**Anexei nr. 5E: Continutul-cadru al memoriului de prezentare**

(ANEXA nr. 5.E la procedura)

1. **Denumirea proiectului:**

**“ CONSTRUIRE 6 HALE PENTRU DEPOZITARE ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON – FAZA II”**

**II. Titular:**

- **numele**: SW UMWELTTECHNIK ROMANIA S.R.L.

- adresa poştală: Com. Vânătorii Mici, sat Izvoru, str. Zăvoiului, nr. 1, jud. Giurgiu

- **numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet**:

Phone:  +40 246 207 050

Email: gabriel.niculae@sw-umwelttechnik.ro

Web: [http://www.sw-umwelttechnik.ro/](http://www.sw-umwelttechnik.ro/%20)

- **numele persoanelor de contact**:

* Reprezentant SW UMWELTTECHNIK ROMANIA S.R.L. (beneficiar):

Gabriel Neculae

* Reprezentant BIM DESIGN CONSULTING S.R.L. (proiectant general):

Catalin Covei

Tel.: +40 758 222 212

- **director/manager/administrator**:

Gabriel Neculae; gabriel.niculae@sw-umwelttechnik.ro

- **responsabil pentru protecţia mediulu**i:

................................................................................................................................

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. **un rezumat al proiectului**:

Proiectul presupune realizarea a doua constructii, care vor avea ca functiune depozitarea de elemente prefabricate din beton.

Propunerea consta in realizarea a cate o constructie de o parte si de alta a halei de productie existenta. Cele doua constructii sunt propuse a se realiza din fiecare din cate 3 travei de hala tip SIMFLEX, astfel:

* In partea de S-E a constructiei existente se vor regasi halele E+F+G
* In partea de N-V a constructiei existente se vor regasi halele H+I+J

Constructiile propuse au forma dreptunghiulara in plan, fiind alcatuite din cate 3 travei fiecare.

**Hale tip SIMFLEX E+F+G**

Cele 3 hale au functiunea de depozitare a elementelor prefabricate din beton. Acestea alcatuiesc consctructia amplasata in partea de S-E a halei de productie existente.

Comunicarea functionala cu hala de productie se realizeaza intre axele 1 si 2 ale noii constructii. Elementele prefabricate din beton se produc in hala existenta si sunt aduse in constructia propusa pentru uscare/depozitare.

Toate cele 3 hale au cate o usa sectionala de comunicare cu exteriorul cu dimemsiunea de 410x400 cm.

**Hale tip SIMFLEX H+I+J**

Cele 3 hale au functiunea de depozitare a elementelor prefabricate din beton. Acestea alcatuiesc consctructia amplasata in partea de N-V a halei de productie existente.

Comunicarea functionala cu hala de productie se realizeaza intre axele 1 si 2 ale noii constructii. Elementele prefabricate din beton se produc in hala existenta si sunt aduse in constructia propusa pentru uscare/depozitare.

Toate cele 3 hale au cate o usa sectionala de comunicare cu exteriorul cu dimemsiunea de 410x400 cm.

1. **justificarea necesităţii proiectului:**

Beneficiarul proiectului, SW UMWELTTECHNIK ROMANIA S.R.L., doreste marirea suprafetei de depozitare aferenta productiei de elemente prefabricate din beton armat a fabricii existente.

Necesitatea implementarii proiectului decurge in primul rand din necesitatea de dezvoltare a zonei care va avea efecte pozitive asupra populatiei comunei in mod direct dar si asupra judetului Giurgiu. Scopul realizarii proiectului este imbunatatirea conditiilor socio-economice in acord cu masurile de protejare a patrimoniului natural si construit conform legislatiei în vigoare. Alinierea comunei la standardele europene si cresterea productivitatii zonei prin amplificarea si incurajarea infrastructurii si industriei este asadar benefica pe termen lung.

1. **valoarea investiţiei;**
2. **perioada de implementare propusă;**
3. **planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente**):

Constructia propusa se afla in incinta terenului aflat in proprietatea SW UMWELTTECHNIK ROMANIA S.R.L. Accesul la acesta se realizeaza in prezent din drumul DJ 711A prin care se face legatura cu Autostrada A1.

Prin urmare, nu se va realiza un acces nou pentru aceasta constructie.

