MEMORIU DE PREZENTARE

Construire Spatiu Comercial si Spatiu Depozitare

Amplasament:

com. Sabareni, sat Sabareni, T102, P682/2, nr. cad. 34515, jud. Giurgiu.

Beneficiar:

Iordan Marian

Elaborator:

S.C. 3D HOME ARCHITECT S.R.L.

- iulie 2021 -

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Prezenta lucrare reprezinta Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SPATIU DEPOZITARE,** dezvoltat de **Iordan Marian**

In urma parcurgerii etapei de evaluare initiala, Agentia pentru Protectia Mediului (APM) Bucuresti a emis Decizia etapei de evaluare initiala nr. .3864/S.A.A.A./27.04.2021, conform careia:

- proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa 2, pct. 13, lit a.
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

Astfel, APM Bucuresti a decis necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SPATIU DEPOZITARE, propus a fi amplasat in com. Sabareni, sat Sabareni, T102, P682/2, nr. cad. 34515, jud. Giurgiu, prin depunerea memoriului de prezentare.

Memoriul de prezentare este elaborat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

II. TITULARUL, BENEFICIARUL SI PROIECTANTUL GENERAL

Numele titularului: **Iordan Marian**

Beneficiar: **Iordan Marian**

Domiciliul: sat Dragomiresti Deal, com. Dragomiresti Vale, Str. Republicii, nr. 47, jud. Ilfov.

Telefon: 0768 920 044

Proiectant: **S.C. 3D HOME ARCHITECT S.R.L.**

Sediu: loc. Sabareni, str. Teilor, nr. 17, jud. Giurgiu

Tel: 0723 623 504

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI SPATIU DEPOZITARE**, cu functiuni specifice:

INDICATORI FIZICI:

S. teren = 1975.00 mp

Suprafete propuse:

S construita C1, C2 = 380.00 mp

S construita C1+C2 = 760.00 mp

S desfasurata C1, C2 = 380.00 mp

S desfasurata C1+C2 = 760.00 mp

S utila C1, C2 = 369.00 mp

S utila C1+C2 = 739.00 mp

POT = 38.48 %

CUT = 0.38

Hmax C1 = 5.58 m

Hcornisa C1 = 490 m

S. spatii verzi = 360.00 mp

S. alei beton. = 815.00 mp

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de dezvoltarea generala a investiilor imobiliare ca urmare a cerintei continue de spatii comerciale si depozitare pe raza localitatii Sabareni.

III.3. Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei - 450 000 lei - C + M

III.4. Perioada de implementare propusa

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 12 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Proiectul este propus sa se realizeze pe teren intravilan situat in com. Sabareni, sat Sabareni, T102, P682/2, nr. cad. 34515, jud. Giurgiu. Terenul este proprietate privata apartinand domnului Iordan Marian, are o suprafata de 1975.00 mp si este inscris cu nr. cadastral 34515 in Cartea funciara nr. 34515.

In scopul dezvoltarii obiectivului de investitie, a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 220 din 04.11.2020 emis de Primaria Comunei Sabareni, jud. Giurgiu.

Terenul se incadreaza in categoria de folosinta intravilan arabil.

Vecinatatile amplasamentului

- la NORD: str. Prelungirea Dambovitei
- la EST: Moraru Maria, Petre Vasilica
- la SUD: Stan Niculina
- la VEST: Varzaru Constantina, drum de acces

Coordonate STEREO 70 prezumtive ale terenului

Inventar coordonate
Judet GIURGIU
UAT Sabareni
Nr. Cad. 34515

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	336152.231	571272.583
2	336124.356	571247.619
3	336156.836	571209.962
4	336188.137	571237.949

Bilant teritorial propus

Lucrarea se realizeaza pe teren apartinand domeniului privat, situat in intravilanul com. Joita.
S. teren = **1719 mp**
Suprafete propuse:
S constr. exist. C1 = **196.80 mp**
S desf. exist. C1 = **393.60 mp**
S constr. exist. C3 = **5.71 mp**
S desf. exist. C3 = **5.71 mp**
S constr. prop. C4 = **301.30 mp**
S desf. prop. C4 = **903.90 mp**
S constr. totala = **503.81 mp**
S desf. totala = **1303.21 mp**
S. locuibila totala = **375.18 mp**
Supr. Utila = **766.02 mp**

POT prop. = **29.30 %**
CUT prop. = **0.76**
S. spatii verzi = **746.00 mp**
S. alei beton. = **469.40 mp**

III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

III.6.1. Situatia existenta

In prezent terenul este liber de constructii.

