

ANEXA 5.E

la procedură

1209 03.02.2024
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPATII PRESTARI SERVICII AUTO

II. Titular:

- numele;

STANCU GHEORGHE

- adresa poștală;

BLV BUCURESTI, BL.68/1D, SC D, ET 2, AP 57

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

TELEFON 0762790177, MAIL - WUWIONUT@YAHOO.COM

- numele persoanelor de contact:

• director/manager/administrator;

STANCU GHEORGHE

• responsabil pentru protecția mediului.

STANCU GHEORGHE

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

CONSTRUIRE SPATII PRESTARI SERVICII AUTO - CLADIREA PROPUA ESTE STRUCTURATA PE UN NIVEL - PARTER, ACEASTA ARE DIMENSIUNEA MAXIMA IN PLAN DE 9.0 x9.00 M SI VA FI REALIZATA DIN PROFILE METALICE DIN OTEL, CU PANOURI TERMOIZOLANTE DE INCHIDERE PT PERETII LATERALI SI LA NIVELUL ACOPERISULUI.

DIN PUNCT DE VEDEERE AL AMENAJARILOR INTERIOARE CONSTRUCTIA PROPUA ESTE ALCATUITA DINTR O SINGURA CAMERA CU FUNCTIUNEA DE ATELIER AUTO. INVELITOAREA ESTE REALIZATA DIN PANOURI SANDWICH DE 10 CM, ASEZATE PE PANE METALICE. PERETII DE INCHIDERE SUNT REALIZATI DIN PANDURI SANDWICH DE 10 CM.

b) justificarea necesității proiectului;

PROIECTUL S-A INTOCMIT LA SOLICITAREA BENEFICIARULUI CARE DORESTE SA CONSTRUIASCA HALA IN VEDEREA PRESTARILOR SERVICIILOR AUTO.

c) valoarea investiției;

83 300 LEI

d) perioada de implementare propusă;

SE URMARESTE IMPLEMENTAREA CAT MAI RAPIDA A PROIECTULUI, DURATA ESTIMATA FIIND DE 12 LUNI DE LA DATA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

REGIM JURIDIC :

TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU. JUDETUL GIURGIU PE BULEVARDUL BUCURESTI, NR. 54E, ESTE PROPIETATEA A DOMNILOR STANCU GHEORGHE SI STANCU FLOAREA, CONFORM ACT NOTARIAL NR.1169/14.08.2015 EMIS DE NOTAR PUBLIC UJENIUC MARINELA.

CONFORM REGIMULUI JURIDIC, IMOBILUL ESTE FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 1000 M². IMOBILUL NU SE REGASESTE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI NU ESTE SITUAT IN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA.

VECINATATI:

LA NORD - PROPRIETATE PRIVATA DL.V. CERCEL PE OLUNGIME DE 31.32 ML

LA SUD - PROPRIETATE PRIVATA NR. CAD. 34712, PE O LUNGIME DE 37,94 ML

LA VEST - BULEVARDUL BUCURESTI, PE O LUNGIME DE 23.33 ML

LA EST - PROPRIETATE PRIVATA NR. CAD. 37558, PE O LUNGIME DE 36,33 ML

TOPOGRAFIA TERENULUI:

TERENUL DIN AMPLASAMENT ARE O SUPRAFATA RELATIV PLANA, CU UNELE MICI DENIVELARI LOCALE SI PREZINTA STABILITATE PENTRU CONSTRUCTII

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE:

CLIMA SI AMPLASAMENTUL ESTE CARACTERISTICA ZONEI DE CAMPIE, TEMPERAT-CONTINENTALA DE TRANZITIE SI VEGETATIE DE SILVOSTEPA. TEMPERATURA MEDIE ANUALA ESTE DE 11°C. TEMPERATURA MEDIE LUNARA CEA MAI SCAZUTA SE INREGISTREAZA IN LUNA IANUAIE, CU O VALOARE MEDIE DE -3°C SI VARA, IN LUNA IULIE CU O VALOARE DE 23°C , AJUNGAND CHIAI SI LA 35-40°C.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SE ANEXEAZA PLANUL DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

