

ANEXA Nr. 5.E la procedură (LEGEA NR. 292/2018)

M.M.A.P. AGENTIA NATIONALA PENTRU	
PROTECTIA MEDIULUI	
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	
GIURGIU	
INTRARE / IESIRE	
Nr. 2588	Data 16.09.2024

MEMORIU DE PREZENTARE

- I. **Denumirea proiectului:** SPALATORIE AUTO SI BAR CU TERASA
- II. **Titular** PLESU MARIN CIPRIAN si PLESU STANUTA SABINA,
Bucuresti , sect. 6, str. Dreptatii , nr. 24, bl. F2, sc. 3, et. 1, ap.41.

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Proiectul se va amplasa în Comuna Crevedia Mare , sat Crevedia Mare,
str.Principala,Nr. cad. 31331,CF 31331, jud. Giurgiu , pe un teren intravilan cu
suprafața de 3500 mp.

a) *un rezumat al proiectului*

BILANT TERITORIAL

S_teren	3500.00 mp
Ac totală	218.04 mp
Ad totală	250.71 mp
POT	6.23 %
CUT	0.071
Suprafata alee pietonala si carosabila	200.00mp
Suprafată spatii verzi	3081.96mp
Nr locuri de parcare	10

Consul de

Terenul, în suprafață de 3500 mp (conform documentelor anexate la documentație), se află în proprietatea lui PLESU MARIN CIPRIAN si PLESU STANUTA SABINA (CNP- 1790922443010) (persoană fizică) cetățean român cu domiciliul în Bucuresti , sect. 6, str. Dreptatii , nr. 24, bl. F2, sc. 3, et. 1, ap.41.

Terenul se află în Comuna Crevedia Mare , sat Crevedia Mare , str. Principala , Nr. cad. 31331 , CF 31331 , Jud. Giurgiu , T 90 , P 1136 și se învecinează

- pe latura de N cu TRONARU ALEXANDRU si nr. cad 30447 pe o distanță de 137.59 m,
- pe latura de S cu MANDREANU ELENA pe o distanță de 137.49 m,
- pe latura E cu DRUM pe o distanță de 26.06 m și
- pe latura de V cu GHEORGHIU ELENA pe o distanta de 24.74 m. Terenul are o formă neregulată cu deschidere la Drum pe latura E cu lungimea de 26.06 m.

Terenul nu prezintă construcții pe suprafața lu și are o suprafață plană fără diferențe de nivel notabile.

Pe acest teren se propune realizarea unor construcții cu funcțiunea de SPALATORIE AUTO si BAR CU TERASA cu aria construită $A_c = 218.04$ mp și aria construită desfășurată $A_d = 250.71$ mp, cu înălțimea maximă de la cota terenului neamenajat de : $H_{max} = 6.50$ m.

Pentru soluția arhitecturală propusă s-au obținut următorii parametri :

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – D (REDUSĂ) - CONF. HGR 766/1997

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC – III - CONF. P118/1999

RISC DE INCENDIU – MIC - CONF. P118/1999

1 - SPALATORIE AUTO – C1

$A_c = 102.69$ mp

$A_d = 102.69$ mp

$A_u = 98.49$ mp

A locuibil = 00.00 mp / 0 cam.

A terase = 00.00 mp

A alei pietonale + platf. betonate = 100 mp

A totala alei pietonale + platf. betonate (C1) = 100 mp

A spatii verzi = 3081.96mp

H max = 5.80 m

POT = 6.23 %

CUT = 0.071, unde A teren = 3500 mp.

— Imobilul C1 este amplasat pe teren astfel :

- 15.95 m de la calea de acces de pe latura de N;
- 112.50 m de limita de teren de pe V;
- 3.00 m de limita de teren de pe S ;
- 6.00 m de limita de teren de pe E.

Parter: Ac = 102.69 mp; Au = 98.49 mp : Rampa 1 – 31.08 mp; Rampa 2 – 30.20 mp;

Rampa 3 – 37.21 mp

2 – SPATIU TEHNIC – C2

Ac = 32.67 mp

Ad = 65.34 mp

— Au = 49.00 mp

A locuibil = 00.00 mp / 0 cam.

