

PROIECT:
MONTAJ LINIE DE FABRICARE PELETI DIN BIOMASA
SI PANOURI FOTOVOLTAICE
LOCATIE: Com.Oinacu, Strada DC 94, nr.6D, Corp C19
BENEFICIAR: INVEST CONSTRUCT SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

I DENUMIREA PROIECTULUI

Montaj linie fabricare peleti si panouri fotovoltaice in loc.Oinacu, strada D.C.94, nr.6D, Corp C19, jud.Giurgiu.

II TITULAR

Numele companiei: INVEST CONSTRUCT SRL OINACU

Adresa sediu -SAT OINACU, COM.OINACU, STR.D.C.94, NR.6D, CAMERA 11, JUD.GIURGIU

Nr.tel/fax/email: 0372/712600;0246/217209;caldararucristina@yahoo.com

III DESCRIEREA PROIECTULUI

1.OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Investitorul detine cu drept de superficie un teren in suprafata de 4000 m.p. din care o constructie existenta cu suprafata de 348 m.p. inscris in C.F. cu nr.30733 al localitatii Oinacu, avand nr.cadastral 30733, drept de superficie care ii permite montajul si exploatarea unei linii de fabricare peleti din biomasa. Cladirea este din zidarie de caramida, stalpi si grinzi din beton armat si plansee de beton si care a fost folosita in urma cu 15 ani ca moara de cereale.

Sub aspect ecologic ,prin schimbarea destinatiei constructiei nu se produce poluarea solului, subsolului si nici a panzei freatice.

Imobilul se afla pe amplasamentul fostului CAP Oinacu(Agrois) si care nu are sarcini de mediu.

2.DESCRIEREA PROIECTULUI

Situatia existenta-cladirea este libera de utilaje si este intr-o stare buna de folosinta.

Situatia propusa-se doreste montajul si instalarea unei linii de fabricare peleti din biomasa care va ocupa o suprafata de max. 150 m.p., diferenta de suprafata construita existenta va fi pentru depozitarea materiei prime si produsului finit.

Accesul carosabil si pietonal se va face fie prin incinta terenului de la adresa punctului de lucru (DC 94,nr.6D) sau pe drumul apartinand Consiliului Local ,cu care ne invecinam.

Terenul are urmatoarele vecinatati :

-Nord :Romvelia SA

-Sud :Delta Gas

-Est :Romvelia SA

-Vest : Drum Consiliu Local.

3.RETELE DE UTILITATI

• Alimentarea cu apa potabila

Apa potabila necesara angajatilor se va realiza folosind dispozitive cu bidon de 19 litri. Totodata se va realiza alimentarea cu apa pentru incendiu de la Statia de captare si distributie a com.Oinacu , situata in incinta terenului de la adresa sediului.

• Evacuarea apelor uzate

Obiectivul de investitii nu necesita apa tehnologica, deci nu vor exista evacuari de ape menajere.

Pentru grupul social se va folosi infrastructura existenta la sediul social, in imediata apropiere.

• Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din surse regenerabile (panouri fotovoltaice cu puterea de 30 Kw) si din reseaua electrica existenta in zona.

Racordarea tuturor utilajelor, la interiorul cladirii, se va efectua de catre firme autorizate.

• Incalzirea spatiilor

Se va realiza folosind surse electrice exterioare cu aer cald.

4.EXIGENTE ESENTIALE

Avand in vedere ca nu se intervine asupra constructiei existente,nici prin afectarea structurii de rezistenta si nici prin compartimentari usoare sau de rezistenta interioare,nu sunt afectate cerintele de rezistent,stabilitate,siguranta in exploatare,investitorul realizand doar montaj utilaje.

CERINTA A-Rezistenta si stabilitate –nu este cazul

CERINTA B-Siguranta in exploatare – nu este cazul

1. SIGURANTA CIRCULATIEI

Deplasarea de la o functiune la alta , in interiorul cladirii sau chiar in cazul unei evacuari intempestive,trebuie sa se desfasoare in conditii de siguranta.

- ***Circulatii orizontale***-pardoselile sunt executate din materiale nealunecoace,durabile in timp,si fara nivelari in plan vertical .Finisajele peretilor cailor de circulatie nu prezinta proeminente sau diverse elemente constructive iesite din planul peretelui.

- ***Circulatii verticale***- nu este cazul

- ***Siguranta cu privire la deplasarea cu ascensorul – nu este cazul***

2. SIGURANTA CU PRIVIRE LA INSTALATII

Presupune asigurarea protectiei utilajelor impotriva riscurilor de accidentare sau stres provocat de posibila functionare defectuoasa a instalatiilor electrice,termice,sanitare.