Categoria de folosinta este intravilan agricol.

III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C-normala conf. H.G. 766/2006, clasa de importanta III, grad de rezistenta la foc – III, risc de incendiu – mic, conform normativului P100-1/2013. Categoria de pericol la incendiu – D.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a doua corpuri de cladire cu destinatia Spatiu Comercial si Spatiu Depozitare. Inaltimea maxima de depozitare a marfurilor pe rafturi nu va depasi cota de +4.00 m de la cota +/- 0.00 a pardoselii. Se interzice depozitarea materialelor si substantelor inflamabile conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99, din 07.04.1999 - actualizat.

Structura de rezistenţă este alcătuită din stâlpi şi grinzi IPE 240, pane Z 180, contravântuiri orizontale şi verticale.

Fundaţiile sunt izolate tip cuzinet din beton armat şi bloc de beton simplu şi grindă de fundaţie perimetrală 25x60cm. din beton armat.

III.7. Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul.

III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

In procesul de executie vor fi utilizate materiale de constructii specifice, nisip, pietris, metal, balast, beton armat, lemn, apa etc.

Toate materiile prime si materialele de constructie vor fi depozitate in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier. De asemenea, vor fi manipulate cu grija, astfel incat sa nu existe emisii in mediu, iar riscul poluarii factorilor de mediu sa fie redus.

Combustibilii utilizati (motorina) pentru functionarea utililajelor in faza de executie se vor procura de la statiile de distributie a carburantilor. De asemenea, sunt utilizate materiale si echipamente electrice.

III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

INSTALATIA ELECTRICA: - prin racord de la reteaua existenta in zona.

INSTALATIA DE INCALZIRE: - centrala murala pe gaz.

INSTALATII SANITARE: - prin racord la gospodaria de apa propusa – put forat si pompa hidrofor.

CANALIZAREA APELOR UZATE INTERIOARE: - prin racord la bazin vidanjabil.

ALIMENTAREA CU GAZ: - prin racord de la reteaua existenta in zona.

III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reteaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevede lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor va aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul catre ansamblu se poate face din D.J. 602

III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica, ce se vor asigura de la retelele publice din zona.

III.15. Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dazafectarea organizarii de santier.

III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 12 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi de 9 h/zi, in intervalul 8:00 – 17:00.

Regimul de lucru normal presupune urmatoarele:

- desfasurarea activitatii numai pe perioada zilei
- respectarea zonei si a programului de lucru
- utilizarea de utilaje si echipamente cu verificarile tehnice periodice la zi
- evitarea lucrului in perioadele de atentionari meteo.

III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu e cazul.

III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Pentru realizarea investiei propuse a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. ....., emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti. Certificatul de urbanism prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism, inclusiv anexe (copie)
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii (copie conforma cu originalul, intabulat), extras de Carte Funciara pentru informare, actualizat la zi, si documentatie cadastrala;
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C + D.T.O.E) – 2 exemplare originale, verificata tehnic, insusite de expert, luate in evidenta OAR si insotita de evaluare / deviz lucrari
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
    - avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura
        - Enel
    - avize si acorduri privind:

        - DSP – GR
    - avizele / acordurile specifice ale asministratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
    - studii de specialitate
        - studiu geotehnic
        - referate de verificare
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului - A.P.M. Giurgiu
- documente de plata taxe (conform certificat de urbanism).

