

ANEXA 5E
LEGEA NR.292/2018 PRIVIND IMPACTUL ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI
MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului

Anexa exploatare Agricola -fanar

II. Titular

Rosu Alexandra Cristina

TELEFON 0745 113 131

Responsabil protectia mediului : Dumitru Mariana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Un rezumat al proiectului

Amplasamentul proiectului se afla in Comuna Schitu, pe un teren in suprafata de 30000 mp si este identificat cu numarul cadastral 30684 situat in extravilanul localitatii.

Terenul se afla in proprietatea doamnei Rosu Alexandra Cristina, conform actului notarial inregistrat cu numarul 1335 din 17.04.2019.

Accesul catre investitie se va realiza din drumul de exploatare.

Prin proiect se doreste realizarea unei anexe cu destinatia fanar, acoperit, unde se vor depozita produse furajere.

Anexa pentru exploatarea agricola va avea o suprafata desfasurata de 2350 mp si se va realiza din structura metalica. Inchiderile si acoperisul constructiei vor fi realizate din panouri sandwich.

Investitia va beneficia de lucrari de constructii de o complexitate redusa, astfel incat nu se va periclita mediul inconjurator.

Coeficienti urbanistici

S teren – 30 000 mp

Funciunea – anexa exploatare agricola – fanar

Regim inaltime – P

Suprafata construita – 2350 mp

Suprafata desfasurata – 2350 mp

Suprafata spatii verzi – 27 650 mp

P.O.T. propus – 7.33%

C.U.T. propus – 0.08

- b) Valoarea investitiei 1 100 000 ron

Proiectul va fi finantat din surse proprii.

- c) Perioada de implementare propusa : 2021-2022

- d) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar.

Planurile sunt anexate documentatiei.

- e) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)

Prin proiect se doreste realizarea unei anexe cu destinatia fanar, acoperit, unde se vor depozita produse furajere.

Anexa pentru exploatarea agricola va avea o suprafata desfasurata de 2350 mp si se va realiza din structura metalica. Inchiderile si acoperisul constructiei vor fi realizate din panouri sandwich.

Investitia va beneficia de lucrari de constructii de o complexitate redusa, astfel incat nu se va periclita mediul inconjurator.

Coeficienti urbanistici

S teren – 30 000 mp

Funciunea – anexa exploatare agricola – fanar

Regim inaltime – P

Suprafata construita – 2350 mp

Suprafata desfasurata – 2350 mp

Suprafata spatii verzi – 27 650 mp

P.O.T. propus – 7.83%

C.U.T. propus – 0.08

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

-planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: nu este cazul

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: nu este cazul

-metode folosite in demolare: nu este cazul

-alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii: nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare: nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: nu este cazul.

amplasamentul proiectului se află în Județul Giurgiu, Comuna Schitu, la aproximativ 6 km față de aria protejată RONPA0437- Padurea Manafu.

Terenul are suprafața totală de 30 000 mp și se află în proprietatea doamnei Rosu Alexandra Cristina, conform actului notarial înregistrat cu numărul 1335 din 17.04.2019.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

a) Protecția calității apelor

Proiectul nu prevede realizarea alimentării cu apă și canalizare.

Se vor respecta prevederile Legii apelor nr. 107/1996.

b) Protecția aerului

Pot fi generate în atmosferă pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedisipate care pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul

Ministerului Sanatatii nr.536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988.

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

d)Protectia impotriva radiatiilor

Nu se vor utiliza materiale sau echipamente ce se pot constitui in surse de radiatii.

e)Protectia solului si subsolului

Prin natura activitatilor desfasurate cat si a tehnicilor, procedeelor si materialelor (atat in timpul constructiei cat si ulterior)nu exista surse de poluare a solului si subsolului.

Nu vor rezulta ape uzate.

Deseurile generate vor fi colectate selectiv si preluate de o firma autorizata.

Nu se vor depozita deseuri pe sol.

f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Amplasamentul proiectului se afla la aproximativ 6 km fata de aria protejata RONPA0437-Padurea Manafu. Realizarea proiectului nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

g)Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- nu este cazul.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei

Deseurile rezultate vor fi gestionate corespunzator si predate unei firme autorizate in vederea valorificarii/eliminarii.

i)Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase in faza de realizare a proiectului sau in perioada de functionare a acestuia.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei, faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual,

patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului sunt introduse evidente referitoare la:

- Gestionarea deseurilor
- Monitorizarea volumelor de apa consumata si evacuata
- Lucrari de intretinere, reparatii curente si reparatii capitale
- Inregistrarea consumului de energie

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

– nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Nu sunt necesare dotari speciale in vederea organizarii de santier.

Investitia va beneficia de lucrari de constructii de o complexitate foarte redusa, astfel incat nu se va periclita mediul inconjurator.

XI. Lucrări de refăcere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității.

XII. Anexe - piese desenate

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele- Nu este cazul.

Semnatura titularului