CLADIREA PROIECTATA CU REGIM DE INALTIME PARTER SI IN SUPRAFAT UTILA DE 77.44M²

ARE O SINGURA INCAPERE CU FUNCTIUNEA DE ATELIER AUTO IN CARE SE VA INSTALA UN APART DE GEOMETRIE AUTO SI UN ELEVATOR AUTO.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

AMPLASAMENTUL ESTE FARA INSTALATII SUBTERANE SAU SUPRATERENE SI IN CONSECINTA NU SE POT DESCRIE FLUXURI TEHNOLOGICE.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU SUNT NECESARE INTRUCAT NU SE DESFASOARA ACTIVITATI DE PRODUCTIE.

- materiile prime, energia și combustibili utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-APA - BRANSAMENT EXISTENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA A ORASULUI GIURGIU

- ENERGIE ELECTRICA - BRANSAMENT EXISTENT LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE LOCALA

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI ESTE ASIGURATA DE FURNIZORUL DE ENERGIE ELECTRICA DIN ZONA.

ALIMENTAREA CU APA ESTE REALIZATA PRIN BRANSAMENT LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA A ORASULUI GIURGIU.

EVACUAREA APELOR MENAJERE SE VA FACE INTR-O FOSA SEPTICA DIN CARE APELE UZATE

VOR FI VIDANJATE PRIN GRIJA PROPIETARULUI.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA ESTE PREVAZUTA DIN SURSE PROPRII, PRIN INTERMEDIUL UNEI CENTRALE TERMICE PE GAZ.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI PRIN DEPOZITAREA TEMPORARA A MATERIALELOR UTILIZATE LA REALIZAREA CONSTRUCTIEI SI INSTALATIILOR SE LIMITEAZA STRICT LA TERENUL DETINUT DE STANCU GHEORGHE.

PENTRU DIMINUAREA IMPACTULUI ORGANIZAREA DE SANTIER VA FI DOTATA CU CONTAINERE PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR URMAND CA ACEASTA SA FIE ELIMINATA SAU VALORIFICATA DUPA CAZ PRIN UNITATI SPECIALIZATE. SE VOR FOLOSI MATERIALE SI UTILAJE CARE AU AGREMENT TEHNIC OE SPECIALITATE.

SPATIILE VERZI VOR FI ASIGURATE PRIN PLANTAREA DE ARBORI, ARBUSTI, STRATURI DE FLORI SI IARBA DEASA PE INTREAGA SUPRAFATA RAMASA CA SPATIU VERDE LA SOL IN SUPRAFATA DE 246 M².

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

ACCESUL IN INCINTA SE VA FACE PE PORTILE DE ACCES EXISTENTE PE LATURA DINSPRE BD. BUCURESTI.

ACCESUL IN CLADIRE SE VA FACE FIN FATADA FRONTALA PRIN DOU USI SECTIONATE DE 3.00 x4.00 (LxH) , DIN CARE UNA ESTE PREVAZUTA CU USA PIETONALA 0.90x2.00M.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

RESURSELE NATURALE FOLOSITE VOR FI:

-NISIP

-LEMN

-BALASTRU

-APA

- metode folosite în construcție/demolare;

AMPLASAMENTUL ESTE GOL SI NU SUNT PROPUSE LUCRARI DE DEMOLARE.

STRUCTURA CLADIRII SE VA REALIZA DIN CĂDRE METALICE CU FUNDATII IZOLATE DIN BETON ARMAT SUB ȘTALPI, CU INCHIDERE LATERALE SI INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE.

