

Memoriu de prezentare - Anexa 5E A.P.M.

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV SAT GHIMPATI, COM. GHIMPATI, JUD. GIURGIU

II. Titular

- denumirea beneficiar: UAT GHIMPATI, Jud. Giurgiu
- adresa, telefon, fax, e-mail: Sos. Bucuresti-Alexandria, nr. 164, com. Ghimpati, jud. Giurgiu; 0764 839 444, 0246-276409; primaria_ghimpati2007@yahoo.com
- reprezentanti legali/imputerniciti: Constantin Carapanceanu, Primar al comunei.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a. Rezumat al proiectului

Ca si master-plan asupra complexului sportiv, din punct de vedere tehnic si compozitional, se are in vedere o conceptie de amenajare bine conturata a amplasamentului bazei sportive, in timp, etapizat, care il va transforma intr-o zona atractiva si importanta pentru comuna Ghimpati si localitatile de prim-prejur, dominata de o ambianta reprezentata prin zona de baza sportiva - terenuri de sport, zona de parc cat si zona de loisir cuprinzand locuri de parcare semnalate si marcate corespunzator pentru cei care isi petrec timpul desfasurand activitati aici.

Toate aceste zone cu elemente distinctivite au sa fie inconjurate de gazon, arbori, si arbusti care completeaza armonios peisajul ambiantal, cromatic, devenind o viitoare atractie ce va avea de oferit cate ceva pentru localnici de toate varstele, pentru vizitatori in trecere sau la diverse evenimente organizate, pentru turisti, si, de ce nu, pentru agentii economici.

In master-planul complexului, baza sportiva este destinata sportivilor si va avea in alcatuire un teren de fotbal cu gazon, o zona graden cu o tribuna, capacitate de 1200 locuri, un teren multisport, gradene mobile teren multisport, teren baschet, skatepark cu pista pentru competitii sportive, terenuri de tenis de camp, cladiri pentru Vestiari sportivi stadion, Centru Recuperare Medicala, Grup Sanitar public, Vestiare aferente celorlalte terenuri de sport, camere tehnice. Fiecare dintre terenuri va fi imprejmuit si va avea alei acces auto, alei acces pietonal, porti de acces sportivi si porti de acces vizitatori.

Nu toata lumea poate practica sport de performanta, insa cu totii ar trebui sa dezvoltam interes pentru un stil de viata sanatos prin miscare si sport. Astfel, a fost gandita, in master-plan, zona de "pregatire sportiva" destinata utilizatorilor publici pentru a le dezvolta interesul pentru activitatile sportive sau de miscare intr-un mod atractiv. Pentru adulti va fi creata zona de fitness cu aparate destinate executarii a diverse exercitii fizice, iar pentru copii importanta miscarii se va realiza in mod ludic prin crearea unui loc de joaca specific varstei lor. Vor fi realizate si pista de aergare, zona tenis de masa (ping-pong), zona de sah (foisoare).

Parcul, zona de relaxare si socializare a complexului sportiv, va avea in alcatuire o zona cu fantana arteziana, jardiniera cu sezuturi, bancute pentru odihna, si alte tipuri de mobilier urban, toate acestea inconjurate de spatii verzi, arbori, arbusti.

Totodata va fi amplasat si mobilier urban precum banci, jardiniera cu scaune, cosuri de gunoi, vor fi amplasati stalpi de iluminat atat pe aleile pietonale si in zona carosabila, cat si iluminat nocturn pentru stadion, dar si stalpi de iluminat ornamentali, proiectoare lumini RGB ce vor lumina colorat pomii, conferind un aspect modern amplasamentului.

Datorita limitarilor financiare, toate aceste lucrari se vor realiza etapizat, astfel ca in momentul de fata ne axam pe partea de baza sportiva.

Se propune reabilitarea terenului de fotbal pentru realizarea unui stadion cu teren de categoria B si tribuna de 1200 locuri, zona de "Street food", vestiare, grupuri sanitare, realizarea unui teren multisport, unde se poate juca fotbal, baschet, handbal, volei, tenis si realizarea unui Centru de recuperare medicala si kinetoterapie.

Zona de loisir a complexului sportiv va consta, in prima faza, in 22 locuri de parcare la intrarea bazei sportive langa terenul de fotbal, pe latura de vest a terenului.

Amplasamentul va avea alei acces auto, alei acces pietonal, porti de acces sportivi si porti de acces vizitatori, sistem control acces stadion. Atat aleile pietonale cat si cele carosabile vor fi configurate astfel incat sa asigure o buna circulatie si o compozitie buna in raport cu spatiile verzi existente. Circulatia carosabila se va realiza in sens unic iar accesul se va realiza atat dinspre drumul comunal din partea de SV - reabilitat printr-un proiect in curs de desfasurare - cat si dinspre drumul communal din partea de NE a amplasamentului. Aleile pietonale vor fi pavate cu pavele din beton si vor fi organizate astfel incat circulatia intre baza sportiva si parc (restul amplasamentului) sa se realizeze cu usurinta.

b. Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul este situat in partea de sud a comunei, reprezentand incinta Parcului de Agreement Ghimpat, pe un teren de forma rectangulara, in suprafata de 27.049mp cu functiunea 'curti constructii', ce apartine domeniului public.

Actualmente terenul este liber de constructii. Inainte, pe teren erau amplasate, in partea de vest, o fundatie ce avea rol de scena, ulterior abandonata precum si un un bazin de inot. Desi acestea figureaza in planul cadastral, au fost dezafectate in urma cu mai bine de 10 ani. Nu se cunosc date despre eventuale constructii subterane.

Spatiul verde, vegetatia denota un aspect neingrijit ce necesita amenajare, terenul de fotbal existent, necesita, de asemenea, reabilitare; iluminatul public este insuficient si partial nefunctional, mobilierul urban este inexistent, nu exista alei pietonale/carosabile sistematizate, astfel ca iarba este calcata. Imprejmuirea este in stare avansata de degradare, astfel: imprejmuirea laterala este alcatuita din gard deteriorat din placi prefabricate de beton, sparte pe alocuri sau lipsa pe o latura, iar pe latura paralela este un gard de lemn de asemenea, deteriorat, lasat, inclinat, cu sipci lipsa. Imprejmuirea posterioara este realizata din sarma sau plasa bordurata, si ea deteriorata. Imprejmuire la strada, functionala partial, consta intr-un gard de lemn pe soclu din beton care se prezinta avariat, lipsind randuri intregi de scanduri.

Plecand de la ideea ca sunt necesare interventii calitative in spatiile publice si semi-publice pentru amenajarea si intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi de la institutii si terenurile de sport spre folosul comunitatii, s-a luat in calcul administrarea si gospodarirea amplasamentului bazei sportive realizata de catre Consiliul Local si Primaria comunei, cu ajutorul unor proiecte prinse in listele de investitii pe anii 2019 - 2020.

