

Memoriu de prezentare

(Conform Anexei nr. 5.E – Legea nr. 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CLADIRE DE PRODUCTIE PARTER, CU SUPRAFATA DE 300MP, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

II. Titular:

– numele:

IOANITESCU CRISTINA-DUMITRA SI DIMA IONELA-ALEXANDRA

– adresa poștală:

Bucuresti, sector 4, bd. Alexandru Obregia, nr. 48, bl. R10, sc. 2, et. 8, ap.77

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

email: ioneladumitru303@gmail.com, tel. 0761 750 090

– numele persoanelor de contact:

DIMA IONELA-ALEXANDRA

• director/manager/administrator;

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Amplasamentul lucrării se afla în Comuna Varasti, sat Dobreni, sola 12, Parcela 187, Lotul nr. 2, Nr. Cad. 34144, Judetul Giurgiu

Terenul ce face obiectul prezentei lucrări are o suprafață totală (din acte) de 1000 mp, și este în proprietatea dnei Ioanitescu Cristina-Dumitra și a dnei Dima Ionela-Alexandra conform actelor de proprietate. Terenul are categoria de folosință "arabil" și se află în intravilan în afara zonei protejate.

Terenul are forma ce se încadrează într-un trapez dreptunghic, având lungimea maximă de 53,83m, lățimea de 21,68 m cu deschidere la drum de 26,60m și este liber de construcții.

Se dorește construirea unei clădiri de producție parter, cu suprafața de 300 mp, împrejmuire și racordare la utilități.



Cladirea va cuprinde zone de productie si de depozitare si spatiile anexe necesare si va fi configurata pentru a satisface in mod optim fluxul tehnologic specific activitatii de productie structuri metalice pentru terase, foisoare si porti metalice. Spatiul de productie va organizat in diferite zone de lucru dedicate pentru taierea si sudarea profilelor metalice, taierea foliilor pvc si lipirea acestora.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul doreste construirea unei cladiri de productie parter, cu suprafata de 300 mp, imprejmuire si racordare la utilitati, ce va cuprinde zone de productie si de depozitare si spatiile anexe necesare pentru crearea unui spatiu adecvat pentru desfasurarea activitatii de productie structuri metalice pentru terase, foisoare si porti metalice.

c) valoarea investiției;

120 000 RON

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare si plan de situatie anexat documentatiei

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Noua constructie se va realiza respectand retragerile minime fata de limitele terenului si se va amplasa conform planului de situatie anexat, retrasa fata de limitele terenului.

Cladirea de productie propusa este o constructie monobloc, parter, cu inaltimea maxima la coama de max. 4,30m. Cladirea va avea o lungime in plan de 27,24 m si o latime maxima de 11,12 m, cu o deschidere de 11,00 m si si travei de 4,50 m, avand o inaltime utila de 2,90m. Aceasta hala va avea structura metalica cu grinzi metalice.

Inchiderile exterioare

- pereti exteriori:

- panouri termoizolante - 6 cm grosime;

- acoperis

- panouri termoizolante - 6 cm grosime .
-



- tamplaria exterioara:

- profile din PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant;
- Usi metalice;
- Usi tip rulou, cu deschidere verticala si usa glisanta orizontala pe sine de culisare pentru accesul in spatiul de productie;

Compartimentari:

-zona de birou, grupuri sanitare: pereti usori din gips-carton. Se vor folosi pereti din gips carton certificati pentru rezistentele la foc stabilite conform proiectului;

Finisaje

- peretii interiori: vopsitorii cu vopsele lavabile la pereti si placarile de gips carton, placaje cu faianta in grupuri sanitare si in oficiu;

- tavane suspendate: - din placi din gips-carton pentru zona cu birou, oficiu si grupuri sanitare, glet (pentru gips carton) si zugraveli lavabile.;

- pardoseli:

- beton elicopterizat cu particule de cuar in zona de productie;
- parchet laminat in birou,
- placi ceramice antiderapante in hol si grupuri sanitare;

- tamplaria interioara:

- Usi pline - la accesul in spatiul de birouri, in oficiu si in grupurile sanitare.
- Usi cu rezistenta la incendiu - rezistenta conform planse de arhitectura.

INDICI URBANISTICI IN INCINTA:

- S teren: 1 000mp

- Suprafata construita propusa = 302,90 mp

- Suprafata desfășurată propusă = 302,90 mp

- Suprafata platforme si alei carosabile = 497,10 mp

- Suprafata spatii verzi = 200 mp (20%)

- POT = 30,3 %

- CUT = 0,30

- Rh propus = P

- Hmax propus = 4,30m

Cladirea propusa se incadreaza astfel:

Categoria de importanta a clădirii: "C" clădire normală, conform H.G.R. nr. 766/97 actualizată.



Clasa de importanță a clădirii: clasa "III" construcție de importanță NORMALĂ conform Normativ P100-1/2013

Intreaga construcție se încadrează în GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Va fi amenajata o platforma de acces pentru vehiculele operative, spatii de parcare pentru autoturisme si vehicule mari, alei pietonale, spatii verzi.

Se vor asigura 3 locuri de parcare in interiorul parcelei conform normelor in vigoare.

IMPREJMUIRE:

Se propune împrejmuirea terenului descris mai sus pe cele patru laturi, respectand retragerea impusa de 2,5m fata de drumul DC-83 pe latura de Nord-Est.

