

MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA 292/2018

Denumirea proiectului:

Construire doua hale depozitare

II Titular:

- numele - **CHERCIU PETRISOR**

Adresa postala: sat Chiajna, com. Chiajna, str. Vlad Tepes, nr. 89,
judetul Ilfov

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0740094392, petrisor@woodclass.ro

- numele persoanelor de contact:

CHERCIU PETRISOR

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul proiectului:

Comuna Joita, Sa: bACU, T 63, P 520/11, NC 36603, Judetul Giurgiu.

Situatia terenului fata de vecinatati:

La nord: teren liber de constructii, nr. cad. 31020

La sud: teren liber de constructii

La est: teren liber de constructii, nr. cad. 35689

La vest: teren liber de constructii , nr. cad 34500, DJ 601A

Terenul este situat în intravilanul localitatii, conform PUG al comunei, cu suprafata de 12679 mp, teren situat în subzona mixta (locuinte individuale, colective si servicii)

Proiectul consta in construirea pe acest teren a :

Doa hale de productie cu suprafata de 1047,6 mp (fiecare cu suprafata de 523,8 mp), cu regim de inaltime parter ce vor avea functiunea de spatiu de productie tamplarie; fiecare hala are suprafata de 523,8 mp cu regim de inaltime parter; accesul în cladire se face prin accese pietonale si carosabile,

Instalatii interioare:

- electrice: curenti tari, curenti slabi, iluminat, prize, paratragnet;
- grup sanitare: alimentare cu apa, evacuare ape uzate, obiecte sanitare;
- termice. Incalzirea spatiilor.



Construire stalp publicitar

Se prevede realizarea unui stalp publicitar cu înălțimea de 12 m din metal, fundații din beton armat.

Construire împrejmuire,

Se prevede realizarea împrejmuirii din stalpi metalici fixați în fundații, panouri pline și porți pietonale și auto cu acces din drumul public DJ 602

Armenajare acces și platforme carosabile

Accesul în incintă se va realiza prin racordarea la DJ 605;

Se prevede trasee pietonale – trotuare sau marcaje acolo unde nu este posibil;

Se prevede 14 locuri de parcare .

Organizare de santier care va cuprinde:

- Drumuri de incintă;
- Baracamente pentru personalul angajat, container pentru organizarea de santier;
- Wc ecologic;
- Spații de depozitare corespunzătoare pentru materialele de construcții;
- Platforme de lucru;
- Zona special delimitată pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Pichet PSI complet echipat și trusa de prim ajutor

Bilanț teritorial:

S teren = 12678,00 mp

Suprafețe propuse:

S constr. = 1047,8 mp

S asf. = 1047,8 mp

S spații verzi = 2535,6 mp

S alei, platforme = 3399,0 mp

S teren liber de construcții aparținând nr. cad. 36603, disponibil pt. investiții

viitoare = 5695,8 mp

Nr. locuri de parcare necesare = 11

Nr. locuri de parcare prevăzute = 14



POT = 8.3%

CUT = 0.083

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul va raspunde necesitatii de dezvoltare pe care o cunoaste zona, in conditiile unui ritm accelerat de construire a unui numar mare de locuinte , precum si a dezvoltarii serviciilor suport pentru acestea.

c) valoarea investiției;

1000000 eur

d) perioada de implementare propusă;

Anul 2021

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile sunt anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie - constructia propusa va avea suprafata de 1047,6 mp si va fi utilizata ca spatiu productie: tamplarie: usi sectionate cu structura metalica specifica pentru deschidere prin rulare/glisate, usi pietonale cu profile metalice (aluminiu) cu rupere de punte termica, ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică sau PVC, cu geam termoizolant clar..
-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)-nu este cazul.

-

Alimentarea cu apa se va face din put forat de mare adancime 25 m.

Evacuarea apelor uzate se va face in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 100 mc.

Apele pluviale de pe platformele betonate carosabile se vor prelua intr-un bazin de retentive echipat cu separator de hidrocarburi

Alimentarea cu energie electrica se va face prin record la retea existenta in zona.

Incalzirea spatiului pe timp rece se va face cu centrala pe gaze si rumegus.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei -la finalizarea investitiei, lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul in urma lucrarilor de montaj va fi readus la cel putin starea initiala.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :
- accesul in incinta se va realiza prin racordarea la cota DJ605;
- drumul de acces catre cele doua hale are latimea de 7 m;
- se prevad trasee pietonale, trotuare, parcaje;
- se va amenaja o platforma pentru amplasarea pubelelor selective
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va consuma doar apa ca resursa naturala bruta in procesul de constructie si functionare.

- metode folosite în construcție.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;- nu este cazul; terenul este liber de constructii.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului – terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

Masuri preconizate pentru prevenirea, reducerea si acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidentiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a santierului in timpul executiei, de folosirea utilajelor de montaj si transport instalatii care sa evite afectarea mediului.

Lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente – nu este cazul
- metode folosite in demolare – nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – nu este cazul
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii – nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:



- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia - teren intravilan arabil.