Comuna Ghimpat are formate 4 echipe de fotbal din categoriile divizia D si onoare, fiind imperios necesara amenajarea unui teren de sport propice pentru antrenamente la nivel profesional si chiar jucarea meciurilor acasa ci nu doar in deplasare pentru avansarea echipelor, asadar realizarea unui stadion.

Echipele de fotbal sunt urmatoarele: Unirea Ghimpat, FC Naipu, Unirea Ghimpat Juniori si FC Naipu Juniori.

De asemenea, scolarii si tinerii au nevoie de activitati sportive pentru a se dezvolta frumos si sanator, asadar fiind necesara unui teren multisport unde acestia pot juca fotbal, handbal, baschet, volei, tenis.

In cadrul proiectului se vor analiza mai multe scenarii care vor tine cont de conditiile de amplasament, de siguranta circulatiei si incadrarea in ambientul general.

Zonele rurale din Romania tind sa prezinte importanta din punct de vedere economic, social si din punct de vedere al dimensiunii, diversitatii, resurselor naturale si umane pe care le detin. Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii existente si a serviciilor de baza.

In analiza nevoilor au fost identificate urmatoarele aspecte relevante pentru dezvoltarea spatiului rural romanesc:

- crearea si dezvoltarea infrastructurii de baza si a serviciilor in zonele rurale;
- crearea de locuri de munca in mediul rural;
- dezvoltarea mediului rural si egalitatea de sanse raportat la mediul urban;

Proiectul este elaborat din dorinta de a valorifica spatiul public aferent bazei sportive spre folosul comunitatii, pornind de la faptul ca sunt necesare interventii calitative in spatiile publice si semi-publice pentru amenajarea si intretinerea corespunzatoare a terenurilor de sport.

In concluzie, investitia propusa reprezinta oportunitatea de a veni in intampinarea nevoilor atat pentru echipele sportive cat si pentru restul localnicilor si de a face o schimbare in bine in ceea ce priveste calitatea spatiilor verzi si terenuri de sport spre valorificarea resurselor din comuna Ghimpat, avand in vedere amenajarea amplasamentului bazei sportive pentru realizarea unui complex sportiv modern si perfect functional.

c. Valoarea investitiei

3.822.085,38 euro (fara T.V.A.)

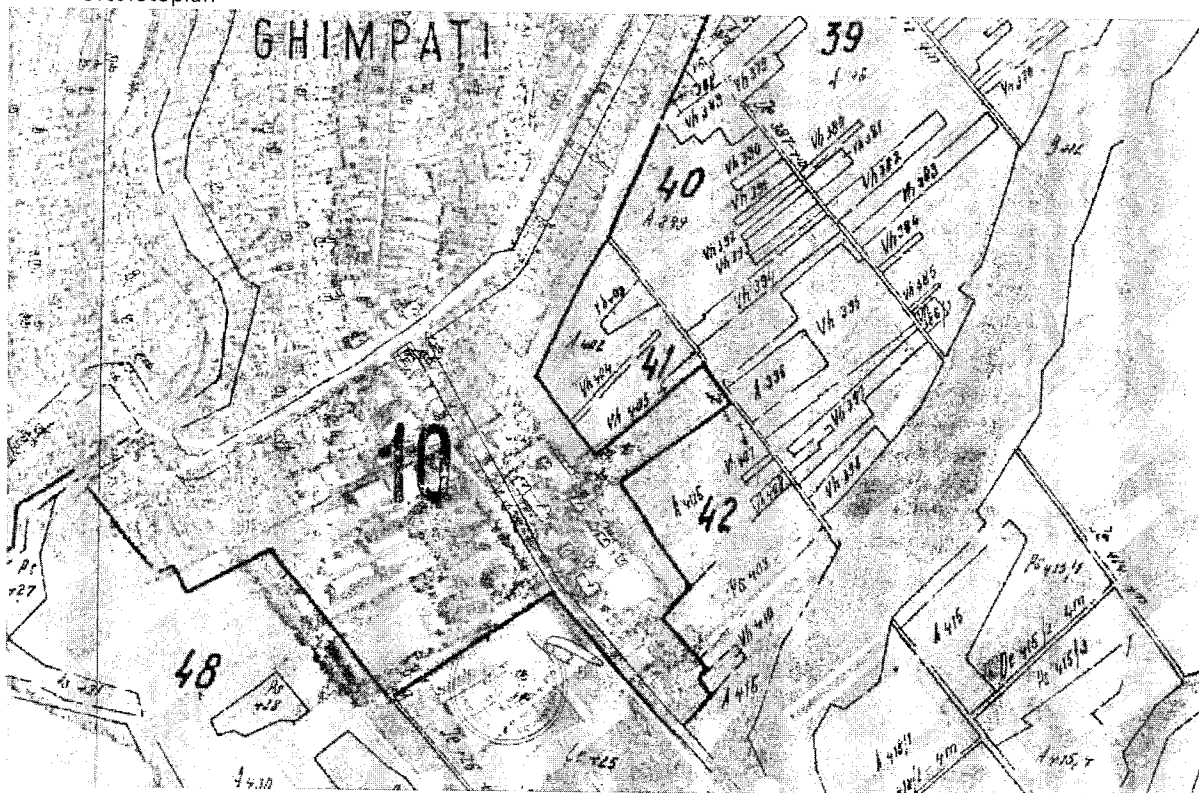
d. Perioada de implementare propusa (etapa de fata)

Perioada de implementarea a proiectului este de 24 luni.

e. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Atasate prezentei documentatii:

- A1 - Plan de incadrare in teritoriu
- A2 - Plan de incadrare in zona
- A3 - Plan de situatie



f. Descriere caracteristici fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, materiale de constructie etc.)

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

Actualmente amplasamentul are functiunea de Parc comunal, insa nu este corect functional sau amenajat in vreun fel.

Scopul general al amenajarii complexului sportiv urmareste ca acesta sa devina o zona propice intalnirilor specifice activitatilor si evenimentelor desfasurate.

Astfel, se propun spre realizare urmatoarele pentru baza sportiva:

- realizare Stadion comunal prin reabilitare teren de fotbal – gazon artificial;
- amenajare teren multisport – gazon artificial, gardene mobile - 200 locuri;
- amenajare zona "Street food" stadion;
- constructie Tribuna stadion comunal - 1200 locuri;
- constructie corp C1 – Vestiar sportivi;
- constructie corp C2 – Centru Recuperare Medicala;
- constructie corp C3 – Vestiar, Grup Sanitar public, camere tehnice;
- constructie corp C4 – GS tribune stadion;
- amenajare zona loisir - 22 locuri la intrarea bazei sportive langa stadion, pe latura de S-V;
- realizare accese carosabile, alei auto si pietonale, acces pietonal incinta;
- realizare bransament la retea electrica pentru iluminarea zonei;
- realizare bransament apa si canalizare la o ministatie de epurare locala propusa in interiorul proprietatii.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Prin implementarea proiectului se urmaresc standardele calitative in spatiile publice si semi-publique pentru amenajarea si intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi de la institutii si terenurile de sport, scenariul recomandat de catre elaborator fiind corelat cu politicile de dezvoltare la nivel european, regional si local, pentru modernizarea si dezvoltarea spatiilor verzi si de recreere, cat si cu regulamentul de omologare baze UEFA 2006.