PENTRU REALIZAREA GRADULUI DE CONFORT TERMIC AL CONSTRUCTIEI PERETII EXTERIORI SE VOR PLACA CU 10CM DE POLISTIREN EPS PESTE CARE SE VA APLICA O TENCUIALA SI 20CM VATA MINERALA PESTE PLANSEUL DE LA NIVELUL PODULUI. TAMPLARIA EXTERIOARA VA FI DIN PVC SAU ALUMINIU, CU 5 CAMERE, CU GEAM TERMOIZOLANT DUBLISTRAT TIP SANGOBEN, AVAND STRUCTURA FERESTERI 4,16,4 MM

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

PLANUL DE EXECUTIE SE VA REALIZA IN CONFORMITATE CU PLANURILE DE ARHITECTURA SI REZISTENTA CUPRINSE IN PROIECTUL TEHNIC.

IN VEDEREA REALIZARII CALITATII CONSTRUCTIEI IN TOATE ETAPELE DE CONCEPERE, REALIZARE, EXPLOATARE SI POSTUTILIZAREA A ACESTEIA SE V-A REALIZA CONFORM LEGII NR.10/1995.

CONFORM PREVEDERII ACESTE LEGII PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII, SUNT OBLIGATORII REALIZAREA SI MENTINEREA PE INTREAGA DURATA DE EXISTENTA A CONSTRUCTIEI A URMATOARELOR CERINTE:

- REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE
- SECURITATE LA INCENDIU
- IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR
- SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE
- PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA
- UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE.

PUNEREA IN FUNCTIUNE A OBIECTIVULUI VA FI REALIZATA DUPA OBTINEREA AUTORIZATIILOR NECESARE.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

EXISTA ALT PROIECT PE AMPLASAMENTUL IN CAUZA NUMIT " SPALATORIE AUTO SI SPATIU PRESTARI SERVICII AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN", ACESTA ARE O SUPRAFATA DE 160 MP FIIND FORMAT DIN SPATIU PRESTARI SERVICII S=24M , 4 BOXE S =96M, BIROU S=16M, VULCANIZARE S=24M.

FATA DE VECINATATI SE VA RESPECTA CODUL CIVIL SI CONDITIILE AVIZELOR OBTINUTE.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea

numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL .

- alte autorizatii cerute pentru proiect

PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SUNT SOLICITATE URMATOARELE AUTORIZATII:

-AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

-DOCUMENTATIA TEHNICA -D.T. (D.T.A.C SI D.T.O.E)

-ACORDUL AUTENTIFICAT AL VECINILOR PENTRU FUNCTIONARE CNF. ART. 27, ALINEAT 1, LITERA C DIN ORDINUL 839/2009.

-AVIZ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

-AVIZ SALUBRITATE

-AVIZ SECURITATEA LA INCENDIU

-AVIZ SANATATEA POPULATIEI

-PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

-STUDIUL GEOTEHNIC

-DOVADA INREGISTRARII PROIECTULUI LA O.A.R

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

IN ZONA DESTINATA PROIECTULUI NU EXISTA ALTA CLADIRE PENTRU A FI DEMOLATA, PRIN URMARE NU SUNT NECESARE LUCRARI DE REFACERE IN URMA DEMOLARII.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

REFACEREA AMPLASAMENTULUI DUPA TERMINAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE VA FI REALIZAT PRIN PLANTAREA DE ARBORI, ARBUSTI, STRATURI DE FLORI SI IARBA DEASA PE INTREAGA SUPRAFATA RAMASA CA SPATIU VERDE LA SOL.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

NU SE VA SCHIMBA CALEA DE ACCES.

- metode folosite în demolare;

NU ESTE CAZUL PENTRU CA NU SE VOR FACE DEMOLARI.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL PENTRU CA NU SE VOR FACE DEMOLARI.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL PENTRU CA NU SE VOR FACE DEMOLARI.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind

evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

AVAND IN VEDERE ACTIVITATEA PROPUȘA, CAT SI SITUAREA PERIMETRULUI LA DISTANTA DE GRANITA ROMANIA- BULGARIA NU EXISTA RISCUL UNEI POLUARI ACCIDENTALE TRANSFRONTALIERE.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVERANUL MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDETUL GIURGIU PE BULEVARDUL BUCUREȘTI, NR.54E.

