structura realizata din elemente de beton armat turnate monolit, inasa a fost preferata varianta realizarii suprastructurii din elemente metalice laminate.

Varianta adoptata a fost preferata datorita timpilor de executie mai redusi si datorita posibilitatilor ulterioare de dezvoltare spatiala a fluxului tehnologic mai usoare in cazul structurii metalice.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti, in limita informatiilor disponibile:

a. Protectia calitatii apelor:

- Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Activitatile aferente fabricii de confectii metalice nu presupun probleme majore de mediu fata de calitatea apelor uzate. Tehnologic nu se va folosi apa in productia confectiilor metalice.

Ape pluviale din zona carosabila, vor fi filtrate printr-un separator de produse petroliere avand debit 5l/s si volum 1500 lt si vor fi preluate de reseaua de canalizare municipala.

Constructiile si utilajele propuse prin proiect, nu necesita alimentare cu apa sau evacuarea apelor menajere. Exceptie face zona administrativa ce va fi legata la apa curenta si canalizare. Apele uzate vor fi preluate de catre reseaua municipala.

Alimentarea cu apa a zonei administrative se va realiza din reseaua municipala.

- se interzice evacuarea de ape uzate in apele de suprafata sau in panza freatica, atat pe perioada executarii constructiilor cat si dupa punerea in functiune;

- orice echipare/dezvoltare edilitara se va realiza astfel incat sa nu fie un obstacol in scurgerea apelor, si sa nu fie o sursa de poluare a apelor subterane sau de suprafata.

Se apreciaza ca activitatea desfasurata nu reprezinta o sursa de poluare pentru factorul de mediu apa, dar se impune a se respecta urmatoarele acte normative:

-OMS nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei;

- STAS 1342/1991 Apa potabila - conditii de calitate;

- STAS 4706/1988 Apele de suprafata, inlocuit de Ordinul nr. 1146/2002 pentru aprobarea Normativului privind obiectivele de referinta pentru clasificarea calitatii apelor de suprafata;

- Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate evacuate in resursele de apa NTPA 001/2005.

b. Protectia aerului:

o Sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

o Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Principalele obiective ale strategiei nationale si locale privind protectia atmosferei vizeaza in special :

• mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele in care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate;

• imbunatatirea calitatii aerului inconjurator in zonele in care nu se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate;

• adoptarea masurilor necesare in scopul limitarii pana la eliminarea efectelor negative asupra mediului, in context transfrontier;

• indeplinirea obligatiilor asumate prin acordurile si tratatele internationale la care Romania este parte si participarea la cooperarea internationala in domeniu.

Din aceste considerente, adoptarea strategiilor de dezvoltare economica a sectoarelor de activitate care pot afecta calitatea atmosferei se face doar cu avizul autoritatii pentru protectia mediului. Regimul juridic al protectiei atmosferei are la baza respectarea principiului de abordare integrata a protectiei mediului.

Principalele surse de poluare atmosferica, pentru executia obiectivului se constituie din :

• particule in suspensie si sedimentabile (praf) la realizarea lucrarilor de excavatii,

• mijloacele de transport si manipulare pe amplasament → gaze de esapament si particule

Emisii atmosferice in timpul realizarii obiectivului

Realizarea obiectivului presupune folosirea unor utilaje si mijloace de transport si utilitare ca : excavator cu cupa de 1 mc, incarcator frontal cu cupa de 3 mc, buldozer S 1500, autobasculante de transport 16 – 25 t.

Poluantii caracteristici rezultati in faza de executie sunt cei specifici lucrarilor de constructie si anume :

• Particule in suspensie (praf) rezultate in fazele de transport, excavare, nivelare,

• Poluanti specifici din gazele de esapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compusi organici volatili) rezultati de la utilajele si mijloacele de transport care sunt folosite in timpul lucrarilor de executie a obiectivului.

Caracteristicile acestor emisii din faza de amenajare a obiectivului, precum si din faza de exploatare, sunt :

▪ Sursele sunt la nivelul solului,

▪ Existenta lor este limitata in timp la perioada de amenajare si exploatare (anul 2005 – 2007),

▪ Nu sunt surse controlate in sensul Ord. MAPPM nr. 462/1993.