Accesul auto cat si cel pietonal in incinta se va realiza din drumul DC-83, prin intermediul unei porti culisante ce asigura accesul vehiculelor si a unei porti pietonale.

g) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Productie cadre metalice pentru foisoare si porti metalice;

Spatiul de productie va avea o capacitate de prelucrare a 20 de mp de folie pvc si o confectie metalica cu dimensiuni generale de 2.00mx 3.00m pe zi.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

In hala vor functiona diferite utilaje necesare procesului tehnologic de asamblare cadre metalice si prelucrare folii PVC.

Procesul complet de realizare al cadrelor metalice are 5 etape principale:

apozivionare materie prima, prelucrare profile, prelucrare folii, pre-asamblare si asamblare finala.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Procesul de productie presupune debitarea profilelor metalice, sudarea lor si a altor accesorii metalice, taierea foliilor PVC si montarea acestora pe cadre.

- **apozivionare materie prima** - se realizează de la diverși furnizori prin intermediul companiilor de transporturi rutiere de mărfuri. Mărfurile sunt descărcate pe platforma exterioara betonata, într-o zona special destinată. În urma acestei etape se vor genera deșeuri de ambalaje ce vor fi colectate și



depozitate temporar pe platforma în zona destinata deșeurilor, până la predarea acestora societăților autorizate;

- **prelucrare profile**– constă în prelucrarea mecanică – taiere, sudare, prindere mecanică– a profilelor metalice cu ajutorul unor echipamente specifice.
- **prelucrare folii pvc**– constă în prelucrarea mecanică a foliilor pvc cu ajutorul unor echipamente specifice, taierea lor la dimensiunile cerute si, dacă e cazul, lipirea acestora .
- **pre-asamblare** –acesta activitate consta în asamblarea tuturor componentelor si pieselor metalice.
- **asamblare finala** – presupune montarea foliilor pe cadrele metalice.

În urma proceselor de producție din cadrul obiectivului rezultă structuri metalice pentru terase, foisoare si porti metalice, care sunt depozitate în spațiul special destinat în vederea livrării.

Activitatea se va desfășura cu un număr de max 5 angajați în secțiile de producție și 2 angajați în birouri. Programul de lucru este organizat în 1 tura de câte 8 ore, 5 zile/săptămână.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare procesului de productie sunt:

- profile metalice laminate din otel, de diferite dimensiuni;
- folii PVC (opaca si transparenta) pentru prelate .

Prelucrarea se face cu echipamente specifice: CNC, aparat de sudura, bormasina, circular, flex, polizor, suflante cu aer cald, alimentate de la instalatia electrica propusa.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Alimentarea cu energie electrica se face prin racordarea la rețeaua existenta.

Apa rece va fi asigurata prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa comunală, in conformitate cu adresa Primariei Comunei Varasti nr. 1336 din 01.04.2021, anexata prezentei documentatii.

Apa caldă menajeră va fi preparata într-un boiler cu serpentina, cu capacitatea de 120 lt, agentul primar fiind asigurat de centrala termica murala 6kw, cu functionare pe energie electrica.

Apele uzate menajere se vor colecta si evacua printr-o instalatie de canalizare cu functionare gravitationala executata din tuburi de polipropilena de scurgere



fonoabsorbanta Pn 4 imbinat cu mufe si etansate cu inele de cauciuc. Evacuarea apelor uzate se va face in exterior, prin intermediul conductelor de canalizare exterioare executate din PVC Ø110 si a caminelor de canalizare exterioare, catre un bazin vidanjabil.

Apele pluviale cazute pe acoperis se vor colecta si evacua la teren prin jgheaburi si burlane exterioare.

Colectarea apelor meteorice se va face prin sistematizarea platformelor proiectate. Dirijarea apelor se va face cu pante transversale si longitudinale spre marginea platformelor carosabile si catre spatiile verzi.

Instalatia de incalzire:

Pentru spatiul de productie, incalzirea se va realiza cu doua tunuri de caldura mobile, cu functionare pe energie electrica; tensiunea de alimentare 380 V, puterea instalata de 5 kwh, cu reglare in 3 trepte.

Pentru zona de birou, oficiu, grupuri sanitare, se va executa o instalatie de incalzire, functionand cu corpuri statice, radiatoare din tabla de otel tip panou – PURMO model COMPACT.

Instalatia de incalzire a fost proiectata pentru a functiona cu agent termic apa calda 55/40 grade Celsius. Calculul pierderilor de caldura a fost facut conform STAS 1907, tinand cont de caracteristicile constructive ale imobilului, de temperaturile exterioare si interioare de calcul.

S-a prevazut montarea unei centrale termice-electrica murale. Aceasta centrala va acoperi atat necesarul de energie termica pentru incalzirea acestei zone cat si necesarul de energie termica pentru prepararea apei calde menajere, intr-un boiler cu capacitatea de 120 lt.

Centrala va functiona cu energie electrica, si va avea un randament ridicat > 93. Circulatia agentului termic se realizeaza prin pompare cu ajutorul unei pompe de circulatie aflata in centrala termica.

Centrala termica va fi amplasata in bucatarie, respectandu-se toate normele in vigoare cu privire la montajul si exploatarea acesteia.

Centrala termica va produce apa calda 55/40 °C pentru alimentarea radiatoarelor. Sarcina termica a centralei este de 6 KW.



- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizarea sapaturilor pentru santurile de la fundatii , conducta de apa si bazinul vidanjabil, surplusul de pamant se va folosi ca strat suport pentru nivelarea terenului exterior. Dupa saparea bazinului vidanjabil, suprafata afectata va fi renaturata prin nivelarea terenului.

