M.M.A.P. AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GIURGIU
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 9932 Din 29.10.2021

Memoriul de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE IN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU

II. TITULAR: LEGUME-FRUCTE ROUA COOPERATIVA AGRICOLA

- adresa poștală **Municipiul BUCURESTI, sect. 6, cod poștal 060902, str. Orșova, nr. 9A, bl. C1, et. 3, ap. 23-24, Romania**

- telefon mobil 0741250350, telefon/fax 0213109913, dragos.apostol@rouacoop.ro, office@rouacoop.ro, www.rouacoop.ro ;

- numele persoanelor de contact: **Apostol Dragos Constantin – director executiv**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) Un rezumat al proiectului;

Prin proiectul de investiții **ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE IN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU,** Cooperativa agricola Roua intenționează sa construiască o ferma de producție a legumelor ecologice in câmp deschis.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- achiziția de tractoare, mașini agricole si echipamente specifice pentru producția legumelor rădăcinoase in câmp (morcov, cartof, țelina, păstârnac, etc.) si a legumelor bostănoase in câmp (pepeni verzi si galbeni, dovlecei si dovleci plăcintari), precum si a altor legume;
- construirea unui sistem de irigații hibrid (aspersiune si picurare) pentru aceste categorii de legume, bazat pe acumularea apei de irigații in lagune impermeabilizate si distribuirea prin rețeaua de irigații către plantele de cultura;
- achiziționarea echipamentelor de irigat specifice (tamburi, aripi de ploaie etc.);
- construirea unei hale cu doua funcțiuni distincte:
  - depozitarea legumelor (zona frigorifica),
  - curățarea, sortarea si împachetarea legumelor obținute in ferma;
- achiziția de echipamente specializate pentru manipularea, curățarea, sortarea si împachetarea legumelor obținute in ferma;
- construirea de platforme betonate si pietruite, precum si aleilor tehnologice;
- construirea unui sistem de alimentare cu energie electrica hibrid bazat pe producția de energie electrica din sursa fotovoltaica si energie electrica convențională;
- rețea de canalizare a apelor pluviale dotata cu separator de hidrocarburi, bazine de decantare si laguna de retenție;
- împrejmuirea terenului

Terenul destinat prezentului proiect, este situate în zona de Nord al Satului Băneasa, Comuna Băneasa, Județ Giurgiu si are următorul regim juridic:

- Lotul nr. 3 – teren arabil având număr cadastral 35219, in suprafața de 141.070 mp, situat in extravilanul Comunei Băneasa, tarlaua 70, parcela 816/4, județ Giurgiu, - **proprietate Gust de vara SRL.**
- **Pentru acest teren Legume-fructe Roua Cooperativa Agricola** a angajat **un contract de superficie cu proprietarul terenului Gust de Vara SRL pe o perioada de 10 ani.**
- **Suprafața totala de teren alocata proiectului ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE IN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU, beneficiar LEGUME-FRUCTE ROUA COOPERATIVA AGRICOLA este de 137 748.5 mp din totalul suprafeței de teren de 141 710 mp, diferența de 3 961.5 mp din suprafața totala a terenului este destinata investițiilor viitoare.**

b) Justificarea necesității proiectului;

Având in vedere solicitările din ce in ce mai ridicate pentru legume ecologice si dezvoltarea pieței pe acest segment specific al legumelor rădăcinoase, bostănoase precum si a altor categorii de legume ecologice, cooperativa Roua considera oportuna investiția într-o astfel de ferma specializata. Contextul actual, expertiza in zona de producție a legumelor ecologice, oportunitatea accesării fondurilor europene prin sub-măsura PNDR 4.1 – Investiții in exploatații agricole –, justifica pe deplin realizarea proiectului.

c) Valoarea investiției;

Valoare estimata proiect = 1.660.000 Euro fără TVA

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este estimata la cca. 24 de luni, 2022 – 2024.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atașat memoriului:

- PLAN DE INCADRARE – SCARA 1:20000
- PLAN DE SITUATIE CU RETELELE DE UTILITATI– SCARA 1:2000

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

- Producția de legume ecologice;
- Producții estimate 300-400 tone de legume / sezon
- Suprafața teren agricol ferma 137 748.5 mp
- Hala de depozitare, condiționare, ambalare = cca. 774 mp
- Platforme betonate = cca. 485 mp
- Platforma de compost = cca 200 mp
- Laguna acumulare apa = cca 800 mc
- Bazin de acumulare pentru apa tehnologica si sanitare
- Rețele de alimentare si distribuție apa pentru irigații