Debitele masice de praf (particule minerale) rezultate in timpul lucrarilor de amenajare a obiectivului si exploatare, nu pot fi determinate exact deoarece depind de mai multi factori ca :

• umiditatea terenului in timpul excavarilor si transportului, frecventa si viteza vantului, precipitatii, textura solului, orografia terenului etc.

Cantitatile de praf pot fi diminuate in mod semnificativ si pot fi mentinute la un nivel acceptabil care sa nu creeze disconfort angajatilor si vecinatilor, prin umectarea suprafetelor pe care se executa lucrari de excavare si a drumurilor pe care circula mijloacele de transport.

Mater alul rezultat in urma extractiei va fi comercializat spre diversi clienti si folosit pentru lucrari de constructii, taluzare, productie betoane etc.

Avand in vedere cele expuse mai sus, se poate aprecia ca exista o poluare cu pulberi in suspensi, insa aceasta poluare nu va crea disconfort comunitatii de oameni, deoarece emisiile in astfel de activitati sunt specifice si caracterizate de urmatoarele :

- particulele minerale nu sunt agresive din punct de vedere chimic, pot totusi afecta persoanele angajate prin aparitia unui sindrom de iritare a cailor respiratorii superioare (SICAS),
- au o stabilitate mica in timp si in aerul atmosferic datorita greutatii specifice mari a particulelor,
- sedimenteaza repede chiar si intr-o atmosfera puternic stabila,
- nu produc fenomene de poluare asupra terenului pe care se depun, avand o compozitie asemanatoare daca nu identica cu acesta,
- pot constitui nuclee favorizand producerea cetii,
- duc la o vizibilitate scazuta.

Debitele masice de poluanti evacuati in atmosfera cu gazele de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport sunt greu de calculat in perioada de amenajare a iazului piscicol. Acestia sunt functie de: Timpul mediu zilnic de lucru al utilajelor si respectiv distanta parcursa de mijloacele de transport, Tipul si capacitatea utilajului/autovehiculului, Tipul carburantului utilizat si continutul de sulf al acestuia, Consumul de carburant pentru fiecare utilaj, Regimul de lucru, Conditii tehnice de functionare.

In general, carburantul folosit este motorina, care are un continut de sulf maxim de 0,5% conform STAS 240-80. Poluantii caracteristici din gazele de esapament sunt: particulele, dioxidul de sulf (SO₂), monoxidul de carbon (CO), oxizii de azot (NO_x) si compusii organici volatili (COV). Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fara influente majore asupra calitatii aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zona. Cuantificarea impactului asupra aerului atmosferic s-a facut pentru :

Faza de executie a excavatiilor pana la intalnirea nivelului hidrostatic al apei subterane

Factor de mediu / resursa	Impact potential	Conditii existente	Impact prognozat (marime, extindere, tip)	Sisteme de diminuare	Impact rezidual
Aer atmosferic	- emisii semnificative de pulberi in suspensie si sedimentabile	- se utilizeaza mijloace terasiere si de transport auto	N	M (umezirea materialului mineral in timpul excavatiilor)	n

In concluzie :

Se poate face afirmatia ca impactul prognozat este redus, fara influente majore asupra calitatii aerului atmosferic. Nu se vor inregistra fenomene de poluare remanenta in zona.

In concluzie, concentratiile poluantilor in atmosfera sunt mult mai mici decat valorile admise. Se mentioneaza ca (in conf. Cu Ord. 125/96) nu este necesara intocmirea studiului de impact, capacitatea centralei fiind mai mica de 10Mw.

- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;
- materialele de constructii pulvelurente se vor manipula in asa maniera incit sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu se preconizeaza depasirea limitei maxime admise de zgomot in zone industriale; conform STAS 10009/88 se impune maximum 65 dB la limita statiei.

Se prognozeaza o intensificare a traficului in zona care va avea drept rezultat cresterea nivelului de zgomot si vibrati.

Procesul de producere a energiei termice se încadrează în limitele normale admisibile de zgomot atât în interiorul clădirii cât și în exterior.

