

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA 292/2018

Denumirea proiectului:

Construire doua hale depozitare

II Titular:

- numele;

IONITA CRISTIAN

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0722559024

- numele persoanelor de contact:

IONITA CRISTIAN

11473 / 24.12.2020

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul proiectului:

Comuna Joita, Sat joita, T 63, P 520/12, NC 35689, Judetul Giurgiu.

Situatia terenului fata de vecinatati:

La nord: Dumitru I. Ion

La sud: CLC Joita

La est: DE

La vest: DJ 601A

Construcția propusă are un regim de înălțime parter. Aceasta va avea funcțiunea de spațiu de depozitare, unde se vor depozita confecții metalice.

Amplasamentul construcțiilor va fi conform planului de situație anexat:

Amplasament C1-Hala depozitare

-la 1.50 m fata de limita de proprietate spre nord

-la 304.32 m fata de limita de proprietate spre est

-la 60.00 m fata de limita de proprietate spre vest

-la 10.25 m fata de limita de proprietate spre sud.

Amplasament C2-Hala depozitare

-la 1.50 m fata de limita de proprietate spre nord

-la 218.51 m fata de limita de proprietate spre est

-la 138.30 m fata de limita de proprietate spre vest

Complet. doc.
Tatcu A.

-la 10.25 m fata de limita de proprietate spre sud.

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta D redusa conform H.G. 766/2006, clasa de importanta IV, grad de rezistenta la foc -III, conform normativului P100-1/2013.

Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi si grinzi IPE 240, pane Z180, contravanturi orizontale si verticale.

Fundatiile vor fi izclate tip cuzinet din beton armat si bloc de beton simplu si grinda de fundatie perimetrala 25 x 60 cm din beton armat.

Bilant teritorial:

S teren = 9986.00 mp

Suprafete propuse

S constr. Parter C1, C2 = 598.43 mp

S desf. C1, C2 = 598.43 mp

S constr.tot. C1, C2 = 1196.86 mp

POT = 12.00%

CUT = 0.12

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul va raspunde necesitatii de dezvoltare pe care o cunoaste zona, in conditiile unui ritm accelerat de construire a unui numar mare de locuinte , precum si a dezvoltarii serviciilor suport pentru acestea.

c) valoarea investiției

600000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Anul 2020-2021

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile sunt anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie -constructia propusa va avea suprafata de 598.43 mp si va fi utilizata ca spatiu depozitare pentru confectii metalice. Nu se va desfasura o activitate productiva.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)-nu este cazul.

Depozitarea nu necesita dotari speciale, fluxuri tehnologice sau instalatii.

-Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea- nu este cazul.

-materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora – pentru realizarea proiectului vor fi utilizate materiale de constructie achizitionate de pe piata interna.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu apa a orasului.

Evacuarea apelor uzate se va face in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 12 mc.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin rețea la rețeaua existenta in zona.

Incalzirea spatiului pe timp rece se va face cu centrala pe gaze.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei -la finalizarea investitiei, lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul in urma lucrarilor de montaj va fi readus la cel putin starea initiala.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul este existent, urmand a fi modernizat

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va consuma doar apa ca resursa naturala bruta in procesul de constructie si functionare.

- metode folosite în constructie.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Structura de rezistență este alcătuită din stalpi și grinzi IPE 240, pană Z 180, contravanturi orizontale și verticale. Fundațiile sunt izolate tip cuzinet din beton armat și bloc de beton simplu și grinda de fundație perimetrală 25 x 60 cm din beton armat.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Construcție existentă

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de urbanism nr. 285 din 01.10.2020 eliberat de Primăria Comunei Jcota.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul; terenul este liber de construcții.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului – terenul afectat în urma lucrărilor va fi readus la cel puțin starea inițială.

Măsurile preconizate pentru prevenirea, reducerea și acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidențiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a șantierului în timpul execuției, de folosirea utilajelor de montaj și transport instalații care să evite afectarea mediului.

Lucrările propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului în caz de accidente sau la încetarea activității nu se evidențiază în mod deosebit, în afara măsurii că terenul afectat în urma lucrărilor va fi readus la cel puțin starea inițială.

- noi cai de acces sau schimbări ale celor existente – nu este cazul

- metode folosite în demolare – nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării – nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificări și completările ulterioare;

Nu este cazul

-harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia

Politici de zonare si de folosire a terenului

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;-atasate documentatiei

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.-nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apa a orașului.

Activitatea ce urmează a fi desfășurată nu necesită utilizarea apei în scop tehnologic. Evacuarea apelor uzate se va face în bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 12 mc. Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri;

Activitatea nu va genera mirosuri sau poluanți care să afecteze populația din zonă.

În timpul realizării proiectului, sursele de poluare a aerului vor fi utilajele folosite.

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisii fugitive de praf, precum și de

poluanți specifici de gaze de esapament, zgomote și vibrații; emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de esapament care includ NO_x, CO, SO₂, aldehide, pulberi în suspensie.

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții montaj; emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură tăiere.

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata realizării lucrărilor și în etapa de funcționare a obiectivului

Materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici.

Se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice

Vor fi folosite numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon.

Se vor respecta STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

cu protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și vibrații

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustică urbană – Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.0-06.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB (A).

Se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de realizare a lucrărilor și în timpul funcționării obiectivului să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile.