Terenul, in forma poligonal neregulata are urmatoarele vecinatati:

* In partea de Nord-Est: drum de exploatare, Raul Arges
* In partea de Nord-Vest: drum judetean DJ 711A
* In partea de Sud-Vest: drum de exploatare
* In partea de Sud-Est: proprietate privata

Retrageri:

Halele E, F, G:

* ~127 m fata de limita de proprietate S-V;
* ~178 m fata de limita de prorietate S-E;
* 0 m fata de fata de constructia existenta (Fabrica in curs de executie) - spre limita de proprietate N-V;
* 0.95 m fata de fata de constructia existenta (Hala B in curs de executie) - spre limita de proprietate N-E.

Halele H, I, J:

* ~147 m fata de limita de proprietate S-V;
* ~225 m fata de limita de prorietate N-V;
* 0 m fata de fata de constructia existenta (Fabrica in curs de executie) - spre limita de proprietate S-E;
* 0.95 m fata de fata de constructia existenta (Hala D in curs de executie) - spre limita de proprietate N-E

1. **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

Gabaritul total al constructiilor propuse:

* Hale E+F+G = 32.08 m x 25 m
* Hale H+I+J = 32.08 m x 50 m

Constructiile au forma dreptunghiulara.

Constructiile propuse au functiunea de depozitare a elementelor prefabricate din beton. Aceste constructii sunt amplasate in partea de S-E si N-V a halei de productie existente.

Comunicarea functionala cu hala de productie se realizeaza intre axele 1 si 2 ale noilor constructii propuse. Elementele prefabricate din beton se produc in hala existenta si sunt aduse in constructia propusa pentru uscare/depozitare.

Toate cele 6 hale (travei) au cate o usa sectionala de comunicare cu exteriorul cu dimemsiunea de 410x400 cm..

Cota ±0.00 a constructiei corespunde cu cea a terenului amenajat (nivelul carosabilului). Platforma betonata perimetrala constructiei este prevazuta cu un sistem de rigole din beton armat pentru preluarea apelor pluviale atat de pe cladiri cat si de pe suprafata platformelor

Inchiderile exterioare vor fi realizate din tabla cutata trapezoidala zincata, prinsa profile tip Z, culoare rosie (echivalent RAL 3020). La imbinarea cu invelitoarea se vor monta flashinguri in aceeasi culoare cu cu tabla peretilor exteriori.

In interiorul constructiilor propuse nu exista pereti de compartimentare.

Invelitoarea este alcatuita din tabla cutata de culoare rosie, montata pe structura alcatuita din grinzi si pane metalice. Luminatoarele se vor realiza din placi de policarbonat celular profilat. Toate flashingurile aferente invelitorii vor avea aceeasi culoare cu aceasta.

Pardoseala se va realiza din beton armat, asezata de folie de separatie din polietilena, nisip si balast compactat, strat de uzura.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Pentru constructiile propuse nu sunt necesare lucrari de demolare.

## Interventii asupra cladirii existente

Pentru realizarea legaturii functionale se vor decupa peretii halei de productie existenta (inchideri din tabla cutata profilata si structura secundara metalica), doar pe zona dintre axele 1 si 2 ale constructiilor propuse.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

* Distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul este situat in intravilanul judetului Giurgiu, comuna Vanatorii Mici, sat Izvoru si este identificat cu nr cadastral 33258 si inscris in Cartea Funciara nr. 33258, incadrat in UTR 4 si are o suprafata de 264 601 m2.

In prezent accesul din drumul DJ 711A prin care se face legatura cu Autostrada A1, care se va mentine – nu este necesara realizarea unui acces nou.

* Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Nu este cazul.

* Hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

Nu este cazul.

* Folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

In prezent, pe teren exista mai multe constructii:

1. Hala de productie prefabricate

* Suprafata construita: 19 452.80 m2
* Functiune: spatiu de productie
* Regim de inaltime: parter extins

1. Cladire de birouri

* Suprafata construita: 324.00 m2
* Functiune: spatiu administrativ
* Regim de inaltime: parter

1. Cabina poarta

* Suprafata construita: 44.00 m2
* Functiune: spatiu administrativ
* Regim de inaltime: parter

1. Hala de productie prefabricate Faza I + Faza II (in curs de executie – Autorizatia de Construire nr. 09./08.11.2017 si nr. 21/04.12.2019)

* Suprafata construita: 3 545.89 m2
* Functiune: spatiu de productie
* Regim de inaltime: parter

1. Extindere fabrica elemente prefabricate cu regim de inaltime parter inalt (in curs de executie – Autorizatia de Construire nr. 5./24.07.2020)

* Suprafata construita: 9 673.19 m2
* Functiune: spatiu de productie
* Regim de inaltime: parter
* Politici de zonare şi de folosire a terenului;

Terenul este situat in intravilanul comunei Vanatorii Mici, sat Izvoru, jud. Giurgiu, conform HCL nr. 18/26.05.2006 pentru aprobare PUZ, emis de Consiliul Local al localitatii Vanatorii Mici, jud. Giurgiu.