Zona perimetrala a cladirii, afectata temporar de procesul de constructie va fi readusa la starea initiala prin inierbare si plantare de arbusti din speciile indigene, specifice locului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto cat si cel pietonal in incinta se va realiza din drumul DC-83.

Nu vor fi create in perioada de constructie si exploatare a proiectului noi cai de acces. Pentru implementarea proiectului va fi folosit drumul existent.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene. Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca. Resursa umana va reprezenta de asemenea un elemert important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 3-7 persoane.

- metode folosite în construcție/demolare;

Prin modul cum au fost concepute, lucrarile se incadreaza in categoria de lucrari cu tehnicitate medie, executabile cu procedee tehnice intalnite in mod curent pe santiere.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea constructiei sunt necesare aprox. 6 luni, urmand ca pentru finisajele interioare sa fie alocate cca 6 saptamani.



Tot în această perioadă se va realiza și bazinul vidanjabil și pozarea conductei prin care va fi alimentată cu apă clădirea, iar în timp ce se vor face finisajele interioare se vor construi parcare și platforma betonată.

Totodată va fi ridicat și gardul de împrejmuire.

Punerea în funcțiune se va face după ce operațiunile de construire vor fi finalizate și va fi realizată recepția lucrărilor de către autoritățile competente, în conformitate cu prevederile legii.

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

Termenul de dare în folosință se prezuma a fi trimestrul IV al anului 2022

În ceea ce privește durata de funcționare a obiectivului, aceasta este estimată de beneficiar la 50 de ani.

Dacă după trecerea perioadei de funcționare se va decide dezafectarea obiectivului, vor fi necesare activități de reabilitare a terenului, care vor consta în:

- Îndepărtarea elementelor constructive ale amplasamentului;
- Eliberarea terenului de resturi de materiale de construcție sau alte tipuri de deșeuri rezultate în urma demolării;
- Umplerea excavațiilor cu pământ de clasă similară cu cel din zona învecinată amplasamentului;
- Nivelarea terenului și instalarea unui strat de sol vegetal la suprafața acestuia.

În timpul realizării lucrărilor de dezafectare se va acorda o atenție deosebită asupra instalațiilor din cadrul amplasamentului ce prezintă risc de contaminare, pentru acestea urmându-se proceduri speciale de demontare, realizate de societăți autorizate în acest sens.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate

În vecinătatea amplasamentului pe care se dorește construirea halei de producție nu există în momentul de față alte proiecte în implementare.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Avându-se în vedere faptul că proiectul este reprezentat de construirea unei clădiri de producție de capacitate mică, cu suprafața de aprox. 300mp utilizată de către titularul proiectului în vederea dezvoltării unei afaceri de familie, considerăm că impactul asupra mediului este nesemnificativ. Astfel nu au fost luate în considerare alte soluții alternative de implementare a proiectului.



- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Având în vedere că suprafața de teren este amplasată în intravilanul satului Dobreni, comuna Varasti, o zonă puternic antropizată, adiacentă unui mare pol urban, este foarte probabil ca perimetrul construit să se extindă.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu au fost solicitate pentru implementarea proiectului alte autorizații

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul ce face obiectul prezentei lucrări este liber de construcții, are categoria de folosință "arabil" și se află în intravilan în afara zonei protejate.

Proprietatea ce face obiectul prezentei documentații se învecinează pe latura de Nord-Vest și pe latura de Sud-Vest cu terenuri proprietate privată, libere de orice



constructie, pe latura de Sud-Est are deschidere la un drum de exploatare iar pe latura de Nord-Est spre drumul DC-83.

Beneficiarul doreste construirea unei cladiri de productie parter, cu suprafata de 300 mp, imprejmuire si racordare la utilitati. Terenul isi va schimba folosita si va fi incadrat in categoria „ curti constructii”.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 02.02.2021 emis de Primaria Comunei Varasti, judetul Giurgiu, pentru proiectul “CONSTRUIRE CLADIRE DE PRODUCTIE PARTER, CU SUPRAFATA DE 300MP, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI” terenul pe care se vor realiza lucrarile propuse are in prezent categoria “teren arabil intravilan”

Terenul ce face obiectul prezentei lucrari are o suprafată totală (din acte) de 1000 mp, se afla in intravilanul satului Dobreni, comuna Varasti, in partea N a acestuia, la aproximativ 150 m de cea mai apropiata casa din localitate. Amplasamentul este proprietate private avand vecinatati teren arabil, drum de exploatare si DC-83 si este in afara zonei protejate.

Terenul are forma ce se incadreaza intr-un trapez dreptunghic, avand lungimea maxima de 53,83m, latimea de 21,68 m cu deschidere la drum de 26,60m si este liber de constructii.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nr. pct	X (m)	Y(m)
3	308384.942	596341.165
4	308351.174	596322.839
5	308361.533	596303.769
6	308408.764	596329.402

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.



Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

– **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Conform studiului geotehnic realizat pentru investiția analizată, apa subterana nu a fost întâlnită în timpul executării forajelor; în arealele învecinate freaticul se găsește la -9,0m de la cota terenului; sunt așteptate variații pe verticală de cca 1-1,5m, în funcție de regimul pluviometric.

Lucrările de execuție a investiției nu se constituie în surse semnificative cu impact asupra calității apelor subterane și de suprafață. Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de construcții (pământ, moloz etc) pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea. Considerăm însă că în cazul apariției unor fenomene meteorologice excepționale pe perioada de execuție a lucrărilor, impactul generat asupra calității apelor de suprafață va fi redus.