3.SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARI DE INTRETINERE

Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere presupune protectia utilizatorilor in timpul activitatilor de curatire sau reparatii a unor parti din cladire(ferestre,scari,pereti,acoperis,luminatoare) pe durata exploatarii acesteia.

Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor presupune asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire si reparare. Nu exista ferestre cu deschidere exterioara.Ferestrele fixe de la etaje su suprafetele vitrate mari

vor fi intretinute de persoane autorizate, care vor fi asigurate in timpul lucrului prin sisteme de sustinere si ancorare.

4. SIGURANTA LA INTRUZIUNI SI EFRACTIE

Securitatea la intruziuni si efracție presupune protecția utilizatorilor împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de raufacatori din exterior, precum si protecția împotriva patrunderii nedorite a insectelor sau animalelor daunatoare.

Pentru asigurarea unei securități optime, din punct de vedere al intruziunii umane, vor fi luate măsuri corespunzătoare atât la accesul în imobil, cât și la elementele de închidere și comunicare ale imobilului cu exteriorul.

— Împotriva intruziunii animale, vor fi asigurate măsuri corespunzătoare la rezolvarea golurilor din elementele de închidere și din instalații.

Siguranta la intruziune în spațiu, se asigură prin măsuri ce tin de asigurarea unor sisteme de siguranță pentru acces (ușa rezistentă echipată cu sistem sigur, instalație de alarmare și avertizare).

Ferestrele vor fi dotate cu mecanisme sigure de închidere din interior.

5. SIGURANTA CONTRA LEZIUNILOR

Pentru evitarea pericolului de arsura prin atingere directă, temperatura maxim admisă pe suprafețele corpurilor de încălzire, în conformitate cu Normativul 13/2015, au valori de 115 grade Celsius. Temperatura apei calde sanitare nu va depăși 60 grade Celsius.

— Securitatea utilizatorilor construcției este asigurată atât prin folosirea și punerea în opera a materialelor de calitate adecvate funcțiilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește realizarea instalațiilor aferente imobilului. Calitatea materialelor folosite pentru finisarea pardoselilor asigură circulația utilizatorilor în siguranță atât la interior cât și la exterior.

CERINTA C - Siguranta la foc

Construcția va beneficia de toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege.

CERINTA D –Igiena si sanatatea oamenilor,protectia si refacerea mediului

Printre masurile specifice acestei exigente ,pentru constructia existenta au fost prevazute urmatoarele :

-instalatii sanitare corespunzatoare unui standard corespunzator,asigurand alimentarea cu apa calda menajera,apa potabila,canalizarea apelor uzate,obiecte sanitare specifice etc ;

-evacuarea deseurilor solide menajere se va face organizat,in baza contractului cu firma specializata ;

-prin conformarea constructiei s-a urmarit buna insorire,asigurarea luminatului natural corespunzator fiecarui spatiu ;

-instalatii de incalzire,climatizare,care sa creeze confortul termic specific fiecarui anotimp.

Constructia este amplasata izolat pe teren.

Deseurile generate in cadrul acestei investitii sunt deseuri menajere.Depozitarea si colectarea gunoierului se face in pubele speciale,cu capacitate de 50 dm cubi,agreate de societatea de salubritate ,intr-un spatiu special amenajat,comun pentru intreg imobilul ,amplasat la nivelul terenului. Functiunea nu constituie ,prin functionalitatea sa,riscuri pentru sanatatea populatiei si nu creeaza disconfort.Nocivitatile fizice(zgomot,vibratii,radiatii ionizante si neionizante) nu depasesc limitele maxime admisibile din standardele de stat ,in vigoare.

CERINTA E – Protectia termica,hidrofuga si economia de energie

Proiectul va cuprinde o componenta de productie off grid de energie electrica din surse regenerabile(panouri fotovoltaice) de aprox.30 Kw /h.

CERINTA F – Protectia la zgomot

Prin natura utilajelor si procesul de productie(rumegusul nu se prelucreaza mecanic prin maruntire in incinta cladirii,ci soseste ca materie prima déjà maruntit,din teren) nu se realizeaza surse mari de zgomot.Totodata nu sunt zone de locuit in apropierea cladirii,iar noxele de zgomot nu sunt mai mari decat au fost existente la destinatia initiala de « Moara de cereale ».

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.1.PROTECTIA CALITATII APELOR

Alimentarea cu apa se va realiza doar pentru incendiu, pentru apa potabila se vor utiliza dispozitive cu bidon de 19 litri.