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul (investiție noua)

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- Activitatea de producție de legume este reprezentata de suma activităților agro-tehnice, de manipulare, transport si irigații necesare ciclurilor de cultura pentru fiecare specie cultivata in parte. Exemplu de lucrări agricole:
  - fertilizare de baza
  - pregătirea solului (scarificat, arat, discuit, frezat, modelat)
  - plantat răsaduri (bostănoase, țelina, păstârnac, salata, etc.)
  - semănat (morcovi, sfecla roșie etc,)
  - plantat tuberculi de cartof
  - lucrări de întreține a solului (prașila mecanica / manuala)
  - lucrări de fertilizare faciala si tratamente fito-sanitare cu produse certificate ecologic
  - lucrări de irigat prin aspersiune sau irigare
  - lucrări de recoltat mecanizat (rădăcinoase) sau manual (bostănoase)
  - transport si manipulare legume din câmp către hala de depozitare, condiționare si ambalare
- Activitatea de depozitare, condiționare si ambalare implica următoarele operații tehnologice pe flux:
  - Depozitarea legumelor in box-paleti pe termen mediu si lung in celule frigorifice dotate cu instalații specifice
  - Depozitarea pe termen scurt in spatii frigorifice a legumelor cu livrare imediata
  - Pregătirea pentru livrare a legumelor rădăcinoase:
    - Curățare de pământ;
    - Spălare – după caz;
    - Uscare (după caz);
    - Sortare;
    - Cântărire;
    - Ambalare;
    - Pregătire pentru livrare si livrare cu auto-izoterme.
- Activități auxiliare: compostarea resturilor vegetale rezultate in ferma pe platforma de compost special amenajata. Platforma de compost betonata va fi prevăzută cu un bazin de acumulare a apelor pluviale care se vor pompa peste compost in vederea menținerii unei umidități optime a acestuia.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- Principalele materii prime utilizate in cadrul fermei sunt reprezentate de semințe, îngrășăminte, compuși ecologici pentru combatere fitosanitara si ambalaje. Aceste produse se vor depozita in magazia de inputuri si in depozitul de ambalaje din hala.
- Alimentarea cu energie electrica – se va face printr-o soluție mixta: racord la rețea si o soluție bazata pe producția si stocarea de energie electrica din panourile fotovoltaice;
- Energia termica necesara încălzirii/răcirii spatiilor se va asigura cu echipamente electrice

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- Racordarea la rețeaua de electricitate existenta in zona

- Racordarea la o rețea de distribuție a apei de irigații existenta in zona

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

- Se vor executa lucrări de readucere a terenului la starea inițiala si se vor amenaja spatii verzi

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

- Accesul in ferma se realizează din DJ 413 si printr-un drum de servitute care asigura accesul si către fermele existente dispuse in amplasament (a se vedea Plan de situație)

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- Apa pentru irigații va proveni din rețeaua OUAI Băneasa, existenta in zona
- Solul din cadrul fermei este certificat ecologic

- Metode folosite în construcție/demolare

- Nu se vor executa lucrări de demolare, amplasamentul fiind liber de construcții
- Metodele de construire vor respecta normativele in vigoare pentru protecția mediului înconjurător

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Conform graficului de execuție prezentat de antreprenorul general

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Proiectul va fi amplasat lângă doua proiecte horticole funcționale (plantație de cireș si sere de legume, ambele ecologice) aparținând SC Gust de vara SRL. Accesul se va realiza pe drumul de servitute ce deservește si aceste doua ferme existente.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **nu este cazul.**

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **nu este cazul.**

- Alte autorizații cerute pentru proiect – **nu este cazul.**

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE: nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Suprafața de teren alocata proiectului ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE IN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU, beneficiar LEGUME-FRUCTE ROUA COOPERATIVA AGRICOLA este de 137 748,5 mp din totalul suprafeței de teren de 141 710 mp, terenul fiind situat in extravilanul comunei Băneasa, tarla 70, nr Cad. 35219.
Diferența de 3 961.5 mp din suprafața totala a terenului aferent lotului cu numărul cadastral 35219 este destinata investițiilor viitoare.
Terenul este situat in partea de Nord al satului Băneasa, comuna Băneasa, jud. Giurgiu si are următoarele vecinătăți:

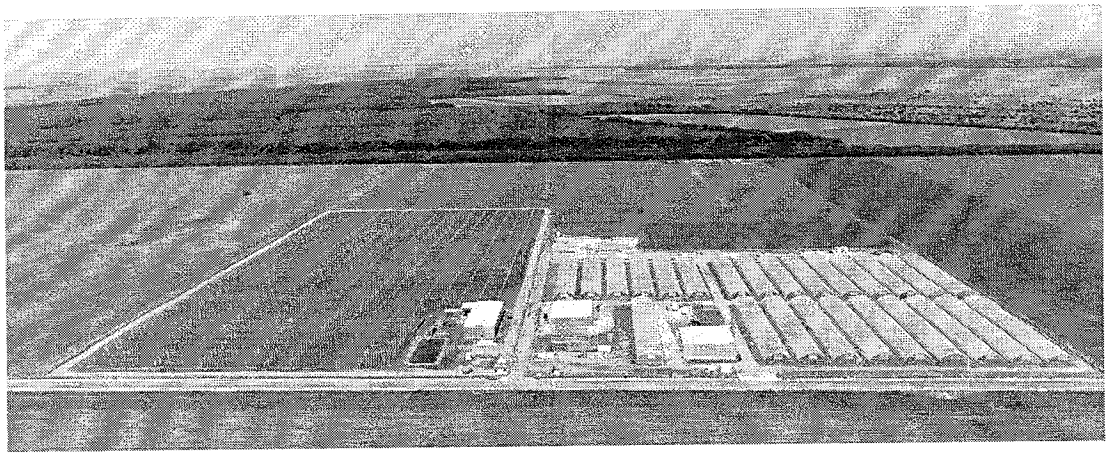
- In partea de N – nr cadastral 30264;
- In partea de S - nr cadastral 31870;
- In partea de V – cale ferata;

- In partea de E – nr cadastral 35217 si nr cadastral 35218, precum si drum (nr cadastral 32203);

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului Stereo 1970

Parcel (LOT3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	286910.155	586761.325	6.000
6	286904.591	586759.080	188.370
17	286975.873	586584.718	142.153
16	287029.666	586453.136	181.270
10	286861.572	586385.290	274.273
11	286965.768	586131.580	399.616
12	287334.053	586286.690	415.877
13	287176.126	586671.414	212.170
15	286979.421	586591.894	183.043
A(LOT3)=141709.61mp P=2002.771m			

;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **nu este cazul**

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, tehnologic si pentru spălat suprafețe betonate se va asigura din subteran, din sursa de apa (foraj cu adancimea de 38 m si debitul de 1,38 l/s) a societății GUST DE VARA S.R.L., care detine Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 22 din 10/03/2021 emisa de Administrația Bazinala de Apa Arges-Vedea sau de la alte firme autorizate pentru transport apa. Apa va fi adusa de la sursa cu cisterna si va fi înmagazinata intr-un rezervor subteran, cu capacitatea V = 40 mc.

Alimentarea cu apa pentru irigații se va asigura din amenajarea Gostinu Greaca Argeș, plot irigații SPP4, modernizat de OUAI Băneasa Giurgiu.

In plus, pentru irigații se va utiliza si apa pluviala colectata de pe acoperișul halei de depozitare–condiționare a legumelor, precum si apa pluviala colectata de pe platformele betonate din jurul halei.

Apa utilizata la irigații se va înmagazina într-o laguna, etanșa, deschisa, cu capacitatea de cca. V = 800 mc.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere si apele uzate tehnologice vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil din poliester armat cu fibra de sticla, etanș, ce se va monta subteran, propus a se amplasa in incinta amplasamentului, cu capacitatea = 20 mc.

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Calitate apelor vidanjate va respecta limitele impuse de NTPA 002/2002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Rețeaua de canalizare menajera se va executa din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 160 mm.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale vor fi colectate de pe hala de depozitare si de pe platforma betonata, vor fi curățate (separator de hidrocarburi) si decantate, urmând a fi stocate in laguna de acumulare apa pentru irigații de cca 800 mc.

Rețelele exterioare de aducțiune apa pluviala se vor construi din țeava cu diametru de 250 mm, vor fi prevăzute cu filtru decantor înaintea lagunei.

Excesul de ape meteorice de pe platforma de compost de 200 mp va fi colectat intr-un bazin îngropat de 5 mc. Apa colectata va fi repompata pe compost in vederea asigurării umidității optime de compostare a materiei organice.

b) Protecția aerului:

Pe timpul realizării obiectivului, sursele de poluare a aerului vor fi utilajele folosite. Închiderile construcției oferă imobilului pe lângă izolare termică si o buna izolare împotriva propagării eventualelor zgomote din procesul tehnologic.

Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de eșapament, zgomote și vibrații: emisii fugitive de praf, poluanți din gazele de eșapament care includ NO, CO, SO2, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.

Sursele mobile de poluare ale aerului în faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj; emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudură tăiere (generatoare de acetilenă); emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice

Nu sunt necesare masuri suplimentare de protecție:

- ✓ se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf pe durata realizării lucrărilor și în etapa de funcționare a obiectivului;
- ✓ materialele de construcție pulverulente se vor manipula astfel încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- ✓ se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice;

- ✓ vor fi folosite numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu generează emisii de Pb și care produc foarte puțin monoxid de carbon;
- ✓ se vor respecta prevederile STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate și Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin legislația privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89 -Acustica urbană –Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 –6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

- ✓ se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de realizare a lucrărilor și în timpul funcționării obiectivului să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile;
- ✓ se vor folosi utilaje cât mai silențioase în vederea diminuării disturbării fonice;
- ✓ se vor respecta prevederile STAS 10009-2017, privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în spatii special amenajate și echipate corespunzător;
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere;
- se va asigura încheierea de contract pentru eliminarea deșeurilor, cu firmă autorizată;

- se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se vor utiliza produse absorbante (nisip, rumeguș, etc.) pentru posibile scurgeri accidentale de produse petroliere.
- In faza de funcționare, obiectivul nu va reprezenta o sursa de poluare a solului, fiind in totalitate prevăzut cu suprafețe betonate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Sursele de poluanți pentru așezările umane

- ✓ emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- ✓ emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.
- ✓ Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane
- ✓ Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor si zgomotul produs de activitatea desfășurata.
- ✓ Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor si a emisiilor poluante din gaze de eșapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele masuri :
- ✓ reducerea vitezei de deplasare si menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- ✓ limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- ✓ amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport si întreținerea permanenta într-o stare buna a acestora ;
- ✓ in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- ✓ in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante ;

- ✓ amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajării teritoriului prin Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizația de construire.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar recipientele (pubele, containere, etc.) vor fi inscripționate;

- ✓ deșeurile vor fi depozitate controlat, în funcție de tipul acestora, în recipiente/spații corespunzătoare, suprafețe betonate, până la valorificare/ eliminare prin firme autorizate;
- ✓ în cazul în care vor rezulta deșeuri recuperabile (sticlă, hârtie/carton, ambalaje PET, material plastic, metal, etc.), acestea se vor gestiona conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate;
- ✓ se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeuri rezultate in timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier si otel 0,5 t
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice 0,3 t
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn 0,6 t
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton 0,5 t
- cod 15 01 02 – deșeuri din ambalaje din plastic 0,2 t
- cod 20 02 01 – deșeuri biodegradabile 0,05 t
- cod 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate. 4000 kg

Deșeuri rezultate in timpul funcționarii obiectivului:

- cod 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate 100 kg/luna
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hârtie si carton 150 kg/luna

- cod 15 01 02 – deșeuri din ambalaje din plastic 50 kg/luna

Impune colectarea selectiva, depozitarea temporara in spatii special destinate si predarea la unități de profil autorizate.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va tine seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile metalice se vor valorifica printr-o unitate de colectare autorizata.

Deșeurile de ambalaje din hârtie, carton, plastic se colectează si se predau la o unitate de colectare autorizata.

Deșeurile din materiale de construcții: la amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatra, balast, beton. Materialele care se constituie ca deșeuri sunt utilizate la repararea si întreținerea drumurilor, sau sunt transportate la o rampa autorizata.

Evidenta gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru.

Se va întocmi si respecta un plan de gestionare a deșeurilor, astfel încât sa se prevină si reduce cantitățile de deșeuri generate in timpul construcției obiectivului. In perioada de funcționare, cantitățile de deșeuri generate vor fi reduse, întrucât nu se va desfășura activitate de producție, ci doar depozitare construcții metalice.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Solul reprezintă pentru agricultura ecologica principalul mijloc de producție. Ca atare menținerea calității solului reprezintă elementul cheie pentru profitabilitatea acestui tip de afacere.