Construcția este fonoizolantă atât către exterior cât și între compartimentele sale, neexistând punți fonice.

La execuția instalațiilor se vor lua măsuri de reducere a zgomotului astfel :

- fixarea conductelor se va face cu bratari cu garnituri elastice între acestea și conducte.

- trecerea conductelor prin pereți și planșee se va face cu manșoane, iar spațiul dintre manșoane și conductă va fi umplut cu materiale izolatoare.

Zgomotul produs de instalațiile tehnologice se află în limitele admisibile legale, utilajele fiind agrementate tehnic.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații – nu este cazul
- Amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:

Protecția solului și subsolului

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat :

- în timpul lucrărilor de amenajare a obiectivului, excavatii;
- prin emisiile de praf și gaze de esapament,
- prin depozitarea temporară a materialelor minerale,
- prin deversarea accidentală a produselor petroliere și uleiurilor de motor de la

mijloacele de transport.

Impactul potențial

Solul ca factor de mediu ar putea fi afectat în timpul lucrărilor de excavatii

În **faza de execuție** a lucrărilor, un impact semnificativ se produce asupra structurii solului.

Este posibilă afectarea solului și din punct de vedere calitativ, prin impurificarea accidentală cu produse petroliere și uleiuri minerale de la mijloacele de transport și utilajele folosite, însă datorită dimensiunii reduse a investiției și implicit a santierului, impactul potențial ar putea fi foarte restrâns.

În cazuri de deversări accidentale de produse petroliere și uleiuri minerale de la mijloacele auto și utilajele de exploatare pot apărea poluări punctuale pe suprafețe mici.

În **faza de exploatare** poate apărea un impact potențial asupra solului în cazul depozitării necorespunzătoare a deșeurilor pe sol. Prin proiect sunt luate o serie de măsuri pentru evitarea poluării solului, și anume:

- platforma betonată de stocare a deșeurilor menajere sau de alte tipuri colectate selectiv din activitatea unității;

- colectarea apelor pluviale ce spală platformele betonate (potențial impurificate cu hidrocarburi) utilizate la circulația interioară a mijloacelor auto de transport în vederea preepurării în separatorul local de hidrocarburi înaintea deversării în rețeaua municipală.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Investiția se află la o distanță de circa 50 m față de cele mai apropiate locuințe, amplasate pe partea opusă a Bulevardului București.

h. Gospodărirea deșeurilor generale pe amplasament:

Deșeurile menajere vor fi stocate în eco-pubele amplasate pe o platformă betonată, îngrădită, prevăzută cu punct de alimentare cu apă curentă și cu punct de scurgere.

Colectarea se va face selectiv, deșeurile urmând să fie evacuate în baza unui contract cu o firmă de salubritate acreditată.

i. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

3. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI

A teren = 10232.00 mp

Situatie Existenta

Ac existent = 0.00 mp

Ad existent = 0.00 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

Situatie Propusa

Ac propus = 5112.00 mp

 zona birouri = 270.00 mp

 hala productie = 4342.00 mp

Ad propus = 5352.00 mp

P.O.T. propus = 49.96%

C.U.T. propus = 0.552

Platforme betonate = 3070.00 mp

Spatii verzi = 2050.00 (20.03% din suprafata terenului)

Locuri parcare = 12

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Eventuale surse de poluare a solului care pot conduce accidental la poluarea subsolului, pot fi:

- scurgerile de ulei de la autovehicule si alte utilaje de constructie pe platformele betonate ale unitatii si de acolo prin antrenare de catre apa pluviala pe sol;
- infiltratii de ape uzate in cazul neetansietatilor sistemului de canalizare.

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul. Unitatea poate avea un impact negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu ce actioneaza in amplasamentul proiectului si nu afecteaza populatia din localitatile invecinate si nici habitatele protejate, toate situate la distanta fata de obiectiv.

Amplasamentul propus pentru proiect este situat in vecinatatea sitului calssificat arie de protectie speciala avifaunistica ROSPA0108 „Vedea-Dunare”, la circa 7km fata de acesta.