Se propune amenajarea complexului sportiv asa incat acesta sa devina o zona propice intalnirilor specifice activitatilor si evenimentelor desfasurate, prin refunctionalizarea terenului de fotbal. Se are in vedere insamantarea

terenului de fotbal cat si a celui multisport cu gazon artificial, care desi este mai scump la achizitionare fata de gazonul natural, nu presupune costuri la fel de mari de intretinere si pastrare, cheltuielile fiind mult mai reduse si amortizate in timp.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Privind energia electrica, reseaua electrica este prezenta in zona, cu capacitate de transformare suficienta, trebuind realizat bransamentul la reseaua publica.

Privind incalzirea, pentru inceput aceasta se va realiza prin aeroterme si calorifere electrice - intrucat pentru inceput folosinta bazei sportive va fi ocazionala; in viitor se propune a fi racordata la reseaua de gaze naturale. S-a prevazut in proiect camera centralei termice executata cu ziduri din caramida si planseu din beton armat si prevazuta cu ferestre direct in exterior.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona

Amplasamentul beneficiaza de Echipare tehnico-edilitara - racordare la reseaua publica de apa - put forat, evacuare ape uzate prin bazin betonat vidanjabil, alimentare cu energie electrica bransament propus din retea.

- alimentare cu apa: prin racordare la reseaua publica existenta in zona - put forat;

- canalizare menajera: apele uzate provenite de la grupurile sanitare sunt colectate cu reseaua de canalizare de incinta la o statie de pompare echipata cu o pompa FEKA 1400M/EX si evacuate sub presiune la statia de tratare ape uzate a comunei;

- energie electrica: reseaua electrica este prezenta in zona, cu capacitate de transformare suficienta, trebuind realizat bransamentul la reseaua publica.

- energie termica: centrala proprie.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

In urma finalizarii lucrarilor de executie, zonele afectate vor fi reabilitate, va fi refacut gazonul (5 spatii verzi - sistematizare = 2.279,37mp) si se vor planta arbori si arbusti (Thuia perimetral imprejmuire BS -132 buc., arbori - 18 buc. in prima faza)

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Se pastreaza cele existente. Nu se modifica. Nu e cazul.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare

- agregate naturale (de rau), sortate si nesortate, ciment, beton metal, lemn, panouri stratificate;

- apa, vopsele.

- metode folosite in constructie/demolare

• desfaceri, pregatire teren, terasamente

- cu mijloace mecanice: săparea, încărcarea, transportul, descărcarea, depozitarea pământului în rambleu sau umpluturi, afinarea, compactarea, nivelarea, după caz.

- cu mijloace manuale: sapaturi, sprijiniri, asternere pat de pozare, umpluturi, s.a.

• lucrari de constructii:

- refacere teren fotbal, teren multisport, construire tribuna stadion, vestiare, grupuri sanitare, camere tehnice, centru kinetoterapie, amenajare zona Street-food, imprejmuire BS, loisir, sistem control-acces & ticketing;

- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

Durata de executie a lucrarilor este de 15 luni.

- Organizare de santier: 1 luna;

- Executia propiu-zisa [amenajare complex sportiv]: 15 luni.

Luni	15														
Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Organizare de santier															
Executia propriu-zisa (amenajare baza sportiva)															
Asistenta tehnica pe perioada de executie															

Receptie la terminarea lucrarilor, probe reglaj, instruire personal: conform HG 444/2014 pentru modificarea si completarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 273/1994.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Ca si master-plan asupra complexului sportiv, din punct de vedere tehnic si compozitional, se are in vedere o conceptie de amenajare bine conturata a amplasamentului bazei sportive, in timp, etapizat, care il va transforma intr-o zona atractiva si importanta pentru comuna Ghimpati si localitatile de prim-prejur, dominata de o ambianta reprezentata prin zona de baza sportiva - terenuri de sport, zona de parc cat si zona de loisir cuprinzand locuri de parcare semnalate si marcate corespunzator pentru cei care isi petrec timpul desfasurand activitati aici.

Toate aceste zone cu elemente distinctive au sa fie inconjurate de gazon, arbori, si arbusti care completeaza armonios peisajul ambiental, cromatic, devenind o viitoare atractie ce va avea de oferit cate ceva pentru localnici de toate varstele, pentru vizitatori in trecere sau la diverse evenimente organizate, pentru turisti, si, de ce nu, pentru agentii economici.

In cea de-a doua etapa se are in vedere realizarea mai multor terenuri de sport precum teren baschet, skatepark cu pista pentru competitii sportive, terenuri de tenis de camp, precum si zona de "pregatire sportiva" destinata utilizatorilor publici pentru a le dezvolta interesul pentru activitatile sportive sau de miscare intr-un mod atractiv. Pentru adulti va fi creata zona de fitness cu aparate destinate executarii a diverse exercitii fizice, iar pentru copii importanta miscarii se va realiza in mod ludic prin crearea unui loc de joaca specific varstei lor. Vor fi realizate si pista de aergare, zona tenis de masa (ping-pong), zona de sah (foisoare).

De asemenea va fi amenajata o zona de Parc, zona de relaxare si socializare a complexului sportiv, va avea in alcatuire fantana arteziana, jardiniera cu sezuturi, bancute pentru odihna, si alte tipuri de mobilier urban, toate acestea inconjurate de spatii verzi, arbori, arbusti.

Totodata vor fi amplasati si stalpi de iluminat ornamental, proiectoare lumini RGB ce vor lumina colorat pomii, conferind un aspect modern amplasamentului.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deeurilor)

Nu e cazul.

