

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA 292/2018

Denumirea proiectului:

Demolare corp C2 si construire spatiu prestari servicii

II. Titular:

- numele;

VACARUS MIRELA SI VACARUS TEODOR

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0742090725

- numele persoanelor de contact:

VACARUS MIRELA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul proiectului se afla in Municipiul Giurgiu, Strada Ramadan, nr. 34 A, Judetul Giurgiu

In baza certificatului de urbanism nr. 58/07.02.2020 se doreste demolarea unui corp de cladire C2 in suprafata de 41 mp si construirea unui spatiu prestari servicii nepoluante de prelucrare a metalului la terti. Pentru aceasta in spatiul care va fi construit se va monta un strung pentru mici subansamble auto.

Cladirea va avea suprafata de 120mp si va fi formata din doua camere unite printr-un hol si un grup sanitar.

Fundatia va fi de tip izolat din beton armat monolit cu grinzi de fundare din beton armat monolit, cu adancimea de fundare de 93 cm. Peretii unei camere vor fi construiti din BCA, iar pe acoperis se va monta tabla.

Sistemul constructiv pentru cea de-a doua camera va fi din europrofile metalice tip I cu pereti din panouri sandwich cu grosime de 10 cm.

dl. Mirela
LIPSESCA MIRELA
JURAT ELECTRONIC
PL

Completat electronic
PL

Sarpanta va fi din europrofile de tip I, iar invelitoarea va fi din panouri sandwich.
Jgheburile si bur anele vor fi din tabla.

Tamplaria exterioara cat si cea interioara este propus a se realiza din pvc, cu geam termopan.

Suprafata totala a terenului este de 207 mp

Suprafata construita desfasurata va fi de 120 mp

Suprafata utila va fi de 110 mp

Spatii verzi 50 mp.

b) justificarea necesității proiectului;

Se doreste construirea unui spatiu de prestari servicii la terti de prelucrare a metalului la strung pentru mici subansamble auto, deoarece aceasta zona este subdezvoltata, insa cererea este destul de mare.

c) valoarea investiției;

90000 lei

c) perioada de implementare propusă;

Anul 2020-2021

Proiectul va fi finantat din surse proprii.

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile sunt anexate documentatiei.

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se doreste demolarea unui corp de cladire C2 in suprafata de 41 mp si construirea unui spatiu prestari servicii nepoluante de prelucrare a metalului la terti. Pentru aceasta in spatiul care va fi construit se va monta un strung pentru mici subansamble auto.

Cladirea va avea suprafata de 120 mp si va fi formata din doua camere, hol si un grup sanitar.

Fundatia va fi de tip izolat din beton armat monolit cu grinzi de fundare din beton armat monolit, cu adancimea de fundare de 93 cm. Peretii unei camere vor fi construiti din BCA, iar pe acoperis se va monta tabla.

Sistemul constructiv pentru cea de-a doua camera va fi din europrofile metalice tip I cu pereti din panouri sandwich cu grosime de 10 cm.

Sarpanta va fi din europrofile de tip I, iar invelitoarea va fi din panouri sandwich. Jgheburile si buranele vor fi din tabla.

Tamplaria exterioara cat si cea interioara este propus a se realiza din pvc, cu geam termopan.

Suprafata totala a terenului este de 207 mp

Suprafata construita desfasurata va fi de 120 mp

Suprafata utila va fi de 110 mp

Spatii verzi - 50 mp.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu apa a orasului.

Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la reseaua de canalizare a orasului
Incalzirea spatiului pe timp rece se va face electric.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se vor face cai noi de acces sau schimbarea celor existente

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- metode folosite în construcție/demolare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Corpul C2 care urmează a fi demolat are o structură ușoară, acesta fiind din plăci OSB, iar pe acoperiș este tablă, ceea ce nu necesită angajarea unei societăți specializate, demolarea putând fi executată și în regie proprie.

Deseurile rezultate în urma demolării vor fi predate unei firme autorizate în vederea valorificării /eliminării.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

După demolarea corpului C2, se va construi spațiul pentru prestări servicii- montare strung pentru mici subansambluri auto în suprafața de 120 mp.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Demontare și tăiere

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile rezultate în urma demolării vor fi predate unei firme autorizate în vederea valorificării /eliminării.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național

prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X	Y
576603	266350

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apei:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a orașului.

Nu se va utiliza apă în scop tehnologic.

Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la rețeaua de canalizare a orașului.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pot fi generate în atmosferă :

- o pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nederijate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificările ulterioare, STAS nr. 10009/1988.

Acustica urbană- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protecția împotriva zgomotului în construcțiile civile și social-culturale - limite admisibile, alți parametri de izolare acustică.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Surse de poluare a solului și subsolului

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate

Măsurile avute în vedere pentru reducerea poluării solului

- colectarea deșeurilor pe categorii și predarea acestora la unități specializate în vederea valorificării/eliminării.

-se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Proiectul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice.

Proiectul nu se va implementa pe teritoriul unor arii naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 07.02.2020 emis de Primaria Municipiului Giurgiu este necesar obținerea acordului notarial al vecinilor pentru lucrările propuse.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile generate în urma investiției vor fi colectate selectiv și predate unei firme autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile nu vor fi depozitate pe sol.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul se va implementa în Municipiul Giurgiu, Str. Ramadan, nr. 34 A.

Proiectul nu se va implementa pe teritoriul unor arii naturale protejate.

Proiectul nu are impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

Semnatura