Alte surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta

diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În etapa de funcționare apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi preluate prin intermediul unei conducte de canalizare și deversate în bazinul vidanjabil etans. Periodic, apele uzate menajere colectate în bazin vor fi vidanjate prin intermediul unei societăți autorizate cu care beneficiarul va avea obligația să încheie contract.

Apele pluviale de la nivelul acoperisului și parcarii vor fi evacuate la nivelul solului, Nu vor fi deversate ape uzate neepurate în niciun curs de apă de suprafață.



În etapa de funcționare se poate aprecia că impactul datorat implementării proiectului asupra suprafețelor de suprafață și subterane este redus
– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt prevăzute stații de epurare.

2. Protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate de:

- Activitățile de manevrare a maselor de pământ (decoptare sol fertil, săpături, umolături, nivelări, încărcare - descărcare, transport), a unor materiale de construcție și a deșeurilor de construcție;
- Activitățile de tăiere și sudură a elementelor metalice componente ale construcțiilor;
- Eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație;
- Vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor de construcție (excavatoare, compactoare, macarale, generatoare electrice);

În etapa de funcționare a obiectivului vor exista următoarele surse principale de emisii atmosferice

- Operațiile de tăiere și sudură a elementelor metalice vor genera emisii de: particule fine care conțin, în principal, oxizi metalici (oxid de fier, oxid de mangan, oxid de nichel etc.), monoxid de carbon rezultat din descompunerea dioxidului de carbon din atmosferă în zona arcului electric, dioxid de azot rezultat din oxidarea azotului atmosferic datorită temperaturii ridicate din zona arcului electric, ozon. Aceste surse nu vor genera însă cantități importante de poluanți în atmosferă.
- autovehiculele angajaților și vehiculele grele de transport marfă. Se preconizează vehicularea zilnică în incinta amplasamentului a circa 3 autovehicule mici și săptămânala a 3 vehicule grele.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.



Utilajele ce vor fi folosite la constructie sunt performante, asadar substantele poluante se vor incadra sub limitele de emisii stabilite de STAS 12574/1987 si V.L.E pentru emisii stabilite de Ord. 462/1993 al MAPPM.

Sursele caracteristice activităților din etapa de execuție a lucrărilor nu li se pot asocia concentrații în emisie, fiind surse libere, deschise, nedirijate.

Nu sunt prevazute instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, sursele de zgomot vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție.

Sursele de zgomot vor avea un caracter temporar, fiind reprezentate de:

- operațiile de construire încărcare/descărcare/materiale și echipamente;
- funcționarea echipamentelor și vehiculelor implicate în lucrările de construcție/montaj;
- traficul vehiculelor necesare la execuția lucrărilor.

În mod normal intervalul de efectuare a lucrărilor de construcție se va desfășura pe durata zilei între orele 08:00 – 18:00.

În perioada de funcționare a obiectivului, sursele principale de zgomot vor fi reprezentate de echipamentele tehnologice specifice activității: CNC, aparate de sudura, bormasina, circular, flex, polizor, suflante cu aer cald.

De asemenea, trebuie specificat că în etapa de funcționare a obiectivului alte surse importante de zgomot vor fi reprezentate de sursele mobile (autovehiculele angajaților și vehiculele grele de transport marfă) și de activitățile de descărcare–încărcare materii prime și produse finite, ce se desfasoara pe platform exterioara.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru a reduce la minim efectele zgomotului generat în perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

- Utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;



- Efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare bună de funcționare;
- Oprirea motcurelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor.

În perioada de funcționare a obiectivului, o măsură importantă de reducere a nivelului de zgomot este însăși amplasarea surselor de zgomot în incinta clădirilor. Sursele de zgomot din interiorul clădirii pot avea un potențial impact asupra personalului direct implicat în activitățile tehnologice. Pentru acesta disconfortul fonic va fi diminuat prin respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, respectiv folosirea echipamentelor individuale de protecție împotriva zgomotului. În cadrul obiectivului, utilizarea echipamentelor de protecție va fi obligatorie pentru personal și pentru vizitatori.

În timpul exploatării se va avea în vedere achiziționarea unor echipamente cât mai silențioase.

Se va respecta normativul C125-2005 privind protecția și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri – la zgomot aerian, la zgomotul de impact, tratamente acustice.

Având în vedere faptul că lucrările desfășurate în cadrul proiectului analizat vor avea o contribuție redusă în ceea ce privește nivelul de zgomot generat la nivelul zonelor locuite, considerăm că nu sunt necesare măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot față de localitate.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de poluare sau generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Conform studiului geotehnic amplasamentul studiat face parte din unitatea structurală a Platformei Moesice cunoscută sub numele de Platforma Valaha, peste care se suprapune unitatea morfologică a Campiei Române.



Din punct de vedere geomorfologic localitatea Varasti, judetul Giurgiu este situata in Campia Vlasiei (partea sudica) pe zona de terasa. Lunca Arges-Sabar apartine pe o mica portiune in raza comunelor Magurele si Jilava se situeaza cu 5-30m sub campurile din jur, avand latimi medii de 4-6 km, dar atinge pe alocuri si 8-9km. Terenul este situat intr-o zona de campie cu climat temperat continental. Temperaturile minime si maxime (medii) inregistrate oscileaza intre 1,13°C si 17,54 °C .