TERENUL SI IMOBILELE NU SE AFLA AMPLASATE IN ZONA PROTEJATA, NU SUNT SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A UNUI MONUMENT ISTORIC SI NU SUNT CUPRINSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

HARTA A ZONEI: CONFORM PLANULUI DE ÎNCADRARE ANEXAT

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM EMIS DE PRIMĂRIA GIURGIU, TERENUL FACE PARTE DIN INTRAVERANUL MUNICIPIULUI GIURGIU.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII, AGRICOL SI VITICOL.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

TERENUL FACE PARTE DIN INTRAVERANUL MUNICIPIULUI GIURGIU, TERENUL SE AFLA IN SUZONA IS2A- ZONA A CONSTRUCTIILOR DE CLADIRI CU MAXIM P+4 NIVELURI SI ZONA CC1-ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE.

- arealele sensibile;

TERENUL SI IMOBILELE NU SE AFLA AMPLASATE IN ZONA PROTEJATA.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NR. CAD. 36552

1.	578237.315	269033.316
2.	578268.191	269028.037
3.	578270.884	269039.624
4.	578277.819	269038.672
5.	578271.197	269002.95
6.	578233.961	269010.225
7.	578237.315	269033.316

S 1000 M

* SE ANEXEAZA PLANUL DE SITUATIE IN COORDONATE STEREO 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în

mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

PENTRU EXECUTIA INVESTITIEI SE VA FOLOSII APA DE LA RETEAUA EXISTENTA IN INCINTA, IAR APA UZATA MENAJERA REZULTATA VA FI EVACUATA IN FOSA SEPTICA EXISTENTA IN INCINTA. DIN PROCESUL DE CONSTRUIRE NU VOR EXISTA SUBSTANTE CARE SA MODIFICE CALITATEA APEI, ASTFEL CA SE ESTIMEAZA UN IMPACT NESEMNICATIV ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU APA.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

NU AU FOST PREVĂZUTE INSTALAȚII DE EPURARE SAU DE PREEPURAREA APEI UZATE. A FOST PREVĂZUT UN BAZIN VITAJABIL PENTRU EVACUAREA APELOR UZATE

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

IN FAZA DE EXECUTIE CONDITIILE PENTRU EVACUAREA POLUANTIIOR VOR FI ASIGURATE DE MASURI SI ACTIUNI NECESARE PENTRU PREVENIREA POLUARII FACTORILOR DE MEDIU CU PULBERI, PRAF SI NOXE DE ORICE FEL.

ACTIVITATIILE PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR PROIECTATE NU CONDUC LA EMISII DE POLUANTI, CU EXCEPTIA PARTICULELOR DE PRAF A GAZELOR DE ESAPAMENT REZULTATE DE LA VEHICULELE PENTRU TRANSPORTUL MATERIALELOR.

IN FAZA DE FUNCTIONARE SURSELE POTENTIALE DE POLUARE A AERULUI VOR FI:

-GAZELE DE ARDERE CE PROVIN DE LA CENTRALA TERMICA

-GAZELE DE ESAPAMENT REZULTATE DE AUTOVEHICULELE CARE PATRUNO PE PLATFORMA.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

COȘ DE FUM ADECVAT PENTRU EVACUAREA GAZELOR DE ARDERE DE LA CENTRALA TERMICA.

REDUCEREA EMISIILOR DE NOXE DATORATE TRAFICULUI AUTO SE VA REALIZA PRIN REDUCEREA STATIONARII PE PLATFORMA SOCIETATII, REDUCEREA LA MAXIM MANEVRILE DE PARCARE SI DECI EMISIILE DE GAZE DE ARDERE.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

ÎN FAZA DE EXECUTIE SURSELE DE ZGOMOT SI VIBRAȚIILE SUNT PRODUSE DE ACTIUNILE PROPRIUZISE DE LUCRU. ACESTE ACTIVITATI AU UN CARACTER DISCONTINUU, FIIND LIMITATE NUMAI PE PERIOADA ZILEI. AMPLOAREA PROIECTULUI FIIND REDUSA NU CONSTITUIE O SURSA SEMNIFICATIVA DE ZGOMOT SI VIBRATII.

