**Memoriu de prezentare conform Legii nr. 292/2018**

**Anexa 5E**

1. Denumirea proiectului

**”Construire spălătorie auto și vulcanizare și desființare locuință parter și anexă”**

1. Titular

* Numele: **SIMION MARIAN**
* Adresa **:** comuna Vânătorii Mici, sat Vânătorii Mici, str. Principală, nr. 135, judetul Giurgiu
* Punct de lucru: comuna Vânătorii Mici, sat Vânătorii Mici, str. Principală, nr. 135, judetul Giurgiu
* Nr.telefon:. 0729581455, e-mail: [elenasimion.606@gmail.com](mailto:elenasimion.606@gmail.com);
* numele persoanelor de contact: Marian Simion



1. Descrierea proiectului

a) Un rezumat al proiectului :

Pe amplasament se propune construirea unei spalatorii auto, sala de asteptare si oconstructie cu functiunea de vulcanizare si utilitati vulcanizare, birou anexe cu spatiu commercial, pe o suprafata de 1584 mp. Accesul la aceasta se va face pe latura de sud dintr-o strada adiacenta drumului de pamant.

Bilant territorial

S teren 1584,00 mp

Ac totala 146,54 mp

Ad totala 146,54 mp

POT 9,25%

CUT 0,092

Suprafata alee pietonala si carosabila 160,00 mp

Suprafata spatii verzi 1277,46 mp

Nr. Locuri de parcare 10

Constructia va avea in plan dimensiunile 13,00 m x 5,70 m, cu regim de inaltime parter.

Regimul de inaltime al nivelului current este parter -4.45 m

Cladire P-spalatorie auto cu rampe

Aria construita 74.10 mp

Aria utila 71.68 mp

Arie desfasurata 74.10 mp

Spalatorie auto cu 3 rampe 71.68 mp prevazuta cu pardoseala tip gresie.

- sala de asteptare si receptie 14.88 mp

-spatiu tehnic 5.95 mp

-vestiar 7.20 mp

Constructia se va realiza pe structura din fundatie din beton, structura din zidarie portanta, buiandrungi si planseu si invelitoare din table tip Lindab.

Peretii se executa din caramida, cu grosimea de 25 cm la interior si exterior, iar peretii nestructurali din zidarie bca cu grosime de 12.5 cm.

Tamplaria , usi, ferestre sunt realizate din tamplarie pvc, iar geamurile tip termopan.

Sala de asteptare si receptie 14.88 mp

-spatiu tehnic 5.95 mp

-vestiar 7.20 mp

-grup sanitar cu dus 3.63 mp

-grup sanitar 3.63 mp

Cladire P –cu sala de asteptare si receptive

-aria construita 59 mp

-aria desfasurata 59 mp

-aria utila 47.59 mp

Alimentarea cu apa in scop potabil si tehnologic se realizeaza din put forat.

Evacuarea apei uzate menajere provenita de la grupurile sanitare va fi deversata in bazin betonat vidanjabil .

Apa uzata provenita de la spalarea autovehiculelor este colectata prin intermediul unor rigole betonate, apoi trec prin separatorul de hidrocarburi, apoi in bazin betonat vidanjabil .

Incalzirea se realizeaza cu central termica cu combustibil solid (lemne) cu puterea de 45 kW

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Necesitatea realizarii investitiei intervine datorita faprului ca in zona respectiva, fiind o zona centrala, pe langa functiunea predominanta de locuinte se propune si dezvoltarea unor activitati de servicii-comert.

c) Valoarea investitiei = 40000 EUR

d) Perioada de implementare propusa: 2 luni de la obtinerea avizelor

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului (planuri atasate documentatiei)

f) Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii, etc) :

Constructia se va realiza pe structura din fundatie din beton, structura din zidarie portanta, buiandrungi si planseu si invelitoare din table tip Lindab.

Peretii se executa din caramida, cu grosimea de 25 cm la interior si exterior, iar peretii nestructurali din zidarie bca cu grosime de 12.5 cm.

Tamplaria , usi, ferestre sunt realizate din tamplarie pvc, iar geamurile tip termopan.

Se prezinta elemente specifice, caracteristice proiectului propus

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate : Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Nu este cazul

-alte activitati care ar putea aparea urmare a proiectului : Nu este cazul

IV. Descrierea lucrarilor de demolare

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul

**-** descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul

**-** căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul

**-** metode folosite în demolare: Nu este cazul

**-** detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul

**-** alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-05-09) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-05-09), cu completările ulterioare: Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 -folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Proiectul propus se va realiza in intravilanul Comunei Vanatorii Mici, Sat Cupele, Str. principala, nr. 135, Judetul Giurgiu.

-politici de zonare si de folosire a terenului

- areale sensibile

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

Alimentarea cu apa in scop potabil si tehnologic se va face din sursa proprie (put forat).

Evacuarea apei uzate menajere provenita de la grupurile sanitare va fi deversata in bazin betonat vidanjabil .

Apa uzata provenita de la spalarea autovehiculelor este colectata prin intermediul unor rigole betonate, apoi trec prin separatorul de hidrocarburi, apoi in bazin betonat vidanjabil .

**b)** Protecția aerului:

Pot fi generate in atomsfera :

* + pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr.536/1997 (nivel acustic Ia limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988.

Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in construciile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

**d)** Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

**e)** Protecția solului și a subsolului:

In faza de executie nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare, deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si predate unei firme de salubritate.

Se va interzice depozitarea deseurilor direct pe sol.

Apele uzate provenite de la spalatoria auto sunt trecute prin separator de hidrocarburi si colectate in bazin betonat vidanjabil.

**f)** Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice.

**g)** Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

**-** identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**-** lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**h)** Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si predate unei firme de salubritate. Se va interzice depozitarea deseurilor pe sol.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Obiectivul nu se va implementa pe teritoriul ariilor naturale protejate.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza pe terenul titularului, cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității.

**XII.** Anexe - piese desenate

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-05-09#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-05-09), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Semnatura titular