- Alte autorizatii cerute pentru proiect

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- alimentare cu energie electrica

Avize si acorduri privind:

- sanatatea populatiei

Studii de specialitate:

- studiu topografic vizat OCPI
- studiu geotehnic verificat AF
- viza verficator tehnic A1

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul. Actualmente terenul este liber de constructii. Inainte, pe teren erau amplasate, in partea de vest, o fundatie ce avea rol de scena, ulterior abandonata precum si un un bazin de inot. Desi acestea figureaza in planul cadastral, au fost dezafectate in urma cu mai bine de 10 ani. Nu se cunosc date despre eventuale constructii subterane.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;

Actualmente terenul are folosinta de curti-constructii, cu functiunea de Parc comunal, urmand ca in urma

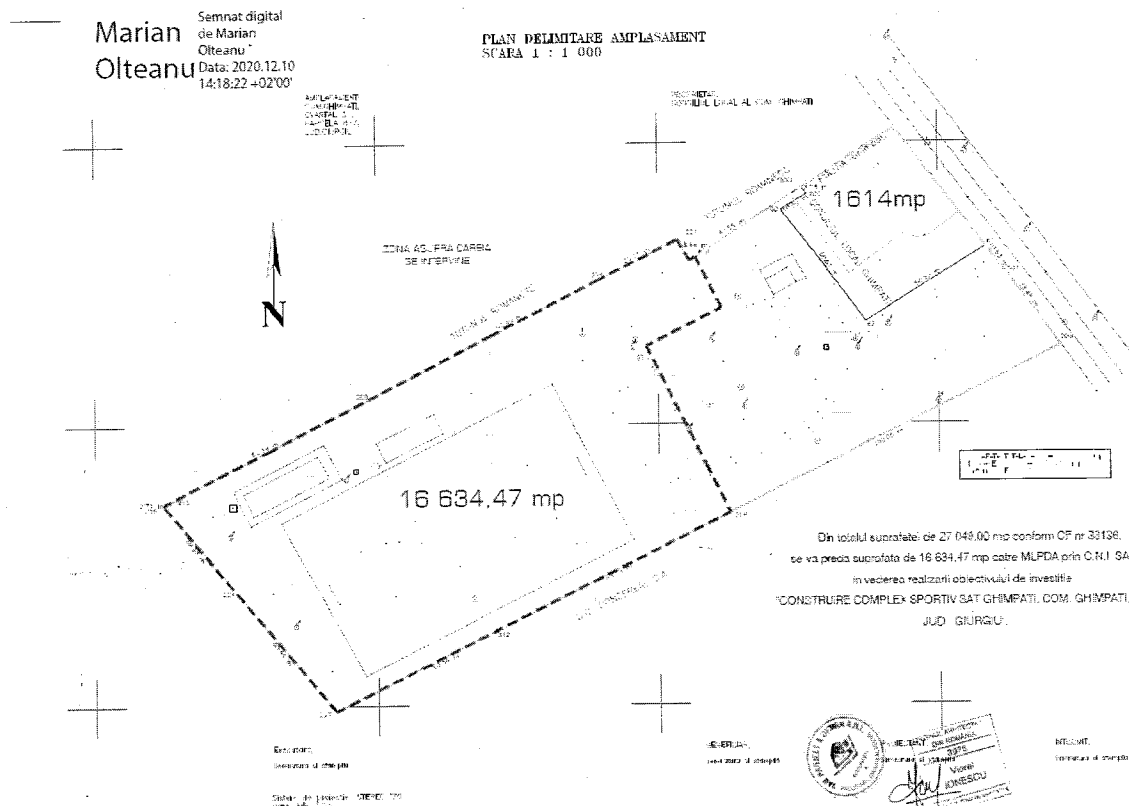
implementarii proiectului amplasamentul sa devina un complex sportiv care va avea si zona de parc, pastrandu-se astfel functiunea.

In ceea ce priveste zonele adiacente, nu sunt planificate modificari de folosinta, situatia aratand astfel:

- Vecinatati:**
- proprietati private (logistica), Politia Ghimpati - la nord;
 - DC 108, Cabinete medicina de familie - la est;
 - proprietate privata (microferma) - la sud;
 - drum acces secundar, domeniu public (liber de constructii) - la vest.

- politici de zonare si de folosire a terenului

Pentru implementarea proiectului etapizat, in prima faza s-a realizat o delimitare de amplasament astfel:



Aceasta delimitare are scop doar in contextul implementarii proiectului pentru pentru etapa actuala, neafectand modul de folosire in final a terenului de catre utilizatori, ci doar interventiile facute asupra sa in faza de proiectare si executie.

- arealele sensibile
Nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970
Se ataseaza prezentei documentatii.
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pentru a asigura in timpul activitatii masurile de protectie a apelor subterane (nu este cazul de ape de suprafata) vor fi respectate urmatoarele: utilajele sa nu aiba pierderi (scurgeri) de carburanti sau lubrefianti, prin intretinerea acestora conform cartii tehnice si cerintelor legale, in cazul interventiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase in zona organizarii de santier unde se vor lua toate masurile de protectie a mediului in timpul reparatiilor, alimentarea cu carburanti si lubrefianti se va face in locuri special amenajate evitandu-se pierderile accidentale, se interzice depozitarea deseurilor rezultate din activitate si a celor menajere la intamplare. Acestea

sunt colectate, transportate si depozitate in locurile special amenajate, deoarece societatea are contracte cu firme autorizate pentru colectarea si reciclarea deseurilor. Managementul apelor uzate fecaloid-menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

- statiile si instalatiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevazute

- Canalizare menajera: apele uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate cu reseaua de canalizare de incinta la o statie de pompare echipata cu o pompa FEKA 1400M/EX si evacuate sub presiune la statia de tratare ape uzate a comunei;
- Canalizare pluviala: apele meteorice colectate de pe sarpantele celor 4 corpuri de cladire vor fi drenate catre terenul natural.
- Apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate sunt colectate intr-un bazin de retentie prevazut cu separator de hidrocarburi, executat din beton armat cu capacitate de 30mc. Evacuarea apelor pluviale din bazin se face printr-o conducta de 250 mm la reseaua locala e canalizare existenta a comunei.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti

Obiectivul de investitii proiectat nu polueaza aerul, deoarece nu exista procesul tehnologice generatoare de noxe, sau alte dispersii poluante, fiind vorba de un complex sportiv.

Avand in vedere ca intensitatea traficului auto in medie este redusa, iar vehiculele actuale sunt dotate cu echipamente de filtrare a gazelor de esapament, apreciem ca efectele poluante ale vehiculelor asupra aerului sunt de mica amploare.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe timpul zilei. Zona de lucru este o zona cu functiuni mixte productie si depozitare si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 - Acustica in constructii - Limite admise ale nivelului de zgomot- Incinte industriale - nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$

Pentru a reduce zgomotul si vibratiile, si deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor si locuintelor din zona, se vor lua urmatoarele masuri: deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze de maxim 30 km/h, asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport pentru a se evita depasirile LMA, efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje pentru ca emisiile sa se incadreze in prevederile NRTA 4/1998.