Nu sunt necesare surse de apa in procesul tehnologic ,drept urmare nu avem deversari de ape uzate menajere.

Se vor utiliza grupurile sociale ale incintei sediului social.

Apele pluviale se vor evacua prin infiltrare in terenul adiacent.

CONCLUZII

Se concluzioneaza ca impactul asupra factorilor de mediu datorat apelor uzate rezultate nu are efect negativ, fiind inexistente.

IV. 2.PROTECTIA AERULUI

IV 2.1.Emisii de poluanti

Prin procesul de productie(uscarea in tunel de aer cald a rumegusului), sortarea si obtinerea peletilor, vor rezulta pulberi fine de particule lemnoase care nu vor afecta aerul si mediul inconjurator dat fiind faptul ca instalatia este una moderna si prietenoasa cu natura, iar prin elementele constructive se atenuaza pana la eliminare aceste inconveniente.

IV 2.2.-Efluentii gazosi in aer in timpul executarii lucrarilor- nu este cazul

IV.3.PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI A VIBRATIILOR

Surse aferente perioadei de exploatare

Pe teritoriul obiectivului, sursele posibile de zgomot propriu sunt de la motoarele electrice care angreneaza elementele liniei de productie peleti precum si unele utilaje.

Masuratorile stradale au condus la valori medii de 50-70 dB.

Dat fiind ca utilajele sunt performante si fara niveluri mari de zgomot(cu mult mai mici decat a

functionat obiectivul in trecut-Moara de cereale),faptul ca este la marginea localitatii Oinacu, catre fostul « Complex pentru cresterea si ingrasarea porcilor » si departe de zona locuita a localitatii,consideram ca nu sunt probleme privind incadrarea in limitele normale de zgomot, cerinta fiind indeplinita.

IV 4.PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR - nu este cazul –

IV 5.PROTECTIA SOLULUI SI AL SUBSOLULUI

Investitia nu va avea surse de poluare a solului si subsolului

IV 6.PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Principala masura de protectie consta in recuperarea deseurilor menajere si de orice fel,si transportul acestora catre o destinatie legala.

IV 7.PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Obiectivul de investitii se afla in interiorul fostului CAP Oinacu(AGROIS),fiind prin natura destinatiei vechi(Moara),departe de asezarile umane,la marginea zonei locuite a comunei,catre fostul ISCIPI Oinacu.Nivelul de zgomot este limitat,este in spatiul inchis de desfasurare a activitatii si nu afecteaza asezari umane.

IV 8.GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Deseuri specifice perioadei de exploatare

Deseurile menajere se vor colecta in pubele/containere separat pe fiecare tip de deșeu si se vor elimina prin societati autorizate cu care se va incheia contracte de prestari servicii.

IV 9.GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

In procesul de productie nu sunt generate substante toxice si periculoase,caz in care nu prezinta risc ecologic.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

VI.IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR

Se va avea in vedere exploatarea corespunzatoare a utilajelor ,pentru evitarea aparitiei unor

probleme de mediu.

V2. IN TIMPUL EXPLOATARII

Pentru aceasta etapa se impune respectarea prevederilor legale privind protectia mediului.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA

Proiectul nu face obiectul incadrarii in alte normative nationale care transpun legislatia comunitara.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Nu este cazul

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

VIII 1. SITUATII IDENTIFICATE DE RISC POTENTIAL

Factorii de risc specifici acestui obiectiv pot fi determinati de :

- aparitia accidentala a unui incendiu ;
- lipsa de protectie antiseismica.

Pentru ipoteza aparitiei unui incendiu, vom considera suficiente recomandarile PSI specifice domeniului si a echipamentului minim din dotare pentru combaterea acestuia. Referitor la masurile in caz de seism, precizam ca toate lucrarile subterane si supraterane sunt calculate corespunzator Normativului P100/1992, responsabilitatea revenind exclusiv proiectantului si executantului.

VIII 2. LUCRARI PROPUSE PENTRU REFACEREA/RESTAURAREA

AMPLASAMENTULUI IN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

In caz de risc natural se vor reface portiunile de cladiri si instalatii afectate, iar cadrul natural va fi readus la starea ecologica initiala.

In cazul incetarii activitatii functie de destinatia stabilita de catre autoritatile locale vor fi

asigurate conditiile tehnice si ecologice impuse de Inspectoratul de Protectie a Mediului.

CONCLUZII

Investitia propusa corespunde exigentelor de mediu, sanatate publica si ISU, fiind vorba de montajul si instalarea unor utilaje pe amplasament(cladire)existent si care respecta cerintele de siguranta in exploatare.


ARHITECT
BARBU ALEXANDRA-SORINA