**BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINESCU MIHAI**

FAZA AVIZE PROIECT NR. 08 / 2020

**MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND**

**OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

**PENTRU INVESTITIA**

CONSTRUIRE HALA PARTER – DEPOZIT LEGUME

**Amplasament: Jud. GIURGIU, comuna COLIBASI, strada ECLUZEI nr. 4, cvartal 60,**

**NR. CADASTRAL 32026**

**Beneficiar: ENACHE GEORGIANA ROXANA**

### **- 2020 -**

**BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINESCU MIHAI**

FAZA AVIZE PROIECT NR. 08 / 2020

**BORDEROU**

1. **Denumirea proiectului**
2. **Titular**
3. **Descrierea proiectului**

III.1. Rezumatul proiectului

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

III.5. Profilul si capacitatile de productie

III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

III.9. Racordarea la reţelele utilitare existente in zona

III.10. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

III.11. Planul de executie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

III.13. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

III.14. Localizarea proiectului

III.15. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

III.16. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

III.17. Caracteristicile impactului potenţial

1. **Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu**

IV.1. Protectia calitatii apelor

IV.2. Protectia aerului

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibraţiilor

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

IV.5. Protectia solului si a subsolului

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului**
2. **Justificarea incadrarii proiectului**
3. **Lucrari necesare organizarii de santier**
4. **Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitaţii, in masura in care aceste informaţii sunt disponibile**

**BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARINESCU MIHAI**

FAZA AVIZE PROIECT NR. 08 / 2020

MEMORIU TEHNIC

**necesar emiterii Acordului Integrat de Mediu la investitia:**

**conform ordinului nr.19/2010**

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

CONSTRUIRE HALA PARTER – DEPOZIT LEGUME

**II. TITULAR**

**ENACHE GEORGIANA – ROXANA(fosta STOICA), CNP 2921104440094** si **ENACHE IONUT – CRISTIAN, CNP 1911226450059** cu domiciliul în comuna Comana, sat Comana, str. Cumani nr. 451A, casatoriti in regimul comunitatii legale de bunuri.

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**III.1. Rezumatul proiectului**

Investitia cuprinde urmatoarele principale obiecte :

• construire hala parter – depozit legume

• platforme parcari si accese auto - pietonale

Investiţia va fi amplasată pe un teren situat în intravilanul comunei Colibasi, iar accesele auto şi pietonal la amplasament vor fi asigurate din strada Ecluzei.

Pentru terenul menţionat mai sus, în suprafaţă de 5836,00 mp conform masuratorilor cadastrale, beneficiara doreşte construirea unei hale de depozitare cu regimul de înălţime parter. Accesul in/din incinta halei este asigurat din strada Ecluzei, iar la momentul actual terenul este ocupat de doua constructii in faza de executie(C1 si C2) . Scurgerea apelor meteorice se vor face strict în interiorul incintei. Se vor respecta conditiile impuse de avizele obtinute pe parcurs.

**III.2. Justificarea necesitatii proiectului**

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se situează în Câmpia Vlăsiei – subdiviziune a Câmpiei Române. Aceasta este fragmentată de văi cu lunci largi şi terase joase. Spaţiile interfluviale şi terasele sunt acoperite cu depozite loessoide, fiind afectate intens de procese de tasare. Amplasamentul studiat se află pe malul stâng al râului Argeş, în zona de lunca. Terenul benefic pentru agricultura are un prim strat de 60cm compus din nisip prafos- cafeniu galbui.

Piata de desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor obtinute prin implementarea proiectului

In cadrul depozitului se vor stoca temporar toamte si castraveti ce se vor distribui la depozitele si supemarketurile din Bucuresti, Ilfov si judetele limitrofe.

Strategia de piata este fundamentul tuturor actiunilor de marketing ulterioare. Strategia de dezvoltare a pietei are drept obiectiv cresterea vanzarilor prin introducerea produsului actual. Depozitul propus se adreseaza in mare parte cultivatorilor locali.

**III.3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Terenul pe care se propune amplasarea obiectivului are suprafata 5836,00 mp si este proprietatea sotilor ENACHE GEORGIANA – ROXANA si ENACHE IONUT - CRISTIAN conform Contractului de alipire, autentificat cu nr. 158 de Notar Public Ujeniuc Madalina Anca. Terenul este situat in intravilanul Comunei Colibasi, Judet Giurgiu, conform PUG aprobat cu HCL nr. 09/ 31.01.2018, in zona mixta – activitati agricole.