In faza de operare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Se va urmari nivelul de zgomot astfel incat sa fie respectate urmatoarele, cf. Normativ privind Protectia la Zgomot:

- Tabelul 3.2.3 a – Limite admisibile ale nivelului de zgomot datorat oricaror activitati din interiorul zonelor functionale, limita admisibila a nivelului de zgomot echivalent (A):

- zone de recreere si odihna, zone de tratament medical si balneo-climatic 50dB - pt. centru recuperare medicala;
- parcuri = 75dB - pt zona de parc comunal;
- parcaj auto = 90dB - pt zona de loisir.

- Tabelul 3.2.3 b – Limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor functionale din mediul urban, considerate ca surse de zgomot fata de zonele alaturate, limita admisibila a nivelului de zgomot echivalent (A):

- stadioane, cinematografe in aer liber = 90*dB - pt teren sport fotbal si teren multisport;
- pietee, spatii comerciale, restaurante in aer liber = 65dB - pt. zona street food;
- parcaje auto = 90*dB - pt. zona de loisir
- parcuri = 50dB; - pt. zona de parc comunal.

* Timpul care se ia in considerare la determinarea nivelului de zgomot echivalent este cel real corespunzator duratelor de servicii

- extras din Tabelul 3.2.1 – Limite admisibile ale nivelului de zgomot echivalent interior in unitatile functionale, datorat unor surse de zgomot exterioare unitatilor functionale, dupa caz:

Nr. crt.	Unitate functionala	Limita admisibila a nivelului de zgomot echivalent interior dB (A)
1a	Funcțiuni curente: – spații pentru activități intelectuale: birouri cu concentrare mare a atenției, sali de studii – birouri cu activitate normală, administrație, laboratoare, calculatoare – birouri de lucru cu publicul	35 40 45
1c	Alte spații: – cabinete medicale și de consultații – sali de restaurant și alte unități de alimentație publică, sali de mese – foyere, holuri – anexe sociale, vestiare, toalete	35 50 55 55
2	Spitale, policlinici, dispensare: – saloane (rezerve) 1-2 paturi – saloane 3 sau mai multe paturi – saloane de terapie intensivă – sali de operație și anexe ale acestora	30* 35* 35* 35

* nivelul de zgomot echivalent interior datorat tuturor surselor de zgomot exterioare unității funcționale, inclusiv agregatelor din spațiile comerciale sau din centralele de instalații aferente clădirilor, trebuie să nu depășească cu mai mult de 5 unități nivelul care se obține când nu funcționează agregatele.

Baza sportivă se află la ~280m departare de Secția de Poliție, ~290m departare de Cabinetele de medicină de familie, la ~85m de proprietatea privată (microferma) din vecinătate și la ~85 m fata de drum comunal DC 426. De menționat că în zona nu sunt locuințe.

Nu există surse de vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

Aleile carosabile nu prezintă interes pentru traficul de tranzit și, mai ales pentru transporturi de materiale radioactive. În concluzie, considerăm că pe durata de execuție a lucrărilor de amenajare a bazei sportive nu există pericolul de emisie a radiațiilor, deci nu sunt necesare nici măsuri speciale de protecție împotriva radiațiilor. În activitatea desfășurată după darea în exploatare nu se vor produce substanțe radioactive și nici nu vor apărea surse artificiale de radiație.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

În execuție, posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

În faza de operare, una dintre posibilele surse de poluare a solului și a subsolului o reprezintă eventuale scapări de uleiuri sau de alte produse petroliere (benzină, motorină) de la mașinile care parchează în incinta bazei sportive. Având în vedere că la autovehiculele moderne este foarte redusă șansa scapărilor neintenționate de produse petroliere, apreciem că nu sunt necesare măsuri deosebite de protecție a solului și a subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- alimentarea utilajelor și gresarea lor nu se va face în șantier, luându-se toate măsurile de protecție pe platforma betonată a curții interioare ce va avea și rolul de organizare de șantier;
- pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc); deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
- în timpul execuției lucrărilor de montaj solul fertil de pe culoarul de lucru va fi depozitat separat de restul pământului rezultat din săpătură, iar la încheierea lucrărilor se va recoperta pe traseu în scopul readucerii terenului la categoria de folosință inițială.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

În apropierea amplasamentului trece râul Glavacioc, afluent al râului Calnisteș, ce face parte din aria de protecție ROSPA0146 Valea Calnisteș, sit special de protecție pt. pasări încadrat în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

De menționat că acest areal **nu va fi afectat** de proiect, întrucât se are în vedere protecția biodiversității în

jurul amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul de măsuri sau dotări speciale, întrucât prin natura proiectului este propusă amenajarea de spații verzi, gazon, arbori, arbusti care influențează pozitiv mediul, calitatea aerului, dar și cu rol peisagistic.

De asemenea, proiectul în sine este promotor al unui stil de viață sănătos și calitativ prin mișcare și sport în aer liber.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În zona amplasamentului nu sunt monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție. De asemenea, în zona amplasamentului nu sunt zone de locuit.

Un obiectiv de interes public va deveni însuși obiectul investiției, Complexul Sportiv Ghimpați.

Cel mai apropiat obiectiv ar putea fi considerat situl Natura 2000 de protecție pentru pasări, ROSPA 0146 Valea Calnistei care cuprinde și o zonă din apropierea amplasamentului nostru. Din totalul de 2.574,80ha ale ariei protejate, 693,66 ha se află pe teritoriul comunei Ghimpați. Proiectul nu afectează în niciun fel situl.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

- În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor
- Obiectivul de investiție sus menționat, respectiv activitățile sportive sau de recreere care se desfășoară în spațiul propus spre amenajare, în faza de exploatare nu va exista o influență semnificativă asupra faunei și a florei din zonă. Prin prevederea unui sistem civilizat de colectare a deșeurilor menajere, prin limitarea vitezei în incintă, se creează condiții bune de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice din zonă.

h) gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

➤ În timpul execuției lucrărilor rezultă deșuri menajere și alte tipuri de deșuri (hartie, metale, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele, electrozi uzati etc.) în cantități mici, putând fi recuperate.

➤ Din activitatea desfășurată în cadrul Bazei sportive rezultă două tipuri de deșuri:

a) deșuri menajere - ce se colectează și se depozitează în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil unității de salubritate, cu care se va încheia contract de salubritate în vederea evacuarii lor;

b) deșuri refolosibile (hartie, carton, plastic, sticlă, textile) ce se colectează separat de cele menajere și se predau unităților autorizate în vederea recuperării lor.

➤ TIPURILE DE DEȘURI (PE CODURI DE DEȘURI), REZULTATE DIN ACTIVITĂȚILE BAZEI SPORTIVE ÎN FINAL:

- Cod 20 03 99 deșuri menajere
- Cod 20 01 01 deșuri de hartie și carton
- Cod 20 01 02 deșuri din sticlă
- Cod 20 01 39 deșuri material plastic
- Cod 20 01 34 baterii și acumulatori

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Modul de gospodărire a deșurilor:

➤ Deșurile rezultate atât în timpul execuției cât și după finalizarea clădirii se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

➤ Deșurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia.