Ca atare, solul va fi permanent îmbogățit cu materie organica provenita din producția proprie de compost cat si din alte surse. Lucrările agricole specifice se vor efectua in epocile optime si vor tine cont de complexul de activități microbiologice la nivelul solului. De asemenea se urmărește aplicarea responsabila a apei de irigat, evitând-se normele mari de udare care ar conduce la levigarea sau saramurarea solului.

In timpul lucrărilor de construire a proiectului, stratul de sol fertil decopertat va fi utilizat la nivelarea ternului agricol.

Pentru asigurarea sustenabilității proiectului si a unui management corespunzător al apei se propun prin proiect următoarele soluții:

- colectarea de pe hala si platformele betonate a tuturor apelor meteorice si utilizarea lor la irigat sau in procesul de obținere a compostului;

- implementarea unui sistem de irigații mixt, cu aripi de ploaie si picurare care sa asigure consumuri reduse de apa in condiții de maxima eficienta.

Având in vedere specificul agriculturii ecologice, apropierea cat mai mare de condițiile naturale de cultivare a plantelor, proiectul va avea un impact nesemnificativ asupra biodiversității, contribuind la menținerea acesteia in zona.

Prin implementarea sistemului de producție a energiei electrice din surse fotovoltaice, prin achiziția de tractoare de ultima generație sau a stivuitoarelor electrice, proiectul va reduce semnificativ amprenta de CO2.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

- Se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității, având în vedere dimensiunea redusă a acestuia, precum și activitatea ce se va desfășura la finalizarea investiției. Se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legislative privind protecția mediului.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- proiectul este de dimensiuni reduse, afectând exclusiv zona destinată implementării sale.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

- redusă

- Probabilitatea impactului

- redusă

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

- se estimează că durata impactului se va limita la perioada de derulare a investiției impactul fiind reversibil

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- nu este cazul

- Natura transfrontalieră a impactului

- nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă – **NU ESTE CAZUL**

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Lucrările de execuție nu necesita lucrări importante pentru organizarea de șantier.

In principal organizarea de șantier consta in realizarea unui spațiu in aer liber de depozitare materiale, barăci pentru birouri si vestiare.

Constructorul va colabora cu societățile de servicii utilitare implicate, înainte de începerea oricăror excavații si va cunoaște pozițiile exacte ale acestor servicii ce pot fi afectate in timpul lucrărilor si se va asigura ca toate aceste servicii sunt protejate corespunzător tot timpul, in conformitate cu cerințele societarilor utilitare implicate.

Constructorul se va asigura ca toate străzile si arterele principale folosite de el nu vor fi murdărite, ca rezultat al folosinței, iar in situația in care acestea devin murdare, va întreprinde toate etapele necesare pentru a le curata.

De asemenea, va menține drumurile de acces in condiții adecvate pentru siguranța instalațiilor, pietonilor si vehiculelor, atâta timp cât sunt necesare in scopul realizării lucrărilor.

Înaintea începerii oricăror lucrări, Constructorul va solicita aprobarea folosirii oricăror terenuri publice sau private peste care este necesar accesul la locul de munca, si va face aceste suprafețe corespunzătoare pentru acces, le va întreține in stare curata si le va repara in timpul efectuării lucrărilor. La terminarea folosirii cailor de acces, Constructorul va restaura suprafețele folosite cel puțin cum erau înainte de începerea lucrului.

Constructorul nu va așeza nici o parte a locului de munca pe terenuri particulare fără să obțină mai întâi consimțământul proprietarului acelor terenuri.

Constructorul va curăți părțile locului de munca ce urmează a fi ocupate de lucrări si va menține spatiile verzi din interiorul acestuia.

Materialul rezultat din curățirea locului de munca va fi scos de la locul de munca si îl va depozita in așa fel încât sa nu afecteze sau sa producă vreun impact asupra mediului.

Constructorul va menține locul de munca in condiții bune, ordonat si curat pe întreaga perioada in care se face responsabil cu lucrările.

La terminarea lucrărilor, Constructorul va curata toate căile de acces temporare si va reamenaja zona respectiva in condițiile inițiale.

După încheierea lucrărilor, toate drumurile vor fi refăcute in timpul cel mai scurt cu putință. După săparea șanțurilor si efectuarea lucrărilor, umplerea acestora se va face conform standardelor in vigoare. Oricare parte a străzilor ce a fost deteriorata de lucrările efectuate, va fi reparata corespunzător.

