

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. ANEXA nr. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea investiției: **OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
HALE DE PRODUCTIE BRANSAMENTE LA UTILITATI SI
IMPREJMUIRE**

Adresa: **oras Bolintin Vale, jud. Giurgiu, nr. cadastral 34841, numar
carte funciara 34841, cod postal 085100**

II. TITULAR

Titular investitie / beneficiar: **S.C. TREND ENERGY S.R.L.**

Adresa postala (sediul social): **str. Apicultorilor, nr. 12-16, Bloc 1, subsol, ap. S1,
Bucuresti**

Reprezentant legal: **RADA LUCIAN DANIEL, cu functia de administrator al
S.C. TREND ENERGY S.R.L., domiciliat in Mun.
Bucuresti.**

Numar de telefon:

Adresa electronica: **0737300373**

dan.rada@trendenergy.ro

Proiectant general: **S.C. ERIS-FAVIO CONSTRUCT S.R.L.**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

1.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI

Terenul nu se afla in zone protejate si nu are interdictii de construire.
Din necesitatea inceperii procesului de productie beneficiarul a solicitat construirea a doua hale cu rol de productie produse din cauciuc.

- Halele se vor construi pe latura de est al terenului, vor avea suprafetele de 576 mp, respectiv 411.14mp avand destinatia de productie produse de cauciuc,
- Dimensiunile halelor vor fi de 12x61m x 42.37m pentru hala C1 si 8.50m x 48.36m pentru hala C2. In incinta halelor se mai afla cantarul si stivele pentru produse finite si materie prima.
- Hala se va folosi in exclusivitate pentru productia produselor de cauciuc (covor de cauciuc si pavele de cauciuc).
- Grinzile si stalpii vor fi din profile metalice, iar inchiderile din panouri sandwich.

Principalii indici de ocupare al terenului

Suprafata terenului: 10200 mp

Aria construita cladiri existente= 0.00 mp

Aria desfasurata cladiri existente= 0.00 mp

Aria construita cladiri propuse= 958.14 mp

Aria utila cladiri propusa= 923.40 mp

Aria desfasurata= 987.14 mp

1.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Implementarea proiectului duce la productia de covor de cauciuc folosit ca material termo-fonoizolant si pavele de cauciuc cu rol antitrauma pentru locuri de joaca.

1.3 VALOAREA INVESTITIEI

3969662.05 LEI

1.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

- 12 luni

1.5 PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR(PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE)

-Planuri anexate

1.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTII SI ALTELE)

- Halele se vor construi pe latura de est al terenului, vor avea suprafetele de 576 mp, respectiv 411.14mp avand destinatia de productie produse de cauciuc,
- Dimensiunile halelor vor fi de 12x61m x 42.37m pentru hala C1 si 8.50m x 48.36m pentru hala C2. In incinta halelor se mai afla cantarul si stivele pentru produse finite si materie prima.
- Hala se va folosi in exclusivitate pentru productia produselor de cauciuc (covor de cauciuc si pavele de cauciuc).
- Grinzile si stalpii vor fi din profile metalice, iar inchiderile din panouri sandwich.

Principalii indici de ocupare al terenului

Suprafata terenului:10200 mp

Aria construita cladiri existente= 0.00 mp

Aria desfasurata cladiri existente= 0.00 mp

Aria construita cladiri propuse= 958.14 mp

Aria utila cladiri propusa= 923.40 mp

Aria desfasurata= 987.14 mp

BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	mp
Zona productie	987.14
Zona spații verzi amenajate	5310
Zona circulație rutieră: căi comunicație rutieră (alei), parcaje și platforme	3902.86

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Implementarea proiectului duce la producția de covor de cauciuc folosit ca material termo-fonoizolant și pavele de cauciuc cu rol antitrauma pentru locuri de joacă.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Amplasamentul este liber de orice sarcini. Nu există clădiri construite pe parcele și nici fluxuri tehnologice

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Clădirile au regimul de înălțime PARTER / PARTER+ETAJ. Înălțimea nivelului parter este de 9.00m, la cornisa. Acoperișul este tip șarpantă metalică. Cota la coamă este de +10.15m. Clădirile C1 și C2 în plan, se înscriu în formă dreptunghiulară având dimensiunile de: 42.37m și 12.61m/ 48.37 și 8.50m..