ÎN FAZA DE EXECUTIE NU ESTE CAZUL DEOARECE NU EXISTA POLUANTII SEMNIFICATIVI.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

ACTIVITATEA SE VA DESFASURA ÎN INTERIORUL CLADIRII, ACEASTA VA FI ÎNCHISA CU PANOURI TERMOIZOLANTE CE AU UN GRAD RIDICAT DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTELOR.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

PRIN ACTIVITATEA DESFASURATA NU SUNT SURSE CARE SA PRODUCA RADIATII.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

PRIN ACTIVITATEA DESFASURATA NU SUNT SURSE CARE SA PRODUCA RADIATII.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

ÎN PERIOADA DE EXECUTIE SE VOR EFECTUA LUCRARI CARE VOR AFECTA ORIZONTURILE SUPERFICIALE ALE SOLULUI, SE CONSIDERA CA IMPACTUL ASUPRA SOLULUI ESTE UNUL REDUS.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

ATAT PE PERIOADA EXECUTIEI LUCRARILOR CAT SI PE PERIOADA DE DERULARE A

LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI SE VOR LUA MASURILE NECESARE PENTRU:

-EVITAREA SCURGERILOR ACCIDENTALE DE PRODUSE PETROLIERE DE LA AUTOVEHICULE

-EVITAREA DEPOZITarii NECONTROLATE A MATERIALELOR FOLOSITE SI DESEURILOR
REZULTATE DIRECT PE SOL SI SPATII NEAMENAJATE CORESPUNZATOR

-PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI SE VA REALIZA PRIN BETONAREA PARTIALA A
INCINTEI SI AMENAJAREA CAILOR DE ACCES SI A PARCARI.

ACTIVITATEA NU PRODUCE UN IMPACT SEMNIFICATIV AL FACTORULUI DE MEDIU SOL SI
SUBSOL , INCADRANDU-SE IN LEGISLATIA IN VIGOARE.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI NU SE AFLA IN APROPIERE DE ECOSISTEME ACVATICE. IN
ZONA NU SE AFLA MONUMENTE ALE NATURII SAU REZERVATII.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și
ariilor protejate;

NICI IN FAZA DE EXECUTIE NICI IN FAZA DE FUNCTIONARE NU REZULTA POLUANTI CARE SA
AFECTEZE ECOSISTEMELE ACVATICE SI TERESTRE.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv
față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un
regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

IN ZONA NU EXISTA OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC. DISTANTA FATA DE LOCUINTA
INVEGINATA ESTE DE 13,95M. ZONA NU ESTE SUPUSA CONSERVARII PATRIMONIULUI
CULTURAL , NU EXISTA MONUMENTE ISTORICE IN ZONA, IAR REGIMUL MAXIM DE
INALTIME ESTE DE P+4.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor

protejate și/sau de interes public;

PE AMPLASAMENT SI IN ZONA NU SE AFLA OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA. LUCRAREA PROPUSA ESTE COMPATIBILA CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE URBANISM. DIN PUNCT DE VEDERE AL PROTECTIEI ASEZARILOR UMANE- LOCUINTE, NU RIDICA PROBLEME, ACESTA AFLANDUSE LA O DISTANTA DE 13, 95M FATA DE PROIECT, PRC PIETARUL EXPRIMANDU-SI ACCORDUL AUTENTIFICAT PENTRU AMPLASAREA PROIECTULUI.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

PENTRU ASIGURAREA UNUI GRAD INALT DE VALORIFICARE , IN PERIOADA DE EXECUTIE, SE VOR COLECTA SEPARAT IN CONTAINERE SPECIFICE, URMATOARELE CATEGORII DE DESEURI: HARTIE, METAL, PLASTIC, STICLA IAR APOI VOR FI PRELUATE DE OPERATORUL LOCAL SPECIALIZAT IN SALUBRITATE.