Vecinatatile amplasamentului (şi amplasarea faţă de limitele proprietăţilor)

* - la nord: FIRMA AGRO –MARIUCA S.R.L. – 37,75m;
* - la est: Drum acces – 0,00m;
* - la sud: teren liber la dispozitia comisiei- 7,14m;
* - la vest: Str. Ecluzei - 18,37m;

**III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

**Situatia existenta**

Terenul este ocupat de o hala existenta(C1) si o extindere a acesteia(C2) – cu functiunea depozit de legume.

**Situatia propusa**

Prin proiect se propune:

- Construirea hale cu structura metalica in vederea folosirii ca depozit legume(rosii, castraveti, vinete, ceapa, ardei, etc.).

- Alei auto si pietonale betonate pentru amenjarea circulatiei si a parcarilor.

**HALA DEPOZIT LEGUME**

Constructia este proiectata conform temei dictate de catre beneficiar si va indeplinii functiuni de depozitare. Zona de administrare se afla intr-o alta cladire ce nu face obiectul actualului proiect.

**• FUNCTIUNI**

Cladirea indeplineste urmatoarele functiuni:

- depozitarea legumelor(rosii, castraveti, ardei, dovlecei si vinete).

Funcţiuni: Parter - Depozit legume – 567,66 m2

**• SISTEM CONSTRUCTIV, INVELITOARE, TAMPLARIE, FINISAJE**.

Hala de depozitare:

- Deschideri 12.10m.

- Travei de 2.60m.

- Structura halei de depozitare de suprafata 598,85mp va fi alcatuita din cadre metalic si ferme din profile tip „I“ metalice.

- Accesul personalului in zona de depozitare se face prin 3 usi intr-un canat, cu deschidere spre exterior de 1,00m latime.

- Pentru accesul electrostivuitorului vor fi proiectate usi industriale balansata din profile de aluminiu de 2,40 x 3,00m pozitionate la docurile de incarcare/descarcare.

- Evacuarea persoanelor (muncitori si personal ) in caz de incendiu, este asigurata prin usile cu deschidere de tip obisnuit, pe balamale, spre exterior, mentionate mai sus.

- Inaltimea libera in interiorul halei, la stalpii marginali, va fi de 5,00m;

- Panta acoperisului va fi de min. 37,17%.

- Pentru elementele de structura se vor folosi profile metalice laminate sau profile realizate din table sudate;

- Sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii izolate sub stalpii structurii, conectate pe contur printr-o grinda de beton armat;

- Cota ±0.00 a constructiei va fi la cca. 1.10m fata de cota terenului amenajat;

- Placa pardoselii interioare va fi din beton armat de 15cm grosime;

- Pentru accesul camioanelor pentru incarcare-descarcare in zona halei, se vor realiza alei betonate pentru trafic greu.

- Inchiderile perimetrale se vor realiza din panouri metalice termoizolante cu poliuretan de 15cm grosime

- Inchiderile la acoperis se vor realiza din panouri metalice termoizolante cu poliuretan de 12cm grosime

- Scurgerea apei pluviale de pe acoperiş se realizează prin jgheaburi şi burlane din tablă zincată.

- Tâmplăria(usile) este realizată la exterior din profile metalice cu foi metalice RF.

- Finisaj interior: pardoseala beton elicopterizat in hala de depozitare si receptie;

**• INDICI CONSTRUCTIVI.**

S. teren = 5836,00mp(100%)

A.C.=A.D.(C1) =1135,02mp

A.C.=A.D.(C2) = 436,00mp

A.C.=A.D. HALA DEPOZIT = 598,85mp

A.U. HALA DEPOZIT = 567,66mp

A.C. = A.D. TOTAL=2169,87mp(37,18%)

P.O.T. TOTAL = 37,18%

C.U.T. TOTAL = 0,37

Rh = PARTER

H streasina = +5,23(MAX . +7,58)

A.C. scari = 21,00mp(0,36%)

A.C. alei, parcare =2163,21mp(37,07%)

Spatii verzi = 1481,92mp(25,39%)

Numarul compartimentelor de incendiu = 1

Aria compartimentului 1 de incendiu = 598,85mp

Regimul de inaltime al cladirii = PARTER(+7,58m)

Numarul maxim de utilizatori (muncitori) = 10 persoane

Numarul cailor de evacuare = 3

**• CARACTERISTICI PSI**

Cladirea este o constructie parter cu inaltimea maxima la atic de +7,58 m.