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea / demolarea altor obiective.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1. Date hidrogeografice

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona

- Bazin hidrografic: **Arges**
- Cursul de apa: **Raul Dambovita** (cod cadastral: X-1.025.00.00.00.0)
  Raul Ilfov (cod cadastral: X-1.025.16.00.00.0)
  Raul Baldana (cod cadastral: X-1.025.16a.00.00.0)
- Localitate: **com. Sabareni**, sat Sabareni
- Judetul: **Giurgiu**

Terenul cu suprafata totala de 1.975 mp, pe care se doreste dezvoltarea investitiei, se afla in intravilanul comunei Sabareni, conform P.U.G. aprobat cu HCL nr. 21 / 30.07.2019, fiind amplasat in extremitatea de nord-est a satului Sabareni.

Comuna Sabareni este formata doar din satul Sabareni si a fost reinfiintata, dupa promulgarea Legii nr. 84 din 2004 (Anexa 1) privind infiintarea unor comune, prin desprinderea acestei localitati de comuna Joita.

Relief. Unitatea de relief in care se dezvolta localitatea este Campia Vlasiei, campie de origina piemontan-terminala si bine acoperita cu loess.

Panta generala a reliefului este orientata pe directia NV-SE, inregistrand o valoare medie de 1,5%. In vatra satului, in unele zone relieful initial a fost schimbat prin modificari antropice, dar fragmentarea reliefului este destul de slaba, avand valori medii de 0,5 km/kmp, iar energia reliefului inregistreaza 4-6 m.

Lunca raurilor ce traverseaza partea vestica a teritoriului administrativ al comunei are un aspect general plan prezentand o mica inclinare (1-3°) spre S-E. Altitudinea variaza intre 99 m (CMN) in zona de sud pana la 106 m (CMN) in nordul teritoriului administrativ. Vatra satului se situeaza la altitudini de 101-102 m

Clima *Teritoriul comunei Sabareni, ca si al intregului judet Giurgiu, apartine sectorului cu clima continentala. Formula climatica in care se inscrie comuna este continentala de campie cu silvostepa tip tranzitoriu (Vlasia – Burnaz).*

In aceasta zona se interfereaza vanturile vestice, oceanice umede si vanturile estice continental-uscat, ce dau un microclimat specific. Regimul vantului este dominat in lunile reci ale anului de masele de aer ale anticiclonului euro-siberian – Crivatul (NE - 19,6%), iar in lunile calde de Austru (de la V si SV - 17,4%). Ambele vanturi pot aduce excese termice atat vara cat si iarna. Gerurile sunt agravate uneori prin viscole cu introieniri si spulberari de zapada. In privinta Austrului, se apreciaza ca el este nociv mai mult in sezonul de vara, prin prelungirea perioadei de seceta, care poate sa degradeze recolta. Predomina vanturile din NE (20%) si E (20%), urmate de cele din SV (17%) si V (14%). Viteza medie variaza intre 2,2 si 4,5 m/s.

Apele. Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de raurile Ilfov si Baldana.

Deoarece raul Baldana este mai mereu secat, au fost atinse cote de atentie, in anul 2005 si februarie 2010, din cauza topirii zapezii si a ploilor abundente, fara a iesi din matca.

Conform hartii de hazard 1% (site AN Apele Romane), terenul nu se afla in zona inundabila.

V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul.

V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind

- ***Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia***

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a doua corpuri de cladire cu destinatia Spatiu Comercial si Spatiu Depozltare.

Inaltimea maxima de depozitare a marfurilor pe rafturi nu va depasi cota de +4.00 m de la cota +/- 0.00 a pardoselii. Se interzice depozitarea materialelor si substantelor inflamabile conform Normativului de siguranta la foe a constructiilor indicativ P 118-99, din 07.04.1999 - actualizat.

Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi si grinzi IPE 240, pane Z 180, contravantuiri orizontale si verticale.

Fundatiile sunt izolate tip cuzinet din beton armat si bloc de beton simplu si grinda de fundatie perimetrala 25x60cm. din beton armat.