SE ESTIMEAZA CA IN FAZA DE EXECUTIE SE VOR GENERA URMATOARELE TIPURI DE DESEURI:

-DESEURI DE AMBALAJE - PROVENITE DIN AMBALAJELE MATERIALELOR UTILIZATE IN CONSTRUCTII, AMBALAJE DE HARTIE SI CARTON, AMBALAJE DE MATERIALE PLASTICE , AMBALAJE DE LEMN, AMBALAJE METALICE, AMBALAJE AMESTECATE, AMBALAJE DE STICLA, AMBALAJE DIN MATERIALE TEXTILE.

-DESEURI DE CONSTRUCTII - PROVENITE DIN RESTURILE MATERIALELOR FOLOSITE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI: MATERIALE PLASTICE, METALE (INCLUSIV ALIAJELE LOR), FIER SI OTEL .

-DESEURI MENAJERE - HARTIE SI CARTON , STICLA, DESEURI BIODEGRADABILE (RESTURI ALIMENTARE DE LA MUNCITORI), MATERIALE TEXTILE

IN URMA UTILIZARI INVESTITIEI DESEURILE VOR FI CELE DE TIPUL DESEURILOR MENAJERE. ACESTE SE VOR DEPOZITA IN CONTAINERE SPECIAL AMENAJATE, DE UNDE VOR FI EVACUATE PERIODIC DE FIRMA SPECIALIZATA IN SALUBRITATE, CU CARE S-A INCHEIAT UN CONTRACT PREALABIL.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

IN TIMPUL EXECUTIEI DESEURILE SE VOR SEPARA PE CATEGORI, VOR FI DEPOZITATE IN CONTAINERE SPECIAL AMENAJATE. DESEURILE VOR FI PRELUATE DE OPERATORUL LOCAL DE

SALUBRITATE SI PRIN GRIJA ACESTORA SE VA STABILI PLANUL DE RECICLARE AL DESEURILOR.

PREVENIREA SI REDUCEREA CANTITATILOR DE GUNOI VA FI FACUTA PRIN COLECTAREA SELECTIVA A GUNOAIELOR DE PE AMPLASAMENT SI DEPOZITATE IN CONTAINERELE SPECIALE AMENAJATE.

- planul de gestionare a deșeurilor;

DESEURILE REZULTATE IN PERIOADA DE EXPLOATARE VOR FI GESTIONATE ASTFEL.

- AMBALAJELE DE CARTON, FIER, STICLA, SI PVC VOR FI COLECTATE SI DEPOZITATE IN CONTAINERELE SPECIAL AMENAJATE URMAND APOI A FI PRELUATE DE FIRMA DE RECICLARE, CU CARE S-A SEMNAT UN CONTRACT IN PREALABIL.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

IN PERIOADA DE FUNCTIONARE A OBIECTIVULUI NU VOR FI UTILIZATE SUBSTANTE SI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE NECESAR INTRUCAT NU VOR FI SUBSTANTE SI PREPARATE CHIMICE PERICULOASE.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de

gaze cu efect de seră) zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

LUCRAREA IN CAUZA NU ARE UN IMPACT NEGATIV ASUPRA TERENULUI SI VECINITATILOR. NU ARE IMPACT ASUPRA SANATATII UMANE, SI NU SE CREEAZA DISCONFORT DATORITA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

NU ESTE CAZUL INTRUCAT PROIECTUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ARII CLASIFICATE SAU ZONE PROTEJATE PRIN LEGISLATIE SI NU ESTE AMPLASAT IN ARIE NATURALA PROTEJATA.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

NU ESTE CAZUL.