Construcțiile se încadrează în clasa de importanță expunere la cutremuri III, conform P100-1/2013. Conform HG 766/1997, construcțiile se încadrează în categoria de importanță C (normală).

Construcțiile se vor folosi în mod exclusiv ca spațiu pentru realizarea produselor finite din cauciuc. Procesul de fabricație presupune presarea granulelor de cauciuc (2-4mm) împreună cu un liant poliuretanic, fără a interveni asupra materialelor prin topire, ardere sau vulcanizare. Clădirea nu produce noxe sau elemente de natură ce vor polua solul, apa sau aerul.

Personalul angajat, va pătrunde în sala de lucru, prin ușile pietonale.

În Hala 2, vor lucra 3 angajați și unul care va servi din exterior, câte unul la fiecare utilaj, fluxul tehnologic fiind următorul. Materia primă pentru realizarea produselor de cauciuc (pavele și covor) sunt granule din cauciuc, furnizate de către un furnizor extern. Granulele sunt transportate cu electrostivitorul la utilajul nr. 1 (mixer), operat de către un angajat. În acest utilaj granulele se mestecă cu liantul poliuretanic și se presează în matrită. Odată întărit, produsul finit (pavele de cauciuc) va fi infoliat, și livrat către client.

În Hala 1, vor lucra 4 angajați, pe următorul flux. Doi operatori vor lucra la presa de covor de cauciuc, unde granulele sunt amestecate cu liantul poliuretanic și comprimate, obținându-se un cilindru plin de cauciuc masiv. La utilajul numărul 3, cilindrul de cauciuc este tăiat la diverse grosimi și bobinat pe rola sub forma de covor de cauciuc, gata de livrare la client.

În interiorul incintei, fluxul este următorul:

-aprovizionarea se face cu autocamion, ce va descarca big bags cu granule din cauciuc;

-un operator de motostivitor va alimenta utilajele din hale cu granule de cauciuc. O parte din granule va fi transformată în pavele de cauciuc, conform fluxului interior, descris mai sus, o altă parte va fi transformată în covor de cauciuc. Granulele se vor depozita în big bags uri, în stivă conform planului de situație. Materialul granular din big bags uri va fi folosit ca materie primă iar produsele finite vor fi depozitate în stivă de produse finite, reprezentată pe planul de situație.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Material granular obținut din cauciuc tocat, de la diverși furnizori, aprovizionat rutier, în big-bags uri de câte 1 tonă fiecare;
- Liant poliuretanic, livrat auto butoaie de tablă de câte 200 kg bucătă;
- Utilajele de producție funcționează exclusiv pe curent electric trifazic.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Există rețele de apă și canalizare menajeră, canalizare pluvială, în incintă. Acestea vor servi funcțiunea prin bransament și contract cu furnizorii de utilități.

Alimentarea cu energie electrică a noilor spații amenajate se va face de la rețeaua existentă în incintă.

Instalații sanitare:

- Bransament la rețeaua publică

Instalații electrice:

Bransament la rețea

Instalații termice:

Centrala termică pe gaz pentru birouri și convectoare electrice pentru spațiul de producție.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Se va realiza acces din drumul public, prin latura de sud.
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- **nu este cazul**
 - metode folosite în construcție/demolare; – **nu este cazul.**
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- Punerea în aplicare a construcției se va executa conform planselor diverselor specialități (arhitectura, structura și instalații).
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Proiectul nu este în relație directă cu alte proiecte învecinate.
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - alte autorizații cerute pentru proiect.

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; – **nu este cazul.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; – **nu este cazul.**
- metode folosite în demolare; – **nu este cazul.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – **nu este cazul.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). – **nu este cazul**

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Amplasamentul lucrării se află în oras Bolintin Vale, jud. Giurgiu, nr. cadastral 34841, număr carte funciara 34841, cod postal 085100, pe terenul ce are ca utilizator legal S.C. TREND ENERGY S.R.L., „OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE BRANSAMENTE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE”.