Politici de zonare si de folosire a terenului

Se vor respecta indicatorii de urbanism specifici zonei, conform PUG, al com. Joita.

- ***Arealele sensibile***

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Coordonate STEREO 70 prezumtive ale zonei unde se va realiza proiectul

Inventar coordonate
Judet GIURGIU
UAT Sabareni
Nr. Cad. 34515

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	336152.231	571272.583
2	336124.356	571247.619
3	336156.836	571209.962
4	336188.137	571237.949

V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus, se apreciaza ca amplasamentul ales prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

VI.1.1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluare

- In timpul executiei, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:
  - poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
  - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
  - spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.
- Pe perioada de functionare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi
  - apele uzate menajere
  - apele pluviale
  - deseurile.

Masuri de prevenire

- Perioada de executie
  - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate
  - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
  - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
  - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.
- Perioada de operare:
  - exploatarea corespunzatoare a retelelor de canalizare menajera si pluviala
  - exploatarea corespunzatoare a separatorului de hidrocarburi propus pentru spalatoria auto
  - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi propus pentru spalatoria auto

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

VI.1.2. Protectia aerului

Surse de poluare

In timpul lucrarilor sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, functionarea utilajelor. Astfel, se pot genera:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- noxe de la masini si utilaje (gaze de esapament).
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi:

- centralele termice pe gaze, cu care se vor echipa apartamentele, insa se propune montarea unor centrale noi, cu tiraj fortat, prevazute pe cosurile de evacuare cu filtre pentru retinerea particulelor din gazelle arse.
- deseurile generate de locatari.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:
  - reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie.
  - intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
  - verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
  - diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
  - controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
  - evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor.
- In perioada de operare:
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
  - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
  - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de poluare

In timpul executiei, surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A)..

In perioada de functionare, nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

Masuri de prevenire

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.

Pentru perioada de functionare, prin proiectul de arhitectura, s-au luat urmatoarele masuri de protectie la zgomot:

- limitarea zgomotului propagat intre etaje prin masa plaseului si a sapei de poza pentru finisaj ;
- limitarea zgomotului generat de instalatii prin folosirea de aparate performante, cu nivel redus de zgomot, prin dimensionarea corecta a tevilor si inglobarea lor in ghene de gips-carton precum si prin izolarea tevilor. Echipamentele care pot transmite vibratii catre structura vor fi asezate pe izolatori de cauciuc.
- limitarea zgomotului exterior prin folosirea geamului termoizolant cu proprietati fonoizolante la inchiderea exterioara. Indice minim de atenuare fonica Rw+Ctr = 32db.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

Surse de poluare

In cadrul activitatilor desfasurate la executia proiectului, precum si in perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substante cu caracter radioactiv.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

VI.1.5. Protectia solului si a subsolului

Surse de poluare

Pe perioada de executie se pot lua in considerare urmatoarele surse de poluare:

- poluari accidentale ale solului cu carburanti, proveniti de la utilaje
- deseuri din activitatea de constructie si deseuri menajere.

In timpul functionarii, se vor avea in vedere ca potentiale surse:

- canalizarea apelor uzate menajere / pluviale
- gestionarea deseurilor.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:
  - pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea contaminarii solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
  - alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului, in unitati specializate, luandu-se toate masurile de protectie impuse de legislatia in vigoare.
  - deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare/ valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare

- pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele; deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.
- in cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/ eliminata in functie de tipul de contaminare; organizarile de santier vor fi dotate corespunzator cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/ substanta care poate cauza poluare in urma unei gestionari necorespunzatoare
- echipamentele care se vor monta in cadrul lucrarii vor fi insotite de buletine de certificare si/sau verificare, iar achizitionarea sau preluarea lor se va face de la producatori sau comercianti care respecta standardele de calitate, mediu si au autorizatie de comercializare. Responsabil pentru detinerea acestor documente si pentru achizitia echipamentelor care se vor monta in cadrul lucrarii este beneficiarul lucrarii.