Structura terasei:

- 0,00 – 0,60 m – pamant vegetal;
- 0,60 – 1,50 m – strat de argila prafoasa vartoasa cafenie cu oxizi de Fe si Mn;
- 1,50 -2,90m – strat de argila prafoasa vartoasa galben-cafeniecu cu pietris mic si concretiuni calcaroase;
- 2,90 – 4,10 m – praf argilos consistent galben cafeniu cu pietris mic si concretiuni calcaroase;
- 4,10 – 6,00m – nisip mare cu pietris in stare de indesare: mediu indesat;

Sursele potențiale de contaminare a solului sunt reprezentate de:

• În perioada de execuție:

- Depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor menajere rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti și alte substanțe chimice de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor.

• În etapa de funcționare

- Gospodărirea necorespunzătoare a apelor uzate și a apelor pluviale potențial impurificate;
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianti de la vehiculele ce vor fi prezente în cadrul amplasamentului.

Considerând suprafețele afectate, volumele de sol utilizate, faptul că nu există surse de poluare a solului în niciuna din etapele proiectului, ci doar riscuri de poluări accidentale, impactul asupra solului în toate etapele proiectului este redus.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Riscul apariției unor poluări accidentale poate fi îndepărtat prin respectarea măsurilor prevăzute în documentațiile de proiectare, precum și prin aplicarea unor măsuri suplimentare:

• Etapa de execuție:



- Menținerea topografiei actuale a terenului în afara perimetrelor ce urmează a fi ocupate de construcții;
- Evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- Depozitarea temporară pe amplasament a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a celor menajere, până la preluarea de către firme specializate în vederea eliminării finale sau valorificării, se va realiza în recipiente corespunzători, în spații acoperite;
- Lucrările de decoperare a solului vegetal se vor realiza în condiții atmosferice uscate;
- Înainte de realizarea lucrărilor de decopertare se va elimina vegetația de la suprafața solului;

•Etapă de operare:

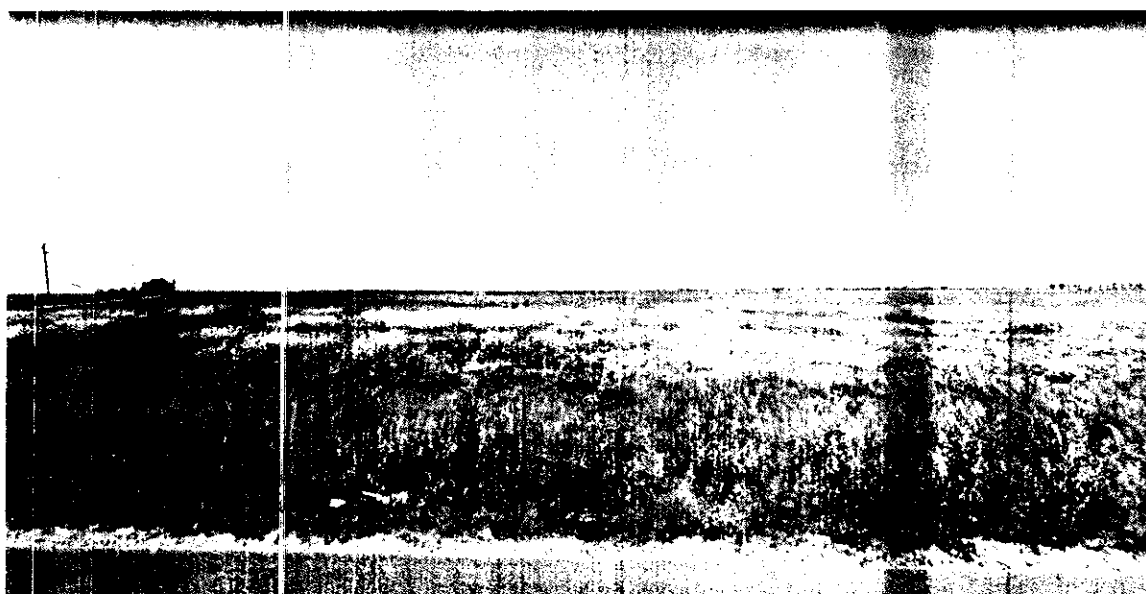
- Verificarea periodică a integrității instalațiilor și echipamentelor aferente obiectivului;
- Depozitarea deșeurilor se va realiza în containere închise, în spații special amenajate, dotate cu podele impermeabile, iar eliminarea de pe amplasament se va face prin intermediul unor firme autorizate;
- Pentru evitarea infiltrațiilor în sol a apelor uzate menajere acestea sunt evacuate într-un bazin vidanjabil etans. Totodată frecvența de vidanjare a bazinului va fi mai mare în vederea evitării scurgerilor de supraplin.
- Se va evita repararea utilajelor pe amplasament.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În vederea caracterizării amplasamentului au fost efectuate observații asupra zonelor de interes fiind urmărită identificarea habitatelor naturale, a comunităților vegetale și speciilor de floră.





Din observatiile vizuale se releva ca amplasamentul are predominata de habitat de pajiste, în prezent fiind utilizată ca pășune, care se regăsește pe întreg cuprinsul amplasamentului, dar și în zone adiacente acestuia.

Deși nu au fost observate pe parcursul studiilor de teren, specii precum cârțița, iepurele, ariciul și vulpea pot face parte din lista speciilor de mamifere din zona proiectului.

În zona de studiu, mamiferele care pot fi afectate de construcția proiectului sunt speciile de rozătoare, insectivore și omnivore, prin pierderea habitatului optim și riscul de coliziune cu autovehiculele.