Orașul Bolintin-Vale se află în partea de sud a țării, în nordul județului Giurgiu, la o distanță de 23 km vest de capitala țării și de 90 de km față de municipiul Giurgiu. Localitatea este situată lângă autostrada A1 București-Pitești, pe drumul județean 601 ce leagă Bucureștiul de localitatea Videle și zona petroliferă. Accesul în localitate se face prin deviația din autostrada A1, prin drumul județean 401A și prin 601 pe relația București -Videle.

Orașul se află la intersecția unor importante căi rutiere ce duc spre Târgoviște, Roșiori de Vede, Giurgiu și Brașov, făcând legătura între Muntenia, Oltenia și Ardeal.

La baza terasei superioare s-au depus acumulări de pietrisuri – bolovanisuri și nisipuri, iar spre sfârșitul perioadei cuaternare, când regimul hidrologic al râurilor de munte s-a redus considerabil, s-a depus o patură de aluviuni fine: - argile, prafuri - nisipuri prafoase argiloase în grosime de 5-7m.

Stratificatia terenului este neuniforma, la baza terasei superioare și uniforma, spre suprafața terasei.

Nivelul panzei freatice este la 7.00 – 10.00 m adâncime față de CTN.

Incadrare în teritoriu:

Principalele artere de circulație, la nivelul orașului Bolintin Vale, sunt reprezentate de cele două drumuri județene DJ601 (București-Videle) și autostrada A1, ce se desfășoară pe direcția E-V. Cele două artere de circulație au rolul principal în preluarea traficului de călători și marfuri în mod special, fiind de

importantă economică majoră. De altfel, cele două artere de circulație preiau cea mai mare parte a traficului la nivelul orasului Bolintin Vale. DJ 601 joacă rolul de arteră de legătură între autostrada A1 și DN 61A, asigurând tranzitul între cele două artere naționale.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; – **nu este cazul.**
- stațiile și instalațiile de epurare și dispersia poluanților în atmosferă; – **nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; – **nu este cazul.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia polanților în atmosferă; – **nu este cazul.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- surse de zgomot și de vibrații;

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de montaj. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri: deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h, asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA, efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; – **nu este cazul.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; – **nu este cazul.**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; – **nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; – **nu este cazul.**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; – **nu este cazul.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; – **nu este cazul.**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; – **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **Nu este cazul**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; – **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Eventualele deseuri rezultate ca urmare a implementării proiectului sunt reprezentate de deseuri de moloz specifice activităților de construcție. Vor fi colectate și gestionate în conformitate cu prevederile legale în vigoare prin forma autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; – **nu este cazul.**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, peisagisticii, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și a climei,

În ceea ce privește impactul sonor asupra vecinătăților, au fost luate prin proiectul de arhitectură măsuri menite să îl neutralizeze prin folosirea de materiale de construcție care să asigure o excelentă izolație acustică. Nu există în proximitatea amplasamentului în discuție obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

Probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mică, având în vedere natura lucrărilor preconizate.

Investitia va avea un impact negativ redus asupra mediului, sanatații umane, faunei florei, solului, apei și

aerului, deoarece in cadrul executiei proiectului si exploatarei se vor respecta toate cerintele de calitate din Legea 10/1995

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile altor normative nationale care transpun legislatia comunitara.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – **nu este cazul.**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
Rampă pentru amplasare și asamblare profile metalice și panouri de închidere ale halei.
- localizarea organizării de șantier;
În limita proprietății, pe locul care va deveni ulterior accesul carosabil, în afara conturului clădirii propuse.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; – **nu este cazul.**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. – **nu este cazul.**

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITĂȚII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În zona în care este propusă construcția, teren cu pasune neutilizată de mult timp

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; – **nu este cazul.**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; – **se vor ridica și respectiv vinde/reconverti funcțional.**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. ; – **nu este cazul.**

XII. ANEXE- PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; – **nu este cazul**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; ; – **nu este cazul**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. ; – **nu este cazul**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR

art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu

modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; – **nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; – **nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; – **nu este cazul**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. – **nu este cazul**

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; -nu este cazul
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; – **nu este cazul**
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. – **nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. – **nu este cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. – **nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Întocmit,
ing. Alexandru Ficlenescu