A terase = 00.00 mp

H max = 6.50 m

Imobilul C2 este amplasat pe teren astfel :

- 15.95 m de la calea de acces de pe latura de N;
- 107.55 m de limita de teren de pe V;
- 3.00 m de limita de teren de pe S ;
- 22.60 m de limita de teren de pe E.

Organizarea functională propusă pentru imobil este următoarea:

Parter: $Ac = 32.67 \text{ mp}$; $Au = 24.00 \text{ mp}$: Vestiar cu dus – 14.40 mp ; Spatiu tehnic-
 9.60 mp ;

Mansarda: $Ac = 32.67 \text{ mp}$; $Au = 25.00 \text{ mp}$: Birou – 25.00 mp ;

3 – BAR CU TERASA – C3

$Ac = 82.68 \text{ mp}$

$Ad = 82.68 \text{ mp}$

$Au = 78.00 \text{ mp}$

$A \text{ locuibil} = 00.00 \text{ mp} / 0 \text{ cam.}$

$A \text{ terase} = 00.00 \text{ mp}$

$H \text{ max} = 3.60 \text{ m}$

Imobilul C3 este amplasat pe teren astfel :

- 3.20 m de la calea de acces de pe latura de N;
- 93.15 m de limita de teren de pe V;
- 7.30 m de limita de teren de pe S ;
- 36.40 m de limita de teren de pe E.

Organizarea functională propusă pentru imobil este următoarea:

Parter: $Ac = 82.68 \text{ mp}$; $Au = 78.00 \text{ mp}$: Bar cu terasa – 72.00 mp ; $Wc- 3.00 \text{ mp}$;
 $Wc 3.00 \text{ mp}$:

ALIMENTAREA CU APA:

Alimentarea cu apa se face prin bransament de la rețeaua stradală.

EVACUARE APE PLUVIALE

Apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane catre un sistem colector alcatuit din rigole.

EVACUARE APE UZATE

Apele uzate rezultate din activitatea de spalare a autovehiculelor vor fi evacuate la un bazin betonat vidanjabil.

Pentru colectarea apelor uzate la nivelul pardoselii in spatiile umede, s-au prevazut sifoane de pardoseala Dn=50mm , racordate la canalizare prin tevi din PVC-U, Dn=50mm .

In exteriorul cladirii , atat conducta de alimentare cu apa cat si cea de canalizare se vor monta pe un pat de nisip de 10cm grosime , respectand adancimea pentru prevenirea inghetului .

Conductele de canalizare se vor monta cu panta , asigurandu-se scurgerea gravitationala a apei , cu viteza necesara autocuraturii .

— Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza catre bazin betonat vidanjabil .

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza prin depozitarea temporara in europubele de unde vor fi ridicate periodic de catre agentul autorizat de primarie, pe baza de contract, conform 119/2014 art. 4 alin. a), c), art 17.

Racordul electric se face la rețeaua stradala existenta.

Prepararea agentului termic aferent incalzirii spatiale a imobilului se realizeaza local prin intermediul unei centrale termice cu combustibil solid.

b) *justificarea necesității proiectului* – proiectul va răspunde necesității dezvoltării pe plan local a investiției :

- Cosmetizare (spălare) auto
- Spălătorie auto - capacitate: 3 autoturisme

c) *valoarea investiției* – 300000 lei

d) *perioada de implementare propusă* – 2021

e) *planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – atașate documentației

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție –

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA A CLADIRII : SPALATORIE AUTO

1 - SPALATORIE AUTO – C1

$A_c = 102.69 \text{ mp}$

$A_d = 102.69 \text{ mp}$

— $A_u = 98.49 \text{ mp}$

$A_{\text{locuibil}} = 00.00 \text{ mp} / 0 \text{ cam.}$

$A_{\text{terase}} = 00.00 \text{ mp}$

$A_{\text{alei pietonale}} + \text{platf. betonate} = 100 \text{ mp}$

$A_{\text{totala alei pietonale}} + \text{platf. betonate (C1)} = 100 \text{ mp}$

$A_{\text{spatii verzi}} = 3081.96 \text{ mp}$

$H_{\text{max}} = 5.80 \text{ m}$

$POT = 6.23 \%$

$CUT = 0.071$, unde $A_{\text{teren}} = 3500 \text{ mp}$.