Amplasamentul se afla la o distanță de peste 7 km până la cele mai apropiat sit Natura 2000 – Situl Natura 2000 ROSPA0022 Comana. Acest sit este valoros deoarece a scos în evidența importanța științifică a numeroase habitate naturale tipice pentru zona de câmpie sudică cu puternice caractere specifice, uneori chiar unicate, identificate într-o structură naturală apropiată de optim, alternate cu terenuri umede, agricole, așezări rurale în care se desfășoară activități economice tradiționale. Este o zonă de pasaj pentru pasarile migratoare, de asemenea cuprinde și numeroase specii de păsări forestiere. Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: *Himantopus himantopus*, *Recurvirostra avoseta*, *Philomachus pugnax*, *Tringa glareola*, chirighite. Situl este important pentru iernat pentru rate. În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă. Activitățile de construcție din cadrul proiectului se vor realiza în afara sitului Natura 2000 ROSPA0022 Comana, la o distanță de circa 7 km.



Impactul lucrarilor propuse asupra biodiversitatii presupunem ca consta in:

- **Alterarea habitatelor** – cuprinde acele suprafețe utilizate de către specii pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere. Această formă de impact apare ca urmare a modificărilor fizice, chimice și biologice produse la nivelul habitatelor terestre și acvatice, și include acele modificări structurale și funcționale care conduc la scăderea capacității de suport a acestora. În timp, habitatele alterate pot conduce la pierderi de habitate pentru speciile de interes comunitar.
- **Perturbarea activității speciilor** – forma de impact asociată prezenței și activității umane, manifestată în etapa de construcție, dar care se poate produce și în etapa de funcționare atunci când zgomotul, vibrațiile și emisiile poluante pot genera imposibilitatea utilizării unor suprafețe de habitat. Perturbarea speciilor de faună se va manifesta mai intens în timpul perioadei de construcție (ca urmare a surselor de zgomot exterioare, a prezenței umane intense și a utilajelor) însă pe timpul perioadei de operare, aceasta se va reduce ca urmare a amplasării principalelor surse de zgomot în interiorul clădirilor.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

• In etapa de execuție:

- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic;
 - utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
 - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
 - prevenirea ridicării particulelor de praf din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
 - asigurarea unui management corect al materialelor utilizate în perioada de construcție;
 - oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în activități;
 - evitarea depozitării materialelor de construcție direct pe sol, fiind utilizate doar spațiile special amenajate în acest sens;
 - depozitarea temporară pe amplasament a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a celor menajere, până la preluarea de către firme
-



specializate în vederea eliminării finale sau valorificării, se va realiza în recipienți corespunzători, în spații special amenajate;

- întreținerea, alimentarea cu carburanți sau curățarea autovehiculelor și utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;
- în cazul unei contaminări a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată/ eliminată în funcție de tipul de contaminare
- evitarea afectării vegetației datorită depunerilor de praf rezultate în etapa de manipulare a solului, în perioadele în care acesta este lipsit de umiditate, prin umectarea suprafețelor din frontul de lucru;
- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect.

• În etapa de funcționare:

- Evitarea intervențiilor de orice natură (ex. depozitare temporară etc.) pe suprafețele neamenajate, unde se menține vegetația naturală și prezența speciilor de faună;
- Verificări periodice ale stării tehnice a instalațiilor și a parametrilor de funcționare;
- Instruiri ale personalului privind procedurile de exploatare și de prevenire a poluărilor accidentale și verificarea periodică a respectării acestora.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Proiectul este amplasat la o distanță apreciabilă față de biserica "Adormirea Maicii Domnului", în afara perimetrului de protecție al acesteia, sau al altor situri de interes.

Situri arheologice regăsite în Repertoriul Arheologic Național

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	GR-I-s-B-14779	Situl arheologic de la Dobreni	Sat Dobreni, Comuna Varasti	În curtea fostului CAP și pe câmp, în vecinătate	
2	GR-I-m-B-14779.01	Așezare	Sat Dobreni, Comuna Varasti	În curtea fostului CAP și pe câmp, în vecinătate	Neolitic, Cultura Gumelnita
3	GR-I-m-B-14779.02	Așezare	Sat Dobreni, Comuna Varasti	În curtea fostului CAP și pe câmp, în vecinătate	Epoca bronzului, cultura Tei,



PROIECT: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CLADIRE DE PRODUCTIE PARTER, CU SUPRAFATA DE 300MP, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI

BENEFICIARI: IOANITESCU CRISTINA- DUMITRA SI DIMA IONELA-ALEXANDRA

					faza III
4	GR-I-s-B-14780	Asezare	Sat Dobreni, Comuna Varasti	La marginea de Est a satului, pe malul stang al Sabarului (albia veche)	Neolitic, Cultura Gumelnita
Lista monumentelor istorice					
Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	GR-II-a-A-14982	Curtea lui Radu si Constantin Serban	Sat Dobreni, Comuna Varasti	Str. Castelului f.n., Str. Constantin Serban Cîrnu1	1646
2	GR-II-m-A-14982.01	Ruinele caselor lui Radu si Constantin Serban	Sat Dobreni, Comuna Varasti	Str. Castelului f.n.	1640
3	GR-II-m-A-14982.02	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat Dobreni, Comuna Varasti	Str. Constantin Serban Cîrnu1	1646
4	GR-II-m-B-14983	Conacul Mihail Kogalniceanu (ulterior Danil Danielopol)	Sat Dobreni, Comuna Varasti	Dtr. Kalinderu Mihai 21, spre localitatea Campurelu	1900

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitățile proiectului nu propun afectarea elementelor construite existente pe teritoriul administrativ al localităților învecinate sau a monumentelor istorice identificate în zonă și nu este în măsură să afecteze condițiile culturale și etnice din localitățile învecinate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În etapa de execuție a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

1. Deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului;
2. Deșeuri metalice – deșeuri feroase care vor rezulta în principal, în urma execuției structurilor, a fundațiilor și a împrejmuirii amplasamentului;



3. Deșeuri din material plastic – reprezentate în principal de resturile materialelor de construcții confecționate din plastic (tubulaturi PVC, diverse tipuri de profile etc);
4. Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții ce vor fi furnizate în organizarea de șantier;
5. Deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție (bucăți de cărămizi, rigips, diverse materiale de finisaj etc.);
6. Pământ excedentar rezultat din realizarea săpăturilor pe amplasament.