➤ Toaletele ecologice golite periodic de o firmă autorizată. Celelalte deșuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea/reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

- planul de gestionare a deșurilor

Deșurile rezultate din operațiunile de amenajare și construcție cât și cele rezultate din întreținerea și exploatarea construcției vor fi transportate la groapa de gunoi de către o societate abilitată, cu care beneficiarul detine relații contractuale.

Deșurile reciclabile se pun în saci de nylon separați pe categorii:

- HARTIE și CARTON : în sac albastru (hartie de scris, ambalaje din hartie și carton, ziare, reviste, s.a.)

- **PLASTIC** : in sac galben (pet-uri, folii, pungi din nylon)
- **METALE** : in sac galben (separat de cel pentru plastic) - cutii de conserva, capace metalice de la borcane sau sticle, doze de aluminiu de la suc, bere, etc,
- **STICLA**: in saci verzi pusi in cutii de carton: ambalaje din sticla de tipul borcane, sticle care au continut alimente, geamuri sparte.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii** (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane si biodiversitatii este unul pozitiv, cumulativ, atat direct cat si indirect, mai mult pe termen mediu si lung.

Pentru populatie va fi un lucru bun sa aiba un mediu in care se poate relaxa in natura printre vegetatie, si a face sport si miscare pe terenurile de sport amenajate, lucru esential pentru un stil de viata sanatos; de asemenea centrul de recuperare si kinetoterapie are un rol important in ceea ce priveste sanatatea umana pentru cei care sufera de anumite probleme medicale.

- Impactul proiectului asupra conservarii habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, nu este negativ, ba dimpotriva, este mai degraba indirect, si doar in perioada de executie poate fi considerat pe termen scurt si temporar, in faza de operare impactul fiind pozitiv, indirect, pe termen lung, cumulativ, asa cum le-am prezentat pe larg in capitolul VI.
- In ceea ce priveste , peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, impactul este pozitiv, cumulativ, pe termen lung, direct.

Prin natura proiectului este abordata si componenta peisagistica a lucrarii, tinandu-se cont de mediul vizual potrivit pentru zona amplasamentului in raport cu lucrarile realizate.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu vor fi afectate habitatele si speciile.

Proiectul are in vedere modernizarea si reamenajarea unor terenuri de sport in cadrul Parcului Comunal, avand adresabilitate pentru cei aproximativ 5.700 locuitori ai comunei Ghimpati, deservind toodata si alti vizitatori.

- magnitudinea si complexitatea impactului

Nu a fost identificat impact negativ.

BENEFICIILE importante ale implementarii proiectului sunt de 3 tipuri:

- ✓ sociale: intarirea coeziunii sociale, recreere, diverse activitati;
- ✓ economice-pe termen lung: cresterea atractivitatii zonei, atragerea investitorilor, a populatiei tinere
- ✓ mediu: imbunatatirea calitatii mediului si ameliorarea sanatatii populatiei,

si vor avea, pe scurt, urmatorul impact:

Atractivitatea zonei

In mod indirect, veniturile vor fi remarcabile datorita atractivitatii amplasamentului: noi locuitori, investitori atrasi de un cadru de viata de calitate cu zone verzi si de agrement.

Imbunatatirea conditiilor de viata / a sanatatii

Prin activitatile sportive si de recreere pe care le va oferi complexul sportiv, va contribui la lupta impotriva sedentarismului si a „bolilor secolului”, stresul, depresia, etc. In acest sens, putem afirma ca el va reduce costurile de tratament pentru problemele de sanatate.

Imbunatatirea climatului local

Vegetatia plantata va contribui la lupta impotriva poluarii si impotriva incalzirii globale. Umbra arborilor, productia de oxigen, sunt elemente pozitive care au efecte pozitive pentru ameliorarea factorilor de mediu, pe termen mediu/lung.

- probabilitatea impactului

Nu a fost identificat.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul, consideram ca per ansamblu se poate aprecia ca, din punct de vedere al mediului, lucrarile proiectate nu produc disfunctionalitati fata de situatia actuala, ci dimpotriva, au efect pozitiv.

Lucrarea consta in modernizarea si amenajarea terenului fara a se modifica destinatia sau functiunea lui.

- natura transfrontaliera a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona

Nu este cazul, proiectul consta in realizarea unui complex sportiv pentru promovarea sportului, miscarii si a unui stil de viata sanatos, cat si realizarea unor spatii verzi si plantarea de arbori si arbusti, astfel calitatea aerului in zona nu va fi negativ influentata, ba dimpotriva.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) - IPPC, Directiva 2012/18/UE - SEVESO III, Directiva 2000/60/CE - Directiva Cadru Apa, Directiva 2008/50/CE - Directiva Cadru Aer, Directiva 2008/98/CE - Directiva Cadru a Deseurilor, s.a.

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul face parte din Programul national de constructii de interes public sau social, Subprogramul Complexuri sportive si la faza actuala de S.F. a fost eliberat Avizul nr. 9/59 din 11.12.2020, aviz favorabil din partea CNI si HCL nr. 50/ 06.12.2019 a Consiliului Local Ghimpati.

X. Lucrari necesare organizării de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

➤ Organizarea de santier cade in sarcina constructorului. Lucrarile, masurile, echipamentele si dotarile de santier vor fi cele specifice lucrarilor de constructii ingineresti exterioare liniare. Lucrarile de organizare a santierului specifice acestui obiectiv de investitie se caracterizeaza astfel:

- santierul va fi ingradit cu imprejurimi continue, conform proiectului de organizare de santier, iar zonele de lucru care pot prezenta pericole de accidentare, vor fi semnalizate.
- accesul pe santier va fi permis numai persoanelor abilitate si numai in timpul programului de lucru stabilit de angajator, acest lucru fiind semnalizat si prin placute de avertizare si de interdictie.
- la intrarea in incinta santierului se va amplasa la vedere un panou prin care se aduce la cunostinta publicului amplasamentul lucrarii, natura lucrarii, numele obiectivului, numarul autorizatiei de construire, termenul de realizare, etc.
- alaturi cu panoul cu datele santierului se va amplasa la loc vizibil declaratia prealabila inainte de inceperea lucrarilor.
- tot la intrarea in incinta santierului se va amplasa, la vedere, un panou de semnalizare masuri de securitatea muncii aplicabile santierului(exemplu- obligativitatea purtarii castii de protectie, interzicerea accesului persoanelor neautorizate, etc.)
- nu vor avea acces in santier utilaje si masini in afara celor necesare in procesul tehnologic, acestea urmand traseele stabilite si stationand in locurile special amenajate, in ordine si in stare de curatenie.
- se va interzice parasirea incintei santierului a masinilor si utilajelor planificate pentru lucrul in santier.
- in afara programului de lucru, toate utilajele autopropulsate si mijloacele de transport auto vor fi parcate pe platforme, special amenajate, imprejmuite si iluminate pe timp de noapte.
- transformatorul electric, tabloul electric general vor fi imprejmuite si semnalizate cu placute de avertizare si de interdictie a accesului.
- santierul se va dota cu: un pichet de incendiu, retele electrice provizorii, retea apa potabila.
- la faza a doua a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislatiei in vigoare la data executiei.