**Regim de inaltime:**

Cladirile vor avea regim de inaltime parter.

**Inaltime maxim cornisa:**

Inaltimea maxima la cornisa va fi de 4.00 m.

**Suprafata construita:**

**Suprafata construita existenta:**

- Hala de productie prefabricate = 19 452.80 m2

- Cladire de birouri = 324.00 m2

- Cabina poarta = 44.00 m2

- Hala de productie prefabricate

(in curs de executie – A.C. nr. 09./08.11.2017

si nr.21/04.12.2019) = 3 545.89 m2

-Extindere fabrica elemente prefabricate = 9 673.19 m2

………………………………………………………………………………

**Total suprafata construita cladiri existente =33 039.88\* m2**

***(\*) – totalul suprafatei construite a cladirilor existente a fost realizat considerand constructiiile in curs de executie ca si cladiri existenta pe teren***

**Suprafata construita propusa :**

- Hale tip SIMFLEX (E+F+G) = 807.50 m2

- Hale tip SIMFLEX (H+I+J) = 1 611.81 m2 ………………………………………………………………………………

**Total suprafata construita propunere = 2 419.31 m2**

**Spatii verzi (existent)**

Suprafata spatiu verde la sol = 139 965.74 m2

**Spatii verzi (propus)**

Suprafata spatiu verde la sol = 139 965.74 m2

Nu se aduc modificari pe suprafata de spatiu verde existent.

**Suprafata CONSTRUITA LA SOL (existent+propus): 35 459.19 m²**

**Suprafata construita la sol, P.O.T.**

**EXISTENT=12.48\* %**

Suprafata construita la sol = 33 039.88 m2

POT=Supraf. construita la sol / S teren x 100= 33 039.88 / 264 601.00 x 100 = 12.48 %

**PROPUS** (existent+extindere) =**12.48\*%**

Suprafata construita la sol = 35 459.19 m2

POT=Suprafata construita la sol /S teren x 100= 35 459.19 /264 601.00 x 100 = 13.4%

**Suprafata deasfasurata, C.U.T.**

**EXISTENT=0.12\***

Suprafata desfasurata = 33 039.88 m2

CUT = Suprafata desfasurata/ S teren = 33 039.88 / 264 601.00 = 0.08

**PROPUS** (existent+extindere)=**0.13**

Suprafata desfasurata = 35 459.19 m2

CUT = Suprafata desfasurata/ S teren = 35 459.19 / 264 601.00 = 0.12

***(\*) – calculul bilantului teritorial existent a fost realizat considerand constructiile in curs de executie ca si cladiri existente pe teren.***

* Arealele sensibile;

Nu este cazul.

* Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COORDONATE PUNCTE** | | | |
| Nr. Pct. | X[m] | Y[m] | St[cm] |
| 0015 – GPS | 336736.647 | 543561.892 | 0.6 |
| 0025 – GPS | 336574.763 | 543825.786 | 0.6 |
| 0035 – GPS | 337031.813 | 543822.454 | 0.6 |

* Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu au fost analizate alte variante de amplasament, avand in vedere ca scopul beneficiarului este acela de a mari suprafata de depozitare a unei fabrici de productie existenta.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

**(A) Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

**a) protecţia calităţii apelor:**

**Alimentarea cu apă**

Prin natura functiunii (de depozitare), obiectivul propus nu necesita racordare pentru alimentare cu apa.

**Evacuarea apelor uzate**

Avand in vedere ca nu este necesara racordarea pentru alimentare cu apa rezulta, implicit, ca nu este necesara o retea de canalizare pentru evacuarea apelor uzate menajere.