În etapa de funcționare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

1. Deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a angajaților;
2. Deșeuri din material plastic rezultate în urma procesului tehnologic;
3. Deșeuri metalice feroase și neferoase rezultate în urma procesului tehnologic de realizare a carcaselor și diverselor piese metalice;
4. Șpan feros și neferos rezultat ca urmare a prelucrării componentelor metalice;

Operațiile de tăiere și sudură a elementelor metalice vor genera emisii de: particule fine care conțin, în principal, oxizi metalici (oxid de fier, oxid de mangan, oxid de nichel etc.), monoxid de carbon rezultat din descompunerea dioxidului de carbon din atmosferă în zona arcului electric, dioxid de azot rezultat din oxidarea azotului atmosferic datorită temperaturii ridicate din zona arcului electric, ozon. Aceste surse nu vor genera însă cantități importante de poluanți în atmosferă.

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Având în vedere dimensiunile reduse ale construcției propuse și capacitatea de producție după punerea în funcțiune a spațiului de producție considerăm cantitățile de deșeuri generate sunt reduse.

Pentru reducerea deșeurilor generate se va avea în vedere reutilizarea materialelor feroase rezultate ca urmare a procesului tehnologic, acolo unde acest lucru este posibil.

– **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile rezultate în etapa de execuție vor fi colectate separat în containere – valorificate și/sau eliminate prin societăți autorizate.

Pământul excedentar va fi depozitat în grămezi separate. În măsura în care acest lucru este posibil, pământul excedentar va fi reutilizat pe alte amplasamente sau depozitat la operatori autorizați, ca material inert necesar pentru lucrările de închidere a depozitelor de deșeuri.



Deseurile rezultate in etapa de functionare vor fi colectate în containere separate si valorificate prin societăți autorizate.

Deșeurile rezultate din procesul de sudură vor fi colectate în pubele acoperite și predate spre eliminare prin societăți autorizate.

În ambele faze ale proiectului se va menține evidența deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002.

Înainte de începerea lucrărilor de construcție va fi elaborat un Plan de management al deșeurilor pentru ambele faze ale proiectului (construcție și funcționare).

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul satului Dobreni, comuna Varasti, judetul Giurgiu, in afara oricaror arii naturale sau culturale protejate.



În cadrul acestei documentatii, au fost evaluate cantitățile de poluanți emise în mediu (apă, sol, aer) și nivelul de zgomot generat de lucrările specifice, fiind realizată o analiză a efectelor potențiale pe care acestea le pot avea. Analiza indică faptul că realizarea investiției se va face cu o afectare minimă a factorilor de mediu, iar amplasarea acesteia se face în afara oricărui arii naturale protejate și a altor obiective de interes public (monumente istorice, elemente de infrastructură etc.). Concluzia analizei este aceea că proiectul propus generează un impact redus privind aceste potențiale forme de impact, ca urmare a distanței dintre componentele proiectului față de zonele sensibile (localități, arii naturale protejate, ape naturale de suprafață), respectiv a tipului de lucrări sau activități ce se vor desfășura și a măsurilor de evitare și reducere a impactului prevăzute pentru acestea.

Pe suprafața terenului pe care va fi amplasată investiția, nu au fost identificate elemente de vegetație sau faună importante din punct de vedere conservativ.

Lucrările de construcție aferente proiectului au un caracter temporar.

Etapa de funcționare contribuie la afectarea peisajului în zona de desfășurare a proiectului prin modificările definitive propuse. Cu toate acestea, ținând cont de aspectul actual al peisajului, de faptul că zona se caracterizează printr-un peisaj preponderent agricol dar adiacent unui teritoriu deja antropomorfizat și fără elemente de interes conservativ, investiția nu va reprezenta un factor semnificativ de afectare a calității peisajului din zonă, iar impactul asupra mediului vizual este redus.

Amplasamentul se afla la o distanță de peste 7 km până la cele mai apropiat sit Natura 2000 – Situl Natura 2000 ROSPA0022 Comana.

Nu a fost observată de-a lungul timpului prezenta unor specii natural conservate, consideram ca impactul asupra biodiversității este redus.

Având în vedere dimensiunile reduse ale construcției propuse și capacitatea de producție după punerea în funcțiune a spațiului de producție consideram ca impactul asupra calității apelor, aerului, climei, zgomotelor este redus.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind un imobil cu regim redus de înălțime, cu un număr redus de utilizatori, și cu capacitate redusă de producție.



– probabilitatea impactului;

Nu este cazul

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

– natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Până la construirea împrejmuirii definitive a amplasamentului, suprafața de teren va fi delimitată provizoriu cu un gard din plasă din material plastic.



Constructorul trebuie să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor naționale și/sau locale după caz. La începerea lucrărilor va fi amplasat la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției."