Lucrările de execuție nu sunt surse de poluanți, si nu sunt necesare masuri pentru reținerea, evacuarea si dispersia poluanților in mediu, sau dotări si masuri pentru controlul emisiilor de poluanți in timpul organizării de șantier.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Terenul afectat in urma lucrărilor de montaj va fi readus la cel puțin starea inițiala.

Masuri preconizate pentru prevenirea, reducerea si acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidențiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a șantierului in timpul execuției, de folosirea utilajelor de montaj si transport si instalații care sa evite afectarea mediului.

Lucrările propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la încetarea activității nu se evidențiază in mod deosebit, in afara măsurii ca terenul afectat in urma lucrărilor de montaj va fi readus la cel puțin starea inițiala.

Ca aspecte referitoare la planul de intervenție pentru cazuri accidentale sau de urgenta, s-au prevăzut cai de acces si platforme betonate ușor accesibile din drumul public la gospodăria de apa, ca si existenta de spatii suficiente in jurul clădirilor pentru manevrele ocupanților si lucrătorilor care vor acționa special in astfel de cazuri.

Ca modalități de reabilitare si utilizare ulterioara a terenului, sunt cele obișnuite, constituind din îndepărtarea resturilor in urma săpăturilor pentru montaj conducte si instalații hidraulice tehnologice, precum si aducerea terenului afectat la cel puțin starea inițiala.

XII. Anexe – PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE – SCARA 1:20000
PLAN DE SITUATIE CU RETELE DE UTILITATI PROPUNERE – SCARA 1:2000
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI OCPI GIURGIU - SCARA 1:5000

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE: nu este cazul

XV. **Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . privind evaluarea impactului** anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului
. . . . . .

COOPERATIVA AGRICOLĂ LEGUME-FRUCTE GIURGIU

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970*;

Pe un teren in suprafata de cca 137.748,5 mp, aflat in localitatea Baneasa, jud. Giurgiu beneficiarul doreste sa construiasca, prin accesare de fonduri europene o ferma de productie a legumelor ecologice in camp deschis. Investitia este necesara si benefica pentru localitate deoarece creeaza noi locuri de munca.

Locatia in care urmeaza sa se realizeze investitia, conform certificatului de urbanism, are o suprafata totala de 141.710 mp, sitaut in extravilanul comunei Baneasa, sat Baneasa

Prin proiect se propun urmatoarele:

• **Constructii:**

- Hala regim de inaltime parter pe structura metalica cu destinatie de depozitare, conditionare si ambalare a productiei de cca 774mp;

- retea de alimentare cu energie electrica – post trafo, sistem panouri fotovoltaiceamplasate pe acoperisul halei pe o suprafata de 350mp
- Retea de alimentare cu energie electrica(iluminat, irigatii,etc)
- Retea de canalizare: un bazin de ape menajerecu capacitate de 20mc, un separator de hidrocarburi si retea de colectare de ape de pe platformele betonate (gauri de scurgere, camin de vizitare)
- Sistem de irigatii: 3 puturi forate, o laguna de acumulare apa irigatii cu o capacitate de cca 800 mc, o laguna retentie ape pluviale potential curate, ,

colectate de pe acoperisul halei cu o capacitate de cca 200 mc, sitem de pompare apa de irigatii si statie de feritoare, retea interna de distributie a apei de irigatii

- Imprejmuire drumuri alei si platforme tehnologice: platforma betonata cca 485 mp, platforma compost cca 200 mp, drumuri/alei tehnologice pietruite, imprejmuirea terenului in lungime totata de 1090 ml
- Parcari – 5 locuri de parcare amenajate special – 63 mp

• Alte obiective si utilitati necesare realizarii proiectului de investitii.

Terenul, care situat in zona de nord a satului Baneasa, va fi imprejmuit in intregime.

Constructiile ce se propun sunt amplasate conform planului de situatie general.

Terenul este liber de constructii.

Vecinatati: in partea de N- nr. cadastral 30264

In partea de S nr. cadastral 31870

In partea de V cale ferata

In partea de E nr cadastral 35217 si nr cadastral 35218 precum si drum cu nr. cadastral 32293

Coordonate STEREO 70

NR. CRT.	X	Y
5.	286910	586761
6.	286904	586759
17.	286975	586584
16.	287029	586453
10.	286861	586385
11.	286965	586131
12.	287334	586286
13.	287176	586671
15.	286979	586591

b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Situl de Importanta Comunitara "Comana" (ROSCI0043)

Aria de Protecție Speciala Avifaunistica "Comana" (ROSPA0022)

A FOST OBTINUT AVIZUL FAVORABIL NR. 1703/26.07.2021 EMIS DE ADMINISTRATIA PARCULUI NATURAL COMANA.

c) *prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;*

Investiția se va realiza în județul Giurgiu, in intravilanul și extravilanul arabil comunei Baneasa, sat Baneasa, intr-o zona cu potential agricol dezvoltat (zona de dezvoltare/management durabil).