Politici de zonare si de folosire a terenului

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;-atasate documentatiei

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.-nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa se va face din put forat.

Activitatea ce urmeaza a fi desfasurata nu necesita utilizarea apei in scop tehnologic.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 12 mc

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Activitatea nu va genera mirosuri sau poluanți care să afecteze populația din zonă.

În timpul realizării proiectului, sursele de poluare a aerului vor fi utilajele folosite.

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisii fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de esapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de esapament care includ NO_x, CO, SO₂, aldehide, pulberi în suspensie.

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții montaj; emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură tăiere.

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata realizării lucrărilor și în etapa de funcționare a obiectivului

Materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici.

Se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice

Vor fi folosite numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon.

Se vor respecta STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și vibrații

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 - Acustica urbană – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.0-06.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40dB (A).



Se vor lua masuri astfel incat pe perioada de realizare a lucrarilor si in timpul functionarii obiectivului sa nu se produca zgomote si discomfort care ar putea afecta vecinatatile.

Se vor folosi utilaje cat mai silentioase in vederea diminuarii disturbarii fonice.

Se interzice executarea lucrarilor si desfasurarea activitatii pe timpul noptii.

Se vor respecta prevederile STAS 10009-88, privind protectia impotriva zgomotului si vibratiilor si Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Activitatea se va desfasura exclusiv in interiorul incintei.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radițiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Depozitarea materialelor de constructie se va face in spatii special amenajate, betonate si echipate corespunzator;

Se va evita impurificarea solului cu produse petroliere;

Se va asigura incheierea de contracte pentru eliminarea deșeurilor, cu firma autorizata;

Se va implementa colectarea selectiva a deșeurilor la sursa, se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deșeurilor;

Se vor utiliza produse absorbante (nisip, rumegus, etc) pentru posibile scurgeri accidentale de produse petroliere;

-se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

Proiectul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice.



Proiectul nu se va implementa pe teritoriul unor arii naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

-programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

-planul de gestionarea a deșeurilor

Zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar recipientele (pubele, containere, etc) vor fi inscripționate.

Deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente/spații corespunzătoare, suprafețe betonate, până la valorificare/eliminare prin firme autorizate.

În cazul în care vor rezulta deșuri recuperabile (sticlă, hartie/carton, ambalaje PET, materiale plastice, metal, etc), acestea se vor gestiona conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

Deșeurile generate în urma investiției vor fi colectate selectiv și predate unei firme autorizate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile nu vor fi depozitate pe sol.

Deșeurile rezultate în faza de execuție sunt materiale inerte ca: pământ din excavatii, moloz, pietris și ambalajele materialelor de construcții – se va amenaja un spațiu de depozitare a deșeurilor în incinta șantierului, până la evacuarea lor de către o firmă specializată

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității, având în vedere dimensiunea redusă a acestuia precum și activitatea ce se va desfășura la finalizarea investiției și zonei unde se va implementa proiectul. Se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legislative privind protecția mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul este de dimensiuni reduse, afectând exclusiv zona destinată implementării sale.

- probabilitatea impactului; - redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimeaza ca durata impactului se va limita la perioada de derulare a investitiei impactul fiind reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;- se vor respecta masurile propuse pentru reducerea impactului asupra fiecarui factor de mediu

- ratura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

Nu este cazul.

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de executie nu necesita lucrari importante pentru organizarea de santier.

In principal organizarea de santier se va desfășura exclusiv în interiorul limitei de proprietate și consta în: împrejmuire, drumuri de incintă, baracamente pentru personal, container, WC ecologic, spațiu pentru depozitare materiale de construcție, platforme de lucru, spațiu special delimitat pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pichet PSI complet echipat și trusă de prim ajutor

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

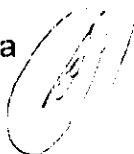
Terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

Măsuri preconizate pentru prevenirea, reducerea și acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidențiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a șantierului în timpul executiei, de folosirea utilajelor și transport și instalații care să evite afectarea mediului.

Lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului în caz de accidente sau la încetarea activității nu se evidențiază în mod deosebit, în afara măsurii că terenul afectat în urma lucrarilor va fi readus la cel puțin starea initiala.

XII. Anexe - piese desenate:

Semnatura





AGENTIA JENTRO PROTECTIA
MEDIULI GORGIU
Nr. O.R.C. nr. 459/1995 2005 30- /2007
C.I.E. nr. 150942
S.C. S.I.L.V.A.N.I.A.P.R.I.N.T. S.R.L.
Bucuresti, Strada 201, nr. 1
Tel. 0211 31021

Seria GR-APM III 0018419

GHITANTA

Nr. 131
Data 26 / 02 / 2021

Am primit de la CHEREIU PETRISOR
Coc-ul de identificare fiscală Nr. O.R.C./an:
Adresa Str. nr. 1, s. Vlah Tepeș nr. 11, jud. Harghita
Suma de 400 lei acică protejează
reprezentând efect cash de mlașă și apă minerală
1000 litri produse - Jentro Proctia Casier. [Signature]