La finalizarea lucrarilor de constructie, terenurile afectate vor fi aduse la starea initiala. Stratul de sol vegetal indepartat va fi depozitat in gramezi separate si va fi reinstalat dupa finalizarea lucrarilor, pentru a face posibila refacerea naturala a vegetatiei.

- in perioada de functionare:
  - se vor efectua periodic lucrari de curatare a retelei de canalizare in vederea evitarii colmatarii acesteia
  - administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
  - deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare/valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare
  - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala si dotarea cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice. Terenul pe care se desfasoara lucrarile se incadreaza in categoria curti – constructii.

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

- Nu este cazul.

VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

In perioada de executie, principalele surse de poluare pentru populatie pot consta in:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- noxe de la masini si utilaje.
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- zgomot si vibratii.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii, va asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe amplasamentul lucrarii sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor

- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor

- in perioada de operare:
  - administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
  - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
  - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

VI.1.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor in vederea valorificarii materialelor
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri
- planificarea inca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

Eliminarea deseurilor de orice tip, inclusiv a deseurilor de cabluri, de moloz si a celorlalte reziduri cad in sarcina beneficiarului si a executantului. Acestia vor implemanta masuri cu privire la transportul sau ridicarea deseurilor in scopul valorificarii la si/sau de catre firmele abilitate si autorizate in acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul si valorificarea tuturor deseurilor care se genereaza in timpul lucrarilor se vor realiza respectand prevederile normativelor si legislatiei de protectie a mediului. Valorificarea deseurilor se va face prin intermediul societatilor abilitate in acest sens cu care societatile beneficiare si/sau participante la lucrari au semnate contracte in scopul valorificarii deseurilor, dar si cu alte societati cu care nu exista contract. In unele situatii este posibila efectuarea transportului de deseuri in vederea eliminarii acestora in locuri special amenajate.

Toate rezidurile de materiale, deseurile si altele asemenea, rezultate in timpul executiei lucrarilor, se vor colecta si se vor evacua continuu si integral prin grija beneficiarului si executantului.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in perioada de executie

Sursa deseuri/ etapa	Cod deseu	Denumire deseu	Mod de stocare	Modalitate propusa de gestionare
Constructie	20 03 01	deseuri municipale amestecate	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 01	hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 40	metale	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 02 02	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit in umpluturi, nivelari teren
	15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 02	ambalaje de materiale plastic	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 03	ambalaje de lemn	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 04	ambalaje metalice	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 09	ambalaje din materiale textile	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	17 01 01	beton	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 01 02	caramizi	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata

	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 04 05	fier si otel	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 05 04	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deseurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentelor. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii:

Denumire deseu	**Cod deseu**	**Mod de depozitare pe amplasament**
deseuri biodegradabile	20 01 08	in europubele
hartie si carton	20.01.01	in europubele
deseuri de sticla	20 01 02	in europubele
materiale textile	20 01 11	in europubele
uleiuri si grasimi comestibile	20 01 25	in europubele
materiale plastic	20 01 39	in europubele

VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

Denumirea materiei prime/ substantei chimice/ preparatului chimic	Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice		
	Categorie	Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate	
Motorina	Periculos	Lichid inflamabil, categoria 3	H226
		Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile	H304

		respiratorii	
		Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare	H332
		Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2	H315
		Susceptibil provocare cancer, categoria 2	H351
		Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2	H373
		Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata	H 411

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. In perioada de executie este necesara alimentarea cu apa si energie electrica.

In perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

Activitate	Aspect de mediu	Efect
Organizare de santier	Utilizare teren	Schimbare temporara folosinta teren
		Modificare temporara peisaj
	Gestionarea neadecvata a deseurilor generate	Poluare sol, apa
	Gestionare neadecvata a materialelor utilizate pentru executie	
Functionare si intretinere utilaje, autovehicule, echipamente	Emisii in aer, noxe, GES, praf	Afectare temporara a calitatii aerului ca urmare a noxelor emise Contributie la schimbarile climatice
	Generare zgomot	Poluare fonica temporara

	Scurgeri accidentale de combustibil pe sol	Poluare sol, poluare apa
Finalizare proiect	Aducerea necorespunzatoare a terenului la starea initiala	Afectare sol Afectare peisaj

In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de santier.