- **probabilitatea impactului;**

NU ESTE CAZUL.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

NU ESTE CAZUL.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

NU ESTE CAZUL.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

AVAND IN VEDERE ACTIVITATEA PROPUSA, CAT SI SITUAREA PERIMETRULUIM LA DISTANTA

DE GRANITA ROMANIA- BULGARIA NU EXISTA RISCUL UNUI IMPACT TRANSFRONTALIERE.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

SE VA URMARI CA PRIN ACTIVITATEA DESFASURATA SA NU SE PRODUCA POLUARI ALE FACTORILOR DE MEDIU, IN VEDEREA PREVENIRII DEGRADARII ACESTORA.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

PROIECTUL SUPUS APROBARII AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NU SE INCADREAZA IN NICIO DIRECTIVA DINTRE CELE ENUMERATE MAI SUS.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

INVESTITIA ESTE PRIVATA SI NU A FOST APROBATA PRIN NICIUN PROGRAM, PLAN SAU STRATEGIE DE DEZVOLTARE.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

ORGANIZAREA DE SANTIER VA FI STRICT IN INCINTA PROPRIETATII SI VA FI IN CONFORMITATE CU PLANUL DE ORGANIZARE DE SANTIER. PE ACEST TEREN CONSTRUCTORUL VA EXECUTA LUCRARI DE ORGANIZARE PROVIZORII, NUMAI CELE STRICT NECESARE SANTIERULUI, IMPUSE DE EXECUTIA LUCRARILOR DE BAZA, CAT SI DE NECESITATIILE SANTIERULUI. PENTRU LUCRARILE PROVIZORII, RESPECTIV ORGANIZAREA DE SANTIER SE VOR ESTIMA TIPURI DE LUCRARI, ANAND IN VEDERE CA PRIN NATURA INTERVENTIILOR PROPUSE NU SUNT NECESARE LUCRARI DE ELIBERARE DE AMPLASAMT.

MATERIALELE DE CONSTRUCTIE CUM AR FI : NISIPUL , LEMNUL, ELEMENTELE METALICE, SE VOR DEPOZITA IN INTERIORUL CURTII, MATERIALELE DE CONSTRUCTII MARUNTE SE DEPOZITEAZA IN BARACA DE DEPOZITARE MATERIALE , IAR DESEURILE VOR FI DEPOZITATE IN CUVA METALICA PE NTRU DEPOZITARE DESEURI. DEPOZITAREA MATERIALELOR SE VA FACE ORDONAT, ASTFEL INCAT SA EXCLUDA PERICOLUL DE RASTURNARE, ROSTOGOLIRE, INCENDIU. OPERATIUNILE DE INCARCARE - DESCARCARE SE VOR EXECUTA NUMAI SUB CONDUCEREA UNUI RESPONSABIL INSTRUIT SI CUNOSCATOR AL MASURILOR DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA.

PE TERENUL PROPUȘ LUCRARILOR DE CONSTRUIRE, SE VA ORGANIZA SANTIERUL PRIN AMPLASAREA UNOR CONSTRUCTII PROVIZORII:

- BARACA PERSONAL - 1 BUC -CU ROL DE ADAPOSTIRE MUNCITORI
- BARACA MATERIALE - 1 BUC -CU ROL DE DEPOZITARE MATERIALE
- TOALETA ECOLOGICA (GRUP SANITAR) - 1 BUC
- DULAP PSI COMPLET ECHIPAT

ORGANIZAREA SANTIERULUI SE VA REALIZA TINANDU-SE CONT DE PLANSA A00. SE VOR LUA MASURI PREVENTIVE CU SCOPUL DE A EVITA PRODUCEREA ACCIDENTELOR DE LUCRU SAU A INCENDIILOR.