Pe amplasamentul proiectului nu exista habitate de interes comunitar (conform Hartilor de distributie a tipurilor de habitate, din draft-ul planului de management al Parcului Natural Comana si al siturilor Natura 2000: ROSCI0043 Comana si ROSPA0022 Comana) si nici specii de interes comunitar.

In vecinatatea proiectului au fost observate, in tranzit, specii de berze, pescarasi albastri, ciori, ciocanitoare, viespar. Aceste specii nu folosesc amplasamentul proiectului pentru reproducere, odihna sau hrana.

d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

Implementarea proiectului nu are legatura directă si nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar pe suprafata carora se va realiza.

e) *se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*

Impactul proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar va fi unul nesemnificativ (reprezentat de zgomotul provenit de la utilaje, autovehicule si praf), doar in perioada de realizare a investitiei.

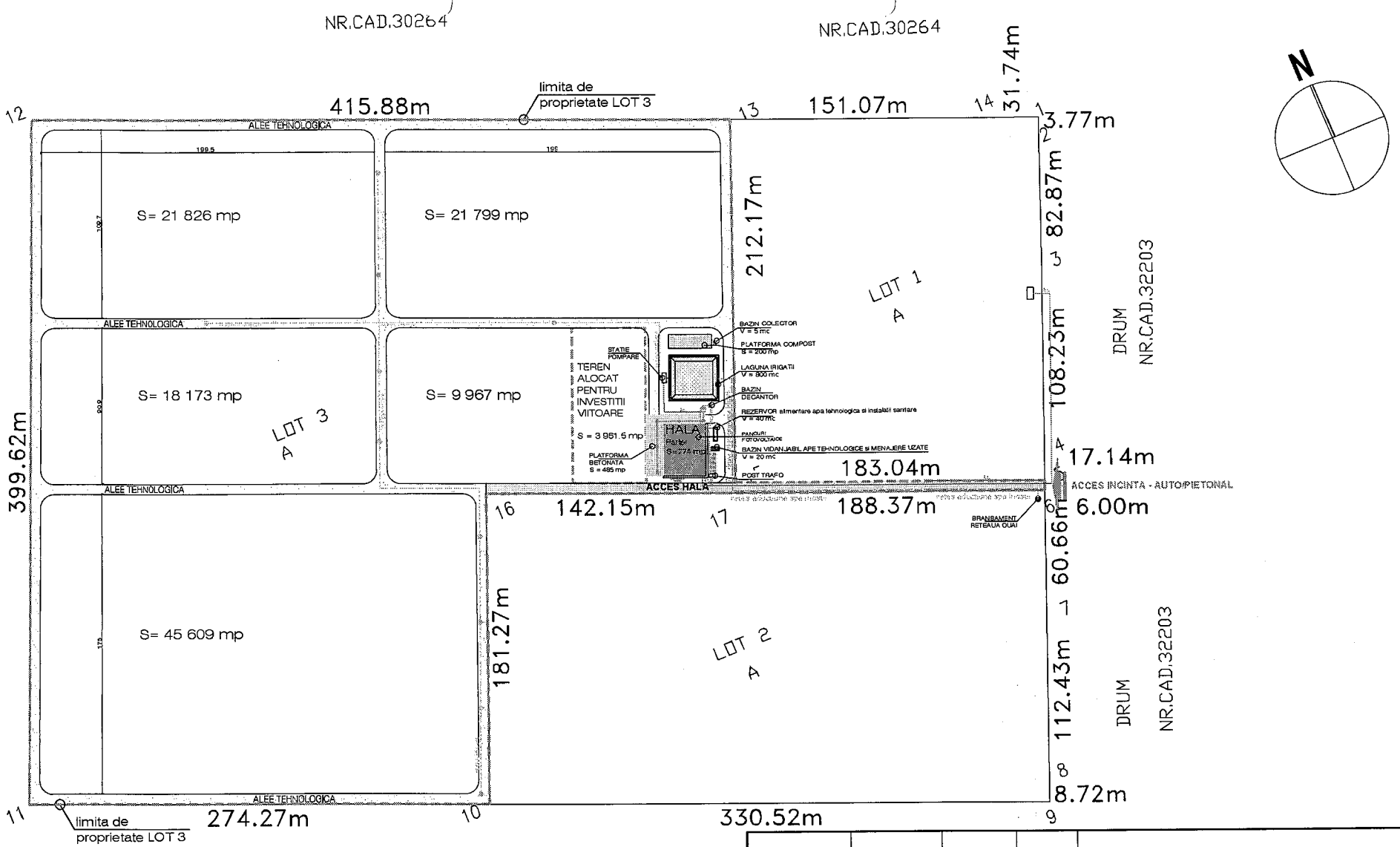
Pentru diminuarea impactului sus mentionat se vor respecta normele tehnice privind limitele de zgomot, reglementate de legislatia in vigoare, se va realiza intretinerea vehiculelor si utilajelor, se va limita viteza de deplasare a acestora si se vor umezi caile de acces.