- pe parcursul executiei lucrarile vor fi protejate in conformitate cu datele specificate in caietele de sarcini pe fiecare specialitate in parte.
- depozitarea materialelor in santier se va realiza ordonat, evitandu-se deteriorarea si deprecierea lor inainte de punerea in opera.
- Proiectul de organizare a executiei lucrarilor pe santier (D.T.O.E.), ca si Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor - tinand seama de caracteristicile lucrarilor ingineresti exterioare liniare - la prevederile Proiectului tehnic (P.T.+C.S.) si conditiile concrete din teren (amplasamente, gospodarii edilitare existente, vecinatati, conditii de avizare, conditionari de executie in spatii obligate, timp si anotimp, program si schimburi de lucru, dotare tehnica proprie, dimensionare formatii de lucru s.a.m.d.).
- Toate lucrarile sau interventiile care implica si participarea tertilor (detinatori de utilitati, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor si Constructor in consens cu reprezentantii/delegatii autorizati de acesti detinatori, iar efectuarea lucrarilor se va face numai cu asistenta de specialitate sau in prezenta acestora.
- Siguranta depozitarii materialelor, paza bunurilor si masurile asiguratorii raman in grija constructorului.
- Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:
 - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12luni de la inceperea lucrarilor;
 - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai tarziu de ora 20.00;
 - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate;
 - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara;
 - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.
- **localizarea organizarii de santier**

Localizarea OS pe amplasament se va stabili cu exactitate la faza de P.T., faza de SF avand in vedere in principiu, estimarea bugetului si analiza unor optiuni tehnico-economice.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**
 - Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si finisaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor; se va amplasa si o toaleta ecologica pentru faza de executie.
 - Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:
 - pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
 - activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor;
 - depozitarea deseurilor produse in timpul executie se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale;
 - transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate pentru evitarea imprastierii acestor materiale.
 - La finalizarea lucrarilor de constructii incinta obiectivului va fi curatita si igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.
 - Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, aerului astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu.
- **surse de poluanti pe perioada lucrarilor de executie**
 - Tipuri si cantitati de deseuri In perioada de constructii si montaj a elementelor constitutive a obiectivului: Pe amplasament se apreciaza ca vor rezulta urmatoarele tipuri si cantitati de deseuri:
 - deseuri din constructii;
 - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, ce vor fi colectate temporar pe suprafata betonata amenajata si preluate de pe amplasament.;
 - deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj.
 - Datorita tipologiei de lucrari - amenajare Complex sportiv - nu se va lucra cu betoane sau elemente de constructie generatoare de deseuri, praf sau zgomot; o mare parte din materiale vor fi prefabricate la furnizori si montate local.
 - In concluzie, sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera vor fi foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu.
 - Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta OS-ului.
 - Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.
- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**
 - amplasarea OS astfel incat sa se minimizeze distantele parcurse de utilajele de constructii;
 - asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa,

- loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii;
 - revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice;
 - nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale;
 - colectare si depozitare selectiva a deseurilor.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La incetarea activitatii sportive, obiectivul va putea fi utilizat in continuare in scop recreativ, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi reabilitat prin amenajarea spatiilor verzi si aducerea la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Starea initiala a terenului denota aspect neingrijit, astfel ca nu poate fi luata in calcul, insa in urma finalizarii lucrarilor se vor reface zonele afectate prin realizarea de spatii verzi - insamantare gazon, plantare arbori, arbusti.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

1. PLAN INCADRARE IN TERITORIU	SC. 1:5000	A1
2. PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1:2000	A2
3. PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE	SC. 1:500	A3

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

- a) Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

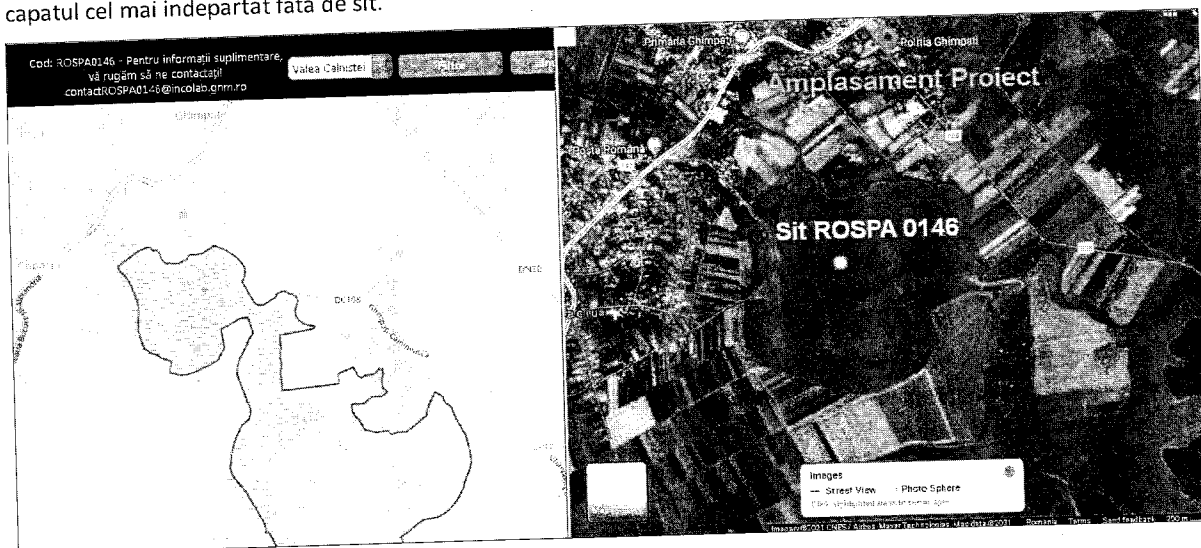
Complexul sportiv este alcatuit din doua zone, o zona destinata activitatilor sportive si o zona destinata recreerii in aer liber.