La S fata de amplasament se afla situl calssificat sit de importanta comunitara ROSCI0108 „Gura Vedei-Saica-Slobozia”. Fata de acest areal situl este amplasat la circa 4,5km.

Fata de prima locuinta obiectivul se afla la circa 50m. Fata de acesta fabrica propusa este despartita de drumul european E70 / bulevardul Bucuresti.

- **Magnitudinea si complexitatea impactului;**

Impactul este local si resemnificativ asupra tuturor factorilor de mediu in conditiile exploatarei corespunzatoare a unitatii conform BAT cu respectarea masurilor de protectie prevazute prin proiect.

- **Probabilitatea impactului;**

Activitatea unitatii poate genera un posibil impact asupra factorilor de mediu sol, foarte redus ca si probabilitate, daca nu se iau in considerare sursele de poluare a solului amintite mai sus.

- **Durata, frecventa si reversibilitatea Impactului;**

Eventualele evenimente legate de functionarea fabricii de confectii metalice, prin natura fluxului tehnologic nu pot fi decat de durata si de amploare foarte reduse, fiind incidente izolate, cu consecinte reversibile asupra mediului, putand fi lesne corectate. Sunt prevazute masuri de reducere si de evitare a poluarii solului.

- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In vederea prevenirii unui posibil impact generat de amplasamentul obiectivelor fabricii propuse asupra solului si subsolului, se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amplasarea unui separator de hidrocarburi pentru a proteja solul de deversarile accidentale de carburanti si uleiuri provenite din vehiculele folosite in cadrul fermei

- verificarea prin probe de etanseitate la finalizarea lucrarilor de executie la sistemul de canalizare (retea de canalizare si bazine de retentie vidanjabil);

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate, fara depozitare finala sau temporara pe sol;

- instituirea unui plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale (eventuale scurgeri de ulei de la mijloacele auto si utilajele cu masuri de preepurare in separatoare de hidrocarburi a scaparilor de produse petroliere pe platformele betonate ale unitatii pe care sunt circula/sunt parcate acestea).

- **Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Se impune realizarea unui program de monitorizare a:

- calitatii aerului in zona pentru evitarea poluarii atmosferice;

- calitatii solului in amplasament in zona platformelor de circulatie si de stocare a apelor uzate si a solurilor pe care urmeaza a se aplica apele epurate.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile

Industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/pianificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de urbanism nr.311/03.06.2019, conform PUG si RLU aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul este in curs de finantare prin POR axa prioritara 2.2.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Nu sunt necesare lucrari speciale pentru organizarea de santier deoarece aceasta va fi amplasata in interiorul amplasamentului apartinand unitatii.

Se vor amplasa containere pentru organizarea de santier, vor fi delimitate zone de depozitare a materialelor de constructii.

Se vor realiza bransamentele de utilitati ale investitiei ce vor asigura si necesarul de utilitati al santierului.

- **Localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier se va amplasa pe platforma betonata ce va fi realizata in incinta, pe o suprafata de cca. 200.0mp.

Organizarea de santier va indeplini urmatoarele functiuni pe perioada desfasurarii lucrarilor:

- zona de amplasare a baracilor de santier necesare deservirii lucrarilor de construire;
- stationare utilaje;
- zona de depozitare a echipamentelor si materialelor, pana la punerea lor in opera;
- zona de depozitare temporara a deseurilor in faza de constructie.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie si de amplasare a echipamentelor, suprafata de teren ocupata de organizarea de santier va fi eliberata si utilizata pentru circulatia locala de incinta.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Nu este cazul

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Eventuale surse de poluanti sunt date de posibile pierderi accidentale de carburanti si/sau lubrifianti de catre utilajele si mijloacele auto care deservesc activitatea de amplasare a constructiilor.

Pentru a se evita efectele asupra factorilor de mediu, sol si apa in cazul aparitiei unor pierderi accidentale de carburanti si/sau lubrifianti se va asigura pe amplasament un stoc de materiale absorbante biodegradabile.

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea Investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Lucrarile de refacere a amplasamentului se refera la indepartarea de pe terenurile unde s-a lucrat la amplasarea constructiilor a deseurilor specifice acestei activitati. Pe suprafata acestor terenuri se vor executa lucrari de refacere pentru aducerea la starea initiala a terenului.

- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

A. pentru factorul de mediu sol

- se izoleaza imediat sursa de poluare (in cazul in care de-a face cu pierderi accidentale de carburanti si/sau lubrifianti)
- se aplica pe zona poluata material absorbant biodegradabil
- dupa absorbtia produsului petrolier se aduna absorbantul folosit si se depoziteaza in saci impermeabili
- se curata solul afectat si se depoziteaza in saci impermeabili
- se predau aceste cantitati catre firme autorizate

B. pentru factorul de mediu apa – nu este cazul

C. pentru factorul de mediu aer

- se identifica sursa de poluare si se analizeaza cauza
- se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto pana la remedierea cauzelor care au generat emisii in aer cu risc de poluare a acestuia
- in cazul in care poluarea este data de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor si/sau mijloacelor auto se iau masuri precum: umectarea drumurilor sau a zonei de lucru, rulara cu viteza scazuta

- **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea Instalatiei;**

Durata medie de functionare a fabricii de confectii metalice este de cca. 100 ani. Dupa aceasta perioada se hotaraste incetarea functionarii acesteia, urmeaza perioada de dezafectare, in care se va urmasi curatarea terenului si implementarea unei noi functiuni compatibile cu vecinatatile sitului. La fel se va intampla si cu reseaua de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare si gaze - aceste retele fiind intrerupte temporar si daca este cazul adaptate la noile nevoi de consum.

- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;**

Se vor executa lucrari de refacere pentru aducerea la starea initiala a terenului-.

XII. Anexe - piese desenate:

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie.

Plansele:

A01 – Plan de Incadrare in Zona

A02 – Plan de S situatie

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	270171.893	578431.220	7.198
2	270178.978	578432.492	54.458
3	270232.606	578441.961	104.220
4	270215.576	578544.780	51.403
5	270206.821	578595.432	80.378
6	270127.931	578580.035	68.422
7	270141.028	578512.878	18.000
8	270158.708	578516.256	39.500
9	270166.120	578477.458	3.000
10	270163.173	578476.895	46.500

Atasat prezentei documentatii aveti planşa A02. Plan de situatie.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul propus pentru proiect este situat in proximitatea sitului clasificat arie de protectie speciala avifaunistica ROSPA0152 „Coridorul Ialomitei”.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv.	Global
92A0	Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba	10	B	C	B	B
91F0	Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmion minoris)	0,05	D			

3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1188	Bombina bombina		RC			C	B	C	B
1220	Emys orbicularis		P			C	B	C	B

3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1355	Lutra lutra		P			C	B	C	B
1302	Rhinolophus mehelyi		P		P	C	B	B	B
1303	Rhinolophus hipposideros		P		P	C	B	C	B
1321	Myotis emarginatus		P		P	C	B	C	B
1324	Myotis myotis		P		P	C	B	C	B
1310	Miniopterus schreibersi		P		P	C	B	C	B
1335	Spermophilus citellus		P			C	B	C	B

3.2.e. Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1130	Aspius aspius		P			C	B	C	B
1149	Cobitis taenia		P			C	B	C	B
1124	Gobio albipinnatus		P			C	B	C	B
2555	Gymnocephalus baloni		P			C	B	B	B
1157	Gymnocephalus schraetzer		P			C	B	B	B
1145	Misgurnus fossilis		P			C	B	C	B
1134	Rhodeus sericeus amarus		P			C	B	C	B
1146	Sabanejewia aurata		P			C	B	C	B
1160	Zingel streber		P			C	B	C	B
1159	Zingel zingel		P			C	B	C	B
4125	Alsa immaculata	RC	RC			B	B	C	B

3.2.f. Specii de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1032	Urtia crassus		P			C	B	C	B

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul curent nu presupune în implementarea sa măsuri speciale de management al conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul curent nu va avea impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătura cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: (denumirea și codul cadastral);
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

Semnatura si stampila titular

D.S. P. CONSTRUCȚII S.R.L.

Ing. ZEHOR ALINA