Imobilul C1 este amplasat pe teren astfel :

-
- 15.95 m de la calea de acces de pe latura de N;
 - 112.50 m de limita de teren de pe V;
 - 3.00 m de limita de teren de pe S ;
 - 6.00 m de limita de teren de pe E.

Parter: $A_c = 102.69 \text{ mp}$; $A_u = 98.49 \text{ mp}$: Rampa 1 – 31.08 mp; Rampa 2 – 30.20 mp;

Rampa 3 – 37.21 mp

2 – SPATIU TEHNIC – C2

$A_c = 32.67 \text{ mp}$

$A_d = 65.34 \text{ mp}$

$A_u = 49.00 \text{ mp}$

$A_{\text{locuibil}} = 00.00 \text{ mp} / 0 \text{ cam.}$

A terase = 00.00 mp

H max = 6.50 m

Imobilul C2 este amplasat pe teren astfel :

- 15.95 m de la calea de acces de pe latura de N;
- 107.55 m de limita de teren de pe V;
- 3.00 m de limita de teren de pe S ;
- 22.60 m de limita de teren de pe E.

Organizarea funcțională propusă pentru imobil este următoarea:

— Parter: Ac = 32.67 mp; Au = 24.00 mp : Vestiar cu dus – 14.40 mp; Spatiu tehnic- 9.60 mp ;

Mansarda: Ac = 32.67 mp; Au = 25.00 mp : Birou – 25.00 mp;

3 – BAR CU TERASA – C3

Ac = 82.68 mp

Ad = 82.68 mp

Au = 78.00 mp

A locuibil = 00.00 mp / 0 cam.

A terase = 00.00 mp

H max = 3.60 m

— Imobilul C3 este amplasat pe teren astfel :

- 3.20 m de la calea de acces de pe latura de N;
- 93.15 m de limita de teren de pe V;
- 7.30 m de limita de teren de pe S ;
- 36.40 m de limita de teren de pe E.

Organizarea funcțională propusă pentru imobil este următoarea:

Parter: Ac = 82.68 mp; Au = 78.00 mp : Bar cu terasa – 72.00 mp; Wc- 3.00 mp ;
Wc 3.00 mp:

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament** (după caz) – nu este cazul. Având în vedere ca nu se va desfășura activitate productiva, nu se poate vorbi despre fluxuri tehnologice propriu-zise.

Fluxul tehnologic standard într-o spălătorie auto este următorul:

- primirea mașinii ce urmează a fi spălată.
- spălarea propriu-zisa a mașinii
- curatarea interiorului mașinii
- uscarea mașinii;
- predarea mașinii clientului;

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehiculelor.

Activitatea de bar este cea specifica de servire a bauturilor pentru clientii spalatorii auto.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus**, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul
- **materiile prime, energia și combustibili utilizați**, cu modul de asigurare a acestora – pentru realizarea proiectului, vor fi utilizate materiale de construcție achiziționate de pe piața internă. În desfășurarea activității, va fi utilizată apa din bransament la rețeaua locala de apa, energie electrică din bransament la rețeaua din zonă, precum si produse specifice unei spălătorii auto (detergenți auto, produse de cosmetica auto), precum si produse alimentare specifice activității de bar.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă** –

Alimentare cu apa in scop potabil si tehnologic se va face din rețeaua publica, prin bransament.

Apele uzate rezultate de la spălătorie sunt colectate de pe platforma betonata a spălătoriei, in prima etapa intr-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol, după care trec prin separatorul de grăsimi.

De aici sunt preluate si deversate in bazinul betonat vidanjabil .

Se estimează o capacitate de 3 mașini spălate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spălătoriei.

Poluarea apei de suprafața si a pânzei de apa freatica: lucrările din proiect nu afectează calitatea fizica, radiologica a apei de suprafața si a pânzei freaticice.

Asigurarea agentului termic – centrala termica ce funcționează cu combustibil solid.

Puterea centralei va fi 25 kw, având in vedere spațiul mic ce va fi deservit.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției* – la finalizarea investiției, Amplasamentul afectat in timpul lucrărilor de execuție va fi refăcut si adus la starea inițiala atât pe proprietatea privata cat si pe domeniul public(daca este cazul).