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- Utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- Utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton;
- Mijloace de transport auto;
- Scule de mână și echipamente de mică mecanizare;
- Scule, unelte și dispozitive diverse.

De asemenea se vor amenaja:

- 1 buc. wc ecologic.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător (inclusiv cu extingător).
- la varf de activitate vor fi în șantier 7 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 24 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasamentul pe care va fi implementat proiectul;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul organizării de șantier asupra mediului va fi nesemnificativ, având în vedere anvergura proiectului.

În etapa de execuție a lucrărilor analizate se vor utiliza materiale de construcție ce vor fi aprovizionate de contractorii angajați în realizarea construcțiilor prevăzute în proiect. Se vor utiliza carburanți și uleiuri necesare funcționării vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor, însă acestea nu se vor stoca pe amplasament. Alimentarea cu carburanți și schimbările de ulei ale vehiculelor se vor efectua în unități specializate și autorizate pentru astfel de activități.

Pentru a preveni distrugerea covorului vegetal, zonele pe care vor fi depozitate materiale de construcții vor fi impermeabilizate cu folie de polietilenă.



Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

Legea 90 /1996 privind protectia muncii;

Norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI Nr.775/22.07.1998

Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 normativ C 300-1994;

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În etapa de execuție a lucrărilor de construcție (precum și în etapa de dezafectare), principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în perimetrul în care acestea se vor desfășura. În scopul reducerii riscurilor de poluare a mediului, în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- Deșeurile solide nu se vor arunca în cursurile de apă. Se va realiza colectarea selectivă a acestora și evacuarea de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate;
- Se va asigura buna stare tehnică a vehiculelor și utilajelor care vor efectua lucrări și verificarea periodică a acestora;
- Operațiile de întreținere și alimentare cu combustibil a vehiculelor și utilajelor se vor efectua în locații cu dotări adecvate;
- Pe șantier se vor prevedea dotări pentru intervenție în caz de poluări accidentale (ex: materiale absorbante adecvate);
- Stropirea suprafețelor de sol decopertat în fronturile de lucru și pe drumurile temporare din pământ, în vederea evitării ridicării prafului;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se va realiza prin racordul la rețeaua de energie electrică existentă.



Apa potabilă va fi asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de prestări servicii.

Apa tehnologică și menajeră va fi asigurată, după necesități, cu ajutorul cisternelor tot prin intermediul unei firme specializate în baza unui contract de prestări servicii. Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii precum și al contaminării mediului. Deșeurile de la sudură vor fi colectate în pubele acoperite și predate spre eliminare prin societăți autorizate

Pentru diminuarea impactului asupra calității aerului vor fi luate următoarele măsuri în perioada de execuție a lucrărilor:

- Utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic;
- Verificări tehnice periodice ale autovehiculelor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- Prevenirea ridicării particulelor de praf din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- Asigurarea unui management corect al materialelor utilizate în perioada de construcție;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- Oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor de construcție

În perioada de funcționare ca urmare a proceselor tehnologice desfășurate în cadrul amplasamentului nu rezultă emisii atmosferice semnificative, însă pentru asigurarea unei calități bune a aerului ambiental la locul de muncă s-au prevăzut ferestre cu ochiuri mobile în spațiul de producție, în zona de birouri și în grupurile sanitare.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

2. – lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La sfârșitul perioadei de viață a construcției se vor executa lucrări specifice de demontare a echipamentelor tehnologice și de demolare a clădirii și platformelor betonate. În timpul realizării lucrărilor de dezafectare se va acorda o atenție deosebită asupra instalațiilor din cadrul amplasamentului ce prezintă risc de contaminare, pentru acestea urmându-se proceduri speciale de demontare, realizate de societăți autorizate în acest sens.

Înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii.

Dacă după trecerea perioadei de exploatare se va decide dezafectarea obiectivului, activitățile de reabilitare a terenului vor consta în:

- Îndepărtarea elementelor constructive ale amplasamentului;
- Eliberarea terenului de resturi de materiale de construcție sau alte tipuri de deșeuri rezultate în urma demolării;
- Umplerea excavațiilor cu pământ de clasă similară cu cel din zona învecinată amplasamentului;
- Nivelarea terenului și instalarea unui strat de sol vegetal la suprafața acestuia.

Toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare.

3. – aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

4. – aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Etapa de dezafectare va afecta factorii de mediu și populația din zonă într-un mod asemănător etapei de construcție, prin prezența utilajelor de construcții și transport. La finalizarea lucrărilor de dezafectare a investiției și refacere a mediului, întreaga suprafață va fi acoperită cu sol vegetal și nivelată și adusă la parametrii productivi și ecologici naturali.

5. – modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.



PROIECT: OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CLADIRE DE PRODUCTIE PARTER, CU SUPRAFATA DE 300MP, IMPREJMUIRE SI RAZORDARE LA UTILITATI

BENEFICIARI: IOANITESCU CRISTINA-DUMITRA SI DIMA IONELA-ALEXANDRA

Principalele măsuri propuse pentru lucrările de dezafectare vor fi asemănătoare celor din perioada de construcție, iar la finalizarea dezafectării investiției (după ce vor fi efectuate activități de demolare a fundațiilor și a tuturor elementelor construite din cadrul obiectivului, urmate de lucrări de refacere a amplasamentului), terenul este redat în totalitate în circuitul inițial de folosință.

I. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
2. Plan parter cu fluxul pentru procesul tehnologic.

Titular,

[Signature]

|