Se vor folosi utilaje cât mai silențioase în vederea diminuării perturbarii fonice.

Se interzice executarea lucrărilor și desfășurarea activității pe timpul nopții.

Se vor respecta prevederile STAS 10009-88, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Activitatea se va desfășura exclusiv în interiorul incintei.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Depozitarea materialelor de construcție se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;

Se va evita impurificarea solului cu produse petroliere;

Se va asigura încheierea de contracte pentru eliminarea deșeurilor, cu firma autorizată;

Se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;

Se vor utiliza produse absorbante (nisip, rumegus, etc) pentru posibile scurgeri accidentale de produse petroliere;

-se vor respecta prevederile Legii nr. 211.2011 privind regimul deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

Proiectul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice.

Proiectul nu se va implementa pe teritoriul unor arii naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate

-planul de gestionarea a deșeurilor

Zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar recipientele (puștele, containere, etc) vor fi inscripționate.

Deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente/spații corespunzătoare, suprafețe betonate, până la valorificare/eliminare prin firme autorizate.

În cazul în care vor rezulta deșeurii recuperabile (sticlă, hârtie/carton, ambalaje PET, materiale plastice, metal, etc), acestea se vor gestiona conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

Deșeurile generate în urma investiției vor fi colectate selectiv și predate unei firme autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile nu vor fi depozitate pe sol.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității, având în vedere dimensiunea redusă a acestuia precum și activitatea ce se va desfășura la finalizarea investiției. Se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legislative privind protecția mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul este de dimensiuni reduse, afectând exclusiv zona destinată implementării sale.

- probabilitatea impactului; - redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

Se estimează că durata impactului se va limita la perioada de derulare a investiției impactul fiind reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - se vor respecta măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra fiecărui factor de mediu

- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

Nu este cazul.

V II. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de execuție nu necesită lucrări importante pentru organizarea de șantier.

În principal organizarea de șantier constă în realizarea unui spațiu în aer liber de depozitare materiale, baraci pentru birouri și vestiare.

În timpul perioadei de execuție a lucrărilor se va asigura un număr suficient de cabine wc ecologice pentru uzul angajaților ce se vor menține și curate corespunzător.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

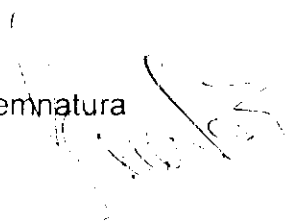
Terenul afectat în urma lucrărilor va fi readus la cel puțin starea inițială.

Măsuri preconizate pentru prevenirea, reducerea și acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidențiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a șantierului în timpul execuției, de folosirea utilajelor și transport și instalații care să evite afectarea mediului.

Lucrările propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului în caz de accidente sau la încetarea activității nu se evidențiază în mod deosebit, în afara măsurii ca terenul afectat în urma lucrărilor va fi readus la cel puțin starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

Semnatura



Numar de inregistrare
Data emiterii

Numar de Expeditie
Data Expedierii

Adresa de expediere
Adresa de destinatie

Numar de inregistrare
Data emiterii

Adresa de expediere
Adresa de destinatie

FACTURA

Numar de Expeditie
Data Expedierii

Adresa de expediere
Adresa de destinatie

Adresa de expediere
Adresa de destinatie

Adresat: AGENTIA PENITENCIAR
DIRECTIA MEDICALA
BUCURESTI

Adresa de expediere
Adresa de destinatie

Adresa de expediere
Adresa de destinatie



CJ 149642
Sediul social: CARGIU SOS,
BUCURESTI, BUL. 111 GR
Brană TREZORERIA STATULUI
JEAN
PC TREZORERIA STATULUI
Sediul social: CARGIU SOS,
BUCURESTI
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. înr. R.C. 14/8636/19/8
Bursele de Bucuresti
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. înr. R.C. 14/8636/19/8
C.N. Poșta Română S.A.
Județ BUCURESTI Sector 6

Serviciu de expediere
Serviciu de distribuție
Taxe și servicii adiționale

400,00
10,00
410,00

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. înr. R.C. 14/8636/19/8
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. înr. R.C. 14/8636/19/8

Sediul social: CARGIU SOS,
BUCURESTI, BUL. 111 GR
Brană TREZORERIA STATULUI
JEAN

CHETANȚĂ Data 22-12-2020

Am primit de la FONITA CRISTINA C. Bucuresti strada Valea Lângha Nr. 4 Bl. 164 Sector 6 Ap. 201 Bucuresti Sector 6

Suma de 410,00 lei (patruzeci și una de lei și zece bani) pentru plata contravaloarea facturii nr. MAN/2021/149642

Suma de 410,00 lei (patruzeci și una de lei și zece bani) pentru plata contravaloarea facturii nr. MAN/2021/149642

Stampa

ne tratăm prezenta factură în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în "Condiții generale de utilizare a serviciilor de expediere și distribuție" disponibil pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul filialei de expediere și distribuție. În cazul în care, în termen de 10 zile de la data emiterii, expeditorul pierde dreptul a despăgăniții, acesta va răspunde persoanelor fizice în ceea ce privește protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea și circulația acestor date, în scopul prestării serviciilor

Sunt emisă în conformitate cu regulamentul emis și emis de C.N. Poșta Română S.A.

Cod MAN

Numar de inregistrare
Data emiterii