Avand in vedere structura metalica si tinand seama de sarcina termica rezultata care este < 105MJ/mp, conform P118-99, art. 2.1.12. si art. 5.1.6., constructia indeplineste conditiile pentru incadrarea in **gradul II rezistenta la foc.**

***Constructia in ansamblu are categoria “E” de pericol de incendiu, conform art. 7.1.4. din P 118-99.***Constructia are asigurat drum de interventie P.S.I. pe trei laturi .

**• EVACUAREA**

**Numarul de fluxuri necesar : F = N / C ( 2.6.56 )**

**C = 70 ( 3.6.4.)**

**- hala depozitare = 567,66 mp**

**muncitori = 10 persoane < 1 flux**

Accesul/evacuarea muncitorilor in spatiul de depozitare se face prin 3 usi intr-un canat cu deschidere spre exterior avand latimea de 1,00 m.

Conform P.118 –99, art,2.6.60, caile de evacuare pentru muncitori ce se pot afla simultan in constructie sunt suficient dimensionate pentru doua directii.

Timpul de evacuare de la cel mai indepartat loc intr-o singura directie, nu se normeaza conform art. 2.6.12. din P 118-99. pe nivel fiind sub 20 persoane.

Finisajele de pe caile de circulatie cu rol de evacuare in caz de incendiu sunt incombustibile.

**PLATFORME BETONATE PENTRU PARCARI SI ACCESE**

Incinta va avea platforme de beton armat special proiectate pentru parcarile auto si cele de TIR-uri. Accesul autoturismelor si TIR-urilor cat si manevrarea lor se vor face in partea de sud a incintei datorita spatiului de manevrare necesar. Intrarea in incinta se va face din drumul comunal de pe latura S-E, iar iesirea se va face prin strada Ecluzei.

**PLATFORMA GUNOI**

Incinta are o plaforma betonata inchisa folosita pentru depozitarea gunoiului in pubele de plastic, platforma construita in primele faze ale implementari(C1 si C2)

**III.5. Profilul si capacitatile de productie**

Investitia are in vedere amenajarea halei cu functiunea de depozitare legume. Depozitarea se va fece temporar in vederea distrubuirii la supermarketuri.

**III.6. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Pe amplasament nu existenta echipamente tehnologice.

**III.7. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Depozitarea se va face direct pe pardoseala, iar pe un europalet se vor depozita 2 randuri de ladite plastic. Daca se vor procura rafturi acestea vor fi metalice. Timpul de depozitare va fi scurt(2-4 zile). Legume : rosii, ardei, castraveti, ceapa si vinete

* Europaleti molid – 144 buc.
* Ladite plastic – 576 buc

**III.8. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Obiectivul este deservit cu acces la fosa vidanjabila, electricitate si alimetare cu apa. Obiectivul va avea un contract cu firma de salubritate locala.

**III.9. Racordarea la reţelele utilitare existente in zona**

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din reteaua comunala de apa curenta prin contract cu regia locala de distributie. Conform avizului de principiu

nr. 8119/04.09.2018 in zona amplasamentului reteaua de apa are un debit de 11,3 litri/s si o presiune de 4 bari.

Pentru stingerea unui eventual incendiu se va folosi sursa propusa care are caracteristicile suficente pentru alimetarea hidrantilor interiori.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate provin din spalarea periodica a halei de depozitare. Obiectivul nu are grupuri sanitare, bai, oficii sau bucatarii. Evacuarea se va face la un bazin vidanjabil etans existent avand capacitatea de 8,00mc.

Retea de canalizare menajera

Apele uzate vor fi trecute printrun separator de produse vegetale, iar apoi in bazinul vidanjabil existent. Apa rezultata poate fi folosita la udarea spatiului verde.

Debite de ape uzate

Nu e cazul

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale se vor scurge liber la teren.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la reteaua de distributie din zona.

**III.10. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu este cazul. Pentru executia acestor lucrari, nu se vor realiza accese noi, vor fi folosite caile de acces existente in zona.

**III.11. Planul de executie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de amenajare vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului.