Astfel ca implementarea proiectului nu necesita adoptarea de masuri de protectie sau de reducere a impactului, suplimentare fata de cele prezentate.

Realizarea proiectului nu este de natura sa afecteze menținerea statutului de conservare al speciilor, habitatelor si peisajelor din ariile naturale protejate de interes comunitar, ROSCI0043 Comana si ROSPA0022 Comana.

In continuare este prezentat impactul potențial al proiectului asupra obiectivelor specifice de conservare elaborate de Administrația Parcului Natural Comana pentru ariile naturale protejate de interes comunitar.

Obiectivele de conservare sunt cuantificabile și au fost stabilite în mod specific pentru fiecare specie de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000 ROSCI0043 Comana, respectiv ROSPA0022 Comana;



LEGENDA RETELE:

- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE APA TEHNOLOGICA si INSTALATII SAN ITARE
- RETEA DISTRIBUTIE APA IRIGATII
- RETEA ADUCTIUNE APA IRIGATII
- CANALIZARE MENAJERA
- CANALIZARE PLUVIALA PLATFORMA
- COLECTARE APA PLUVIALA ACOPERISURI
- GURA DE SCURGERE
- SEPARATOR DE HIROCARBURI

Verificatori / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

UNLOCK DESIGN	UNLOCK DESIGN S.R.L. str. Corailor nr. 69N, etaj 1, ap. 2, Sector 1, Bucuresti, Romania nr. registru comertului: J40/12736/23.07.2021 CUI: RO 44637714 office@unlockdesign.ro; +4 072 6466 254	Beneficiar: LEGUME-FRUCTE ROUA COOPERATIVA AGRICOLA Amplasament: Localitate Baneasa, Judetul Giurgiu		Proiect nr. UD-13/2021 Revizia
Sef proiect	Arh. Dominique Bogdanas		Scara 1:2000	Proiect: ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE ÎN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Dominique Bogdanas			
Desenat	Arh. Dominique Bogdanas		Data 09/2021	Plansa: PLAN DE SITUATIE - RETELE	Plansa nr. A-02
Verificat				

Toate schitele si designul sunt proprietatea UNLOCK DESIGN S.R.L. si nu pot fi folosite fara permisiunea acesteia, in alt scop decat cel stabilit contractual cu beneficiarul.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

UNLOCK DESIGN			UNLOCK DESIGN S.R.L. str. Corolilor nr. 69N, etaj I, ap. 2, Sector 1, Bucuresti, Romania nr. registru comertului: J40/17736/23.07.2021 C.U.I: RO 44637774 office@unlockdesign.ro; +4 072 6466 254	Beneficiar: LEGUME-FRUCTE ROUA COOPERATIVA AGRICOLA Amplasament: Localitate Baneasa, Judetul Giurgiu	Proiect nr. UD-13/2021 Revizia
Sef proiect	Arh. Dominique Bogdanas		Scara 1:20000	Proiect: ÎNFIINȚARE FERMA DE PRODUCȚIE LEGUME ECOLOGICE IN LOCALITATEA BĂNEASA, JUDEȚUL GIURGIU	Faza D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Dominique Bogdanas				
Desenat	Arh. Dominique Bogdanas		Data 09/2021	Plansa: PLAN DE INCADRARE	Plansa nr. A-00
Verificat					

Toate schitele si designul sunt proprietatea UNLOCK DESIGN S.R.L. si nu pot fi folosite fara permisiunea acesteia, in alt scop decat cel stabilit contractual cu beneficiarul.