- localizarea organizării de șantier;

ORGANIZAREA DE SANTIER SE FA FACE IN INCINTA SI VA CUPRINDE DOUA CONSTRUCTII DIN LEMN DE RASINOASE PARTER, CE SE VOR AMPLASA PE LINIA DIN DREAPTA (SUD) SI VOR FOLOSI DREPT DEPOZIT PENTRU MATERIALE PRECUM SI CA VESTIAR PENTRU MUNCITORI.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

SE VA MINIMALIZA IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI PRIN UTILIZAREA LA MAXIM A FACILITATIILOR EXISTENTE. NU SE FOLOSESC MATERIALE POLUANTE IN TIMPUL CONSTRUCTIEI.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

NU ESTE CAZUL, CONSTRUCTIA NU NECESITA UTILIZAREA MATERIALELOR POLUANTE MEDIULUI.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

SANTIERUL ARE PUNCT DE APA CARE VA ASIGURA ATAT CONSUMUL PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC, CAT SI CONSUMUL GENERAT DE NEVOIA DE STROPIRE A ZONELOR CU POTENTIAL DE EMISIE PRAF. PENTRU PROTECTIA POPULATIEI DIN ZONA LA ZGOMOTE, ORGANIZAREA MUNCII IN SANTIER VA TINE CONT DE PROGRAMUL DE ODIHNA.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

MATERIALELE UTILIZATE IN CONSTRUCTII SUNT RECUPERABILE (PAMANTUL IN CAZUL DE FATA) SI SE VOR FOLOSI LA NIVELAREA AMPLASAMENTULUI.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

SE ESTIMEAZA CA NU SUNT POSIBILE POLUARI ACCIDENTALE.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU SUNT INSTALAȚII CE SE VOR ÎNCHIDE, DEZAFECTA SAU DEMOLA.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

TERENUL SE ÎNCADREAZĂ ÎN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ, IAR PENTRU UTILIZAREA ULTERIOARĂ NU SUNT NECESARE MĂSURI SPECIALE NEMENTIONATE ANTERIOR.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

NU ESTE CAZUL.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin

Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

SCOPUL ACESTUI PROIECT ESTE DE CONSTRUIRE A UNEI CLADIRI CU DESTINATIA DE ATELIER AUTO, CE SE VA REALIZA IN MUNICIPIUL GIURGIU, JUDETUL GIURGIU, PE BULEVARDUL BUCURESTI, NR 54E, NR. CADASTRAL 36552, CONFORM SPECIFICATIILOR DIN TEMA DE PROIECTARE A BENEFICIARULUI SI CERTIFICATUL DE URBANISM NR.353/15.07.2020, EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU. AMPLASAMENTUL NU SE AFLA IN APROPIEREA UNEI ARII NATURALE PROTEJATE.

COORDONATELE GEOGRAFICE STEREO 70 SUNT:

NR. CAD. 36552

1.	578237.315	269033.316
2.	578268.191	269028.037
3.	578270.884	269039.624
4.	578277.819	269038.672
5.	578271.197	269002.95
6.	578233.961	269010.225
7.	578237.315	269033.316

S-1000 M

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

AMPLASAMENTUL NU SE AFLA IN NICIO ARIE PROTEJATA.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

PE AMPLASAMENTUL PROPUȘ NU SE AFLĂ SPECII SAU HABITATE DE INTERES COMUNITAR.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE NECESAR MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE INTRUCĂȚ AMPLASAMENTUL NU SE AFLĂ ÎN NICIO ARIE PROTEJATĂ.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU SE POATE ESTIMA UN IMPACT ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR INTRUCĂȚ PE AMPLASAMENTUL PROPUȘ NU SE AFLĂ SPECII SAU HABITATE DE INTERES COMUNITAR.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE NECESAR INTRUCĂȚ NU SE REALIZEAZĂ LUCRĂRI PE UN CURS DE APĂ.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă

de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică

a corpului de apă.

NU ESTE NECESAR INTRUCAT NU SE REALIZEAZA LUCRARI PE UN CURS DE APA.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE NECESAR INTRUCAT NU SE REALIZEAZA LUCRARI PE UN CURS DE APA.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....