In prima etapa, cea actuala, se propune reabilitarea terenului de fotbal pentru realizarea unui stadion cu teren de categoria B si tribuna de 1200 locuri, zona de "Street food" stadion, vestiare, grupuri sanitar, realizarea unui teren multisport si realizarea unui Centru de recuperare medicala si kinetoterapie. Zona de loisir a complexului sportiv va consta, in prima faza, in 22 locuri de parcare la intrarea bazei sportive langa terenul de fotbal, pe latura de vest a terenului. Amplasamentul va avea alei acces auto, alei acces pietonal, porti de acces sportivi si porti de acces vizitatori, sistem control acces stadion. Atat aleile pietonale cat si cele carosabile vor fi configurate astfel incat sa asigure o buna circulatie si o compositie buna in raport cu spatiile verzi existente. La finalul lucrarilor zonele afectate vor fi reabilitate prin amenajarea de spatii verzi, insamantare gazon, plantare arbori, arbusti. Aleile pietonale vor fi pavate cu pavele din beton si vor fi organizate astfel incat circulatia intre baza sportiva si parc (restul amplasamentului) sa se realizeze cu usurinta.

In cea de-a doua etapa, viitoare, se propune reamenajarea zonei de parc existent. Parcul, locul de relaxare si

socializare al complexului sportiv, va avea in alcatuire o zona cu fantana arteziana, jardiniera cu sezuturi, bancute pentru odihna, si alte tipuri de mobilier urban, toate acestea inconjurate de spatii verzi, arbori, arbusti si flori; se vor prevedea si stalpi de iluminat ornamentali, proiectoare lumini RGB ce vor lumina colorat pomii, conferind un aspect modern amplasamentului.

Distanța bazei sportive fata de raul este de aprox 480 m spre Sud si 460m spre Est, fiind mai mult de 4km pana la capatul cel mai indepartat fata de sit.



b) Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Natura 2000 - Sit special de protectie pentru pasari, cod ROSPA 0146 Valea Calnistei.

c) Prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului

Nu au fost identificate prezenta acestora in zona de desfasurare a proiectului.

d) Precizare daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul nu are legatura directa cu si nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

Obiectul investitiei este Complexul Sportiv Ghimpati, iar amplasamentul acestuia este in apropierea unui sit special de protectie pentru pasari, fiind incadrat ca ROSPA, nu ROSCI (importanta comunitara).

e) Estimare impact potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar

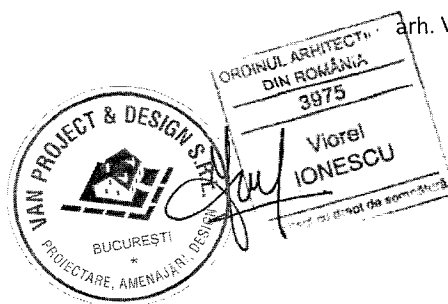
Nu a fost estimat un posibil impact al proiectului asupra ecosistemului din aria protejata, inasa cu siguranta nu ar fi un impact potential negativ.

Am putea spune ca in masura in care Complexul Sportiv va deveni cunoscut, acesta ar putea gazdui evenimente tematice fie la nivel de competitii sportive pentru sustinerea unor cauze, fie la nivel educational sau informativ, care sa sustina biodiversitatea si protejarea mediului inconjurator.

f) Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata

Nu este cazul.

Intocmit,
arh. Viorel Ionescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPAȚI
NR. 7289 din 21.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 21.10.2019

În scopul: **AUTORIZĂRII LUCRĂRILORE DE COSTRUIRE
„CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV GHIMPAȚI”**

Ca urmare a cererii adresate de **CĂRĂPĂNCEANU CONSTANTIN** în calitate de **reprezentant** al **Primăriei Comunei Ghimpați**, cu sediul în județul **GIURGIU**, municipiul / orașul / comuna **GHIMPAȚI**, sat **GHIMPAȚI**, sector....., cod poștal **087095**, **ȘOS. BUCUREȘTI - ALEXANDRIA**, nr. **164**, CNP/CIF **5123748**, bloc..., scara..., etaj..., apartament....., telefon/fax **0727.707.131**, e-mail: **primaria_ghimpati2007@yahoo.com**, înregistrată la numărul **7289** din **20.10.2019**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **GIURGIU**, municipiul/ orașul/comuna **GHIMPAȚI**, sat **GHIMPAȚI**, sector....., str. **ALEEA PARCULUI**, nr. **10** .
sau identificat prin nr. cad. **33136 nr. CF 33136**, plan de situație, plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 13/N- M.L.P.A.T. din 10.03.1999, faza **PUG /PUZ / PUD** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ghimpați nr. 47 din 24.08.2007.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren proprietate a comunei Ghimpați, aparținând domeniului public al comunei Ghimpați cf. act de proprietate 968/2002 emis de Consiliul Local Ghimpați;
 - teren intravilan înscris în CF 33136, având nr. cad. 33136
 - terenul nu este situat în raza de protecție a monumentelor istorice aprobate prin Ordinul 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul M.C.V. nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute.
- Nu sunt interdicții de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Imobilul se află amplasat în zona de instituții publice, servicii (IS)
Folosința actuală și destinație: **curți construcții**
Funcțiunea actuală: **Parc comunal**
Funcțiunea propusă: **Complex sportiv**

3. REGIMUL TEHNIC:

- teren intravilan – curți construcții 27.049mp, sat Ghimpați, UTR 6, tarla 165, parcela 877-878, zona IS existent, regim de înălțime P, P+1E, conform PUG aprobat prin HCL nr. 47/24.08.2007;
- condiții de amplasare, conformare și echipare conform RLU și Cod Civil;
- POT max. 50% CUT max. 0,9.

Condiții de amplasare:

- acces principal din DC108, latura de est a parcului;
- acces secundar pe drumul de exploatare, latura de vest a parcului;
- vecini: la Nord – Dobra SRL, Poliția Ghimpați, la Sud – proprietate privată, la Est – DC108/ Alea Parcului, spital, la Vest – drum acces secundar, domeniu public.
- echipare tehnico-edilitară - racordare la rețeaua publică de apă sau puț forat, evacuare ape uzate prin bazin betonat vidanjabil, alimentare cu energie electrică bransament propus din rețea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

„CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV GHIMPAȚI”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE , privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE , privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz , încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE , procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice , centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligația de a se prezenta la la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului , solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care , după emiterea certificatului de urbanism , ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului , solicitantul renunță la intenția de realizare investiției . acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului , teren și / sau construcții , sau după caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat , în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sanitar veterinar

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Certificat de atestare fiscală

d.4) studii de specialitate:

- Studiu topografic vizat OCPI

- Studiu geotehnic verificat AF

- Expertiză tehnică

- Viză verificator tehnic A1

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

g) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **scutit**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Cărăpănceanu Constantin

L.S.

SECRETAR,
Penciu Maria

RESP. ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII ȘI URBANISMULUI,
Deciu Gheorghe

Achitat taxa de: Scutit, cf. Legii 227/2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.10.2019.

