

## DECIZIE

Nr. 10939 din 29.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de **BOCIU GABRIEL** cu domiciliul în București, sect. 2, str. Baia de Aramă, nr. 1, bl. A, ap. 70, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 10939/25.11.2021 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 27.12.2021, organizată în format electronic, că „PUZ – parcelare teren”, propus a se realiza în comuna Bolintin-Deal, satul Bolintin Deal, str. Republicii, CF nr. 35498, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare, după completarea documentației.

### **Motivale care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

#### **Caracteristicile planului:**

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul comunei;
- suprafața totală a terenului este de 2803 mp, din care:
  - o 587 mp – intravilan curți construcții;
  - o 2216 mp – intravilan arabil;
- terenul parcelat va fi împărțit în 6 loturi, respectiv:

	Propus	
	S (mp)	%
Lot 1 – zona căi de comunicație rutieră	679	24,22
Lot 2 – zonă locuințe	382	13,63
Lot 3 – zonă locuințe	390	13,91
Lot 4 – zonă locuințe	352	12,56
Lot 5 – zonă locuințe	577	20,59
Lot 6 – zonă locuințe	423	15,09
Total	2803	100

- pentru zona de locuințe:
  - o POT maxim propus – 35%
  - o CUT=conform regim de înălțime: P+1=0,7; P+2=1,05; P+2+M=1,26
  - o RH max=p+2E+M
- se vor realiza câte 2 locuri de parcare pentru fiecare locuință;
- minim 30% din suprafața parcelei va fi spațiu verde
- terenul nu este racordat la utilități; acesta va fi racordat la electricitate, gaze, apă potabilă, canalizare;
- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- din plan nu decurg probleme de mediu relevante;

- în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

#### **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în intravilanul comunei;
- mărimea și spațialitatea efectelor – planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
  - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

#### **Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:**

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în cotidianul „Jurnalul cotidian național”, din data de 04.11.2021, respectiv din data de 08.11.2021.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.