Apele meteorice de pe suprafetele carosabile ale incintei sunt preluate prin rigolele betonate existente pe teren si conduse catre separatorul de hidrocarburi. De aici sunt conduse catre bazinul de retentie existent, de unde se revarsa in raul Arges.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi captate prin sisteme de jgheaburi si burlane. Apele captate in zona de dolie a invelitorii sunt propuse spre a fi preluate prin intermediul conductelor verticale (burlane) montate aparent in plan orizontal in interiorul constructiei. Traseul se continua pana la intersectarea cu reteaua existenta de ape pluviale din incinta complexului industrial.

Apele pluviale vor fi trecute prin bateria de separatoare de hidrocarburi, (baterie de separatoare de hidrocarburi existenta si functionala), urmand a fi deversate in bazinul de retentie existent in cadrul complexului industrial.

Sistematizarea verticala a incintei este realizata in asa fel incat sa asigure colectarea si evacuarea apelor meteorice provenite de pe acoperis si de pe amplasament in vederea protejarii constructiei contra infiltratiilor.

**b) protecţia aerului:**

Impactul potential asupra calitatatii aerului

In timpul executarii lucrarilor de constructii impactul potential asupra calitatii aerului este reprezentat de: imprastierea de praf rezultat din excavatii, noxele emanate de utilajele folosite in constructii, depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate. Se vor lua toate masurile necesare pentru minimizarea impactului pe durata executiei lucrarilor.

Pentru perioada de exploatare a constructiei nu exista impact potential asupra calitatii aerului.

**Impactul potential cumulat pentru perioada de executie si functionare in ce priveste calitatea aerului este redus.**

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

Impactul potential in ce priveste zgomote si vibratii

Pe durata executiei sursele de zgomot si vibratii sunt date de: vehicule si utilaje folosite in constructie si activitatile specifice santierului.

Pentru perioada de functionare sursele de zgomot si vibratii pot fi reprezentate de utilajele folosite in procesul tehnologic de fabricare si transportare a elementelor prefabricate din beton: utilajele de turnare beton, utilajele de fasonare si podurile rulante de transportare.

Zgomotul si vibratiile produse in perioada de construire si functionare se vor incadra in limitele impuse de legislatia in vigoare.

**Impactul potential cumulat pentru perioada de executie si functionare in ce priveste zgomotele si vibratiile este redus**

**d) protecţia împotriva radiaţiilor:**

- nu exista surse de radiatii;

- nu este cazul de realizare de amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

**e) protecţia solului şi a subsolului:**

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului si a apelor freatice pe perioada de construire si functionare sunt reprezentate de erori in gestionarea deseurilor, scurgeri accidentale de ape uzate.

In plus, pe perioada de construire alte surse de poluare pot fi scurgeri de carburanti si uleiuri in, stocarea necorespunzatoare a materialelor de constructii.

* Lucrările și dotările pentru protecția solului

Prin organizarea de santier, se vor lua masuri de minimizare a impactului asupra mediului, se vor instala toalete ecologice in timpul perioadei de construire.

Pentru lucrarile ce se executa, depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii clar delimitate, fara a se recurge la distrugerea solului.

Suprafata solului este protejata prin betonarea zonei carosabile, iar sistemul constructiv al retelei de canalizare este realizat astfel incat apele pluviale provenite de pe platformele carosabile sa nu se infiltreze in sol inainte de a fi trecute prin separatorul de hidrocarburi.

Caile de circulatie pentru mijloacele de transport se vor amenaja corespunzator in vederea limitarii tasarii si distrugerii solului.

Pentru asigurarea igienei, zonele pentru gunoi se vor amplasa, rezerva si dota corespunzator astfel incat sa se impiedice: emisia de mirosuri dezagreabile, prezenta insectelor si animalelor, poluarea aerului, apei sau a solului, crearea focarelor de infectie. Sunt prevazute locuri speciale pentru depozitarea gunoiului. De aici, gunoiul este ridicat de o firma de salubritate si transportat in locuri special amenajate. Deseurile rezultate in timpul exploatarii, dupa o prealabila sortare, trebuie evacuate prin serviciul de salubritate contractat.

**f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;

Nu este cazul.

**g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

Propunerea nu intra sub incidenta vreunui regim de restrictie instituit.

Amplasamentul este localizat la o distanta mare fata de asezarile umane sau orice alt obiectiv de interes public.

**h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

* Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Pe durata constructiei tipurile de deseuri rezultate sunt cele specifice santierelor precum moloz, pamant excavat, precum si tipurile de deseuri obisnuite menajer, metal, sticla, hartie, plastic, etc.