**III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Pentru dezvoltarea obiectivului a fost depusa o cerere de bransament la furnizorul de apa curenta privind alimentarea cu apa, pentru care vor fi obtinute avizele necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

**III.13. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

* certificat de urbanism
* dovada titularului asupra imobilului (copie legalizata)
* avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
* aviz sanatatea populatiei
* actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
* dovada privind achitarea taxelor legale (taxa pentru autorizatia de constructie si taxa de timbru de arhitectura).

**III.14. Localizarea proiectului**

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se situează în Câmpia Vlăsiei – subdiviziune a Câmpiei Române. Aceasta este fragmentată de văi cu lunci largi şi terase joase. Spaţiile interfluviale şi terasele sunt acoperite cu depozite loessoide, fiind afectate intens de procese de tasare.

Terenul benefic pentru agricultura are un prim strat de 60cm compus din nisip prafos- cafeniu galbui

***Clima.*** Clima este specifica Campiei Dunarii si anume o clima temperat -continentala cu variatiuni de tempertura destul de mari intre vara si iarna. Se poate spune ca in ultimii ani caldura verilor a fost mai persistenta, iar zapezile iernilor au venit foarte timpuriu, chiar in noiembrie. Cad ploi cu caracter de averse, cantitatea de umiditate anuala nedepasind insa 650 -700 mm iar temperatura medie anuala variaza intre + 18 grade si + 20 grade C. Au fost ierni in care temperature a scazut la – 34 grade si veri cand mercurul a urcat la + 32 , + 35 grade C. Primaverile se prelungesc cu îngheturi si brume care, de multe ori, provoaca pagube culturilor de legume , specifice agriculturii locale. Ca vanturi dominante sunt cele dinspre sud-est, vest si sud-vest. Nu se formeaza curenti locali. In general, Crivatul vine din stepa rusa. Dinspre sud-vest, in general provin curenti calzi – de multe ori cu ploi binefacatoare culturilor agricole.

***Apele.*** Amplasamentul studiat se află pe malul stâng al râului Argeş, în zona de lunca.

***Apele freatice.*** Regimul natural al apelor subterane a suferit in timp o serie de modificari cantitative si calitative ca urmare a actiunilor antropice intreprinse, precum si ca urmare a poluarii, cu deosebire in cazul apelor freatice. Poluarea acviferului freatic este influentata puternic de catre impactul antropic, chiar daca in ultima vreme s-a produs o reducere a volumului productiei industriale si ca urmare a cantitatilor de substante poluatoare evacuate in receptorii naturali.

|  |  |
| --- | --- |
| **COORDONATELE LOCATIEI STEREO 70** | |
| **X** | **Y** |
| **300 096.100** | **595861.536** |

**III.15. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

**III.16. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind**

* ***Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia***

Terenul pe care se se propune constructia este imprejmuit si va avea platforme betonate.

Terenul este ocupat de o hala existenta – depozit legume.

* ***Politici de zonare si de folosire a terenului***

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

* ***Arealele sensibile***

Amplasamentul se afla pe malul stâng al râului Argeş in zona comunei Falastoaca langa ecluza Colibasi, la cca. 700m de limita nordica a Parcului Natural Comana.

Locatia este delimitata de Parcul Natural Comana de Arges si lunca Argesului.

* ***Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare***

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

**III.17. Caracteristicile impactului potenţial**

In etapa construire a halei metalice pot fi identificate procese generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: decopertari, cofrari, turnare beton, fara generare de deseuri specifice de ape uzate sau menajere.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

* ***Impactul asupra populaţiei, sanataţii umane, faunei si florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calitaţii si regimului cantitativ al apei, calitaţii aerului, climei, zgomotelor si vibraţiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interacţiunilor dintre aceste elemente.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului in timpul executiei** | | | | |
| **direct / indirect** | **secundar / cumulativ** | **pe termen scurt, mediu sau lung** | **reversibil / ireversibil** | **pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)** |
| Populatie | I | S | S | R | 0 |
| Sanatate umana | I | S | S | R | 0 |
| Flora si fauna | I | S | S | R | 0 |
| Sol | D | C | M | R | 0 |
| Apa | - | - | - | - | 0 |
| Aer | I | S | S | R | 0 |
| Clima | I | S | S | R | 0 |
| Zgomot si vibratii | D | S | S | R | 0 |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | S | R | 0 |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului in timpul exploatarii** | | | | |
| **direct / indirect** | **secundar / cumulativ** | **pe termen scurt, mediu sau lung** | **reversibil / ireversibil** | **pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)** |
| Populatie | I | S | L | R | 0 |
| Sanatate umana | I | S | L | - | 0 |
| Flora si fauna | I | S | S | R | 0 |
| Sol | I | S | L | R | 0 |
| Apa | I | S | L | R | 0 |
| Aer | D | S | S | R | 0 |
| Clima | - | - | - | - | - |
| Zgomot si vibratii | I | S | S | R | 0 |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | L | I | P |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