- **impactul asupra populatiei** – redus datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibratii impuse de legislatia in vigoare in cadrul asezarilor umane
- **impactul asupra sanatatii umane** – nu este cazul
- **impactul asupra faunei si florei** – nu este cazul
- **impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar** – nu este cazul
- **impactul asupra solului** – se inregistreaza un impact negativ temporar si reversibil in perioada lucrarilor necesare pentru pozarea fibrei (sapaturi, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor,carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite in etapa de realizare a proiectului;
- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – nu este cazul
- **impactul asupra calitatii aerului** – temporar redus, in perioada de executie
- **impactul asupra zgomotelor si vibratiilor** – temporar redus, in perioada de executie
- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** - temporar redus, in perioada de executie
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – nu este cazul.

Factori de mediu	**Natura impactului in timpul executiei**				
	direct / indirect	**secundar / cumulativ**	**pe termen scurt, mediu sau lung**	**reversibil / ireversibil**	**pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)**
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	0
Flora si fauna	-	-	-	-	-
Sol	D	S	S	R	N
Apa	I	S	S	R	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N

Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	R	P
Sanatate umana	D	S	L	-	P
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- ***Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului***

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate si evacuarea in reteaua de canalizare. - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralelor termice	- asigurarea mentenantei centralelor termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita	- asigurarea protectiei peisajului

	amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi spatii de locuit	- domeniile percepute ca avand sanse reale de expansiune in viitor sunt turismul, piscicultura si comertul, in timp ce domeniile in declin sunt agricultura, industria mica si mijlocie si mestesugurile - se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate - se vor crea spatii de petrecere a timpului liber

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Constructia cladirilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligatoriu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea restitutiei apei uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunta Autoritatea de mediu (APM Bucuresti) asupra oricarei modificari in structura unitatii, functionarea obiectivului in alte conditii decat cele prezentate in documentatie si impuse prin conditiile de protectie a factorilor de mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

IX.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

IX.2. Panul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul reprezinta o investitie privata, realizata in cadrul Ansamblului Greenfield Baneasa, conform Plan Urbanistic Zonal „Aleea Teisani - Drumul Padurea Neagra nr. 56-64", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 705 / 18.12.2019, Aviz nr. 68 / 15.10.2019, regulamentul de urbanism si plansa de reglementari vizata spre neschimbare.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va amenaja in incinta obiectivului propus. In cadrul organizarii de santier se va realiza o rampa din beton sau pietris pentru spalarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe santier.

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale
- apele uzate generate pe santierul de constructie
- generarea deseurilor
- folosirea sau manevrarea materialelor ce pot dauna sanatatii (ex. materiale inflamabile si toxice etc.)
- restaurarea terenurilor utilizate ca gropi de imprumut (daca este cazul)
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie
- perturbarea traficului adiacent
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc.

Pornind de la aceasta lista de aspecte de mediu (lista poate fi adaptata situatiilor din teren pe masura derularii lucrarilor din Contract) tehnologiile, schema de masini, dotarea cu unelte si scule, programul de lucru, amplasarea facilitatilor organizarilor de santier vor fi adaptate particularitatilor amplasamentului.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

XII. Anexe - piese desenate

- plan de incadrare in zona a obiectivului
- plan de situatie

XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a

florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

NU ESTE CAZUL – implementarea proiectului nu interfereaza cu nici o arie protejata.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale

NU ESTE CAZUL – implementarea proiectului nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Analiza proiectului pe baza criteriilor prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 va fi realizata de APM Bucuresti, in vederea stabilirii necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,

Arh. Dobrescu Laura - Andreea

SOCIETATEA COMERCIALĂ 3D HOME ARCHITECT S.R.L. SĂBĂRENI - GIURGIU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4349 Laura - Andreea DOBRESCU