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente* - Accesul principal auto si pietonal se realizează din strada principala.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare* – agregate minerale și alte materiale de construcție

- *metode folosite în construcție/demolare* – Constructia se va realiza pe o structură formata din fundatie continua din beton simplu C8/10 si beton armat C 16 / 20, elevatie beton armat C20 / 25, structura din zidarie portanta armata , buiandrugi si planseu din structura metalica , sarpanta sandwich in o apa (cu panta de 10 %) si invelitoare din panouri tip sandwich . Peretii structurali se executa din caramida cu grosimea de 25 cm la exterior si interior iar peretii nestructurali din zidarie BCA cu grosimea de 12.5cm .
Finisaje in fatada – tencuiala decorativa .

Regimul de înălțime al nivelului curent este : parter – 3.20m .

Tâmplăria, usi ferestre, este realizată din PVC, iar geamurile de 4mm grosime sunt de tip termopan.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate* – proiectul nu se cumulează cu alte proiecte din zona, si se va încadra in prevederile urbanistice ale zonei.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare* – nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect - cf certificatului de urbanism

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului –suprafata terenului este aproximativ plana si orizontala.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - Terenul afectat in urma lucrărilor de montaj va fi readus la cel puțin starea inițiala.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la încetarea activității nu se evidențiază în mod deosebit, în afara măsurii ca terenul afectat în urma lucrărilor de montaj va fi readus la starea inițiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz – nu este cazul
- metode folosite în demolare – nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – proiectul nu are impact transfrontieră, fiind situat în partea de nord a jud. Giurgiu.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia –
cf. Planului Urbanistic General al comunei Crevedia Mare, teren intravilan.

politici de zonare și de folosire a terenului – cf PUG Crevedia Mare

arealele sensibile – nu este cazul

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – atașate documentației*

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul*

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Alimentarea cu apa : Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica.

Transmiterea către obiectele sanitare se va face în urma unor analize corespunzătoare.

Încălzirea spațiilor în timpul sezonului rece: centrala termică ce funcționează cu combustibil solid.

Canalizarea: apele uzate sunt colectate la nivelul pardoselii și direcționate către bazinul betonat vidanjabil existent. Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de nămol și grăsimi, sunt colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu grătar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de nămol, după care trec prin separatorul de grăsimi.

De aici sunt preluate și deversate în bazinul betonat vidanjabil .

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In faza de executie - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate masurile si acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel; activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf a gazelor de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor, transportul materialelor si deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestor material

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se încadrează in legislația de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot apărea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. In faza de funcționare In aceasta faza sunt generate in aer următoarele emisii de poluanți: - pulberi din activitatea de curtenie, Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se in legislația in vigoare.

Construcția se va edifica intr-o zona destinata si serviciilor astfel încât nu sunt necesare masuri suplimentare de protecție .

- se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata realizării lucrărilor și în etapa de funcționare a obiectivului;
- materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice;
- vor fi folosite numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon;

- se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Centrala termica ce va asigura încălzirea spațiilor închise va avea putere mica, sub 50 kw, iar coșul de evacuare a gazelor de ardere va fi poziționat la aprox 2 m deasupra solului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În aceasta faza, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/2017- Acustica în construcții- Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{ech} = 65\text{dB(A)}$; În faza de funcționare În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta. Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine. 10 Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: $L_{ech} (A)$ zi (orele 7-19) – 60dB; $L_{ech} (A)$ seara (orele 19-23) – 55dB; $L_{ech} (A)$ noapte (orele 23-7) – 50dB. Descompunând mișcarea unui autovehicul ce intră în spălătorie auto rezultă: - reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare în spălătorie auto; - staționarea în spălătorie auto cu motorul oprit; - pornirea și accelerarea motorului la ieșirea din spălătorie. Rezultă în zona un zgomot

echivalent cu cel din situația inexistenței spălătoriei. Calitatea aerului din zona va fi influențată de emisiile de gaze rezultate din traficul auto. Emisiile de la spălătoria auto se vor suprapune peste emisiile existente datorate traficului. Nu există surse de vibrații și radiații. Clădirile sunt prevăzute cu sistem de izolare fonica.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului : - atât pe perioada execuției lucrărilor, cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru: - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător; - amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare(toaleta ecologică); - refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor; - în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului. - pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, luându-se măsuri pentru a evita împrăștierea acestuia pe proprietățile vecine, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi la fundații și sistematizarea pe verticală;
- În faza de funcționare protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și amenajarea căilor de acces și a parcarii. Pentru depozitarea

deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată – platforma betonată și împrejmuită. Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