Pe durata de functionare tipurile de deseuri rezultate sunt specifice functiunii deservite (fabrica de productie) si sunt de tipul: menajer (in cantitati mici, provenit de la utilizatori), reziduuri de beton, metal, plastic, etc. (provenit din procesul de fabricare).

* Modul de gospodărire a deșeurilor.

Pe durata executiei lucrarilor de constructie, deseurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antrepenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate. Raspunderea pentru încalcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavand nici o raspundere în acest caz. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

Pe durata functionarii, pentru asigurarea igienei, zonele pentru gunoi se vor amplasa, rezerva si dota corespunzator astfel incat sa se impiedice: emisia de mirosuri dezagreabile, prezenta insectelor si animalelor, poluarea aerului, apei sau a solului, crearea focarelor de infectie.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate intr-un spatiu special amenajat ventilat in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

Nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.**

Realizarea proiectului implica un consum redus de resurse naturale in perioada de executie prin ocuparea suprafetei de teren necesare si prin utilizarea materialelor de constructie (lemn, pietris, nisip, piatra etc.).

Avand in vedere natura investitiei propuse se apreciaza faptul ca nu vor fi efecte semnificative asupra mediului din punct de vedere al utilizarii resurselor naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar,, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea şi complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pentru evitarea contaminarii solului si a apei, pe durata organizarii de santier va fi amenajata o platforma pentru spalarea autovehiculeleor de transport. Apele rezultate in urma spalarii rotilor autovehiculelor de transport se vor canaliza prin intermediul unei rigole carosabile si se vor pre-epura prin intermediul unui decantor de namol si separator de hidrocarburi amplasate in zona rampei de spalare. Dupa pre-epurare apele pluviale se vor canaliza la reteaua de canalizare publica din zona.

Apele meteorice de pe suprafetele carosabile ale incintei sunt preluate prin rigolele betonate existente pe teren si conduse catre separatorul de hidrocarburi. De aici sunt conduse catre bazinul de retentie existent, de unde se revarsa in raul Arges.

Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului :

* deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructie cat si deseurile rezultate in urma exploatarii imobilului se vor colecta si indeparta integral de catre o firma de specialitate cu care beneficiarul are contract de prestari servicii;
* deseurile rezultate din exploatare vor fi colectate selectiv si depozitate corespunzator. Acestea vor putea fi cu usurinta incarcate in masina de gunoi si evacuate astfel din incinta de catre prestatorul de servicii de salubritate contractat.

Pentru asigurarea protectiei mediului inconjurator se vor lua urmatoarele masuri:

* nu se vor evacua in atmosfera substante daunatoare peste limitele stabilite prin reglementarile in vigoare;
* nu se vor arunca sau depozita deseuri in afara amplasamentului autorizat;
* nu se vor descarca reziduuri si orice alte materiale toxice in apa de suprafata subterana;
* nu se vor produce zgomote si vibratii cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Sunt interzise finisajele realizate din materiale ce contin substante toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

Nu este cazul.

1. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

-Legea 90/1996 privind protectia muncii

-Norme generale de protectia muncii

-Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995

-Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime.

-Ord. MMPS 235/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

-Norme generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998

-Ord. MLPAT 20N/11.07.1994- Normativ C300-1994

-HG 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

-alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Din punct de vedere al imprejmuirii pentru organizarea de santier, aceasta va fi realizata din panouri de plasa bordurata zincata fixata pe stalpi metalici (inaltime panou h = 2.00 m.).

Accesul in organizarea de santier se va face din strada Zavoiului.

In dreptul accesului in santier, in interiorul incintei, se va realiza o platforma betonata pentru spalarea utilajelor la iesirea din incinta santierului, dotata cu decantor. Pe toata perioada desfasurarii lucrarilor de executie si a organizarii de santier, drumurile in interior vor fi permanent intretinute, curatate, de catre executant.

In incinta santierului, Antreprenorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizare in jurul tuturor transeelor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.

Antreprenorul va asigura bransarea la utilitati - alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, telefonizare – pe toata durata executiei lucrarilor.

- localizarea organizării de şantier;

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta proprietatii pe care urmeaza sa se realizeze extinderea, cu intrare din strada Zavoiului.