* ***Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Factorul de mediu** | **Rezultat** | **Masura** |
| Apa | - |  |
| Aer | Eventuale mirosuri de la legumele stricate | * Gestionarea deseurilor |
| Sol | Evitarea poluarii solului | * betonarea suprafetelor de tranzit * parcari betonate |
| Biodiversitatea | Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora | * gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor pluviale |
| Peisaj | Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urb. | * asigurarea protectiei peisajului * arhitectura specifica zonei * gestionarea corespunzatoare a deseurilor |
| Mediul economic si social | Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi spatii de munca | * domeniile percepute ca avand sanse reale de expansiune in viitor sunt activitatile agricole * se vor crea noi locuri de munca. |
| Sanatatea populatiei | Impactul negativ este minim | * gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor pluviale |

* ***Natura transfrontiera a impactului***

Nu este cazul.

**IV. SURSE DE POLUANŢI SI PROTECŢIA FACTORILOR DE MEDIU**

**IV.1. Protecţia calitaţii apelor**

Surse de poluare

* apele pluviale
* deseurile
* praful

Masuri de prevenire

* administratorul spatiului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
* gestionarea corespunzatoare a deseurilor
* instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
* dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape pluviale/ poluanti

* identificarea sursei
* eliminarea/ diminuarea sursei prin diverse metode
* limitarea zonei afectate
* interventia pentru indepartarea poluantului
* remedierea problemelor care au cauzat poluarea
* urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

* colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
* depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**IV.2. Protecţia aerului**

Surse de poluare

* deseuri ambalaje

Masuri de prevenire

* gestionarea corespunzatoare a deseurilor
* instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
* dotarea in permanenta cu materiale si apa pentru interventie in caz de poluare accidentala

**IV.3. Protecţia impotriva zgomotului si vibraţiilor**

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

**IV.4. Protecţia impotriva radiaţiilor**

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

**IV.5. Protecţia solului si a subsolului**

Surse de poluare

* deseurile ambalje plastic - lemn

Masuri de prevenire

* administratorul spatiului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
* gestionarea corespunzatoare a deseurilor
* instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
* dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape pluviale

* identificarea sursei de poluare
* eliminarea sursei de poluare
* limitarea zonei afectate
* interventia pentru indepartarea poluantului
* remedierea problemelor care au cauzat poluarea
* urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

* colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
* depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**IV.6. Protecţia ecosistemelor terestre si acvatice**

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Masuri de prevenire

* utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
* utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

**IV.7. Protecţia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

* Nu este cazul

**Nota:** In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

**IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Colectarea deseurilor menajere se va efectua selectiv in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata de catre societatea de salubritate, in vederea gestionarii, conform legii.

Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o zona amenajata corespunzator.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denumire deseu** | **Cod deseu** | **Cantitate estimata** | **Mod de depozitare pe amplasament** |
| deseuri menajere (deseuri municipale amestecate) | 20 03 01 | 1 mc/ luna | in europubele |
| ambalaje de hartie si carton | 15 01 01 | 5 kg/ luna | in europubele |
| ambalaje de plastic | 15 01 02 | 5 kg/luna | in europubele |

**IV.9. Gospodarirea substanţelor toxice si periculoase**

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

**V.  Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Executia constructiei se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului, se vor lua toate masurile pentru protecţia factorilor de mediu.

Prin natura funcţiunii sale, investiţia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanţi in mediu.

**VI.  Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz**, in prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

**VII.  Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.Organizarea de santier se va realiza in incinta.

**VIII.** **Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitaţii, in masura in care aceste informaţii sunt disponibile**

In urma realizarii acestei investiţii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinantea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

*– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii*

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini, deranjarea temporara a circulatiei pe reteaua stradala unde se pozeaza obiectivul. Se vor prevede lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

*– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale*

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

*– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevede masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

*– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

**Intocmit,**

**Arh. Marinescu Mihai**