- Bazinul betonat vidanjabil este prevăzut cu hidroizolație pentru a întâmpina scurgerile accidentale în sol. Vidanjabarea bazinului betonat se va face periodic de către firme specializate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;
- zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar recipientele (pubele, containere, etc.) vor fi inscripționate;

- deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente/spații corespunzătoare, suprafețe betonate, până la valorificare/eliminare prin firme autorizate;
- în cazul în care vor rezulta deșeuri recuperabile (sticlă, hârtie/carton, ambalaje PET, material plastic, metal, etc.), acestea se vor gestiona conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeuri rezultate în timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier si otel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton
- cod 15 01 02 – deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 20 01 02 - deșeuri de sticla
- cod 20 02 01 – deșeuri biodegradabile
- cod 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului :

- cod 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton
- cod 15 01 02 – deșeuri din ambalaje din plastic

se va face colectarea selectiva, depozitarea temporara in spatii special destinate si predarea la unități de profil autorizate.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor – OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile metalice se vor valorifica printr-o unitate de colectare autorizata.

Deșeurile de ambalaje din hârtie, carton, plastic se colectează și se predau la o unitate de colectare autorizata.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. – pentru realizarea proiectului, cat si in timpul desfasurarii activității, resursele naturale utilizate sunt solul – a cărei protecție va fi asigurata prin betonarea spatiilor, si apa care va fi preluata prin branșament de la rețea, iar apele uzate vor fi evacuate la bin betonat de unde vor fi preluate prin vidanjare de către o firma specializata, in vederea evacuării la o stație de epurare autorizata.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității, având în vedere dimensiunea redusă a acestuia, precum și activitatea ce

se va desfășura la finalizarea investiției. Se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legislative privind protecția mediului.

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);
- *magnitudinea și complexitatea impactului* - proiectul este de dimensiuni reduse, afectând exclusiv zona destinată implementării sale.
- *probabilitatea impactului* - redusă
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - se estimează că durata impactului se va limita la perioada de derulare a investiției impactul fiind reversibil
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului* – se vor respecta măsurile propuse pentru reducerea impactului asupra fiecărui factor de mediu
- *natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/ 50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva

2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- organizarea de șantier se va face în incinta obiectivului ;

- în etapa de organizare de șantier se vor amenaja spații pentru personalul muncitor al șantierului;

- există în incinta obiectivului rețele edilitare;

- lucrările de construcție se vor executa în interiorul perimetrului aferent investiției, fără a afecta zonele învecinate sau domeniul public.

- la finalizarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate și temporar ocupate în etapa de organizare de șantier;

- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier și a spațiilor afectate temporar;

- deșeurile generate pe amplasament în timpul derulării proiectului se vor colecta controlat, pe categorii și vor fi evacuate prin firme autorizate pentru valorificarea sau eliminarea acestora;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/ deșafectarea/ demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat în urma lucrărilor de montaj va fi readus la cel puțin starea inițială.

Măsuri preconizate pentru prevenirea, reducerea și acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidențiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a șantierului în timpul execuției, de folosirea utilajelor de montaj și transport și instalații care să evite afectarea mediului.

Lucrările propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului în caz de accidente sau la încetarea activității nu se evidențiază în mod deosebit, în afara măsurii ca terenul afectat în urma lucrărilor de montaj va fi readus la cel puțin starea inițială.

Ca aspecte referitoare la planul de intervenție pentru cazuri accidentale sau de urgență, s-au prevăzut cai de acces și platforme betonate ușor accesibile din drumul public la gospodăria de apă, ca și existența de spații suficiente în jurul clădirilor pentru manevrele ocupanților și lucrătorilor care vor acționa special în astfel de cazuri.

Ca modalități de reabilitare și utilizare ulterioară a terenului, sunt cele obișnuite, constituind din îndepărtarea resturilor în urma săpăturilor pentru montaj conducte și instalații hidraulice tehnologice, precum și aducerea terenului afectat la cel puțin starea inițială.

Semnătura și ștampila
titularului

.....