In intocmirea organizarii de santier se vor avea in vedere:

* accesul facil la drumurile principale
* adoptarea celor mai economice solutii pentru transportul muncitorilor
* asigurarea de suprafeţe stabile pentru drumul de acces si in cadrul incintei

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise de legislatia in vigoare.

Impactul asupra mediului este şi peisagistic pe perioada de execuţie a lucrărilor.

Constructorul are obligaţia ca prin activitatea ce o desfăşoară în şantier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curăţeniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Execuţia lucrărilor poate avea impact negativ prin: modificări în structura solului datorat traficului utilajelor, emisiile de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor, noxele chimice şi pulberile în suspensie provenite de la vehiculele/utilajele care realizează lucrările, (traficul de şantier), transportul materialelor şi generarea de deşeuri pe perioada de execuţie a proiectului.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul umpluturilor de pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor.

Drumurile de santier vor fi permanent intretinute prin nivelare si stropire cu apa pentru a se reduce praful.

Impactul activitaţii utilajelor asupra apei este redus în situaţia respectării stricte a normelor de protecţie a mediului.

Materialele folosite pentru construcţia organizării sunt materiale inerte, materiale care nu afectează calitatea apei.

Impactul activitaţii utilajelor asupra aerului este redus în situaţia respectării stricte a normelor de protecţie a mediului.

Deseurile de tip menajer generate pe amplasament pe perioada de executie a lucrarilor impreuna cu deseurile provenite din demolari vor fi transportate la cel mai apropiat depozit de gunoi de pe raza comunei Vantorii Mici.

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

Utilajele si autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibraţii.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol.

Nu se evacuează substanţe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuţie precum şi cele rezultate pe perioada fucţionării vor respecta regulamentele şi legislaţia de protecţia mediului în Romania.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibraţii de mare intensitate.

Nivelul de zgomot pe perioada lucrărilor se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecţie specială.

În ce priveşte carburanţii şi lubrifianţii ce vor fi folosiţi de constructor, activitatea acestuia se va desfăşura conform reglementărilor în vigoare, efectele şi riscurile potenţiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcţii.

Materialele utilizate pentru construcţii sunt inerte şi nu generează un impact negativ asupra biodiversităţii.

Amplasamentul va fi împrejmuit pentru a evita accesul accidental / neautorizat.

Colectarea şi depozitarea deşeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condiţiile impuse de protecţia mediului.

Pentru evitarea contaminarii solului si a apei, pe durata organizarii de santier va fi amenajata o platforma pentru spalarea autovehiculeleor de transport. Apele rezultate in urma spalarii rotilor autovehiculelor de transport se vor canaliza prin intermediul unei rigole carosabile si se vor pre-epura prin intermediul unui decantor de namol si separator de hidrocarburi amplasate in zona rampei de spalare.

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de constuctie si functionare a obiectivului, prin respectarea masurilor pentru:

Protectia calitatii apelor

* evacuarea apelor pluviale se realizeaza in raul Arges dupa trecerea acestora in prealabil prin separatorul de hidrocarburi;
* Nu este admisa descarcarea de deseuri de orice tip sau alte substante in reteaua de canalizare a apelor pluviale din incinta.

Protectia aerului:

* Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera;
* Se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera;
* Se va urmari intretinerea atenta a utilajelor de pe amplasament si intreruperea acestora cand nu sunt utilizate;
* Deplasarea utilajelor se va face doar pe cai de rulare din beton concasat sau balast pentru a reduce concentratiile de pulberi antrenate in atmosfera;
* Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructive sub forma de praf; se vor uda permanent suprafetele de teren aferente santierului;
* Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale si drumurile de acces, mai ales in conditii de vreme uscata
* Se vor respecta conditiile de calitate a aerului in zonele protejate prevazute in STAS 12574/87

Protectia solului si subsolului:

* Organizarea de santier se va amenaja in limita terenului detinut de titular;
* Pamantul excavat va fi depozitat numai in spatiile delimitate pentru activitati de excavare depozitare si sortare;
* Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii solului cu carburanti sau uleiuri in urma operatiilor de aprovizionare, depozitare ca urmare a functionarii defectuoase a utilajelor;
* Depozitarea temporara in zona fronturilor de lucru a deseurilor rezultate in urma operatiunilor de constructie se va realiza pe suprafete betonate/asfaltate;
* Se vor incheia contracte de servicii cu unitati specilizate asigurarii eliminarii, tratarii si depozitarii finale a deseurilor;
* In cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dauntaoare solului se vor lua masuri de remediere;
* La incheiera lucrarilor de constructie terenurile ocupate temporar vor fi eliberate si redate circuitului initial de folosinta;

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :

* Se vor utiliza echipamente si vehicule intr-o maniera corespunzatoare din punct de vedere a minimizarii emisiilor de zgomot, incluzand selectarea de utilaje silentioase, intretinerea regulate si utilizarea amortizoarelor de zgomot;
* Se vor folosi utilaje care respecta prevederile legale in vigoare privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Protectia asezarilor umane:

Nu este cazul. Asezarile umane se regasesc la distante mari fata de amplasament.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

Pamantul rezultat din excavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Zonele de acces si iesire in si din santier, aferente drumurilor publice, trebuie pastrate curate in permanenta. Orice contaminare de catre utilajele de constructie sau de vehiculele de livrare marfa, trebuie curatata zilnic.

În cazul apariţiei unui accident se acţionează conform programului de intervenţie în caz de poluare accidentala al Antreprenorului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;

Nu este cazul.

- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

* 1. Plan de situatie propus
  2. Plan de retele exterioare

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COORDONATE PUNCTE** | | | |
| Nr. Pct. | X[m] | Y[m] | St[cm] |
| 0015 – GPS | 336736.647 | 543561.892 | 0.6 |
| 0025 – GPS | 336574.763 | 543825.786 | 0.6 |
| 0035 – GPS | 337031.813 | 543822.454 | 0.6 |

b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct. 13 a).

Proiectul intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat la limita siturilor Natura 2000 ROSCI0106 Lunca Mijlocie a Argeșului și ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argeșului.

c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Localizarea sitului Natura 2000 ROSCI0106 si Natura 2000 ROSPA0161**

Din punct de vedere administrativ-teritorial, situl Lunca Mijlocie a Argesului se află amplasat în județul Giurgiu localitățile Florești-Stoenești 1%, Găiseni 8%, Vânătorii Mici 3 % și județul Dâmbovița localitățile Corbii Mari 3%, Costeștii din Vale 6%, Găiești 1%, Mogoșani 12%, Mătăsaru 5%, Odobești 15%, Petrești 15%, Potlogi 5%, Uliești 6%.

**Structura peisajului**

Conform Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0106 suprafața totală a sitului este de 3614 ha (conform Formular Standard Natura 2000 suprafata sitului este de 3648.90 ha), în regiunea biogeografica continentală și include păduri, teren arabil, așezari umane, pajiști și râuri. Principalele clase de habitate din sit sunt pădurile de foiase – 44%, râuri, lacuri – 26%, mlaștini – 13%, pășuni – 7%, terenuri arabile – 4%, habitate de păduri de tranziție, plaje de nisip – 6%.

**Tipuri de habitate prezente în SIT și evaluarea sitului în ceea ce le privește, Specii importante de floră și faună**

(2) În conformitate cu Formularul Standard Natura 2000 situl ROSCI0106 Lunca Mijlocie a Argeșului si ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argeșului au fost declarate arie naturală protejată de interes comunitar, datorită prezenței următoarelor habitate și specii:

Indentificarea habitatelor si a speciilor precizate mai jos a fost realizata prin consultarea Formularului Standard Natura 2000, a „Planului de management al Sitului NATURA 2000 ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argeșului” si prin constatarea fizica la amplasament si imprejurimi. Pentru suportul celor mentionate anterior s-a realizat **ANEXA 1 a prezentului Memoriu de Prezentare**. Aceasta anexa cuprinde un extras a hartilor de distributie habitate si specii din Planul de Management a sitului ROSCI 0106, cu localizarea amplasamentului in raport cu Situl Natura 2000.

a) Tipuri de habitate:

* **92A0 – Zăvoaie cu Salix alba (Salcie) și Populus alba (Plop alb)** – habitat care se regaseste in apropierea terenului pe care se va realiza investitia care face obiectul prezentului proiect.

Situl ROSCI0106 mai dispune de alte 2 habitate care nu se regasesc in apropiere terenului pe care este propus proiectul (*91E0\* - Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae,Salicion albae)* si *91F0 – Păduri ripariene mixte cu Quereus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus agustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmenion minoris).*

b) Specii de mamifere:

* **1355 – Lutra lutra (Vidră, Lutră**) – mamifer care se regaseste in vecinatatea terenului.

c) Specii de amfibieni și reptile:

* in imediata vecinatate a terenului **nu se regasesc amfibieni si reptile**.

Conform „Plan de management al Sitului NATURA 2000 ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argeșului*”* in acest Sit se regaseste specia 1188 – Bombina bombina (Buhai de baltă cu burta roșie) - conform hartii de distributie din Planul de management aceasta specie se regaseste la distante de aproximativ 1 Km fata de terenul pe care se va realiza investitia.

d) Specii de pești:

* **1146 – Sabanejewia aurata (Dunăriță)** - specie care se regaseste in vecinatatea terenului.
* **1130 – Aspius aspius (Avat**) - specie care se regaseste in vecinatatea terenului;
* **1149 – Cobitis taenia (Zvârlugă)** - specie care se regaseste in vecinatatea terenului.

In Situl ROSCI0106 se mai regaseste o specie de pește care nu se regaseste in apropierea terenului *(2511 – Gobio kessleri (Porcușor de nisip);*

e) Specii de pasari:

Avand in vedere ca pentru situl ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argeșului nu exista un Plan de Management si nici informatii publice despre distributia in SIT a speciilor de pasari, identificarea s-a realizat prin constatarea fizica la amplasament si in vecinatatea acestuia. Astfel, din lista de specii mentionate in Formularul Standard Natura 2000 pentru situl ROSPA0161 au fost identificate urmatoarele:

* A196 - Chlidonias hybridus (Chirighiță cu obraz alb)
* A238 - Dendrocopos medius (Ciocănitoare de stejar)
* A193 - Sterna hirundo (Chiră de baltă)

Speciile mai sus mentionate au fost identificate in tranzit, nefiind identificate cuiburi ale acestora in vecinatatea amplasamentului.

**Proiectul nu presupune interventii asupra siturilor Natura 2000 ROSCI0106 Lunca Mijlocie a Argeșului și ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argeșului, zona protejata fiind in afara limitei de proprietate in partea de nord-est a acestuia.**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Pe întreaga perioadă de execuţie a lucrărilor, principalii poluanţi prezenţi în mediu în zona lucrărilor (zgomotul, vibratiile, emisiile de noxe în aer datorate funcţionării utilajelor si a emisiilor de compuşi organici volatili în aer datorate operaţiilor de sudură executate) au impact practic nesemnificativ la nivelul Sitului NATURA 2000. Subliniem faptul că durata de execuţie a lucrărilor de montaj în zona sitului se va realiza in cel mai scurt timp posibil, pentru limitarea oricarui eventual impact asupra zonei protejate din imediata vecinatate.

Zgomotul produs in timpul executiei investitiei este in mare parte redus deoarece structura constructiei este realizata din elemente metalice prefabricate (stalpi si grinzi) – acestea se monteaza direct si nu necesita activitati de confectionare la fata locului. Acest sistem structural reduce semnificativ si durata de executie.

Efectul anticipat al lucrărilor asupra speciei de mamifere identificata in apropierea amplasamentului, este nesemnificativ având în vedere că este specie cu activitate nocturnă si aurorală in general, perioadă în care pe terenul aferent investitiei nu se lucrează. Habitatele caracteristice speciei (malurile raului Arges) și resursele de hrana (raul Arges) nu sunt afectate.

Efectul asupra speciilor de pești este neutru, ar putea exista un fenomen de migrație spre amonte și aval, pe perioada de execuție a lucrărilor datorită vibrațiilor apărute pe timpul de lucru in santier. Speciile de amfibieni și reptile, nu vor fi afectate datorită faptului că habitatele caracteristice speciei nu sunt prezente în zona afectată de lucrări.

Efectul asupra speciilor de pasari identificate in zona amplasamentului este unul neutru deoarece nu sunt afectate habitatele acestora si nici resursele de hrana.

Pe perioada de exploatare a constructiei habitatele si speciile nu vor fi afectate deoarece noile constructii nu genereaza activitati in plus fata de cele existente deja pe amplasament. Activitatile se vor realiza in interiorul constructiei, fara a produce zgomote sau vibratii semnificative.

f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectant General: BIM DESIGN CONSULTING S.R.L.

Proiectant de Arhitectura: AWA ARCHITECTURE & PARTNERS S.R.L.

Semnătura şi ştampila

Arh. Gabriela-Mădălina Asănache